



# 2022

## Memoria Integrada



# Memoria Integrada Cemento Polpaico S.A. 2022

Avenida El Bosque Norte 0177, piso 5, Las Condes, Santiago, Chile.

Para información a inversionistas contactar a:

Fernando Morgan

[fernando.morgan@polpaico.cl](mailto:fernando.morgan@polpaico.cl)

Teléfono: 600 620 6200

Para información sobre temas de sostenibilidad contactar a:

Natalia Manríquez

[natalia.manriquez@polpaico.cl](mailto:natalia.manriquez@polpaico.cl)

Estándares incluidos en esta Memoria Integrada



Medición y Certificación



Asesoría, sistematización y elaboración de contenidos:

Reportability

Diseño y diagramación:

Baobab Diseño

Agradecemos la participación de:

- Julieta Barrera Godoy
- Benjamín Carvallo Torres
- José Tomás Escobar Godoy
- Josefa Pineda Suárez

Sobrinos e hijos de nuestros colaboradores de Planta Cerro Blanco:

- Pedro Carvallo
- José Godoy Ahumada
- Rodrigo Pineda Pasten

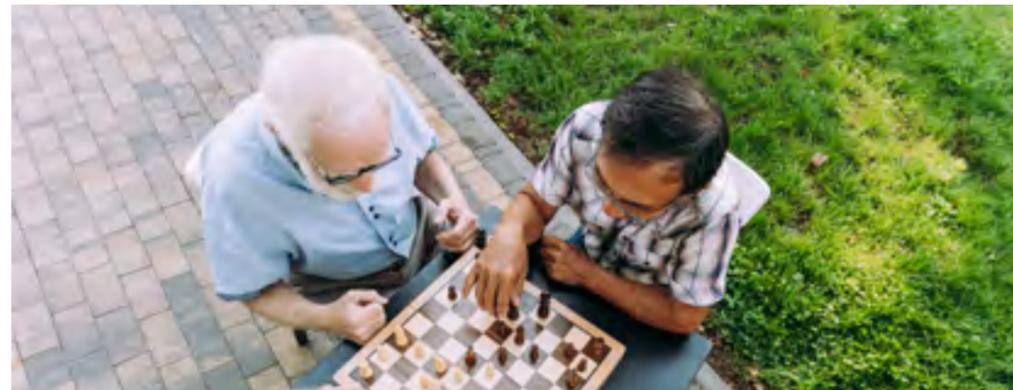
# Contenido

Somos un gran equipo

**Bienvenida**

**Sostenibilidad**  
Creando valor compartido

**03**



**Proveedores**  
Nuestra cadena de suministro

**06**

**Estrategia**  
El ADN de nuestra Compañía

**01**



**Clientes**  
En camino hacia el liderazgo en servicios

**04**

**Comunidad**  
Comprometidos con el bienestar y desarrollo local

**07**

**Gobernanza**  
Nuestros procesos y políticas

**02**

**Trabajadores**  
Los protagonistas del negocio

**05**

**Anexos**  
Otros datos de un desafiante 2022

**08**

# Carta del Presidente

## Señoras y señores accionistas,

A través de las siguientes líneas, en nombre del Directorio de Cemento Polpaico S.A., les presento la Memoria Integrada 2022, documento que da cuenta tanto de nuestro desempeño económico, social, ambiental y de gobernanza, así como de los avances en nuestro compromiso de desarrollo sostenible.

A finales del año 2021 ya se podía prever que 2022 sería un año difícil, con proyecciones de inflación elevada y con un precio del dólar al alza. A esto se sumó lo inesperado, la invasión de la Federación Rusa a Ucrania creando una compleja situación de carácter internacional y global, que trajo efectos importantes en los costos de importación, fletes marítimos y de combustibles, entre otros. Por otra parte, en nuestro país el clima político y social también presentó características de inestabilidad e incertidumbre, situaciones que contribuyeron a ralentizar la economía, lo que, sumado al aumento de tasas de interés y consecuente encarecimiento de créditos, puso en una situación de fragilidad a la industria inmobiliaria y de la construcción.

El difícil escenario nacional llevó a situaciones de insolvencia a diferentes constructoras y dejó en procesos de reestructuración a otras, muchos de nuestros clientes vieron afectados sus flujos de caja, lo que significó una disminución en el cumplimiento de sus compromisos de pago, situación constantemente monitoreada por nuestro equipo. Esta situación, más la baja sostenida de los volúmenes de ventas, derivó en un año 2022 aún más complicado.

Adicionalmente, a la fecha de emisión de esta Memoria nos encontramos ante una crítica situación del sistema financiero internacional, que esperamos sea resuelta con los menores costos posibles para el desarrollo de las economías para este año 2023, y que el efecto sea acotado para nuestro país, gracias a la solidez de nuestra institucionalidad financiera.

En el ejercicio 2022 tuvimos menores volúmenes de ventas en todas las líneas de negocios. Esto fue una disminución de 3% en el volumen de ventas de hormigón y de 9,6% en las de cemento con respecto al periodo anterior. Esta caída en las ventas tuvo como resultado una

disminución de 87,8% de los resultados operacionales de la empresa en relación con los del año 2021. Esta reducción en las ventas además del fuerte aumento de costos de materias primas, transporte y combustibles, sumado a los efectos de la inflación y el incremento en el tipo de cambio, determinaron un EBITDA de Cemento Polpaico S.A. para 2022 de M\$23.572.766, que se compara negativamente con los M\$ 38.833.400 de 2021.

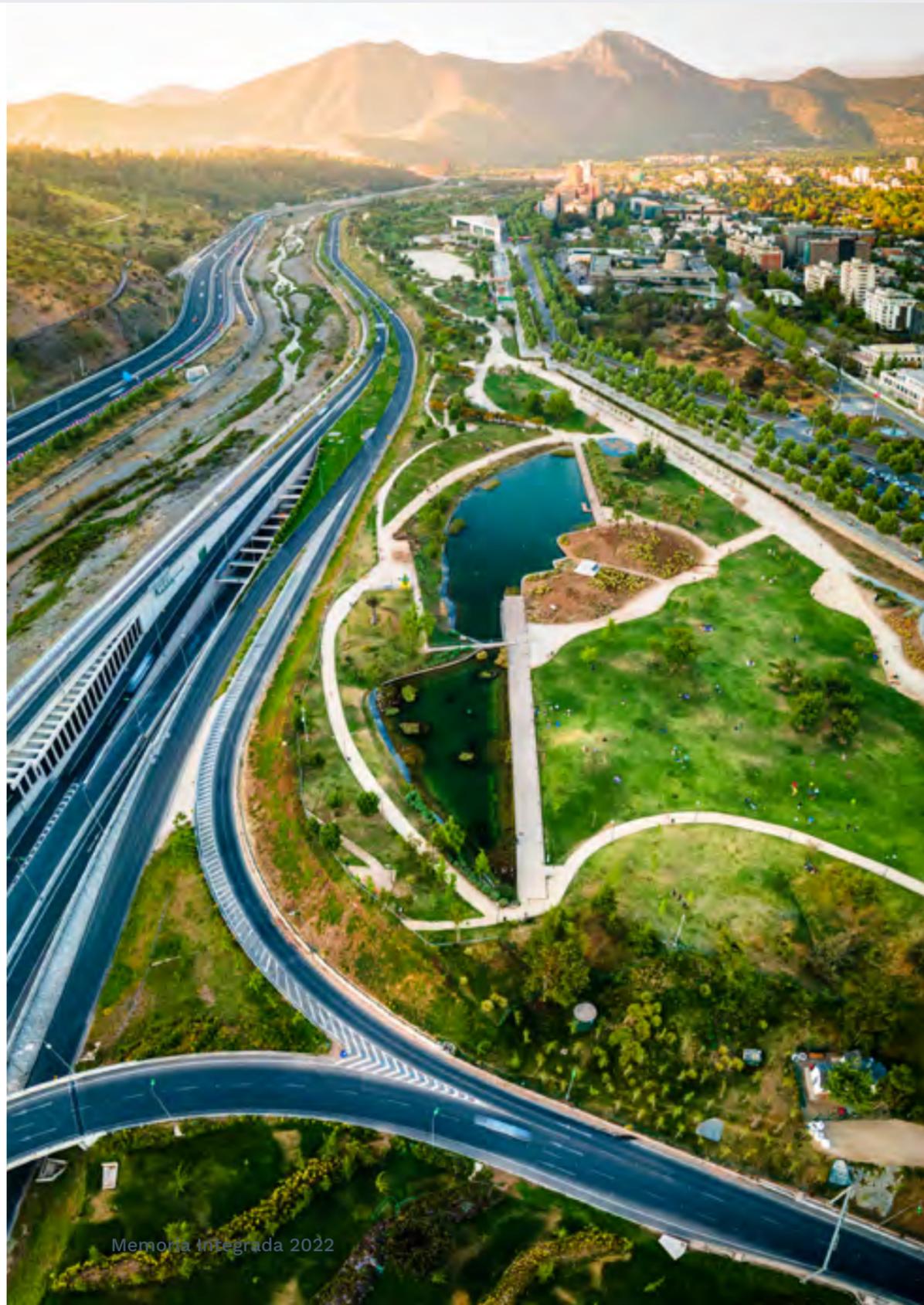
Considerando todo lo anterior, al 31 de diciembre de 2022 la sociedad matriz y sus filiales obtuvieron una utilidad neta de M\$3.921.153, cifra que se compara negativamente con M\$12.901.273 registrados al cierre de 2021.

Es necesario considerar este resultado en el contexto del país, ya que el PIB anual creció en 2,4% en 2022, una cifra muy moderada si se compara con el 11,7% de crecimiento del año 2021.

Para hacer frente a este complejo escenario, responsablemente la empresa tomó una serie de medidas que le permitieron aplacar estos impactos negativos; así se realizó la revisión de los pro-



Marcos Büchi Buc, Presidente Directorio



cesos de producción para hacerlos más eficientes; hubo un estudio exhaustivo de los costos y gastos y en concordancia se ajustaron los precios; se renegociaron pagos con clientes que estaban afectados financieramente y se hicieron ajustes en las estructuras organizacionales, lo que también significó cambios en la plana ejecutiva.

Pese a las adversidades que se presentaron, la compañía cumplió con sus compromisos y además continuó proyectándose para el futuro. Así se dio inicio al proceso de Planificación Estratégica 2030, el que comienza a ejecutarse el 2023 y que nos acompañará por los próximos años.

Este plan, que fue diseñado con la participación de todos los estamentos de la organización, está enmarcado en la sostenibilidad, la excelencia operacional y un importante cambio cultural que involucra a todos los integrantes de la compañía. El camino al 2030 tiene como primer objetivo fortalecer el negocio base, teniendo como focos de acción: el servicio

a los clientes, la relación respetuosa con el medioambiente y comunidades donde operamos y mantener siempre la rentabilidad de la empresa; paralelamente, y de la mano de la innovación, la empresa se proyectará para convertirse en el líder en soluciones sostenibles para la industria de la construcción.

Adicionalmente, trabajaremos en el fortalecimiento de nuestra filial Coactiva SpA, que nos permitirá hacer un uso óptimo del sistema de reproceso y gestión de residuos, potenciando el uso de combustibles alternativos para el horno de Cerro Blanco, lo cual además de ser beneficioso en términos de costos, contribuye a la disminución de la huella de carbono de la compañía, generando impactos positivos para la sociedad.

Una parte relevante de este plan estratégico, y que ha estado presente siempre en la base de nuestro actuar, son las personas, específicamente su seguridad, así como también la de proveedores y contratistas. Durante la pandemia nos concentramos en la seguridad

de quienes trabajamos en la Compañía, a través de medidas que priorizaran la vida, previniendo posibles contagios. Hoy nuestro foco está, igual que entonces, en que cada uno llegue a su hogar sin haberse expuesto a riesgos evitables producto de su trabajo. En nuestro camino, lamentablemente hemos sido golpeados por pérdidas de vidas durante 2022 y no queremos volver a pasar por eso. Cada accidente, incidente o riesgo debe ser evitado y eso es un mandato que aplica desde el Directorio hacia toda la organización, por lo que, en esta nueva etapa, la Salud y Seguridad seguirán cumpliendo un rol fundamental hacia la meta de cero accidentes.

Otra de nuestras prioridades ha sido y será el cuidado del medioambiente. Por eso, preparando el camino para la implementación de la nueva estrategia, durante 2022 nos unimos a la Federación Interamericana del Cemento (Ficem), de manera de aunar esfuerzos para implementar medidas globales en la industria latinoamericana, que permitan avanzar hacia menores emisiones de CO<sub>2</sub>.

► Santiago, Región Metropolitana.

El 2022 la compañía cumplió con sus compromisos y además continuó proyectándose al futuro, **dando inicio al proceso de Planificación Estratégica 2030**, que comienza a ejecutarse el 2023 y nos acompañará por los próximos años.

Adicionalmente, hemos continuado implementando CarbonCure en nuestra producción, tecnología que mediante la inyección de CO<sub>2</sub> en el hormigón fresco, permite disminuir nuestra huella y la emisión de GEI al medioambiente.

Tenemos trazado un camino hacia el futuro, el que hemos construido sobre la base de nuestras fortalezas y mirando cómo la innovación, la tecnología, la responsabilidad sobre las personas y el medioambiente, serán elementos determinantes para la preferencia de los clientes. Estamos mirando detenidamente a nuestros clientes y su evolución, en cómo podemos apoyar su desarrollo y crecimiento. Tenemos la certeza que conocer sus necesidades, nos permitirá desarrollar productos acordes a ellas para establecer relaciones de largo plazo.

Pese a la dificultad del periodo, hemos trabajado con la convicción de que en nuestras personas están las capacidades para salir adelante frente a cualquier escenario adverso. Por eso, agradezco el esfuerzo realizado por cada integrante de la organización, su espíritu emprendedor, la cultura organizacional inclusiva y que promueve el trabajo en equipo para el logro de los objetivos, desarrollando líderes positivos que lleven a la compañía hacia el mañana. Por último, agradezco a ustedes, señoras y señores accionistas por su apoyo constante, sobre todo en esta etapa de consolidación de Cemento Polpaico S.A.

**Marcos Büchi Buc**  
**Presidente del Directorio**  
**Cemento Polpaico S.A.**



# Carta del Gerente General

## Señores accionistas, trabajadores, trabajadoras, clientes, proveedores, contratistas y vecinos:

Una organización resiliente es aquella que, a pesar de la adversidad, sigue mirando el futuro con optimismo y con la convicción de que los tiempos difíciles no impedirán el avance. En 2022 comprobamos que nuestra empresa posee en su ADN la profunda certeza de que, sin importar los obstáculos que se presenten, tiene claro el camino por recorrer, el carácter para afrontarlo y los conocimientos necesarios para seguir adelante. No podemos dejar de transparentar que acabamos de atravesar uno de los años más difíciles de la historia de la industria de la construcción y nosotros, como uno de sus principales proveedores, también sufrimos los golpes de una economía en crisis, con alzas significativas en los costos, lo que sin duda afectó nuestros resultados. Sin embargo, podemos afirmar que, a pesar de ese difícil escenario, cumplimos con todos nuestros compromisos financieros, operacionales y con nuestros clientes, sin recurrir en endeu-

damiento ni aumentos de capital, que fue la realidad de muchas empresas en el periodo.

Si bien 2022 fue un año difícil, también se convirtió en un periodo de grandes oportunidades para mirar dónde estábamos y dónde queríamos llegar. No podíamos modificar lo que ocurría a nuestro alrededor, con el alza del dólar, de los combustibles, de las tasas de interés, ni con la baja en el mercado inmobiliario; sin embargo, sí podíamos minimizar los impactos de este durísimo año, tomando medidas que nos ayudaran a ser más eficientes; y también podíamos hacer una pausa y pensar nuestro futuro.

Fue así como a través de un proceso amplio y colaborativo, que integró las miradas del Directorio, la Administración y distintos actores relevantes de la industria, proyectamos el futuro de la compañía hasta el año 2030, a través de una nueva planificación estratégica que moderniza nuestra propuesta de valor, poniendo foco en sostenibilidad, el rol que tenemos en la sociedad, las necesidades

de nuestros clientes, la eficiencia y rentabilidad del negocio, además del bienestar y desarrollo de todos quienes formamos la compañía.

Esta nueva estrategia nos planteó la necesidad de realizar cambios que asegurarán las condiciones de base para cumplir con nuestros objetivos de los próximos 10 años. El primer foco de transformación fue la estructura organizacional, donde se definieron unidades de negocio y se crearon nuevas gerencias que se harán cargo de la innovación de la compañía, de nuestros cumplimientos ambientales y normativos y del cambio cultural que vivirán los equipos. Por otra parte, se reestructuró el Comité Ejecutivo y, entendiendo la riqueza de la diversidad, dos integrantes femeninas pasaron a ser parte de la primera línea de la compañía.

El camino hacia nuestro liderazgo en servicios sostenibles e innovadores para la industria de la construcción se sustenta en un plan robusto con iniciativas de corto, mediano y largo plazo y con equipos altamente capacitados para liderar



Andrés Pérez Algarra, Gerente General

proyectos transformacionales. Para ello hemos definido una gobernanza que permitirá hacer seguimiento permanente a los avances de cada línea de trabajo, contando con el compromiso de los principales ejecutivos de la compañía.

Durante 2022 trabajamos en seguir consolidando la integración organizacional, luego de nuestra fusión iniciada en 2020. Generamos instancias de comunicación y encuentros a nivel nacional, donde pudimos seguir levantando los temas clave para consolidarnos como un solo equipo. Estas actividades también fueron esenciales para conversar y construir lo que queremos ser al 2030; mensualmente nos unimos a través de una nueva instancia periódica denominada “Conectados” en donde cada trabajador y trabajadora pudo informarse acerca del rumbo de la compañía y participar en espacios de diálogo y opinión.

Si de diálogo se trata, durante 2022 se realizaron cuatro negociaciones colectivas, las que resultaron exitosas; dos de ellas fueron con nuevas organizaciones de representación que se formaron en

2022. El resultado positivo de estos procesos es producto de un trabajo conjunto que se ha realizado con los dirigentes sindicales, con quienes se han establecido reuniones periódicas para resolver las dificultades propias del día a día. Esto ha tenido como efecto que, a la hora de enfrentar negociaciones, estas se hagan dentro de un marco de respeto, confianza y acorde con las necesidades de nuestros trabajadores y trabajadoras.

En el ámbito de nuestros equipos siempre hemos dado prioridad a las personas, a su cuidado, salud y seguridad, promoviendo relaciones cercanas y respetuosas, con foco en la protección de los derechos humanos y laborales de las personas que conforman esta compañía. Durante años hemos tenido la tasa de accidentabilidad más baja de la industria, sin embargo, con mucha frustración y dolor debemos asumir en este año la irreparable pérdida de un integrante del equipo; la partida de Héctor nos remeció como compañía y nos obligó a maximizar nuestros esfuerzos, evaluar nuevamente los protocolos y tomar medidas adicionales para que nunca más debamos lamentar un hecho así.

Otro de los focos de acción para este 2022 fue fortalecer nuestro compromiso con el cuidado del entorno, la carbono neutralidad y la licencia social que requerimos para operar. Somos conscientes de que, junto con el progreso, vínculos y oportunidades de crecimiento que aporta nuestra industria, debemos estar alineados con los requerimientos normativos y sociales, haciéndonos cargo de las externalidades que podamos generar. Para cumplir con esta premisa se creó el área corporativa de Medioambiente; en el pasado esa mirada la realizábamos por operación, lo que nos hacía perder la riqueza de una visión transversal. Así, la primera tarea de esta área fue levantar los riesgos socioambientales de la compañía y hoy contamos con una priorización de nuestras operaciones, de acuerdo con sus impactos y sus respectivos planes de acción para controlarlos. Este trabajo se monitorea permanentemente en el Comité de Sostenibilidad de la empresa donde participan los líderes de cada línea de negocio, más las áreas de Sostenibilidad, Medioambiente y gerencias técnicas; mensualmente este equipo revisa indicadores, aprueba planes de acción e inversiones requeridas.



El camino hacia **nuestro liderazgo en servicios sostenibles e innovadores para la industria de la construcción** se sustenta en un plan robusto con iniciativas de corto, mediano y largo plazo y con equipos altamente capacitados para liderar proyectos transformacionales.

En nuestro camino hacia la carbono neutralidad, durante 2022 nos unimos a iniciativas internacionales para contribuir desde ahí con acciones globales para la disminución de la huella de la industria. De esta forma, ya somos parte de la Federación Interamericana del Cemento (FICEM), organización que reúne a empresas e instituciones ligadas a la producción del cemento. Entre los objetivos de FICEM, está promover el desarrollo sostenible de la industria y, sobre todo, levantar conocimiento y experiencia para realizar esfuerzos conjuntos en la disminución de los Gases de Efecto Invernadero (GEI). Por otra parte, en el ámbito nacional aceptamos el desafío de ser parte del grupo pionero de Acción empresas que se comprometió a acelerar el avance en cinco criterios clave para la sostenibilidad: *carbono neutralidad, derechos humanos, inclusión, biodiversidad y reportabilidad*.

Hemos analizado profundamente nuestros riesgos actuales y futuros, nuestros impactos reales y potenciales y podemos decir que estamos en condiciones de enfrentar el futuro con responsabilidad económica, social, ambiental y desde el punto de vista de nuestra gobernanza.

Durante este año trabajaremos el futuro sin perder de vista el presente ni nuestro propósito. Seguiremos aspirando a que cada vez que un cliente nos elija, la sociedad entera se beneficie. Ese mandato lo tenemos presente en cada cosa que hacemos. En cada paso que damos buscamos cómo aportar a un país más justo, más equitativo y sostenible. Así lo hemos hecho en el pasado y continuaremos en el futuro.

**Andrés Pérez Algarra**  
**Gerente General**



# Mirada al 2022

2.028.816 toneladas

## Volumen de venta de cemento

9,6% inferior al mismo periodo del año anterior.

3.187.348 m<sup>3</sup>

## Volumen de venta de hormigón

3% inferior al mismo periodo del año anterior.

25,4%

## Se incrementó el costo de producción

Lo que se explica por el aumento de los costos de materias primas, de transporte, combustibles, inflación y tipo de cambio.

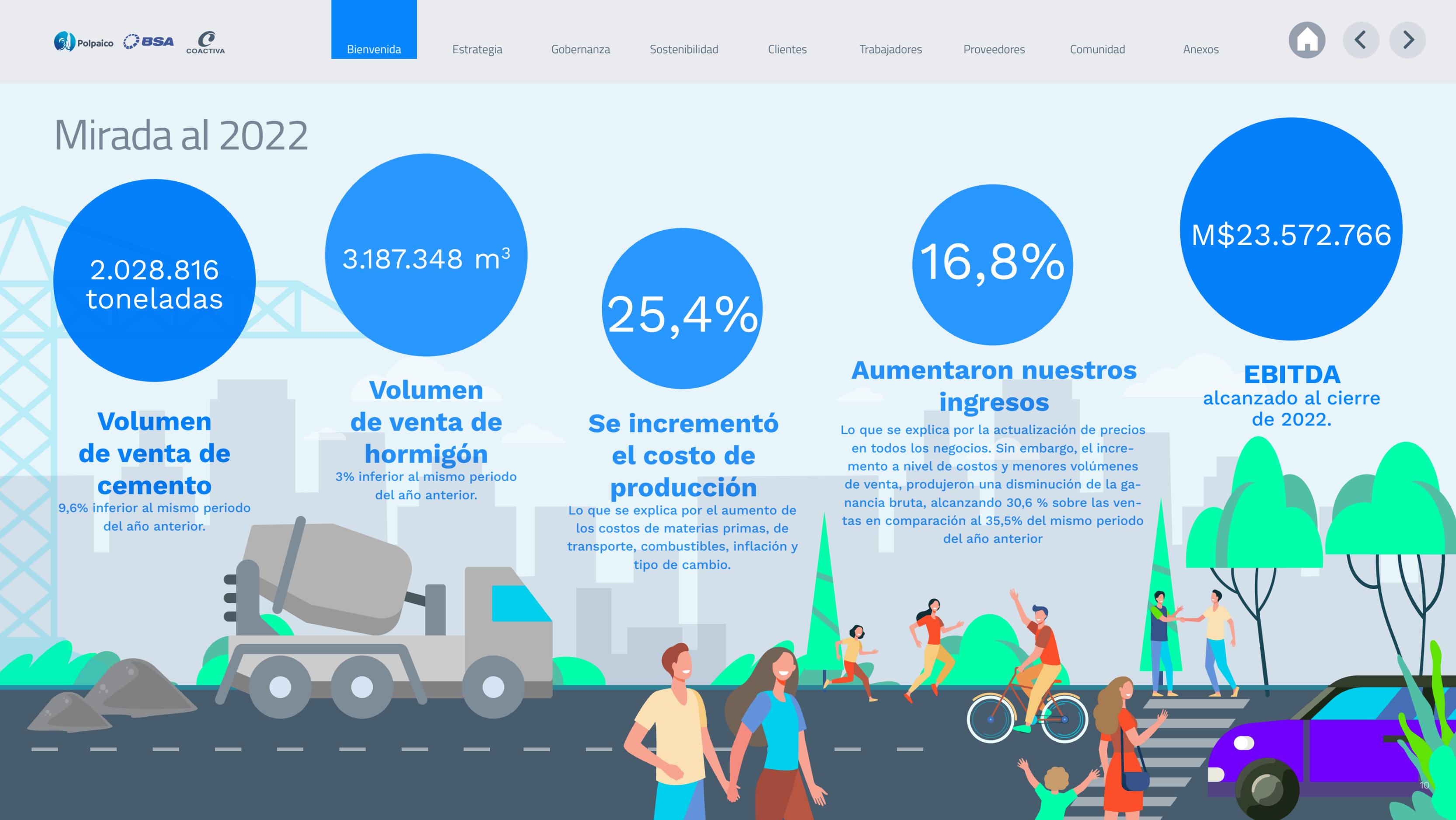
16,8%

## Aumentaron nuestros ingresos

Lo que se explica por la actualización de precios en todos los negocios. Sin embargo, el incremento a nivel de costos y menores volúmenes de venta, produjeron una disminución de la ganancia bruta, alcanzando 30,6 % sobre las ventas en comparación al 35,5% del mismo periodo del año anterior

M\$23.572.766

## EBITDA alcanzado al cierre de 2022.





# Información corporativa

GRI 2-1

**Razón social:** Cemento Polpaico S.A.

**Tipo de entidad:** Sociedad Anónima Abierta.

**Objeto social:** El objetivo principal de Cemento Polpaico S.A. es la producción y comercialización de cemento y cales. Contamos con importantes fuentes propias de materias primas, siendo una de las más relevantes el yacimiento de caliza ubicado en la localidad de Cerro Blanco, comuna de Tiltil, donde está instalada nuestra principal planta de cemento.

**Rut:** 91.337.000-7

**Web:** [www.polpaico.cl](http://www.polpaico.cl)

## Documentos constitutivos

La sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 20 de septiembre de 1948, otorgada en la Notaría de Santiago de don Javier Echeverría Vial. Posteriormente, se autorizó su existencia en virtud del Decreto N° 319 del Ministerio de Hacienda, de fecha 12 de enero de 1949, el cual fue publicado en el Diario Oficial N° 1.260 el día 24 de enero de 1949.

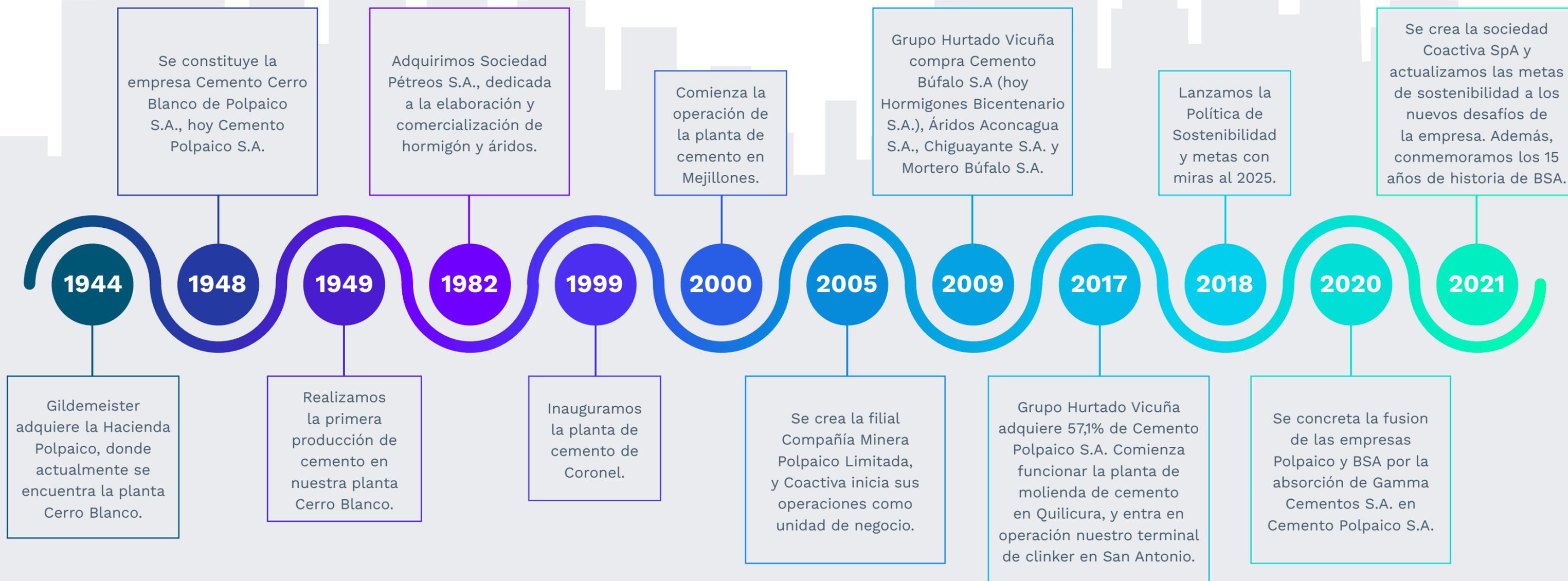
La sociedad se encuentra inscrita a fojas 475 N° 247 del año 1949, en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.

Finalmente, Cemento Polpaico S.A. se declaró legalmente instalada por Decreto N° 7.589 del Ministerio de Hacienda, publicado en el Diario Oficial N° 21.486, de fecha 25 de octubre de 1949.

► *Planta Quilicura, Quilicura, Región Metropolitana*

# Historia

NCG 461 2.2



# Hitos 2022



- Logramos una reducción del 78% de los escombros de la Planta de molienda de cemento de Quilicura. Así, finalizó con éxito la auditoría realizada por el Acuerdo de Producción Limpia (APL), que certificó el cumplimiento de nuestro compromiso en esta materia.



- Durante 2022 nos sumamos al grupo de líderes por la acción climática (CLG), principal impulsor de la campaña global “Race to Zero”, que tiene como objetivo la transformación hacia una economía descarbonizada al 2030.



- Ampliamos nuestra cobertura geográfica con la apertura de nuestra planta de hormigón premezclado en la comuna de Punta Arenas, Región de Magallanes.
- Ampliamos nuestra matriz de producción de áridos con la adquisición de importantes reservas en la región de Ñuble.



- Fuimos reconocidos por el Servicio Nacional de Geología y Minería (Sernageomin) por la excelencia en el cuidado de las personas en la faena Cerro Blanco, de Compañía Minera Polpaico.
- Obtuvimos el reconocimiento de la ACHS (Asociación Chilena de Seguridad) por nuestra gestión de accidentabilidad y siniestralidad. Entre 2019 y 2022 disminuimos 25% la Tasa de Accidentabilidad (con tiempo perdido) y 33% la Siniestralidad en la Compañía. La ceremonia de entrega del premio se realizó en Marzo de 2023.



- Nuestra Compañía inicia una nueva etapa de definición estratégica que busca fortalecer el negocio base desarrollando nuevas capacidades para mirar al futuro. Así, se crea una Gerencia de Excelencia Operacional y otra de Innovación, junto con otros cambios de estructura que buscan, entre otros, reforzar el desarrollo tecnológico como una palanca estratégica del crecimiento.



- En el ámbito de nuestro compromiso con la excelencia, obtuvimos el reconocimiento Kaizen Awards Chile 2021/22, que cada año premia a las organizaciones públicas y privadas, empresas grandes y medianas, que se destacan en sus prácticas de excelencia operacional, obteniendo el primer lugar en la categoría cementos y hormigones.



- Nos sumamos a la Ficem (Federación Interamericana de Cemento), organización que abarca el 86% de la industria de América Latina y el Caribe. Junto a ellos, y aunando experiencias, queremos avanzar hacia una construcción sostenible y amigable con el medioambiente.



# Estrategia

## El ADN de nuestra Compañía

“

Nuestra estrategia de negocio se sustenta en el convencimiento de que la posición que tenemos en el mercado nos permite ser un actor relevante que lidera cambios en la industria de la construcción, al introducir innovación y tecnología en cada producto, generando impactos positivos en la sociedad a través de una operación más sostenibles y de excelencia, basada en la mejora continua.

”

01

# Nuestra esencia

NCG 461 2.1

## Propósito

Construimos país trabajando día a día para que cada vez que un cliente nos elija, la sociedad en su conjunto se beneficie más.



► Complejo Minero Cerro Blanco, Tiltil, Región Metropolitana

## Misión



Entendemos las necesidades de nuestros clientes e **innovamos** para proporcionarles soluciones efectivas que generen la mejor experiencia en el mercado de la construcción.



Operamos de **manera sostenible**, generando valor para toda la sociedad y nuestros accionistas.



Estamos convencidos de que el éxito de la empresa se basa en **nuestros equipos**, que trabajan con pasión y excelencia en proyectos desafiantes, en un ambiente seguro y colaborativo, donde todas las personas lo pasamos bien.

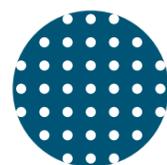
## Visión

Ser la Compañía líder que entrega las mejores soluciones técnicas y económicas de manera ágil, sostenible, confiable y adecuadas a la industria del cemento y relacionados.



► Planta Cerro Blanco, Tiltil, Región Metropolitana

## Valores



### Ejecutamos con excelencia

- Cuidamos la vida.
- Obtenemos las rentabilidades esperadas de los proyectos que ejecutamos.
- Conocemos y cumplimos las normas y procesos establecidos.
- Nos comprometemos con la mejora continua.



### Somos protagonistas

- Nos hacemos cargo de nuestras acciones y decisiones.
- Resolvemos en terreno.
- Nos entusiasma-mos con lo que hacemos.
- Motivamos y reconocemos el buen trabajo de los demás.



### Tenemos al cliente en el centro

- Estamos cerca del cliente y lo escuchamos.
- Construimos juntos soluciones efectivas.
- Trabajamos por entregar un servicio que se destaca en el mercado.
- Cumplimos lo que prometemos.



### Trabajamos en equipo

- Colaboramos en la búsqueda de soluciones.
- Aprendemos y compartimos las buenas prácticas.
- Cuidamos y potenciamos a las personas.
- Valoramos la riqueza de la diversidad y cultivamos el respeto.



### Somos ágiles y eficientes

- Respondemos con sentido de urgencia y agilidad.
- Evitamos la burocracia.
- Innovamos para mejorar la rentabilidad.
- Somos responsables y proactivos, cuidando nuestros recursos.



### Creemos en el desarrollo sostenible

- Trabajamos de manera ética y generando valor para todos.
- Velamos por la seguridad de nuestros trabajadores, clientes y proveedores.
- Generamos rentabilidad para sostenernos y crecer.
- Nos comprometemos con el cuidado del medioambiente

# Propiedad

## Situación de control

NCG 461 2.3.1\_2.3.2\_2.3.3

Cemento Polpaico S.A. es una sociedad anónima abierta cuyo accionista controlador es Gamma Cementos II SpA, sociedad chilena, rut 76.741.212-6 y cuya participación, al 31 de diciembre de 2022, alcanzaba un 41,96% de la propiedad. El único accionista de Gamma Cementos II SpA es Inversiones Lota Green SpA, rut 87.866.800-6, empresa que, por su parte, posee un 29,4% de participación accionaria de Cemento Polpaico S.A.

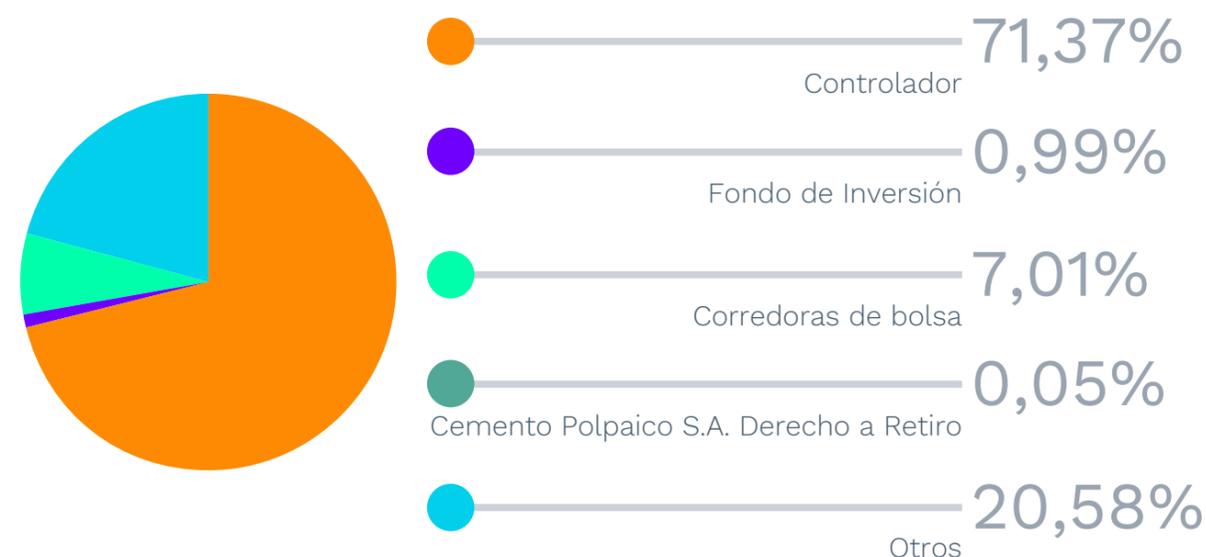
Por su parte, Inversiones Lota Green SpA es de propiedad de la familia Hurtado Vicuña, cuyos integrantes son: José Nicolás Hurtado Vicuña, Rol Único Tributario N° 4.773.781-8; María Mercedes Hurtado Vicuña, Rol Único Tributario N° 4.332.503-5; Juan José Hurtado Vicuña, Rol Único Tributario N° 5.715.251-6; Pedro José Hurtado Vicuña, Rol Único Tributario N° 6.375.828-0; María Victoria Hurtado Vicuña, Rol Único Tributario N° 4.332.502-7, y José Ignacio Hurtado Vicuña, Rol Único

Tributario N° 4.556.173- 9. Todos ellos participan indirectamente en Inversiones Lota Green SpA.

Dentro de los accionistas, el director, Juan Carlos Hurtado Cruzat tiene una participación indirecta de 1,6% de las acciones de Inversiones Lota Green SpA, controlador de Cemento Polpaico S.A., mientras que el director Felipe Silva Méndez, a través de acciones en custodia, mantiene una participación de 0,15% de Cemento Polpaico S.A. Por otra parte, una sociedad relacionada a la familia del director Sebastián Ríos Rivas, mantiene una participación de 0,98% de Cemento Polpaico S.A.

Durante el periodo comprendido entre enero y diciembre de 2022 la Compañía no tuvo cambios en el control ni en la propiedad.

### Participación porcentual accionistas



### Principales accionistas

Nuestra Compañía tiene un total de 25.522.311 acciones de serie única, emitidas, suscritas y pagadas, distribuidas en 225 accionistas. Al término del ejercicio, los 12 principales accionistas eran los siguientes:

	Accionista	Número de acciones suscritas	Número de acciones pagadas	%
1	Gamma Cementos II SpA	10.714.260	10.714.260	41,96%
2	Inversiones Lota Green SpA	7.509.908	7.509.908	29,41%
3	Banco de Chile por cuenta de terceros no residentes	4.056.708	4.056.708	15,89%
4	Banchile Corredores de Bolsa S.A.	1.280.068	1.280.068	5,01%
5	Inversiones Megeve Dos Ltda.	1.081.827	1.081.827	4,24%
6	Consortio Corredores de Bolsa S.A.	338.334	338.334	1,32%
7	MBI Arbitrage Fondo de Inversión	252.467	252.467	0,99%
8	MBI Corredores de Bolsa S.A.	125.514	125.514	0,49%
9	Larraín Vial S.A. Corredores de Bolsa	46.324	46.324	0,18%
10	Aitona SpA	31.172	31.172	0,12%
11	Elma Felicitas Klempau Demmerer	17.810	17.810	0,07%
12	Cemento Polpaico S.A. Derecho a Retiro	12.910	12.910	0,05%
<b>Total</b>		<b>25.522.311</b>	<b>25.522.311</b>	<b>99,73%</b>



# Dividendos

## Política de dividendos

La Junta Ordinaria de Accionistas de Cemento Polpaico S.A., celebrada el día 22 de abril de 2022, acordó como Política de Dividendos, distribuir el mínimo legal, esto es, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio.

En cuanto al reparto de dividendos provisorios, se acordó que se aplique lo dispuesto por el artículo 79 inciso 2º de la Ley Nº 18.046, que faculta al Directorio para que, bajo su responsabilidad, acuerde distribuir dividendos provisorios en caso de que las utilidades parciales del ejercicio así lo permitan.

En los últimos años la Sociedad ha distribuido los siguientes dividendos:

- **Año 2022:** La Junta Ordinaria de Accionistas acordó distribuir un dividendo definitivo por la cantidad equivalente al 100% de las utilidades del ejercicio 2021, lo que corresponde a \$505,23446 por acción, y que se pagó mediante la distribución de un dividendo mínimo obligatorio equivalente a \$151,57034 por acción (dividendo N°107), pagado con fecha 29 de abril de 2022, y mediante el pago de un dividendo adicional (dividendo N°108) por un monto total equivalente a \$353,66412 por acción, pago que se materializó con fecha 26 de octubre de 2022.
- **Año 2021:** En consideración a las pérdidas del ejercicio financiero del año 2020, la Junta Ordinaria de Accionistas acordó no repartir dividendos.
- **Año 2020:** La Junta Ordinaria de Accionistas acordó distribuir como dividendo definitivo N°106, el 100% de las utilidades del ejercicio 2019, equivalente a la suma de \$322,80919 por acción. Este dividendo fue pagado con fecha 29 de abril de 2020.

# Acciones y otros valores

NCG 461 2.3.4\_2.3.5

Los valores emitidos por la Compañía se limitan a las acciones de serie única que componen el capital de la Sociedad. A la fecha, en la Comisión para el Mercado Financiero está inscrita una línea de Bonos Corporativos, que no se han colocado.

De esta forma, las transacciones de valores realizadas en el periodo 2022 son aquellas efectuadas en la Bolsa de Comercio de Santiago y que son las siguientes:

## Transacción en bolsas

2022	Cantidad de acciones transadas	Monto transado (\$)	Precio promedio (\$)	Bolsas de valores	Presencia bursátil
1º trimestre	123	984.000	8.000	Bolsa de Comercio de Santiago	0
2º trimestre	1	7.960	7.960	Bolsa de Comercio de Santiago	0
3º trimestre	372	2.925.600	7.865	Bolsa de Comercio de Santiago	0
4º trimestre	61	475.184	7.790	Bolsa de Comercio de Santiago	0

# Procedimientos de información para accionistas y votación remota

NCG 461 3.7-iii\_iv

La transparencia y el acceso a la información fluido y permanente a nuestros públicos de interés, están dentro de las prácticas habituales de la Empresa. Así, para informar a los accionistas sobre las materias que pudieran ser de su interés en la respectiva Junta de Accionistas que se celebre, la Sociedad pone a disposición de ellos, en el sitio web [www.polpaico.cl](http://www.polpaico.cl), y con a lo menos dos días de anticipación, toda la información requerida para la toma de decisiones. Entre ellas y cuando existe información disponible, se publica una lista de los candidatos a Director propuestos, que hayan aceptado su nominación y declarado no tener inhabilidades. Junto con esto, el documento puede contener, de forma resumida, la experiencia y perfil profesional de ellos, en la medida que estos hayan provisto la información al Gerente General.

En relación con la posibilidad de que los accionistas puedan ejercer su derecho a voto de manera remota, y si bien no existe una herramienta permanente que lo permita, cuando ha sido necesario contar con mecanismos no presenciales, se han realizado los esfuerzos para la correcta implementación de estos, en línea con la regulación que ha emitido la Comisión para el Mercado Financiero sobre este requerimiento.

# Horizontes de tiempo

NCG 461 4.1

El horizonte de tiempo para la depreciación de nuestros activos se encuentra bajo la normativa aplicable y está detallada en la nota 35 de los Estados Financieros.



# Planes de inversión

NCG 461 4.3

Nuestro plan de inversiones nos permitirá potenciar las distintas unidades de negocio, aumentar la productividad y asegurar la continuidad operacional, para así **tener un desempeño sostenible en el largo plazo.**

El año 2022, la empresa llevó a cabo un plan de inversión orientado a potenciar el desarrollo del negocio y la continuidad operacional, destacando la construcción de un silo de cemento en la planta de molienda de Coronel, que permitirá aumentar la productividad y autonomía de la planta. De igual forma, dentro de nuestra planificación de aumentar la cobertura geográfica, instalamos una planta de hormigón premezclado en la Región de Magallanes, comuna de Punta Arenas, de esta forma, logramos cubrir con nuestros productos y servicios la mayor parte del territorio nacional.

Adicionalmente y con el objetivo de expandir nuestra posición de áridos, se realizó la compra de importantes reservas de este material en la región de Ñuble

En el largo plazo y asociado a nuestra planificación estratégica, hemos desarrollado un completo plan de inversiones con el fin de poder potenciar nuestras unidades de negocio, aumentar la productividad y asegurar la continuidad operacional, que nos permita tener un desempeño sostenible en el largo plazo.

## Fuentes de financiamiento

La principal fuente de fondos de ejercicio provino de los generados por la operación. Estos fueron utilizados en las actividades de la operación, pago de intereses, amortización de préstamos bancarios, pago de dividendos e inversiones en propiedades, planta y equipos.

► **Túnel en la Ruta 7, la carretera entre Chile y Argentina a través de la Cordillera de Los Andes**

## Filiales

NCG 461 6.5.1

### SOCIEDAD PETREOS S.A.

**RUT:** 93.933.000-3

**Capital suscrito:** M\$ 20.642.049

**Capital pagado:** M\$ 20.642.049

**Objeto social:** Elaboración y comercialización de hormigón premezclado y áridos.

**Directorio:**

- Luis Felipe Ureta Vicuña
- Eduardo García Fanta
- Luis Eduardo Marchant Olate

**Gerente General:** Andrés Pérez Algarra<sup>1</sup>

**Porcentaje de la matriz en la entidad:** 99,9%

**Porcentaje sobre el total de activos de la matriz:** 16,2%

**Relaciones comerciales con la matriz:**

Su relación con la sociedad matriz es, y se proyecta que continúe siendo, la compra de cemento para la elaboración de hormigones.

### CEMENTOS BICENTENARIO S.A.

**RUT:** 76.084.154-4

**Capital suscrito:** M\$118.349.693

**Capital pagado:** M\$118.349.693

**Objeto social:** Elaboración y comercialización de cemento.

**Directorio:**

- Luis Felipe Ureta Vicuña
- Eduardo García Fanta
- Bernarda Baeza Meléndez<sup>2</sup>
- Luis Eduardo Marchant Olate
- Andrés Valdivieso Lacassie
- Fernando Morgan Hormazábal
- Cristián Imbarack Charad

**Gerente General:** Andrés Pérez Algarra<sup>1</sup>

**Porcentaje de la matriz en la entidad:** 99,9%

**Porcentaje sobre el total de activos de la matriz:** 34,6%

**Relaciones comerciales con la matriz:**

Su relación con la sociedad matriz es, y se proyecta que continúe siendo, la venta de cemento para la elaboración de hormigones.

### HORMIGONES BICENTENARIO S.A.

**RUT:** 99.507.430-3

**Capital suscrito:** M\$ 29.601.269

**Capital pagado:** M\$ 29.601.269

**Objeto social:** Elaboración, producción, distribución y comercialización de hormigones premezclados.

**Directorio:**

- Luis Felipe Ureta Vicuña
- Eduardo García Fanta
- Andrés Valdivieso Lacassie

**Gerente General:** Andrés Pérez Algarra<sup>1</sup>

**Porcentaje de la matriz en la entidad:** 96,767%

**Porcentaje sobre el total de activos de la matriz:** 14,4%

**Relaciones comerciales con la matriz:**

Su relación con la sociedad matriz es, y se proyecta que continúe siendo, la compra de cemento para la elaboración de hormigones.

### COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LIMITADA:

**RUT:** 76.420.230-9

**Capital suscrito:** M\$ 2.000.000

**Capital pagado:** M\$ 2.000.000

**Objeto social:** Exploración, explotación y extracción de sustancias minerales concensibles, por cuenta propia o ajena, a cualquier título, como asimismo la venta y comercialización de productos mineros.

**Administración:** La administración de la sociedad recae en Cemento Polpaico S.A., que ha designado para esta función al Gerente General.

**Gerente General:** Andrés Pérez Algarra<sup>1</sup>

**Porcentaje de la matriz en la entidad:** 97,38%

**Porcentaje sobre el total de activos de la matriz:** 2,1%

**Relaciones comerciales con la matriz:**

Su relación con la sociedad matriz es, y se proyecta que continúe siendo, la venta de materias primas para la elaboración de cemento.

### ÁRIDOS ACONCAGUA S.A.:

**RUT:** 76.414.510-0

**Capital suscrito:** M\$ 8.695.119

**Capital pagado:** M\$ 8.695.119

**Objeto social:** Exploración, extracción, transporte, acopio y comercialización de toda clase de áridos pétreos y demás materiales de construcción.

**Directorio:**

- Felipe Ureta Vicuña
- Andrés Valdivieso Lacassie
- Luis Marchant Olate

**Gerente General:** Andrés Pérez Algarra<sup>1</sup>

**Porcentaje de la matriz en la entidad:** 96,767%

**Porcentaje sobre el total de activos de la matriz:** 6,6%

**Relaciones comerciales con la matriz:**

Su relación con la sociedad matriz es, y se proyecta que continúe siendo, la venta de materias primas.

(1) Hasta el 31 de marzo de 2022, el Gerente General era el señor Javier Moreno Hueyo. El señor Andrés Pérez Algarra asumió como Gerente General el día 1 de abril de 2022.

(2) La señora Bernarda Baeza Meléndez se desempeña como Directora de Cementos Bicentenario S.A. desde el día 30 de septiembre de 2022. Por su parte, entre el 1 de enero de 2022 y el 29 de septiembre de 2022, el señor Pablo Hernández de Barros se desempeñó como Director de la misma sociedad.

## Filiales

NCG 461 6.5.1

### MORTERO BÚFALO S.A.

**RUT:** 99.555.610-3

**Capital suscrito:** M\$ 1.063.822

**Capital pagado:** M\$ 1.063.822

**Objeto social:** Fabricación, procesamiento, comercialización y distribución de todo tipo de productos de minería no metálicos que sirvan de insumo para el sector de la construcción, y en especial, morteros secos y otros productos afines.

**Directorio:**

- Felipe Ureta Vicuña
- Andrés Valdivieso Lacassie
- Luis Marchant Olate

**Gerente General:** Andrés Pérez Algarra<sup>1</sup>

**Porcentaje de la matriz en la entidad:**

96,766%

**Porcentaje sobre el total de activos de la matriz:** 0,1%

**Relaciones comerciales con la matriz:**

No existen relaciones comerciales entre ambas empresas.

### EXPLOTADORA Y COMERCIALIZADORA DE ÁRIDOS LONQUÉN S.A.

**RUT:** 76.120.503-K

**Capital suscrito:** M\$ 149.000

**Capital pagado:** M\$ 149.000

**Objeto social:** Exploración, extracción, transporte, acopio y comercialización de toda clase de áridos pétreos y demás materiales de construcción.

**Directorio:**

- Felipe Ureta Vicuña
- Andrés Valdivieso Lacassie
- Luis Marchant Olate

**Gerente General:** Andrés Pérez Algarra<sup>1</sup>

**Porcentaje de la matriz en la entidad:**

96,766%

**Porcentaje sobre el total de activos de la matriz:** 0,3%

**Relaciones comerciales con la matriz:**

Su relación con la sociedad matriz es, y se proyecta que continúe siendo, la venta de materias primas.

### CHIGUAYANTE S.A.

**RUT:** 78.779.200-6

**Capital suscrito:** M\$ 390.544

**Capital pagado:** M\$ 390.544

**Objeto social:** Exploración, extracción, transporte, acopio y comercialización de toda clase de áridos pétreos y demás materiales de construcción.

**Directorio:**

- Felipe Ureta Vicuña
- Andrés Valdivieso Lacassie
- Luis Marchant Olate

**Gerente General:** Andrés Pérez Algarra<sup>1</sup>

**Porcentaje de la matriz en la entidad:**

96,767%

**Porcentaje sobre el total de activos de la matriz:** 0,2%

**Relaciones comerciales con la matriz:**

Su relación con la sociedad matriz es, y se proyecta que continúe siendo, la compra y venta de materias primas.

### INDUSTRIA Y MINERA LOS ESTEROS DE MARGA MARGA S.A.

**RUT:** 96.720.190-1

**Capital suscrito:** M\$ 5.770

**Capital pagado:** M\$ 5.770

**Objeto social:** Exploración, extracción, transporte, acopio y comercialización de toda clase de áridos pétreos y demás materiales de construcción.

**Directorio:**

- Felipe Ureta Vicuña
- Andrés Valdivieso Lacassie
- Luis Marchant Olate

**Gerente General:** Andrés Pérez Algarra<sup>1</sup>

**Porcentaje de la matriz en la entidad:**

96,766%

**Porcentaje sobre el total de activos de la matriz:** 1,5%

**Relaciones comerciales con la matriz:**

Su relación con la sociedad matriz es, y se proyecta que continúe siendo, la venta de materias primas.

### COACTIVA SpA

**RUT:** 77.454.381-3

**Capital suscrito:** M\$ 200.000.

**Capital pagado:** M\$ 200.000.

**Objeto social:** La prestación de servicios de gestión integral y coprocesamiento de residuos.

**Administración:** La administración de Coactiva SpA recae en un administrador designado por los accionistas que, para estos efectos, han nominado al Gerente General de Cemento Polpaico S.A., Andrés Pérez Algarra.

**Gerente General:** Bernarda Baeza Meléndez

**Porcentaje de la matriz en la entidad:**

100%

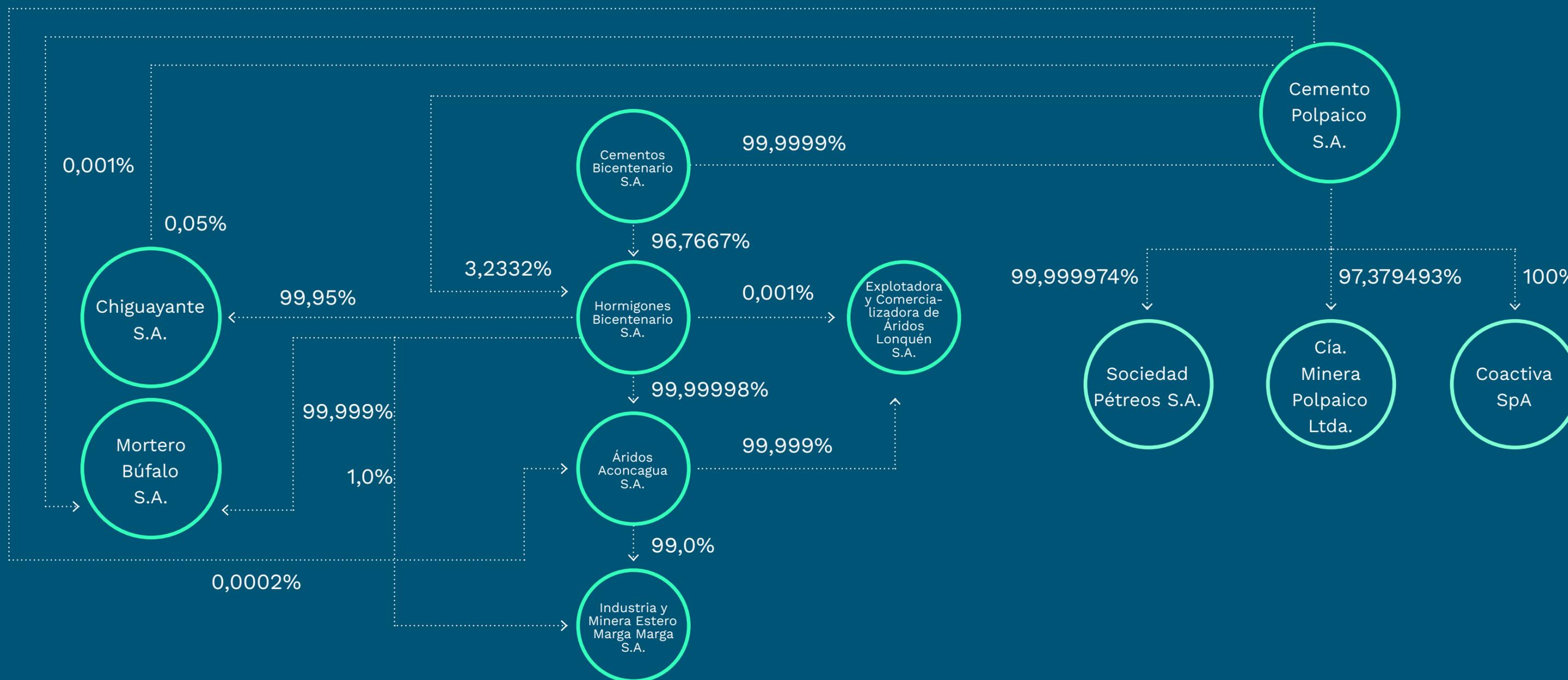
**Porcentaje sobre el total de activos de la matriz:** 0,053%

**Relaciones comerciales con la matriz:**

Prestación de servicios de gestión de residuos peligrosos y no peligrosos para la transformación de estos en combustible alternativos.

# Malla societaria

NCG 461 6.5.1 x



# Modelo de negocio

## Tema material: Inversión e innovación

### GRI 3-3

- La inversión en tecnología e innovación que realiza la empresa podría tener potenciales impactos positivos para las comunidades con las que se relaciona, sus accionistas y la sociedad en general. Actualmente se trabaja en adelantos tecnológicos que buscan poner en el mercado una oferta más sostenible, que genere menos contaminación y sea más competitiva.

## Cómo se gestiona la inversión y la innovación

Nuestro crecimiento sostenible y la generación de bienestar para la sociedad, a través de los productos y servicios que ponemos en el mercado, son el eje de nuestro propósito empresarial. De esta forma entendemos que, para proyectarnos en el largo plazo, debemos investigar nuevas fórmulas de producción, buscar alternativas de operación que generen la menor cantidad de impactos, y que debemos realizar inversiones que permitan mejorar la eficiencia y potenciar la excelencia a un menor costo económico, am-

biental, social y favorecer la productividad e industrialización.

Así, dada la importancia que tiene la inversión, durante 2022 desarrollamos un nuevo proceso de planificación estratégica hacia el año 2030, a través del cual se han comprometido recursos, tanto para la continuidad y excelencia de la operación, como para la inversión en infraestructura, implementación de tecnología y el desarrollo de nuevos productos que permitan liderar la transformación de la industria.

Simultáneamente, durante 2022 se aprobaron y ejecutaron inversiones que nos permitieron implementar medidas de eficiencia operacional, y también obras de infraestructura relevantes, como es el caso de la construcción de un nuevo silo de almacenamiento de cemento a granel en la Planta Coronel y la apertura de una planta de hormigones en la Región de Magallanes comuna de Punta Arenas, lo que permitió, adicionalmente, generar puestos de trabajo en un periodo de alta incertidumbre.

Mientras, para avanzar en nuestros nuevos objetivos de transformación para el liderazgo, se elaboró una agenda de

mediano y largo plazo, que aborda innovación, industrialización, sostenibilidad e investigación y desarrollo, a cargo de áreas y Comités especializados en estas materias, que se enfocarán en mirar el futuro desde los cambios que hay que realizar en cultura, tecnología, productos e infraestructura.

En este camino por el que estamos transitando, continuamos también con proyectos que se iniciaron en 2021 y cuya implementación ha tenido efectos en la eficiencia de costos y que han contribuido, de alguna manera, en nuestra gestión sostenible, como el caso de Carboncure. Esta tecnología, que consiste en la inyección de CO<sub>2</sub> en el hormigón, permite disminuir el requerimiento de cemento y con eso, mejorar la competitividad y un mayor aporte al medioambiente.



### Cómo participan los grupos de interés

Si bien nuestras decisiones de inversión se toman de acuerdo con los requerimientos del negocio, la incorporación de nuevos productos al mercado responde a la búsqueda de soluciones en manera conjunta con nuestros clientes, también a sus necesidades, los desarrollos de la competencia nacional e internacional, así como a los adelantos que estén disponibles y que permitan entregar mejores productos para toda la sociedad.

Así, la innovación e inversión en productos que disminuyan la generación de contaminantes y las emisiones de Gases de Efecto Invernadero (GEI) deben dar respuesta, tanto a la necesidad de comunidades cercanas a las plantas productivas, como del mundo en general, que requiere que las empresas emprendan acciones que disminuyan los efectos del cambio climático.



# Construyendo el futuro

NCG 461 4.2

La **nueva planificación estratégica** nos permite establecer una mirada de largo plazo a la gestión para cumplir con nuestros objetivos de los próximos 10 años.

En 2021 nuestra Compañía implementó el primer proceso de planificación estratégica que definió los principales lineamientos del negocio hasta 2023. Sin embargo, producto de los movimientos del mercado y los cambios de las condiciones generales de la industria, en 2022 se trabajó en nuevos ejes de la estrategia, con el objetivo de establecer una mirada de largo plazo a la gestión.

En esta planificación, que mira nuestro desarrollo hacia el año 2030, se definieron tres etapas, a 2025; a 2027 y a 2030. Cada una tiene distintos objetivos y acciones para el cumplimiento, con todas las áreas comprometidas con metas que deben alcanzar en los distintos periodos.

Para alinear a cada uno de nuestros trabajadores bajo estos nuevos lineamientos, se estableció un plan de comunicación que permitirá involucrar e impulsar a toda nuestra Compañía a trabajar como un solo equipo y con un solo objetivo.

## Focos estratégicos

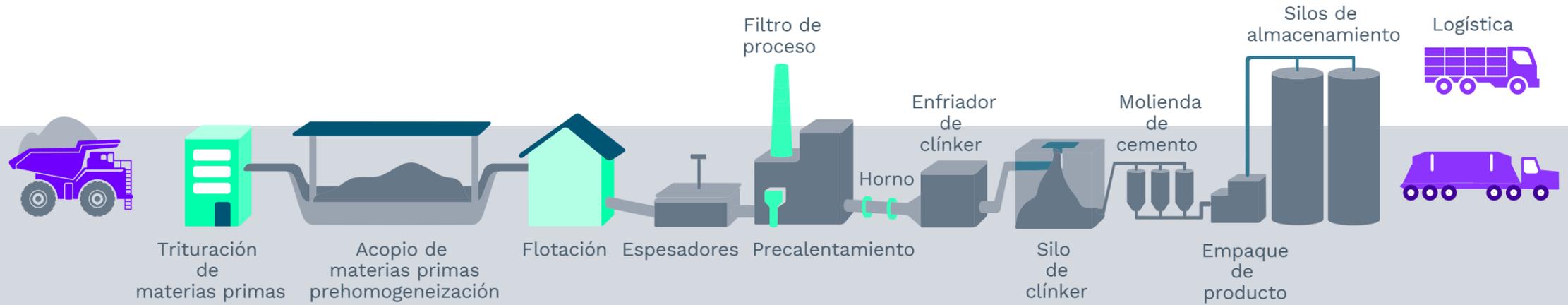


# Etapas de la producción

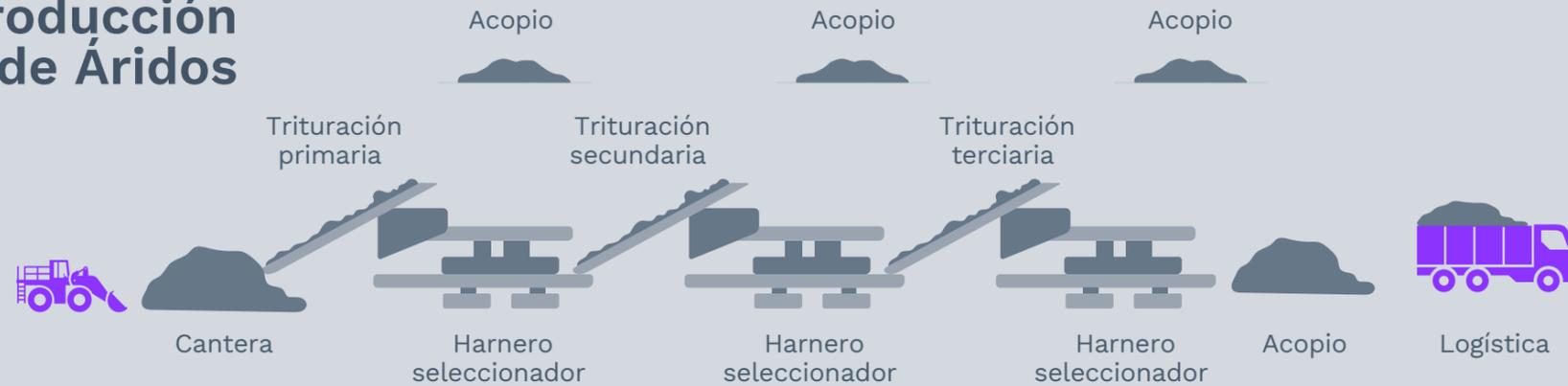
GRI 2-6

## Producción de Cemento

Cantera  
Extracción de materias primas (caliza)



## Producción de Áridos



## Fabricación de Hormigón



# Segmentos de Negocio

NCG 461 6.2 GRI 2-6

Nuestro negocio principal es la producción y comercialización de cemento, que se distribuye principalmente en sacos o a granel y la producción y comercialización de hormigón, el cual es despachado a nuestros clientes en camiones mixer.

La capacidad productiva de nuestras plantas de cemento alcanza a 3,25 millones de toneladas anuales de cemento, que se obtiene principalmente de la calcinación de caliza, materia prima que es producida directamente por la filial Compañía Minera Polpaico Limitada y mediante la importación de materias primas. Por otra parte, procesamos áridos que se usan mayoritariamente para la elaboración de los productos que comercializamos en el segmento del hormigón premezclado.



## Cemento y Hormigón

### Descripción del segmento:

Este segmento de negocio tiene como objetivo la producción de cemento que se comercializa en el mercado nacional, principalmente en la industria de la construcción, a la que proveemos de distintos tipos de productos como Cemento Portland, Cemento Portland Puzolánico, Cemento Puzolánico y Cemento con Agregado tipo A, los que se diferencian principalmente en sus aspectos físico-químicos.

Es Cemento Polpaico S.A., la que realiza la producción en la Planta Cerro Blanco, comuna de Tiltil, complementando esta actividad con las plantas de molienda de cemento que están en las comunas de Quilicura, en la zona central; de Mejillones, en la zona norte; y Coronel, en el sur. La explotación de materias primas e insumos para la fabricación de cemento es realizada por Compañía Minera Polpaico

Limitada. Este segmento incluye también la producción, comercialización y distribución de hormigón premezclado, el cual es realizado a través de las sociedades filiales, Sociedad Pétreos S.A. y Hormigones Bicentenario S.A. En la actualidad nuestra empresa produce más de 2.000 tipos de hormigones premezclados, de última generación y gran durabilidad, diseñados para los requerimientos de cada tipo de obra, con los más altos estándares de calidad.

### Métodos de distribución:

Tanto el cemento como el hormigón son transportados desde la planta a su destino final en camiones. En el caso del primero, el transporte se realiza en flotas de terceros, mientras que el segundo, también se traslada en camiones de la Compañía y/o de terceros.



Planta La Divisa, San Bernardo, Región Metropolitana



### Áridos

#### Descripción del segmento:

A través de este segmento se realiza principalmente la explotación de pozos y/o canteras autorizadas para la obtención de material Integral, el cual se utiliza como materia prima del proceso de transformación y selección de áridos y materiales integrales, productos que se comercializan y cuyo principal uso está destinado a la elaboración de hormigón premezclado y prefabricados de hormigón. Estos materiales son de la más alta calidad, cumplen con la normativa vigente y cuentan con certificación de laboratorios nacionales acreditados, así como las materias primas utilizadas, las cuales se obtienen principalmente de fuentes propias, asegurando la sostenibilidad en el tiempo. Estas fuentes, junto

con las plantas de áridos que las utilizan, son operadas y administradas a través de las filiales Sociedad Pétreos S.A., Áridos Aconcagua S.A., Chiguayante S.A., Industrial y Minera Los Esteros de Marga Marga S.A. y Áridos Lonquén S.A.

#### Métodos de distribución:

Si bien los áridos se utilizan principalmente en la producción de nuestros hormigones, una parte de ellos también es comercializada a terceros. La distribución se realiza hacia las plantas o a obras, utilizando camiones de terceros contratados para este fin.

► *Planta Lo Blanco, San Bernardo, Región Metropolitana*

# Presencia nacional

8

## Plantas y operaciones de áridos

### Coquimbo:

La Serena

### Valparaíso:

Aconcagua, Concón

### Metropolitana:

Puente Maipo, Lo Blanco, Semot, La Junta, Lepanto, Maggi

5

## Plantas y operaciones de cemento

### Antofagasta:

Mejillones

### Metropolitana:

Cerro Blanco, Quilicura

### Biobío:

Coronel

### Valparaíso:

Terminal San Antonio

5

## Plantas de Proyectos Especiales

### Antofagasta:

Escondida, Armazones, Calama

### Biobío:

La Suerte

### Araucanía:

Mininco

2

## Oficinas comerciales

### Metropolitana:

Oficina central

### Valparaíso:

Viña del Mar

1

## Planta de coprocesamiento

### Metropolitana:

Coactiva

34

## Plantas de hormigón

### Arica y Parinacota:

Arica

### Tarapacá:

Alto Hospicio

### Antofagasta:

La Negra, Antofagasta

### Atacama:

Copiapó

### Coquimbo:

Coquimbo, Ovalle

### Valparaíso:

Los Andes, Viña del Mar, Santo Domingo\*, Concón

### Metropolitana:

Lo Echevers\*, Renca, Quilín, Peñalolén, Lo Espejo\*, Melipilla\*, La Divisa, Lonquén

### O'Higgins:

Rancagua, San Vicente

### Maule:

Curicó, Talca, Linares

### Ñuble:

Chillán

### Biobío:

Concepción, Hualpén, Los Ángeles, Coronel

### Araucanía:

Villarrica, Temuco

### Los Lagos:

Puerto Montt, Castro

### Magallanes:

Punta Arenas



(\*) Plantas operadas por terceros



## Propiedades e instalaciones

NCG 461 6.4

	Instalación	Ubicación
1	Planta Cerro Blanco	Región Metropolitana
2	Planta Quilicura	Región Metropolitana
3	Planta Coronel	Región de BíoBío
4	Planta Renca	Región Metropolitana
5	Planta Quilín	Región Metropolitana
6	Planta Castro	Región de Los Lagos
7	Planta La Serena	Región de Coquimbo
8	Planta Puente Maipo	Región Metropolitana
9	Planta La Junta	Región Metropolitana
10	Planta Coactiva	Región Metropolitana

10

### Plantas propias

43

### Instalaciones arrendadas

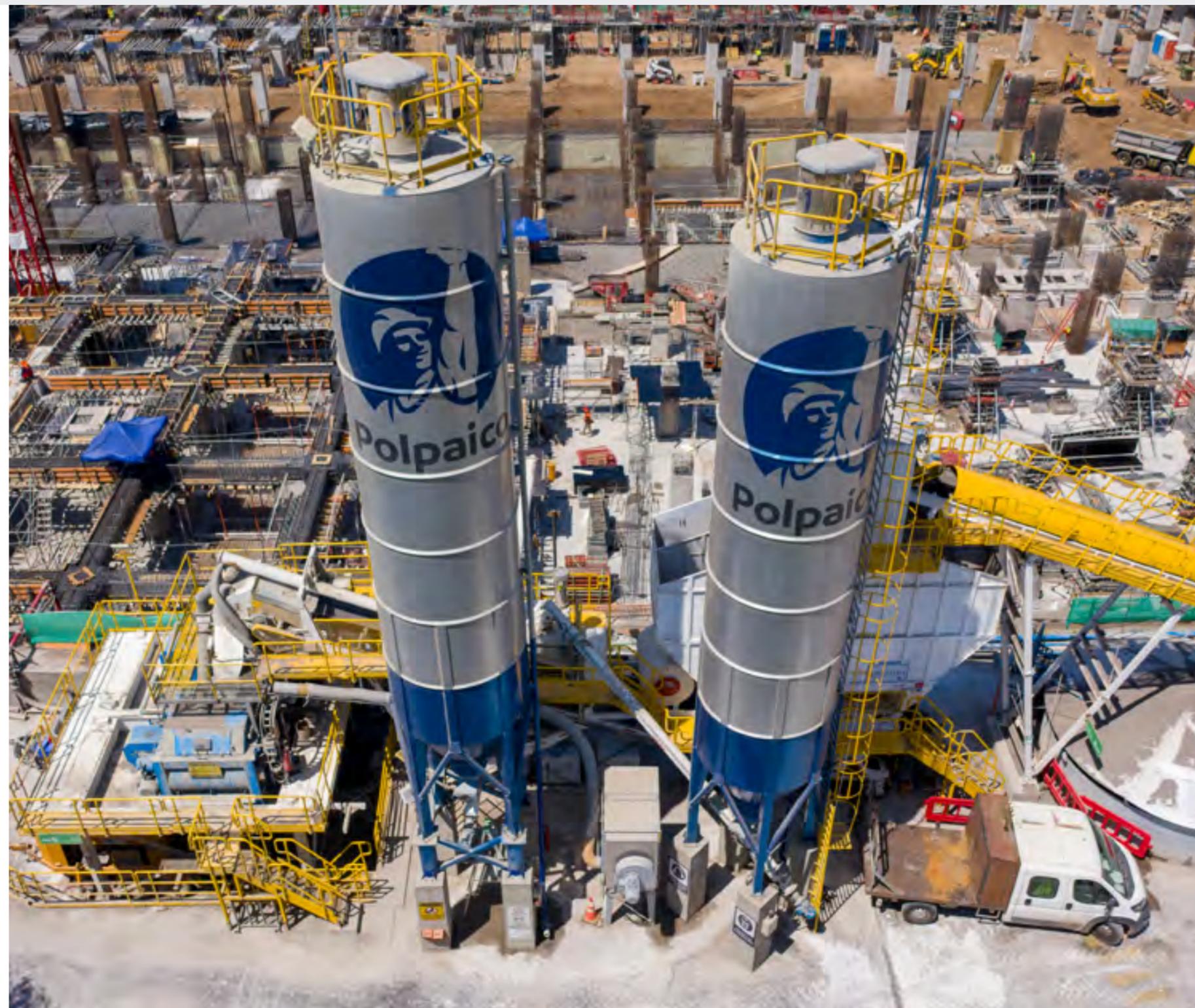
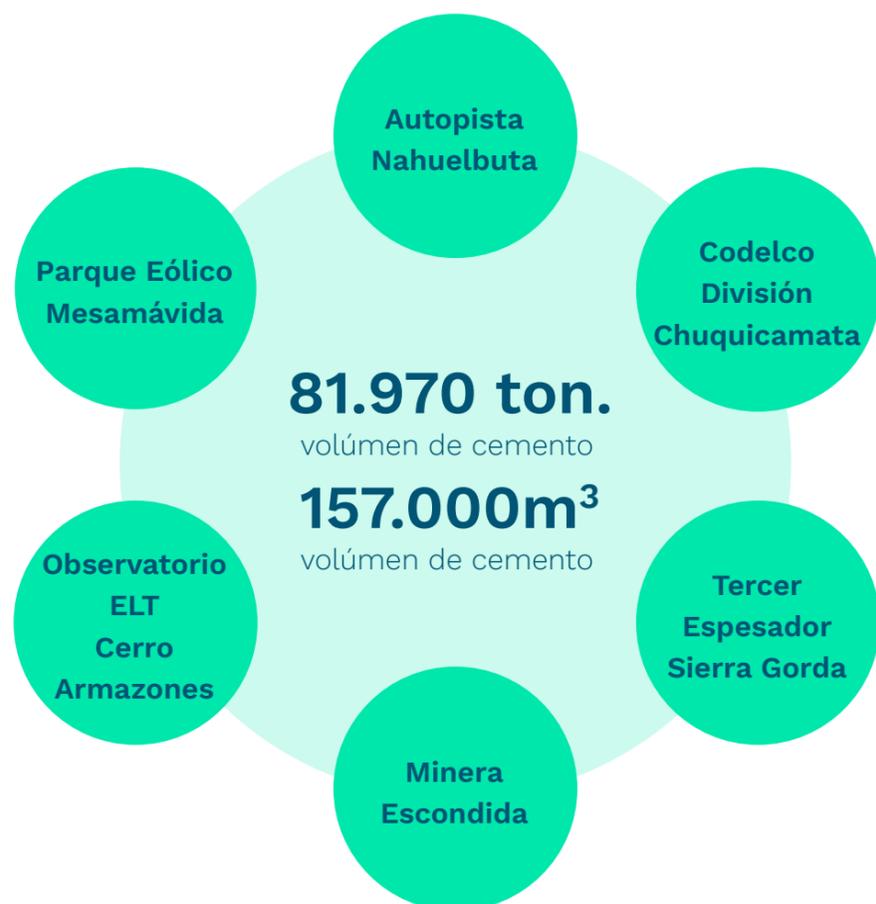
distribuidas en las siguientes regiones: Arica y Parinacota, Tarapacá, Antofagasta, Atacama, Coquimbo, Valparaíso, Metropolitana, O´ Higgins, Maule, Ñuble, BíoBío, Araucanía, Los Lagos, Magallanes.

► *Planta La Divisa, San Bernardo, Región Metropolitana*

# Proyectos destacados

Nuestra Compañía está en la búsqueda permanente de acompañar a los clientes en proyectos que requieran no solo nuestra capacidad de innovación en productos, sino además proveerlos de un servicio que requiera una logística compleja, sobre todo en industrias como, por ejemplo, la minería, energía o de infraestructura pública.

En ese sentido, durante 2022 el volumen de cemento utilizado en estas obras llegó a 81.970 toneladas, mientras que el hormigón total vendido, alcanzó los 157.000 metros cúbicos y que se utilizaron, entre otros, en el desarrollo de los siguientes proyectos:



# Factores que afectan la actividad

En 2022 vivimos una de las crisis más importantes de la industria. El alza de precios en materias primas, la presión inflacionaria e incremento de tasas de interés impactaron en los resultados de la compañía.

Distintas situaciones que ocurren en el entorno económico, regulatorio, ambiental y social, pueden influir de manera significativa en el desarrollo de nuestro negocio.

Concretamente, en 2022 vivimos una de las crisis más importantes de los últimos años en la industria de la construcción e inmobiliaria. El alza de los precios de nuestras materias primas, de los fletes de transporte, del combustible y de todos nuestros costos operacionales y de producción, sumado a la fuerte presión inflacionaria y el incremento de las tasas de interés, que frenaron el mercado de la adquisición de viviendas, fueron algunos de los factores que impactaron de ma-

nera importante en los resultados de la Compañía.

Junto con esto, los efectos residuales de la pandemia de COVID-19 y la crisis climática que cuestiona a la industria por la producción de CO<sub>2</sub> que emite al medioambiente, también se han evaluado a la hora de analizar y proyectar los resultados presentes y futuros.

Estos y otros potenciales escenarios, hacen que tanto nuestra Compañía como toda la industria de la construcción, estén expuestas a riesgos. En este sentido y para reducir los impactos sobre la rentabilidad, se realiza un permanente monitoreo y gestión de estos.



# Gestión de riesgos

Los riesgos que actualmente tenemos identificados son los siguientes:

## Riesgo de Mercado

Los factores que determinan el riesgo de mercado son la demanda, las variaciones en la oferta, en el tipo de cambio y la capacidad de diferenciación que puedan tener los distintos actores que compiten en este mercado.

## Riesgo de Liquidez

Este riesgo se produciría en la medida en que nuestra empresa no pudiese cumplir con sus obligaciones, producto de la insuficiente capacidad de generación de flujos provenientes de la operación, o bien por la imposibilidad de acceder a financiamiento. En ese sentido, es necesario destacar que la solvencia se fundamenta en una eficiente estructura de costos, así como en una adecuada posición financiera, basada en la mantención y generación de efectivo y equivalente provenientes de la operación, pero también de la posibilidad de acceder al mercado financiero ante eventuales requerimientos.

## Riesgo Financiero:

- **Riesgo de tipo de cambio:** Nuestro negocio se encuentra sujeto a las variaciones de tipo de cambio, que afectan parte de los insumos de la operación que son cotizadas en distintas monedas.
- **Riesgo de tasa de interés:** Tanto nuestras inversiones como los pasivos financieros están estructurados con tasas de interés fijas, mitigando así el riesgo ante eventuales variaciones en las tasas de mercado.
- **Riesgo de crédito:** Nuestro riesgo de crédito proviene principalmente de las cuentas por cobrar comerciales, mantenidas con empresas constructoras y también distribuidores mayoristas y minoristas de materiales de construcción.



## Riesgo de Sostenibilidad

Este riesgo deriva de factores ambientales, sociales o de gobierno corporativo que pueden causar un impacto negativo, que se mitiga a partir del desarrollo de nuestro plan de sostenibilidad, una Política de Relacionamiento Comunitario y un monitoreo de cumplimiento ambiental que permite desarrollar estrategias para disminuir los riesgos asociados. A nivel de gobernanza se instaló el Comité de Sostenibilidad, el cual vela por la implementación del plan y se mide cada dos años la percepción de los grupos de interés mediante la herramienta SSINDEX.

## Riesgos derivados de COVID-19

Nuestra Compañía ha logrado implementar exitosamente un amplio paquete de medidas para sobrellevar los efectos del brote COVID-19 y, de esta manera, evitar contagios de colaboradores, clientes, proveedores y distintos grupos de interés. En un trabajo conjunto con los estamentos públicos durante la crisis se tomaron medidas para reducir la propagación.

## Riesgos Operacionales

**a) Riesgo de falla de equipos:** La disponibilidad y confiabilidad de las plantas y equipos es fundamental para garantizar la producción de los productos de la Sociedad, es por esta razón que se cuenta con avanzados programas de mantenimiento preventivo que se han desarrollado siguiendo las pautas entregadas por los proveedores. De igual forma, se ha desarrollado una evaluación de los equipos principales y se ha implementado un plan para la compra de equipos y componentes de respaldo, que aseguren la continuidad operacional ante una eventual falla. Adicionalmente, la Sociedad cuenta con seguros para mitigar los potenciales costos antes una falla.

**b) Precios de materias primas:** Los costos de producción están relacionados con los precios de las principales materias primas e insumos, tales como clinker, energía y combustible entre otras. La Sociedad gestiona contratos con sus principales proveedores para mitigar los efectos de fluctuaciones de los precios de las materias primas.

**c) Escasez de recursos hídricos:** También constituye una preocupación los riesgos asociados a la eventual escasez de recursos hídricos que afectan a determinadas zonas del país y que puedan tener efectos en las operaciones. Con el fin de poder mitigar este riesgo la empresa ha implementado un plan de eficiencia hídrica en las diferentes unidades de negocios.

**d) Ciberseguridad:** Con la incorporación de nueva tecnología se han integrado nuevos riesgos, siendo uno de los más relevantes la ciberseguridad. Estos incidentes pueden dañar a las empresas en su capacidad para realizar negocios, comprometer la protección de los datos comerciales y personales, afectar la imagen o deteriorar la confianza. La sociedad cuenta con tecnologías, políticas y procedimientos, al igual que un extenso programa de capacitación, con el fin de minimizar este riesgo.

## Riesgos Estratégicos

A fines de 2022 la compañía identificó sus riesgos estratégicos, los que fueron aprobados por el Directorio. El seguimiento de los planes de acción, para controlar y mitigar dichos riesgos, son monitoreados permanentemente por el Comité Ejecutivo y el Directorio.



Planta Coronel, Coronel, Región del Biobío

# Marco legal

Cemento Polpaico S.A. es una sociedad anónima abierta sujeta a fiscalización por parte de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF). En consecuencia, se rige por las disposiciones contenidas en la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, su Reglamento y la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores, así como también por la normativa emitida por la CMF y toda otra norma aplicable a sociedades anónimas.

Por otra parte, tanto Cemento Polpaico S.A. como sus filiales Cementos Bicentenario S.A., Sociedad Pétreos S.A., Hormigones Bicentenario S.A., Áridos Aconcagua y demás empresas subsidiarias, por su giro de elaboración y comercialización de cemento, hormigón y áridos, deben registrarse también por otro tipo de normas, de carácter esencialmente técnicas. En este contexto, encontramos las Normas Chilenas (NCH) aprobadas por el Instituto Nacional de Normalización y aquellas normas que específicamente aplican respecto de la industria de la construcción, tales como la Ordenan-

za General de Urbanismo y Construcción, además de otras emanadas del Ministerio de Obras Públicas, sin perjuicio de la regulación medioambiental y sectorial que resulta aplicable de manera transversal, tanto a Cemento Polpaico S.A., como a todas sus filiales.

Por último, la filial Compañía Minera Polpaico Limitada se encuentra sujeta a la legislación común y a la normativa especial minera, en particular a las normas e instrucciones provenientes del Servicio Nacional de Geología y Minería (Sernageomin) y a las disposiciones del Código de Minería.

## Posición de mercado

Tanto en el negocio del cemento como en el de hormigón, nuestra empresa enfrenta un mercado altamente competitivo. De acuerdo con la información pública disponible, los principales actores del mercado, además de Cemento Polpaico S.A., son Melón S.A. y Cementos Biobío S.A.

*Santiago, Región Metropolitana* ▶



## Marcas y concesiones mineras

Nuestra Compañía ha inscrito diferentes marcas que corresponden principalmente a la denominación de las empresas, matriz y subsidiarias, así como de productos que son comercializados en el mercado.

Las más relevantes son las siguientes:

- POLPAICO
- HORMIGONES POLPAICO
- POLPAICO 400
- POLPAICO ESPECIAL
- POLPAICO PREMIUM
- PÉTREOS
- COACTIVA
- BSA
- ÁRIDOS BSA
- CEMENTOS BSA
- HORMIGONES BSA
- BSA ALTA RESISTENCIA
- BSA ESPECIAL
- BSA CEMENTOS ESPECIAL
- BSA CEMENTOS PREMIUM

## Concesiones

Respecto de las concesiones, al 31 de diciembre de 2022, la empresa cuenta con pertenencias mineras que abarcan una superficie aproximada de 80.000 hectáreas, incluyendo concesiones de exploración y explotación, emplazadas en las regiones de Antofagasta, Atacama, Coquimbo, Valparaíso, Metropolitana, Libertador Bernardo O'Higgins, Maule y Ñuble, no obstante, la mayoría de ellas son de explotación, destinadas a proveer diversas sustancias mineras que son materia prima para la fabricación de cemento, tales como puzolana, yeso, caolín y caliza.



## Contratos

Los acuerdos de mediano y largo plazo que la Compañía negocia para todas las compras estratégicas son la base que permite garantizar operaciones a un mejor costo. Así, los acuerdos más relevantes que cubren dichas compras son:

- Energía eléctrica
- Combustible sólido
- Combustible líquido
- Materias primas para cemento
- Materias primas para hormigón
- Materias primas para agregados
- Servicios relacionados a la producción
- Servicios de cantera
- Transporte de materias primas y productos terminados

## Equipos y maquinarias

Cemento Polpaico S.A. es propietaria de equipos y maquinarias, entre los que se cuentan una planta productora de clinker y cemento, ubicada en la comuna de Tilttil, Región Metropolitana, y posee tres plantas de molienda de cemento, las que están en Quilicura, Región Metropolitana, Coronel, Región del Biobío, y en Mejillones, Región de Antofagasta. Además, posee 34 plantas fijas de hormigón a lo largo del país y también cinco plantas que suministran hormigón en proyectos especiales con una flota de 512 camiones propios. A su vez, atiende a diversos clientes con ocho plantas de áridos en las regiones de Coquimbo, Valparaíso y Metropolitana.

# Gobernanza

## Nuestros procesos y políticas

“

Nuestra sólida estructura de Gobierno Corporativo nos ha permitido construir las bases para permanecer en el mercado por casi 80 años y, al mismo tiempo, posicionarnos como líderes de la industria. Cada logro alcanzado en este tiempo ha sido fruto de un trabajo constante y dedicado del Directorio, administración, trabajadores y trabajadoras.

”

0022



# Marco de gobernanza

NCG 461\_3.1

El marco de gobernanza de la Empresa se sustenta sobre su propósito, misión, visión y valores corporativos. A partir de estas definiciones, adoptadas y aprobadas por el Directorio, se han desarrollado políticas y códigos que rigen el actuar de todos los miembros de la Compañía y su relación, tanto con las instituciones, personas, empresas o grupos con quienes mantenemos vínculos comerciales, contractuales o de cualquier otro tipo.

La gobernanza está encabezada por el Directorio, el cual es elegido por la Junta de Accionistas por períodos de tres años, renovables.

En línea con la normativa vigente, el Directorio es responsable de designar al Gerente General de la Compañía, bajo el cual se encuentra la estructura gerencial de la empresa, organizada como un Comité Ejecutivo, responsable, a su vez, de

evaluar permanentemente la situación de sus presupuestos, resultados, del logro de los objetivos estratégicos de cada una de las áreas, y de tomar las decisiones en el mejor interés social de los accionistas, así como rendir cuentas al Directorio del avance de la Compañía en los ámbitos económicos, sociales, medioambientales y otros temas de interés.

Para garantizar el buen funcionamiento del Gobierno Corporativo, la Sociedad, con aprobación del Directorio ha implementado un Código de Ética, que aplica a toda la organización. Por otra parte, contamos con políticas que promueven la transparencia, la ética y el comportamiento responsable con todos nuestros grupos de interés. Nuestras políticas buscan, entre otras cosas, evitar conductas contrarias a nuestros valores empresariales, a la libre competencia, a la equidad e igualdad de género y a la integridad de las personas.

► *Planta Peñalolén, Peñalolén, Región Metropolitana*

# Gobernanza de la sostenibilidad

NCG 461-3.1\_ii\_iv

El enfoque de sostenibilidad en la Compañía, se integra en cada objetivo de nuestra planificación estratégica, donde el foco del desarrollo sostenible es un pilar fundamental. Los proyectos, así como las metas e indicadores asociados, dan vida a una hoja de ruta y paneles de control, que permiten monitorear el avance de las iniciativas, dirigidas a generar valor compartido con cada uno de nuestros grupos de interés. Este avance es revisado periódicamente por el Comité de Sostenibilidad de la empresa, el que también supervisa la matriz de riesgos asociada.

La responsabilidad de las iniciativas está en cada unidad de negocio, cuyos líderes, en conjunto con las áreas de medioambiente, relacionamiento comunitario y sostenibilidad, hacen seguimiento permanente a sus indicadores y generan planes de acción, así como proyectos que den cumplimiento, tanto a la normativa vigente como a los desafíos de la industria.

El levantamiento de los intereses y necesidades están dentro de los procesos de responsabilidad de cada una de las áreas, las que poseen canales de comunicación y denuncia para los diferentes públicos de interés con quienes se relacionan.

Cada área posee herramientas específicas de comunicación y monitoreo de sus públicos. Por ejemplo, el área de Recursos Humanos realiza encuestas de compromiso, pulsos de clima, instancias presenciales de comunicación, *feedback* y retroalimentación 360° con los trabajadores. En cada una de ellas se levantan e identifican temas, que luego pasan a ser parte de iniciativas y líneas de trabajo.

En el caso de nuestras comunidades, el Área de Relacionamiento Comunitario cuenta con mesas de trabajo permanente con los vecinos de las plantas que generan mayor impacto, en las que participan las áreas de medioambiente para establecer planes de trabajo conjunto y

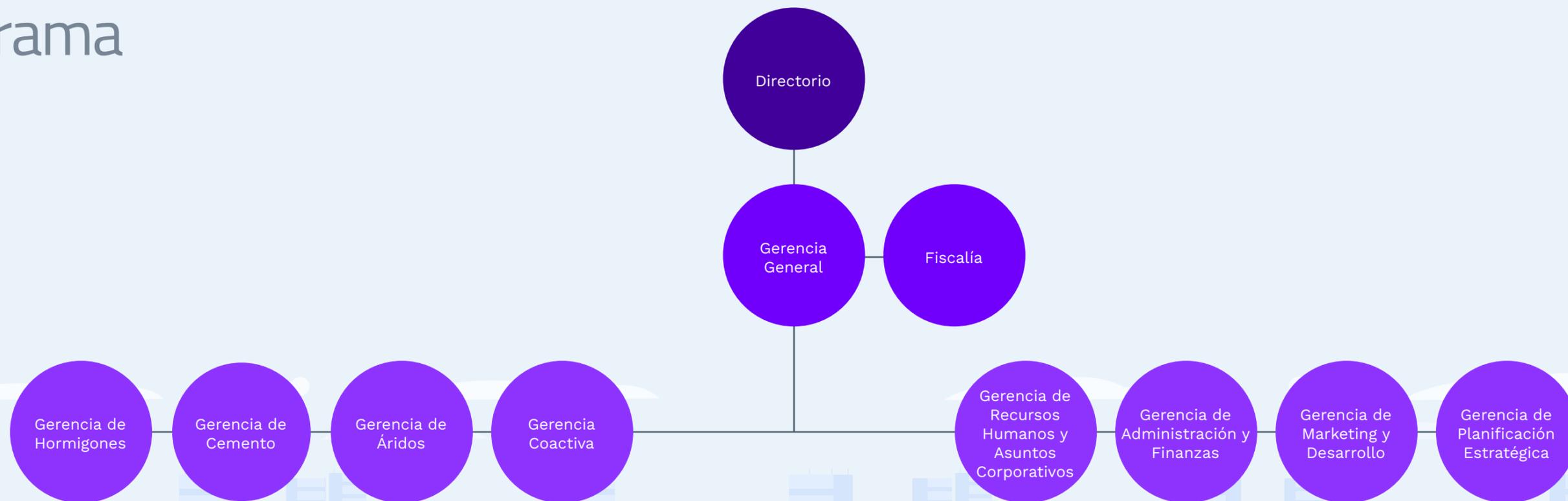
solucionar dudas que puedan surgir. Asimismo, cada planta cuenta con su Plan de Relacionamiento Comunitario, el cual está bajo la responsabilidad del líder de esa operación y da cuenta de las iniciativas de mejoramiento comprometido con la comunidad. El seguimiento de esos planes se realiza conjuntamente por el área de Relacionamiento Comunitario y la jefatura de la planta. Sus avances son reportados en el Comité de Sostenibilidad.

En tanto, la Compañía, a través de los objetivos del área de Sostenibilidad, ha establecido alianzas y compromisos respecto del Cambio Climático y los Objetivos de Desarrollo Sostenible, que son parte central de las metas y planes incluidos dentro de la estrategia organizacional.



Planta Lo Blanco, San Bernardo, Región Metropolitana ▶

# Organigrama



(\*) El 16 de enero de 2023 Rodrigo Beheran ingresó a la organización y se creó la División Cementos. La gerencia de Hormigones se transformó en la División Hormigones.

# Directorio

NCG 461 3.2 GRI 2-9, 2-10

El Directorio está compuesto por siete miembros titulares y siete suplentes, de acuerdo con los estatutos vigentes.

Los directores electos por Junta de Accionistas tienen el deber legal de velar por los intereses de estos, en consecuencia, dentro del Directorio no hay representación de integrantes de otros grupos de la sociedad o públicos de interés. El presidente del Directorio no ejerce funciones ejecutivas en la Empresa.



**Marcos Büchi Buc**  
**Presidente**  
 Ingeniero Civil Estructural  
 Rut: 7.383.017-6  
 Fecha de nombramiento:  
 22/04/2022



**Felipe Silva Méndez**  
**Vicepresidente**  
 Ingeniero Comercial  
 Rut: 15.312.401-9  
 Fecha de nombramiento:  
 22/04/2022



**M. del Pilar Lamana Gaete**  
**Director**  
 Ingeniera Comercial  
 Rut: 8.538.550-k  
 Fecha de nombramiento:  
 22/04/2022



**Sebastián Alfredo Ríos Rivas**  
**Director**  
 Ingeniero Civil Industrial  
 Rut: 9.868.551-0  
 Fecha de nombramiento:  
 22/04/2022



**Andrés Sebastián Segú Undurraga**  
**Director**  
 Ingeniero Comercial  
 Rut: 14.329.692-K  
 Fecha de nombramiento:  
 22/04/2022



**Juan Carlos Hurtado Cruzat**  
**Director**  
 Ingeniero Civil Industrial  
 Rut: 9.868.551-0  
 Fecha de nombramiento:  
 22/04/2022



**José Picasso Salinas**  
**Director**  
 Empresario  
 Rut: 0-E (Extranjero)  
 Fecha de nombramiento:  
 22/04/2022

## Directorio 2022-2021

Rut	Nombre	Cargo	Fecha de nombramiento	Profesión
7.383.017-6	Marcos Büchi Buc	Presidente	22/04/2022	Ingeniero Civil Estructural
15.312.401-9	Felipe Silva Méndez	Vicepresidente	22/04/2022	Ingeniero Comercial
8.538.550-K	María Del Pilar Lamana Gaete	Directora Independiente	22/04/2022	Ingeniera Comercial
9.868.551-0	Sebastián Alfredo Ríos Rivas	Director	22/04/2022	Ingeniero Civil Industrial
14.329.692-K	Andrés Sebastián Segú Undurraga	Director	22/04/2022	Ingeniero Comercial
15.638.466-6	Juan Carlos Hurtado Cruzat	Director	22/04/2022	Ingeniero Civil Industrial
0-E (Extranjero)	José Picasso Salinas	Director	22/04/2022	Empresario
7.003.513-8	Arturo Bulnes Concha	Director Suplente	22/04/2022	Abogado
8.468.028-1	Jorge Andrés Granic Latorre	Director Suplente	22/04/2022	Abogado
9.842.648-5	José Tomás Edwards Alcalde	Director Suplente	22/04/2022	Ingeniero Comercial
9.880.208-8	Patricio Montes Astaburuaga	Director Suplente	22/04/2022	Abogado
12.403.219-9	Paula Levín Salgado	Directora Suplente	22/04/2022	Ingeniera Comercial
17.704.171-8	Ignacio Hurtado Burr	Director Suplente	22/04/2022	Abogado
0-E (Extranjero)	José Ignacio De Romaña Letts	Director Suplente	22/04/2022	Administrador de empresas



## Funciones del Directorio

La principal función del Directorio es cumplir estrictamente con la normativa vigente aplicable, principalmente la Ley de Sociedades Anónimas, su reglamento, la Ley de Mercado de Valores, y las distintas normas y disposiciones de cumplimiento obligatorio que emite la Comisión para el Mercado Financiero.

Es labor también del Directorio, aprobar las principales políticas, directrices y estrategias de la Sociedad. En este sentido, entre otras, el Directorio ha aprobado las Metas de Sostenibilidad de la Compañía y ha definido los grupos de interés relevantes, que actualmente son los trabajadores, los accionistas, las comunidades, los clientes y proveedores de la empresa. El Directorio conoce durante cada año, los avances y proyectos asociados a materias de sostenibilidad.

En momentos de crisis o situaciones de contingencia, junto con la citación a reuniones extraordinarias, si se requiriera, el Directorio ha establecido la creación de Comités exclusivos para abordar situaciones excepcionales.

## Informes de Sostenibilidad

El Directorio se reúne, al menos, una vez al año con la persona responsable del Área de Sostenibilidad, para analizar, entre otros temas, los Reportes de Sostenibilidad difundidos a los grupos de interés relevantes, así como también la Estrategia de Sostenibilidad. Siendo políticas relevantes y estratégicas para la Compañía, si bien no se trata de una exigencia normativa, el Directorio se pronuncia sobre la aprobación y alcance de estas temáticas.



### Composición del Directorio



### Comité de Directores

Cemento Polpaico S.A. cuenta con un Comité de Directores, constituido conforme con lo estipulado en el artículo 50 bis de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas. Está compuesto por tres miembros y es presidido por un director independiente, de conformidad a las especificaciones de la normativa. No existen dentro de la Compañía otros Comités en los que participen los Directores.

Sus funciones, entre otras son:

- Examinar los informes de los auditores externos, el balance y los estados financieros.
- Proponer al Directorio nombres para las funciones de auditoría externa y clasificación de riesgo.
- Examinar los antecedentes relativos a operaciones entre partes relacionadas.
- Examinar los sistemas de remuneraciones y planes de compensación de gerentes, ejecutivos principales y trabajadores de la Sociedad.
- Preparar un informe anual de su gestión.
- Revisar el sistema de gestión de riesgos y de auditoría interna.

Por otra parte, el Comité de Directores se reúne periódicamente con los responsables de la unidad de gestión de riesgos o auditoría interna, y con la empresa de auditoría externa como forma de mantenerse al tanto de estos temas. En 2022 las materias más relevantes tratadas por el Comité estuvieron asociadas a la definición y mapeo de riesgos estratégicos, y en el caso de las reuniones con la empresa de auditoría externa, a la explicación y alcance del plan de auditoría anual, emisión de carta de control interno y revisión de Estados Financieros.

El Comité informa al Directorio luego de cada una de sus sesiones, las cuales, en cumplimiento a la normativa, ocurren, al menos, trimestralmente.

Las actividades específicas desarrolladas durante el ejercicio 2022 serán plasmadas en el Informe de Gestión Anual que el Comité de Directores reporta como anexo de esta Memoria Integrada.

### Remuneraciones Directorio

Nombre	Rut	2021		2022	
		Remuneración (M\$)	Dieta Comité de Directores	Remuneración (M\$)	Dieta Comité de Directores
Marcos Büchi Buc	7.383.017-6	89.055		95.510	
Felipe Silva Méndez	15.312.401-9	44.527	4.941	47.755	5.374
Sebastián Alfredo Ríos Rivas	9.868.551-0	44.527		47.755	
Andrés Sebastián Segú Undurraga	8.868.551-0	44.527	4.941	47.755	5.374
José Picasso Salinas	Extranjero	44.527		47.755	
Juan Carlos Hurtado Cruzat	15.638.466-6	44.527		47.755	
María del Pilar Lamana Gaete	8.538.550-K	44.527	4.941	47.755	5.374
<b>Total</b>		<b>356.217</b>	<b>14.823</b>	<b>382.040</b>	<b>16.122</b>

Durante el ejercicio 2022, no se requirió implementar políticas para la contratación de asesorías, ni se incurrió en gastos específicos por este concepto.

### Integrantes 2021-2022



María del Pilar Lamana Gaete  
Presidenta

Directora Independiente



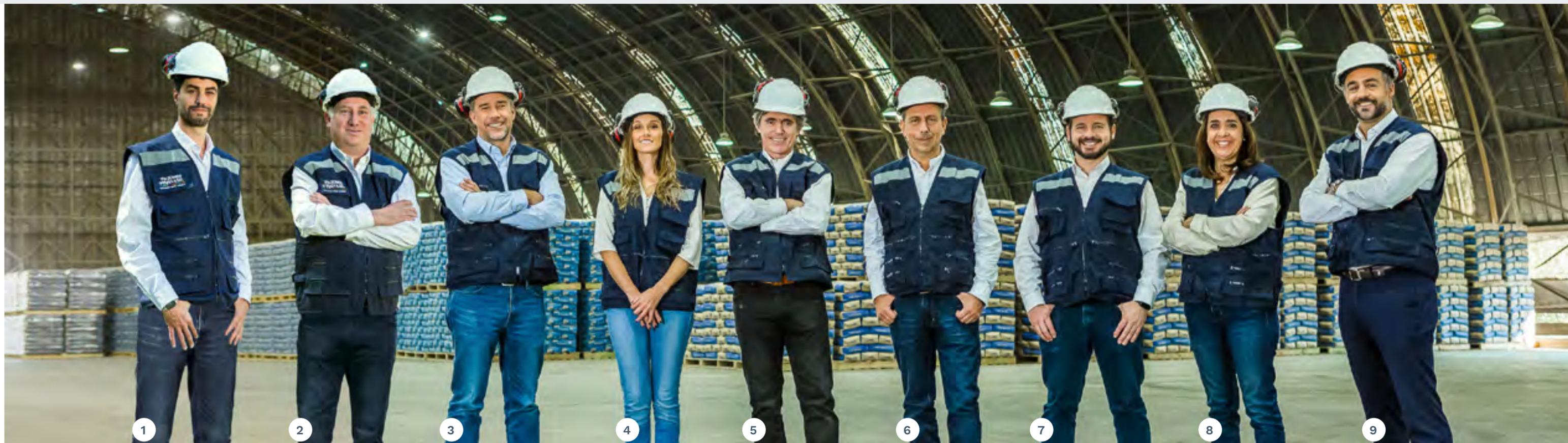
Felipe Silva Méndez

Director



Andrés Sebastián Segú Undurraga

Director



## Ejecutivos principales

1

**Ricardo Cardoso Jardim**  
Gerente de Planificación Estratégica  
Ingeniero Civil Industrial  
Rut: 24.697.993-6  
Fecha de nombramiento: 16-01-2023

2

**Rodrigo Beheran**  
Gerente de División Cements  
Ingeniero Comercial  
Rut: 12.403.364-6  
Fecha de nombramiento: 16-01-2023

3

**Eduardo García Fanta**  
Gerente División Hormigones  
Ingeniero Civil Industrial  
Rut: 12.450.462-7  
Fecha de nombramiento: 02/05/2022

4

**Bernarda Baeza Meléndez**  
Gerente Medioambiente y Coactiva  
Ingeniera Civil Industrial  
Rut: 14.117.007-4  
Fecha de nombramiento: 20/11/2021

5

**Felipe Ureta Vicuña**  
Gerente de Administración y Finanzas  
Ingeniero Comercial  
Rut: 6.977.521-7  
Fecha de nombramiento: 01/08/2020

6

**Andrés Valdivieso Lacassie**  
Gerente de División Áridos  
Constructor Civil  
Rut: 10.101.005-8  
Fecha de nombramiento: 22/09/2017

7

**Luis Eduardo Marchant Olate**  
Gerente de Recursos Humanos y Asuntos Corporativos  
Ingeniero Comercial  
Rut: 9.584.072-8  
Fecha de nombramiento: 14/08/2017

8

**Paula Ferrada López**  
Gerente de Marketing y Desarrollo  
Ingeniera Comercial  
Rut: 9.575.088-5  
Fecha de nombramiento: 02/05/2022

9

**Andrés Pérez Algarra**  
Gerente General Corporativo  
Administrador de Empresas  
Rut: 24.135.127-0  
Fecha de nombramiento: 01/04/2022

Hasta el 31/03/2022 el Gerente General fue Javier Moreno Hueyo.

Hasta el 01/10/2022, el señor Pablo Hernández de Barros se desempeñó como Gerente de Operaciones Cemento.



## Remuneraciones de Ejecutivos

Entre el 1 de enero de 2022 y el 31 de diciembre de 2022, las remuneraciones de los gerentes y ejecutivos principales, así como las comprendidas en el mismo periodo de 2021, fueron las siguientes:

Remuneraciones gerentes y ejecutivos	2022 M\$	2021 M\$
Fijas	2.215.256	2.611.554
Variables	636.403	
Indemnizaciones	204.195	137.231
<b>TOTAL</b>	<b>3.055.854</b>	<b>2.798.785</b>

Los sistemas de remuneraciones y planes de compensación de los gerentes, ejecutivos principales y trabajadores de la Empresa son analizados por parte del Comité de Directores, previa información y presentación que realiza la Administración. Este análisis considera variables como la realidad de la industria, el tamaño de la empresa, la equidad interna y la competitividad de sus remuneraciones totales en el mercado laboral.

Si bien no existen en la Compañía planes de compensación a través de acciones, los ejecutivos cuentan con un plan de incentivos variable, no garantizado, que es definido año a año teniendo en cuenta el cumplimiento de los resultados y objetivos del negocio, así como el logro de las metas individuales de sus gerencias.

Actualmente los ejecutivos de la empresa no tienen participación en la propiedad de la Compañía.

► Edificio Corporativo El Bosque, Las Condes, Región Metropolitana



Planta La Divisa, San Bernardo, Región Metropolitana

# Ética y cumplimiento

NCG 461 3.6 vii\_ix Gestión de Riesgos - EM-MM-510a.1 Ética empresarial y transparencia

Con el objetivo de garantizar el cumplimiento normativo y la formación de una cultura ética al interior de la organización, nuestra Compañía cuenta con una serie de políticas y procedimientos, que están alineados con el Código de Ética. Del mismo modo, del Modelo de Prevención de Delitos (MPD) y de su matriz de riesgos surgen directivas que buscan mitigar la posibilidad de que se cometan ilícitos. Cada director, gerente, trabajador, proveedor y contratista es informado permanentemente de las modificaciones o actualizaciones de este marco ético.

## Código de Ética

NCG 461 3.6 vii -

En 2022 realizamos una actualización de nuestro Código de Ética. Este documento establece las bases que guían nuestra cultura y que se han plasmado en los valores y principios definidos por el Directorio. El Código de Ética, además, es parte integral del proceso de inducción de cada nuevo trabajador y trabajadora; asimismo, todos los proveedores y contratistas, junto con su contrato de servicios, deben tomar conocimiento y adherir a los principios establecidos en el código.

Adicionalmente, nuestro máximo órgano de Gobierno Corporativo cuenta con un Código de Conducta específico que define el marco ético que deben mantener sus integrantes en el desarrollo de sus funciones.



Código de Ética



Código de conducta del Directorio

# Modelo de Prevención de Delitos

NCG 461 3.6 xiii

Dando respuesta a lo establecido en la Ley N°20.393, contamos a con un Modelo de Prevención de Delitos, cuyo cumplimiento está incorporado como una obligación esencial de nuestros equipos, ya que forma parte de los distintos reglamentos internos, de orden, higiene y seguridad vigentes. Además, este modelo está integrado a un manual, mediante el cual se designa un encargado de prevención de delitos, estableciendo sus facultades; informa cuáles son las infracciones establecidas en la Ley N° 20.393, así como las sanciones administrativas asociadas al incumplimiento de los deberes declarados en el manual, entre otros temas que permiten entregar a trabajadores y trabajadoras los lineamientos para prevenir comportamientos de riesgo más habituales en la comisión de delitos establecidos en la ley.



**Modelo de  
prevención de  
delitos**



**Manual de  
prevención de  
delitos**

# Política de Libre Competencia

NCG 461 3.1 iii

Por otra parte, también contamos con una Política de Libre Competencia, a través de la cual buscamos regular, informar y difundir los principios básicos y normas de libre y leal competencia que cada trabajador y trabajadora debe cumplir. Dentro de nuestros valores hemos declarado un compromiso con promover una conducta ética, que incluye la firme convicción de que la competencia permite ofrecer mejores productos y servicios, perfeccionando la oferta hacia los clientes, promoviendo la innovación y generando transparencia en los precios y el mercado.

Esta política establece que el Gerente General es el responsable de la implementación y resguardo del cumplimiento de los estándares contenidos en ella, no obstante, entrega a los trabajadores y trabajadoras la obligación de reconocer situaciones que impliquen afectación a la libre competencia y evitarlas.



# Línea de Denuncias

NCG 461 3.6 ix

En el mismo contexto de prevenir faltas a la ley o a nuestras normas internas, contamos con una Línea de Denuncias, disponible para todos los grupos de interés en el sitio web [www.polpaico.cl](http://www.polpaico.cl), a la que trabajadores y trabajadoras también pueden acceder desde la Intranet corporativa. Este medio de contacto tiene como objetivo mantener y proteger los más altos estándares de ética e integridad en los negocios.

Nuestra Línea de Denuncias es actualmente administrada por Fundación Generación Empresarial. La gestión externa e independiente de esta plataforma permite garantizar el anonimato y confidencialidad a quienes requieran dar a conocer comportamientos, de cualquier persona vinculada a la Compañía, que vayan en contra de las normas, leyes, códigos, reglamentos, políticas internas o principios.



**Acceso a Línea de denuncias**

# Conflictos de interés

GRI 2-15.

Nuestro Directorio, a través de su Código de Conducta, aborda los conflictos de interés que puedan surgir en el ejercicio de sus funciones. Por otra parte, se divulga en la memoria y los estados financieros temas que la legislación establece como riesgos potenciales de conflictos como lo son, por ejemplo, las operaciones entre partes relacionadas, que son revisadas por el Comité de Directores, de acuerdo con lo establecido por el artículo 50 bis de la Ley N°18.046.

Adicionalmente, la participación accionaria cruzada con proveedores u otros grupos de interés es abordada en el cumplimiento de la Ley del Mercado de Valores y es monitoreada mensualmente por el Directorio que, por otra parte, recibe una vez al año el informe de la administración respecto de los principales proveedores, clientes y competidores. Este reporte permite al máximo órgano de Gobierno Corporativo identificar potenciales conflictos en las transacciones realizadas en el periodo.

Finalmente, los accionistas controladores son identificados en la memoria de la empresa, informados en la Junta Ordinaria de Accionistas y la Comisión para el Mercado Financiero lo publica para el conocimiento del público general.



### Políticas para un impacto positivo de donaciones y/o ventas preferenciales

Con el fin de promover también la transparencia en las donaciones y ayudas dirigidas a la comunidad, nuestra empresa ha establecido una Política de Donaciones que define que se podrán entregar, de forma gratuita o a precio preferente, productos de la Compañía solo a organizaciones con personalidad jurídica y nunca a personas naturales. Estas donaciones, además, deben cumplir con el objetivo de mejorar, de forma efectiva, la calidad de vida de las comunidades ubicadas en torno a nuestras operaciones, así como de aquellas que se vean especialmente afectadas por catástrofes o emergencias nacionales o locales.

Por otra parte, hemos establecido una Política de Relacionamento Comunitario que define los mecanismos mediante los cuales aportamos con acciones concretas en capacitación, generación de oportunidades de erradicación de la pobreza, entre otras que garanticen un impacto positivo en la sociedad, pero especialmente en las comunidades vecinas a nuestras plantas.



# Sostenibilidad

## Creando valor compartido

“

Operamos de manera sostenible, cuidando a las personas y al entorno. Monitoreamos y gestionamos permanentemente cada impacto, cuidando la relación con nuestros grupos de interés, poniendo énfasis en los temas medioambientales, de salud, bienestar y seguridad laboral; de relacionamiento con las comunidades y socios estratégicos, porque buscamos que cada vez que un cliente nos prefiera, toda la sociedad se beneficie.

”

03

# Grupos de interés

NCG 461 6.3

Parte importante de la construcción de nuestro camino empresarial sostenible se ha basado en las relaciones de largo plazo que hemos establecido desde los inicios de la Compañía con nuestros grupos de interés.

Los principios sobre los cuales se ha levantado la relación con cada uno de ellos han sido, de manera transversal, la responsabilidad, la transparencia, la colaboración y la mejora continua en todos los ámbitos de nuestro quehacer económico, social y ambiental. En este sentido, creemos profundamente que el contacto permanente, mediante una comunicación fluida y una escucha activa es la fórmula que nos permitirá liderar el mercado del cemento y hormigón en Chile, impulsando la evolución hacia una industria más sostenible y ambientalmente responsable.



De izquierda a derecha: ▶

Julieta Barrera Godoy, Benjamín Carvalho Torres, Josefa Pineda Suárez, José Tomás Escobar Godoy.



Planta Cerro Blanco, Tiltil, Región Metropolitana

### Canales de comunicación

Accionistas	Canal de relacionamiento	Frecuencia
	Juntas de accionistas	Anual
	Memoria Integrada	Anual
	Web corporativa	Permanente
	Línea de denuncias	Permanente

Proveedores	Canal de relacionamiento	Frecuencia
	Plataforma Wherex	Permanente
	Plataforma Web Control	Permanente
	Evaluación de proveedores	Anual
	Memoria Integrada	Anual
	Web corporativa	Permanente
	Línea de denuncias	Permanente

Comunidades	Canal de relacionamiento	Frecuencia
	Mesas de trabajo	Anual
	Programa de Inversión Social	Permanente
	Medios de comunicación externos	Permanente
	Redes sociales	Permanente
	Línea de denuncias	Permanente
	Web corporativa	Permanente
	Memoria Integrada	Permanente

Clientes	Canal de relacionamiento	Frecuencia
	Servicio al cliente	Anual
	Medios de comunicación masivos	Permanente
	Memoria Integrada	Anual
	Encuesta de satisfacción	Permanente
	Web corporativa	Permanente
	Línea de denuncias	Permanente

Colaboradores	Canal de relacionamiento	Frecuencia
	Evaluación de desempeño con retroalimentación	Anual
	Encuesta de compromiso	Bienal
	Reuniones/diálogos con sindicatos	Permanente
	Línea de denuncias	Permanente
	Web corporativa	Permanente
	Medios de comunicación internos	Permanente



### Objetivos de Desarrollo Sostenible

A través de nuestra gestión operacional y de relacionamiento con nuestros grupos de interés buscamos aportar positivamente al desarrollo social sostenible. En esa línea nos hemos comprometido a colaborar con los Objetivos de Desarrollo Sostenible a través de las siguientes metas:



#### 1 FIN DE LA POBREZA



A través de nuestras acciones de trabajo con las comunidades y la generación de oportunidades de capacitación e implementación de infraestructura contribuimos a la meta:

**1.5** Para 2030, fomentar la resiliencia de los pobres y las personas que se encuentran en situaciones vulnerables y reducir su exposición y vulnerabilidad a los fenómenos extremos relacionados con el clima y a otros desastres económicos, sociales y ambientales

#### 5 IGUALDAD DE GÉNERO



Por medio de la implementación y aplicación de nuestra Política de Diversidad e inclusión buscamos contribuir a la meta:

**5.1** Poner fin a todas las formas de discriminación contra todas las mujeres y las niñas en todo el mundo.

#### 16 PAZ, JUSTICIA E INSTITUCIONES SÓLIDAS



Con la implementación de nuestros códigos de ética que definen los lineamientos de un actuar conforme a la ética y la legislación vigente, así como por medio de nuestros procedimientos de prevención de delitos buscamos estar aportando desde nuestra cadena de valor a la meta:

**16.5** Reducir considerablemente la corrupción y el soborno en todas sus formas.



Creemos profundamente en los resultados positivos que tienen las alianzas entre privados, o con el sector público, para el intercambio de buenas prácticas y conocimientos, así como para estrechar esfuerzos en torno al combate del cambio climático. Hemos tomado las invitaciones y nos hemos adherido a los llamados en esta línea, tanto a nivel nacional como internacional. Generamos trabajo conjunto con instituciones globales para la transferencia de conocimiento e innovación en la industria del cemento, sobre todo en la reducción de emisiones.

17 ALIANZAS PARA LOGRAR LOS OBJETIVOS



Adicionalmente, trabajamos en forma permanente con asociaciones comunales y regionales, lo que nos permite una colaboración frente a temas que son transversales entre la ciudad y las empresas. Así, las alianzas que hemos generado a lo largo de los años están descritas en nuestra participación en gremios y son las que nos permiten aportar a las siguientes metas del objetivo 17.

17.16 Mejorar la Alianza Mundial para el Desarrollo Sostenible, complementada por alianzas entre múltiples interesados que movilicen e intercambien conocimientos, especialización, tecnología y recursos financieros, para apoyar el logro de los Objetivos de Desarrollo Sostenible en todos los países, particularmente los países en desarrollo.

17.17 Fomentar y promover la constitución de alianzas eficaces en las esferas pública, público-privada y de la sociedad civil, aprovechando la experiencia y las estrategias de obtención de recursos de las alianzas.

► Planta Cerro Blanco, Tiltil, Región Metropolitana

## Asociación a gremios

Buscamos en la asociatividad la forma de aunar esfuerzos y experiencias para la evolución del mercado nacional hacia uno que aumente la implementación de prácticas de responsabilidad social y medioambiental. Contribuimos también en este ámbito participando de organizaciones comunitarias que promuevan el diálogo y soluciones sobre las problemáticas de las zonas en las que operamos.

### Organización sin fines de lucro:



Instituto del Cemento y el Hormigón de Chile



Acción Empresas



Chile Green Building Council



Fundación Generación Empresarial

### Asociación gremial:



Asociación de Consumidores de Energía no Regulada



Cámara Chilena de la Construcción (CCHC)



Cámara de Comercio de Santiago



Instituto de Auditoría Interna y Gobierno Corporativo AG



Sociedad De Fomento Fabril (Sofofa)



FICEM

### Otras asociaciones:



Bolsa de Comercio de Santiago



Bolsa Electrónica de Chile (BEC)



Race to Zero Chile



Corporación Pro Til-Til



Instituto Nacional de Normalización (INN)



Grupo de Líderes Empresariales por la Acción Climática (CLG Chile)

# Nuestra ambición climática

Durante 2022 se cuantificó la huella de carbono para nuestras tres unidades de negocios, a su vez se definió una gobernanza corporativa para determinar las palancas de reducción de la huella de carbono.

Se evaluaron diferentes proyectos estratégicos, para ser implementados a corto y mediano plazo, tales como el aumento de la tasa de sustitución de combustible alternativo o co-proceso, el cual permitirá la reducción del uso de combustibles fósiles y disminución de emisiones de gases de efecto invernadero productos de la disposición de los residuos en rellenos; inyección de CO<sub>2</sub> en el hormigón con enfoque en la reducción de dosis de cemento; entre otros.



## Cambio climático

Nuestra empresa ha asumido sólidos compromisos en relación con la sostenibilidad y eficiencia de las operaciones, con el objetivo de reducir los consumos energéticos de fuentes contaminantes e incorporar tecnología que permita disminuir progresivamente nuestra huella de carbono.

Algunas de las actividades en las que hemos participado y que dicen relación con el cambio climático, son:

01

Participación del programa Huella Chile para las tres unidades de Áridos, Cemento y Hormigón. El programa tiene por objetivo fomentar el cálculo y reporte de los Gases de Efecto Invernadero (GEI), a través de la estandarización en la forma de contabilización, permitiendo sistematizar y registrar los GEI a nivel nacional. Durante este periodo medimos las emisiones de alcance 1,2 y 3 para todas nuestras instalaciones.

02

Implementación del Sistema de Gestión de Energía, ISO 50.001, para los negocios de Cemento y Hormigón, que permitirá dirigir a la Compañía hacia el consumo eficiente de los combustibles, mediante un modelo de optimización en el uso de la energía.

03

Elaboración de la primera estrategia de biodiversidad. Si bien este es un instrumento de gestión inicial, guiará nuestras acciones en esta materia y permitirá dar prioridad al cuidado y protección de los ecosistemas que existen en los entornos donde se encuentran nuestras operaciones. Este primer documento fue elaborado mediante el levantamiento bibliográfico del estatus de biodiversidad en los lugares donde nuestra organización cuenta con instalaciones.

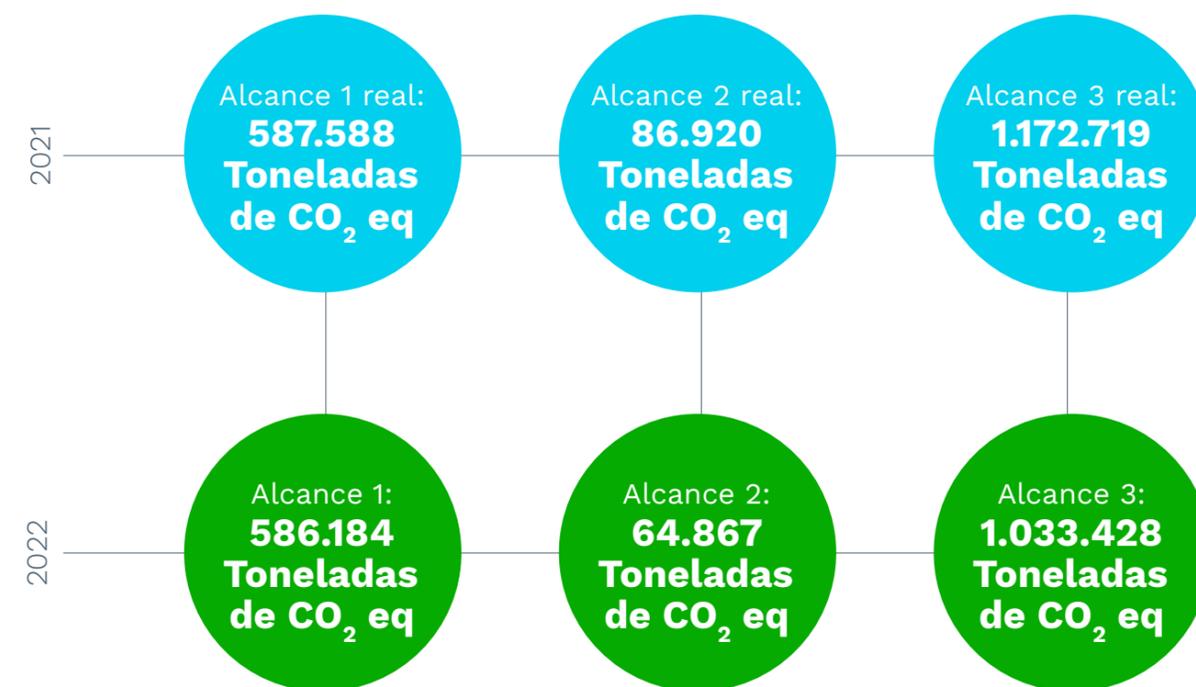
04

Desde 2021 las operaciones de Cemento Polpaico S.A, Cementos Bicentenario S.A y Áridos Aconcagua S.A cuentan con 100% de energía proveniente de fuentes renovables.



### Hacia la carbono neutralidad

En 2022 medimos nuestra huella de carbono de alcances 1, 2 y 3 y la comparamos con la línea base que establecimos en 2021. A partir de las cifras obtenidas continuaremos trabajando desde distintas acciones para disminuir progresivamente estas emisiones.



► Planta Cerro Blanco, Tiltil, Región Metropolitana

## Calidad del aire

### GRI 305-7

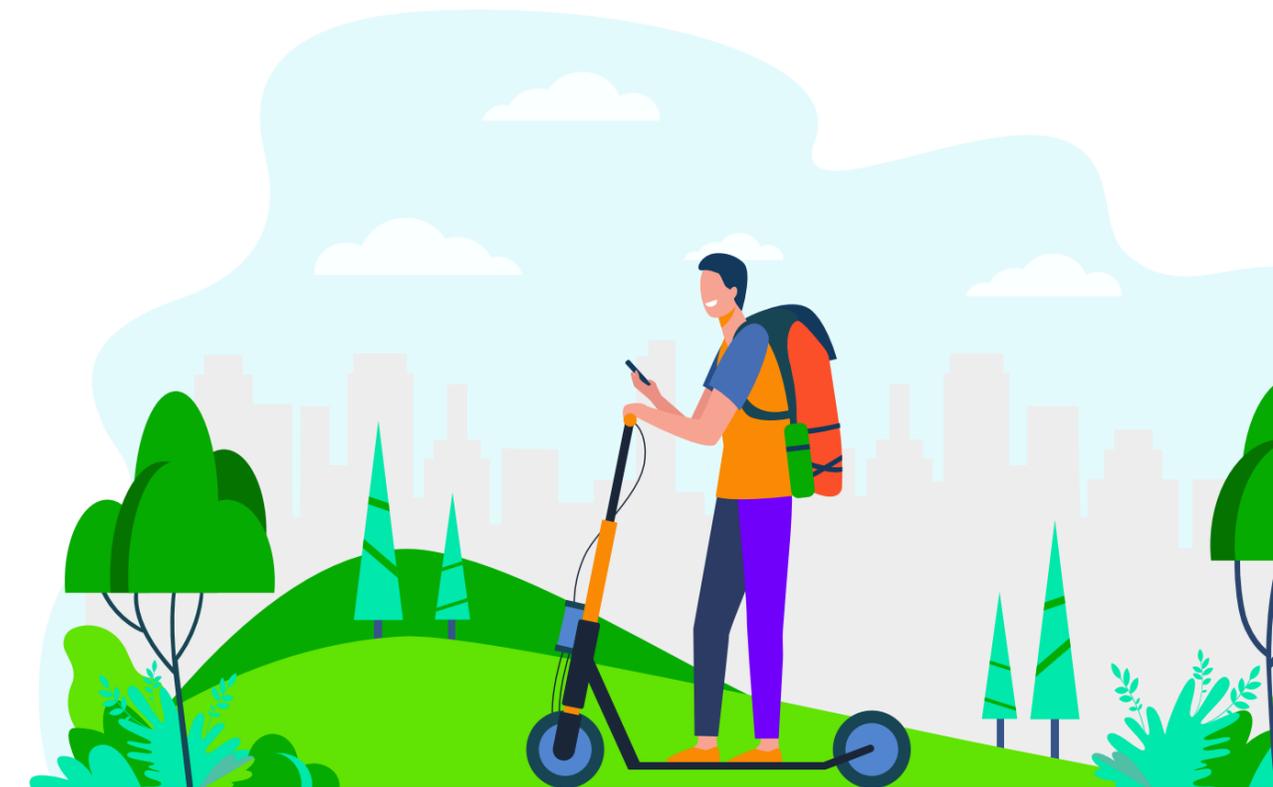
La mayoría de los parámetros de calidad del aire que hemos reportado en periodos anteriores se informaban bajo los requerimientos de Global Reporting Initiative (GRI). Sin embargo, a partir de 2022 comenzamos, de forma voluntaria, a informar los indicadores propuestos por SASB y en la Norma de Carácter General N°461. En este entendido, los parámetros para la comparabilidad de la información han cambiado en este periodo, por lo que no se informa lo reportado con anterioridad.

Consolidado Plantas		
Parámetro de contabilidad	Unidad de Medida	2022
<b>Emisiones absolutas de MP.</b>		
El reporte corresponde a las emisiones de Material Particulado según el método CH-5. <sup>1</sup>	Ton	40,4
<b>Emisiones absolutas de CO.</b>		
El reporte corresponde a las emisiones de Monóxido de Carbono medido según método CH – 3A.	Ton	255,0
<b>Emisiones absolutas de NOXNOX</b>		
El reporte corresponde a las emisiones de Óxidos de Nitrógeno medido según el método CH-7E.	Ton	1273,3
<b>Emisiones absolutas de SO<sub>2</sub>SO<sub>2</sub></b>		
El reporte corresponde a las emisiones de Dióxido de Azufre según el método CH-6C.	Ton	19,1
<b>Concentración de Hg.</b>		
El reporte corresponde a las emisiones de Mercurio según el método CH-29.	mg/m <sup>3</sup> Nmg/m <sup>3</sup> N	0,01
<b>Concentración de Pb.</b>		
El reporte corresponde a las emisiones de Plomo según el método CH-29.	mg/m <sup>3</sup> Nmg/m <sup>3</sup> N	0,01
<b>Emisiones absolutas de COVtCOVt</b>		
El reporte corresponde a las emisiones de Compuestos Orgánicos Volátiles medido según el método CH-25 <sup>a</sup>	Ton	51,2

(1) Planta Renca, Peñalolén y Quilín y fuente principal en Planta Quilicura.  
 (2) Plantas Renca Peñalolén y Quilín

La contabilización de las emisiones absolutas de Material Particulado (MP) consideran las emisiones generadas por las actividades de las fuentes fijas de la totalidad de las Plantas de Cemento y tres Plantas de Hormigón de la Región Metropolitana<sup>2</sup>. Cuantificamos las emisiones con muestreo isocinético.

Las emisiones de gases (CO, NOX, SO<sub>2</sub>, COVt ) y metales (Hg y Pb) reportadas corresponden a los resultados obtenidos en la campaña anual 2022 de la fuente fija Horno N°1 de Planta Cerro Blanco, denominado Ensayo de Verificación.





# Emisiones

## Gestión de residuos y materiales peligrosos

En nuestra empresa mantenemos un compromiso permanente de reducción, reutilización y reciclaje de materiales, que se inserta dentro de la actividad productiva. en la Política Ambiental de nuestra Compañía. Para poder cumplir con estos objetivos, se cuentan con procedimientos internos de manejo de residuos en las instalaciones, los cuales tienen la finalidad de definir las acciones para el manejo desde su generación, transporte y disposición segura y responsable.

Como parte de los compromisos que tenemos con la gestión y manejo de residuos, realizamos una declaración anual en el Sistema de Responsabilidad Extendida del Productor (REP), por los productos prioritarios de envases y embalajes, conforme a la Ley N° 20.920 del Ministerio de Medio Ambiente.

Por otra parte, siguiendo la línea comprometida en torno a la gestión de residuos, en 2019 las Plantas de Cemento, Cerro Blanco, Coronel y Mejillones firmaron la adhesión al programa “Acuerdo de Producción Limpia (APL) Cero Residuos a eliminación”, asumiendo el compromiso de disminuir en un 50% los residuos que se disponen en rellenos sanitarios al 2025. Mismo camino siguió Planta de Cemento Quilicura durante 2021, adhiriéndose al Programa “APL transición hacia la economía Circular”, el cual busca implementar acciones concretas para transitar hacia una economía circular.

Sin duda la firma de estos APL generó un cambio de paradigma en la forma en la que los residuos son generados y gestionados en las Plantas de Cemento, incorporando nuevas definiciones y alcances en los procedimientos internos de nuestras instalaciones para evitar generación de ciertos desechos.

Adicionalmente, uno de los principales residuos que generamos en las Plantas de Hormigón, es precisamente el material que es devuelto desde la obra de destino a la planta, ya sea por problemas de cubicación, logística o decisiones de los clientes.. Si no lo gestionáramos éste se transformaría en un escombros inerte, pero realizamos gestiones proactivas para buscarle un nuevo uso, dentro de ellos se encuentra el redestino, donaciones y reciclaje. Este último, permite que este hormigón sea utilizado al interior de las plantas para pavimentación interna y fabricación de megablock de hormigón.

A continuación, se presentan los residuos no peligrosos según su disposición final. Las cifras corresponden a los generados en las instalaciones de las tres unidades de negocio, áridos, cemento y hormigón. Respecto del tratamiento de reutilización, se considera los escombros generados que fueron dispuestos en escombreras con disposición controlada.

► *Planta Coactiva, Tiltil, Región Metropolitana*

## Residuos

### GRI 306-3

#### Residuos No Peligrosos (Toneladas)

	Reutilización	Reciclaje	Eliminación
Cemento	1.078	369	171
Hormigón	109.616	0	67.114
Áridos	48	80	259
<b>Total</b>	<b>110.742</b>	<b>448</b>	<b>67.544</b>

#### Residuos Peligrosos (Toneladas)

	Valorización Energética	Eliminación
Cemento	22	3
Hormigón	54	14
Áridos	11	3
<b>Total</b>	<b>86</b>	<b>20</b>

#### Consolidado Plantas

Parámetro de contabilidad	Unidad de Medida	2022
Porcentaje Residuos No Peligrosos reciclados	%	<b>62,2 %</b>
Porcentaje Residuos Peligrosos valorizados energéticamente	%	<b>81,2 %</b>

Los residuos peligrosos valorizados energéticamente ocurren en el horno de Planta Cerro Blanco, gracias a la transformación en la plataforma de acondicionamiento de residuos de Coactiva.

En la siguiente tabla se contabilizan los residuos mineros masivos, denominados material estéril, que son producto de la operación minera.

#### Consolidado Plantas

Parámetro de contabilidad	Unidad de Medida	2022
Cantidad de residuos procesamiento de minerales	ton	<b>608.278</b>
Porcentaje Residuos Reciclados	%	<b>0 %</b>

Adicionalmente se contabilizan los residuos siderúrgicos provenientes de la industria del acero, los cuales son reciclados como corrector de hierro en la mezcla de crudo para la preparación de clinker, logrando de esta manera la valorización del material, previniendo su disposición en rellenos y reduciendo el uso de recursos naturales.

La cantidad consumida el año 2022 corresponde a 10.096 ton.

*Planta Coactiva, Tiltil, Región Metropolitana ▶*



## Responsabilidad hídrica

### GRI 303-5

Para la cuantificación del total de agua dulce extraída se considera el consumo efectivo de agua proveniente de fuentes naturales (pozos, canales, ríos) mientras que el total de agua dulce consumida incluye, además, el consumo de agua de red pública de abastecimiento de agua potable para cada una de las plantas productivas.

Adicionalmente, para la identificación del porcentaje de estrés hídrico de la extracción de agua dulce, se utilizó la herramienta Aqueduct, de acuerdo con lo requerido por el estándar SASB. Esta herramienta permite obtener el indicador físico de estrés hídrico de cada uno de los puntos de extracción, midiendo la relación entre las extracciones y los suministros renovables de agua superficial y subterránea disponibles.

Consolidado Plantas		
Parámetro de contabilidad	Unidad de Medida	2022
Total agua dulce extraída	m <sup>3</sup>	<b>3.316.656</b>
Total de agua dulce consumida	m <sup>3</sup>	<b>3.668.435</b>
Porcentaje de aguas extraídas de lugares con estrés inicial alto (40 – 80%)	%	<b>1,2 %</b>
Porcentaje de aguas extraídas de lugares con estrés extremadamente alto (>80%)	%	<b>97,9 %</b>
Número incidentes de no conformidad	Número	<b>0</b>





## Gestión de la energía

### GRI 302-1

Desde 2021, las operaciones de Cemento Polpaico S.A., Cementos Bicentenario S.A. y Áridos Aconcagua S.A., cuentan con 100% de energía proveniente de fuente renovables por lo que gran parte de nuestro consumo proviene de generación limpia.

En el total de la energía consumida se considera el consumo eléctrico de cada una de las plantas de las tres unidades de negocio: áridos, cemento y hormigón, incluida la generación a través de grupos electrógenos utilizados en las instalaciones.

#### Consolidado Plantas

Parámetro de contabilidad	Unidad de Medida	2022
Total energía consumida <sup>1</sup>	GJ	771.034
Porcentaje de electricidad de la red	%	99,59%
Porcentaje de renovables	%	95,5%

Nota 1: Excluye planta Peñalolén.

► *Planta Cerro Blanco, Tiltil, Región Metropolitana*

## Efectos en la biodiversidad

Nuestra empresa cuenta con una Política Ambiental que aborda la gestión de los impactos de la operación sobre la biodiversidad. Este documento se basa en cinco pilares que muestran el compromiso por el cuidado de los recursos naturales y la vinculación con el entorno. Así, nuestro compromiso permanente es:

- Cumplir con la legislación ambiental vigente
- Promover la optimización del uso de recursos naturales
- Fomentar las buenas prácticas ambientales de nuestra industria
- Focalizar nuestros esfuerzos en la prevención de la contaminación
- Mantener un diálogo permanente con todas nuestras partes interesadas en temas ambientales de mutuo interés

Para el desarrollo y seguimiento de la gestión ambiental, se consideran variables y KPIs ambientales en nuestros procesos productivo, lo que nos permite medir el desempeño ambiental, asegurando la mejora continua.

Actualmente, la organización ha realizado el levantamiento del estatus de biodiversidad en los lugares donde posee instalaciones asociadas. De esta forma, hemos logrado establecer, en esta primera etapa, el levantamiento bibliográfico en términos de biodiversidad para cada territorio, así como además la información de base que nos permitirá elaborar en el futuro una política específica de biodiversidad para la Compañía.

Como parte de nuestros compromisos en relación con esta temática, durante 2023 tenemos contemplado realizar un levantamiento de la cantidad de reservas disponibles, en aquellos terrenos con actividad minera en donde puedan existir especies en categoría de conservación.



# Coactiva

Coactiva, con más de 15 años de funcionamiento como una alternativa segura y eficiente en el manejo de residuos industriales, vivió importantes hitos en 2022. Por una parte, pasó a ser filial de nuestra empresa y dentro de la planificación estratégica tomó un rol relevante en la incorporación de nuevos negocios y proyectos de innovación. En esta línea, y como forma de proyectar esta evolución, ingresó una Declaración de Impacto Ambiental que ya superó el proceso de admisibilidad y la autoridad realizó proceso de participación ciudadana, al respecto, por lo que durante el segundo trimestre de 2023 se espera su aprobación. Una vez concluida esta etapa, buscamos comenzar el camino de embarcarnos en un nuevo proyecto de diversificación de los tipos de residuos que recibiremos y la modernización del horno de coprocesamiento para aumentar la tasa de sustitución energética.

Coactiva busca explorar y emprender proyectos de innovación y servicios que permitan aprovechar las ventajas que genera la Ley REP, que se traducen en las dificultades actuales que existen en el país para el reciclaje y revalorización, lo que abre una posibilidad de estructurar negocios en la gestión transversal de residuos.

Así, en 2022 gestionamos nuevas relaciones comerciales enfocadas en la gestión de patio, lo que permitirá expandir nuestro negocio para ir a la administración de los patios traseros de nuestros clientes, en donde gestionamos y segregamos residuos para luego transportarlos a nuestras instalaciones o derivarlos a plantas valorizadoras de reciclaje.

En la actualidad Coactiva fabrica combustibles alternativos que provienen de residuos de otras industrias del país (ali-

mentaria, maderera, papelera, textil, farmacéuticas, entre otras) que no pueden ser reutilizados ni reciclados y que sirven para sustituir a los combustibles fósiles tradicionales. Esto es lo que se conoce como valorización energética, lo cual ayuda a reducir la emisión de CO<sub>2</sub> y fomentar la economía circular. Así, durante 2022, Coactiva recibió y gestionó 24.000 toneladas de residuos, donde más de 12.800 toneladas fueron transformadas en combustibles alternativos y el resto fue reciclado como material mineralógico y reciclaje de otros materiales contribuyendo de forma tangible al medioambiente y a una sociedad sin residuos.

Recientemente, hemos generado nuevas alianzas y nos adjudicamos contratos que permiten recolectar residuos peligrosos y para segregar residuos peligrosos como pilas en desuso y alcohol gel.





Tasa de sustitución térmica procedente de combustibles alternativos



Gestión de residuos tratados por Coactiva

	TONELADAS TRATADAS 2020	TONELADAS TRATADAS 2021	TONELADAS TRATADAS 2022	% VAR. 2020-2021
Residuos líquidos	160	300	1.943	+547,7%
Residuos sólidos	11.885	15.250	16.611	+8,92%

► Planta Coactiva, Tiltil, Región Metropolitana.

# Cientes

## En camino hacia el liderazgo en servicios

“

Entregar soluciones sostenibles e innovadoras para convertirnos en líderes de la industria de la construcción nos desafía a trabajar día a día para ser los socios estratégicos de nuestros clientes en cada uno de sus proyectos. La búsqueda de su satisfacción total nos exige cumplir con el compromiso de entregar los mejores productos y servicios del mercado.

”

# 04

# Tema material: Calidad de servicio

Incluye los impactos negativos que tienen los problemas de calidad del servicio, especialmente en obras, sobre la rentabilidad del negocio del cliente, las pérdidas de material por causa de falta de flexibilidad en las entregas de material o incumplimiento en los plazos de entrega. Incluye también las mermas por pérdida de material producto de retraso de los camiones en las obras. Contempla, además, el impacto que tienen las fallas en el servicio de postventa.

## Cómo se gestionan los impactos de la calidad de servicio

La excelencia en el servicio y el foco en el cliente es una prioridad en la gestión permanente de la Compañía. Nos interesa poder acompañarlos, entender sus necesidades, elaborar servicios que cumplan con los requerimientos específicos de sus proyectos pero, además, escuchar aquello que no satisface sus expectativas y que nos permite alimentar nuestros procesos de mejora continua.

Tenemos plena conciencia de que nuestra posición en el mercado depende de la preferencia de nuestros clientes, por lo que durante los últimos años hemos trabajado en la transformación digital de la Compañía. Mantenemos activo un portal de clientes, que permite ingresar y hacer seguimiento online de los pedidos. También tenemos a disposición la App Maestro Polpaico que facilita la compra de cemento, la cubicación y el uso de los productos en los distintos tipos de obras.

Por otra parte, hemos implementado un sistema de gestión de reclamos, los que se ingresan de manera digital o telefónica, siendo atendidos por un equipo que tiene como tarea abordar y gestionar la solución de manera rápida, buscando con el área involucrada la resolución de ésta.

Para asegurar un servicio de postventa eficiente, medimos los tiempos, así como la conformidad del cliente con la respuesta entregada. Asimismo, se monitorea el origen y tipo del reclamo, de manera de sistematizar la información que nos permita detectar problemas de ocurrencia frecuente en nuestra cadena.

## Cómo participan los grupos de interés

Todos los meses la Compañía realiza encuestas de satisfacción a clientes que permiten entender qué atributos del servicio debemos seguir mejorando. Con estos resultados se construyen los indicadores Net Promoter Score (NPS), que permite medir los niveles de satisfacción y promotores de la marca.

Estos indicadores son analizados mensualmente en un Comité cuya función es entender las causas de la insatisfacción y a partir de eso generar acciones para disminuir las brechas o problemas de satisfacción.



Ferretería "El Peñón", Puente Alto, Región Metropolitana

# Tema Material: Acceso al crédito

Incluye el impacto negativo que han tenido las limitaciones de las líneas de crédito a los clientes, producto de la crisis financiera en el mercado de la construcción. Los efectos se traducen en pérdida de clientes, pero también limitaciones para estos en la continuidad de sus proyectos y, en un extremo, el riesgo de no poder cumplir con sus construcciones.

## Cómo se gestionan los impactos de acceso al crédito

Teniendo en cuenta la importancia de una relación de largo plazo con nuestros clientes y ser un socio estratégico para sus obras, y considerando que 2022 fue un año complejo desde el área comercial y financiera, se abordó de manera individual la situación de cada cliente, acordando con ellos planes de pago que estuvieran acorde con las necesidades

de ambas partes. Debido a que al avanzar el año la posición financiera de muchas empresas se fue complicando, para dar cumplimiento al deber de resguardar los intereses de nuestros accionistas, debimos aplicar medidas más restrictivas para la entrega de crédito en el pago de nuestros productos, sin embargo, continuamos durante todo el periodo cerca de los clientes y a disposición de evaluar las distintas situaciones.

## Cómo participan los grupos de interés

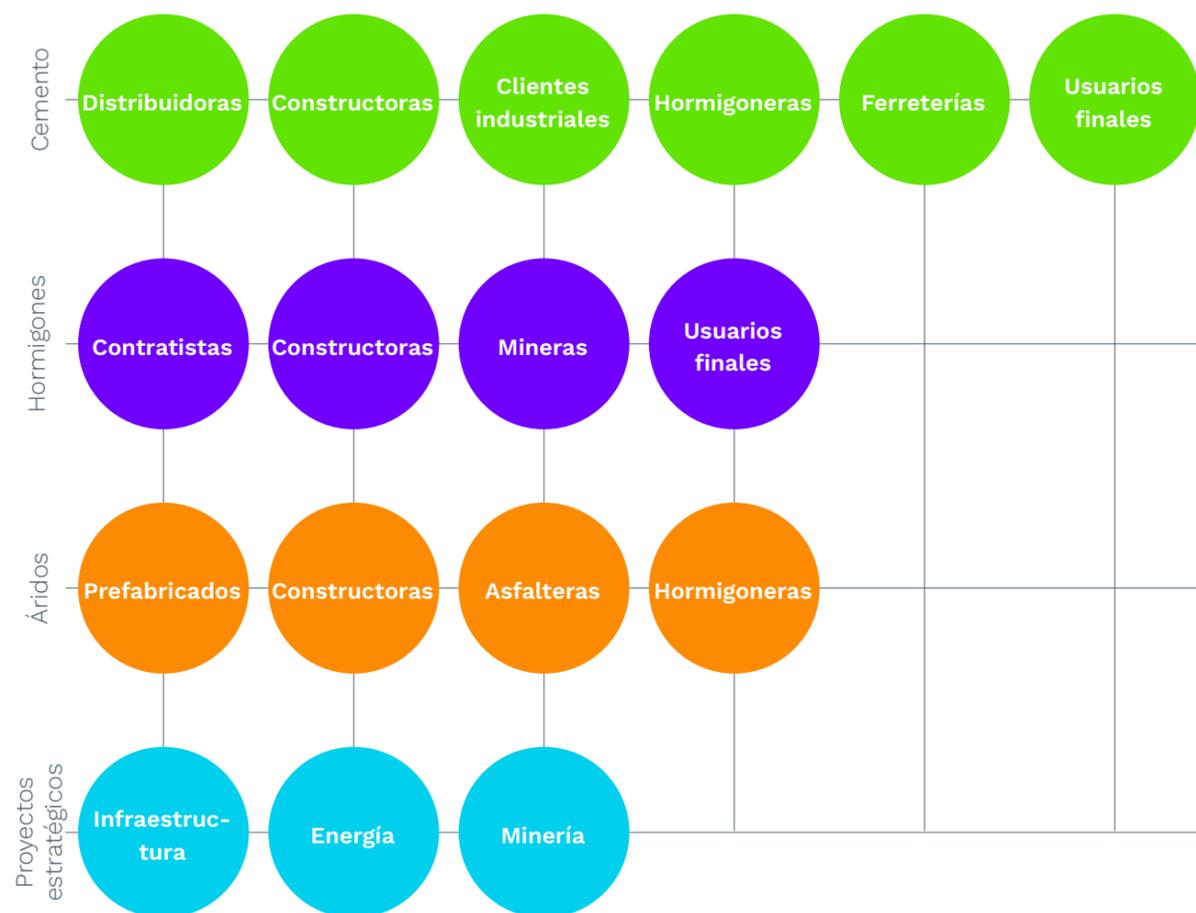
Contamos con una política de crédito que requiere la evaluación financiera de los clientes, los que nos proporcionan la información necesaria para poder hacer una adecuada evaluación de sus requerimientos y los riesgos financieros.



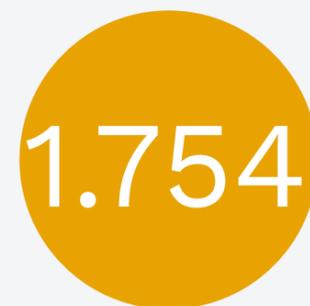
# Perfil de nuestros clientes

Entre los compromisos permanentes de nuestra Compañía y explicitado en la Política de Calidad, está el satisfacer las necesidades de nuestros clientes, ofreciendo un servicio orientado a conocer y dar respuesta a éstas. En este sentido, abordamos los requerimientos de cada cliente considerando los requerimientos específicos, según la industria, tamaño, ubicación y características de sus obras.

## Productos y servicios



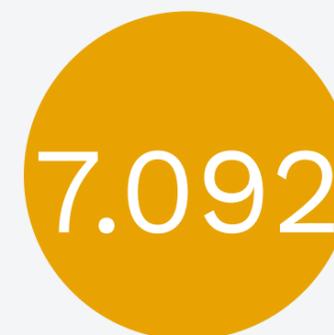
En 2022 la Compañía tuvo 9.094 clientes y solo uno representó más del 10% de las compras en el segmento áridos, lo que refleja una adecuada diversificación en cada una de nuestras unidades de negocios.



**Cientes segmento cemento**

*Cientes >10%*

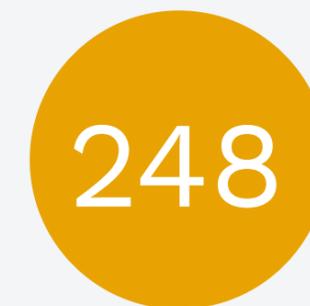
**0**



**Cientes segmento hormigón**

*Cientes >10%*

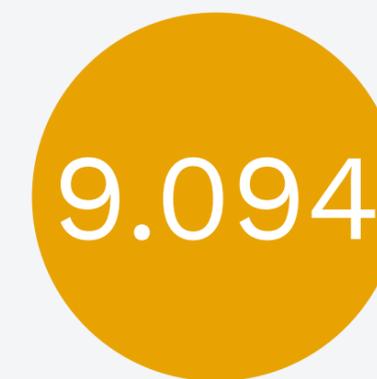
**0**



**Cientes segmento áridos**

*Cientes >10%*

**1**



**Cientes totales**

*Cientes >10%*

**1**

## Calidad de productos

En línea con los compromisos de calidad, nuestra Compañía certifica, a través de Idiem, organismo perteneciente a la Universidad de Chile, todos los cementos fabricados en cada una de nuestras plantas, con lo que damos cumplimiento con los requisitos exigidos en la NCh148.of68. Adicionalmente, contamos con una certificación Calidad ISO 9001:2015 y Medio Ambiente ISO 14001:2015 que comprende “La Producción de cemento desde la extracción de caliza hasta su despacho en Planta Cerro Blanco” y “Producción de cemento desde la molienda hasta el despacho en Plantas Mejillones y Coronel”.

Todo lo anterior es parte del sistema de gestión integrado de calidad y medioambiente, a través del cual se definen las metodologías de control operacional y de productos que nos garantizan el cumplimiento, tanto de los requisitos internos, normativos y de nuestros clientes. Entre las medidas de control permanente que efectuamos, tanto en instalaciones propias como de terceros están:

### Medidas relacionadas al área de Sistema de Gestión de Calidad:

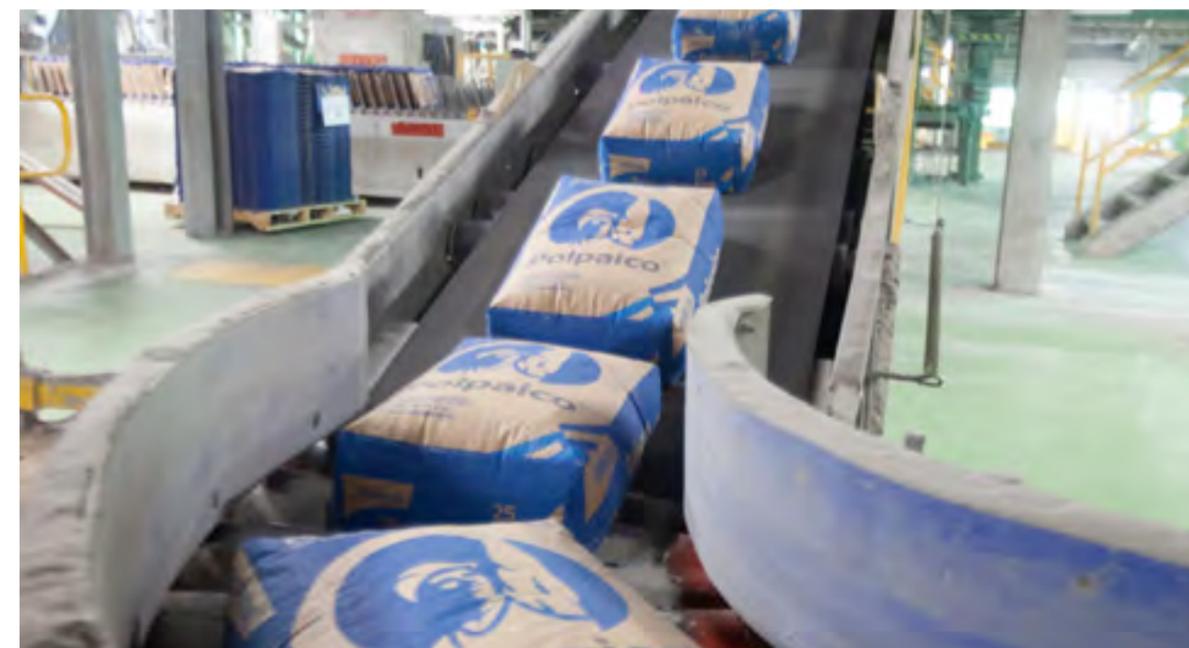
- Índice Gestión de Calidad: Mide la eficiencia de los procesos operacionales mensualmente.
- Impecabilidad del producto: Muestreo y medición de actividades estratégicas de la producción de hormigón en planta.
- Auditorías internas: Se detectan no conformidades y se generan planes de acción de mejora, luego se evalúa su eficacia.
- Política y Objetivos de Calidad (Seguimiento de indicadores)
- Sistema de Gestión Documental.

### Medidas relacionadas al área técnica:

- Plan de inspección y Ensayo para el control de materias primas y productos:
  - Control de Calidad de Cemento
  - Control de Calidad de Áridos
  - Control de Calidad de Aditivo
  - Control de Calidad de Agua
- Ensayo de resistencia del hormigón
- Muestreo de hormigón en obra por laboratorio externo, según acuerdos tomados con el cliente.
- Granulometría de áridos (servicio realizado por laboratorio interno).
- Seguimiento de indicadores tales como:
  - Desviación estándar
  - Índice de resistencia
  - % Incumplimiento mínima individual
  - Dosis canasta

### Certificaciones

- Certificado ISO 9001:2015 Hormigones Bicentenario S.A (Para todas las plantas a nivel nacional)
- Certificado ISO 9001:2015 Pétreos S.A (Para todas las plantas a nivel nacional)
- Certificado de calibración de básculas de áridos, cemento, aditivos.
- Certificado de Equipo de Laboratorios



Planta Cerro Blanco, Tiltil, Región Metropolitana ▶



Ferretería “Juanita” comuna de Puente Alto

### Satisfacción de servicio

La satisfacción de nuestros clientes es una prioridad para la Compañía y es parte de nuestros lineamientos estratégicos la centralidad en ellos. En este sentido, llevar procesos de control y evaluación del servicio que prestamos es de vital importancia para la mejora continua, así como para mantener la confianza del mercado. En esta línea, contamos con un sistema de evaluación de la satisfacción del cliente, que tiene como objetivo principal captar sus necesidades y así realizar gestión sobre las oportunidades detectadas. Este levantamiento se realiza en base a encuestas.

► Ferretería Juanita, Puente Alto, Región Metropolitana

## Gestión de reclamos

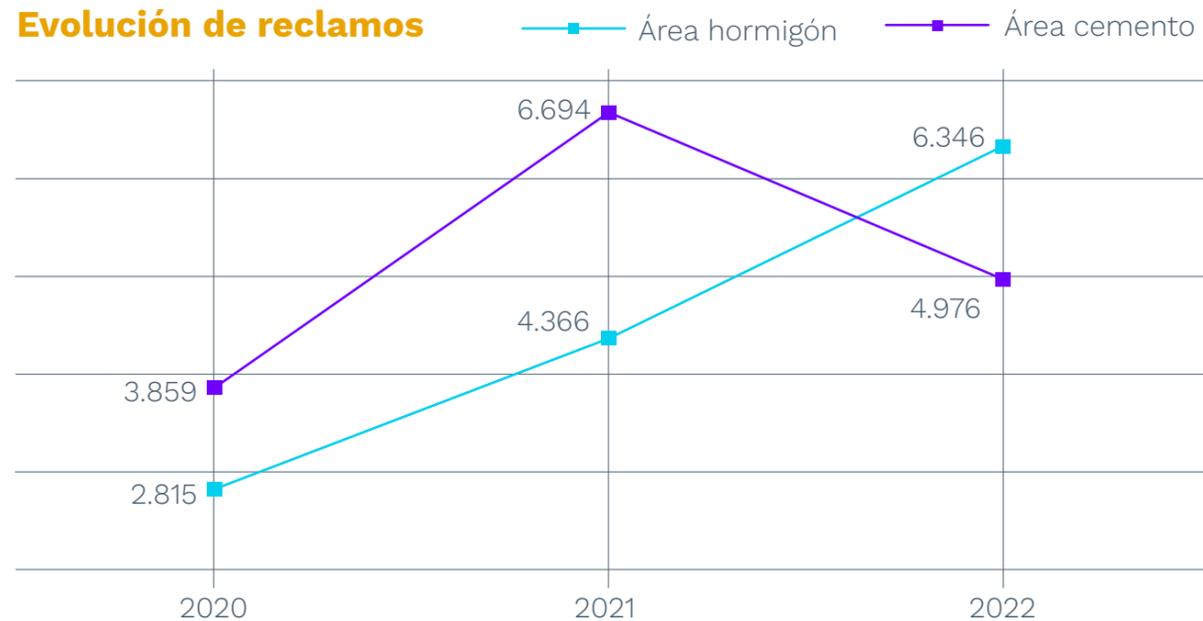
Como parte de los procesos de satisfacción de clientes, contamos con un sistema de gestión de reclamos que se hace cargo de estos, para así darles respuesta en tiempo y forma, con resoluciones acordes a las expectativas.

Actualmente contamos con los siguientes canales, mediante los cuales nuestros clientes pueden contactarnos:

Redes sociales:

- LinkedIn: <https://cl.linkedin.com/company/grupo-polpaico>
- Instagram: <https://www.instagram.com/polpaico.cl/?hl=es>
- Facebook: [https://www.facebook.com/PolpaicoChile/?locale=es\\_LA](https://www.facebook.com/PolpaicoChile/?locale=es_LA)
- QR en guías de Despacho para Cemento.

## Evolución de reclamos



# Trabajadores

## Los protagonistas del negocio

“

Garantizar un ambiente laboral diverso, inclusivo y respetuoso, donde nuestros trabajadores y trabajadoras se sientan cuidados y en bienestar, es una tarea que nos mueve a diario. Estamos comprometidos con generar espacios donde prime el buen trato, la confianza, el crecimiento de los equipos, el diálogo y el reconocimiento, porque buscamos que cada uno se sienta parte de una empresa que tiene a sus talentos como eje principal de desarrollo.

”

05

# Salud y Seguridad

NCG 461 5.6 GRI 3-3

La cultura de salud y seguridad es un eje estratégico de la Compañía; por lo que continuamente trabajamos en desarrollar comportamientos, fortalecer procedimientos y capacitar a nuestros equipos en el cuidado de las personas. Si bien contamos con los indicadores de accidentabilidad más bajos de la industria, sabemos que el compromiso de los equipos, el monitoreo permanente de los incidentes y el trabajo en terreno son la base para mantener la operación sin accidentes, lo que incluye también a proveedores y contratistas; así como a nuestros trabajadores que prestan servicios en terreno o en obras de clientes.

Para hacer efectiva esta misión, contamos con una Política de Prevención de Riesgos y Salud Ocupacional. En este documento, la Compañía se compromete a “mantener y mejorar continuamente la eficacia del sistema de gestión de salud y seguridad en el trabajo, liderando estratégicamente acciones que permitan entre otros:

- Medir y evaluar el desempeño en la materia, estableciendo objetivos claros, medibles y alcanzables.
- Cumplir con la normativa y acuerdos voluntarios sobre salud y seguridad
- Identificar los riesgos mediante los programas de control que implementa la organización.
- Promover y mantener instancias de consulta y participación de los trabajadores o sus representantes para considerar sus contribuciones y experiencia en esta materia.

Asimismo, la salud y seguridad de las personas que viven en las inmediaciones de la operación también está en el foco de nuestras preocupaciones. Por esta razón, mantenemos conversaciones permanentes con la comunidad para recoger sus preocupaciones en materia de contaminación y emisiones que pudieran afectar la salud de los vecinos.

*Edificio Corporativo El Bosque, Las Condes, Región Metropolitana ▶*





A través de un encargado en cada planta se reciben reclamos, sugerencias, se programan visitas, de forma de transparentar lo que la empresa realiza para resguardar a las personas de los impactos que la operación pudiera potencialmente tener sobre la salud.

Durante 2022, los focos de trabajo del área encargada de esta materia fueron los siguientes:

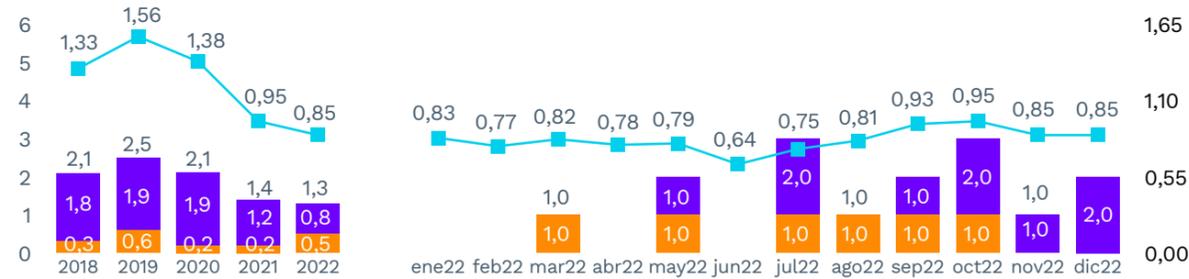
- Plan de liderazgo presente, focalizado en los gerentes y líderes de la organización. Incluyó reflexiones semanales de seguridad y caminatas en las operaciones, visitas y seguimiento a acciones de mejora en la operación.
- Implementación de una aplicación móvil para gestionar de manera simple, en línea y rápida las acciones de prevención de riesgos en las instalaciones y en obras de clientes.
- Estandarización del control de velocidad en flota de camiones mixer.
- Certificación del estado mecánico de los camiones mixer de terceros, a través de un organismo externo competente.

- Capacitación y visita a clientes en obras de construcción para asesorar sobre riesgos de accidentes en maniobras de izaje, excavaciones, así como sistemas de protección para trabajo en altura.
- Control mensual del cumplimiento de los programas de prevención de riesgos por instalación.
- Cumplimiento en 100% de los protocolos COVID-19 y sus actualizaciones durante 2022, manteniendo la tasa de contagios laborales más baja de la industria. (Fuente: ACHS)
- En el año 2022 recibimos dos reconocimientos que dan cuenta de nuestro trabajo y gestión permanente en salud y seguridad laboral. Uno fue entregado por el Servicio Nacional de Geología y Minería (Sernageomin) y da cuenta de la excelencia en el cuidado de las personas en la faena Cerro Blanco, de Compañía Minera Polpaico. El otro, otorgado por la ACHS, destaca nuestra gestión de accidentabilidad y siniestralidad, ya que entre 2019 y 2022 disminuimos 25% la Tasa de Accidentabilidad (con tiempo perdido) y 33% la Siniestralidad en la Compañía.

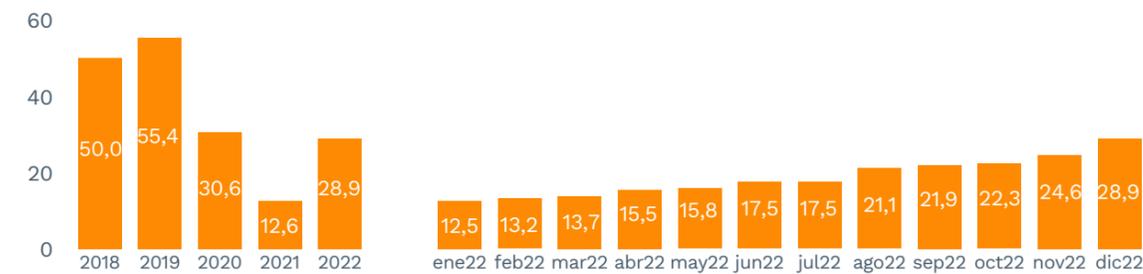
► Edificio Corporativo El Bosque, Las Condes, Región Metropolitana

# Indicadores de Salud y Seguridad en el trabajo

## Tasa de accidentabilidad con tiempo perdido mensual de 2022

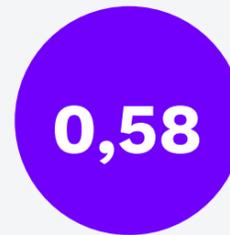


## Tasa de siniestralidad mensual de 2022

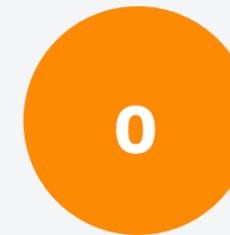


## Cifras de Salud y Seguridad

Tasa de fatalidad cada cien mil trabajadores



Tasa de enfermedades profesionales por cada cien trabajadores



Total de horas de capacitación en Salud y Seguridad Ocupacional



Promedio de días perdidos por accidente durante el año



Número de accidentes con días perdidos



Casos de silicosis



# Capacitación

NCG 461 5.8

## Educación, capacitación y empleabilidad

Nuestro compromiso con la formación y especialización va más allá de los programas de capacitación que hemos desarrollado para nuestras trabajadoras y trabajadores. Es por eso que en 2022 tuvimos importantes avances en proyectos de capacitación para nuestras comunidades y clientes ferreteros, que les permitieron mejorar sus condiciones de empleabilidad, entregándoles herramientas que contribuyen a generar progreso para ellos y sus familias.

Adicionalmente, tenemos un compromiso permanente con la capacitación a consumidores finales, para mejorar sus habilidades técnicas, garantizar el uso correcto de nuestros productos y generar mayor compromiso con nuestras marcas.

## Gestión de la capacitación en nuestros equipos

La detección de necesidades de capacitación es una acción continua en nuestra organización, lo que permite no solo habilitar a nuestras trabajadoras y trabajadores para el desarrollo de sus funciones, sino que también para contar con equipos que estén preparados para los desafíos que hemos asumido a futuro; el desarrollo de nuestros talentos lo entendemos como prioritario para alcanzar nuestros objetivos organizacionales.

El levantamiento de los requerimientos de formación se realiza con los gerentes responsables de cada negocio para diagnosticar las habilidades que sus equipos requieren desarrollar; en este análisis también se consideran los proyectos estratégicos y prioritarios donde se detectan las competencias deseables en las personas que serán impactadas por estas nuevas iniciativas. Con esta metodología se levantan planes anuales de formación que contribuyen a realizar los cambios de prácticas y de conocimiento que los equipos necesitan.

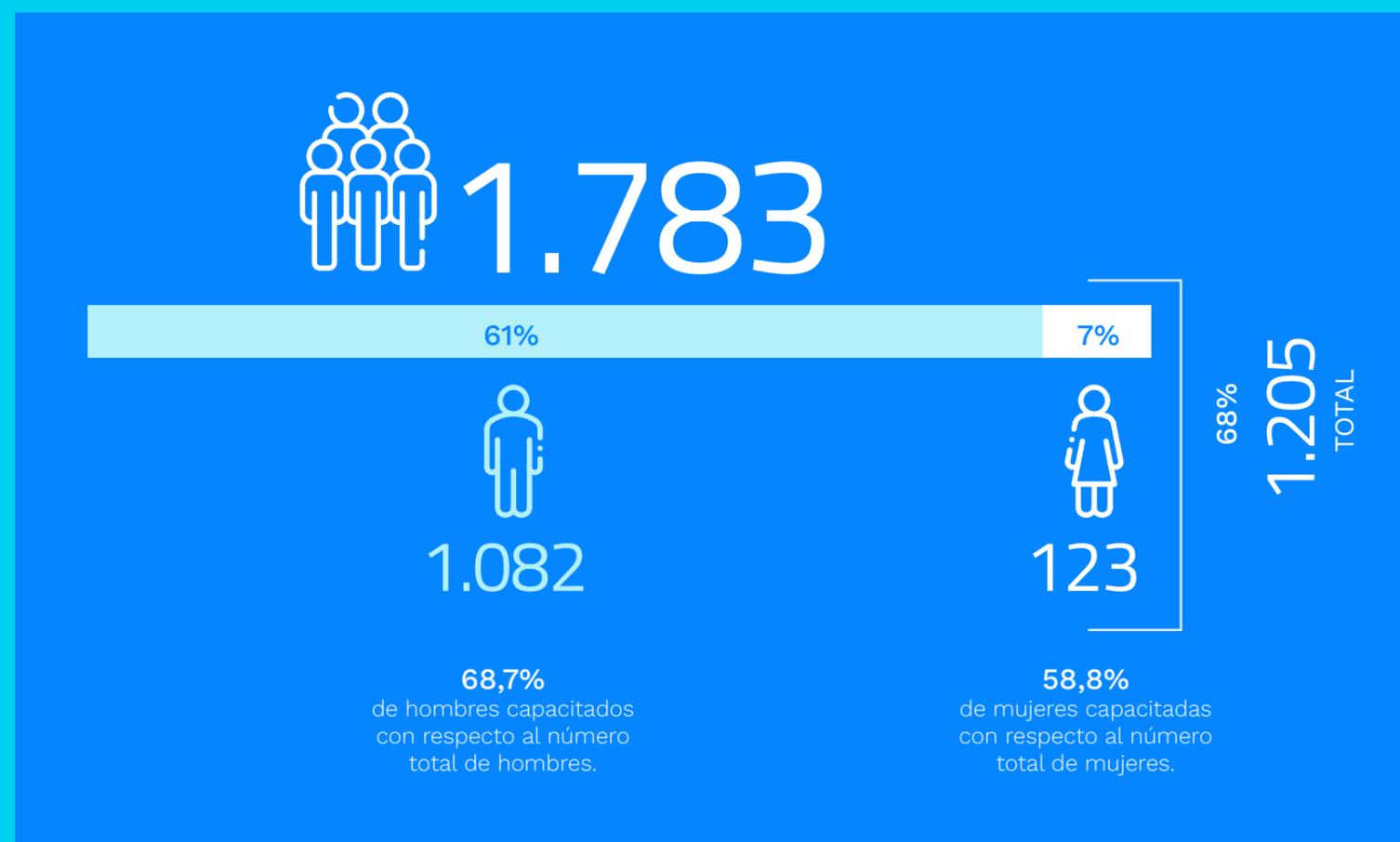
Durante 2022 la inversión en capacitación de la Compañía alcanzó los \$143.353.014, generando acciones de formación que llegaron al 68% de nuestra dotación.

Edificio Corporativo El Bosque, Las Condes, Región Metropolitana ▶



## Indicadores de capacitación

A diciembre de 2022 nuestra empresa contaba con 1.783 trabajadoras y trabajadores, en relación con ese total, el número y porcentaje de personas capacitadas fueron:



## Alcance de los programas de capacitación

Las principales temáticas que se abordaron en las instancias de capacitación en 2022 fueron las siguientes:

Tipo de Formación	Tema	Número de horas	Número de participantes
Formación técnica	Programa de formación para el desempeño como operadores de mixer	3 meses	11
	Tecnología del Hormigón presencial	250 horas	38
	Tecnología del Hormigón e-learning	2,5 horas	847
	Tecnología de áridos	2 horas	654
	Herramientas de ofimática	120 horas	12
	Capacitación en productos VAP para ejecutivos	4 horas	34
Formación habilidades	Charlas de sensibilización en equidad de género	4,5 horas	100
	Formación de líderes	23 horas	90
	Actualización en procesos laborales relevantes para la gestión de personas	2 horas	68
	Técnicas de comunicación y efectividad laboral	100	39
Atención a clientes	Interpretación de Requisitos Estructurales de la Norma ISO 50001:2018	4 horas	43
	Estándares de servicio para programación y despacho	8 horas	6
	Técnicas de Servicio al Cliente	120	7
Medioambiente	Sistema integrado en gestión ambiental	1 hora	47

### Número de horas de capacitación por tipo de cargo y género

Tipo de cargo	Hombres	Mujeres	Total (horas de capacitación)
Gerencia	1.610	571	2.181
Jefatura	2.233,5	551,5	2.785
Operario	19.900,5	854,5	20.755
Fuerza de venta	1.865,5	2.767	4.632,5
Administrativo	8.379,5	4.710,5	13.090
Otros cargos			
<b>TOTAL HORAS</b>	<b>33.989</b>	<b>9.454,5</b>	<b>43.443</b>
Porcentaje	78,24%	21,76%	100%

### Inversión en capacitación 2022



**Total inversión en capacitación**



## Capacitación virtual

Contamos con una plataforma virtual de capacitación Campus Crece, en la que se encuentran disponibles más de 15 cursos opcionales para todos los integrantes de la Compañía. Las materias están distribuidas en cuatro ejes: Liderazgo, Operaciones, Formación Continua y Formación Transversal. Para el año 2022 más de 2 mil trabajadores y trabajadoras participaron de estos cursos.



Edificio Corporativo El Bosque, Las Condes, Región Metropolitana

## N° de Participantes 2022 en Curso Campus Crece





# Espacios de participación y crecimiento para los equipos

Anualmente la Compañía realiza el Ciclo de Evaluación al Desempeño, instancia en donde los integrantes del proceso reciben retroalimentación de sus jefaturas, pares y equipos de dependencia directa. De esta forma, cada persona participa entregando información valiosa respecto de los espacios de crecimiento que tienen sus compañeros de trabajo y, al mismo tiempo, recibe feedback para identificar sus áreas de mejora. Esto contribuye también a alimentar el ciclo de formación de nuestros equipos y es pieza clave en su desarrollo de carrera al interior de la empresa.

Por otra parte, cada dos años realizamos la encuesta de compromiso organizacional. Con este pulso es posible identificar los aspectos que los integrantes de la Compañía reconocen y valoran y, además, se detectan aquellos en los que aún tenemos espacio para mejorar, generando oportunidades de fortalecimiento de la cultura interna.

Adicionalmente, año por medio los trabajadores y trabajadoras son parte del diagnóstico de sostenibilidad SSIndex, en donde entregan su evaluación respecto de los avances de la Compañía en su estrategia de desarrollo sostenible.

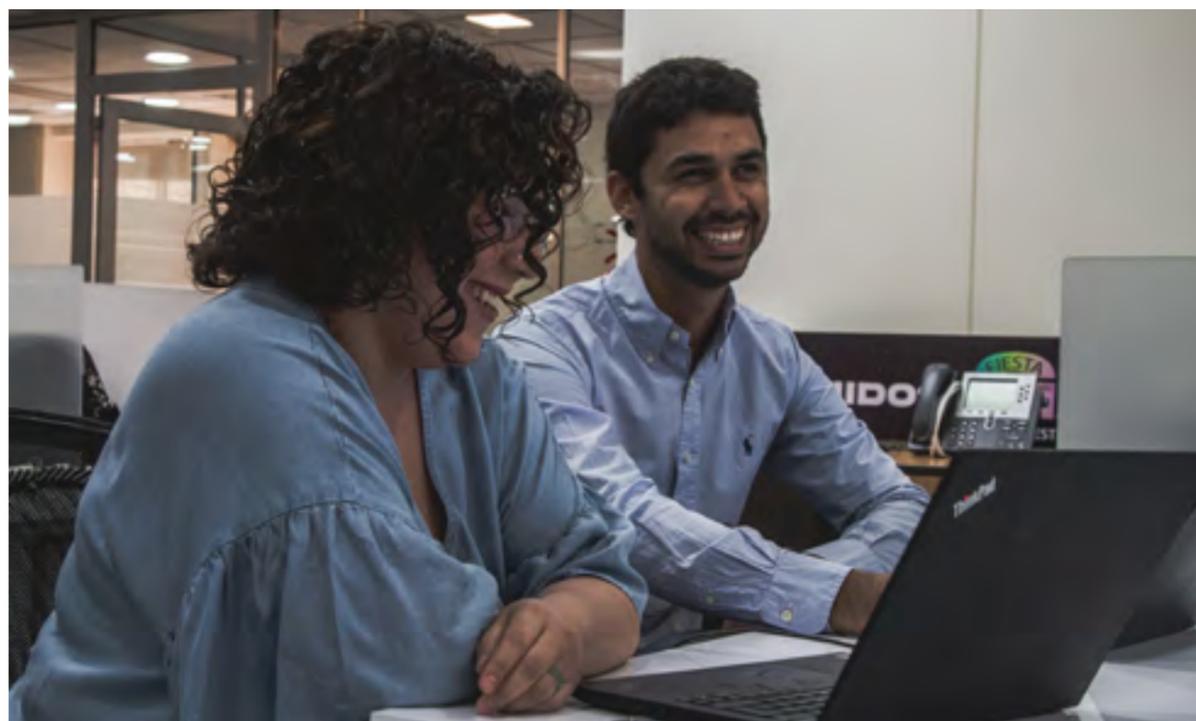
► Edificio Corporativo El Bosque, Las Condes, Región Metropolitana

# Diversidad en la organización

NCG 461 5.1\_GRI 2-7

Hace un año relanzamos nuestra Política de Diversidad e Inclusión, cuyo objetivo es garantizar y promover el respeto por la diversidad dentro de nuestros ambientes de trabajo, para que todas las personas, sin importar su condición, se sientan parte de la Compañía.

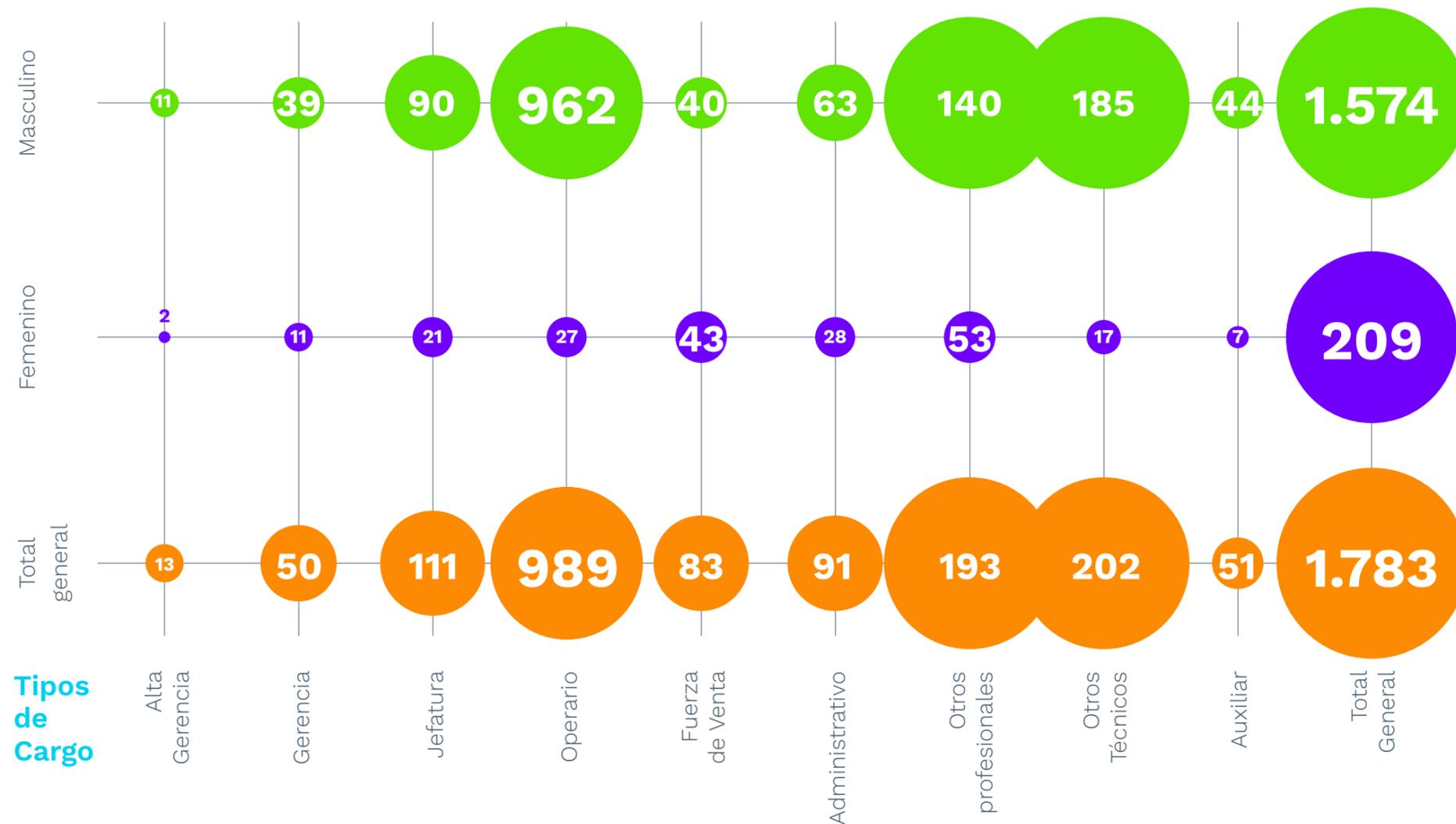
En 2022 nuestro foco de trabajo fue la equidad de género, así en el mes de octubre realizamos el primer diagnóstico de este tema en la Compañía, en alianza con la consultora Comunidad Mujer. Este análisis, que dio paso a un programa de trabajo que se ejecutará durante 2023, incluyó la evaluación de distintos procesos de nuestra empresa, con el fin de identificar las brechas a disminuir y que aseguren el ingreso y retención de trabajadoras, en los distintos estamentos de la organización.



## Diversidad en cifras

Durante el año las cifras de trabajadores divididos por categorías de género, edad, nacionalidad, antigüedad y otros fueron las siguientes:

### Género



► Edificio Corporativo El Bosque, Las Condes, Región Metropolitana

## Nacionalidad

Nacionalidad																		
	Argentina	Boliviana	Brasileña	Chilena	Colombiana	Ecuatoriana	Española	Haitiana	Nicaragüense	Peruana	Portuguesa	Venezolana			Total general			
Género																		
Alta Gerencia	1	0	0	0	8	2	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	13
Gerencia	2	1	0	1	35	8	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	1	50
Jefatura	0	0	0	0	88	19	1	0	0	1	0	0	0	1	0	1	0	111
Operario	1	0	3	0	932	26	5	0	1	0	2	0	6	0	0	13	0	989
Fuerza de Venta	1	0	0	0	36	37	0	1	0	1	0	0	1	0	0	2	4	83
Administrativo	0	0	0	0	61	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	3	91
Otros profesionales	0	0	0	1	131	46	1	0	1	0	0	0	0	0	0	8	5	193
Otros Técnicos	0	0	0	0	181	16	0	0	0	0	0	0	1	0	0	3	1	202
Auxiliar	0	0	0	0	44	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	51
<b>Total general</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1516</b>	<b>185</b>	<b>7</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>8</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>31</b>	<b>15</b>	<b>1783</b>



Edificio Corporativo El Bosque, Región Metropolitana

### Edad

Tipos de Cargo	menos de 30 años		entre 30 y 40 años		entre 41 y 50 años		entre 51 y 60 años		entre 61 y 70 años		Total general
	Icono Hombre	Icono Mujer	Icono Hombre	Icono Mujer	Icono Hombre	Icono Mujer	Icono Hombre	Icono Mujer	Icono Hombre	Icono Mujer	
Alta Gerencia	0	0	3	0	6	1	2	1	0	0	13
Gerencia	0	0	10	3	19	7	7	1	3	0	50
Jefatura	1	0	29	11	34	8	24	1	2	1	111
Operario	75	6	290	13	281	7	244	1	72	0	989
Fuerza de Venta	2	6	15	10	17	23	5	4	1	0	83
Administrativo	5	4	20	12	17	10	19	1	2	1	91
Otros profesionales	17	18	65	24	34	9	19	2	5	0	193
Otros Técnicos	20	6	66	3	48	4	40	4	11	0	202
Auxiliar	1	1	12	1	10	3	13	2	8	0	51
<b>Total general</b>	<b>121</b>	<b>41</b>	<b>510</b>	<b>77</b>	<b>466</b>	<b>72</b>	<b>373</b>	<b>17</b>	<b>104</b>	<b>2</b>	<b>1783</b>

## Antigüedad laboral

Tipos de Cargos	menos de 3 años		entre 3 y 6 años		más de 6 y menos de 9 años		entre 9 y 12 años		más de 12 años		Total general
	Icono Hombre	Icono Mujer	Icono Hombre	Icono Mujer	Icono Hombre	Icono Mujer	Icono Hombre	Icono Mujer	Icono Hombre	Icono Mujer	
Alta Gerencia	1	1	6	1	2	0	2	0	0	0	13
Gerencia	4	2	11	5	3	1	12	1	9	2	50
Jefatura	21	9	20	6	5	2	22	2	22	2	111
Operario	339	19	277	4	81	1	125	2	140	1	989
Fuerza de Venta	10	10	17	11	3	4	6	10	4	8	83
Administrativo	21	13	16	4	7	4	11	5	8	2	91
Otros profesionales	37	22	41	17	17	5	19	3	26	6	193
Otros Técnicos	53	4	40	7	15	1	27	1	50	4	202
Auxiliar	9	2	21	4	4	0	9	0	1	1	51
<b>Total general</b>	<b>495</b>	<b>82</b>	<b>449</b>	<b>59</b>	<b>137</b>	<b>18</b>	<b>233</b>	<b>24</b>	<b>260</b>	<b>26</b>	<b>1783</b>

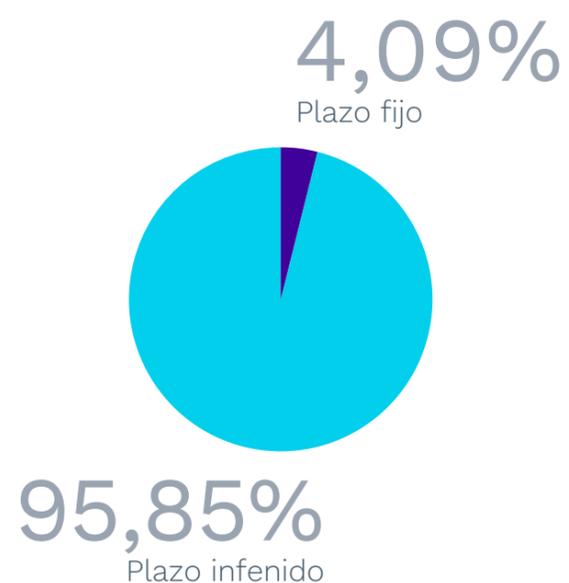


### Discapacidad



### Tipo de contrato

Tipo de contrato	Icono Hombre	Icono Mujer	Porcentaje del total de trabajadores
Plazo fijo	64	9	4,09%
Plazo indefinido	1510	200	95,85%
Por obra o faena	-	-	-
Honorarios	1		0,06%



### Por tipo de contrato

Región	Contrato Plazo Fijo		Contrato Plazo Indefinido	
	Icono Mujer	Icono Hombre	Icono Mujer	Icono Hombre
Región de Antofagasta	1	15	5	115
Región de Arica Y Parinacota	0	0	0	10
Región de Atacama	0	0	1	14
Región de Coquimbo	0	1	0	51
Región de La Araucanía	0	3	1	33
Región de Los Lagos	0	2	1	47
Región de Magallanes y Antártica Chilena,	0	0	1	4
Región de Ñuble	0	1	0	15
Región de Tarapacá	0	1	1	20
Región de Valparaíso	0	9	8	104
Región del Biobío	0	11	12	144
Región del Libertador Bernardo O'Higgins	0	1	0	21
Región del Maule	0	2	2	47
Región Metropolitana	8	154	32	885

### Equidad en las remuneraciones

Tal como define nuestra Política de Diversidad e Inclusión tenemos el compromiso de trabajar por una compensación equitativa; es por eso y para cumplir este lineamiento, incluimos en el diagnóstico de equidad de género realizado con Comunidad Mujer, la evaluación de las rentas de hombres y mujeres siguiendo la metodología HAY, la que está definida en nuestra Política de Compensaciones lanzada el año 2022. Como resultado de este análisis, se logró determinar que salvo los niveles 14 y 20 de HAY, el resto de las rentas se mantienen dentro de las bandas de renta para cada nivel.



Planta Concón, Concón, Región de Valparaíso ▶

## Brecha salarial general

### NCG 461 5.4

La brecha salarial general corresponde a la diferencia que existe entre el sueldo de un hombre y una mujer, determinando qué porcentaje del sueldo de los primeros, reciben las trabajadoras.

Esta diferencia, se calcula según el promedio de remuneraciones por tipo de cargo (media) y la mediana. La diferencia

porcentual, en ambos casos, es la brecha entre el sueldo de las mujeres en relación con los hombres. En el caso de nuestra Compañía, en el tipo de cargo que corresponde a operarios, el promedio de las mujeres ganan 13% más que los hombres y en la mediana de la remuneración, el de las mujeres, para ese segmento, es un 5% superior.

Tipo de Cargo	2022		
	Media	Mediana	Variación %
Alta Gerencia	71,78%	90,84%	72%
Gerencia	86,79%	96,87%	87%
Jefatura	83,69%	84,21%	84%
Operario	113,15%	105,32%	113%
F. de Venta	94,64%	101,47%	95%
Administrativo	95,32%	98,05%	95%
Auxiliar	70,26%	67,86%	70%
Otros prof.	85,55%	79,93%	86%
Otros Téc.	85,01%	84,39%	85%

## Brecha salarial Metodología HAY

NIVEL HAY	DOTACIÓN			SALARIO BRUTO PROMEDIO POR HORA		BRECHA SALARIAL DE GÉNERO
	FEMENINA	MASCULINA	TOTAL	MUJERES	HOMBRES	
8	5	0	5			0
9	2	3	5	6233	7459	84%
10	0	99	99			0
11	21	94	115	8002	8155	98%
12	49	951	1000	9008	9310	97%
13	33	111	144	10319	11809	87%
14	24	127	151	12006	15324	78%
15	42	79	121	19163	19750	97%
16	15	70	85	21939	23406	94%
17	9	24	33	34603	33182	104%
18	1	8	9	38365	43522	88%
19	1	10	11	50988	62358	82%
20	1	1	2	72011	98587	73%
21	0	3	3			0
22	0	2	2			0



Edificio Corporativo El Bosque, Región Metropolitana

# Modalidad de trabajo

## Flexibilidad laboral

NCG 461 5.3

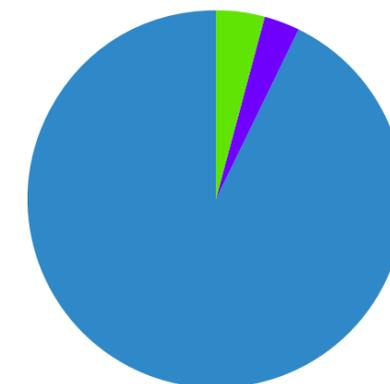
A partir de la pandemia se incorporó en la Compañía la modalidad de trabajo híbrida para cargos que, por su naturaleza, permiten que las personas puedan desempeñarse, tanto en instalaciones de la empresa como desde su casa. Esta alternativa de jornada permite a las trabajadoras y trabajadores compatibilizar el trabajo y la familia.

Actualmente existe una política de trabajo a distancia que permite realizar tres días presenciales y dos remotos, lo que ha sido valorado por nuestros equipos.

Es importante mencionar que la mayoría de quienes trabajan en la Compañía (aproximadamente el 93% de la dotación), debido a sus funciones, lo hacen presencialmente, bajo distintos tipos de jornada.

## Dotación en teletrabajo

7,23%  
TOTAL (129 personas)



- Hombres 4,37% (78 personas)
- Mujeres 2,86% (51 personas)

## Trabajadores que no son empleados

GRI 2-8

A noviembre de 2022, 71 personas que trabajaban en nuestra Compañía lo hacían contratados por otra empresa que habitualmente provee servicios a nuestras operaciones.

# Organizaciones sindicales

GRI 2-30

Como empresa trabajamos para construir y mantener relaciones sanas y de confianza con las diez organizaciones sindicales que actualmente existen en la Compañía. Para ello hemos desarrollado una nueva forma de vincularnos, la que se basa en reuniones periódicas y permanentes con los dirigentes de nuestras organizaciones sindicales, de manera de escuchar e incorporar sus preocupaciones en la toma de decisiones. Para esto, la empresa se reúne con las directivas de cada sindicato y mantiene canales de comunicación abiertos para generar relaciones colaborativas.

Al cierre del año más del 73% de los trabajadores de la Compañía se encontraban sindicalizados y se realizaron cuatro negociaciones colectivas que resultaron con pleno acuerdo de las partes, por lo cual no se produjeron huelgas ni cierres patronales en el periodo.

## Contratos colectivos

Contratos colectivos	Número de trabajadores por contrato colectivo
Sin contrato colectivo	470
Cemento Polpaico Sindicato 2	97
Cemento Polpaico Sindicato 1	156
Pétreos Sindicato 1	353
Pétreos Sindicato 3	71
Pétreos Convenio Zona Sur	2
Cemento Polpaico PPP	58
HBSA Socio Sindicato N°1	52
HBSA Socio Sindicato N°2	401
AASA Socio Sindicato N° 1	78
CBSA Socio Sindicato Nro. 1	45
<b>Total general</b>	<b>1783</b>

## Porcentaje de trabajadores acogidos a convenios colectivos

Convenios colectivos	Extranjero	Nacional
Sin convenio	8%	92%
Sindicalizado	3%	97%
<b>Total general</b>	<b>5%</b>	<b>95%</b>

Planta La Divisa, San Bernardo, Región Metropolitana ▶



# Acoso laboral y sexual

NCG 461 5.5

## Procedimiento en caso de acoso

En nuestra empresa el respeto a las personas es un valor que es parte de nuestra cultura. En ese sentido, establecer relaciones laborales sanas, formando líderes positivos, que sean capaces de trabajar en equipo, respetando los derechos laborales y humanos, es una prioridad.

En la Compañía rechazamos todo tipo de acoso, en cualquiera de sus formas y en el caso de presentarse situaciones de acoso laboral, hemos establecido canales y procedimientos que permitan al afectado realizar la denuncia, la que es acogida en un proceso de investigación que inicia cuando se presenta la denuncia por algunos de los canales formales previamente definidos.

Una vez recibida la denuncia se pueden adoptar de inmediato medidas que permitan resguardar la seguridad y salud de

los involucrados, generando acciones como la separación de los espacios físicos, la redistribución del tiempo de jornada, la destinación momentánea a otras labores u otras que, de acuerdo con la gravedad de los hechos denunciados, pudieran estimarse urgentes mientras se realiza una investigación interna.

En aquellos casos en los que se compruebe la existencia de hechos constitutivos de acoso laboral, se han establecido las medidas y sanciones que van desde una amonestación verbal o escrita; una multa de hasta un 25% de la remuneración diaria del trabajador o incluso el despido.

En la misma línea, contamos con procedimientos específicos para tratar denuncias de acoso sexual que buscan, en primer lugar, proteger a la víctima y desa-

rollar un proceso transparente de investigación que permita sancionar y erradicar este tipo de conductas reñidas con nuestros valores corporativos.

Cada vez que se realiza una investigación relacionada con este tema, el resultado de ésta se deriva a la Inspección de Trabajo y de probarse la culpabilidad, los responsables se exponen al término del contrato u otras acciones establecidas en los protocolos internos como en la legislación vigente, entre las que cuentan pago de multa u otras acciones reparatorias que dependerán de la gravedad de los hechos.

Durante 2022 se recibieron tres denuncias por acoso laboral y una por acoso sexual las que fueron investigadas y resueltas de acuerdo con la ley y reglamentos internos.

Planta Lo Blanco, San Bernardo, Región Metropolitana ▶



# Proveedores

## Nuestra cadena de suministro

“

Entendemos que para cumplir con nuestros compromisos necesitamos una cadena de suministro eficiente y responsable. Nuestros proveedores y contratistas cumplen con las normativas y leyes vigentes y con ellos tenemos una relación donde priman la transparencia, el respeto y la confianza, con el fin de desarrollar relaciones duraderas basadas en plazos de pago justos y en tiempo, la compra local e instancias de mejora continua.

”

06

# Proveedores

Para garantizar un servicio de excelencia, debemos contar con proveedores y contratistas alineados con nuestros estándares y políticas, así como las normas y regulaciones vigentes. En ese sentido, el trabajo conjunto en los distintos procesos de adquisición debe tener una mirada común sobre el aporte que debemos entregar a la sociedad y que se traduzca en relaciones respetuosas, transparentes y de mutua confianza como verdaderos socios estratégicos.

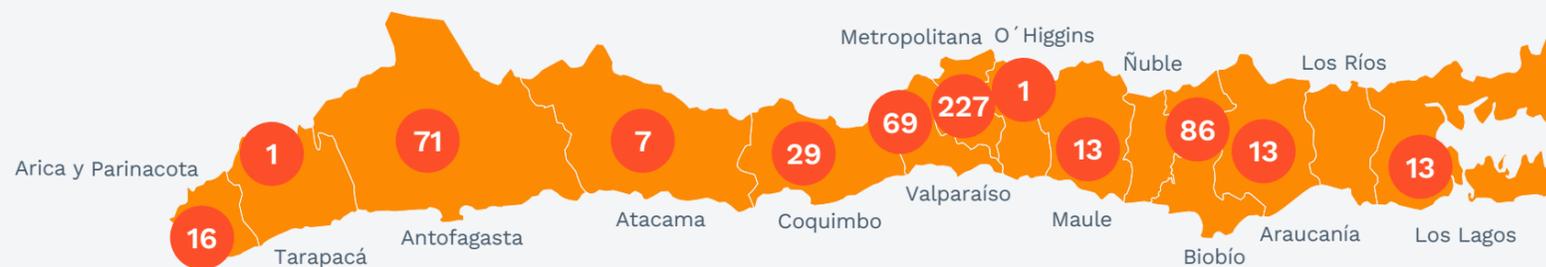
En 2022 se adjudicaron compras por productos y servicios a 3.510 proveedores por un monto superior a MM\$ 300.000, pero ninguno de ellos concentró más del 10% del total de las compras del año.

Alineados también con nuestra voluntad de contribuir al desarrollo y crecimiento de las comunidades donde operamos, impulsamos la búsqueda de proveedores locales, que no solo nos aportan con su servicio sino también con el conocimiento del entorno, que es de gran valor para el correcto relacionamiento con nuestros vecinos.



Planta Lo Blanco, San Bernardo, Región Metropolitana

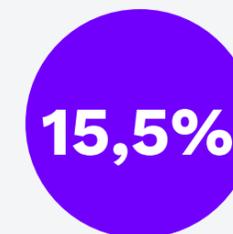
## Distribución de proveedores locales con contratos vigentes



Total proveedores 2022



Proveedores locales



Porcentaje de proveedores locales

## Código de conducta de proveedores

Para contribuir a la transparencia con la que debemos relacionarnos con nuestros proveedores y contratistas, los procesos de licitación se realizan en un marco de imparcialidad evaluando criterios objetivos, que no den lugar a manipulación de ningún tipo para favorecer de manera arbitraria a una propuesta específica, esto según lo establecido en nuestro Código de Conducta para Proveedores, que nos obliga a promover la competencia y seleccionar en base a criterios de calidad e idoneidad de sus productos y servicios.

Así como nuestra Compañía considera como prioridad la integridad y transparencia en la relación con nuestros proveedores, estos, en el tiempo que presen servicios a la empresa, deben adherir completamente a nuestro Código de Conducta que establece la forma en que queremos relacionarnos con ellos y a nuestro Modelo de Prevención de Delitos, donde se establece los principios generales de cumplimiento de la ley, en especial aquellos que dicen relación con la Ley N°20.393 sobre responsabilidad de las personas jurídicas; así como también a la ley 20.123 que regula entre otros el trabajo en régimen de subcontratación, garantizando los derechos laborales de los trabajadores.



## Evaluación de proveedores

### NCG 461 7.2

De igual forma, mantener el cumplimiento de los estándares de calidad requeridos en productos y servicios es un compromiso permanente hacia nuestros clientes. Para cumplir con esta meta requerimos de la colaboración activa de nuestros proveedores, a quienes evaluamos para poder establecer metas de mejoramiento en aquellos casos en que sea necesario y los acompañamos en el proceso de perfeccionamiento.

Así, cada año realizamos una evaluación de desempeño de proveedores estratégicos, cuyos resultados son informados mediante carta formal enviada a cada uno de ellos, indicando su ranking y la necesidad de implementar planes de acción cuando no alcanzan el estándar solicitado (proveedores evaluados con ranking D). El último proceso realizado por nuestra empresa tuvo lugar entre marzo y mayo de 2022.

Por otro lado, los drivers que consideramos en la definición y clasificación de Proveedores Estratégicos son; gasto total anual y dificultad de sustitución. cuya lista se revisa y redefine cada año con los usuarios clave de cada área.

Ya definido los proveedores estratégicos a evaluar, los criterios de evaluación que aplicamos son:



**Productos**

Nivel de desempeño, cumplimiento en la entrega (fecha y cantidad) y asistencia técnica.



**Servicios**

Nivel de desempeño, cumplimiento normativo (ley 20.393 y 20.123), desempeño ambiental y prevención de riesgo y seguridad.

## Resultados del proceso de evaluación

El resultado del proceso de evaluación de proveedores estratégicos de nuestra Compañía fue el siguiente:

Total Compañía			
Ranking	Nota	Cantidad	%
A	> 90 - 100	203	34%
B	> 75 - 90	327	54%
C	>= 60 - 75	65	11%
D	< 60	8	1%
<b>Total</b>		<b>603</b>	<b>100%</b>

### Categorías de desempeño de proveedores:

**RANKING A:** Son aquellos que han tenido un desempeño de excelencia durante el periodo evaluado

**RANKING B:** Son aquellos que han tenido un desempeño dentro de lo esperado.

**RANKING C:** Son aquellos que han tenido un desempeño en el límite de lo esperado.

**RANKING D:** Son aquellos proveedores que han tenido un desempeño bajo lo esperado y con los cuales debemos generar un plan de acción.

Para los ocho proveedores que obtuvieron una calificación inferior a 60 puntos (ranking D) y que representan solo el 1% del total de proveedores evaluados, se desarrollaron planes de acción durante 2022, lo que condujo, en algunos casos, a mejorar el desempeño y, en otros, a iniciar un proceso de reemplazo de manera paulatina, garantizando la continuidad de servicio en nuestras operaciones.

### Número de proveedores evaluados con criterios de sostenibilidad

Paralelamente al proceso de Evaluación de Proveedores Estratégicos, nuestra Compañía desarrolla un proceso de Evaluación Ambiental con los proveedores de áridos, con el objetivo de garantizar nuestros propios cumplimientos normativos y compromisos establecidos en esta materia, que es de gran importancia en la proyección de largo plazo de nuestra operación.

Durante 2022 evaluamos con criterios ambientales a 92 proveedores, todos nacionales, de ellos 63 fueron aprobados y 29 rechazados, con lo cual estos últimos dejaron de prestar servicios a la Compañía.

Los proveedores a los que se evaluó su desempeño ambiental corresponden al 15% del total de empresas que fueron medidas en el periodo bajo diversos criterios de calidad.

Adicionalmente se evaluaron en seis procesos de licitación, un total de 14 proveedores, en los siguientes criterios, que permiten hacer la diferencia cuando la evaluación técnica-económica está muy reñida.



Cumplimiento de pagos previsionales a trabajadores.



% de trabajadores capacitados en los últimos 12 meses.



Existencia de política medio ambiental.

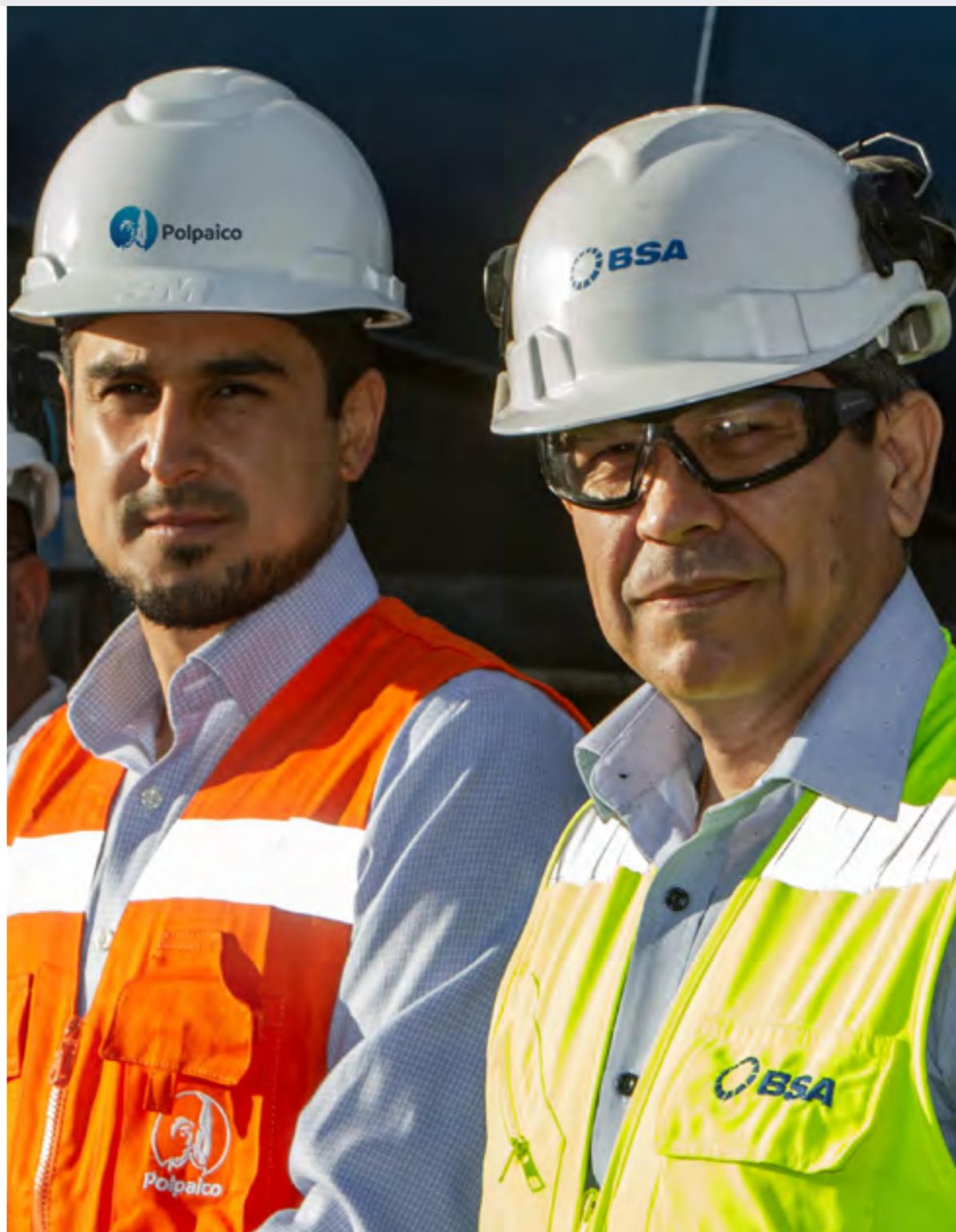


Certificado de Índice de Accidentabilidad emitida por la mutual correspondiente.



Trabajo con fundación o comunidades aledañas a su operación.





Planta Quilicura, Quilicura, Región Metropolitana

## Política de pago a proveedores

### NCG 461 7.1

En el marco de la responsabilidad que tenemos con nuestros proveedores, desde 2019 hemos hecho esfuerzos y adelantos importantes en el mejoramiento de las condiciones de pago de las pyme que trabajan con nosotros. No obstante que sigue vigente este compromiso, en 2022 tuvimos una baja en el indicador de pago a menos de 30 días. Así, mientras que en 2021 alcanzamos un 70% de cumplimiento, en el periodo llegamos al 57%. Las razones de este menor desempeño están ligadas a la crisis que afectó a la industria de la construcción y el retraso de sus compromisos financieros con nosotros.

3.510

Total proveedores 2022

4

Acuerdos inscritos en el Registro de Acuerdos con plazo Excepcional de Pago

### Número de facturas pagadas

Polpaico - BSA	Número dctos.	% del Total
Menor a 30 días	18.688	56,9%
Entre 31 y 60 días	9.520	29,0%
Mayor a 60 días	4.621	14,1%
<b>Total Documentos</b>	<b>32.829</b>	

### Monto de las facturas pagadas

Polpaico - BSA	Monto en clp	% del Total
Menor a 30 días	180.420.391.699	58,4%
Entre 31 y 60 días	89.985.746.030	29,1%
Mayor a 60 días	38.432.288.378	12,4%
<b>Total Documentos</b>	<b>308.838.426.107</b>	

### Número de Proveedores

Polpaico - BSA	Número dctos.	% del Total
Menor a 30 días	1.527	43,5%
Entre 31 y 60 días	1.217	34,7%
Mayor a 60 días	766	21,8%
<b>Total Documentos</b>	<b>32.829</b>	

# Comunidad

## Comprometidos con el bienestar y desarrollo local

“

Crece de la mano de las comunidades en las que desarrollamos nuestra operación, escuchando sus necesidades y colaborando para crear entornos más sostenibles, sanos y participativos es la forma que concretamos nuestra inversión social. Buscamos un trabajo conjunto y armónico con nuestros vecinos, construyendo lazos permanentes que contribuyan al desarrollo de los territorios. Estamos siempre disponibles al diálogo transparente porque creemos que, en la colaboración público, privada y social está la clave para construir la sociedad que todos soñamos.

”

# 07

# Relaciones con la comunidad

## Políticas y compromisos relacionamiento comunitario

Desde 2020 contamos con una Política de Relacionamiento Comunitario, basada en la generación de vínculos colaborativos y de beneficio mutuo, buscando añadir valor social con el fin de darle continuidad al negocio de manera sostenible. Este documento establece los lineamientos generales de nuestra acción en la comunidad, que se concreta a través de una relación transparente, sana y ética con los grupos de interés, especialmente con las comunidades. Entendemos que es nuestra obligación hacernos cargo proactivamente de la mitigación de impactos no deseados de nuestra operación y establecer canales de comunicación para canalizar sus requerimientos y dar respuesta ágil a los problemas, que de forma involuntaria podamos generar en la comunidad. En este sentido el modelo de relacionamiento comunitario abarca acciones concretas desarrolladas en conjunto con nuestros vecinos, buscando una relación armónica con el entorno.

Adicionalmente, contribuimos al desarrollo local y económico de los territorios, mediante la implementación de programas y proyectos que impulsan el desarrollo de capacidades a vecinos y vecinas por medio de inversión social estratégica; participación de los actores involucrados en los diferentes proyectos que se ejecuten; y la cooperación público privada, en la que articulamos la participación de los distintos actores de la sociedad civil, para garantizar la eficiente ejecución de programas y proyectos en los diferentes territorios.

Los focos de intervención definidos por la Compañía para priorizar los proyectos de inversión social son los siguientes:



### Calidad de vida

diseño y ejecución de proyectos que promuevan una mejora relevante en la calidad de vida de los beneficiarios de los programas, ya sea por medio de acceso a bienes o servicios básicos, o por intervenciones que impacten a todo el territorio.



### Infraestructura

proyectos que contribuyan a mejorar las condiciones de vivienda, infraestructura educativa, o de salud, accesibilidad, y otras que beneficien a las comunidades ubicadas en nuestras áreas de influencia. Desde 2021, hemos avanzado en esta línea de acción, buscando implementar iniciativas alineadas con el rubro de la construcción o bien que apoyen una mejora en la infraestructura comunitaria de los barrios cercanos a nuestras operaciones.



### Negocios con Impacto Social

iniciativas que benefician a emprendedores del territorio, de manera de hacer más rentables sus negocios y, al mismo tiempo, ofrecer ganancias o mejoras para la Compañía.

## Gestión de riesgos socioambientales

Con el objetivo de conocer y poder gestionar los impactos derivados de la operación, cada dos años realizamos un Diagnóstico Socioambiental de las plantas de cemento, hormigón y áridos. Durante 2022, se actualizó la metodología del diagnóstico para hacerla más robusta y trazable incorporando transparencia, categorización, estandarización y precisión de resultados para la toma de decisiones con más y mejor información. En el diagnóstico 2022 participó el 100% de las operaciones. Utilizando una escala de 1 a 7 se midió la criticidad de cada negocio. Así se determinó que en 2022 los riesgos socioambientales estuvieron en un nivel medio bajo.

Tipo de Planta	Nota
Áridos	4,2
Cemento	4,3
Hormigón	4,1
<b>Promedio Gral.</b>	<b>4,2</b>

Con la información obtenida del diagnóstico se realizó la priorización de la criticidad socioambiental de las plantas. Para aquellas con un nivel medio y alto se desarrolló, en conjunto con la operación y el área de medioambiente corporativo, un Plan de Relacionamento Comunitario (PRC) bianual, que contempla actividades, indicadores e hitos de evaluación y seguimiento para disminuir el impacto de la operación.

*Voluntariado corporativo, Renca, Región Metropolitana ▶*





### Objetivos de los planes de relacionamiento comunitario

Los PRC tienen como objetivo general reducir los riesgos operacionales y mantener la licencia social.

- Implementar sistema de alertas tempranas de conflictos socioambientales con la comunidad.
- Generar cartera de proyectos que maximice el retorno de la inversión social
- Generar las condiciones para el desarrollo de negocios inclusivos en la Compañía
- Gestionar acciones operacionales y ambientales para la reducción de impactos propios de la operación.

## Multas y reclamos

Si bien contamos con protocolos de revisión permanente de los impactos negativos que generamos en las áreas aledañas a nuestras plantas, y cumplimos con todas las normativas que regulan nuestras instalaciones, siempre existe la posibilidad de generar molestias a los vecinos que no hayan sido contempladas en nuestras verificaciones. Es nuestra voluntad hacer una rápida mitigación de estas, para lo cual ponemos a disposición de la comunidad un procedimiento claro y conocido por todos de gestión en este ámbito. De esta forma, contamos con un Procedimiento de Gestión de Reclamos que regula los ámbitos de acción en torno a la presentación de quedas desde la comunidad. Durante el año 2023, se actualizará el procedimiento para recibir y gestionar de mejor manera las inquietudes y requerimientos de la comunidad.

## Objetivos del Procedimiento de Gestión de Reclamos

- Establecer un canal de comunicación directo y transparente entre la comunidad y la Compañía.
- Gestionar a tiempo los reclamos y sugerencias de nuestros vecinos.
- Llevar un seguimiento de los reclamos por medio de un procedimiento único.
- Prevenir situaciones conflictivas, resolver contingencias comunitarias y mantener una buena relación con nuestros vecinos.
- Evitar la judicialización de los reclamos.

## Medios para el ingreso de reclamos



## Número de reclamos 2022



# Inversión social

Como parte de nuestra relación con las comunidades, todos los años contamos con programas que buscan aportar instancias de mejoramiento de la calidad de vida de las personas, en línea con nuestro propósito. Así, en 2022 se trabajó en nueve programas de este tipo con una inversión de más de \$250 millones. Estas instancias beneficiaron directamente a 8.727 personas y a 24.170 de forma indirecta.

## Resumen de iniciativas



Proyectos



\$253.824.470



Total beneficiarios directos



Total beneficiarios indirectos

Pueblo Cerro Blanco, Tiltil, Región Metropolitana ▶



# Programas destacados

NOMBRE DEL PROYECTO	DESCRIPCIÓN
<b>Programa Barrio Fútbol Más</b>	<p>La Fundación tiene como misión promover el bienestar de niñas, niños y jóvenes, fortaleciendo procesos de resiliencia, vínculos significativos y cohesión comunitaria a través del juego y el deporte.</p> <p>Durante 2022 apoyamos el desarrollo del programa en dos barrios:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Barrio Lagunilla Coronel</li> <li>● Barrio Huamachuco 3, Renca</li> </ul>
<b>Mesa de Convergencia para el Desarrollo Local</b>	Proceso de articulación en el territorio Eusebio Lillo, comuna de Conchalí. Se vinculó al sector privado, municipio y comunidad en el desarrollo de proyectos de infraestructura y equipamiento, multiplicando el impacto de los esfuerzos privados y aumentando la inversión pública, instalando una nueva gobernanza en las comunas pobres del país.
<b>Fundación Huella Local</b>	
<b>Archivo Fotográfico Mejillones</b>	Difundir y poner en valor la identidad cultural local de Mejillones a través de un proceso de rescate del patrimonio fotográfico de las familias del territorio local.
<b>Fundación Procultura</b>	
<b>Diagnóstico Estado Edificio Patrimonial Mejillones</b>	Evaluar el estado de conservación estructural y el levantamiento arquitectónico de los daños de la casa “ex juzgado subdelegación” de Mejillones para posibilitar postulación a fondos que permitan su conservación
<b>Fundación Procultura</b>	

NOMBRE DEL PROYECTO	DESCRIPCIÓN
<b>Capacitación Becas Laborales Sence Precontratos Capacitación</b>	<p>Buscamos entregar herramientas concretas para mejorar la empleabilidad y/o fortalecer emprendimiento de las vecinas y vecinos de nuestras operaciones. Durante el año 2022, se realizaron 4 cursos de becas laborales Sence y los siguientes cursos a través de la modalidad “precontrato de capacitación”</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Curso Artesanía en Cementos, comuna Mejillones</li> <li>● Curso Habilidades Digitales, comuna Mejillones</li> <li>● Curso Habilidades Digitales, comuna Coronel</li> <li>● Curso Licencia Conducir A3 comuna Til Til</li> <li>● Curso Administración de Bodegas – Mujeres, comuna Renca</li> <li>● Curso Obras Preliminares de Hormigonado en la Edificación, comuna Renca</li> </ul>
<b>Proyecto Mujeres Albañileras RedMaestra</b>	Este programa permite, a través de RedMaestra, ofrecer a las mujeres de la comuna de Renca u otras alledañas, un curso para aquellas que quieran iniciarse en el sector construcción con hormigón o bien a mujeres con algún conocimiento base que quieran nivelar sus competencias. Con esta iniciativa buscamos formar la primera comunidad de mujeres capacitadas en el oficio de la albañilería - especialidad cemento y hormigón, que puedan acceder a trabajos de diversas formas (independientes o subcontratadas por entidades territoriales para trabajos en su comuna) que les permita compatibilizar lo laboral con sus otros roles y generar ingresos

## Iniciativas de participación y diálogo

Hemos establecido instancias permanentes y otras específicas para comunicarnos con las distintas comunidades y levantar acuerdos en beneficio de todas las partes. En ese sentido, durante el periodo mantuvimos activas tres mesas de trabajo, dos Comités de Acción Participativa y se realizaron seis reuniones de participación ciudadana a partir los Estudios de Impacto Ambiental (EIA) de Cerro Blanco y Declaración de Impacto Ambiental (DIA) de Coactiva.



**Total de procesos de participación y consulta**



**Total de personas que participaron**

Iniciativa	Número de participantes	Descripción
<b>CAP Cerro Blanco (Comité de Acción Participativa)</b>	20 participantes de las localidades de Huertos Familiares y Estación Polpaico vecinos del Complejo Cerro Blanco	Tiene como objetivo presentar el desempeño ambiental del Complejo Cerro Blanco y de Coactiva, así como los proyectos sociales ejecutados a la fecha.
<b>CAP Coronel</b>	17 personas de las localidades cercanas a la planta Molienda Coronel	Tuvo como objetivo informar sobre la construcción del nuevo silo de cemento, el desempeño ambiental de la planta y los proyectos comunitarios realizados a la fecha.
<b>Mesa de Trabajo Villarrica</b>	20 personas	Mesa conformada por los vecinos cercanos a la planta de hormigones Villarrica, con el fin de establecer acuerdos ambientales y operacionales respecto a los impactos producidos por los vecinos dada la cercanía de la planta a las viviendas.
<b>Mesa Tripartita Villa Mininco</b>	30 personas	Participación constante del jefe de planta de Planta Mininco en la mesa y apoyo según requerimientos de la misma.
<b>Mesa de Trabajo Aconcagua</b>	10 personas	Mesa conformada por vecinos cercanos a la planta de áridos Aconcagua, con el fin de establecer acuerdos ambientales y operacionales respecto a los impactos producidos por la planta
<b>PAC EIA Complejo Cerro Blanco</b>	15 personas	EIA Complejo Cerro Blanco ingresado en noviembre de 2021. Se realizaron cuatro reuniones de participación ciudadana dirigidas por el Servicio de Evaluación Ambiental
<b>PAC DIA Coactiva</b>	20 personas	Se realizaron 2 reuniones de participación ciudadana dirigidas por el Servicio de Evaluación Ambiental.

# Donaciones

Dentro de nuestra política de donaciones, entre otros, está establecido que estas deben estar dirigidas al mejoramiento de la calidad de vida, con especial interés en aquellas comunidades cercanas a las operaciones o a otras que hayan pasado por situaciones de catástrofe, siempre con el resguardo de que las donaciones deben realizarse a organizaciones establecidas y no a personas.

Durante 2022, donamos materiales a distintas instituciones las que se desglosan de la siguiente manera:



**Sacos de cemento especial**



**Hormigón de retorno**



**Hormigón fresco**



**Áridos arena, gravilla, poroso**

## Donaciones de Hormigón de Retorno destacadas

Cuerpo de Bomberos, Carabineros de Chile de diversas comunas, Ejército de Chile, Municipalidad de Negrete, Tiltil, Quinta Normal, Renca, Juntas de vecinos y organizaciones sociales y comunitarias, establecimiento educaciones, proyectos de infraestructura asociados al FOSIS.



## Alianzas de colaboración para el desarrollo de proyectos de inversión social

- **Huella Local:** Alianza de colaboración para la ejecución del programa “Mesa de Convergencia para el Desarrollo Local en la población Eusebio Lillo en la comuna de Conchalí”. Y para la ejecución del programa “Mesa de Convergencia para el Desarrollo Local en Tiltil”.
- **Urbanismo Social:** Alianza de colaboración para el desarrollo del proyecto “Locales Conectados”. El proyecto se desarrolló en la ciudad de Antofagasta junto a ferreterías locales.
- **Pro-Cultura:** Alianza de colaboración con la fundación para desarrollar proyectos con fines patrimoniales, culturales y de recuperación históricas en las comunas de Tiltil, Mejillones y Lota.
- **Fútbol Más:** Alianza de colaboración para la ejecución de los programas Fútbol Más en los barrios de Huamachuco 3 en la comuna de Renca y barrio Lagunillas en la comuna de Coronel.

► *Programa Fútbol Más, Coronel, Región del Biobío*

## Alianzas estratégicas

- **Corporación ProTiltil:** Socios de la Corporación y pago de membresía anual para la ejecución de la cartera de proyectos sociales en la comuna de Tiltil.
- **Municipalidades de Renca, Til Til, Conchalí y Mejillones:** Alianzas de cooperación público-privada con los Municipios antes mencionados para la ejecución de diversos proyectos sociales.
- **Asociación Mesa Territorial De Chacabuco Para La Reducción Del Riesgo De Desastres:** Entre sus objetivos están la elaboración de programas, planes y proyectos relacionados con el medio ambiente y cambio climático, promover el desarrollo sustentable de la provincia de Chacabuco, promover y ejecutar medidas relacionadas con la reducción del riesgo de desastre, entre otros.
- **Acción Empresa:** Alianza de colaboración para la entrega de asesoría e información para el desarrollo del negocio de una manera sostenible aprovechando las oportunidades de creación de valor. Entre los programas asociados se encuentran “Participación Activa”

# Voluntariado

Durante abril de 2022, más de 50 integrantes de nuestra Compañía participaron en un voluntariado realizado en el Parque Cerros de Renca donde acompañados por la Corporación Cultiva, el alcalde de la comuna de Renca Claudio Castro y nuestro gerente general Andrés Pérez, plantamos 150 árboles nativos junto a 45 estudiantes de la Escuela Alejandro Gorostiaga. En junio de este año, también participamos de una reforestación masiva de 800 especies en este parque, con el objetivo de hacer frente a la emergencia climática.



*Voluntariado corporativo, Renca, Región Metropolitana* ►

# Anexos

Otros datos de un desafiante 2022

08

# Acerca de este reporte

(GRI 2-2\_2-3\_2-4\_2-5)

Esta Memoria Integrada, correspondiente al periodo comprendido entre el 1 de enero de 2022 y el 31 de diciembre de 2022, se ha realizado considerando la información legal financiera y de sostenibilidad de Cemento Polpaico S.A. y sus filiales, Sociedad Pétreos S.A.; Cementos Bicentenario S.A., Hormigones Bicentenario S.A., Compañía Minera Polpaico Limitada, Áridos Aconcagua S.A., Mortero Búfalo S.A., Explotadora y Comercializadora de Áridos Lonquén S.A., Chiguayante S.A., Industria y Minera Los Esteros De Marga Marga S.A.

Los Estados Financieros que son parte de esta memoria han sido auditados de acuerdo con las normas establecidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) para las Sociedades Anónimas Abiertas.

La presente Memoria ha sido elaborado dando pleno cumplimiento a la normativa aplicable y, en cuanto a los índices de sostenibilidad, se ha optado por reportar en base a los estándares GRI.

Esta memoria integrada no tiene actualizaciones de información significativas, solo aquellas incluidas en la nueva versión 2021 del estándar. En este periodo la Compañía ha decidido reportar bajo la opción basada en GRI y no ha considerado verificación externa.

En 2021, el Directorio de la empresa aprobó las Metas de Sostenibilidad que son uno de los seis focos en la Planificación Estratégica de la Compañía, presentándose como guía para la gestión y reportes del desarrollo sostenible de la empresa.

# Materialidad GRI

## Proceso de levantamiento de temas materiales

Proceso de Materialidad se realizó entre noviembre y diciembre 2022 y para obtener los **temas relevantes** se entrevistó a ejecutivos y al presidente del Directorio de la Sociedad. Además, se revisaron estándares nacionales e internacionales y fuentes secundarias. En tanto, la **priorización** se realizó a través de una serie focus group en los que participaron los públicos de interés externos e internos. Se estableció una escala del 1 al 7 para evaluar cada impacto, en la que 1 era poco relevante y 7 era muy relevante, según la valoración personal y experiencia en el relacionamiento con la empresa.

### Etapas de la materialidad

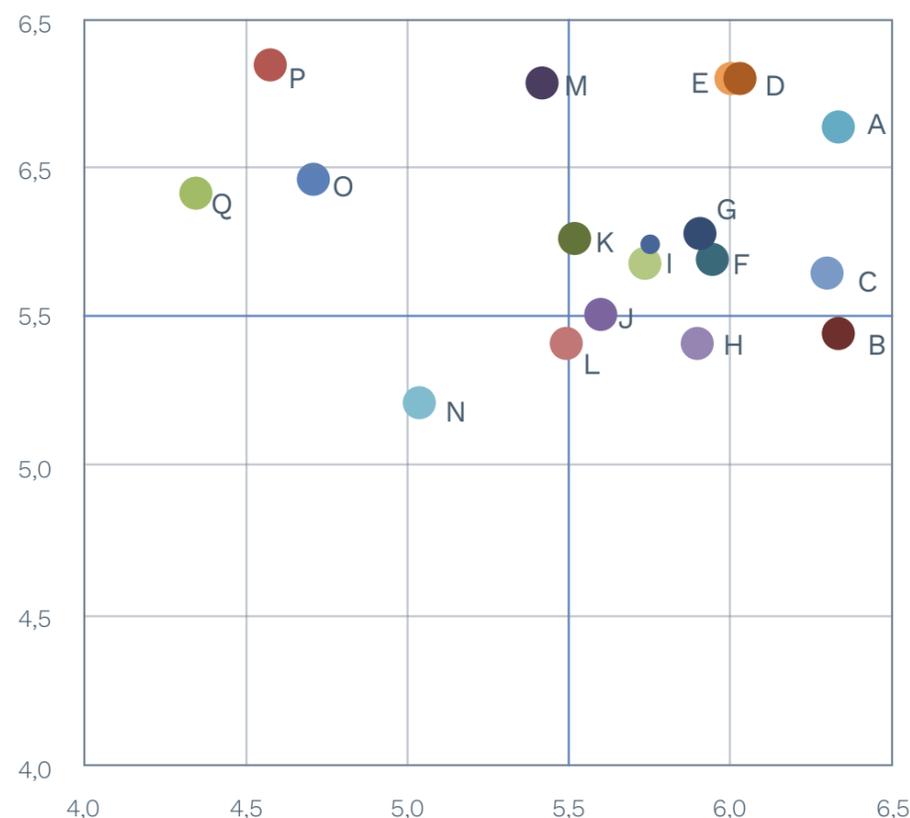
### Procedencia o fuente de la información

<div style="background-color: #f47b20; border-radius: 50%; width: 40px; height: 40px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin-bottom: 10px;">01</div> <p>Entender el contexto de la organización</p>	}	<p>Documentos internos, externos, estándares internacionales</p>
<div style="background-color: #f47b20; border-radius: 50%; width: 40px; height: 40px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin-bottom: 10px;">02</div> <p>Identificación de impactos reales o potenciales</p>	}	<p>Identificación de impactos reales o potenciales</p>
<div style="background-color: #f47b20; border-radius: 50%; width: 40px; height: 40px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin-bottom: 10px;">03</div> <p>Evaluación de los impactos</p>	}	<p>Empresa consultora + equipo de sostenibilidad</p>
<div style="background-color: #f47b20; border-radius: 50%; width: 40px; height: 40px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin-bottom: 10px;">04</div> <p>Priorización de los impactos significativos</p>	}	<p>Públicos de interés internos y externos</p>
<div style="background-color: #f47b20; border-radius: 50%; width: 40px; height: 40px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin-bottom: 10px;">05</div> <p>Validación</p>	}	<p>Comité ejecutivo Cemento Polpaico S.A.</p>

## Matriz de materialidad

Los temas listados aparecieron priorizados en las entrevistas con directores y ejecutivos.

La importancia (promedio) que a cada tema dieron los grupos externos se grafica en el eje x. La importancia que dieron los grupos internos se grafica en el eje y. Para establecer los impactos de mayor relevancia se estableció un punto de corte para los temas materiales en 5,5. Así aquellos que se ubicaron en el cuadrante superior derecho se proponen como temas materiales para la memoria 2022.



### Temas materiales

- A CUMPLIMIENTO NORMATIVO
- B SALUD Y SEGURIDAD
- C INVERSIÓN
- D INNOVACIÓN
- E PRECIOS Y COSTO
- F EMPLEO
- G EDUCACIÓN Y CAPACITACIÓN
- H CALIDAD DE SERVICIO
- I ACCESO A CRÉDITO
- J COPROCESAMIENTO
- K PARTICIPACIÓN Y DIÁLOGO
- L INCLUSIÓN PROVINCIA
- M ALIANZAS
- N GESTIÓN DE PROVEEDORES
- O CONTAMINACIÓN
- P EMISIONES
- Q AGUA

Una vez determinados los temas materiales fueron agrupados de la siguiente forma para efectos facilitar la comprensión del alcance de cada uno de ellos y describir su enfoque de gestión Tema material

- Inversión e innovación
- Salud y Seguridad
- Educación, capacitación y empleabilidad
- Precios y costos
- Calidad de servicio
- Acceso al crédito

### Cambios con respecto al informe 2021

Los temas materiales que fueron identificados en 2021 y que no se fueron levantados por los grupos de interés fueron los siguientes:

- COVID-19
- Comportamiento competitivo, ética y anticorrupción
- Acciones por el cambio climático
- Gestión del agua
- Eficiencia energética
- Diálogo y contribución en las comunidades

Las diferencias podrían explicarse por el cambio de contexto de la industria marcada por una crisis en el mercado de la construcción, principales clientes de la empresa; por la actualización del estándar GRI y por la metodología de consulta a los grupos de interés.

# Índice GRI

Grupo de indicadores	Código	Nombre del indicador	Página
La organización y sus prácticas de presentación de informes			
12	2-1	Detalles organizacionales	
115	2-2	Entidades incluidas en la presentación de informes de sostenibilidad	
1155	2-3	Periodo objeto del informe, frecuencia y punto de contacto	
115	2-4	Actualización de la información	
115	2-5	Verificación externa	
Actividades y trabajadores			
28-30	2-6	Actividades, cadena de valor y otras relaciones comerciales	
87	2-7	Empleados	
94	2-8	Trabajadores que no son empleados	
Gobernanza			
43-47	2-9	Estructura de gobernanza y composición	
43	2-10	Designación y selección del máximo órgano de gobierno	
43	2-11	Presidente del máximo órgano de gobierno	

Grupo de indicadores	Código	Nombre del indicador	Página
45	2-12	Función del máximo órgano de gobierno en la supervisión de la gestión de los impactos	
-	2-13	Delegación de la responsabilidad de gestión de los impactos	
45	2-14	Función del máximo órgano de gobierno en la presentación de informes de sostenibilidad	
53	2-15	Conflictos de interés	
-	2-16	Comunicación de inquietudes críticas	
-	2-17	Conocimientos colectivos del máximo órgano de gobierno	
-	2-18	Evaluación del desempeño del máximo órgano de gobierno	
47	2-19	Políticas de remuneración	
-	2-20	Proceso para determinar la remuneración	
-	2-21	Ratio de compensación total anual	

Grupo de indicadores	Código	Nombre del indicador	Página
Estrategia, políticas y prácticas			
9	2-22	Declaración sobre la estrategia de desarrollo sostenible	
-	2-23	Compromisos y políticas	
-	2-24	Incorporación de los compromisos y políticas	
72,73, 80, 104, 107	2-25	Procesos para remediar los impactos negativos	
-	2-26	Mecanismos para solicitar asesoramiento y plantear inquietudes	
107	2-27	Cumplimiento de la legislación y las normativas	
60	2-28	Afiliación a asociaciones	
Participación de los grupos de interés			
56	2-29	Enfoque para la participación de los grupos de interés	
95	2-30	Convenios de negociación colectiva	

# Materialidad SASB

NCG 461 8.2

De acuerdo con lo requerido por la Norma de Carácter General N° 461 de la Comisión para el Mercado Financiero, el Comité de Sostenibilidad de Cemento Polpaico S.A., en el que participan representantes de la administración de la Sociedad, ha optado por reportar de manera voluntaria, los temas materiales del estándar del Sustainability Accounting Standards Board (SASB) correspondientes al sector de Procesamiento de Extractos y Minerales, subsector Minería y Metales.

## Temas de divulgación sobre sostenibilidad y parámetros de contabilidad

Código	Tema	Parámetro de contabilidad	Unidad de medida	Respuesta
	Emisión de gases de efecto invernadero			
EM-MM-110a.1		Emisión de gases de efecto invernadero	Toneladas métricas (t) de CO <sub>2</sub> -e, porcentaje (%)	La información de las emisiones está expuesta en la página 63 de esta memoria.
EM-MM-110a.2		Análisis de la estrategia o plan a largo y corto plazo para gestionar las emisiones de alcance 1, objetivos de reducción de emisiones y análisis de los resultados en relación con esos objetivos		Los compromisos adquiridos en esta materia están abordados en la página 65.

Código	Tema	Parámetro de contabilidad	Unidad de medida	Respuesta
Calidad del aire				
EM-MM-120a.1		Emisiones atmosféricas de los siguientes contaminantes: (1) CO, (2) NOx (excluyendo N2O), (3) SOx, (4) material particulado (PM10), (5) mercurio (Hg), (6) plomo (Pb) y (7) compuestos orgánicos volátiles (COV)		Los datos requeridos están informados en la página 64.
Gestión de la energía				
EM-MM-130a.1		(1) Total de energía consumida, (2) porcentaje de electricidad de la red, (3) porcentaje de renovables		Los datos de consumo de energía están expuestos en la página 68

Código	Tema	Parámetro de contabilidad	Unidad de medida	Respuesta
Gestión del agua				
EM-MM-140a.1		1) Total de agua dulce extraída, (2) total de agua dulce consumida, porcentaje de cada una de ellas en regiones con un estrés hídrico inicial alto o extremadamente alto		Los indicadores correspondientes a este tema se han desarrollado en la página 67
EM-MM-140a.2		Número de incidentes de no conformidad relacionados con permisos, estándares y reglamentos de calidad del agua		No se registraron incidentes en relación con este tema en 2022.

Código	Tema	Parámetro de contabilidad	Unidad de medida	Respuesta
	Gestión de residuos y materiales peligrosos			
EM-MM-150a.1		Peso total de los desechos de residuos, porcentaje reciclado		Los datos están presentados en la página 66.
EM-MM-150a.2		Peso total de residuos de procesamiento de minerales, porcentaje reciclado		Los indicadores de residuos están presentados en la página 66.
EM-MM-150a.3		Número de embalses de relaves, desglosado por el potencial de peligro según la MSHA		No aplica por tratarse de una extracción minera no metálica.

Código	Tema	Parámetro de contabilidad	Unidad de medida	Respuesta
	Efectos en la biodiversidad			
EM-MM-160a.1		Descripción de las políticas y prácticas de gestión ambiental de las instalaciones activas		La Política Ambiental está descrita en la página 69.
EM-MM-160a.2		Porcentaje de minas en que el drenaje ácido: (1) es previsible, (2) se mitiga activamente y (3) se está tratando o corrigiendo		No aplica ya que ni la extracción ni el procesamiento generan drenaje de ácido.
EM-MM-160a.3		Porcentaje de reservas (1) comprobadas y (2) probables en sitios con estado de conservación protegido o hábitats de especies en peligro de extinción, o cerca de ellos		En la página 69 se ha establecido como meta 2023 realizar el levantamiento de esta información.

Código	Tema	Parámetro de contabilidad	Unidad de medida	Respuesta
	Seguridad, derechos humanos y derechos de los pueblos indígenas			
EM-MM-210a.1		Porcentaje de (1) reservas comprobadas y (2) probables en zonas de conflicto o cerca de ellas		La empresa no tiene operaciones en zonas de conflicto.
EM-MM-210a.2		Porcentaje de reservas (1) comprobadas y (2) probables en territorios indígenas o cerca de ellos		La empresa no tiene operaciones en territorios indígenas
EM-MM-210a.3		Análisis de los procesos de participación y las prácticas de diligencia debida con respecto a los derechos humanos, los derechos de los indígenas y las operaciones en zonas de conflicto		Los procesos de relación con grupos de interés están descritos en las páginas 58

Código	Tema	Parámetro de contabilidad	Unidad de medida	Respuesta
	Relaciones con la comunidad			
EM-MM-210b.1		Análisis del proceso de gestión de los riesgos y oportunidades relacionadas con los derechos e intereses de la comunidad		La gestión de relaciones con la comunidad están descritas en la página 105 a la 114
EM-MM-210b.2		Número y duración de los retrasos no técnicos		No aplica
	Relaciones laborales			
EM-MM-310a.1		Porcentaje de la fuerza laboral activa cubierta por los convenios colectivos de trabajo, desglosada por empleados estadounidenses y extranjeros		La empresa no tiene empleados estadounidenses. El número de sindicatos está descrito en la página 96
EM-MM-310a.2		Número y duración de las huelgas y cierres patronales <sup>2</sup>		Durante 2022 no se registraron huelgas ni cierres patronales.

Código	Tema	Parámetro de contabilidad	Unidad de medida	Respuesta
	Salud y seguridad de la fuerza laboral			
EM-MM-320a.1		(1) Tasa de todas las incidencias de la MSHA, (2) tasa de mortalidad, (3) tasa de frecuencia de cuasi accidentes (NMFR) y (4) promedio de horas de capacitación en salud, seguridad y respuesta a emergencias para (a) empleados a tiempo completo y (b) empleados con contrato		Las cifras de salud y seguridad están abordadas en la página 82

Código	Tema	Parámetro de contabilidad	Unidad de medida	Respuesta
	Ética empresarial y transparencia			
EM-MM-510a.1		Descripción del sistema de gestión para la prevención de la corrupción y el soborno en toda la cadena de valor		Este indicador está descrito en las páginas 51 a la 55.
EM-MM-510a.2		Producción en países que ocupan los 20 puestos más bajos en el índice de percepción de la corrupción de Transparencia Internacional		No aplica, la empresa solo tiene operaciones en Chile.

# Parámetros de la actividad

Código	Parámetro de la actividad	Unidad de medida	Respuesta
EM-MM-000.A	Producción de (1) minerales metálicos y (2) productos metálicos acabados	Toneladas métricas (t) vendibles	La empresa realiza actividades de extracción minera, pero no relacionadas con la minería metálica.

# Hechos esenciales

En el periodo comprendido entre el 1 de enero de 2022 y el 30 de junio de 2022, Cemento Polpaico S.A. (“Polpaico” o la “Sociedad”) comunicó a la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”) y Bolsas de Valores, los siguientes Hechos Relevantes o Esenciales:

## 1. Hecho Esencial comunicado a la CMF con fecha 02 de marzo de 2022:

Se procedió a informar que el Gerente General de Polpaico, señor Javier Moreno Hueyo, cumpliendo durante 2022 cinco años en su cargo y habiéndose completado exitosamente el proceso de mejoramiento operacional de Cemento Polpaico S.A. y su posterior integración con la empresa BSA, dejaría su posición a partir del 31 de marzo de 2022. En su reemplazo, el Directorio designó al señor Andrés Pérez Algarra, quien se desempeñaba como Gerente Comercial de la Sociedad, para que asuma la Gerencia General a contar del 1 de abril de 2022.

## 2. Hecho Esencial comunicado a la CMF con fecha 25 de marzo de 2022:

El Directorio acordó, en sesión ordinaria celebrada con el día 24 de marzo de 2022, citar a Junta Ordinaria de Accionistas, a ser celebrada el día 22 de abril de 2022 a las 9:00 horas en las oficinas de la Sociedad. En la referida comunicación, se informó que la Junta Ordinaria de Accionistas tendría por objeto pronunciarse respecto a las siguientes materias:

- i. Examen de la situación de la Sociedad, aprobación de la Memoria, Balance y Estados Financieros del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021, con el correspondiente informe de la Empresa de Auditoría Externa;
- ii. Distribución del resultado del ejercicio 2021 y Política de Dividendos para el ejercicio 2022;
- iii. Elección de los miembros del Directorio y fijación de su remuneración;
- iv. Fijación de la remuneración de los miembros del Comité de Directores y del presupuesto de gastos de funcionamiento del mismo;
- v. Designación de la Empresa de Auditoría Externa para el año 2022;
- vi. Cuenta sobre las operaciones entre partes relacionadas a las que se refiere el Título XVI de la Ley de Sociedades Anónimas;

- vii. Actividades e Informe de Gestión Anual del Comité de Directores;
- viii. Designación del diario en el cual se realizarán las publicaciones sociales; y
- ix. Demás materias de interés social de competencia de la Junta.

Asimismo, se informó que el Directorio había acordado proponer el pago de un dividendo definitivo por la cantidad equivalente al 100% de las utilidades del ejercicio 2021, lo que correspondía a \$505,23446 por acción. En caso de ser aprobado por los accionistas, el dividendo se pagaría: a) mediante un dividendo mínimo obligatorio equivalente a \$151,57034 por acción, a pagarse dentro de los treinta días siguientes de la fecha de celebración de la Junta; y b) mediante uno o más dividendos adicionales por un monto total equivalente a \$353,66412 por acción, a pagarse durante el ejercicio 2022, en la fecha o las fechas a definir por el Directorio de la Sociedad, para lo cual se solicitaría a la Junta Ordinaria de Accionistas que faculte expresamente al Directorio para estos efectos.

### 3. Hecho Esencial comunicado a la CMF con fecha 22 de abril de 2022:

La Sociedad informó que, con esa misma fecha, se celebró la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, a la hora y a través de los medios tecnológicos de participación a distancia, previamente informados a los señores accionistas.

La Junta Ordinaria de Accionistas, adoptó los siguientes acuerdos:

- 1) Se aprobó la Memoria, el Balance, Estados Financieros y el Informe de los Auditores Externos, del ejercicio correspondiente al año terminado al 31 de diciembre de 2020;
- 2) Se acordó no distribuir dividendos en atención a los resultados negativos del ejercicio 2020;
- 3) Se aprobó la Política de Dividendos para el ejercicio 2021;
- 4) Se acordó la remuneración de los integrantes del Directorio y del Comité de Directores, así como el presupuesto de gastos de funcionamiento de este último;
- 5) Se designó como empresa de auditoría externa para el ejercicio 2021 a la empresa PwC Chile;

- 6) Se aprobó la designación de las firmas ICR Chile an Affiliatte of Moody's, Feller Rate Clasificadora de Riesgo Limitada y Humphreys Limitada y delegar en el Directorio la facultad de designar a la empresa clasificadora de riesgo entre las firmas indicadas;
- 7) Se dio cuenta de las operaciones con partes relacionadas a las que se refiere el Título XVI de la Ley de Sociedades Anónimas, celebradas durante el ejercicio 2020;
- 8) Se informó acerca de las actividades y gastos del Comité de Directores durante el año 2020 y de su Informe de Gestión Anual;
- 9) Se designó al Diario Electrónico El Líbero para realizar las publicaciones sociales que resulten pertinentes.

### 4. Hecho Esencial comunicado a la CMF con fecha 30 de septiembre de 2022:

La Sociedad informó que el Directorio de la Sociedad, en sesión ordinaria celebrada con esa misma fecha, acordó materializar el pago de un dividendo adicional de 353,66412 por acción, lo que equivalía a un total de \$9.026.325.660, con cargo a las utilidades del ejercicio 2021. Se señaló que el dividendo sería pagado a partir del día 26 de octubre de 2022.

Todo lo anterior, en virtud del acuerdo adoptado por la Junta Ordinaria de Accionistas de Cemento Polpaico S.A. celebrada el día 22 de abril de 2022, consistente en la distribución de un dividendo definitivo por la cantidad equivalente al 100% de las utilidades del ejercicio 2021, lo que correspondía a \$505,23446 por acción y que se acordó pagar de la siguiente manera: a) mediante un dividendo mínimo obligatorio equivalente a \$151,57034 por acción, a partir del día 29 de abril de 2022; b) mediante uno o más dividendos adicionales por un monto total equivalente a \$353,66412 por acción, a pagarse durante el ejercicio 2022, en la fecha o las fechas que defina el Directorio de Polpaico, el cual ha sido expresamente facultado por la Junta Ordinaria de Accionistas para estos efectos.



## COMITÉ DE DIRECTORES

### Informe de Gestión Anual del Comité de Directores de Cemento Polpaico S.A.

De acuerdo a lo establecido en el artículo 50 bis de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, el Comité de Directores (el “Comité”) de Cemento Polpaico S.A. (la “Sociedad” o la “Compañía”), ha preparado y aprobado el presente informe anual de su gestión, el cual se presentará en la Memoria Anual de la Sociedad y se informará en la próxima Junta Ordinaria de Accionistas.

Se deja constancia que entre el 1 de enero de 2022 y el 31 de diciembre de 2022, el Comité de Directores estuvo integrado por la señora Pilar Lamana Gaete, Directora Independiente de la Sociedad y Presidenta del Comité de Directores, y por los señores Felipe Silva Méndez y Andrés Segú Undurraga.

Durante 2022, el Comité de Directores sesionó en seis oportunidades, desarrollando las siguientes actividades:

- a) En sesión de fecha 22 de febrero de 2022, el Comité se reunió con la empresa PricewaterhouseCoopers (PwC), auditores externos de la Sociedad, en la cual se realizó una exposición sobre los resultados del proceso de auditoría del ejercicio anterior y se presentó el Informe de Auditoría Externa, que concluyó que los Estados Financieros presentaban razonablemente la situación financiera de la Sociedad y sus filiales.

Luego, el Comité revisó los Estados Financieros al día 31 de diciembre de 2021, junto sus notas y al Informe de Auditoría Externa de la Sociedad, recomendando al Directorio la aprobación de dichos documentos.

Por otra parte, el Comité revisó las operaciones con partes relacionadas correspondientes al cuarto trimestre de 2021 y acumulado de dicho año, dejándose constancia que todas las operaciones con partes relacionadas y las que se mantenían en curso, se ajustaban en precio, términos y condiciones a las que prevalecen en el mercado.

Por último, se presentó al Comité el estado de avance del proceso de gestión de riesgos de la Compañía, y la planificación sobre la materia para el año 2022.

- b) En sesión de fecha 22 de marzo de 2022, el Comité revisó y aprobó el Informe de Gestión Anual correspondiente al año 2021.

A su vez, revisó las diversas propuestas recibidas por parte de las empresas de auditoría externa cotizadas por la Sociedad para el ejercicio 2022, precisando que, atendida la experiencia y el prestigio de la compañía, los conocimientos, la experiencia y trayectoria de la firma y de los socios que estarían a cargo del trabajo, así como la presencia local y respaldo internacional de la firma y de los honorarios profesionales propuestos, se acordó recomendar al Directorio proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas, la contratación de la firma PricewaterhouseCoopers como auditores externos de la Sociedad, durante el ejercicio correspondiente al año 2022.

Sin perjuicio de la propuesta indicada, el Comité acordó proponer al Directorio, para que éste a su vez sugiera a la Junta Ordinaria de Accionistas, que en subsidio de la opción antes expresada y, por el mismo período, se designe en orden de preferencia como

auditores externos de la Sociedad a las empresas BDO Auditores & Consultores Limitada y Deloitte.

Por otro lado, el Comité de Directores acordó recomendar al Directorio para que éste, a su vez, faculte a la Administración para poder contratar a PwC la prestación de otros servicios, distintos a la auditoría externa, siempre que la prestación de estos servicios no comprometan su independencia y no se encuentren dentro de la lista de servicios prohibidos establecida en el artículo 242 de la Ley 18.045 de Mercado de Valores.

Por último, el Comité continuó con la revisión de los riesgos estratégicos identificados, sus correspondientes evaluaciones de impacto, probabilidad y vulnerabilidad, y la situación del mapa de riesgos estratégicos de la Compañía.

- c) En sesión de fecha 24 de mayo de 2022, el Comité volvió a reunirse con la empresa PwC, auditores externos de la Sociedad donde, entre otras cosas, conoció en detalle los distintos hitos y alcances del plan de auditoría anual.

A su vez, revisó detalladamente los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2022, así como el Análisis Razonado de los mismos. Los miembros del Comité acordaron recomendar al Directorio de la Sociedad la aprobación de los referidos Estados Financieros.

Por otra parte, se tomó conocimiento de las operaciones entre partes relacionadas correspondientes al primer trimestre de 2022. Al respecto, se dejó constancia que en el trimestre en revisión se ejecutaron las siguientes operaciones con las empresas relacionadas: i. Entel PCS Telecomunicaciones S.A., proveedor de facturación electrónica de la Compañía, y; ii. Consorcio Financiero S.A., por emisiones de cartas de crédito e inversiones. El Comité dejó constancia que estas operaciones se ajustaban en precio, términos y condiciones a las que prevalecen en el mercado.

Finalmente, el Comité examinó los sistemas de remuneraciones y planes de compensación de los gerentes, ejecutivos principales y trabajadores de la Sociedad, estimando que los mismos eran adecuados, considerando entre otros factores, la industria, el rubro y los resultados y tamaño de la empresa.

- d) En sesión de fecha 25 de agosto de 2022, el Comité se reunió nuevamente con los auditores externos de la Sociedad (PwC), oportunidad en la cual se presentó un resumen de la revisión limitada al 30 de junio de 2022, señalando como conclusión que, en base a la revisión llevada a cabo, no existía conocimiento de modificaciones significativas que debieran hacerse a la información financiera intermedia, para que ésta se encuentre conforme a las normas de auditoría

En esta misma sesión, el Gerente de Administración y Finanzas presentó los Estados Financieros Intermedios Consolidados al 30 de junio de 2022, respecto de los cuales se acordó recomendar al Directorio de la Sociedad su aprobación, como también del Análisis Razonado respectivo.

Respecto a las operaciones con partes relacionadas correspondientes al segundo trimestre de 2022, se dejó constancia que en el trimestre en revisión se mantuvieron las mismas operaciones y transacciones revisadas en el Comité de Directores anterior, y que éstas se ajustaban en precio, términos y condiciones a las que prevalecen en el mercado.

- e) En sesión de fecha 18 de noviembre de 2022, se presentaron al Comité de Directores los Estados Financieros Intermedios Consolidados al 30 de septiembre de 2022, así como el Análisis Razonado de los mismos. El Comité acordó recomendar al Directorio de la

Sociedad la aprobación de los Estados Financieros Consolidados y Análisis Razonado antes señalados.

A su vez, se examinaron las operaciones entre partes relacionadas llevadas a cabo por la Sociedad durante el tercer trimestre de 2022, concluyendo que no se ejecutaron operaciones con partes relacionadas diferentes a las informadas durante el ejercicio, esto es, las transacciones con: i. Entel PCS Telecomunicaciones S.A., proveedor de facturación electrónica de la Compañía, y; ii. Consorcio Financiero S.A., por emisiones de cartas de crédito e inversiones. Se dejó constancia que estas operaciones se ajustaban en precio, términos y condiciones a las que prevalecen en el mercado.

- f) En sesión de fecha 21 de diciembre de 2022, el Comité se reunió con los auditores externos de la Sociedad, instancia en donde se presentó la Carta de Control Interno y se revisó en detalle cada observación y recomendación efectuada.

En la misma sesión, el Gerente de Administración y Finanzas realizó una presentación sobre estado del trabajo de riesgos estratégicos y el mapa de los mismos, oportunidad en la cual se informó sobre una nueva forma y metodología de medición de impactos.

DocuSigned by:  
Pilar Lamana Gaete  
745CCE3F8D8348D  
**Pilar Lamana Gaete**  
Presidenta

DocuSigned by:  
Felipe Silva Méndez  
7C5E19807438C  
**Felipe Silva Méndez**

DocuSigned by:  
Andrés Segú Undurraga  
C348350C8514403  
**Andrés Segú Undurraga**

Santiago, marzo de 2023



## ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### CONTENIDO

Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados  
 Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados  
 Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados  
 Estados de Flujos de Efectivo Consolidados  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados

\$ : Pesos chilenos  
 M\$ : Miles de pesos chilenos  
 UF : Unidades de fomento  
 US\$ : Dólares estadounidenses



### INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 24 de febrero de 2023

Señores Accionistas y Directores  
Cemento Polpaico S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Cemento Polpaico S.A. y filiales, que comprenden los estados de situación financiera clasificados consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales por función, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

#### *Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

#### *Responsabilidad del auditor*

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Santiago, 24 de febrero de 2023  
Cemento Polpaico S.A.  
2

*Opinión*

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Cemento Polpaico S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

DocuSigned by:  
  
D3C38A61F05149B...  
Germán Serrano C.  
RUT: 12.857.852-8

*Pine Warehouse Cooperativa*

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

	Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados	1
	Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados	3
	Estados de Flujos de Efectivo Consolidados, Método directo	5
	Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados	6
NOTA 1	INFORMACION GENERAL	8
NOTA 2	BASE DE PREPARACION Y PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	10
2.1	Base de preparación y presentación	10
2.2	Base de consolidación de estados financieros	12
2.3	Moneda funcional	12
2.4	Conversión de moneda extranjera y unidades reajustables	12
2.5	Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	13
2.6	Información financiera por segmentos operativos	15
2.7	Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por el Grupo	15
NOTA 3	POLITICAS CONTABLES APLICADAS	15
3.1	Efectivo y equivalentes de efectivo	15
3.2	Instrumentos financieros	16
3.3	Inventarios	23
3.4	Otros activos no financieros corrientes	23
3.5	Propiedades, planta y equipo	24
3.6	Arrendamientos	25
3.7	Propiedades de inversión	28
3.8	Activos intangibles distintos de plusvalía	28
3.9	Deterioro de activos no financieros	29
3.10	Impuesto a la renta corrientes e impuestos diferidos	30
3.11	Provisiones	30
3.12	Beneficios a los empleados	32
3.13	Dividendos	32
3.14	Reconocimiento de ingresos	33
3.15	Estado de flujos de efectivo	33
3.16	Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	34
3.17	Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF	34
3.18	Fusión de sociedades	37
3.19	Estimación de pérdidas crediticias esperadas	37
3.20	Provisión de obsolescencia	37
3.21	Activos disponibles para la venta	38
3.22	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	38
3.23	Capital emitido	39
3.24	Instrumentos financieros derivados y de cobertura	39
3.25	Proveedores	39
3.26	Obligaciones con bancos e instituciones financieras	39
3.27	Transacciones en moneda extranjera	40
3.28	Operaciones discontinuas	40
3.29	Valor Razonable	40
NOTA 4	INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTO	41
NOTA 5	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	45
NOTA 6	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE	46

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 7	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	46
NOTA 8	CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	51
NOTA 9	INVENTARIOS	52
NOTA 10	IMPUESTOS A LA RENTA Y DIFERIDOS	54
NOTA 11	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA	57
NOTA 12	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	60
NOTA 13	PROPIEDADES DE INVERSIÓN	64
NOTA 14	ACTIVOS POR DERECHO DE USO	66
NOTA 15	OTROS PASIVOS FINANCIEROS	68
NOTA 16	PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTE Y NO CORRIENTES	75
NOTA 17	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	84
NOTA 18	PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	85
NOTA 19	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	85
NOTA 20	OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES	85
NOTA 21	PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	87
NOTA 22	INGRESOS Y GASTOS	89
NOTA 23	INGRESOS FINANCIEROS	92
NOTA 24	COSTOS FINANCIEROS	92
NOTA 25	DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE	93
NOTA 26	DIVIDENDOS PAGADOS Y PROPUESTOS	94
NOTA 27	PATRIMONIO	95
NOTA 28	MEDIO AMBIENTE	96
NOTA 29	INSTRUMENTOS FINANCIEROS	99
NOTA 30	GESTIÓN DE RIESGOS	100
NOTA 31	GARANTÍAS COMPROMETIDAS Y OBTENIDAS DE TERCEROS	104
NOTA 32	CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS	106
NOTA 33	SANCIONES DE LA COMISIÓN PARA EL MERCADO FINANCIERO	109
NOTA 34	HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE EMISION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	110

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados**  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Estados de situación financiera	Número de nota	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
		MS	MS
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
<b>Activos corrientes en operación</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5.1	17.277.354	27.897.978
Otros activos no financieros, corrientes	6	4.370.180	3.849.885
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7.1	55.982.840	54.559.570
Inventarios	9.1	56.855.555	45.432.499
Activos por impuestos corrientes	10.2	2.056.428	1.877.170
<b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>		<b>136.542.357</b>	<b>133.617.102</b>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	12.8	255.882	252.008
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>136.798.239</b>	<b>133.869.110</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	7.2	699.491	360.356
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11.1	20.376.384	18.597.018
Propiedades, planta y equipo	12.1	174.093.006	173.541.203
Activos por derecho de uso	14.1	16.362.686	11.339.059
Propiedad de inversión	13.1	1.658.266	1.723.147
Activos por impuestos diferidos	10.1	28.928.561	20.344.745
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>242.118.394</b>	<b>225.905.528</b>
<b>Total de activos</b>		<b>378.916.633</b>	<b>359.774.638</b>

Notas 1 a la 34 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados**  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Estados de situación financiera	Número de nota	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
		M\$	M\$
<b>Pasivos y patrimonio</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	15	56.674.049	30.794.612
Pasivos por arrendamiento corriente	16	4.935.922	2.810.044
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	67.793.601	42.031.065
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	8.1	5.807.564	10.851.846
Pasivos por Impuestos corrientes	10.4	298.865	331.242
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	18.1	4.609.809	4.240.934
Otros pasivos no financieros corrientes	19	2.295.467	5.859.838
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>142.415.277</b>	<b>96.919.581</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	15	75.550.067	97.437.894
Pasivos por arrendamiento no corriente	16	10.314.337	7.912.021
Otras provisiones no corrientes	20.1	19.037.151	20.601.970
Provisiones no corrientes por beneficios a empleados	21.1	408.509	444.280
<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>105.310.064</b>	<b>126.396.165</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>247.725.341</b>	<b>223.315.746</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	27.1	79.896.026	79.896.026
Otras reservas		(17.852.809)	(19.000.288)
Ganancias (Pérdida) acumuladas		69.147.948	75.563.037
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		131.191.165	136.458.775
Participaciones no controladoras		127	117
<b>Patrimonio total</b>		<b>131.191.292</b>	<b>136.458.892</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>378.916.633</b>	<b>359.774.638</b>

Notas 1 a la 34 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados**  
Por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Estados de resultados	Número de nota	01-01-2022 al 31-12-2022	01-01-2021 al 31-12-2021
		M\$	M\$
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	22.1	368.391.132	315.273.032
Costo de ventas	22.3	(255.819.588)	(204.075.337)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>112.571.544</b>	<b>111.197.695</b>
Costos de distribución	22.3	(81.607.332)	(67.169.046)
Gasto de administración	22.3	(21.311.694)	(18.726.637)
Otros gastos, por función	22.3	(7.477.334)	(6.323.063)
Otros ingresos, por función	22.2	886.910	462.353
Ingresos financieros	23	561.160	231.126
Costos financieros	24	(9.114.937)	(6.743.818)
Diferencias de cambio	25	1.090.397	783.992
Resultado por unidades de reajuste	25	(181.490)	(318.792)
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>(4.582.776)</b>	<b>13.393.810</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	10.3	8.503.929	(492.537)
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>3.921.153</b>	<b>12.901.273</b>
<b>Informaciones a revelar sobre ganancias por acción</b>			
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora (M\$)		3.921.143	12.901.286
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la no controladora (M\$)		10	(13)
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>3.921.153</b>	<b>12.901.273</b>
Ganancia (pérdida) disponible para accionistas comunes, básico (M\$)		3.921.153	12.901.286
Promedio ponderado de número de acciones, básico		25.522.311	25.522.311
Ganancia (pérdida) por acción (en pesos)		<b>153,64</b>	<b>505,49</b>

Notas 1 a la 34 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados**  
Por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Estados de otros resultados integrales	01-01-2022	01-01-2021
	al	al
	31-12-2022	31-12-2021
	MS	MS
Ganancia (pérdida)	3.921.153	12.901.273
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos</b>		
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	(34.024)	46.415
<b>Otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos</b>	<b>(34.024)</b>	<b>46.415</b>
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos</b>		
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	(1.344.417)	118.205
<b>Otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos</b>	<b>(1.344.417)</b>	<b>118.205</b>
<b>Impuesto a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo</b>		
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos	9.186	(12.532)
Otros componentes de otros resultados integral antes de impuesto	-	-
<b>impuesto a las ganancias relativo a componentes de otro resultado integral</b>	<b>9.186</b>	<b>(12.532)</b>
<b>Sub Total Otro resultado integral</b>	<b>(1.369.255)</b>	<b>152.088</b>
<b>Resultado Integral total</b>	<b>2.551.898</b>	<b>13.053.361</b>
interes minoritario	(10)	13
<b>Resultado Integral Controladora</b>	<b>2.551.888</b>	<b>13.053.374</b>

Notas 1 a la 34 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**Estados de Flujos de Efectivo Consolidados, Método directo**  
Por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados, Método directo	Número de nota	01-01-2022	01-01-2021
		al	al
		31-12-2022	31-12-2021
		MS	MS
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		438.920.476	379.671.482
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(335.136.033)	(278.556.490)
Pagos a y por cuenta de los empleados	22.3	(46.904.535)	(38.138.696)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(29.277.192)	(27.870.475)
Intereses recibidos		-	862
Otras entradas (salidas) de efectivo		988.877	4.012.231
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>28.591.593</b>	<b>39.118.914</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	22.2	79.442	149.994
Compras de propiedades, planta y equipo	12.2	(14.784.408)	(9.433.898)
Compras de activos intangibles	11.3	(4.180.366)	(1.034.076)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>(18.885.332)</b>	<b>(10.317.980)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo 1.)	15.3	61.671.844	44.527.247
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	15.3	(4.518.283)	(2.701.175)
Pagos de préstamos 2.)	15.3	(64.999.907)	(47.452.686)
Dividendos pagados	26	(12.714.519)	-
Intereses pagados	24	(6.655.754)	(5.992.292)
Aumento de capital		2.516.734	-
Abonos por forward	15.3	4.373.000	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>(20.326.885)</b>	<b>(11.618.906)</b>
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>(10.620.624)</b>	<b>17.182.028</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	5.1	27.897.978	10.715.950
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	5.1	<b>17.277.354</b>	<b>27.897.978</b>

- 1.) Corresponde principalmente a la obtención de cartas de crédito.
- 2.) Corresponde principalmente a la amortización de créditos de largo plazo y pagos de cartas de crédito para la importación de Clinker.

Notas 1 a la 34 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados**

Al 31 de diciembre de 2022

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Reservas			Total Otras Reservas	Ganancias (pérdidas acumuladas)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladora	Patrimonio total
		Reserva de ganancias o pérdidas actuariales	Reservas MTM	Otras reservas					
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<b>Saldo inicial período actual 1 de enero de 2022</b>	<b>79.896.026</b>	<b>368.402</b>	<b>118.205</b>	<b>(19.486.895)</b>	<b>(19.000.288)</b>	<b>75.563.037</b>	<b>136.458.775</b>	<b>117</b>	<b>136.458.892</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>									
<b>Resultado integral</b>									
Ganancia (Pérdida) del ejercicio	-	-	-	-	-	3.921.143	3.921.143	10	3.921.153
Otros resultados integrales	-	(24.838)	(1.344.417)	-	(1.369.255)	-	(1.369.255)	-	(1.369.255)
Resultado integral	-	(24.838)	(1.344.417)	-	(1.369.255)	3.921.143	2.551.888	10	2.551.898
Dividendos	-	-	-	-	-	(10.202.672)	(10.202.672)	-	(10.202.672)
Incremento (disminución) por otros cambios	-	-	-	-	-	(133.560)	(133.560)	-	(133.560)
Incremento (Disminución) del Patrimonio	-	-	-	2.516.734	2.516.734	-	2.516.734	-	2.516.734
Cambios en patrimonio	-	(24.838)	(1.344.417)	2.516.734	1.147.479	(6.415.089)	(5.267.610)	10	(5.267.600)
<b>Saldo final período actual 31 de diciembre de 2022</b>	<b>79.896.026</b>	<b>343.564</b>	<b>(1.226.212)</b>	<b>(16.970.161)</b>	<b>(17.852.809)</b>	<b>69.147.948</b>	<b>131.191.165</b>	<b>127</b>	<b>131.191.292</b>

(\*) El monto en Otras reservas por M\$ 2.516.734 corresponde al aumento de capital realizado en Cementos Bicentenario S.A. autorizado en junta extraordinaria de Accionistas con fecha 18 de noviembre de 2022. El cual fue suscrito y pagado en su totalidad por M\$ 2.516.734.- Este aumento de Capital no genera cambios en las participaciones de sus accionistas y el efecto de incremento patrimonial en Cementos Bicentenario S.A. fue reconocido en patrimonio de Cemento Polpaico S.A. por corresponder a una transacción bajo control común.

Notas 1 a la 34 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados**

Al 31 de diciembre de 2021

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Reservas			Ganancias (pérdidas acumuladas)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladora	Patrimonio total	
		Reserva de ganancias o pérdidas actuariales	Reservas MTM	Otras reservas					Total Otras Reservas
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	
<b>Saldo inicial período actual 1 de enero de 2021</b>	<b>79.896.026</b>	<b>334.519</b>	<b>-</b>	<b>(19.486.895)</b>	<b>(19.152.376)</b>	<b>67.000.807</b>	<b>127.744.457</b>	<b>110</b>	<b>127.744.567</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>									
<b>Resultado integral</b>									
Ganancia (Pérdida) del ejercicio	-	-	-	-	-	12.901.286	12.901.286	(13)	12.901.273
Otros resultados integrales	-	33.883	118.205	-	152.088	-	152.088	-	152.088
Resultado integral	-	33.883	118.205	-	152.088	12.901.286	13.053.374	(13)	13.053.361
Dividendos	-	-	-	-	-	(3.870.377)	(3.870.377)	-	(3.870.377)
Incremento (disminución) por otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (Disminución) del Patrimonio	-	-	-	-	-	(468.679)	(468.679)	20	(468.659)
Cambios en patrimonio	-	33.883	118.205	-	152.088	8.562.230	8.714.318	7	8.714.325
<b>Saldo final período actual 31 de diciembre de 2021</b>	<b>79.896.026</b>	<b>368.402</b>	<b>118.205</b>	<b>(19.486.895)</b>	<b>(19.000.288)</b>	<b>75.563.037</b>	<b>136.458.775</b>	<b>117</b>	<b>136.458.892</b>

Notas 1 a la 34 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 1 - INFORMACION GENERAL**

**1.1 Información corporativa**

Cemento Polpaico S.A., fue constituida por escritura pública de fecha 20 de junio de 1948, otorgada en la Notaría de Santiago, de don Javier Echeverría Vial y está sujeta a la actual Ley de Sociedades Anónimas N° 18.046, sus modificaciones y su reglamento se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero, con el número 0103. Para efectos de tributación en Chile el rol único tributario (RUT) es el N° 91.337.000-7.

El domicilio social y las oficinas principales de Cemento Polpaico S.A. se encuentran en Santiago de Chile, en Avenida El Bosque Norte N° 0177 Piso 5, teléfono N° (56-2) 2337 6307.

La Sociedad Matriz Cemento Polpaico S.A., es una sociedad anónima abierta de capitales chilenos y es controlada por la sociedad anónima cerrada Gamma Cementos II SpA., chilena, RUT 76.741.212-6, con un 59,94% de la propiedad. El controlador de Gamma Cementos II SpA., es Inversiones Lota Green SpA.

Con fecha 01 de julio de 2020, se produjo la fusión por incorporación de Gamma Cementos S.A. en Cemento Polpaico S.A., con lo que Gamma Cementos S.A. quedó disuelta de pleno derecho y sin necesidad de liquidación, y adquiriendo Cemento Polpaico S.A. la calidad de continuadora legal de Gamma y todos sus activos y pasivos, sucediéndola en todos sus derechos y obligaciones e impuestos.

**1.2 Descripción del negocio**

El Grupo Polpaico BSA (en adelante “la Sociedad” o “el Grupo”) se dedica principalmente a la producción y comercialización de Cemento, disponiendo de una capacidad teórica de producción anual de aproximadamente 3,25 millones de toneladas.

La Sociedad produce cemento puzolánico obtenido de la calcinación de caliza, materia prima que es producida directamente por su filial Compañía Minera Polpaico Limitada e importación de materias primas. Las instalaciones industriales para la producción de cemento están ubicadas en la Región Metropolitana, comunas de Til Til y Quilicura, Región de Antofagasta, en la comuna de Mejillones, y Región del Biobío, en la comuna de Coronel. De esta manera, se otorga cobertura a los principales centros de consumo de cemento.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 1 - INFORMACION GENERAL (continuación)**

**1.3 Filiales**

Los estados financieros consolidados incluyen la información financiera del Grupo y sus siguientes filiales (en conjunto “Grupo Polpaico BSA” o “el Grupo”) al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Filiales	RUT	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación			Porcentaje de participación		
				31 de diciembre de 2022			31 de diciembre de 2021		
				Directa	Indirecta	Total	Directa	Indirecta	Total
%	%	%	%	%	%				
Sociedad Pétreos S.A.	93.933.000-3	Chile	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00	-	100,00
Compañía Minera Polpaico Ltda.	76.420.230-9	Chile	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00	-	100,00
Cementos Bicentenario S.A.	76.084.154-4	Chile	Peso chileno	99,99	-	99,99	99,99	-	99,99
Hormigones Bicentenario S.A.	99.507.430-3	Chile	Peso chileno	3,24	96,77	100,00	3,24	96,77	100,00
Chiguayante S.A.	78.779.200-6	Chile	Peso chileno	0,05	99,95	100,00	0,05	99,95	100,00
Árido Aconcagua S.A.	76.414.510-0	Chile	Peso chileno	-	100,00	100,00	-	100,00	100,00
Montero Búfalo S.A.	99.555.610-3	Chile	Peso chileno	0,01	99,99	100,00	0,01	99,99	100,00
Industrial y Minera Los Esteros de Marga Marga S.A.	96.720.190-1	Chile	Peso chileno	-	100,00	100,00	-	100,00	100,00
Árido Lonquén S.A.	76.120.503-K	Chile	Peso chileno	-	100,00	100,00	-	100,00	100,00
Coactiva SpA	77.454.381-3	Chile	Peso chileno	100,00	-	100,00	-	-	-

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL (continuación)**

**1.4 Trabajadores**

Composición del personal de la matriz y filiales		Al 31 de diciembre de 2022		
Niveles	Matriz	Filiales	Total	
Gerentes y ejecutivos principales	32	8	40	
Profesionales y técnicos	273	160	433	
Otros trabajadores	775	535	1.310	
<b>Totales</b>	<b>1.080</b>	<b>703</b>	<b>1.783</b>	

Composición del personal de la matriz y filiales		Al 31 de diciembre de 2021		
Niveles	Matriz	Filiales	Total	
Gerentes y ejecutivos principales	54	13	67	
Profesionales y técnicos	230	149	379	
Otros trabajadores	780	494	1.274	
<b>Totales</b>	<b>1.064</b>	<b>656</b>	<b>1.720</b>	

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

**2.1 Bases de preparación y presentación**

Los presentes estados financieros consolidados del Grupo por el año terminado al 31 de diciembre de 2022 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, (también referidas como "IFRS" por su sigla en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

Los presentes estados financieros consolidados fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el 24 de febrero de 2023.

Los presentes estados financieros consolidados cubren los períodos siguientes:

- Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de Flujos de Efectivo Consolidados, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

**Cemento Polpaico S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (continuación)**

**2.1 Bases de preparación y presentación (continuación)**

Los saldos comparativos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 corresponden a las cifras oficiales de Cemento Polpaico S.A. y filiales a esa fecha.

La preparación de estos estados financieros consolidados requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio profesional en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Sociedad. En Nota 2.5 se revelan aquellas partidas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

La información contenida en los presentes estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente su responsabilidad por la naturaleza consistente y confiable de la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera.

Los presentes estados financieros consolidados comprenden la información financiera del Grupo y sus filiales mencionadas en la Nota 1.3.

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y entidades controladas por la Sociedad (sus filiales). El control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Específicamente, la Sociedad controla una participada si y sólo si tiene todo lo siguiente:

- poder sobre la participada (es decir derechos existentes que le dan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.);
- exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada; y
- capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los cuatro elementos de control que se mencionan a continuación:

- el número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (continuación)**

**2.2 Base de consolidación de estados financieros**

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada cesando cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

Si una subsidiaria utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los estados financieros consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de las filiales al elaborar los estados financieros consolidados para asegurar la conformidad con las políticas contables del Grupo.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo intragrupo relacionados con transacciones entre las entidades del grupo, son eliminados en la consolidación.

**2.3 Moneda funcional**

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros consolidados se valorizan utilizando la moneda funcional de cada una de las sociedades del Grupo, es decir, la moneda del entorno económico principal en que éstas operan. Bajo esta definición, el peso chileno fue definido como la moneda funcional de la matriz y todas sus filiales. El peso chileno es también la moneda de presentación de los estados financieros del Grupo. Los estados financieros son presentados en miles de pesos chilenos.

**2.4 Conversión de moneda extranjera y unidades reajustables**

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada balance, los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y en unidades reajustables son convertidos a pesos chilenos al tipo de cambio vigente de las respectivas monedas o unidades de reajuste.

Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del ejercicio en la cuenta diferencia de cambio, en tanto, las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste se registran en la cuenta resultado por unidades de reajustes.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (continuación)**

**2.4 Conversión de moneda extranjera y unidades reajustables (continuación)**

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y valores de la unidad de fomento respecto del peso chileno al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son los siguientes:

Monedas	31-12-2022	31-12-2021
	\$	\$
Unidad de fomento	35.110,98	30.991,74
Dólar estadounidense	855,86	844,69
Franco suizo	927,36	923,66
Euro	915,95	955,64

**2.5 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad de la Administración y del Directorio de la Sociedad, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros consolidados requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afecten los montos incluidos en estos estados financieros consolidados y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Sociedad se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones, y en algunos casos variar significativamente.

Estas estimaciones afectan principalmente las siguientes áreas:

**2.5.1 Hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial de las indemnizaciones por años de servicio**

La Sociedad reconoce este pasivo de acuerdo con las normas técnicas utilizando una metodología actuarial que considera estimaciones de la rotación del personal, tasa de descuento, tasa de mortalidad, tasa de incremento salarial y considerando también edad de retiro promedio. Todos los supuestos son revisados en cada fecha de reporte (Nota 21.3).

**2.5.2 Litigios y otras contingencias**

En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que las causas tienen un grado de posibilidad de ocurrencia y cuando posibles pérdidas para la Sociedad pueden ser estimadas en forma fiable, se han constituido provisiones por contingencias.



**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (continuación)**

**2.5 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas (continuación)**

**2.5.3 Vidas útiles y valores residuales de propiedades, plantas y equipos y activos intangibles y pruebas de deterioro de activos (incluyendo la evaluación de la recuperabilidad de impuestos diferidos).**

La depreciación de plantas, equipos y activos intangibles se determina en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos considerando también valores residuales de los mismos. Estas estimaciones podrían cambiar como consecuencia de innovaciones tecnológicas y otros factores. La Administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan retirado del proceso productivo.

Adicionalmente, de acuerdo con lo dispuesto por la NIC 36, la Sociedad evalúa al cierre de cada ejercicio anual, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de los activos. Si como resultado de esta evaluación, el valor recuperable resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro en el estado de resultados (Nota 11.2). Los activos por impuestos diferidos sobre pérdidas fiscales se reconocen en la medida en que es probable que se disponga de beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias.

**2.5.4 Provisión de cierre de faenas**

La Administración determina la cantidad a provisionar por concepto de restauración basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario efectuar por la correspondiente obligación, realizando suposiciones acerca de la tasa de descuento a ser aplicada para determinar el valor actual de estas obligaciones. En la determinación de dicha tasa de descuento la Administración utiliza entre otros factores tasas de interés de mercado en UF a 20 años al cierre de cada ejercicio (Nota 20.1).

**2.5.5 Provisión de desmantelamiento**

La provisión por desmantelamiento representa el valor actual de los costos estimados futuros asociados al desmantelamiento y demolición de la infraestructura asociada a cada planta. Estos últimos son capitalizados como parte del activo fijo considerando el método de valor presente neto (VPN) y amortizados linealmente. Los costos son registrados considerando el valor presente neto de los costos futuros estimados en base a unos estudios realizados por personal interno calificado y aprobado por la Administración. El devengo del costo financiero se reconoce en el resultado y los cambios de valor son reconocidos como adiciones o deducciones en los activos y pasivos correspondientes. La tasa de descuento fijada para determinar los pagos futuros es determinada por la Sociedad al cierre de cada ejercicio (Nota 20.2).

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (continuación)**

**2.6 Información financiera por segmentos operativos**

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, ésta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

El Grupo presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 – Información Financiera por Segmentos (Nota 4).

Los segmentos así determinados son los siguientes:

- Cemento
- Áridos

**2.7 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por el Grupo**

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros consolidados son coherentes con las aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados de la Sociedad para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021.

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS**

Las principales políticas contables aplicadas en la elaboración de los presentes estados financieros consolidados se presentan a continuación. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIC y NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2022.

**3.1 Efectivo y equivalentes de efectivo**

La Sociedad considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otros instrumentos financieros de gran liquidez y riesgo no significativo de alteraciones en su valor que se estipula liquidar a menos de tres meses, desde la fecha de adquisición.

En el balance de situación, los sobregiros se clasifican en el Pasivo corriente.

**3.1.1 Caja y bancos**

Estos representan valores de liquidez inmediata como dinero en caja o cuentas corrientes bancarias a la vista. Los valores en moneda extranjera se valorizan al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre de los estados financieros.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS, (continuación)**

**3.1.2 Depósitos a plazo**

Son instrumentos financieros de fácil liquidez, emitidos por bancos, que se pueden transformar en una cantidad conocida de efectivo a su vencimiento original, el cual es inferior a tres meses y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo. Incluyen los intereses devengados a la fecha de cierre de los estados financieros.

**3.2 Instrumentos financieros**

Los activos y pasivos financieros son reconocidos cuando el Grupo se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados) son agregados o deducidos del valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros, según sea apropiado, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos inmediatamente en resultados.

**3.2.1 Activos Financieros**

Todas las compras o ventas convencionales de activos financieros son reconocidas y dadas de baja en la fecha de contratación. Las compras o ventas convencionales de un activo financiero son compras o ventas bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un periodo que generalmente está regulado o surge de una convención establecida en el mercado correspondiente. Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad, ya sea, a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

**Clasificación de activos financieros**

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a costo amortizado:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.2 Instrumentos financieros (continuación)**

**3.2.1 Activos Financieros (continuación)**

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

No obstante, lo anterior, la Sociedad puede realizar las siguientes elecciones irrevocables en el momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Sociedad podría irrevocablemente elegir presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral para inversiones en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados;
- La Sociedad podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o valor razonable con cambios en otro resultado integral para medirlo a valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento.

**Costo amortizado y método del interés efectivo**

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del periodo correspondiente. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, un periodo menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.2 Instrumentos financieros (continuación)**

**3.2.1 Activos Financieros (continuación)**

Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si, en períodos de reporte posteriores, el riesgo de crédito del instrumento financiero con deterioro de valor crediticio mejora de manera tal que el activo financiero ya no tiene deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses se reconoce aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero. Para los activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la Sociedad reconoce el ingreso por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia al costo amortizado del activo financiero desde el reconocimiento inicial. El cálculo no revierte a la base bruta, incluso si el riesgo de crédito del activo financiero mejora posteriormente de modo que el activo financiero ya no tenga deterioro de valor crediticio. Los ingresos por intereses se reconocen en el estado de resultados y se incluye en la línea “ingresos financieros”.

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio. Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si, en períodos de reporte posteriores, el riesgo de crédito del instrumento financiero con deterioro de valor crediticio mejora de manera tal que el activo financiero ya no tiene deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses se reconoce aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero. Para los activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la Sociedad reconoce el ingreso por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia al costo amortizado del activo financiero desde el reconocimiento inicial. El cálculo no revierte a la base bruta, incluso si el riesgo de crédito del activo financiero mejora posteriormente de modo que el activo financiero ya no tenga deterioro de valor crediticio. Los ingresos por intereses se reconocen en el estado de resultados y se incluye en la línea “ingresos financieros”.

El valor en libros de los activos financieros que están denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada período de reporte. Específicamente:

- Para activos financieros medidos a costo amortizado que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea “diferencias de cambio”;
- Para activos financieros medidos a VRCCORI que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio en el costo amortizado del instrumento financiero se reconocerán resultados en la línea “diferencias de cambio”. Otras diferencias de cambio son reconocidas en otro resultado integral en la “Otras Reservas”

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.2 Instrumentos financieros (continuación)**

**3.2.1 Activos Financieros (continuación)**

- Para activos financieros medidos a VRCCR que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea “diferencias de cambio”; y
- Para instrumentos de patrimonio medidos a VRCCORI, las diferencias de cambio son reconocidas en otros resultados integrales en la “Otras Reservas”

**3.2.2 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio**

**Clasificación como deuda o patrimonio**

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

**Instrumentos de patrimonio**

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Sociedad se reconocen y se deducen directamente en patrimonio.

No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Sociedad.

**Pasivos financieros**

Todos los pasivos financieros son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de interés efectivo o a VRCCR. Sin embargo, los pasivos financieros que se originan cuando una transferencia de un activo financiero no califica para darlo de baja o cuando aplica el enfoque de involucramiento continuo, contratos de garantía financiera emitidos por la Sociedad, y compromisos emitidos por la Sociedad para otorgar un préstamo a una tasa de interés por debajo del mercado son medidos en conformidad con las políticas contables específicas establecidas más adelante.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.2.2 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio (continuación)**

**Pasivos financieros medidos a VRCCR**

Los pasivos financieros se clasifican al VRCCR cuando el pasivo financiero es (i) una contraprestación contingente que sería pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios a la que se aplica IFRS 3, (ii) mantenido para negociar, o (iii) se designa a VRCCR.

Un pasivo financiero se clasifica como mantenido para negociar si:

- Se compra o se incurre en él principalmente con el objetivo de venderlo en un futuro cercano;
- En su reconocimiento inicial es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que la Sociedad gestiona conjuntamente y para la cual tiene evidencia de un patrón real reciente de obtención de beneficios a corto plazo; o
- Es un derivado, excepto por los derivados que sean un contrato de garantía financiera o hayan sido designados como un instrumento de cobertura eficaz.

Un pasivo financiero distinto a un pasivo financiero mantenido para negociar o contraprestación contingente que sería pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios puede ser designado como VRCCR al momento del reconocimiento inicial si:

- Tal designación elimina o reduce significativamente alguna incongruencia en la medición o en el reconocimiento que de otra manera surgiría; o
- El pasivo financiero forma parte de un grupo de activos financieros o pasivos financieros o ambos, el cual se administra y evalúa sobre la base de su valor razonable, de acuerdo con la documentada estrategia de inversión o de administración del riesgo de la Sociedad, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o
- Forme parte de un contrato que contenga uno o más instrumentos derivados implícitos, y NIIF 9 permita que la totalidad del contrato sea designado como a VRCCR.

Los pasivos financieros a VRCCR se registran a valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida en los cambios del valor razonable en el estado de resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier interés obtenido sobre el pasivo financiero y se incluye en la partida de 'ingresos/costos financieros en el estado de resultados.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.2.2 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio (continuación)**

**Pasivos financieros medidos a VRCCR (continuación)**

Sin embargo, para pasivos financieros designados a VRCCR, el importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo se reconoce en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. El importe remanente del cambio en el valor razonable del pasivo se reconoce en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero que son reconocidos en otros resultados integrales no son posteriormente reclasificados a resultados; en su lugar, son transferidos a resultados retenidos una vez dado de baja el pasivo financiero.

Las pérdidas o ganancias sobre contratos de garantía financiera o compromisos de préstamos emitidos por la Sociedad que sean designados por la Sociedad para ser medidos a VRCCR se reconocen en resultados.

**Pasivos financieros medidos posteriormente a costo amortizado**

Los pasivos financieros que no sean (1) una contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (2) mantenidos para negociar; o (3) designados a VRCCR, son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método del interés efectivo. El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y para la distribución del gasto por intereses a lo largo del período correspondiente. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) durante la vida esperada del pasivo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, al costo amortizado de un pasivo financiero.

**Contratos de garantía financiera**

Un contrato de garantía financiera es un contrato que requiere que el emisor efectúe pagos específicos para reembolsar al tenedor la pérdida en la que incurre cuando un deudor específico incumpla su obligación de pago a su vencimiento, de acuerdo con las condiciones, originales o modificadas, de un instrumento de deuda. Los contratos de garantía financiera emitidos por una entidad de la Sociedad son inicialmente medidos a valor razonable y, si no es designado a VRCCR y no se origina de la transferencia de un activo financiero, son posteriormente medidos al importe mayor entre:

- El importe determinado de la corrección de valor por pérdidas de acuerdo con NIIF 9; y
- El importe reconocido inicialmente menos, cuando se apropiado, el importe acumulado de ingresos reconocidos de acuerdo con las políticas de reconocimiento de ingresos.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.2.2 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio (continuación)**

**Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio**

Para pasivos financieros que están denominados en una moneda extranjera y son medidos a costo amortizado al cierre de cada período de reporte, las ganancias y pérdidas por diferencias de cambio se determinan sobre la base del costo amortizado de los instrumentos. Estas ganancias o pérdidas por diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea “diferencias de cambio”, para pasivos financieros que no formen parte de una designada relación de cobertura.

El valor razonable de los pasivos financieros denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada período de reporte. Para pasivos financieros que son medidos a VRCCR, el componente de diferencia de cambio forma parte de las ganancias o pérdidas por valor razonable y se reconocen en resultados para pasivos financieros que no sean parte de una relación de cobertura.

**Baja en cuentas de pasivos financieros**

La Sociedad da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Sociedad se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce, incluyendo cualquier activo transferido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en resultados.

**Presentación neta de instrumentos financieros**

Un activo y un pasivo financiero se compensarán, y su importe neto se presentará en el estado de situación financiera cuando y la entidad:

- Tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos; y
- Tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.3 Inventarios**

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y el valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y en procesos incluyen las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, neto de descuentos netos atribuibles a los inventarios. El costo de los inventarios y los productos vendidos se determina usando el método de precio medio ponderado.

Los productos comprados se valorizan al precio de compra menos descuentos de precio, más los gastos necesarios para ponerlos a disposición de uso, tales como el seguro, los derechos de importación y otros impuestos, el transporte, manejo y otros costos directamente atribuibles a la adquisición.

La Sociedad tiene como política realizar una estimación de obsolescencia teniendo en consideración lo siguiente:

El proceso para determinar la obsolescencia de repuestos consiste en revisar artículo por artículo y aplicar el porcentaje de provisión que corresponda según tabla determinada de acuerdo a factores cualitativos y cuantificativos para aquellos bienes que:

- El equipo relacionado está permanentemente fuera de uso
- Rotación de los equipos
- Antigüedad de los equipos
- No existe el equipo relacionado
- El repuesto está dañado de tal forma que no se pueda usar
- Y que en cualquiera de los casos anteriores no exista un mercado activo para su venta

Los inventarios restantes de repuestos tienen una provisión calculada globalmente aplicando porcentajes de valor en libros dependiendo del período de tiempo sin uso. Los porcentajes y los períodos de tiempo son determinados en base a experiencia histórica y son revisados periódicamente.

**3.4 Otros activos no financieros corrientes**

La Sociedad clasifica en este grupo principalmente pagos anticipados a proveedores que corresponden a gastos no incurridos o compras de mercaderías no recibidas a la fecha del estado financiero, estos se miden a costo amortizado.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.5 Propiedades, planta y equipo**

Las propiedades, plantas y equipos son registrados al costo, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo, la estimación inicial de los costos de desmantelamiento y retiro del activo, la rehabilitación del lugar en que se encuentra y los intereses por financiamiento directamente relacionados con ciertos activos calificados. Respecto de esto último, es política de la Sociedad capitalizar dichos intereses durante el período de construcción o adquisición, en tanto estos activos califiquen por extensión del tiempo de puesta en operación y por los montos de inversión involucrados. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Sociedad y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores correspondientes a mantenciones y reparaciones son registrados en resultados cuando son incurridos.

Dentro del rubro terrenos se incluyen los activos correspondientes al cierre de faenas y los terrenos propiamente tal.

La depreciación de propiedades, planta y equipo, incluidos los bienes bajo arriendo financiero, es calculada linealmente en base a las vidas útiles estimadas de los bienes, considerando también el valor residual estimado de éstos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas y ajustadas, si es necesario en forma prospectiva, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas para ambos períodos de las principales clases de propiedades, planta y equipos son las siguientes:

Clase de activo	Rango de vidas útiles en años
• Terrenos	Indefinida
• Edificios e instalaciones	10 – 40 años
• Maquinarias y equipos	5 – 30 años
• Otras máquinas	2 – 20 años
• Mobiliarios y rodados	3 – 10 años

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.6 Arrendamientos**

**3.6.1 La Sociedad como arrendatario**

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- Pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- Pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.



**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.6 Arrendamientos (continuación)**

**3.6.1 La Sociedad como arrendatario (continuación)**

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada. La Sociedad no realizó ninguno de tales cambios durante todos los períodos presentados.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho de uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación y pérdidas acumuladas por deterioro de valor. Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para desmantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias. Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento. Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Propiedad, planta y equipos”.

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Propiedad, planta y equipos”.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.6 Arrendamientos (continuación)**

**3.6.1 La Sociedad como arrendatario (continuación)**

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro “Otros gastos por función” en los estados de resultados consolidados. Como una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Sociedad no ha utilizado esta solución práctica.

**3.6.2 La Sociedad como arrendador**

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos. Cuando la Sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza el arrendamiento principal y el subarrendamiento como dos contratos separados. El subarrendamiento es clasificado como un arrendamiento financiero u operativo por referencia al activo por derecho de uso que se origina del arrendamiento principal.

El ingreso por arrendamiento de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

Los importes por cobrar a los arrendatarios bajo arrendamientos financieros son reconocidos como cuentas por cobrar al importe de la inversión neta de la Sociedad en los arrendamientos. El ingreso por arrendamientos financieros es asignado a los períodos contables de manera tal de reflejar una tasa de rendimiento periódica constante sobre la inversión neta pendiente de la Sociedad con respecto a los arrendamientos.

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y de no arrendamiento, la Sociedad aplica NIIF 15 para asignar la contraprestación bajo el contrato a cada componente.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.7 Propiedades de inversión**

Las propiedades de inversión corresponden a terrenos y edificios mantenidos por la Sociedad con la finalidad de generar plusvalía y rentas por arriendos y no para ser utilizadas en el transcurso normal de sus negocios y son registradas al costo histórico menos depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro.

Las propiedades de inversión se registran inicialmente al costo, incluyendo los costos de transacción. Posterior al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se valorizan al costo menos depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro que hayan experimentado.

La depreciación de propiedades de inversión es calculada linealmente en base de las vidas útiles estimadas de los bienes, que en el caso de edificios es de 35 años, considerando también el valor residual estimado de éstos. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de las propiedades de inversión son revisadas y ajustadas, si es necesario en forma prospectiva, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

**3.8 Activos intangibles distintos de plusvalía**

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el momento de su reconocimiento inicial. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. Por otra parte, los activos intangibles generados internamente son reflejados en gasto en el estado de resultados en el periodo en el cual el desembolso es incurrido.

Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como definidas e indefinidas. Los activos intangibles con vidas útiles definidas son amortizados durante la vida útil económica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que hay una indicación de que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con una vida útil finita son revisados al menos al cierre de cada período financiero. Los cambios esperados en la vida útil o beneficios económicos futuros incluidos en el activo son tratados como cambios en estimaciones contables y reconocidos prospectivamente. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas definidas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas no son amortizados, pero sí se realiza una prueba de deterioro anual, individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente para determinar si la evaluación continua siendo adecuada. Si no es así, el cambio en la evaluación de vida útil indefinida a definida es realizado en forma prospectiva.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.8 Activos intangibles distintos de plusvalía (continuación)**

Las vidas útiles estimadas para ambos períodos de las principales clases de activos intangibles son las siguientes:

Clase de activo intangible	Rango de vidas útiles en años
• Sistemas y licencias de software	1 a 3 años
• Pertenencias mineras	100 años
• Prospecciones mineras	Indefinida
• Derechos portuarios	50 años
• Reserva integral	13 años
• Derechos de agua	Indefinida

Las prospecciones mineras se refieren a estudios realizados para identificar reservas de puzolana y caliza, El Grupo mantiene pertenencias mineras y labores de desarrollo asociadas a la explotación de materias primas requeridas para la operación. La reserva de integral se valoriza a su costo, esto tomando como base precio de compra dividido unidades estimadas a extraer, la amortización se realiza mensual, en base al volumen extraído. Los derechos de agua son activos constituidos sobre derechos permanentes para obtener agua en los procesos productivos. Los gastos incurridos en la preparación de los terrenos de extracción de la reserva de integral se activan en conjunto a esta y se amortizan conjuntamente con la producción en base al volumen extraído. Todos los años se evalúa la vida útil en base a la capacidad de uso del agua.

Los derechos portuarios corresponden a un contrato de usufructo, celebrado entre Terminal Mejillones S.A. y Cemento Polpaico S.A.

**3.9 Deterioro de activos no financieros**

La Sociedad monitorea y evalúa en forma periódica indicadores de deterioro sobre los activos no corrientes. Ante la existencia de un indicador o cuando se realiza la prueba anual de deterioro, la Sociedad estima el monto recuperable del activo. Si no es posible estimar el monto recuperable del activo a nivel individual, se estima a través de la unidad generadora de efectivo al cual el activo ha sido asociado. El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor justo, menos los costos de venta y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés antes de impuestos, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En el caso de que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro con cargo a los resultados del ejercicio. Anualmente se evalúan los indicios de deterioro, salvo aquellos activos intangibles de vida útil indefinida, que derivan en pérdidas registradas en ejercicios pasados, para determinar si estos han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario.



**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.9 Deterioro de activos no financieros (continuación)**

El incremento es reconocido en los resultados revirtiendo la pérdida por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiese sido reconocido de no haber habido deterioro. Al 31 de diciembre de 2022 no se observan indicadores de deterioro en el Grupo.

**3.10 Impuestos a la renta corrientes e impuestos diferidos**

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El cargo por impuesto a la renta se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

El importe de los impuestos diferidos se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporarias que surgen por diferencias entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporarias deducibles, las pérdidas tributarias y créditos tributarios en la medida que es probable que existan utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporarias deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas pueden ser recuperadas.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cierre de los estados financieros y es reducido en la medida que se estime probable que no se dispondrá de suficientes utilidades tributarias futuras para permitir que se use todo o parte de los activos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios corrientes y el impuesto diferido esté relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

**3.11 Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando (i) el Grupo tiene una obligación presente, ya sea legal o constructiva, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable que exista una salida de recursos para liquidar la obligación y (iii) el monto ha podido ser determinado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.11 Provisiones (continuación)**

Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones corresponden principalmente a los costos de cierre de faena y desmontaje de plantas.

Con fecha 7 de febrero de 2004 se publicó en el Diario Oficial el Decreto Supremo N° 132, que modifica el Reglamento de Seguridad Minera (DS 72), en el cual, en su Art. 489, se establece la obligación de las empresas mineras de presentar planes de cierre de faenas, con la finalidad de prevenir, minimizar y/o controlar los riesgos y efectos negativos que se puedan generar o continúen presentándose con posterioridad al cese de las operaciones de una faena minera.

Cemento Polpaico registra la provisión por cierre de faena al valor actual de los gastos futuros esperados a realizar a la fecha de cierre de la cantera descontados a una tasa de interés de mercado en UF a 20 años. Los gastos futuros son revisados anualmente al cierre de cada ejercicio. El activo registrado es depreciado durante la vida útil de la mina lo cual está de acuerdo con lo determinado por el Sernageomin.

La provisión por desmantelamiento de plantas representa el valor actual del costo estimado futuro de restituir, según las especificaciones contractuales, cada una de las plantas de Hormigones Bicentenario S.A., así como también las plantas de Áridos Aconcagua S.A., Chiguayante S.A., plantas de Sociedad Pétreos S.A., la planta molienda ubicada en Ochagavía y terminal de transferencia de Carga de San Antonio. Estas plantas están en propiedades arrendadas a terceros. Asimismo, la provisión por desmantelamiento representa el valor actual de los costos estimados futuros asociados al desmantelamiento y demolición de la infraestructura asociada a cada planta. Estos últimos son capitalizados como parte del activo fijo considerando el método de valor presente neto (VPN) y amortizados linealmente. Los costos son registrados considerando el valor presente neto de los costos futuros estimados en base a unos estudios realizados por personal interno calificado y aprobado por la Administración. El devengo del costo financiero se reconoce en el resultado y los cambios de valor son reconocidos como adiciones o deducciones en los activos y pasivos correspondientes.

Los valores nominales son descontados considerando el supuesto de una tasa estimada promedio anual de 2,9%.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.12 Beneficios a los empleados**

**3.12.1 Beneficios a corto plazo**

La Sociedad registra los beneficios de corto plazo a empleados tales como sueldos, vacaciones, bonos y otros sobre base devengada.

**3.12.2 Provisión por beneficios de post empleo**

El Grupo no cuenta con una política, procedimiento o práctica generalizada y uniforme que consista en otorgar a sus trabajadores indemnizaciones por años de servicios superiores a los mínimos legales. A mayor abundamiento, las obligaciones por beneficios de post empleo registradas por la Sociedad incluyen la obligación del pago de indemnización por años de servicios establecidas de manera expresa y por escrito en los convenios colectivos y en contratos individuales de trabajo.

El valor registrado se ha determinado en base al cálculo actuarial realizado sobre la base de valores devengados a la fecha de cierre de los estados financieros, considerando para estos efectos tasas de rotación, mortalidad, y aplicando una tasa de descuento basada en las tasas de interés BCU (tasa de los bonos del Banco Central de Chile en Unidades de Fomento) que tienen términos que se aproximan a los términos de vencimiento de la obligación.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales son reconocidos en otros resultados integrales.

**3.13 Dividendos**

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores.

Los dividendos provisorios y definitivos se registran como reducción de Patrimonio en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

En relación con la Circular N° 1945 de la CMF, el Directorio de la Sociedad acordó que la utilidad líquida a distribuir será lo que se refleja en los estados financieros como ganancia del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora, sin efectuar ajustes sobre la misma.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.14 Reconocimiento de ingresos**

La Sociedad reconoce ingresos de las siguientes fuentes principales:

- Venta de cemento y hormigón
- Venta de áridos

La Sociedad reconoce ingresos de conformidad con la metodología requerida en la NIIF 15 - Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes, basado en el principio de que los ingresos se reconocen por un monto que refleje la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente.

Este principio fundamental debe ser aplicado en base a un modelo de cinco pasos: (1) identificación del contrato con el cliente; (2) identificación de las obligaciones de desempeño del contrato; (3) determinación del precio de la transacción; (4) asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño; y (5) reconocimiento de los ingresos cuando (o a medida que) se satisfacen las obligaciones de desempeño.

De acuerdo con los criterios establecidos por NIIF 15, las prestaciones de servicio y ventas de existencias se reconocen como ingresos cuando se transfiere el control al cliente de un bien (la capacidad de dirigir su uso y de recibir los beneficios derivados del mismo).

**3.15 Estado de flujos de efectivo**

El estado de flujos de efectivo considera los movimientos de efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante el ejercicio. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan los siguientes conceptos en el sentido que figura a continuación:

**Flujo de efectivo:** entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo original inferior a tres meses de gran liquidez y riesgo no significativo de alteraciones en su valor.

**Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

**Actividades de inversión:** corresponden a las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

**Actividades de financiación:** son actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio y de los pasivos de carácter financiero.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.16 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

En el caso de que existan obligaciones cuyo vencimiento sea inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo se encuentre asegurado vía un derecho incondicional de diferir el pago por el período superior a doce meses se clasifican para discreción de la Sociedad.

**3.17 Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2022.**

a) A la fecha de los presentes Estados financieros, las siguientes enmiendas y mejoras a NIIF han sido aplicados.

Enmiendas y mejoras	Fecha de aplicación obligatoria
Enmienda a la NIIF 3, "Combinaciones de negocios" se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera, sin cambiar los requerimientos de combinaciones de negocios.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Enmienda a la NIC 16, "Propiedades, planta y equipo" prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Enmienda a la NIC 37, "Provisiones, pasivos y activos contingentes" aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.17 Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2022 (continuación)**

a) A la fecha de los presentes Estados financieros, las siguientes enmiendas y mejoras a NIIF han sido aplicados (continuación)

Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020 que realizan modificaciones menores a las siguientes normas:	Fecha de aplicación obligatoria
<ul style="list-style-type: none"> <li>- NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros.</li> <li>- NIIF 16 Arrendamientos: modificación a ejemplos ilustrativos incluidos en la norma.</li> <li>- NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41.</li> <li>- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a las asociadas y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1.</li> </ul>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los Estados financieros consolidados de la Sociedad.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.17 Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2022 (continuación)**

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 "Contratos de Seguros". Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique NIIF 9, "Instrumentos financieros".	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Enmiendas y mejoras	Fecha de aplicación obligatoria
Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del periodo de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2022 sin embargo, dicha fecha fue diferida al 1 de enero de 2024.	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 "Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores", publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables.	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Modificación de la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Estas modificaciones requieren que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponderables y deducibles.	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los Estados financieros consolidados de la Sociedad en el periodo de su primera aplicación.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.18 Fusión de Sociedades**

Las combinaciones de negocios bajo control común se registran utilizando como referencia el método de unificación de intereses. Bajo este método los activos y pasivos involucrados en la transacción se mantienen reflejados al mismo valor libros en que estaban registrados en las empresas de origen. Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y la contraprestación entregada se registra directamente en el patrimonio neto, como un cargo o abono a otras reservas.

**3.19 Estimación de pérdidas crediticias esperadas**

La Sociedad ha estimado el riesgo de la recuperación de sus cuentas por cobrar, para lo cual ha establecido, entre otros, porcentajes de provisión por tramos de vencimientos menos la aplicación de los seguros de créditos tomados, considerando las pérdidas crediticias esperadas de cada uno de sus clientes y los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial.

Una pérdida por deterioro para los saldos por cobrar a nuestros clientes se produce cuando existe una evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. Algunos indicadores de que una cuenta por cobrar pueda ser incobrable son las dificultades financieras, inicio de un proceso de quiebra, una reestructuración financiera y antigüedad de la morosidad de nuestros clientes.

El importe y cálculo de la estimación por pérdida por deterioro, se mide en una cantidad igual a las "Pérdidas Crediticias Esperadas", utilizando el enfoque simplificado establecido en IFRS 9 y para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera se realiza un análisis de riesgo de acuerdo a la experiencia histórica (del año anterior) sobre la incobrabilidad de la misma, considerando también otros factores de antigüedad y de aquellos casos que, de acuerdo a la política, se estiman pérdidas parciales por deterioro sobre análisis individuales caso a caso.

La Sociedad toma seguros de crédito que cubren aproximadamente el 90% de los saldos de las cuentas por cobrar individualmente significativas del total de las cuentas por cobrar, netos de un deducible del 10%.

**3.20 Provisión de obsolescencia**

La Sociedad ha estimado el riesgo de obsolescencia de sus inventarios en función del estado y rotación de estos y sus valores netos de realización.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.21 Activos disponibles para la venta**

Un activo (o un grupo de activos para su disposición) será clasificado como mantenido para la venta, si su importe en libros se recuperará fundamentalmente a través de una transacción de venta, en lugar de por su uso continuado. Tal activo no corriente (o grupos de activos para su disposición) clasificado como mantenido para la venta, será medido al menor de su importe en libros o su valor razonable menos los costos de venta. Inmediatamente antes de la clasificación inicial del activo (o grupo de activos para su disposición) como mantenido para la venta, el importe en libros del tal activo (o de todos los activos y pasivos del grupo) se medirá de acuerdo con las NIIF que sean de aplicación. La pérdida por deterioro (o cualquier ganancia posterior) reconocida en un grupo de activos para su disposición, reducirá (o incrementará) el importe en libros de los activos no corrientes del grupo, que estén dentro del alcance de los requisitos de medición de esta NIIF.

Los activos no serán depreciados (o amortizados) mientras estén clasificados como mantenido para la venta, o mientras formen parte de un grupo de activos para su disposición clasificado como mantenido para la venta. No obstante, continuarán reconociéndose tanto los intereses como otros gastos atribuibles a los pasivos de un grupo de activos para su disposición que se haya clasificado como mantenido para la venta. La parte retenida de una inversión en una asociada o negocio conjunto que no haya sido clasificada como mantenida para la venta se contabilizará utilizando el método de la participación hasta que tenga lugar la disposición de la parte clasificada como mantenida para la venta.

**3.22 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Los deudores comerciales, y otras cuentas por cobrar se reconocen al valor nominal, teniendo en cuenta los cortos plazos de cobranza que maneja el Grupo.

Las provisiones de deterioro de la cartera a contar del 01 de enero de 2018 se calculan mensualmente aplicando metodología requerida por la NIIF 9 – Instrumentos Financieros, con base en un modelo de “Pérdida Crediticia Esperada”. Para determinar si existe o no deterioro, la Sociedad realiza análisis de riesgos de acuerdo con la experiencia histórica (del año anterior) sobre la incobrabilidad de esta, la cual es ajustada de acuerdo con las variables macroeconómicas del periodo actual, con el objetivo de obtener información prospectiva suficiente para la estimación.

La Sociedad mantiene una cobertura por riesgo crediticio que cubre gran parte de la venta generada por el grupo. Para la estimación de deudores incobrables, se aplica la política general por el remanente no cubierto por el seguro.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.23 Capital emitido**

El capital emitido está representado por acciones ordinarias.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

**3.24 Instrumentos financieros derivados y de cobertura**

Los derivados se reconocen inicialmente a valor justo a la fecha de la firma del contrato derivado y posteriormente se vuelven a valorizar a su valor justo a la fecha de cada cierre. El valor justo de los contratos forward de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio forward actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento.

El valor justo total de los derivados de cobertura se clasifica como un activo o pasivo no corriente si el vencimiento remanente de la partida cubierta es superior a 12 meses y como un activo o pasivo corriente si el vencimiento remanente de la partida cubierta es inferior a 12 meses.

**Derivados implícitos**

El procedimiento consiste en una caracterización inicial de cada contrato que permite distinguir aquellos en los cuales podría existir un derivado implícito. En tal caso, dicho contrato se somete a un análisis de mayor profundidad. Si producto de esta evaluación se determina que el contrato contiene un derivado implícito que requiera su contabilización separada, éste es valorizado y los movimientos en su valor razonable son registrados en la cuenta de resultados integrales de los estados financieros.

A la fecha, los análisis realizados indican que no existen derivados implícitos en los contratos de la Sociedad que requieran ser contabilizados separadamente.

**3.25 Proveedores**

Los proveedores se reconocen a valor nominal por no presentar diferencias significativas con su valor justo.

**3.26 Obligaciones con bancos e instituciones financieras**

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción.

Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método de interés efectivo consistente en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).



**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.26 Obligaciones con bancos e instituciones financieras (continuación)**

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

**3.27 Transacciones en moneda extranjera**

**a) Moneda funcional y presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades del Grupo se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). Los estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la matriz y sus filiales.

**b) Transacciones y saldos**

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

**3.28 Operaciones discontinuas**

Una operación discontinuada es un componente de la entidad que ha sido dispuesto, o bien que ha sido clasificado como mantenido para la venta, y

- a) Representa una línea de negocio o un área geográfica, que es significativa y puede considerarse separada del resto;
- b) Es parte de un único plan coordinado para disponer de una línea de negocio o de un área geográfica de la operación que sea significativa y pueda considerarse separada del resto;
- c) Es una entidad subsidiaria adquirida exclusivamente con la finalidad de revenderla. La clasificación de una operación como discontinua se efectúa cuando la operación se vende o cuando la operación reúna el criterio para ser clasificado como mantenido para la venta, lo que ocurra primero.

**3.29 Valor Razonable**

El valor razonable de un activo o pasivo se define como el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de medición.

La medición a valor razonable asume que la transacción para vender un activo o transferir un pasivo tiene lugar en el mercado principal, es decir, el mercado de mayor volumen y nivel de actividad para el activo o pasivo. En ausencia de un mercado principal, se asume que la transacción se lleva a cabo en el mercado más ventajoso al cual tenga acceso la entidad, es decir, el mercado que maximiza la cantidad que sería recibido para vender el activo o minimiza la cantidad que sería pagado para transferir el pasivo.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.29 Valor Razonable (continuación)**

Para la determinación del valor razonable, la Sociedad utiliza las técnicas de valoración que sean apropiadas a las circunstancias y sobre las cuales existan datos suficientes para realizar la medición, maximizando el uso de datos de entrada observables relevantes y minimizando el uso de datos de entrada no observables.

**NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO**

La Sociedad ha realizado la designación de sus segmentos operativos en función de la diferenciación de sus productos para la venta y de la información financiera puesta a disposición de aquellas instancias de toma de decisiones dentro de la Administración de la Sociedad con relación a materias como control de los costos de operación, medición de resultados, rentabilidad y asignación de inversiones.

Los segmentos operativos son informados en los estados financieros consolidados en forma coherente con relación a la presentación de los informes de gestión corporativos que utiliza la Administración en el proceso de toma de decisiones. La información de segmentos se prepara de acuerdo con las mismas políticas contables adoptadas para preparar y presentar los estados financieros.

**4.1 Determinación de Segmentos**

**4.1.1 Segmento Cemento**

Este segmento tiene como objetivo la fabricación y comercialización de cemento. La comercialización de este producto está destinada al mercado nacional, principalmente a la industria de la construcción a lo largo del país.

Este segmento se desarrolla a través de la Sociedad Matriz, Cemento Polpaico S.A. la cual fabrica el cemento en sus plantas ubicadas en la Región Metropolitana, complementando esta actividad con las molineras de cemento en las ciudades de Mejillones en la zona norte y Coronel en la zona sur y la explotación de materias primas e insumos para la fabricación de cemento a través de la sociedad Compañía Minera Polpaico Limitada y de su filial Cemento Bicentenario S.A. con la molienda de cemento en la región metropolitana. Este segmento incluye también la fabricación, comercialización y distribución de hormigón premezclado, cuyo principal insumo es el cemento, el cual es realizado a través de las sociedades filiales, Pétreos S.A. y Hormigones Bicentenario S.A.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO (continuación)**

**4.1 Determinación de Segmentos (continuación)**

**4.1.2 Segmento áridos**

Las operaciones relacionadas con este segmento se realizan a través de las sociedades filiales, Pétreos S.A., Áridos Aconcagua S.A., Áridos Lonquén S.A. y Chiguayante S.A. las cuales tienen como objetivo la extracción, fabricación y distribución de áridos (arena y ripio). El principal uso de estos productos es la fabricación de hormigones premezclados.

**4.2 Ingresos, costos y resultados por segmento**

	Resultados en el período:	
	01-01-2022	01-01-2021
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
<b>Ingresos por segmento</b>		
Cemento	354.528.291	302.368.481
Áridos	25.859.566	22.076.733
Subtotal	380.387.857	324.445.214
Eliminaciones(*)	(11.996.725)	(9.172.182)
<b>Total</b>	<b>368.391.132</b>	<b>315.273.032</b>
<b>Costo de ventas por segmento</b>		
Cemento	(250.894.046)	(199.923.607)
Áridos	(16.922.267)	(13.323.912)
Subtotal	(267.816.313)	(213.247.519)
Eliminaciones(*)	11.996.725	9.172.182
<b>Total</b>	<b>(255.819.588)</b>	<b>(204.075.337)</b>
<b>Margen bruto por segmento</b>		
Cemento	103.634.245	102.444.874
Áridos	8.937.299	8.752.821
<b>Total</b>	<b>112.571.544</b>	<b>111.197.695</b>

(\*) Las eliminaciones presentadas en las tablas anteriores corresponden a ingresos por ventas entre segmentos.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO (continuación)**

**4.3 Activos y Pasivos por segmento**

	Saldos al	
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
<b>Activos</b>		
Cemento	342.437.078	314.696.394
Áridos	19.202.201	17.180.266
No asignados	17.277.354	27.897.978
<b>Total Activos</b>	<b>378.916.633</b>	<b>359.774.638</b>
<b>Pasivos</b>		
Cemento	235.155.452	193.467.003
Áridos	12.569.889	29.848.743
<b>Total Pasivos</b>	<b>247.725.341</b>	<b>223.315.746</b>

Los activos no asignados corresponden a aquellos activos que son utilizados en ambos segmentos, de manera conjunta, sin identificarse con alguno de ellos en particular, siendo el rubro principal de caracteres corporativo el efectivo y efectivo equivalente.

**4.4 Otra información por segmento**

	Al 31-12-2022		
	Cemento	Áridos	Totales
	M\$	M\$	M\$
Adiciones a propiedad, planta y equipo	13.749.500	1.034.908	14.784.408
Adiciones activos por derecho de uso	8.230.457	619.496	8.849.953
Adiciones a activo intangible	3.887.749	292.617	4.180.366
Depreciación planta y equipo	(12.552.343)	(944.800)	(13.497.143)
Depreciación activos por derecho de uso	(3.558.484)	(267.842)	(3.826.326)
Amortización activo intangible	(2.964.099)	(223.104)	(3.187.203)
<b>Al 31-12-2021</b>			
	Cemento	Áridos	Totales
	M\$	M\$	M\$
Adiciones a propiedad, planta y equipo	9.234.604	199.294	9.433.898
Adiciones activos por derecho de uso	1.522.998	114.634	1.637.632
Adiciones a activo intangible	946.180	87.896	1.034.076
Depreciación planta y equipo	(12.234.627)	(950.855)	(13.185.482)
Depreciación activos por derecho de uso	(2.798.817)	(210.664)	(3.009.481)
Amortización activo intangible	(3.005.722)	(191.413)	(3.197.135)

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO (continuación)**

**4.5 Flujos por segmento**

	<u>Al 31-12-2022</u> <b>Cemento</b> M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	28.591.593
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	( 18.885.332 )
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	( 20.326.885 )
	<u>Al 31-12-2021</u> <b>Cemento</b> M\$
Flujos de efectivo netos utilizados de actividades de operación	39.118.914
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	( 10.317.980 )
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	( 11.618.906 )

La administración y gestión de los flujos de efectivo de los segmentos cemento y áridos, se realizan de forma consolidada en el segmento cemento debido a la baja representatividad del segmento áridos respecto del negocio total.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

**5.1 Disponible**

Clases de efectivo y equivalente al efectivo	<u>Saldo al</u>	
	<u>31-12-2022</u> M\$	<u>31-12-2021</u> M\$
Efectivo en caja en pesos chilenos	620.781	240.511
Saldos en bancos en pesos chilenos	2.703.924	13.348.450
Saldos en bancos en dólares estadounidenses	368.879	32.481
Fondos Mutuos en pesos chilenos	13.583.770	14.276.536
<b>Total de efectivo y equivalente al efectivo</b>	<b><u>17.277.354</u></b>	<b><u>27.897.978</u></b>

No existen restricciones a la disposición de efectivo y equivalentes de efectivo.

Los fondos mutuos al 31 de diciembre de 2022 están conformados por:

Fondos Mutuos		31-12-2022				
Fecha de adquisición	Entidad	Tipo	Moneda de inversión	Capital en miles moneda de origen	Tasa Anual	Saldo en M\$ al 31-12-2022
31-12-2022	Banco Chile	Fondos Mutuos	CLP	2.434.903	5,40%	2.471.852
31-12-2022	Banco Chile	Fondos Mutuos	CLP	2.923.903	4,43%	3.028.673
31-12-2022	Banco Chile	Fondos Mutuos	CLP	1.350.001	3,36%	1.357.229
31-12-2022	Banco Chile	Fondos Mutuos	CLP	2.267.760	4,88%	2.401.416
31-12-2022	Banco Scotiabank	Fondos Mutuos	CLP	300.000	3,36%	304.777
31-12-2022	Banco Santander	Fondos Mutuos	CLP	4.000.001	5,40%	4.019.823
				<b><u>13.276.568</u></b>		<b><u>13.583.770</u></b>

Los fondos mutuos al 31 de diciembre de 2021 están conformados por:

Fondos Mutuos		31-12-2021				
Fecha de adquisición	Entidad	Tipo	Moneda de inversión	Capital en miles moneda de origen	Tasa Anual	Saldo en M\$ al 31-12-2021
25-12-2021	Banco Santander	Fondos Mutuos	CLP	2.970.000	3,00%	2.973.680
25-12-2021	Banco Bci	Fondos Mutuos	CLP	4.600.000	3,00%	4.604.734
15-12-2021	Banco Scotiabank	Fondos Mutuos	CLP	944.000	3,00%	944.099
15-12-2021	Banco Santander	Fondos Mutuos	CLP	4.880.000	3,00%	4.883.647
15-12-2021	Banco Bci	Fondos Mutuos	CLP	870.000	3,00%	870.376
				<b><u>14.264.000</u></b>		<b><u>14.276.536</u></b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 6 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES**

Los ítems incluidos en otros activos no financieros corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

	Saldo al	
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
<b>Otros activos no financieros, corriente</b>		
Anticipos a proveedores (*)	3.182.342	2.559.601
Seguros prepagados de activos	265.855	586.067
Otros pagos anticipados (**)	921.983	704.217
<b>Total otros activos no financieros, corrientes</b>	<b>4.370.180</b>	<b>3.849.885</b>

(\*) Incluye principalmente anticipos por compra de repuestos.

(\*\*) Incluye principalmente pago de patentes y seguros.

**NOTA 7 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Los valores incluidos en este ítem corresponden al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes;

**7.1 Corriente**

	Saldo al	
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes</b>		
Facturas por cobrar en pesos chilenos, bruto	55.958.584	50.443.662
Documentos por cobrar en pesos chilenos, bruto	3.115.863	4.471.205
Otros deudores varios en pesos chilenos	561.522	2.755.381
Otros deudores varios en unidades de fomento	-	958
Menos: provisión incobrables en pesos chilenos	(3.653.129)	(3.111.636)
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes</b>	<b>55.982.840</b>	<b>54.559.570</b>

**7.2 No corriente**

7.2 Los saldos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

	Saldo al	
	31-12-2022	31-12-2020
	M\$	M\$
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes</b>		
Cuentas por cobrar a trabajadores en pesos chilenos	699.491	360.356
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes</b>	<b>699.491</b>	<b>360.356</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)**

7.3 Los movimientos de la provisión de incobrables al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

Movimientos	Saldo al	
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
<b>Saldo inicial</b>	(3.111.636)	(4.306.679)
(Incrementos) disminuciones	(541.493)	359.099
Castigos	-	835.944
<b>Saldo final</b>	<b>(3.653.129)</b>	<b>(3.111.636)</b>

El criterio general para la determinación de la provisión por deterioro ha sido establecido en el marco de IFRS 9, la que requiere analizar el comportamiento de la cartera de clientes en el largo plazo para generar un índice de pérdidas crediticias esperadas por tramos en base a la antigüedad de la cartera. Para realizar este análisis la Sociedad hace una evaluación de acuerdo con las siguientes variables:

- Tipo de Cliente
- Información de mercado
- Análisis de capacidad de pago del cliente
- Cobertura del seguro de crédito

Adicionalmente a lo descrito en nota N°3.19, la Sociedad toma seguros de crédito que cubren aproximadamente el 90% de los saldos de las cuentas por cobrar individualmente significativas del total de las cuentas por cobrar, netos de un deducible del 10%. Además, las cuentas por cobrar con una mora mayor a 180 días son provisionadas en un 100% y las deudas con mora menor a 180 días y superior a 60 días son provisionadas en un 50% y de acuerdo con evaluaciones individuales de cada cliente. El porcentaje de deterioro determinado para la cartera en cada corte puede diferir de la aplicación directa de los parámetros presentados previamente debido a que estos porcentajes son aplicados sobre la cartera descubierta de los seguros de crédito que toma la Sociedad. Los saldos vencidos superiores a 6 meses y respecto de los cuales no se han constituido estimaciones para pérdidas por deterioro, corresponden principalmente a partidas protegidas por seguros de crédito. Adicionalmente, existen montos vencidos en este rango, que de acuerdo con la política se estiman pérdidas parciales por deterioro en base a un análisis individual caso a caso.

Por lo expuesto anteriormente, la Administración de la Sociedad estima que no se requieren provisiones para pérdidas por deterioro adicionales a las constituidas de acuerdo con los análisis de antigüedad efectuados a los saldos por cobrar a nuestros clientes.

En relación con el castigo de deudores morosos se efectúa una vez que se han realizado todas las gestiones prejudiciales y judiciales, y agotados todos los medios de cobro, con la debida demostración de la insolvencia de los clientes. Este proceso de castigo normalmente demora más de un año.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)**

7.4 Los saldos de deudores de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021, neto, son los siguientes:

Entidad	Corriente						No Corriente			
	Al día		Hasta 90 días		Hasta 1 año		Total Corriente		Total No Corriente	
	31-12-2022	31-12-2021	31-12-2022	31-12-2021	31-12-2022	31-12-2021	31-12-2022	31-12-2021	31-12-2022	31-12-2021
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Deudores por venta netos	40.180.064	32.913.682	10.038.145	12.151.933	2.087.246	2.266.411	52.305.455	47.332.026	-	-
Documentos por cobrar netos	2.270.467	4.471.205	-	-	-	-	2.270.467	4.471.205	-	-
Deudores varios	1.406.918	2.756.339	-	-	-	-	1.406.918	2.756.339	699.491	360.356
<b>Total</b>	<b>43.857.449</b>	<b>40.141.226</b>	<b>10.038.145</b>	<b>12.151.933</b>	<b>2.087.246</b>	<b>2.266.411</b>	<b>55.982.840</b>	<b>54.559.570</b>	<b>699.491</b>	<b>360.356</b>



**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)**

**7.5** Composición de deudores comerciales y otras Cuentas por cobrar de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021, neto, son los siguientes:

Detalle	31-12-2022			31-12-2021		
	Activos antes de provisiones	Provisiones	Total Neto	Activos antes de provisiones	Provisiones	Total Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Deudores comerciales Terceros</b>						
Constructoras	32.028.824	(2.643.396)	29.385.428	25.104.757	(1.480.205)	23.624.552
Mayoristas	9.550.012	(138.620)	9.411.392	8.345.759	(328.589)	8.017.170
Otros	18.057.133	(871.113)	17.186.020	24.220.690	(1.302.842)	22.917.848
<b>Total corriente</b>	<b>59.635.969</b>	<b>(3.653.129)</b>	<b>55.982.840</b>	<b>57.671.206</b>	<b>(3.111.636)</b>	<b>54.559.570</b>
Otros	699.491	-	699.491	360.356	-	360.356
<b>Total no corriente</b>	<b>699.491</b>	<b>-</b>	<b>699.491</b>	<b>360.356</b>	<b>-</b>	<b>360.356</b>
<b>Total</b>	<b>60.335.460</b>	<b>(3.653.129)</b>	<b>56.682.331</b>	<b>58.031.562</b>	<b>(3.111.636)</b>	<b>54.919.926</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)**

**7.6** Estratificación comparativa de la cartera de deudores comerciales y otras Cuentas por cobrar de la Sociedad, son los siguientes:

31-12-2022						31-12-2021					
CARTERA NO SECURITIZADA						CARTERA NO SECURITIZADA					
Tramos de Morosidad	Nº Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	Nº clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	Monto Total cartera bruta	Tramos de Morosidad	Nº Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	Nº clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	Monto Total cartera bruta
		M\$		M\$	M\$			M\$		M\$	M\$
Al día	2.477	45.687.258	-	-	45.687.258	Al día	1.714	40.850.218	-	-	40.850.218
1-30 días	1.397	8.198.883	-	-	8.198.883	1-30 días	1.233	9.650.211	-	-	9.650.211
31-60 días	344	1.102.090	-	-	1.102.090	31-60 días	251	1.901.061	-	-	1.901.061
61-90 días	267	1.082.214	-	-	1.082.214	61-90 días	43	600.661	-	-	600.661
91-120 días	134	302.507	-	-	302.507	91-120 días	18	526.352	-	-	526.352
121-150 días	44	355.066	-	-	355.066	121-150 días	14	433.467	-	-	433.467
151-180 días	57	554.000	-	-	554.000	151-180 días	11	185.771	-	-	185.771
181-210 días	41	17.222	-	-	17.222	181-210 días	47	582.084	-	-	582.084
211- 250 días	74	249.483	-	-	249.483	211- 250 días	51	538.737	-	-	538.737
> 250 días	103	2.087.246	-	-	2.087.246	> 250 días	62	2.402.644	-	-	2.402.644
<b>Total</b>	<b>4.938</b>	<b>59.635.969</b>	-	-	<b>59.635.969</b>	<b>Total</b>	<b>3.444</b>	<b>57.671.206</b>	-	-	<b>57.671.206</b>

La sociedad al cierre de cada período no presenta deudores comerciales y otras cuentas por cobrar securitizada.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 8 - CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS**

**8.1 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente**

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son las siguientes:

RUT	Sociedad	País	Relación	Descripción de la transacción	Tipo de moneda	31-12-2022	31-12-2021
						M\$	M\$
99.500.410-0	Banco Consorcio S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Cartas de Crédito	Dólares estadounidenses	5.786.752	10.848.159
96.806.980-2	Entel PCS Telecom.S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Proveedor de factura electrónica	Pesos chilenos	20.812	3.687
				<b>Total cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes</b>		<b>5.807.564</b>	<b>10.851.846</b>

**8.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes**

La Sociedad al cierre de cada período no registra cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes.

**8.3** Las transacciones con empresas relacionadas durante los períodos 1 de enero al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son las siguientes:

Rut	Sociedad	País	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	31-12-2022		31-12-2021	
						Monto	Efecto en resultados	Monto	Efecto en resultados
						M\$	M\$	M\$	M\$
99.500.410-0	Banco Consorcio S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Cartas de crédito	Dólares estadounidenses	6.823.312	47.675	10.848.159	-
96.806.980-2	Entel PCS Telecom.S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Proveedor de factura electrónica	Pesos chilenos	46.908	(26.096)	15.749	(12.062)

La tasa nominal de las cartas de crédito cerradas con Banco Consorcio S.A. al 31 de diciembre de 2022, alcanzó un 6,3% anual.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 8 - CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (continuación)**

**8.4 Remuneraciones del personal clave de la gerencia**

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros titulares y siete suplentes, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos indefinidamente.

El Directorio fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 22 de abril de 2022. El presidente, vicepresidente y secretario del Directorio fueron designados en sesión de Directorio celebrada esa misma fecha.

A continuación, se presenta la compensación total percibida por el personal clave de la Sociedad durante los períodos comprendidos entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

Remuneración de personal clave de la Sociedad	Gasto comprendido entre el	
	01-01-2022	01-01-2021
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Remuneración de gerentes y ejecutivos principales	2.851.659	2.611.554
Indemnizaciones	204.195	137.231
Honorarios por remuneración del Directorio	314.820	383.654
<b>Total</b>	<b>3.370.674</b>	<b>3.132.439</b>

**NOTA 9 - INVENTARIOS**

9.1 La composición de los inventarios de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Clases de Inventarios	Saldo al	
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Materias primas	7.817.693	8.796.530
Productos en proceso	1.111.035	994.588
Clinker	21.860.208	16.685.999
Productos terminados	7.803.251	4.281.668
Combustibles	2.925.969	1.887.318
Repuestos y materiales de mantención	16.314.164	14.348.851
Menos: provisión de obsolescencia	(976.765)	(1.562.455)
<b>Total inventarios</b>	<b>56.855.555</b>	<b>45.432.499</b>

La Sociedad no registra prendas ni garantías sobre sus existencias en los períodos presentados en estos estados financieros consolidados.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 9 - INVENTARIOS (continuación)**

9.2 Los movimientos de la provisión de obsolescencia al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

Provisión obsolescencia inventarios	Saldo al	
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Saldo inicial	(1.562.455)	(1.790.446)
(Aumento) disminución neto de provisión	585.690	227.991
<b>Saldo final</b>	<b>(976.765)</b>	<b>(1.562.455)</b>

9.3 Detalle de las materias primas y productos principales

Principales materias primas y productos	Saldo al	
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Clinker	21.860.208	16.685.999
Bauxita y caolin	887.617	1.097.356
Arena, gravilla e integral	3.420.886	2.855.373
Yeso	246.488	148.640
Puzolana	301.215	79.986
Aditivos y pigmentos	643.793	537.500
Cemento	1.819.641	3.648.176
Otras materias primas	498.053	429.499
<b>Total</b>	<b>29.677.901</b>	<b>25.482.529</b>

El consumo de materias primas reconocidas en resultado al 31 de diciembre de 2022 es de M\$ 162.095.037 (M\$ 133.608.049 a diciembre de 2021).

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 10 - IMPUESTOS A LA RENTA Y DIFERIDOS**

**10.1 Impuestos diferidos**

Los impuestos diferidos corresponden al monto de los impuestos que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicio futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base imponible fiscal o tributaria y el importe contable en libros de activos y pasivos.

**10.1.1** Los activos por impuestos diferidos al cierre del ejercicio incluyen los siguientes conceptos:

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
<b>Activos por impuestos diferidos</b>		
Activo fijo neto	10.621.225	4.638.296
Provisiones	5.864.861	4.487.286
Perdidas acumuladas	11.870.077	11.151.590
Obligaciones por arriendo	3.908.344	2.474.094
Otros activos	585.633	615.901
<b>Total activos por impuestos diferidos</b>	<b>32.850.140</b>	<b>23.367.167</b>

**10.1.2** Los pasivos por impuestos diferidos al cierre del ejercicio incluyen los siguientes conceptos:

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
<b>Pasivos por impuestos diferidos</b>		
Activos por leasing	487.317	410.540
Activos por arriendo	3.349.424	2.297.908
Obligaciones por beneficios de post empleo	69.025	84.509
Otros pasivos	15.814	229.465
<b>Total pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>3.921.580</b>	<b>3.022.422</b>

**10.1.3** Presentación impuestos diferidos netos

En el estado de situación financiera consolidado los saldos de activos y pasivos por impuestos diferidos se presentan compensados por cada entidad legal contribuyente:

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos	28.928.561	20.344.745
<b>Total activos por impuestos diferidos</b>	<b>28.928.561</b>	<b>20.344.745</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 10 - IMPUESTOS A LA RENTA Y DIFERIDOS (continuación)**

**10.1.4** Presentación resultados tributarios por sociedad

El grupo presenta resultados tributarios al 31 de diciembre de 2022 y 2021, según el siguiente detalle:

SOCIEDADES	Saldo al	
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Cemento Polpaico S.A.	(4.111.041)	1.113.567
Cementos Bicentenario S.A.	(28.000.099)	(17.023.892)
Sociedad Pétreos S.A.	(1.891.887)	(6.591.768)
Hormigones Bicentenario S.A.	(2.258.363)	(11.586.108)
Áridos Aconcagua S.A.	(1.838.205)	1.093.518
Compañía Minera Polpaico Ltda.	(1.817.752)	(518.975)
Industrial Y Minera Los Esteros De Marga Marga S.A.	(3.780.806)	(3.478.142)
Explotadora Y Comercializadora De Áridos Lonquén S.A.	37.363	37.363
Mortero Búfalo S.A.	(463.159)	(511.396)
Chiguayante S.A.	(1.640.142)	(1.709.297)
<b>Total</b>	<b>(45.764.091)</b>	<b>(39.175.130)</b>

**10.2 Activos por impuestos corrientes**

Las cuentas por cobrar por impuestos corrientes registradas al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se detallan a continuación:

Activos por impuestos corrientes	Saldo al	
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
<b>Activos por impuestos a la renta</b>		
Pagos provisionales mensuales	648.632	797.449
Créditos por capacitación Sence	444.389	400.536
Otros impuestos	1.087	9.452
Impuesto específico diesel	27.532	91.752
<b>Total activos por impuestos a la renta</b>	<b>1.121.640</b>	<b>1.299.189</b>
<b>Activos por impuestos de retención</b>		
Remanente IVA crédito fiscal	934.788	577.981
<b>Total activos por impuestos de retención</b>	<b>934.788</b>	<b>577.981</b>
<b>Total activos por impuestos corrientes</b>	<b>2.056.428</b>	<b>1.877.170</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 10 - IMPUESTOS A LA RENTA Y DIFERIDOS (continuación)**

**10.3 Efectos en resultados por impuesto a la renta e impuestos diferidos**

La conciliación del gasto por impuesto aplicando tasa estatutaria con el ingreso (gasto) reconocido en el estado de resultados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

Concepto	01-01-2022		01-01-2021	
	31-12-2022		31-12-2021	
	Impuesto	Tasa Efectiva	Impuesto	Tasa Efectiva
	MS	%	MS	%
Impuesto a las tasas estatutarias	1.237.350	27%	(3.616.329)	27%
Diferencias permanentes (*)	6.862.600	(36,2%)	2.453.388	(2,1%)
Diferencia por impuestos diferidos	60.969	(0,3%)	431.750	(1,4%)
Gastos no aceptados	(51.167)	0,25%	(51.291)	0,20%
Otros ajuste gasto tributario	394.177	(1,9%)	289.945	(0,9%)
<b>Total</b>	<b>7.266.579</b>	<b>(38,2%)</b>	<b>3.123.792</b>	<b>(4,2%)</b>
<b>Ingreso (gasto) por impuesto</b>	<b>8.503.929</b>	<b>(11,2%)</b>	<b>(492.537)</b>	<b>22,8%</b>

(\*) El incremento se debe principalmente por efectos de la corrección monetaria.

La composición del ingreso (gasto) por impuesto a la renta es el siguiente:

	Resultados en el periodo	
	01-01-2022	01-01-2021
	31-12-2022	31-12-2021
	MS	MS
Gasto tributario corriente (provisión de impuesto)	(65.483)	(625.687)
Efecto activos por impuestos diferidos del ejercicio	8.569.412	133.150
<b>Ingreso (gasto) por impuesto</b>	<b>8.503.929</b>	<b>(492.537)</b>

**10.4 Pasivos por impuestos corrientes**

Los pasivos por impuestos corrientes registrados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se detallan a continuación:

Pasivos por impuestos corrientes	Saldo al	
	31-12-2022	31-12-2021
	MS	MS
Provisión de impuesto a la renta	37.293	300.663
Retención por impuesto específico	249.246	-
Provisión de impuesto único Art. 21° LIR	12.326	30.579
<b>Total Pasivos por impuestos corrientes</b>	<b>298.865</b>	<b>331.242</b>
<b>Total Pasivos por impuestos corrientes</b>	<b>298.865</b>	<b>331.242</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 11 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA**

**11.1** La composición del rubro de activos intangibles distintos de la plusvalía 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

Clases de activos intangibles, bruto	Saldo al	
	31-12-2022	31-12-2021
	MS	MS
Sistemas y licencias de software	7.470.143	7.224.501
Pertenencias mineras	3.658.464	3.607.425
Prospecciones mineras y Descarpe	10.722.580	10.697.580
Derechos portuarios	253.216	253.216
Derechos de agua	659.356	659.356
Reserva de integral	10.925.214	7.066.529
<b>Total clases de activos intangibles, bruto</b>	<b>33.688.973</b>	<b>29.508.607</b>
<b>Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles</b>		
Sistemas y licencias de software	(6.004.024)	(5.524.959)
Pertenencias mineras	(352.204)	(318.690)
Prospecciones mineras y Descarpe	(2.998.818)	(2.001.302)
Derechos portuarios	(128.193)	(123.333)
Reserva de integral	(3.829.350)	(2.943.305)
<b>Total amortizaciones y deterioro de activos intangibles</b>	<b>(13.312.589)</b>	<b>(10.911.589)</b>
<b>Clases de activos intangibles, neto</b>		
Sistemas y licencias de software	1.466.119	1.699.542
Pertenencias mineras	3.306.260	3.288.735
Prospecciones mineras y Descarpe	7.723.762	8.696.278
Derechos portuarios	125.023	129.883
Derechos de agua	659.356	659.356
Reserva de integral	7.095.864	4.123.224
<b>Total clases de activos intangibles, neto</b>	<b>20.376.384</b>	<b>18.597.018</b>



**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 11 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA (continuación)**

**11.2 Deterioro**

Al cierre del 31 de diciembre de 2022 la Sociedad ha efectuado el test de deterioro, el cual se determina en base a flujos de caja proyectados y presupuestos al análisis del LOM que es de 25 años, los que son preparados por la gerencia de la Sociedad y se actualizan periódicamente en función al crecimiento nominal de las ventas. La tasa de descuento aplicada es ajustada para cada año proyectado para reflejar los efectos del valor del dinero en el tiempo y el componente riesgo dentro de la industria. En la determinación de los test de deterioro se consideran como sensibles los siguientes supuestos:

- Ingresos proyectados
- Tasas de descuentos
- Supuestos de mercado
- Capex

Ingresos: La proyección realizada por la Sociedad respecto al crecimiento de las ventas donde el precio esta ajustado en función de la inflación esperada y el volumen en función de la demanda de mercado lo cual en su conjunto generan un crecimiento promedio 4%, tasas de crecimiento que han sido consistentes con los antecedentes históricos.

Tasa de descuento: La Administración utilizó la tasa WACC 7% para descontar los flujos futuros de la Sociedad tasa que representa el valor de mercado del riesgo específico del negocio y de la industria, tomando en consideración el valor del dinero en el tiempo y los riesgos individuales de los activos bajo análisis.

Supuestos de mercado: Para la proyección de flujos futuros se han tomado en cuenta supuestos de mercado, tales como: inflación proyectada, crecimiento de la empresa, crecimiento de la industria y del país.

Capex: La Sociedad ha considerado para efectos de la estimación de Capex, aquel monto que le permita satisfacer el nivel operacional apropiado para la generación de flujos futuros.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 11 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA (continuación)**

**11.3** Los activos intangibles por concepto presentan los siguientes movimientos al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

1 de enero al 31 de diciembre de 2022	Sistemas y licencias de software	Pertenencias mineras	Prospecciones mineras y Descarpe	Derechos portuarios	Derechos de agua	Reserva Integral	Totales
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Saldo inicial 1 de enero de 2022	1.699.542	3.288.735	8.696.278	129.883	659.356	4.123.224	18.597.018
Adiciones (*)	245.642	51.039	25.000	-	-	3.858.685	4.180.366
Otros incrementos (decrementos) del periodo	-	-	-	-	-	786.203	786.203
Amortización del periodo	(479.065)	(33.514)	(997.516)	(4.860)	-	(1.672.248)	(3.187.203)
<b>Saldo final 31 de diciembre 2022</b>	<b>1.466.119</b>	<b>3.306.260</b>	<b>7.723.762</b>	<b>125.023</b>	<b>659.356</b>	<b>7.095.864</b>	<b>20.376.384</b>

(\*) Las adiciones corresponden principalmente a reserva integral.

1 de enero al 31 diciembre de 2021	Sistemas y licencias de software	Pertenencias mineras	Prospecciones mineras y Descarpe	Derechos portuarios	Derechos de agua	Reserva Integral	Totales
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Saldo inicial 1 de enero de 2021	2.657.061	3.191.891	8.574.023	134.743	659.356	5.440.662	20.657.736
Adiciones	-	100.936	933.140	-	-	-	1.034.076
Otros incrementos (decrementos) del periodo	168.488	-	(66.147)	-	-	-	102.341
Amortización del periodo	(1.126.007)	(4.092)	(744.738)	(4.860)	-	(1.317.438)	(3.197.135)
<b>Saldo final 31 diciembre de 2021</b>	<b>1.699.542</b>	<b>3.288.735</b>	<b>8.696.278</b>	<b>129.883</b>	<b>659.356</b>	<b>4.123.224</b>	<b>18.597.018</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

12.1 La composición del rubro de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

Clases de propiedades, planta y equipo, bruto	Saldo al	
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Terrenos	27.231.693	27.231.693
Edificios e instalaciones, bruto	158.223.718	156.813.022
Maquinarias y equipos, bruto	263.673.209	258.126.974
Mobiliarios y rodados, bruto	39.397.420	38.874.520
Construcciones en curso	15.712.736	8.097.453
<b>Total propiedades, planta y equipo, bruto</b>	<b>504.238.776</b>	<b>489.143.662</b>
<b>Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo</b>		
Depreciación acumulada y deterioro valor, terrenos	(1.708.030)	(471.968)
Depreciación acumulada y deterioro valor, edificios e instalaciones	(103.546.526)	(98.737.470)
Depreciación acumulada y deterioro valor, maquinarias y equipos	(195.970.325)	(188.952.542)
Depreciación acumulada y deterioro valor, mobiliarios y rodados	(28.920.889)	(27.440.479)
<b>Total depreciación acumulada y deterioro valor, propiedades, planta y equipo</b>	<b>(330.145.770)</b>	<b>(315.602.459)</b>
<b>Clases de propiedades, planta y equipo, neto</b>		
Terrenos	25.523.663	26.759.725
Edificios e instalaciones, neto	54.677.192	58.075.552
Maquinarias y equipos, neto	67.702.884	69.174.432
Mobiliario y rodados, neto	10.476.531	11.434.041
Construcciones en curso	15.712.736	8.097.453
<b>Total propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>174.093.006</b>	<b>173.541.203</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (continuación)**

**12.2** El rubro propiedades, planta y equipo presentan los siguientes movimientos al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

1 de enero al 31 de diciembre de 2022	Terrenos	Edificios e instalaciones	Maquinarias y equipos	Mobiliarios y rodados	Construcciones en curso	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial 1 de enero de 2022</b>	<b>26.759.725</b>	<b>58.075.552</b>	<b>69.174.432</b>	<b>11.434.041</b>	<b>8.097.453</b>	<b>173.541.203</b>
Adiciones	-	1.099.991	5.546.234	522.900	7.615.283	14.784.408
Otros incrementos (decrementos) del periodo	-	310.705	-	-	-	310.705
Bajas (*)	(1.014.371)	-	(31.796)	-	-	(1.046.167)
Depreciación	-	(4.809.056)	(6.985.986)	(1.480.410)	-	(13.275.452)
Amortización provisión cierre de faenas	(221.691)	-	-	-	-	(221.691)
<b>Saldo final 31 de diciembre de 2022</b>	<b>25.523.663</b>	<b>54.677.192</b>	<b>67.702.884</b>	<b>10.476.531</b>	<b>15.712.736</b>	<b>174.093.006</b>

(\*) El saldo corresponde principalmente a la actualización (cambio de tasa) de provisión cierre de mina.

1 de enero al 31 de diciembre de 2021	Terrenos	Edificios e instalaciones	Maquinarias y equipos	Mobiliarios y rodados	Construcciones en curso	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial 1 de enero de 2021</b>	<b>28.241.377</b>	<b>58.144.005</b>	<b>71.181.084</b>	<b>13.315.193</b>	<b>5.378.707</b>	<b>176.260.366</b>
Adiciones	-	-	-	-	9.433.898	9.433.898
Otros incrementos (decrementos) del periodo	144.225	3.789.062	5.479.033	148.964	(6.715.152)	2.846.132
Bajas	(1.480.989)	(54.321)	(93.063)	(185.338)	-	(1.813.711)
Depreciación	-	(3.803.194)	(7.392.622)	(1.844.778)	-	(13.040.594)
Amortización provisión cierre de faenas	(144.888)	-	-	-	-	(144.888)
<b>Saldo final 31 de diciembre de 2021</b>	<b>26.759.725</b>	<b>58.075.552</b>	<b>69.174.432</b>	<b>11.434.041</b>	<b>8.097.453</b>	<b>173.541.203</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (continuación)**

**12.3 Propiedades, plantas y equipo pignorados como garantía**

La Sociedad no tiene bienes de propiedades, plantas y equipos que se encuentren con restricciones de garantía.

**12.4 Bienes paralizados y agotados**

La Sociedad al 31 de diciembre de 2022 mantiene paralizada la planta el Bosque perteneciente a Cementos Bicentenario S.A.

**12.5 Deterioro**

La Sociedad no ha identificado deterioro de sus activos en los ejercicios cubiertos por estos estados financieros consolidados.

**12.6 Intereses capitalizados por financiamiento**

Durante los ejercicios que cubren los presentes estados financieros consolidados no fueron capitalizados intereses por financiamiento.

**12.7** La depreciación cargada a resultados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se presenta en el siguiente cuadro:

	<b>Resultados en el período:</b>	
	<b>01-01-2022</b>	<b>01-01-2021</b>
<b>Distribución de la depreciación de propiedad, planta y equipos</b>	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
Costo de ventas (*)	(8.934.531)	(8.833.345)
Gastos de administración	(2.453.767)	(2.329.880)
Costo de distribución	(2.103.788)	(2.018.436)
Otros gastos por función	(5.057)	(3.821)
<b>Total en estado de resultados por función</b>	<b>(13.497.143)</b>	<b>(13.185.482)</b>

(\*) En el costo de venta se incluye la amortización por cierre de faenas por M\$ 221.691.-

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (continuación)**

**12.8** El detalle de activos disponibles para la venta no corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se presenta en el siguiente cuadro:

	<b>Saldo al</b>	
	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>		
Activos Planta Lepanto	65.081	65.081
Activos Planta Hormigones	124.598	98.565
Activos Mixer Planta Hormigones	33.657	62.440
Otros activos disponibles para venta	32.546	25.922
<b>Total activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	<b>255.882</b>	<b>252.008</b>

Los activos no corrientes mantenidos para la venta al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no superan su valor razonable estimado de realización, menos sus gastos de comercialización.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 13 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN**

13.1 El detalle de las propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	Saldo al	
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Terreno y edificio Renca	1.658.266	1.723.147
<b>Total propiedades de inversión</b>	<b>1.658.266</b>	<b>1.723.147</b>

**Terreno y edificio Renca:**

El terreno y edificio Renca, refleja un valor razonable en base a la última tasación que se dispone, la cual alcanza un valor de UF 96.186, monto que no difiere significativamente respecto a su costo histórico, reflejado contablemente.

El método de depreciación utilizado para las propiedades de inversión es lineal, con una vida útil de 35 años. El edificio, de cuatro pisos de altura y subterráneo, tiene una superficie construida de aproximadamente 4.000 m<sup>2</sup>, sobre un terreno que alcanza los 4.500 m<sup>2</sup>.

Este edificio fue adquirido mediante una operación de venta con pacto de retro arrendamiento financiero, el cual está pactado en unidades de fomento a una tasa de interés fija y estableció pagos mensuales iguales hasta noviembre de 2019.

El activo durante los períodos 2022 y 2021, no generó ingresos asociados a arrendamientos.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 13 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN (continuación)**

13.2 La composición del rubro de propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

Clases de propiedades de inversión	Saldo al	
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Terrenos	189.059	189.059
Edificios, bruto	2.977.520	2.977.520
<b>Total propiedades de inversión, bruto</b>	<b>3.166.579</b>	<b>3.166.579</b>
<b>Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades de inversión</b>		
Depreciación acumulada y deterioro de valor, edificios	(1.508.313)	(1.443.432)
<b>Total depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades de inversión</b>	<b>(1.508.313)</b>	<b>(1.443.432)</b>
<b>Clases de propiedades de inversión</b>		
Terrenos	189.059	189.059
Edificios, neto	1.469.207	1.534.088
<b>Total propiedades de inversión, neto</b>	<b>1.658.266</b>	<b>1.723.147</b>

13.3 Los movimientos registrados en propiedades de inversión durante los períodos son los siguientes:

1 de enero al 31 de diciembre de 2022	Terrenos	Edificios	Totales
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 1 de enero de 2022	189.059	1.534.088	1.723.147
Gasto por depreciación	-	(64.881)	(64.881)
<b>Saldo final 31 de diciembre de 2022</b>	<b>189.059</b>	<b>1.469.207</b>	<b>1.658.266</b>
<b>1 de enero al 31 de diciembre de 2021</b>			
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 1 de enero de 2021	189.059	1.585.560	1.774.619
Gasto por depreciación	-	(64.662)	(64.662)
Traslado desde activos mantenidos para la venta	-	13.190	13.190
<b>Saldo final 31 de diciembre de 2021</b>	<b>189.059</b>	<b>1.534.088</b>	<b>1.723.147</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 14 – ACTIVOS POR DERECHO DE USO**

**14.1 Activos por derecho de uso reconocidos por aplicación de NIIF 16**

1 de enero al 31 de diciembre de 2022	Terrenos	Edificios e instalaciones	Maquinarias y equipos	Mobiliarios y rodados	Totales
	MS	MS	MS	MS	MS
Saldo inicial 1 de enero de 2022	7.153.696	707.230	3.310.218	167.915	11.339.059
Adiciones	814.613	107.128	7.895.449	32.763	8.849.953
Gasto por depreciación	(2.417.065)	(283.143)	(1.119.233)	(6.885)	(3.826.326)
<b>Saldo final 31 de diciembre 2022</b>	<b>5.551.244</b>	<b>531.215</b>	<b>10.086.434</b>	<b>193.793</b>	<b>16.362.686</b>

1 de enero al 31 de diciembre de 2021	Terrenos	Edificios e instalaciones	Maquinarias y equipos	Mobiliarios y rodados	Totales
	MS	MS	MS	MS	MS
Saldo inicial 1 de enero de 2021	7.432.951	1.239.093	3.718.595	320.269	12.710.908
Adiciones	1.493.704	-	143.928	-	1.637.632
Gasto por depreciación	(1.772.959)	(531.863)	(552.305)	(152.354)	(3.009.481)
<b>Saldo final 31 de diciembre 2021</b>	<b>7.153.696</b>	<b>707.230</b>	<b>3.310.218</b>	<b>167.915</b>	<b>11.339.059</b>

Al 31 de diciembre de 2022, las adiciones en maquinarias y equipos en activos por derecho de uso corresponden principalmente a la componente fija del contrato de servicio de explotación de cantera en la planta de Cerro Blanco, suscrito el 02 de enero 2022, a un plazo de 6 años.

**14.2 Activos por derecho de uso reconocidos por aplicación de NIIF 16**

Los pagos futuros derivados de contratos de arrendamiento son los siguientes:

Arrendamientos	Saldo al	
	31-12-2022	31-12-2021
	MS	MS
<b>Vencimiento</b>		
Hasta un año	4.935.922	2.810.044
Más de 1 hasta 3 años	5.939.043	4.471.721
Más de 4 hasta 5 años	1.787.840	767.424
Más de 5 años	3.876.974	2.939.699
<b>Total</b>	<b>16.539.779</b>	<b>10.988.888</b>

El Grupo ha definido una tasa incremental de un 3,15% para los arrendamientos en UF y de un 5,6% para los arrendamientos en pesos chilenos, los cuales fueron aplicados a la determinación de pagos futuros de arriendos.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 14 – ACTIVOS POR DERECHO DE USO (continuación)**

**14.3 Grupo como arrendatario**

Debido a la aplicación de NIIF 16 la sociedad ha decidido tomar las exenciones que permite la norma, es decir, no reconocer en balance los arrendamientos de corto plazo y aquellos donde el activo subyacente sea de bajo valor (menor a USD 5.000). Los flujos futuros comprometidos por estos arrendamientos, en calidad de arrendatario, ascienden a M\$ 851.068 al 31 de diciembre de 2022 y M\$ 859.299 al 31 de diciembre de 2021. Los gastos pagados por este concepto ascienden a M\$ 375.045 a diciembre 2022 y M\$ 372.043 a diciembre 2021 y se presentan dentro del costo de ventas en el estado de resultados. A continuación, se presenta detalle de flujos futuros comprometidos:

Flujos futuros arrendamientos	Saldo al	
	31-12-2022	31-12-2021
	MS	MS
Hasta un año	375.045	372.034
Desde un año hasta cinco años	476.023	487.265
<b>Total</b>	<b>851.068</b>	<b>859.299</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS**

La Sociedad ha definido una política de manejo corporativo de obtención de recursos, por lo cual la totalidad de los préstamos bancarios obtenidos y de otros pasivos financieros, son gestionados por la matriz del Grupo.

	Saldo al	
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
<b>Otros pasivos financieros corrientes</b>		
Préstamos bancarios corrientes	22.896.927	17.284.127
Cartas de crédito	29.380.247	15.400.675
Derivados corrientes (*)	4.396.875	( 1.890.190 )
<b>Total otros pasivos financieros corrientes</b>	<b><u>56.674.049</u></b>	<b><u>30.794.612</u></b>
<b>Otros pasivos financieros no corrientes</b>		
Préstamos bancarios no corrientes	75.550.067	97.437.894
<b>Total otros pasivos financieros no corrientes</b>	<b><u>75.550.067</u></b>	<b><u>97.437.894</u></b>
<b>Total otros pasivos financieros corrientes y no corrientes</b>	<b><u>132.224.116</u></b>	<b><u>128.232.506</u></b>

Al 31 de diciembre de 2022, el cálculo del valor razonable de la totalidad de los instrumentos financieros sujetos a valorización se ha determinado en base a datos de medición de entrada observables relevantes.

(\*) Al 31 de diciembre de 2021 la posición de los contratos forward resultan un activo producto de la variación del tipo de cambio, sin embargo, dada la naturaleza de la transacción se clasificó dentro de los Otros pasivos financieros corrientes.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)**

**15.1 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes**

A continuación, se detallan los préstamos del Grupo al 31 de diciembre de 2022, corriente y no corriente:

Préstamos Bancarios y cartas de crédito		Corriente							No Corriente				
		Moneda o Unidad de reajuste							Moneda o Unidad de reajuste				
Rut	Nombre	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Próximo Vencimiento	Pesos no Reajustable	Unidad de fomento	Dólar estadounidense	Totales	Último Vencimiento	Pesos no Reajustable	Unidad de fomento	Dólar estadounidense	Totales
					MS	MS	MS	MS		MS	MS	MS	MS
97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ + 4,95%	4,95%	23-03-2023	3.226.423	-	-	3.226.423	23-09-2026	19.029.008	-	-	19.029.008
97.036.000-K	Banco del Estado	\$ + 4,95%	4,95%	23-03-2023	3.226.423	-	-	3.226.423	23-09-2026	19.029.008	-	-	19.029.008
97.004.000-5	Banco de Chile	USD + 6,63%	6,63%	14-01-2023	-	-	1.309.881	1.309.881	-	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 6,46%	6,46%	13-01-2023	-	-	1.534.454	1.534.454	-	-	-	-	-
97.023.000-9	Banco Scotiabank	USD + 6,46%	6,46%	24-01-2023	-	-	1.475.680	1.475.680	-	-	-	-	-
97.023.000-9	Banco Itaú	USD + 5,50%	5,50%	24-01-2023	-	-	1.402.246	1.402.246	-	-	-	-	-
97.023.000-9	Banco Itaú	USD + 5,62%	5,62%	17-02-2023	-	-	682.373	682.373	-	-	-	-	-
97.023.000-9	Banco Itaú	USD + 5,60%	5,60%	24-02-2023	-	-	1.771.704	1.771.704	-	-	-	-	-
97.080.000-K	Banco Bice	USD + 5,65%	5,65%	03-03-2023	-	-	1.063.631	1.063.631	-	-	-	-	-
97.023.000-9	Banco Itaú	USD + 5,52%	5,52%	06-03-2023	-	-	813.287	813.287	-	20.568.000	-	-	20.568.000
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 6,46%	6,46%	24-03-2023	-	-	869.245	869.245	-	13.714.286	-	-	13.714.286
97.023.000-9	Banco Itaú	USD + 6,50%	6,50%	27-04-2023	-	-	1.660.999	1.660.999	-	-	-	-	-
97.080.000-K	Banco Bice	USD + 6,95%	6,95%	28-04-2023	-	-	926.464	926.464	-	-	-	-	-
97.023.000-9	Banco Itaú	USD + 6,50%	6,50%	10-05-2023	-	-	1.984.393	1.984.393	-	-	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	USD + 7,37%	7,37%	09-06-2023	-	-	1.198.121	1.198.121	-	-	-	-	-
97.023.000-9	Banco Itaú	USD + 6,84%	6,84%	16-06-2023	-	-	557.561	557.561	-	-	-	-	-
97.023.000-9	Banco Itaú	USD + 7,54%	7,54%	25-06-2023	-	-	439.650	439.650	-	-	-	-	-
97.023.000-9	Banco Itaú	USD + 6,84%	6,84%	25-06-2023	-	-	1.253.659	1.253.659	-	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ + 3,31%	3,31%	29-09-2023	6.857.513	-	-	6.857.513	-	-	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	\$ + 3,38%	3,38%	30-03-2023	4.934.656	-	-	4.934.656	30-09-2025	-	-	-	-
97.080.000-K	Banco Bice	\$ + 3,20%	3,20%	30-03-2023	3.280.712	-	-	3.280.712	30-09-2025	-	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	USD + 4,29%	4,29%	14-01-2023	-	-	941.446	941.446	-	-	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	USD + 5,61%	5,61%	27-01-2023	-	-	770.604	770.604	-	-	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	USD + 5,58%	5,58%	17-02-2023	-	-	868.494	868.494	-	-	-	-	-
97.080.000-K	Banco Bice	USD + 5,65%	5,65%	03-03-2023	-	-	847.301	847.301	-	-	-	-	-
97.015.000-5	Banco Santander	USD + 4,07%	4,07%	13-03-2023	-	-	1.023.823	1.023.823	-	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 6,46%	6,46%	24-03-2023	-	-	694.787	694.787	-	-	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	USD + 6,66%	6,66%	03-04-2023	-	-	1.821.698	1.821.698	-	-	-	-	-
97.080.000-K	Banco Bice	USD + 6,95%	6,95%	28-04-2023	-	-	903.531	903.531	-	-	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	USD + 7,37%	7,37%	09-06-2023	-	-	773.085	773.085	-	-	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	USD + 7,37%	7,37%	25-05-2023	-	-	799.398	799.398	-	-	-	-	-
97.015.000-5	Banco Santander	USD + 6,96%	6,96%	04-07-2023	-	-	992.732	992.732	-	-	-	-	-
97.015.000-5	Banco Santander	\$ + 5,43%	5,43%	18-06-2023	1.371.200	-	-	1.371.200	18-06-2024	3.209.765	-	-	3.209.765
					<b>22.896.927</b>	<b>-</b>	<b>29.380.247</b>	<b>52.277.174</b>		<b>75.550.067</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>75.550.067</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)**

**15.1 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)**

A continuación, se detallan los préstamos del Grupo al 31 de diciembre de 2021, corriente y no corriente:

					Corriente				No Corriente				
Préstamos Bancarios y cartas de crédito					Moneda o Unidad de reajuste				Moneda o Unidad de reajuste				
Rut	Nombre	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Próximo Vencimiento	Pesos no Reajutable	Unidad de fomento	Dólar estadounidense	Totales	Último Vencimiento	Pesos no Reajutable	Unidad de fomento	Dólar estadounidense	Totales
					MS	MS	MS	MS		MS	MS	MS	MS
97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ + 4,95%	4,95%	23-03-2022	3.266.275	-	-	3.266.275	23-09-2026	21.956.548	-	-	21.956.548
97.036.000-K	Banco del Estado	\$ + 4,95%	4,95%	23-03-2022	3.266.275	-	-	3.266.275	23-09-2026	21.956.548	-	-	21.956.548
97.023.000-9	Itaú CorpBanca	USD + 1,60%	1,60%	11-01-2022	-	-	1.522.780	1.522.780	-	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 1,40%	1,40%	15-01-2022	-	-	960.093	960.093	-	-	-	-	-
97.023.000-9	Itaú CorpBanca	USD + 1,60%	1,60%	14-03-2022	-	-	951.288	951.288	-	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 1,80%	1,80%	22-03-2022	-	-	2.224.607	2.224.607	-	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 1,80%	1,80%	18-05-2022	-	-	1.611.360	1.611.360	-	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 1,60%	1,60%	05-01-2022	-	-	2.145.074	2.145.074	-	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ + 3,31%	3,31%	29-09-2023	57.513	-	-	57.513	29-09-2023	6.800.000	-	-	6.800.000
97.004.000-5	Banco de Chile	\$ + 3,38%	3,38%	30-03-2022	6.004.795	-	-	6.004.795	30-09-2025	25.284.000	-	-	25.284.000
97.080.000-K	Banco Bice	\$ + 3,20%	3,20%	30-03-2022	3.306.415	-	-	3.306.415	29-09-2023	16.857.144	-	-	16.857.144
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 1,85%	1,85%	11-01-2022	-	-	1.502.288	1.502.288	-	-	-	-	-
97.036.000-K	Banco Chile	USD + 1,16%	1,16%	01-02-2022	-	-	842.518	842.518	-	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 1,76%	1,76%	04-02-2022	-	-	705.647	705.647	-	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 2,52%	2,52%	13-06-2022	-	-	1.373.816	1.373.816	-	-	-	-	-
97.036.000-K	Banco Chile	USD + 2,28%	2,28%	24-06-2022	-	-	1.561.204	1.561.204	-	-	-	-	-
97.015.000-5	Banco Santander	\$ + 5,43%	5,43%	18-06-2022	1.382.854	-	-	1.382.854	18-06-2024	4.583.654	-	-	4.583.654
					<b>17.284.127</b>	<b>-</b>	<b>15.400.675</b>	<b>32.684.802</b>					
										<b>97.437.894</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>97.437.894</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)**

**15.2 El presente cuadro presenta los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes en montos no descontados según vencimientos al 31 de diciembre de 2022 (continuación)**

					31 de diciembre de 2022							
Prestamos bancarios y cartas de crédito					Corriente (Meses)				No Corriente (años)			
Rut	Nombre	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Moneda	0-1	2-3	4-12	Total Corriente	1-3	4-5	más de 5	Total No Corriente
					MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ + 4,95%	4,95%	Pesos No Reajustables	-	2.010.213	1.982.237	3.992.450	9.687.147	11.473.696	-	21.160.843
97.036.000-K	Banco del Estado	\$ + 4,95%	4,95%	Pesos No Reajustables	-	2.010.213	1.982.237	3.992.450	9.687.147	11.473.696	-	21.160.843
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 6,46%	6,46%	Dólar estadounidense	1.586.866	-	-	1.586.866	-	-	-	-
97.023.000-9	Banco Itaú	USD + 6,50%	6,50%	Dólar estadounidense	-	-	2.036.805	2.036.805	21.734.837	-	-	21.734.837
97.023.000-9	Banco Itaú	USD + 5,60%	5,60%	Dólar estadounidense	-	1.824.116	-	1.824.116	14.452.047	-	-	14.452.047
97.023.000-9	Banco Itaú	USD + 6,50%	6,50%	Dólar estadounidense	-	-	1.713.411	1.713.411	-	-	-	-
97.023.000-9	Banco Itaú	USD + 5,50%	5,50%	Dólar estadounidense	1.528.092	-	-	1.528.092	-	-	-	-
97.023.000-9	Banco Itaú	USD + 6,84%	6,84%	Dólar estadounidense	-	-	1.306.071	1.306.071	-	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	USD + 7,37%	7,37%	Dólar estadounidense	-	-	1.250.533	1.250.533	-	-	-	-
97.023.000-9	Banco Itaú	USD + 5,50%	5,50%	Dólar estadounidense	1.454.658	-	-	1.454.658	-	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	USD + 6,63%	6,63%	Dólar estadounidense	1.362.293	-	-	1.362.293	-	-	-	-
97.080.000-K	Banco Bice	USD + 5,65%	5,65%	Dólar estadounidense	-	1.116.043	-	1.116.043	-	-	-	-
97.080.000-K	Banco Bice	USD + 6,95%	6,95%	Dólar estadounidense	-	-	978.876	978.876	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 6,46%	6,46%	Dólar estadounidense	-	921.657	-	921.657	-	-	-	-
97.023.000-9	Banco Itaú	USD + 5,52%	5,52%	Dólar estadounidense	-	865.699	-	865.699	-	-	-	-
97.023.000-9	Banco Itaú	USD + 5,62%	5,62%	Dólar estadounidense	-	734.785	-	734.785	-	-	-	-
97.023.000-9	Banco Itaú	USD + 6,84%	6,84%	Dólar estadounidense	-	-	609.973	609.973	-	-	-	-
97.023.000-9	Banco Itaú	USD + 7,54%	7,54%	Dólar estadounidense	-	-	492.069	492.069	-	-	-	-
97.023.000-9	Banco Scotiabank	\$ + 3,31%	3,31%	Pesos No Reajustables	-	113.151	6.914.402	7.027.553	-	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	\$ + 3,38%	3,38%	Pesos No Reajustables	-	2.788.182	2.758.838	5.547.020	-	-	-	-
97.080.000-K	Banco Bice	\$ + 3,20%	3,20%	Pesos No Reajustables	-	1.842.644	1.821.438	3.664.082	-	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	USD + 4,29%	4,29%	Dólar estadounidense	941.446	-	-	941.446	-	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	USD + 5,61%	5,61%	Dólar estadounidense	770.604	-	-	770.604	-	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	USD + 5,58%	5,58%	Dólar estadounidense	-	868.494	-	868.494	-	-	-	-
97.080.000-K	Banco Bice	USD + 5,65%	5,65%	Dólar estadounidense	-	847.301	-	847.301	-	-	-	-
97.015.000-5	Banco Santander	USD + 4,07%	4,07%	Dólar estadounidense	-	1.023.823	-	1.023.823	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 6,46%	6,46%	Dólar estadounidense	-	694.787	-	694.787	-	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	USD + 6,66%	6,66%	Dólar estadounidense	-	-	1.821.698	1.821.698	-	-	-	-
97.080.000-K	Banco Bice	USD + 6,95%	6,95%	Dólar estadounidense	-	-	903.531	903.531	-	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	USD + 7,37%	7,37%	Dólar estadounidense	-	-	773.085	773.085	-	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	USD + 7,37%	7,37%	Dólar estadounidense	-	-	799.398	799.398	-	-	-	-
97.015.000-5	Banco Santander	USD + 6,96%	6,96%	Dólar estadounidense	-	-	992.732	992.732	-	-	-	-
97.015.000-5	Banco Santander	\$ + 5,43%	5,43%	Pesos No Reajustables	-	-	1.603.983	1.603.983	3.289.150	-	-	3.289.150
					<b>7.643.959</b>	<b>17.661.108</b>	<b>30.741.317</b>	<b>56.046.384</b>	<b>58.850.328</b>	<b>22.947.392</b>	<b>-</b>	<b>81.797.720</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)**

**15.2 El presente cuadro presenta los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes en montos no descontados según vencimientos al 31 de diciembre de 2021 (continuación)**

		31 de diciembre de 2021										
		Prestamos Bancarios			Corriente (Meses)				No Corriente (años)			
Rut	Nombre	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Moneda	0-1	2-3	4-12	Total Corriente	1-3	4-5	más de 5	Total No Corriente
					MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ + 4,95%	4,95%	Pesos no reajustables	-	2.083.073	2.056.304	4.139.377	13.679.597	11.473.696	-	25.153.293
97.036.000-K	Banco del Estado	\$ + 4,95%	4,95%	Pesos no reajustables	-	2.083.073	2.056.304	4.139.377	13.679.597	11.473.696	-	25.153.293
97.023.000-9	Itaú CorpBanca	USD + 1,60%	1,60%	Dólar estadounidense	1.681.017	-	-	1.681.017	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 1,40%	1,40%	Dólar estadounidense	1.071.860	-	-	1.071.860	-	-	-	-
97.023.000-9	Itaú CorpBanca	USD + 1,60%	1,60%	Dólar estadounidense	-	1.061.687	-	1.061.687	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 1,80%	1,80%	Dólar estadounidense	-	2.209.829	-	2.209.829	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 1,80%	1,80%	Dólar estadounidense	-	-	1.592.846	1.592.846	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 1,60%	1,60%	Dólar estadounidense	2.068.499	-	-	2.068.499	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ + 3,31%	3,31%	Pesos no reajustables	-	113.152	115.027	228.179	7.027.553	-	-	7.027.553
97.004.000-5	Banco de Chile	\$ + 3,38%	3,38%	Pesos no reajustables	-	3.897.720	2.836.096	6.733.816	27.281.857	-	-	27.281.857
97.080.000-K	Banco Bice	\$ + 3,20%	3,20%	Pesos no reajustables	-	1.893.210	1.872.842	3.766.052	18.116.130	-	-	18.116.130
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 1,85%	1,85%	Dólar estadounidense	1.510.663	-	-	1.510.663	-	-	-	-
97.036.000-K	Banco Chile	USD + 1,16%	1,16%	Dólar estadounidense	-	850.893	-	850.893	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 1,76%	1,76%	Dólar estadounidense	-	714.022	-	714.022	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 2,52%	2,52%	Dólar estadounidense	-	-	1.382.190	1.382.190	-	-	-	-
97.036.000-K	Banco Chile	USD + 2,28%	2,28%	Dólar estadounidense	-	-	1.569.579	1.569.579	-	-	-	-
97.015.000-5	Banco Santander	\$ + 5,43%	5,43%	Pesos no reajustables	-	-	1.679.474	1.679.474	4.893.133	-	-	4.893.133
					<b>6.332.039</b>	<b>14.906.659</b>	<b>15.160.662</b>	<b>36.399.360</b>	<b>84.677.867</b>	<b>22.947.392</b>	<b>-</b>	<b>107.625.259</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)**

**15.3 Cambios de pasivos financieros**

31 de diciembre de 2022

Flujos de efectivo de financiamiento											
Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01/01/2022	Obtención de pasivos financieros (*)	Pago de pasivos financieros (**)	Pago de intereses por pasivos financieros	Total	Cambios en valor razonable	Diferencias de cambio	Nuevos arrendamientos financieros	Devengo de intereses del periodo	Otros cambios	Saldo al 31/12/2022
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios (Nota 15.1)	114.722.021	61.671.844	(64.999.907)	(6.655.754)	104.738.204	-	-	-	6.655.754	16.433.283	127.827.241
Pasivos por arrendamiento (Nota 16)	10.722.065	-	(4.518.283)	-	6.203.782	-	196.524	8.849.953	-	-	15.250.259
Derivados (15.4)	(1.890.190)	4.373.000	-	-	2.482.810	772.038	(688.702)	-	1.830.729	-	4.396.875
<b>Total</b>	<b>123.553.896</b>	<b>66.044.844</b>	<b>(69.518.190)</b>	<b>(6.655.754)</b>	<b>113.424.796</b>	<b>772.038</b>	<b>(492.178)</b>	<b>8.849.953</b>	<b>8.486.483</b>	<b>16.433.283</b>	<b>147.474.375</b>

(\*) El saldo de obtención de pasivos financieros de corto plazo corresponde al 100% cartas de crédito.

(\*\*) Estos saldos incluyen movimientos por pagos de cartas de crédito M\$ 64.999.907.-

31 de diciembre de 2021

Flujos de efectivo de financiamiento											
Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01/01/2021	Obtención de pasivos financieros (*)	Pago de pasivos financieros (**)	Pago de intereses por pasivos financieros	Total	Cambios en valor razonable	Diferencias de cambio	Nuevos arrendamientos financieros	Devengo de intereses del periodo	Otros cambios	Saldo al 31/12/2021
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios (Nota 15.1)	133.808.740	44.527.247	(47.452.686)	(5.992.292)	124.891.009	-	-	-	5.992.292	(16.161.280)	114.722.021
Pasivos por arrendamiento (Nota 16)	12.407.590	-	(2.701.175)	-	9.706.415	-	(453.282)	1.637.632	-	(168.700)	10.722.065
Derivados (15.4)	279.412	-	-	-	279.412	(745.663)	(1.630.914)	-	206.975	-	(1.890.190)
<b>Total</b>	<b>146.495.742</b>	<b>44.527.247</b>	<b>(50.153.861)</b>	<b>(5.992.292)</b>	<b>134.876.836</b>	<b>(745.663)</b>	<b>(2.084.196)</b>	<b>1.637.632</b>	<b>6.199.267</b>	<b>(16.329.980)</b>	<b>123.553.896</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)**

**15.4 Derivados**

	Saldo al	
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes		
Derivados (*)	4.396.875	( 1.890.190 )
<b>Total Otros pasivos financieros corrientes</b>	<b>4.396.875</b>	<b>(1.890.190)</b>

Al 31 de diciembre de 2022, el cálculo del valor razonable de la totalidad de los instrumentos financieros sujetos a valoración se ha determinado en base a datos de medición de entrada observables relevantes.

(\*) Al 31 de diciembre de 2021 a posición de los contratos forward resultan un activo producto de la variación del tipo de cambio, sin embargo, dada la naturaleza de la transacción fueron clasificados dentro de los Otros pasivos financieros corrientes.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 16 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

A continuación, se presentan los saldos reconocidos por obligaciones de pasivos por arrendamiento corriente y no corrientes, bajo norma IFRS 16, al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

	Saldo al	
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
<b>Pasivos por arrendamiento corriente</b>		
Obligaciones por arrendamiento corriente	4.935.922	2.810.044
<b>Total pasivos por arrendamiento corriente</b>	<b>4.935.922</b>	<b>2.810.044</b>
<b>Pasivos por arrendamiento no corriente</b>		
Obligaciones por arrendamiento no corriente	10.314.337	7.912.021
<b>Total pasivos por arrendamiento no corriente</b>	<b>10.314.337</b>	<b>7.912.021</b>
<b>Total pasivos por arrendamiento corriente y no corriente</b>	<b>15.250.259</b>	<b>10.722.065</b>

Al 31 de diciembre de 2022 se reconoce en los pasivos por arrendamiento corriente y no corriente, la componente fija del contrato de servicio de explotación de cantera en la planta de Cerro Blanco, suscrito el 02 de enero 2022, a un plazo de 6 años.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 16 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)**

**16.1 Pasivos por arrendamiento corrientes y no corrientes (continuación)**

El detalle de pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Pasivos por Arrendamiento	Corriente							No corriente				
	Rut	Nombre	Tasa IFRS 16	Próximo Vencimiento	Moneda o Unidad de reajuste				31-12-2022			
					Pesos no reajustable	Unidad de fomento	Dólares	Totales	Pesos no reajustable	Unidad de fomento	Dólares	Totales
61.216.000-7	Empresa De Los Ferrocarriles Del Estado	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2023	-	102.735	-	102.735	-	1.277.742	-	1.277.742
61.216.000-7	Empresa De Los Ferrocarriles Del Estado	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2023	-	76.455	-	76.455	-	1.097.807	-	1.097.807
7.218.385-1	Elaine Leyton Corona	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2023	-	9.164	-	9.164	-	23.153	-	23.153
4.998.149-K	Sergio Dubó Cuello	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2023	-	9.164	-	9.164	-	23.153	-	23.153
4.998.149-K	Sergio Dubó Cuello	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2023	-	3.056	-	3.056	-	7.718	-	7.718
76.148.334-K	Inversiones E Inmobiliaria Hanchen Ltda	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2023	-	73.923	-	73.923	-	-	-	-
78.451.050-6	United Sistema De Tuberias Ltda.-	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2023	-	76.571	-	76.571	-	22.344	-	22.344
11.345.460-1	Mariela Del Pilar Tapia Ortiz	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2023	-	10.775	-	10.775	-	7.144	-	7.144
11.345.460-1	Mariela Del Pilar Tapia Ortiz	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2023	-	3.582	-	3.582	-	2.391	-	2.391
17.405.055-4	Gustavo Rojas Ratinoff	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2023	-	80.825	-	80.825	-	72.675	-	72.675
76.183.485-1	Inversiones Aleli Limitada	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2023	-	16.853	-	16.853	-	23.551	-	23.551
4.645.905-9	Elena del Carmen Bernal y Otros	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2023	-	31.599	-	31.599	-	12.129	-	12.129
76.047.093-7	Inversiones Lahsen Y Cia	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2023	-	255.238	-	255.238	-	343.567	-	343.567
76.734.710-3	Inversiones Atenea Limitada	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2023	-	93.586	-	93.586	-	5.835	-	5.835
6.762.155-7	Ana Maria Gonzalez Del Rio	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2023	-	48.663	-	48.663	-	66.138	-	66.138
77.670.510-1	Agricola Y Comercial Queltehués Ltda	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2023	-	91.842	-	91.842	-	-	-	-
78.360.650-K	Electra Price Fabbri Y Compañía Ltda.	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2023	-	65.657	-	65.657	-	-	-	-
11.345.460-1	Mariela Del Pilar Tapia Ortiz	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2023	-	34.773	-	34.773	-	-	-	-
96.878.330-0	Inmobiliaria E Inversiones Casagrande Sociedad Anonima	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2023	-	5.014	-	5.014	-	-	-	-
76.123.986-4	Inmobiliaria Porvenir Ltda	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2023	-	54.763	-	54.763	-	86.647	-	86.647
76.123.986-4	Inmobiliaria Porvenir Ltda	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2023	-	54.763	-	54.763	-	86.647	-	86.647
76.342.740-4	Soc De Inv M Y J Ltda	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2023	-	26.143	-	26.143	-	42.524	-	42.524
76.572.540-2	Bodegaje y Logística S.A	UF + 2,7%	0,27%	31-01-2023	-	28.287	-	28.287	-	-	-	-
76.267.058-5	Inmobiliaria Lo Blanco S.A	UF + 2,7%	0,27%	31-01-2023	-	209.224	-	209.224	-	-	-	-
76196191-8	Besalco Maquinarias Arrienda Spa	UF + 2,7%	0,27%	31-01-2023	-	512.869	-	512.869	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	2,96%	2,96%	31-01-2023	433.714	-	-	433.714	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	2,96%	2,96%	31-01-2023	333.971	-	-	333.971	-	-	-	-
					<b>767.685</b>	<b>1.975.524</b>	<b>-</b>	<b>2.743.209</b>	<b>-</b>	<b>3.201.165</b>	<b>-</b>	<b>3.201.165</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 16 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)**

**16.1 Pasivos por arrendamiento corrientes y no corrientes (continuación)**

El detalle de pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Rut	Pasivos por Arrendamiento	Nombre	Tasa IFRS 16	Próximo Vencimiento	Corriente				No corriente			
					Moneda o Unidad de reajuste				31-12-2022			
					Pesos no reajutable	Unidad de fomento	Dólares	Totales	Pesos no reajutable	Unidad de fomento	Dólares	Totales
76.640.181-3	Servicios Bombeo Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2023	-	10.743	-	10.743	-	63.033	-	63.033
10.569.289-7	Hermanos Salinas Vidal	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2023	178	-	-	178	-	-	-	-
82.889.100-6	Club Aereo de los Andes	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2023	-	21.066	-	21.066	-	73.045	-	73.045
52.004.960-6	Transportes Erika de las Mercedes Arenas Arce E.I.R.L.	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2023	16.200	-	-	16.200	62.601	-	-	62.601
77.466.030-5	Sociedad de Inversiones Saglietto Limitada.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2023	-	329.557	-	329.557	-	773.764	-	773.764
76.973.510-0	Inmobiliaria e Inversiones Lanalhue SA	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2023	-	83.279	-	83.279	-	-	-	-
5.338.668-7	Riquelme Fernández Rosa Ester	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2023	5.130	-	-	5.130	-	-	-	-
7.583.915-4	Alejandro Omar Venegas Sepúlveda	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2023	-	-	-	-	131.838	-	-	131.838
76.978.000-9	Sociedad Mobiliaria y de Inversiones M y GLtda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2023	-	-	-	-	-	738.975	-	738.975
4.774.084-3	Foster Moreno José Miguel	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2023	-	-	-	-	537.721	-	-	537.721
78.034.470-9	Linde High Lift Chile S.A.	USD + 6,11%	6,11%	31-01-2023	-	-	126.088	126.088	-	-	111.114	111.114
13.144.057-K	Berta Eugenia Nail Carrasco	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2023	9.600	-	-	9.600	9.974	-	-	9.974
61.402.000-8	Ministerio de Bienes Nacionales	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2023	35.584	-	-	35.584	1.764	-	-	1.764
76.196.191-8	Besalco Maquinarias Arrienda Spa	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2023	358.162	-	-	358.162	-	-	-	-
76.361.625-8	IKA Minería S.A.	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2023	992.617	-	-	992.617	4.181.355	-	-	4.181.355
99.525.100-0	Gama Leasing Operativo	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2023	10.179	-	-	10.179	16.618	-	-	16.618
76.467.069-8	Ingeniería e inversiones San Jose SPA	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2023	15.687	-	-	15.687	-	-	-	-
79.833.490-1	Lobo y Fernandez LTDA	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2023	33.706	-	-	33.706	85.420	-	-	85.420
78.304.800-7	Sociedad constructora y representaciones Aes LTDA	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2023	50.559	-	-	50.559	128.165	-	-	128.165
6.473.408-3	María Gabriela Paredes Cáceres	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2023	42.133	-	-	42.133	140.694	-	-	140.694
78.916.750-8	Inversiones Llano del Tambor Limitada	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2023	52.245	-	-	52.245	57.091	-	-	57.091
					<b>1.621.980</b>	<b>444.645</b>	<b>126.088</b>	<b>2.192.713</b>	<b>5.353.241</b>	<b>1.648.817</b>	<b>111.114</b>	<b>7.113.172</b>
	<b>Total Obligaciones por arrendamiento corriente y no corriente</b>				<b>2.389.665</b>	<b>2.420.169</b>	<b>126.088</b>	<b>4.935.922</b>	<b>5.353.241</b>	<b>4.849.982</b>	<b>111.114</b>	<b>10.314.337</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 16 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)**

**16.1 Pasivos por arrendamiento corriente y no corriente (continuación)**

El detalle de pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Pasivos por Arrendamiento				Corriente					No corriente			
				Moneda o Unidad de reajuste			31-12-2021		Pesos no reajutable		Unidad de fomento	
Rut	Nombre	Tasa IFRS 16	Próximo Vencimiento	Pesos no reajutable	Unidad de fomento	Dólares estadounidenses	Totales	Pesos no reajutable	Unidad de fomento	Dólares estadounidenses	Totales	
				MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	
61.216.000-7	Empresa De Los Ferrocarriles Del Estado	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	90.808	-	90.808	-	1.202.575	-	1.202.575
61.216.000-7	Empresa De Los Ferrocarriles Del Estado	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	67.588	-	67.588	-	1.028.965	-	1.028.965
7.218.385-1	Elaine Leyton Corona	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	8.096	-	8.096	-	30.361	-	30.361
4.998.149-K	Sergio Dubó Cuello	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	8.096	-	8.096	-	30.361	-	30.361
4.998.149-K	Sergio Dubó Cuello	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	2.700	-	2.700	-	10.125	-	10.125
76.148.334-K	Inversiones E Inmobiliaria Hanchen Ltda.	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	65.779	-	65.779	-	65.778	-	65.778
78.451.050-6	United Sistema De Tuberías Ltda.-	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	22.315	-	22.315	-	-	-	-
11.345.460-1	Mariela Del Pilar Tapia Ortiz	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	10.264	-	10.264	-	16.252	-	16.252
11.345.460-1	Mariela Del Pilar Tapia Ortiz	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	3.421	-	3.421	-	5.417	-	5.417
76.183.485-1	Inversiones Aleli Limitada	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	3.719	-	3.719	-	-	-	-
4.645.905-9	Elena del Carmen Bernal y Otros	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	27.892	-	27.892	-	39.514	-	39.514
76.047.093-7	Inversiones Lahsen Y Cia.	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	196.234	-	196.234	-	474.862	-	474.862
76.734.710-3	Inversiones Atenea Limitada	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	81.818	-	81.818	-	88.636	-	88.636
6.762.155-7	Ana María González Del Rio	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	21.478	-	21.478	-	-	-	-
77.670.510-1	Agrícola Y Comercial Queltehues Ltda.	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	81.721	-	81.721	-	81.721	-	81.721
78.360.650-K	Electra Price Fabbri Y Compañía Ltda.	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	69.917	-	69.917	-	58.264	-	58.264
76.123.986-4	Inmobiliaria Porvenir Ltda.	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	31.240	-	31.240	-	31.240	-	31.240
96.878.330-0	Inmobiliaria E Inversiones Casagrande Sociedad Anónima	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	4.444	-	4.444	-	-	-	-
76.123.986-4	Inmobiliaria Porvenir Ltda.	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	48.347	-	48.347	-	132.955	-	132.955
76.123.986-4	Inmobiliaria Porvenir Ltda.	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	48.347	-	48.347	-	132.955	-	132.955
76.342.740-4	Soc. De Inv. M Y J Ltda.	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	23.076	-	23.076	-	63.461	-	63.461
76.572.540-2	Bodegaje y Logística S.A	UF + 2,70%	2,70%	31-01-2022	-	39.825	-	39.825	-	-	-	-
76.267.058-5	Inmobiliaria Lo Blanco S.A	UF + 2,70%	2,70%	31-01-2022	-	269.633	-	269.633	-	224.694	-	224.694
97.018.000-1	Banco Scotiabank	2,96%	2,96%	31-01-2022	493.922	-	-	493.922	433.715	-	-	433.715
97.018.000-1	Banco Scotiabank	2,96%	2,96%	31-01-2022	344.084	-	-	344.084	333.971	-	-	333.971
					<b>838.006</b>	<b>1.226.758</b>	<b>-</b>	<b>2.064.764</b>	<b>767.686</b>	<b>3.718.136</b>	<b>-</b>	<b>4.485.822</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 16 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)**

**16.1 Pasivos por arrendamiento corriente y no corriente (continuación)**

El detalle de pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Pasivos por Arrendamiento					Corriente				No corriente			
					Moneda o Unidad de reajuste				31-12-2021			
Rut	Nombre	Tasa IFRS 16	Próximo Vencimiento	Pesos no reajutable	Unidad de fomento	Dólares estadounidenses	Totales	Pesos no reajutable	Unidad de fomento	Dólares estadounidenses	Totales	
				MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	
76.640.181-3	Servicios Bombeo Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2022	-	7.740	-	7.740	-	63.913	-	63.913
96.010.000-K	Cia. Industrial y de Inversiones Vizcachas S.A.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2022	-	61.268	-	61.268	-	-	-	-
10.569.289-7	Hermanos Salinas Vidal	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2022	690	-	-	690	191	-	-	191
82.889.100-6	Club Aéreo de los Andes	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2022	-	-	-	-	-	14.602	-	14.602
52.004.960-6	Transportes Erika de las Mercedes Arenas Arce E.I.R.L.	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2022	11.552	-	-	11.552	79.361	-	-	79.361
77.035.478-1	Inmobiliaria Los Lirios	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2022	-	114.036	-	114.036	-	790.507	-	790.507
77.466.030-5	Sociedad de Inversiones Saglietto Limitada.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2022	-	271.569	-	271.569	-	902.255	-	902.255
99.556.170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2022	-	96.745	-	96.745	-	-	-	-
6.473.408-3	María Gabriela Paredes Cáceres	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2022	-	-	-	-	12.176	-	-	12.176
5.338.668-7	Riquelme Fernández Rosa Ester	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2022	-	-	-	-	447	-	-	447
7.583.915-4	Alejandro Omar Venegas Sepúlveda	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2022	-	-	-	-	131.839	-	-	131.839
76.978.000-9	Sociedad Mobiliaria y de Inversiones M y G Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2022	-	-	-	-	-	618.115	-	618.115
4.774.084-3	Foster Moreno José Miguel	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2022	-	-	-	-	478.900	-	-	478.900
13.157.903-9	Mirza Apolonia Puñalef Vega	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2022	14.399	-	-	14.399	-	-	-	-
12.166.574-3	Olga Graciela Puñalef Vega	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2022	20.690	-	-	20.690	-	-	-	-
78.034.470-9	Linde High Lift Chile S.A.	USD + 6,11%	6,11%	31-01-2022	-	-	114.016	114.016	-	-	289.796	289.796
13.144.057-K	Berta Eugenia Nail Carrasco	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2022	-	-	-	-	766	-	-	766
61.402.000-8	Ministerio de Bienes Nacionales	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2022	32.575	-	-	32.575	43.331	-	-	43.331
					<b>79.906</b>	<b>551.358</b>	<b>114.016</b>	<b>745.280</b>	<b>747.011</b>	<b>2.389.392</b>	<b>289.796</b>	<b>3.426.199</b>
	<b>Total Obligaciones por arrendamiento corriente y no corriente</b>				<b>917.912</b>	<b>1.778.116</b>	<b>114.016</b>	<b>2.810.044</b>	<b>1.514.697</b>	<b>6.107.528</b>	<b>289.796</b>	<b>7.912.021</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 16 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)**

**16.2 Pasivos financieros corrientes y no corrientes en montos no descontados según vencimientos.**

El detalle de pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes por vencimiento al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Pasivos por Arrendamiento					31 de diciembre de 2022							
					Corriente (Meses)				No Corriente (años)			
Rut	Nombre	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Moneda	0-1	2-3	4-12	Total Corriente	1-3	4-5	más de 5	Total No Corriente
					MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
61.216.000-7	Empresa De Los Ferrocarriles Del Estado	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	8.561	17.122	77.052	102.735	308.196	205.464	1.232.784	1.746.444
61.216.000-7	Empresa De Los Ferrocarriles Del Estado	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	6.371	12.742	57.342	76.455	229.356	152.904	1.216.861	1.599.121
7.218.385-1	Elaine Leyton Corona	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	764	1.526	6.874	9.164	25.212	-	-	25.212
4.998.149-K	Sergio Dubó Cuello	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	764	1.526	6.874	9.164	25.212	-	-	25.212
4.998.149-K	Sergio Dubó Cuello	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	255	510	2.291	3.056	8.415	-	-	8.415
76.148.334-K	Inversiones E Inmobiliaria Hanchen Ltda	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	6.160	12.320	55.443	73.923	-	-	-	-
78.451.050-6	United Sistema De Tuberias Ltda.-	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	6.381	12.762	57.428	76.571	25.524	-	-	25.524
11.345.460-1	Mariela Del Pilar Tapia Ortiz	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	898	1.796	8.081	10.775	6.286	-	-	6.286
11.345.460-1	Mariela Del Pilar Tapia Ortiz	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	299	596	2.687	3.582	2.093	-	-	2.093
17.405.055-4	Gustavo Rojas Ratino	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	6.735	13.470	60.620	80.825	80.820	-	-	80.820
76.183.485-1	Inversiones Aleli Limitada	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	1.404	2.809	12.640	16.853	23.868	-	-	23.868
4.645.905-9	Elena del Carmen Bernal y Otros	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	2.633	5.266	23.700	31.599	10.532	-	-	10.532
76.047.093-7	Inversiones Lahsen Y Cia	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	21.270	42.538	191.430	255.238	361.590	-	-	361.590
76.734.710-3	Inversiones Atenea Limitada	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	7.799	15.596	70.191	93.586	7.799	-	-	7.799
6.762.155-7	Ana Maria Gonzalez Del Rio	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	4.055	8.110	36.498	48.663	72.990	-	-	72.990
77.670.510-1	Agricola Y Comercial Queltehues Ltda	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	7.653	15.306	68.883	91.842	-	-	-	-
78.360.650-K	Electra Price Fabbri Y Compañia Ltda.	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	6.566	13.132	45.959	65.657	-	-	-	-
11.345.460-1	Mariela Del Pilar Tapia Ortiz	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	2.898	5.796	26.079	34.773	-	-	-	-
96.878.330-0	Inmobiliaria E Inversiones Casagrande Sociedad Anonima	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	2.507	2.507	-	5.014	-	-	-	-
76.123.986-4	Inmobiliaria Porvenir Ltda	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	4.564	9.128	41.071	54.763	100.408	-	-	100.408
76.123.986-4	Inmobiliaria Porvenir Ltda	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	4.564	9.128	41.071	54.763	100.408	-	-	100.408
76.342.740-4	Soc De Inv M Y J Ltda	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	2.179	4.358	19.606	26.143	47.938	-	-	47.938
76.572.540-2	Bodegaje y Logistica S.A	2,70%	2,70%	Unidad de fomento	9.429	18.858	-	28.287	-	-	-	-
76.267.058-5	Inmobiliaria Lo Blanco S.A	2,70%	2,70%	Unidad de fomento	23.247	46.494	139.483	209.224	-	-	-	-
76196191-8	Besalco Maquinarias Arrienda Spa	2,70%	2,70%	Unidad de fomento	56.985	113.971	341.913	512.869	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	2,96%	2,96%	Pesos no reajustables	39.429	78.856	315.429	433.714	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	2,96%	2,96%	Pesos no reajustables	30.361	60.722	242.888	333.971	-	-	-	-
					<b>264.731</b>	<b>526.945</b>	<b>1.951.533</b>	<b>2.743.209</b>	<b>1.436.647</b>	<b>358.368</b>	<b>2.449.645</b>	<b>4.244.660</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 16 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)**

**16.2 Pasivos financieros corrientes y no corrientes en montos no descontados según vencimientos (continuación)**

El detalle de pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes por vencimiento al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

					31 de diciembre de 2022							
Pasivos por Arrendamiento					Corriente (Meses)				No Corriente (años)			
Rut	Nombre	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Moneda	0-1	2-3	4-12	Total Corriente	1-3	4-5	más de 5	Total No Corriente
					MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
76.640.181-3	Servicios Bombeo Ltda.	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	895	1.790	8.058	10.743	32.220	21.480	18.795	72.495
10.569.289-7	Hermanos Salinas Vidal	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	44	89	45	178	-	-	-	-
82.889.100-6	Club Aereo de los Andes	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	1.755	3.513	15.798	21.066	63.180	21.060	-	84.240
52.004.960-6	Transportes Erika de las Mercedes Arenas Arce E.I.R.L.	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	1.350	2.700	12.150	16.200	48.600	28.350	-	76.950
77.466.030-5	Sociedad de Inversiones Saglietto Limitada.	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	27.463	54.926	247.168	329.557	796.427	-	-	796.427
76.973.510-0	Inmobiliaria e Inversiones Lanalhue SA	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	10.409	20.818	52.052	83.279	-	-	-	-
5.338.668-7	Riquelme Fernández Rosa Ester	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	1.282	2.564	1.284	5.130	-	-	-	-
7.583.915-4	Alejandro Omar Venegas Sepúlveda	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	-	-	-	-	-	-	131.838	131.838
76.978.000-9	Sociedad Mobiliaria y de Inversiones M y GLtda.	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	-	-	-	-	-	-	738.975	738.975
4.774.084-3	Foster Moreno José Miguel	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	-	-	-	-	-	-	537.721	537.721
78.034.470-9	Linde High Lift Chile S.A.	6,11%	6,11%	Dólar estadounidense	10.507	21.014	94.567	126.088	126.084	-	-	126.084
13.144.057-K	Berta Eugenia Nail Carrasco	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	800	1.600	7.200	9.600	11.200	-	-	11.200
61.402.000-8	Ministerio de Bienes Nacionales	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	2.965	5.932	26.687	35.584	2.965	-	-	2.965
76.196.191-8	Besalco Maquinarias Arriendo Spa	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	44.770	89.540	223.852	358.162	-	-	-	-
76.361.625-8	IKA Minería S.A.	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	82.717	165.436	744.464	992.617	2.977.812	1.323.472	-	4.301.284
99.525.100-0	Gama Leasing Operativo	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	848	1.696	7.635	10.179	17.808	-	-	17.808
76.467.069-8	Ingeniería e inversiones San Jose SPA	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	1.743	3.486	10.458	15.687	-	-	-	-
79.833.490-1	Lobo y Fernandez LTDA	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	2.809	5.618	25.279	33.706	95.506	-	-	95.506
78.304.800-7	Sociedad constructora y representaciones Aes LTDA	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	4.213	8.426	37.920	50.559	143.242	-	-	143.242
6.473.408-3	María Gabriela Paredes Cáceres	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	3.511	7.022	31.600	42.133	126.396	35.110	-	161.506
78.916.750-8	Inversiones Llano del Tambor Limitada	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	4.354	8.708	39.183	52.245	60.956	-	-	60.956
					<b>202.435</b>	<b>404.878</b>	<b>1.585.400</b>	<b>2.192.713</b>	<b>4.502.396</b>	<b>1.429.472</b>	<b>1.427.329</b>	<b>7.359.197</b>
<b>Total Obligaciones por arrendamiento corriente y no corriente</b>					<b>467.167</b>	<b>931.823</b>	<b>3.536.932</b>	<b>4.935.922</b>	<b>5.939.043</b>	<b>1.787.840</b>	<b>3.876.974</b>	<b>11.603.857</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 16 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)**

**16.2 Pasivos financieros corrientes y no corrientes en montos no descontados según vencimientos (continuación)**

El detalle de pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes por vencimiento al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

					31 de diciembre de 2021							
Pasivos por Arrendamiento					Corriente (Meses)				No Corriente (años)			
Rut	Nombre	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Moneda	0-1	2-3	4-12	Total Corriente	1-3	4-5	más de 5	Total No Corriente
61.216.000-7	Empresa De Los Ferrocarriles Del Estado	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	7.567	15.134	68.107	90.808	275.354	183.569	756.639	1.215.562
61.216.000-7	Empresa De Los Ferrocarriles Del Estado	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	5.632	11.264	50.692	67.588	204.942	136.628	698.508	1.040.078
7.218.385-1	Elaine Leyton Corona	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	675	1.349	6.072	8.096	24.551	6.138	-	30.689
4.998.149-K	Sergio Dubó Cuello	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	675	1.349	6.072	8.096	24.551	6.138	-	30.689
4.998.149-K	Sergio Dubó Cuello	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	225	450	2.025	2.700	8.187	2.047	-	10.234
76.148.334-K	Inversiones E Inmobiliaria Hanchen Ltda.	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	5.482	10.963	49.334	65.779	66.489	-	-	66.489
78.451.050-6	United Sistema De Tuberias Ltda.-	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	5.579	11.157	5.579	22.315	-	-	-	-
11.345.460-1	Mariela Del Pilar Tapia Ortiz	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	855	1.711	7.698	10.264	16.428	-	-	16.428
11.345.460-1	Mariela Del Pilar Tapia Ortiz	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	285	570	2.566	3.421	5.476	-	-	5.476
76.183.485-1	Inversiones Aleli Limitada	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	1.240	2.479	-	3.719	-	-	-	-
4.645.905-9	Elena del Carmen Bernal y Otros	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	2.324	4.649	20.919	27.892	39.941	-	-	39.941
76.047.093-7	Inversiones Lahsen Y Cia.	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	18.595	37.190	140.449	196.234	479.991	-	-	479.991
76.734.710-3	Inversiones Atenea Limitada	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	6.818	13.636	61.364	81.818	89.594	-	-	89.594
6.762.155-7	Ana Maria González Del Rio	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	3.580	7.159	10.739	21.478	-	-	-	-
77.670.510-1	Agrícola Y Comercial Queltehues Ltda.	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	6.810	13.620	61.291	81.721	82.604	-	-	82.604
78.360.650-K	Electra Price Fabbri Y Compañía Ltda.	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	5.826	11.653	52.438	69.917	58.894	-	-	58.894
76.123.986-4	Inmobiliaria Porvenir Ltda.	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	2.603	5.207	23.430	31.240	31.577	-	-	31.577
96.878.330-0	Inmobiliaria E Inversiones Casagrande Sociedad Anónima	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	2.222	2.222	-	4.444	-	-	-	-
76.123.986-4	Inmobiliaria Porvenir Ltda.	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	4.029	8.058	36.260	48.347	134.390	-	-	134.390
76.123.986-4	Inmobiliaria Porvenir Ltda.	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	4.029	8.058	36.260	48.347	134.390	-	-	134.390
76.342.740-4	Soc. De Inv. M Y J Ltda.	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	1.923	3.846	17.307	23.076	64.146	-	-	64.146
76.572.540-2	Bodegaje y Logística S.A	2,70%	2,70%	Unidad de fomento	7.965	15.930	15.930	39.825	-	-	-	-
76.267.058-5	Inmobiliaria Lo Blanco S.A	2,70%	2,70%	Unidad de fomento	22.469	44.939	202.224	269.632	227.120	-	-	227.120
97.018.000-1	Banco Scotiabank	2,96%	2,96%	Pesos no reajustables	43.371	86.743	363.807	493.921	433.715	-	-	433.715
97.018.000-1	Banco Scotiabank	2,96%	2,96%	Pesos no reajustables	30.361	60.722	253.003	344.086	333.971	-	-	333.971
					<b>191.140</b>	<b>380.058</b>	<b>1.493.566</b>	<b>2.064.764</b>	<b>2.736.311</b>	<b>334.520</b>	<b>1.455.147</b>	<b>4.525.978</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 16 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)**

**16.2 Pasivos financieros corrientes y no corrientes en montos no descontados según vencimientos (continuación)**

El detalle de pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes por vencimiento al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

31 de diciembre de 2021												
Pasivos por Arrendamiento					Corriente (Meses)				No Corriente (años)			Total No Corriente
Rut	Nombre	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Moneda	0-1	2-3	4-12	Total Corriente	1-3	4-5	más de 5	
76.640.181-3	Servicios Bombeo Ltda.	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	602	1.210	5.928	7.740	28.450	18.967	26.080	73.497
96.010.000-K	Cía. Industrial y de Inversiones Vizcachas S.A.	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	6.009	12.065	43.194	61.268	-	-	-	-
10.569.289-7	Hermanos Salinas Vidal	5,60%	5,60%	Pesos no reajustables	56	113	521	690	180	-	-	180
82.889.100-6	Club Aéreo de los Andes	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	-	-	-	-	15.000	-	-	15.000
52.004.960-6	Transportes Erika de las Mercedes Arenas Arce E.I.R.L.	5,60%	5,60%	Pesos no reajustables	939	1.890	8.723	11.552	48.600	32.400	10.800	91.800
77.035.478-1	Inmobiliaria Los Lirios	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	8.552	17.170	88.314	114.036	390.496	260.331	216.942	867.769
77.466.030-5	Sociedad de Inversiones Saglietto Limitada.	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	21.138	42.440	207.991	271.569	872.680	121.206	-	993.886
99.556.170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	8.823	17.715	70.207	96.745	74.380	-	-	74.380
6.473.408-3	María Gabriela Paredes Cáceres	5,60%	5,60%	Pesos no reajustables	-	-	-	-	12.400	-	-	12.400
5.338.668-7	Riquelme Fernández Rosa Ester	5,60%	5,60%	Pesos no reajustables	-	-	-	-	2.850	-	-	2.850
7.583.915-4	Alejandro Omar Venegas Sepúlveda	5,60%	5,60%	Pesos no reajustables	-	-	-	-	-	-	131.839	131.839
76.978.000-9	Sociedad Mobiliaria y de Inversiones M y G Ltda.	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	-	-	-	-	-	-	619.991	619.991
4.774.084-3	Foster Moreno José Miguel	5,60%	5,60%	Pesos no reajustables	-	-	-	-	-	-	478.900	478.900
13.157.903-9	Mirza Apolonia Puñalef Vega	5,60%	5,60%	Pesos no reajustables	1.263	2.543	10.593	14.399	-	-	-	-
12.166.574-3	Olga Graciela Puñalef Vega	5,60%	5,60%	Pesos no reajustables	1.815	3.655	15.220	20.690	-	-	-	-
78.034.470-9	Linde High Lift Chile S.A.	6,11%	6,11%	Dólar estadounidense	8.736	17.604	87.675	114.015	250.524	-	-	250.524
13.144.057-K	Berta Eugenia Nail Carrasco	5,60%	5,60%	Pesos no reajustables	-	-	-	-	1.300	-	-	1.300
61.402.000-8	Ministerio de Bienes Nacionales	5,60%	5,60%	Pesos no reajustables	2.647	5.330	24.599	32.576	38.550	-	-	38.550
					<b>60.580</b>	<b>121.735</b>	<b>562.965</b>	<b>745.280</b>	<b>1.735.410</b>	<b>432.904</b>	<b>1.484.552</b>	<b>3.652.866</b>
	<b>Total Obligaciones por arrendamiento corriente y no corriente</b>				<b>251.720</b>	<b>501.793</b>	<b>2.056.531</b>	<b>2.810.044</b>	<b>4.471.721</b>	<b>767.424</b>	<b>2.939.699</b>	<b>8.178.844</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 17 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se detallan a continuación.

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31 de diciembre de 2022		
	País	Moneda	Total corriente
	M\$		
Facturas por pagar a proveedores	Estados Unidos	Dólares estadounidenses	811.132
Facturas por pagar a proveedores del exterior	Alemania	Euro	-
Facturas por pagar a proveedores nacionales	Chile	Pesos no reajustables	58.582.148
Facturas por recibir por compras nacionales	Chile	Pesos no reajustables	8.400.321
	<b>Total</b>		<b>67.793.601</b>

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31 de diciembre de 2021		
	País	Moneda	Total corriente
	M\$		
Facturas por pagar a proveedores	Estados Unidos	Dólares estadounidenses	381.553
Facturas por pagar a proveedores del exterior	Alemania	Euro	403.153
Facturas por pagar a proveedores nacionales	Chile	Pesos no reajustables	29.878.024
Facturas por recibir por compras nacionales	Chile	Pesos no reajustables	11.368.335
	<b>Total</b>		<b>42.031.065</b>

El valor libro de estas obligaciones no difiere en forma significativa de su valor razonable, debido a que se pagan en plazo relativamente corto.

**17.1 Proveedores con pago al día y plazos vencidos**

Tipo de proveedor	31 de diciembre de 2022				
	Pagos al día (por vencer)				
	Al día	0-30	30-60	61 +	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Productos	29.253.679	4.487.704	-	-	33.741.383
Servicios	29.521.507	4.530.711	-	-	34.052.218
<b>Total</b>	<b>58.775.186</b>	<b>9.018.415</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>67.793.601</b>

Tipo de proveedor	31 de diciembre de 2021				
	Pagos al día (por vencer)				
	Al día	0-30	30-60	61 +	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Productos	18.199.149	2.272.587	-	-	20.471.736
Servicios	19.255.220	2.304.109	-	-	21.559.329
<b>Total</b>	<b>37.454.369</b>	<b>4.576.696</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>42.031.065</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 18 - PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS**

**18.1 Provisiones corrientes por beneficios a empleados**

	Saldo al	
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Provisiones corrientes por beneficios a empleados		
Provisiones de gratificación y bono de producción	1.556.041	1.208.492
Provisión de vacaciones	3.053.768	3.032.442
<b>Total provisiones corrientes por beneficios a empleados</b>	<b>4.609.809</b>	<b>4.240.934</b>

**18.2** Los movimientos de las provisiones al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

	Saldo al	
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Movimientos de provisiones		
Saldo inicial	4.240.934	2.837.202
Incrementos (disminuciones)	368.875	5.456.717
Bajas / aplicaciones	-	(4.052.985)
<b>Saldo final</b>	<b>4.609.809</b>	<b>4.240.934</b>

**NOTA 19 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES**

Los otros pasivos no financieros corrientes, al cierre de cada período se detallan a continuación.

	Saldo al	
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Retenciones varias y anticipos de clientes	483.287	1.301.629
Retenciones por pagar	471.837	373.834
Dividendos por pagar	1.176.346	3.870.377
Otras provisiones	163.997	313.998
<b>Total otros pasivos no financieros corrientes</b>	<b>2.295.467</b>	<b>5.859.838</b>

**NOTA 20 - OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES**

**20.1 Otras provisiones no corrientes**

	Saldo al	
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Otras provisiones no corrientes		
Provisión de cierre	4.141.682	5.296.314
Provisión de desmantelamiento	11.825.398	11.392.090
Provisión de descarpé	3.070.071	3.913.566
<b>Total otras provisiones no corrientes</b>	<b>19.037.151</b>	<b>20.601.970</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 20 - OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES (continuación)**

**20.1 Provisión cierre de mina**

Los movimientos de la provisión de cierre de mina al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son los siguientes:

Provisión cierre de Mina	Saldo al	
	31-12-2022	31-12-2021
	MS	MS
Saldo inicial	5.296.314	5.078.489
Variación UF	649.724	-
Cambio de tasa (*)	(1.719.452)	-
Costos financieros	(84.904)	217.825
<b>Saldo final</b>	<b>4.141.682</b>	<b>5.296.314</b>

\*Corresponde a la actualización del cálculo de provisión cierre de mina por cambio de tasa.

**20.2 Provisión desmantelamiento plantas Pétreos**

A continuación, se detalla provisión por cierre de plantas de pétreos al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

Provisión por Desmantelamiento Planta Pétreos	Saldo al	
	31-12-2022	31-12-2021
	MS	MS
Saldo inicial	3.450.724	3.558.066
Aumento (disminución) provisión	127.938	(160.562)
Intereses por desmantelamiento	75.101	53.220
<b>Saldo final</b>	<b>3.653.763</b>	<b>3.450.724</b>

**20.3 Provisión por desmantelamiento Hormigones Bicentenario**

A continuación, se detalla provisión por desmantelamiento en plantas de Hormigones Bicentenario S.A. al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

Provisión por Desmantelamiento Hormigones Bicentenario	Saldo al	
	31-12-2022	31-12-2021
	MS	MS
Saldo inicial	7.941.366	3.501.349
Interes por Desmantelamiento	301.780	224.429
Adiciones *	(71.511)	4.215.588
<b>Saldo final</b>	<b>8.171.635</b>	<b>7.941.366</b>

(\*) Corresponde principalmente a la actualización de la provisión de desmantelamiento en Hormigones Bicentenario S.A.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 20 - OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES (continuación)**

**20.4 Provisión por descarpes**

A continuación, se detalla provisión por descarpes para sociedades Áridos Aconcagua S.A. e Industrial y Minera los Esteros de Marga Marga S.A. al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

Provisión por descarpes	Saldo al	
	31-12-2022	31-12-2021
	MS	MS
Saldo inicial	3.913.566	3.726.529
Adiciones descarpes	31.383	953.300
Gastos por descarpes	(874.878)	(766.263)
<b>Saldo final</b>	<b>3.070.071</b>	<b>3.913.566</b>

**NOTA 21 - PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS**

**21.1** El saldo de las obligaciones por beneficios a los empleados se compone de la siguiente manera:

Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	Saldo al	
	31-12-2022	31-12-2021
	MS	MS
Indemnización por años de servicios	408.509	444.280
<b>Total provisiones no corrientes por beneficios a los empleados</b>	<b>408.509</b>	<b>444.280</b>

**21.2** Los cambios en la obligación por beneficios a los empleados son los siguientes:

Movimientos provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	Saldo al	
	31-12-2022	31-12-2021
	MS	MS
Saldo inicial	444.280	476.280
Costo de los servicios del ejercicio corriente	17.606	16.038
Costo por intereses	36.065	17.367
Ganancias - (Pérdidas) Actuariales, por experiencia o comportamiento real	34.024	(46.415)
Pagos del ejercicio	(123.466)	(18.990)
<b>Saldo final provisiones no corrientes por beneficios a los empleados</b>	<b>408.509</b>	<b>444.280</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 21 - PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS (continuación)**

21.3 Las hipótesis actuariales utilizadas en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son las siguientes:

Hipótesis actuariales utilizadas	31-12-2022	31-12-2021
Tasa de descuento real	1,67%	2,71%
Tasa esperada de incremento salarial	1,00%	0,85%
Tasa de rotación retiro voluntario	2,40%	3,02%
Tasa de rotación necesidades de la empresa	4,90%	4,85%
Tabla de mortalidad	RV-14/CB-14	RV-14/CB-14
Edad de jubilación mujeres	60 años	60 años
Edad de jubilación hombres	65 años	65 años

21.4 Gastos reconocidos en el estado de resultados por función.

Gastos reconocidos en el estado de resultados por función	Resultados en el período	
	01-01-2022 31-12-2022	01-01-2021 31-12-2021
	M\$	M\$
Costo por intereses plan beneficios definidos	(36.065)	(17.367)
Costos del servicio corriente plan de beneficios definidos	(17.606)	(16.038)
<b>Total gastos reconocidos en el estado de resultados por función</b>	<b>(53.671)</b>	<b>(33.405)</b>

21.5 Sensibilización de la tasa de descuento.

Al 31 de diciembre de 2022, la sensibilidad del valor del pasivo actuarial por beneficios definidos ante variaciones de un 1% en la tasa de descuento genera los siguientes efectos:

Sensibilización de la tasa de descuento	Disminución de 1%	Incremento de 1%
	M\$	M\$
Efecto en las obligaciones por beneficios definidos	1.767	(1.750)
<b>Total sensibilización de la tasa de descuento</b>	<b>1.767</b>	<b>(1.750)</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 22 - INGRESOS Y GASTOS**

**22.1 Ingresos de actividades ordinarias**

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios para los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

Ingresos de actividades ordinarias	Resultados en el período:	
	01-01-2022 31-12-2022	01-01-2021 31-12-2021
Ventas de cemento	354.528.291	302.368.481
Ventas de áridos	13.862.841	12.904.551
<b>Total ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>368.391.132</b>	<b>315.273.032</b>

**22.2 Otros ingresos, por función**

El siguiente es el detalle de otros ingresos por función para los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

Otros ingresos, por función	Resultados en el período:	
	01-01-2022 31-12-2022	01-01-2021 31-12-2021
	M\$	M\$
Resultado en venta de activos fijos	79.442	149.944
Otros ingresos	807.468	312.409
<b>Total otras ganancias</b>	<b>886.910</b>	<b>462.353</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 22 - INGRESOS Y GASTOS (continuación)**

**22.3 Gastos por naturaleza**

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos por naturaleza clasificados en estados de resultados en costo de ventas, costo de distribución, gastos de administración y otros gastos por función para los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

Gastos por naturaleza	Resultados en el período:	
	01-01-2022	01-01-2021
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
<b>Gastos de materiales y otros</b>		
Materias primas	(162.095.037)	(133.608.049)
Combustibles y energía eléctrica	(34.155.124)	(17.454.563)
Materiales de mantención y distribución	(19.640.635)	(11.988.456)
Servicios de terceros (1)	(69.908.994)	(60.888.888)
<b>Total gastos de materiales y otros</b>	<b>(285.799.790)</b>	<b>(223.939.956)</b>
<b>Gastos de personal</b>		
Sueldos y salarios	(46.904.535)	(38.138.696)
Beneficios a corto plazo a los empleados	(10.272.649)	(9.224.704)
Gasto obligación por beneficios post empleo	(17.606)	(16.038)
Otros gastos de personal	(2.710.696)	(5.582.591)
<b>Total gastos de personal</b>	<b>(59.905.486)</b>	<b>(52.962.029)</b>
<b>Depreciación y amortización</b>		
Depreciación propiedades, planta y equipos	(13.497.143)	(13.185.482)
Depreciación activos por derecho de uso	(3.826.326)	(3.009.481)
Amortización de intangibles	(3.187.203)	(3.197.135)
<b>Total depreciación y amortización</b>	<b>(20.510.672)</b>	<b>(19.392.098)</b>
<b>Total gastos por naturaleza</b>	<b>(366.215.948)</b>	<b>(296.294.083)</b>

(1) Los servicios de terceros incluyen principalmente servicios de transporte, servicios de mantenimiento y arriendos.

Conciliación con estado de resultados:	Resultados en el período:	
	01-01-2022	01-01-2021
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Costo de ventas	(255.819.588)	(204.075.337)
Costos de distribución	(81.607.332)	(67.169.046)
Gastos de administración	(21.311.694)	(18.726.637)
Otros gastos, por función	(7.477.334)	(6.323.063)
<b>Total gastos por naturaleza</b>	<b>(366.215.948)</b>	<b>(296.294.083)</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 22 - INGRESOS Y GASTOS (continuación)**

**22.3.1 Costos de distribución**

El siguiente es el detalle de los costos de distribución para los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

Costos de distribución	Resultados en el período:	
	01-01-2022	01-01-2021
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Combustible y energía eléctrica	(12.745.254)	(9.116.880)
Manteriales de mantención y distribución	(13.289.449)	(9.974.039)
Servicios de terceros	(40.846.053)	(35.445.964)
Depreciaciones	(2.453.767)	(2.329.880)
Sueldos y salarios	(12.272.809)	(10.302.283)
<b>Costos de distribución</b>	<b>(81.607.332)</b>	<b>(67.169.046)</b>

**22.3.2 Gastos de administración**

El siguiente es el detalle de los gastos de administración para los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

Gastos de administración	Resultados en el período:	
	01-01-2022	01-01-2021
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	(14.919.030)	(12.939.878)
Servicios de terceros	(1.949.944)	(1.661.817)
Otros gastos de personal	(1.988.953)	(1.795.062)
Depreciaciones	(2.453.767)	(2.329.880)
<b>Gastos de administración</b>	<b>(21.311.694)</b>	<b>(18.726.637)</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 23 - INGRESOS FINANCIEROS**

El siguiente es el detalle de los ingresos financieros para los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

Ingresos financieros	Resultados en el período:	
	01-01-2022 31-12-2022	01-01-2021 31-12-2021
	M\$	M\$
Intereses comerciales ganados	29	1
Intereses por inversiones mercado capitales	561.131	231.125
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>561.160</b>	<b>231.126</b>

**NOTA 24 - COSTOS FINANCIEROS**

El siguiente es el detalle de los costos financieros para los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

Costos financieros (de actividades no financieras)	Resultados en el período:	
	01-01-2022 31-12-2022	01-01-2021 31-12-2021
	M\$	M\$
Intereses por pasivos financieros	(8.486.483)	(6.199.267)
Intereses por beneficios a empleados	(36.065)	(17.367)
Intereses Cierre de Mina	(145.378)	(271.042)
Intereses por arrendamiento	(447.011)	(256.142)
<b>Total costos financieros (de actividades no financieras)</b>	<b>(9.114.937)</b>	<b>(6.743.818)</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 25 - DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE**

El detalle de los rubros de activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambios y resultados por unidades de reajuste son los siguientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

Diferencias de cambio	Resultados en el período:	
	01-01-2022 31-12-2022	01-01-2021 31-12-2021
	M\$	M\$
<b>Activos</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo	406.028	40.190
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	-	(11)
Anticipos moneda extranjera	(4.334)	-
<b>Pasivos</b>		
Otros pasivos financieros corrientes	-	766.216
Otros pasivos financieros no corrientes	688.703	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	(22.403)
<b>Total diferencias de cambio</b>	<b>1.090.397</b>	<b>783.992</b>

Resultados por unidades de reajuste	Resultados en el período:	
	01-01-2022 31-12-2022	01-01-2021 31-12-2021
	M\$	M\$
<b>Activos</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo	(7.598)	8.862
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	(32.373)	5.068
Activos por impuestos corrientes	5.723	71.428
Otros Activos no financieros, corrientes	2.581	-
Anticipos moneda extranjera	-	151.726
<b>Pasivos</b>		
Otros pasivos financieros, corrientes	(107.873)	(496.465)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	(100.825)	5.108
Otros pasivos no financieros	58.875	-
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	(64.519)
<b>Total resultados por unidades de reajuste</b>	<b>(181.490)</b>	<b>(318.792)</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 26 – DIVIDENDOS PAGADOS Y PROPUESTOS**

Para los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, registra los siguientes movimientos:

Movimiento dividendos por pagar	Saldo al	
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Saldo inicial	3.870.377	-
Dividendos pagados en el ejercicio 2022	(12.714.519)	-
Reverso provisión dividendos ejercicio 2021	(182.184)	-
Dividendo utilidad ejercicio 2021	9.026.326	3.870.377
Provisión dividendo mínimo ejercicio 2022	1.176.346	-
<b>Saldo final</b>	<b>1.176.346</b>	<b>3.870.377</b>

Saldo presentado como:	Saldo al	
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Otros pasivos no financieros corrientes	1.176.346	3.870.377
<b>Saldo final</b>	<b>1.176.346</b>	<b>3.870.377</b>

De acuerdo con lo establecido en la Ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas, por unanimidad de las acciones emitidas, cuando existía utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 27 - PATRIMONIO**

**27.1 Capital de la Sociedad**

El capital emitido y pagado de la Sociedad está representado por 25.522.311 acciones serie única, emitidas, suscritas y pagadas, sin valor nominal, con cotización oficial en las Bolsas de Valores chilenas y su valor contable al 31 de diciembre de 2022 asciende a M\$ 79.896.026.

**27.2 Información a revelar sobre clases de capital en acciones**

Número de acciones emitidas	Detalle al	
	31-12-2022	31-12-2021
Número de acciones emitidas y completamente pagadas	17.861.745	17.861.745
Número de acciones emitidas por fusión	7.660.566	7.660.566
<b>Total número de acciones emitidas</b>	<b>25.522.311</b>	<b>25.522.311</b>

**27.3 Gestión de capital**

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad. La política de administración de capital del Grupo tiene como objetivo mantener un equilibrio entre los flujos para realizar sus operaciones de producción y comercialización y realizar inversiones en activos fijos que le permitan renovar sus instalaciones y proporcionar un nivel de apalancamiento adecuado, optimizando el retorno a sus accionistas y la mantención de una sólida posición financiera. Los requerimientos de capital son determinados en base al financiamiento operacional de la Sociedad, adoptando las medidas necesarias para mantener un nivel óptimo de liquidez y entregar un adecuado cumplimiento a los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigente. A la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, la Sociedad cumplía con los resguardos financieros establecidos en el contrato de deuda vigente.

Los tenedores de estas acciones tienen derecho a los dividendos declarados periódicamente y tienen derecho a un voto por acción en las asambleas generales de la Sociedad.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 28 - MEDIO AMBIENTE**

La Sociedad posee como eje principal la sostenibilidad dentro de su cadena productiva, siendo mandatorio administrar periódicamente los posibles impactos que puedan ocasionarse al medio ambiente con respecto a la energía, el agua, los desechos, los productos químicos, la contaminación atmosférica y la biodiversidad, así como establecer objetivos y metas para reducir tales impactos.

Cabe destacar que nuestras operaciones están bajo el cumplimiento de las normas ambientales establecidas en las leyes y regulaciones vigentes conforme a la política ambiental de la compañía, reforzando que las unidades de negocios sean sostenibles en el tiempo, buscando medir, reducir y mitigar nuestros impactos en el entorno y al mismo tiempo, hacer un uso eficiente y responsable de los recursos bajo la certificación ISO 14.001 para la línea de negocio de cemento.

Además, conscientes de las necesidades a nivel nacional y siguiendo nuestro deseo de construir un mejor país, estamos focalizando nuestros esfuerzos en la prevención de la contaminación, midiendo nuestro desempeño ambiental y asegurando la mejora continua en nuestros procesos. Durante 2022 hemos realizado el cálculo del Inventario de gases efecto invernadero (GEI) para las unidades de negocio de Cemento, Hormigones y Áridos.

Con los resultados obtenidos de la cuantificación de GEI se postulará al Sello de Cuantificación del Programa Huella Chile, tal como se realizó y otorgó favorablemente el Ministerio del Medio Ambiente el año 2021.

A su vez, se busca la mejora continua en el uso sostenible de las materias primas, agua y energía; reduciendo las emisiones al aire; residuos y subproductos provenientes de otras industrias para transformarlos en combustibles alternativos.

La Sociedad mantiene relaciones con sus partes interesadas, tales como, ONGs, agencias de gobierno, universidades y la comunidad en general, como también programas de cooperación con universidades. Desde el año 2018 la Sociedad suscribió nuevos contratos de suministro de energía eléctrica, los cuales mantiene actualmente, disminuyendo las emisiones de CO2 del Grupo.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 28 - MEDIO AMBIENTE (continuación)**

El detalle de los desembolsos realizados en el período enero a diciembre de 2022 es el siguiente:

Sociedad	Cemento Polpaico S.A.
<b>Monto desembolsado</b>	<b>\$775.685.690</b>
<b>Año</b>	<b>2022</b>
<b>Actividades</b>	Gestión Ambiental Plantas de Cemento Polpaico S.A.
<b>Descripción Actividades</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>i. Monitoreo de emisiones de material particulado en fuentes fijas</li> <li>ii. Monitoreo de emisiones de gases en fuentes fijas de Planta Cerro Blanco</li> <li>iii. Gestión de residuos en instalaciones</li> <li>iv. Monitoreo calidad de aire, suelo y agua</li> <li>v. Mantenimiento de sistemas de abatimiento de material particulado</li> <li>vi. Validación y mantenimiento de CEMS en Planta Cerro Blanco</li> <li>vii. Realización ensayo de verificación Horno</li> <li>viii. Mantención de plan de reforestación en Planta Cerro Blanco</li> <li>ix. Auditoría externa de cumplimiento normativo ISO</li> <li>x. Auditoría Ambiental independiente Coactiva - Cerro Blanco</li> <li>xi. Cálculo huella de carbono y postulación sello Huella Chile</li> <li>xii. Utilización de supresor de polvo para emisiones por tránsito vehicular en Planta Cerro Blanco y caminos de acceso</li> <li>xiii. Consulta de Pertinencia "Actualización vida útil Mina Puzolana Pudahuel"</li> <li>xiv. Elaboración e ingreso al SEIA de Declaración de Impacto Ambiental "Plataforma de Manejo de Residuos para Reciclaje y Valorización Energética, Coactiva SpA"</li> <li>xv. Sistema de Gestión Ambiental</li> <li>xvi. Mediciones de ruido para monitorear cumplimiento normativo</li> </ul>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 28 - MEDIO AMBIENTE (continuación)**

<b>Sociedad</b>	<b>Cementos Bicentenario S.A.</b>
<b>Monto desembolsado</b>	<b>\$128.184.890</b>
<b>Año</b>	<b>2022</b>
<b>Actividades</b>	Gestión Ambiental Plantas de Cemento Bicentenario S.A.
<b>Descripción Actividades</b>	i. Monitoreo de emisiones de material particulado en fuentes fijas ii. Gestión de residuos en instalaciones iii. Implementación de conexión en línea del CEMS iv. Mantenimiento sistemas de abatimiento material particulado v. Validación y mantenimiento de sistema (CEMS) vi. Cálculo huella de carbono y postulación sello Huella Chile vii. Mediciones de ruido ambiental para monitorear cumplimiento normativo viii. Software Sistema de Gestión Ambiental

<b>Sociedad</b>	<b>Sociedad Pétreos S.A.</b>
<b>Monto desembolsado</b>	<b>\$72.120.000</b>
<b>Año</b>	<b>2022</b>
<b>Actividades</b>	Manejo de residuos, Controles Operacionales, Permisos
<b>Descripción Actividades</b>	i. Retiro y disposición final de Residuos Peligrosos y No Peligrosos en lugares autorizados. ii. Monitoreos de ruido, polvo, agua, Riles y lodos iii. Medición huella de carbono iv. Regularización y actualización de permisos municipales. v. Tramitación y obtención de Calificación Técnica Industrial, Informe Favorable para la Construcción en instalaciones e Informe Sanitario, respecto a instalaciones operativas. vi. Implementación y autorizaciones para funcionamiento de Bodegas de RISES Y RESPEL.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 28 - MEDIO AMBIENTE (continuación)**

<b>Sociedad</b>	<b>Hormigones Bicentenario S.A.</b>
<b>Monto desembolsado</b>	<b>\$74.456.093</b>
<b>Año</b>	<b>2022</b>
<b>Actividades</b>	Manejo de residuos, Controles Operacionales, Permisos
<b>Descripción Actividades</b>	i. Retiro y disposición final de Residuos Peligrosos y No Peligrosos en lugares autorizados. ii. Monitoreos de ruido, polvo, agua, Riles y lodos iii. Medición huella de carbono iv. Regularización y actualización de permisos municipales. v. Tramitación y obtención de Calificación Técnica Industrial, Informe Favorable para la Construcción en instalaciones e Informe Sanitario, respecto a instalaciones operativas. vi. Implementación y autorizaciones para funcionamiento de Bodegas de RISES Y RESPEL.

**NOTA 29 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

**Valor razonable de instrumentos financieros**

Los siguientes cuadros presentan los valores razonables, basados en el precio de mercado observable o información de mercado de los instrumentos financieros, comparados con los valores libros incluidos en los estados consolidados de situación financiera:

	Saldos al			
	31-12-2022		31-12-2021	
	Valor libro	Valor razonable	Valor libro	Valor razonable
	MS	MS	MS	MS
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y otros activos financieros corrientes	55.982.840	55.982.840	54.559.570	54.559.570
<b>Total activos financieros</b>	<b>55.982.840</b>	<b>55.982.840</b>	<b>54.559.570</b>	<b>54.559.570</b>
Otros pasivos financieros corrientes	56.674.049	56.674.049	30.794.612	30.794.612
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	67.793.601	67.793.601	42.031.065	42.031.065
Otros pasivos financieros no corrientes	75.550.067	75.550.067	97.437.894	97.437.894
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>200.017.717</b>	<b>200.017.717</b>	<b>170.263.571</b>	<b>170.263.571</b>

Cuentas por cobrar corrientes y otros activos y pasivos financieros aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, y para cuentas por cobrar comerciales, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones para pérdidas por deterioro.

El valor razonable de activos y pasivos financieros en ausencia de un mercado principal es estimado mediante variables del mercado más ventajoso, pero tendrá en cuenta toda la información que esté razonablemente disponible a la fecha de los estados financieros.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 29 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS (continuación)**

**Valor Razonable**

Para la determinación del valor razonable, el Grupo utiliza las técnicas de valoración que sean apropiadas a las circunstancias y sobre las cuales existan datos suficientes para realizar la medición, maximizando el uso de datos de entrada observables relevantes y minimizando el uso de datos de entrada no observables. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la Sociedad mantiene los activos a valor razonable.

**NOTA 30 - GESTIÓN DE RIESGOS**

El Grupo está expuesto a riesgos de mercado tanto financieros como operacionales, propios de sus negocios. La Administración busca identificar y administrar dichos riesgos de la forma más adecuada, con el objetivo de minimizar eventuales efectos adversos sobre la rentabilidad de la Sociedad.

**30.1. Riesgo de mercado**

Gran parte de los ingresos del Grupo provienen de las ventas de cemento y hormigón premezclado. El número de competidores, capacidad instalada y las importaciones han generado un mercado altamente competitivo.

Los factores que determinan el riesgo de mercado son la demanda, las variaciones en la oferta, las variaciones en el tipo de cambio y la capacidad de diferenciación que puedan tener los distintos actores que compiten en este mercado. Las ventas del Grupo se realizan en su totalidad dentro del mercado nacional, en todos sus negocios y de forma diversificada en cuanto al número y tipo de clientes, así como también en su distribución geográfica.

**30.2. Riesgo financiero**

Dentro de los principales riesgos financieros a los que está expuesto el Grupo, se destacan: riesgo de crédito, riesgo de tasa de interés, riesgo de tipo de cambio y riesgo de liquidez.

**a) Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito surge principalmente ante la eventual insolvencia de algunos de los clientes de la Sociedad, lo que podría afectar el flujo de caja, provenientes de las cuentas por cobrar de clientes terceros. Las potenciales pérdidas por este concepto se encuentran acotadas a través de una estructurada política de crédito y la frecuente evaluación financiera de los actuales y potenciales clientes. Asimismo, la Sociedad administra estas exposiciones mediante la revisión y evaluación permanente de la capacidad crediticia y de pago de sus clientes, lo cual se refleja en una justa política de provisión de incobrables respecto del total de sus cuentas por cobrar de clientes.

Hay también riesgos de crédito en la ejecución de operaciones financieras (riesgo de contraparte). Es política de la Sociedad operar preferentemente con bancos, instituciones financieras y sociedades de seguros con clasificación de riesgo que califiquen dentro de la categoría de más bajo riesgo.

El riesgo de crédito al cual se encuentra expuesta la Sociedad, proviene principalmente de las cuentas por cobrar comerciales, mantenidas con empresas constructoras y también distribuidores mayoristas y

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 30 - GESTIÓN DE RIESGOS (continuación)**

**30.2. Riesgo financiero (continuación)**

minoristas de materiales de construcción. Adicionalmente, el Grupo mantiene activa una póliza de seguros de crédito, que cubre 83,1% del total de la cartera, de tal forma de minimizar aún más este riesgo.

**b) Riesgo de condiciones en el mercado financiero**

- (i) Riesgo de tipo de cambio: La Sociedad se encuentra sujeta a las variaciones de tipo de cambio, que afectan parte de los pasivos del balance registrados en monedas distintas a la funcional, que, en el caso del Grupo, es el peso chileno.
- (ii) Riesgo de tasa de interés: Tanto las inversiones financieras, como los pasivos financieros de la Sociedad, están estructurados con tasas de interés fijas, mitigando así el riesgo ante eventuales variaciones en las tasas de mercado.

**Análisis de sensibilidad del tipo de cambio**

El total de pasivos en moneda extranjera solo moneda dólar, representa respecto del total de pasivos del Grupo un 12,11%, de lo cual un 11,78% corresponde a pasivos financieros y 0,33 % corresponde a cuentas comerciales por pagar.

Al realizar un análisis de sensibilidad, se obtiene lo siguiente:

- Una variación de un 3% en tipo de cambio al momento del pago comparado con el tipo de cambio al cierre del período, implicará un aumento o disminución, según corresponda, de un 0,4% de los pasivos en moneda extranjera respecto del total de pasivos, equivalente a M\$ 905.741.-
- Una variación de un 5% en tipo de cambio al momento del pago versus el tipo de cambio al cierre del período, implicará un aumento o disminución, según corresponda, de un 0,6% de los pasivos en moneda extranjera respecto del total de pasivos, equivalente a M\$ 1.509.569.-

Adicionalmente, algunas partidas relevantes del inventario (por ende, parte del costo directo) poseen riesgos asociados a tipo de cambio, los cuales a partir del 1 de enero de 2021 se gestionan a través de la política de cobertura.

**Análisis de sensibilidad de tasa de interés**

En el caso de tasas de interés, en la actualidad la sociedad no registra pasivos que estén expuestos a variaciones del IPC, por tanto, no existe exposición a este riesgo. por el motivo antes señalado, no se presenta análisis de sensibilidad.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 30 - GESTIÓN DE RIESGOS (continuación)**

**30.2. Riesgo financiero (continuación)**

**c) Riesgo de liquidez**

Este riesgo se generaría en la medida que la Sociedad no pudiese cumplir con sus obligaciones, producto de la insuficiente capacidad de generación de flujos provenientes de la operación, o bien por la imposibilidad de acceder a financiamiento. La solvencia del Grupo se fundamenta en una eficiente estructura de costos, que le permite enfrentar el alto grado de competitividad de la industria, así como una adecuada posición financiera basada en la mantención y generación de efectivo y equivalente provenientes de la operación y el acceso al mercado financiero ante eventuales requerimientos, los cuales son detectados anticipadamente mediante la preparación de flujos de caja proyectados mensualmente con un horizonte anual.

Como sabemos, el año 2021 estuvo muy marcado por los efectos del COVID-19 en Chile, por lo cual la industria se vio fuertemente afectada y provocó una fuerte disminución en la capacidad de pagos en nuestros clientes; para hacer frente de lo descrito anteriormente, como grupo logramos tomar los resguardos necesarios para resolver esta situación, y de esa forma, mantuvimos durante todo el año una liquidez adecuada que aseguro nuestros flujos futuros. Durante el año 2022 la importante generación de flujos de caja operacional ha permitido financiar satisfactoriamente tanto las actividades de inversión como de financiamiento.

**30.3. Riesgo de sostenibilidad**

El Grupo ha venido trabajando en temas de Sostenibilidad desde hace varios años, presentando su primer reporte de sostenibilidad en el año 2012. En el año 2017 inició un proceso de rediseño de su estrategia, partiendo por un diagnóstico integral para identificar las oportunidades y los riesgos ambientales, sociales y económicos de la compañía. A partir de dicha información, y siguiendo los objetivos y estándares de desarrollo sostenible de la ONU, la Unión Europea y el World Business Council, se elaboró una Estrategia de Sostenibilidad, la cual fue publicada por primera vez en el año 2018. En dicha estrategia se comprometen metas concretas para el año 2025 en distintas dimensiones y orientadas hacia todos los grupos de interés con los que se relaciona el Grupo. A nivel de gobernanza se instaló un Comité de Sostenibilidad integrado por miembros del Comité Ejecutivo de la compañía y coordinado por el área de Sostenibilidad, el cual sesiona mensualmente y vela por la correcta implementación de dicha estrategia.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 30 - GESTIÓN DE RIESGOS (continuación)**

**30.4. Riesgos operacionales**

a) Riesgo de falla de equipos: La disponibilidad y confiabilidad de las plantas y equipos es fundamental para garantizar la producción de los productos de la Sociedad, es por esta razón que se cuenta con avanzados programas de mantenimiento preventivo que se han desarrollado siguiendo las pautas entregadas por los proveedores. Adicionalmente, las Sociedad cuenta con seguros para mitigar los potenciales costos antes una falla.

b) Precios de materias primas: Los costos de producción están relacionados con los precios de las principales materias primas e insumos, tales como Clinker, energía, combustible entre otras. La Sociedad gestiona contratos con sus principales proveedores para mitigar los efectos de las fluctuaciones de los precios de las materias primas.

c) Escasez de recursos hídricos: También constituye una preocupación los riesgos asociados a la eventual escasez de recursos hídricos que afectan a determinadas zonas del país y que puedan tener efectos en las operaciones. Con el fin de poder mitigar este riesgo, la empresa ha implementado un plan de eficiencia hídrica en las diferentes unidades de negocios.

d) Ciberseguridad: Con la incorporación de nueva tecnología se han incorporado nuevos riesgos, siendo uno de los más relevantes la ciberseguridad. Los incidentes de ciberseguridad pueden dañar a las empresas en su capacidad para realizar negocios, comprometer la protección de los datos comerciales y personales, afectar la imagen o deteriorar la confianza. La sociedad cuenta con tecnología, políticas y procedimientos establecidos, al igual que un extenso programa de capacitación, con el fin de minimizar este riesgo.

**30.5. Riesgos derivados de Covid-19 (Coronavirus)**

El Grupo ha logrado implementar exitosamente un amplio paquete de medidas para sobrellevar los efectos del brote COVID-19 y de esta manera evitar contagios en nuestros colaboradores, clientes, proveedores, y distintos grupos de interés, en conjunto con una evaluación continua de las acciones gubernamentales que se están tomando para reducir su propagación.

**30.6. Covenants**

Existen Covenant financieros con el Banco Scotiabank, Banco Estado y Banco de Chile, medidos a diciembre de cada año sobre balances consolidados de Cemento Polpaico S.A:

- Leverage  $\leq 1,5x$
- Deuda Financiera Neta / Ebitda:
  - 2020 en adelante: DFN / EBITDA  $\leq 3,5x$

Al 31 de diciembre de 2022 los covenants excedieron los límites requeridos, sin embargo, la Sociedad, antes del cierre del ejercicio obtuvo los Waiver por parte de los bancos. Producto de esto, las obligaciones financieras no se hacen exigibles en el periodo corriente.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 31 - GARANTÍAS COMPROMETIDAS Y OBTENIDAS DE TERCEROS**

El detalle de las garantías comprometidas y obtenidas de terceros es el siguiente:

**31.1 Garantías directas comprometidas**

El detalle de las boletas de garantías comprometidas por el Grupo, según el tipo de cambio al 31 de diciembre de 2022 se presenta en cuadro adjunto:

Acreedor de la Garantía	Deudor			Monto de la Garantía	2023 M\$	2024 M\$	Total M\$
	Nombre	Relacion	Moneda				
SERVICIO NACIONAL DE GEOLOGIA Y MINERIA	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	UF	28.376	996.309	-	996.309
SERVICIO NACIONAL DE GEOLOGIA Y MINERIA	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	UF	1.736	60.953	-	60.953
UNIVERSIDAD DE CHILE	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	500	500	-	500
ILUSTRE MUNICIPAL DE IQUIQUE	IORMIGONES BICENTENARIO S./	Filial	CLP	500	-	500	500
BESALCO ARRIGONI	IORMIGONES BICENTENARIO S./	Filial	UF	2.421	85.004	-	85.004
SEREMI DE SALUD	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	1.000	-	1.000	1.000
SEREMI DE SALUD	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	1.000	-	1.000	1.000
SACYR INDUSTRIAL CHILE S.P.A	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Filial	UF	191	6.706	-	6.706
CARABINEROS DE CHILE	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	720	720	-	720
SEREMI DE SALUD	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	300	300	-	300
MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	600	-	600	600
SACYR INDUSTRIAL CHILE S.P.A	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	301.698	-	301.698	301.698
TRANSAP S.A.	CEMENTOS BICENTENARIO S.A.	Filial	UF	5.000	175.555	-	175.555
MUNICIPALIDAD EL BOSQUE	CEMENTOS BICENTENARIO S.A.	Filial	UF	3.208	112.633	-	112.633
PIQUES Y TUNELES	IORMIGONES BICENTENARIO S./	Filial	UF	15.916	558.819	-	558.819
<b>TOTAL</b>					<b>1.997.499</b>	<b>304.798</b>	<b>2.302.297</b>



**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 31 - GARANTÍAS COMPROMETIDAS Y OBTENIDAS DE TERCEROS (continuación)**

**31.2 Garantías directas obtenida**

Las boletas de garantía obtenidas tienen como objetivo asegurar por parte del contratista respectivo el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento del contrato y en la calidad requerida por el Grupo, asimismo garantizar el cumplimiento de las obligaciones de los contratistas con terceros y con sus trabajadores asignados a las obras del Grupo. El detalle de las boletas de garantías obtenidas por el Grupo al 31 de diciembre de 2022 con sus respectivos vencimientos se presenta en cuadro adjunto:

Deudor de la Garantía	Acreedor		Moneda	Monto de la Garantía	2023 M\$	Total M\$
	Nombre	Relación				
STRABAG SPA	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Filial	CLP	600.000	600.000	600.000
NATIVO MAIPO SPA	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Filial	CLP	5.261	5.261	5.261
CONSTRUCTORA LUIS PATRICIO GUERRERO LOPEZ	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Filial	CLP	20.000	20.000	20.000
SOL FA COMERCIAL E INDUSTRIAL SPA	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	1.000	1.000	1.000
CONSTURCTORA CUATRO REINOS S.A.	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Filial	UF	700	24.578	24.578
SURMIX SPA	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	60.000	60.000	60.000
SOC CONSTRUCTORA VIALACTIVO	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	12.358	12.358	12.358
TRANSAP	CEMENTOS BICENTENARIO S.A	Matriz	UF	5.000	175.555	175.555
<b>TOTAL</b>				<b>898.752</b>	<b>898.752</b>	<b>898.752</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 31 - GARANTÍAS COMPROMETIDAS Y OBTENIDAS DE TERCEROS (continuación)**

**31.3 Garantías indirectas**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la Sociedad no ha otorgado garantías indirectas a terceros.

**31.4 Restricciones a la gestión y límites a indicadores financieros**

Los contratos de crédito de largo plazo suscritos con los Bancos implican para la Sociedad el cumplimiento de ciertas obligaciones, referidas principalmente a la entrega de información financiera periódica; a no modificar en lo fundamental sus estatutos sin autorización previa del banco, condiciones y obligaciones que se cumplen satisfactoriamente.

**NOTA 32 - CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS**

**32.1 Litigios o probables litigios, judiciales o extrajudiciales, que pudieran derivar en pérdidas o ganancias para las empresas del Grupo.**

La Sociedad y sus filiales mantienen vigentes algunos juicios y litigios, producto del curso normal de sus negocios. Basándose en su evaluación y el asesoramiento de sus abogados, la Administración de la Sociedad llegó a la conclusión de que no hay necesidad de constituir provisiones por estos juicios y litigios al 31 de diciembre de 2022 para cubrir potenciales riesgos de pérdidas, dado que no se estima probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos para liquidar obligaciones resultantes de estos casos o que no puede hacerse una estimación fiable de los montos de las obligaciones, o bien que se encuentren amparados en alguna de las coberturas de los seguros vigentes.

A la fecha de preparación de estos estados financieros consolidados los litigios más relevantes de Cemento Polpaico S.A. y sus filiales, son los siguientes:

**Juicio caratulado Miranda con Cemento Polpaico S.A.**

Juicio civil iniciado por demanda de indemnización de perjuicios presentada por Francis Miranda Kunstmann, en representación de los señores Claudio Maldonado Díaz y Luis Canelo Poblete. El proceso se lleva a cabo en el 20° Juzgado Civil de Santiago, y tiene asignado el Rol N° 15615-2015. La demanda interpuesta se funda en eventuales perjuicios que habrían sido ocasionados a los actores, en consideración a un procedimiento judicial laboral anterior.

La sentencia de primera instancia condenó Cemento Polpaico S.A. a pagar a cada uno de los demandantes (son dos) la suma de \$25.000.000.- más reajustes desde la notificación de la demanda que se efectuó el día 27 de julio de 2015. No obstante, lo anterior, tanto Cemento Polpaico S.A. como los demandantes interpusieron recursos de apelación cuyo conocimiento y fallo por parte de la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago se encuentra pendiente.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 32 - CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS (continuación)**

**32.1 Litigios o probables litigios, judiciales o extrajudiciales, que pudieran derivar en pérdidas o ganancias para las empresas del Grupo. (continuación)**

**Procedimiento administrativo SMA – Industrial y Minera Los Esteros de Marga Marga S.A.**

La Superintendencia del Medioambiente (SMA), mediante Res. Ex. N° 1/Rol D-065-2019, de 12 de julio de 2019, formuló cargos a Industrial y Minera Los Esteros de Marga Marga S.A., a partir de denuncias ingresadas en junio y diciembre de 2015, así como de los resultados de las actividades de fiscalización ambiental realizadas en la Higuera IV del Fundo Lepanto con fecha 14 de julio de 2016.

El procedimiento se encontraba suspendido desde el 5 de agosto de 2019 por resolución de la SMA, no obstante, mediante Res. Ex. N° 5/Rol D-065-2019, de fecha 15 de septiembre de 2022, esta autoridad determinó el alzamiento de la suspensión del procedimiento, y la desagregación de los hechos infraccionales, pues originalmente se habían imputado cargos que no eran atribuibles ni correspondían a la operación de Industrial y Minera Los Esteros de Marga Marga S.A.

En el marco del Procedimiento Administrativo de la SMA Rol D-065-2019, seguido contra Industrial y Minera Los Esteros de Marga Marga S.A., esta última presentó, con fecha 21 de octubre de 2022, un Programa de Cumplimiento, de conformidad a lo establecido en artículo 42 de la Ley Orgánica de la Superintendencia del Medio Ambiente, cuyo conocimiento y resolución por parte de la SMA se encuentra pendiente.

La Sociedad ha informado montos comprometidos sólo en aquellos juicios en los cuales ha sido posible efectuar una estimación fiable de sus efectos financieros y la posibilidad de cualquier reembolso, de acuerdo con lo establecido en el párrafo 86 de la NIC 37 Provisiones, Pasivos y Activos contingentes.

**32.2 Gravámenes de cualquier naturaleza que afecte los activos de nuestra propiedad (embargos, hipotecas, prendas, etc.)**

A la fecha, las obligaciones sujetas a gravámenes y que se vinculan a nuestras distintas empresas del grupo son las siguientes:

**1. Por Cementos Bicentenario S.A.:**

i. Cementos Bicentenario S.A. se constituyó en fiador y codeudor solidario de Industrial y Minera Los Esteros de Marga-Marga S.A. (filial del grupo), respecto al cumplimiento de las obligaciones contenidas en el contrato celebrado por esta última con Inmobiliaria Provincia Sur S.A., según consta en la escritura pública de fecha 29 de junio de 2012.

ii. Con fecha 28 de junio de 2017, Cementos Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su filial Hormigones Bicentenario S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contraiga con el Banco de Créditos e Inversiones (BCI).

iii. Con fecha 9 de agosto de 2017, Cementos Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su matriz Gamma Cementos S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contraiga con los bancos BBVA y Banco del Estado de Chile.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 32 - CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS (continuación)**

**32.2 Gravámenes de cualquier naturaleza que afecte los activos de nuestra propiedad (embargos, hipotecas, prendas, etc.) (continuación)**

**1. Por Cementos Bicentenario S.A., (continuación)**

iv. Con fecha 18 de junio de 2018, Cementos Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su filial Hormigones Bicentenario S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contraiga con el Banco Santander Chile.

v. Con fecha 1 de octubre de 2019, Cementos Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su filial Hormigones Bicentenario S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contraiga con el Banco Scotiabank Chile.

vi. Con fecha 1 de octubre de 2019, Cementos Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su filial Hormigones Bicentenario S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contraiga con el Banco BICE.

vii. Con fecha 1 de octubre de 2019, Cementos Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su filial Hormigones Bicentenario S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contraiga con el Banco del Estado de Chile.

viii. Con fecha 11 de noviembre de 2020, Cementos Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de la sociedad Cemento Polpaico con el objeto de garantizar el cumplimiento del contrato que esta última suscribió con el Banco Scotiabank con fecha 30 de septiembre del mismo año.

**2. Por Hormigones Bicentenario S.A.:**

i. Hormigones Bicentenario S.A., en conjunto con Áridos Aconcagua S.A., suscribieron con fecha 29 de junio de 2012, un contrato de opción de compra de acciones y prenda, a favor de doña Carmen Luz Donoso Cañas y otros, con el fin de garantizar las obligaciones establecidas en dicho contrato. Ambas filiales en el mismo instrumento prendaron las 100 acciones de Industrial y Minera Los Esteros de Marga-Marga S.A., asegurando así, que todas las obligaciones contempladas en dicho documento, se cumplan a cabalidad.

ii. Con fecha 28 de junio de 2018, Hormigones Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su matriz Cementos Bicentenario S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contrajera a futuro con el BCI.

iii. Con fecha 28 de junio de 2018, Hormigones Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su matriz Cementos Bicentenario S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contrajera a futuro con el Banco Santander.

iv. Con fecha 11 de septiembre de 2019, Hormigones Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su matriz Cementos Bicentenario S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contrajera a futuro con el Banco Scotiabank.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 32 - CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS (continuación)**

**32.2 Gravámenes de cualquier naturaleza que afecte los activos de nuestra propiedad (embargos, hipotecas, prendas, etc.) (continuación)**

**2. Por Hormigones Bicentenario S.A. (continuación):**

v. Con fecha 11 de septiembre de 2019, Hormigones Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su matriz Cementos Bicentenario S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contrajera a futuro con el Banco BICE.

vi. Con fecha 11 de septiembre de 2019, Hormigones Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su matriz Cementos Bicentenario S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contrajera a futuro con el Banco del Estado de Chile.

vii. Con fecha 23 de septiembre de 2019, Hormigones Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de Gamma Cementos S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contara con los bancos Scotiabank y Banco del Estado de Chile.

viii. Con fecha 11 de noviembre de 2020, Hormigones Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de la sociedad Cemento Polpaico con el objeto de garantizar el cumplimiento del contrato que esta última suscribió con el Banco Scotiabank con fecha 30 de septiembre del mismo año.

**3. Por Áridos Aconcagua S.A.**

Áridos Aconcagua S.A., en conjunto con la filial Hormigones Bicentenario S.A., suscribieron con fecha 29 de junio de 2012, un contrato de opción de compra de acciones y prenda, a favor de doña Carmen Luz Donoso Cañas y otros, con el fin de garantizar las obligaciones establecidas en dicho contrato. Ambas filiales en el mismo instrumento prendaron las 100 acciones de Industrial y Minera Los Esteros de Marga-Marga S.A., asegurando así, que todas las obligaciones contempladas en dicho documento, se cumplan a cabalidad.

No existen otros gravámenes que afecten a Cemento Polpaico S.A. y filiales.

**NOTA 33 - SANCIONES DE LA COMISIÓN PARA EL MERCADO FINANCIERO**

Durante los períodos finalizados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad no ha recibido sanciones de la Comisión para el Mercado Financiero, tampoco han sido sancionados sus directores y administradores en el desempeño de sus cargos.

**Cemento Polpaico S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 34 - HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE EMISION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Con fecha 26 de enero 2023, Cemento Polpaico S.A. fue informada por la empresa operadora, Terminal Mejillones S.A., que los servicios de descarga de clinker, suscritos y vigentes con la Compañía para su Planta Mejillones, se mantendrán suspendidos, al menos, hasta el 01 de agosto de 2023, como resultado de las reparaciones que lleva a cabo esa empresa del incendio que afectó al Terminal Mejillones el día 01 de octubre del año 2022.

Polpaico está adoptando una serie de medidas tendientes a minimizar el impacto que esta suspensión ha tenido y pueda tener en su capacidad de producción y abastecimiento de la zona norte, impacto que representa sobrecostos evaluados provisoriamente en una suma cercana a los US\$10.000.000 (diez millones de dólares) hasta la fecha indicada. Junto con lo anterior, la Compañía realizará las gestiones y ejercerá todas las acciones judiciales que sean útiles y necesarias para obtener la reparación integral de todos los perjuicios causados durante el período que dure esta suspensión.

Todo lo anterior fue debidamente informado por Cemento Polpaico S.A., mediante Hecho Esencial enviado a la Comisión para el Mercado Financiero con fecha 30 de enero de 2023.

No existen otros hechos significativos que comentar y que se hayan generado entre el 1 de enero de 2023 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados.



**ANALISIS RAZONADO A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Al 31 de diciembre de 2022

**Cemento Polpaico S.A.**  
**Análisis razonado a los Estados Financieros Consolidados**  
**Al 31 de diciembre de 2022**

**ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS**

El año 2022 presentó un menor dinamismo en el sector de la construcción asociado principalmente a una mayor incertidumbre económica, importante alza en los costos laborales y de los materiales para la construcción. El importante aumento del tipo de cambio el año 2022, da cuenta del persistente encarecimiento de las internaciones de insumos y materiales de construcción. Adicionalmente las tasas de interés de largo plazo permanecieron elevadas lo que dificultó el acceso al crédito para la compra de vivienda y las condiciones del acceso al crédito a empresas constructoras e inmobiliarias se mantuvieron restrictivas. Este escenario tuvo impacto en todas nuestras líneas de negocios que se reflejó, principalmente, en un menor volumen de venta y márgenes operacionales muy por debajo de lo esperado.

Durante el cuarto trimestre los ingresos por venta de la sociedad matriz y sus filiales alcanzaron los M\$ 94.905.573 lo que representa un incremento del 12,3% en comparación al mismo periodo del año anterior, que se explica principalmente por la actualización en los niveles de precios. A nivel acumulado, los ingresos por venta alcanzaron M\$ 368.391.132, en comparación con los M\$ 315.273.032 alcanzados al mismo periodo del año anterior, lo que representa un incremento del 16,8%, que se explica principalmente por la actualización del nivel de precios en todos los negocios a raíz del fuerte incremento en los costos. La actualización de nuestros niveles de precio ha compensado parcialmente el importante incremento en el nivel de costos y los menores volúmenes de venta, lo que ha implicado una reducción en la ganancia bruta, alcanzando un 30,6% sobre las ventas en comparación con 35,5% alcanzado en el mismo período del año anterior.

Durante el cuarto trimestre el resultado operacional alcanzó los M\$ 481.834 en comparación con los M\$ 3.939.251 alcanzados el mismo período del año anterior. Al mes de diciembre 2022 el resultado operacional alcanzó M\$ 3.062.094 en comparación con los M\$ 19.441.302 registrados el mismo período del año anterior. Esta disminución se explica principalmente por: i) disminución de volúmenes, ii) aumento significativo en los costos de las principales materias primas relacionadas a la producción de cementos, iii) aumento en el costo de transporte de materias primas, iv) aumento en el costo de los combustibles, v) aumento de la inflación y tipo de cambio, vi) mayores gastos de administración y ventas asociados a mayores costos en mano de obra producto del alza de la inflación, seguros, servicios de informática, renovación de licencias y consultorías.

El EBITDA al 31 de diciembre de 2022 alcanzó M\$ 23.572.766.- en comparación con los M\$ 38.833.400 registrados en el mismo período del año anterior.

Los costos financieros alcanzaron M\$ 9.114.937 en comparación con M\$ 6.743.818 alcanzados el mismo periodo del año anterior. Este incremento se explica principalmente por un aumento en el costo financiero de las cartas de crédito y contratos derivados e intereses por arrendamientos financieros.

La utilidad por impuestos a las ganancias alcanzó M\$ 8.503.929 en comparación con M\$ -492.537 alcanzados el mismo período del año anterior, que se explica, principalmente, por la corrección monetaria del activo fijo tributario y el aumento en las pérdidas tributarias, generando un mayor activo por impuesto diferido.

**Cemento Polpaico S.A.**  
**Análisis razonado a los Estados Financieros Consolidados**  
**Al 31 de diciembre de 2022**

Considerando todo lo anterior, al 31 de diciembre de 2022 la sociedad matriz y sus filiales obtuvieron una utilidad neta de M\$ 3.921.153.- en comparación con los M\$ 12.901.273 registrados en el mismo período del año anterior.

Al 31 de diciembre de 2022, el volumen de venta de cemento alcanzó 2.028.816 Tons. un 9,6% inferior al mismo periodo del año anterior, mientras que el volumen de venta de hormigón alcanzó 3.187.348 m3, un 3,0% inferior al mismo período del 2021.

En el ámbito de nuestro compromiso con la excelencia, obtuvimos el reconocimiento Kaizen Awards Chile 2021/22, que cada año premia a las organizaciones públicas y privadas, empresas grandes y medianas, que se destacan en sus prácticas de excelencia operacional, obteniendo el primer lugar en la categoría cementos y hormigones.

**INDICADORES FINANCIEROS**

Los principales indicadores financieros relativos a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022, comparativos con el 31 de diciembre 2021, son los siguientes:

Principales indicadores financieros		31-12-2022	31-12-2021	Variación	
Liquidez corriente	(Veces)	0,96	1,37	( 0,41 )	(30%)
Razón ácida	(Veces)	0,56	0,87	( 0,31 )	(36%)
Razón de endeudamiento	(Veces)	1,90	1,64	0,26	16%
Proporción deuda corriente	(%)	57,76	43,40	14,36	33%
Proporción deuda no corriente	(%)	42,24	56,60	( 14,36 )	(25%)
		31-12-2022	31-12-2021	Variación	
		(12 Meses)	(12 Meses)		
Volumen de ventas de cemento	(Tons.)	2.028.816	2.244.148	(215.332)	(9,60%)
Volumen de ventas de hormigón	(M3)	3.187.348	3.286.326	(98.978)	(3,01%)
Rentabilidad del patrimonio	(%)	2,93	9,77	( 6,84 )	(70%)
Rentabilidad del activo	(%)	1,06	3,70	( 2,64 )	(71%)
Rendimiento de activos operacionales	(%)	1,33	7,36	( 6,03 )	(82%)
Utilidad / (Pérdida) por acción	(\$)	153,64	505,49	( 351,85 )	(70%)
Ebitda	(MMS)	23.573	38.833	( 15.260 )	(39%)
Margen Ebitda	(%)	6,40	12,32	( 5,92 )	(48%)
Cobertura de gastos financieros	(Veces)	0,50	2,99	( 2,49 )	(83%)

**Liquidez**

La liquidez corriente mostró una disminución de un 0,41 veces respecto de diciembre 2021, explicado principalmente por el aumento de pasivos corrientes en un 48,6% (producto del incremento en las cuentas por pagar comerciales y los pasivos financieros corrientes), el cual mostró un aumento superior que el activo corriente 3,4%.

**Cemento Polpaico S.A.**  
**Análisis razonado a los Estados Financieros Consolidados**  
**Al 31 de diciembre de 2022**

**Razón ácida**

La razón ácida mostró una disminución de un 0,31 veces respecto de diciembre 2021, que se explica principalmente por el aumento en inventarios de un 28,6%, por mayores costos y niveles de materias primas, repuestos y materiales de mantención. Los activos corrientes excluyendo inventarios, mostraron una disminución 15,3% comparado con diciembre 2021.

**Razón de endeudamiento**

La razón de endeudamiento alcanzó 1,90 veces al cierre del mes de diciembre de 2022, en comparación a 1,64 veces alcanzados al cierre del año anterior, que se explica principalmente por el aumento de la deuda total en un 11,6% y la disminución del patrimonio total en un 3,9%, producto de la distribución de dividendos.

**Cobertura de gastos financieros**

El indicador de cobertura de gastos financieros alcanzó 0,50 veces en comparación con 2,99 veces alcanzados al cierre del ejercicio del año 2021. Esto se explica principalmente por los menores resultados del ejercicio y aumento en los costos financieros asociados a un aumento en tasas de interés de cartas de crédito y costos financieros de contratos forward.

La Deuda Financiera Neta / EBITDA fue de 5,16 veces en comparación con 2,58 veces alcanzados al cierre de diciembre 2021, que se explica principalmente por una reducción en el resultado operacional.

**Rentabilidad**

La rentabilidad sobre el patrimonio alcanzó 5,9% en comparación con 9,8% alcanzados al cierre de diciembre 2021, que se explica principalmente por una reducción en el resultado del ejercicio.

Por su parte la rentabilidad sobre al activo total fue de 1,1% en comparación con 3,7% alcanzados al cierre de diciembre 2021, que se explica principalmente por una reducción en el resultado del ejercicio.

Componentes del Índice de Liquidez	31-12-2022	31-12-2021	Variación	
	M\$	M\$	\$	%
Efectivo y equivalentes al efectivo	17.277.354	27.897.978	(10.620.624)	(38%)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	55.982.840	54.559.570	1.423.270	3%
Inventarios	56.855.555	45.432.499	11.423.056	25%
Otros activos corrientes	6.682.490	5.979.063	703.427	12%
<b>Total Activos corrientes</b>	<b>136.798.239</b>	<b>133.869.110</b>	<b>2.929.129</b>	<b>2%</b>
Otros pasivos financieros corrientes	62.460.801	41.642.771	20.818.030	50%
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	67.793.601	42.031.065	25.762.536	61%
Otros pasivos corrientes	12.160.875	13.245.745	(1.084.870)	(8%)
<b>Total Pasivos corrientes</b>	<b>142.415.277</b>	<b>96.919.581</b>	<b>45.495.696</b>	<b>47%</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
**Análisis razonado a los Estados Financieros Consolidados**  
**Al 31 de diciembre de 2022**

**Efectivo y equivalentes de efectivo**

Al 31 de diciembre de 2022 este rubro presenta una disminución por M\$ 10.620.624.- producto de pagos de préstamos bancarios, pagos de cartas de créditos y proveedores.

**Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar**

Al 31 de diciembre de 2022 los deudores comerciales presentan un aumento de M\$ 1.423.270.- en comparación al cierre de diciembre 2021, que se explica principalmente por un aumento en el nivel de ventas. El período promedio de cobro alcanzó 47 días en comparación con 53 días alcanzados el año anterior. Actualmente la empresa cuenta con una política de crédito que permite minimizar el riesgo en esta materia.

**Inventarios**

Al 31 de diciembre de 2022 los inventarios presentan un aumento en M\$ 11.423.056.- en comparación al cierre de diciembre 2021, que se explica principalmente por mayores niveles de stock de Clinker (M\$ 5.174.209.-), stock de petcoke (M\$ 1.038.651.-), productos terminados (M\$ 3.521.583.-), repuestos y materiales (M\$ 1.965.313.-), y al incremento significativo en el costo de las materias primas. El período promedio de inventarios alcanzó 63 días en comparación con 61 días del mismo período del año anterior.

**Otros pasivos financieros corrientes**

Al 31 de diciembre de 2022 los otros pasivos financieros corrientes presentan un aumento de M\$ 20.818.030.- en comparación al cierre de diciembre 2021, que se explica principalmente por aumento en deuda en cartas de crédito, valorización de los derivados corrientes y aumento de la porción corriente de la deuda de largo plazo.

**Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Al 31 de diciembre de 2022 este rubro presenta un aumento de M\$ 25.762.536.- en comparación al cierre de diciembre 2021. El período promedio de pago alcanzó 75 días en comparación con 57 días del mismo período del año anterior. Seguimos trabajando en la optimización de estos recursos respetando el pago preferente a las PYMES.

**Otros pasivos corrientes**

Al 31 de diciembre de 2022 los otros pasivos corrientes presentan una disminución de M\$ 1.084.870.- en comparación al cierre de diciembre 2021, que se explica principalmente por la reducción en dividendos por pagar, otras retenciones varias y anticipo de clientes.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Análisis razonado a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022

**INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS DE NEGOCIOS**  
Ingresos, costos y resultados por segmento

	Resultados en el período:	
	01-01-2022	01-01-2021
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
<b>Ingresos por segmento</b>		
Cemento	354.528.291	302.368.481
Áridos	25.859.566	22.076.733
Subtotal	380.387.857	324.445.214
Eliminaciones(*)	(11.996.725)	(9.172.182)
<b>Total</b>	<b>368.391.132</b>	<b>315.273.032</b>
<b>Costo de ventas por segmento</b>		
Cemento	(250.894.046)	(199.923.607)
Áridos	(16.922.267)	(13.323.912)
Subtotal	(267.816.313)	(213.247.519)
Eliminaciones(*)	11.996.725	9.172.182
<b>Total</b>	<b>(255.819.588)</b>	<b>(204.075.337)</b>
<b>Margen bruto por segmento</b>		
Cemento	103.634.245	102.444.874
Áridos	8.937.299	8.752.821
<b>Total</b>	<b>112.571.544</b>	<b>111.197.695</b>

(\*) Las eliminaciones presentadas en las tablas anteriores corresponden a ingresos por ventas entre segmentos.

**Activos y Pasivos por segmento**

	Saldos al	
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
<b>Activos</b>		
Cemento	342.437.078	314.696.394
Áridos	19.202.201	17.180.266
No asignados	17.277.354	27.897.978
<b>Total Activos</b>	<b>378.916.633</b>	<b>359.774.638</b>
<b>Pasivos</b>		
Cemento	235.155.452	193.467.003
Áridos	12.569.889	29.848.743
<b>Total Pasivos</b>	<b>247.725.341</b>	<b>223.315.746</b>

Los Activos no asignados corresponden a aquellos activos que son utilizados en ambos segmentos, de manera conjunta, sin lograr identificarse con alguno de ellos en particular.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Análisis razonado a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022

**Otra información por segmentos**

	Al 31-12-2022		
	Cemento M\$	Áridos M\$	Totales M\$
Adiciones a propiedad, planta y equipo	13.749.500	1.034.908	14.784.408
Adiciones activos por derecho de uso	8.230.457	619.496	8.849.953
Adiciones a activo intangible	3.887.749	292.617	4.180.366
Depreciación planta y equipo	(12.552.343)	(944.800)	(13.497.143)
Depreciación activos por derecho de uso	(3.558.484)	(267.842)	(3.826.326)
Amortización activo intangible	(2.964.099)	(223.104)	(3.187.203)
<b>Al 31-12-2021</b>			
	Cemento M\$	Áridos M\$	Totales M\$
Adiciones a propiedad, planta y equipo	9.234.604	199.294	9.433.898
Adiciones activos por derecho de uso	1.522.998	114.634	1.637.632
Adiciones a activo intangible	946.180	87.896	1.034.076
Depreciación planta y equipo	(12.234.627)	(950.855)	(13.185.482)
Depreciación activos por derecho de uso	(2.798.817)	(210.664)	(3.009.481)
Amortización activo intangible	(3.005.722)	(191.413)	(3.197.135)

**Flujos por segmento**

	Al 31-12-2022
	Cemento M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	28.591.593
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(18.885.332)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	(20.326.885)
<b>Al 31-12-2021</b>	
	Cemento M\$
Flujos de efectivo netos utilizados de actividades de operación	39.118.914
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(10.317.980)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	(11.618.906)

La administración y gestión de los flujos de efectivo de los segmentos cemento y áridos, se realizan de forma consolidada en el segmento cemento. Esto, considerando la baja representatividad del segmento áridos del negocio total.

**OBTENCION Y APLICACION DE RECURSOS**

La principal fuente de fondos del ejercicio proviene de los fondos generados por la operación. Estos fondos fueron utilizados en las actividades de la operación, pago de intereses, amortización de préstamos bancarios, pago de dividendos e inversiones en propiedades, planta y equipos.

**Cemento Polpaico S.A.**  
**Análisis razonado a los Estados Financieros Consolidados**  
**Al 31 de diciembre de 2022**

**Estados de Flujos de Efectivo Consolidados, Método directo**  
**Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021**

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados, Método directo	01-01-2022	01-01-2021
	al	al
	31-12-2022	31-12-2021
	MS	MS
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	438.920.476	379.671.482
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(335.136.033)	(278.556.490)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(46.904.535)	(38.138.696)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(29.277.192)	(27.870.475)
Intereses recibidos	-	862
Otras entradas (salidas) de efectivo	988.877	4.012.231
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>28.591.593</b>	<b>39.118.914</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	79.442	149.994
Compras de propiedades, planta y equipo	(14.784.408)	(9.433.898)
Compras de activos intangibles	(4.180.366)	(1.034.076)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(18.885.332)</b>	<b>(10.317.980)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo 1.)	61.671.844	44.527.247
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(4.518.283)	(2.701.175)
Pagos de préstamos 2.)	(64.999.907)	(47.452.686)
Dividendos pagados	(12.714.519)	-
Intereses pagados	(6.655.754)	(5.992.292)
Aumento de capital	2.516.734	-
Abonos por forward	4.373.000	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(20.326.885)</b>	<b>(11.618.906)</b>
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(10.620.624)</b>	<b>17.182.028</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	27.897.978	10.715.950
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>17.277.354</b>	<b>27.897.978</b>

- 1.) Corresponde principalmente a la obtención de cartas de crédito.
- 2.) Corresponde principalmente a la amortización de créditos de largo plazo y pagos de cartas de crédito para la importación de Clinker.

**Cemento Polpaico S.A.**  
**Análisis razonado a los Estados Financieros Consolidados**  
**Al 31 de diciembre de 2022**

**GESTION DE RIESGOS**

El Grupo está expuesto a riesgos de mercado, riesgos operacionales y financieros, propios de sus negocios. La administración busca identificar y administrar dichos riesgos de la forma más adecuada, con el objetivo de minimizar eventuales efectos adversos sobre la rentabilidad de la Sociedad.

**Riesgo de mercado**

Gran parte de los ingresos del Grupo provienen de las ventas de cemento y hormigón premezclado. El número de competidores, capacidad instalada y las importaciones han generado un mercado altamente competitivo.

Los factores que determinan el riesgo de mercado son la demanda de bienes inmuebles, posible ralentización de ventas de vivienda por alza en la tasa de interés y disminución de los plazos en los créditos hipotecarios, las variaciones en la oferta, las variaciones en el tipo de cambio y la capacidad de diferenciación que puedan tener los distintos actores que compiten en este mercado. Las ventas del Grupo se realizan en su totalidad dentro del mercado nacional, en todos sus negocios y de forma diversificada en cuanto al número y tipo de clientes, así como también en su distribución geográfica.

**Riesgo financiero**

Dentro de los principales riesgos financieros a los que está expuesto el Grupo, se destacan: riesgo de crédito, riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de liquidez.

**a) Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito surge principalmente ante la eventual insolvencia de algunos de los clientes de la Sociedad, lo que podría afectar el flujo de caja proveniente de las cuentas por cobrar comerciales, mantenidas con empresas constructoras y también distribuidores mayoristas y minoristas de materiales de construcción. Las potenciales pérdidas por este concepto se encuentran acotadas a través de una estructurada política de crédito y la frecuente evaluación financiera de los actuales y potenciales clientes. Asimismo, la Sociedad administra estas exposiciones mediante la revisión y evaluación permanente de la capacidad crediticia y de pago de sus clientes, lo cual se refleja en una justa política de provisión de incobrables respecto del total de sus cuentas por cobrar de clientes. Adicionalmente, el Grupo mantiene activa una póliza de seguros de crédito, que cubre 83,1% del total de la cartera, de tal forma de minimizar aún más este riesgo.

Hay también riesgos de crédito en la ejecución de operaciones financieras (riesgo de contraparte). Es política de la Sociedad operar preferentemente con bancos, instituciones financieras y sociedades de seguros con clasificación de riesgo que califiquen dentro de la categoría de más bajo riesgo.

**Cemento Polpaico S.A.**  
**Análisis razonado a los Estados Financieros Consolidados**  
**Al 31 de diciembre de 2022**

**b) Riesgo de condiciones en el mercado financiero**

- i. Riesgo de tipo de cambio: La Sociedad se encuentra sujeta a las variaciones de tipo de cambio, que afectan algunos costos de las materias primas y parte de los pasivos del balance registrados en monedas distintas a la funcional que, en el caso del Grupo, es el peso chileno.
- ii. Riesgo de tasa de interés: Tanto las inversiones financieras, como los principales pasivos financieros de la Sociedad, están estructurados con tasas de interés fijas, mitigando así el riesgo ante eventuales variaciones en las tasas de mercado.

**Análisis de Sensibilidad del tipo de cambio**

El total de pasivos en moneda extranjera nominados en dólares representa, respecto del total de pasivos del Grupo, un 12,11%, de lo cual un 11,78% corresponde a pasivos financieros y un 0,33% corresponde a cuentas comerciales por pagar.

Al realizar un análisis de sensibilidad, se obtiene lo siguiente:

- Una variación de un 3% en tipo de cambio al momento del pago comparado con el tipo de cambio al cierre del período, implicará un aumento o disminución, según corresponda, de un 0,4% de los pasivos en moneda extranjera respecto del total de pasivos, equivalente a M\$ 905.741.-
- Una variación de un 5% en tipo de cambio al momento del pago versus el tipo de cambio al cierre del período, implicará un aumento o disminución, según corresponda, de un 0,6% de los pasivos en moneda extranjera respecto del total de pasivos, equivalente a M\$ 1.509.596.-

Adicionalmente, algunas partidas relevantes de inventario (por ende, parte del costo directo) poseen riesgos asociados a fluctuaciones del tipo de cambio, los cuales se gestionan a través de la política de cobertura de moneda extranjera.

**Análisis de Sensibilidad de tasa de interés**

En el caso de tasas de interés, en la actualidad la sociedad no registra pasivos que estén expuestos a variaciones del IPC, por tanto, no existe exposición a este riesgo. por el motivo antes señalado, no se presenta análisis de sensibilidad.

**c) Riesgo de liquidez**

Este riesgo se generaría en la medida que la Sociedad no pudiese cumplir con sus obligaciones, producto de la insuficiente capacidad de generación de flujos provenientes de la operación, o bien por la imposibilidad de acceder a financiamiento. La solvencia del Grupo se fundamenta en una eficiente estructura de costos, que le permite enfrentar el alto grado de competitividad de la industria, así como una adecuada posición financiera basada en la mantención y generación de efectivo y equivalente provenientes de la operación y el acceso al mercado financiero ante eventuales requerimientos, los cuales son detectados anticipadamente mediante la preparación de flujos de caja proyectados mensualmente con un horizonte anual.

**Cemento Polpaico S.A.**  
**Análisis razonado a los Estados Financieros Consolidados**  
**Al 31 de diciembre de 2022**

**Riesgo de sostenibilidad**

El Grupo ha venido trabajando en temas de Sostenibilidad desde hace varios años, presentando su primer reporte de sostenibilidad en el año 2012. En el año 2017 inició un proceso de rediseño de su estrategia, partiendo por un diagnóstico integral para identificar las oportunidades y los riesgos ambientales, sociales y económicos de la compañía. A partir de dicha información, y siguiendo los objetivos y estándares de desarrollo sostenible de la ONU, la Unión Europea y el World Business Council, se elaboró una Estrategia de Sostenibilidad, la cual fue publicada por primera vez en el año 2018. En dicha estrategia se comprometen metas concretas para el año 2025 en distintas dimensiones y orientadas hacia todos los grupos de interés con los que se relaciona el Grupo. A nivel de gobernanza se instaló un Comité de Sostenibilidad integrado por miembros del Comité Ejecutivo de la compañía y coordinado por el área de Sostenibilidad, el cual sesiona mensualmente y vela por la correcta implementación de la Estrategia de Sostenibilidad.

**Riesgos operacionales**

a) Riesgo de falla de equipos: La disponibilidad y confiabilidad de las plantas y equipos es fundamental para garantizar la producción de los productos de la Sociedad, es por esta razón que se cuenta con avanzados programas de mantenimiento preventivo que se han desarrollado siguiendo las pautas entregadas por los proveedores. De igual forma, se ha desarrollado una evaluación de los equipos principales y se ha implementado un plan para la compra de quipos y componentes de respaldo, que aseguren la continuidad operacional ante una eventual falla. Adicionalmente, las Sociedad cuenta con seguros para mitigar los potenciales costos antes una falla.

b) Precios de materias primas: Los costos de producción están relacionados con los precios de las principales materias primas e insumos, tales como Clinker, energía, combustible entre otras. La Sociedad gestiona contratos con sus principales proveedores para mitigar los efectos de fluctuaciones de los precios de las materias primas.

c) Escasez de recursos hídricos: También constituye una preocupación los riesgos asociados a la eventual escasez de recursos hídricos que afectan a determinadas zonas del país y que puedan tener efectos en las operaciones. Con el fin de poder mitigar este riesgo la empresa ha implementado un plan de eficiencia hídrica en las diferentes unidades de negocios.

d) Ciberseguridad: Con la incorporación de nueva tecnología se han incorporado nuevos riesgos, siendo uno de los más relevantes la ciberseguridad. Los incidentes de ciberseguridad pueden dañar a las empresas en su capacidad para realizar negocios, comprometer la protección de los datos comerciales y personales, afectar la imagen o deteriorar la confianza. La sociedad cuenta con tecnologías, políticas y procedimientos, al igual que un extenso programa de capacitación, con el fin de minimizar este riesgo.

**Cemento Polpaico S.A.**  
**Análisis razonado a los Estados Financieros Consolidados**  
**Al 31 de diciembre de 2022**

**Riesgos derivados de Covid-19 (Coronavirus)**

El Grupo ha logrado implementar exitosamente un amplio paquete de medidas para sobrellevar los efectos del brote COVID-19 y de esta manera evitar contagios en nuestros colaboradores, clientes, proveedores, y distintos grupos de interés, en conjunto con una evaluación continua de las acciones gubernamentales que se están tomando para reducir su propagación.

**PRINCIPALES FUENTES DE FINANCIAMIENTO**

En la actualidad, el Grupo mantiene un nivel de deuda total, medido sobre patrimonio, (1,9 veces) justificado principalmente por la consolidación de los pasivos financieros de ambos grupos de negocios. Al mes de diciembre 2022, la principal fuente de financiamiento provino de la generación de flujo de efectivo, proveniente de las actividades de la operación, lo que refuerza nuestra posición para poder cumplir con nuestras obligaciones.

**MERCADO Y COMPETENCIA**

**Sector construcción**

La Cámara Chilena de la Construcción en su último informe MACH62, destaca un menor dinamismo en el sector, con una caída cercana al 4,0% el 2022, sustentado en; deterioro del escenario macroeconómico global, alza significativa en los precios de los materiales e insumos para la construcción, incertidumbre político-legislativa, mayores costos de financiamiento, entre otros factores.

**Mercado del cemento durante 2022**

Al 31 de diciembre de 2022, los volúmenes de cemento despachados por el Grupo disminuyeron un 9,60% respecto a igual periodo del año anterior, que se explica principalmente por un menor dinamismo en el sector.

**VALORES LIBRO Y DE MERCADO DE LOS ACTIVOS**

La sociedad matriz y sus filiales no registran diferencias significativas entre los valores de mercados o económicos respecto de los activos registrados en libros.

**Cemento Polpaico S.A.**  
**Análisis razonado a los Estados Financieros Consolidados**  
**Al 31 de diciembre de 2022**

**GLOSARIO DE FORMULAS FINANCIERAS**

**Liquidez corriente:** Capacidad de la Sociedad para dar cumplimiento a sus obligaciones de corto plazo.  

$$\text{Activos corrientes} / \text{Pasivos corrientes}$$

**Razón ácida:** Capacidad inmediata de la Sociedad para dar cumplimiento a sus obligaciones por medio de sus activos de rápida liquidación (Disponible, fondos mutuos, depósitos a plazo entre otros)  

$$(\text{Activos corrientes} - \text{existencias} - \text{gastos anticipados}) / \text{Pasivos corrientes}$$

**Razón de endeudamiento:** Porción de las obligaciones que posee la Sociedad como resultado del financiamiento con terceros para realizar sus operaciones.  

$$(\text{Pasivos corrientes} + \text{pasivos no corrientes}) / \text{Patrimonio total}$$

**Proporción deuda corto plazo:** Obligaciones que posee la Sociedad con vencimiento menor o igual a un año.  

$$\text{Total deuda corriente} / \text{Total deuda}$$

**Proporción deuda largo plazo:** Obligaciones que posee la Sociedad con vencimiento mayor a un año.  

$$\text{Total deuda no corriente} / \text{Total deuda}$$

**Cobertura gastos financieros:** Capacidad de la Sociedad para dar cumplimiento a sus obligaciones financieras.  

$$\text{Resultado antes de impuesto} + \text{Costos financieros} / \text{Costos financieros}$$

**Rentabilidad del patrimonio:** Capacidad de la Sociedad para generar ganancias a partir de la inversión realizada por sus accionistas o dueños.  

$$\text{Resultado neto del período} / \text{Patrimonio promedio}$$

**Rentabilidad del activo:** Capacidad de la Sociedad para generar ganancias con recursos propios.  

$$\text{Resultado neto del período} / \text{Total activos promedio}$$

**Rendimiento de activos operacionales:** Capacidad de la Sociedad para generar ganancias con recursos de la operación.  

$$\text{Resultado operacional del período} / \text{Total activos operacionales promedio}$$

**Utilidad por acción:** Corresponde a la utilidad por cada acción suscrita y pagada.  

$$\text{Resultado neto al cierre} / \text{Cantidad acciones suscritas y pagadas}$$

**Cemento Polpaico S.A.**  
**Análisis razonado a los Estados Financieros Consolidados**  
**Al 31 de diciembre de 2022**

**GLOSARIO DE FORMULAS FINANCIERAS (continuación)**

**Ebitda:** Indicador financiero utilizado por la Sociedad para medir su beneficio bruto antes de gastos financieros. Es decir, utilidades de la Sociedad antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización.

Ingresos de explotación – Costo de ventas (sin Depreciación y amortización) - Costos de distribución – Otros gastos por función + Depreciación y amortización

**Margen Ebitda:** Rentabilidad de la Sociedad en relación con sus ventas.  
 Ebitda / Ingresos de explotación

**Resultado de Explotación:** Corresponde a las cifras obtenidas por la Sociedad menos los gastos del negocio, incluyendo depreciación y amortización.  
 Ingresos de explotación - Costo de ventas

# Declaración de responsabilidad

**RUT : 91.337.000-7**  
**Razón Social : CEMENTO POLPAICO S.A.**

Los Directores de Cemento Polpaico S.A. y el Gerente General individualizados en este documento, declaran haber tomado conocimiento y hacerse responsables respecto de la veracidad de la información proporcionada en los presentes Estados Financieros, Análisis Razonado y Resumen de Hechos Relevantes al 31 de diciembre de 2022, en conformidad a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N°30, Sección II, Título I, número 2.1., literal A.4.1.g., de la Comisión para el Mercado Financiero.

**Fecha de la sesión de Directorio: 24 de febrero de 2023**

<b>Marcos Büchi Buc</b> RUT N° 7.383.017-6 Presidente	
<b>Felipe Silva Méndez</b> RUT N° 15.312.401-9 Vicepresidente	Asistió por videoconferencia
<b>Sebastián Ríos Rivas</b> RUT N° 9.868.551-0 Director	No asiste
<b>Andrés Segú Undurraga</b> RUT N° 14.329.692-K Director	
<b>Pilar Lamana Gaete</b> RUT N° 8.538.550-K Directora	
<b>Juan Carlos Hurtado Cruzat</b> RUT N° 15.638.466-6 Director	
<b>José Picasso Salinas</b> Extranjero Director	Asistió por videoconferencia
<b>Andrés Pérez Algarra</b> RUT N° 24.135.127-0 Gerente General	

El Gerente General certifica que los Directores antes individualizados, manifestaron su conformidad con lo dispuesto en la presente Declaración de Responsabilidad, otorgando su consentimiento mediante la firma y/o por declaración realizada mediante videoconferencia.



Estados Financieros Consolidados Resumidos

**CEMENTOS BICENTENARIO S.A. Y FILIALES.**

Santiago, Chile  
31 de diciembre de 2022 y 2021



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 15 de marzo de 2023

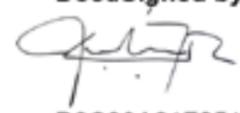
Señores Accionistas y Directores  
Cemento Polpaico S.A.

Como auditores externos de Cemento Polpaico S.A. y filiales, hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, sobre los que informamos con fecha 24 de febrero de 2023. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros (actualmente Comisión para el Mercado Financiero – CMF), de la filial Cementos Bicentenario S.A. y filiales y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

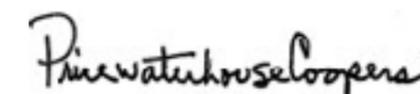
La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Cemento Polpaico S.A y Cementos Bicentenario S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Cementos Bicentenario S.A. y filiales adjuntos, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por la Cemento Polpaico S.A. al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2 y se relaciona exclusivamente con Cemento Polpaico S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

DocuSigned by:  
  
D3C38A61F05149B...

Germán Serrano C.  
RUT: 12.857.852-8





Estados Financieros Consolidados Resumidos

**CEMENTOS BICENTENARIO S.A. Y FILIALES**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**Índice**

Estados Financieros Resumidos

Estados de Situación Financiera.....	1
Estados de Resultados por Función.....	3
Estados de Flujo de Efectivo - Método Directo .....	4
Estados de Cambios en el Patrimonio .....	5
Notas a los Estados Financieros .....	7

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

*Estados Financieros Consolidados Resumidos*

**CEMENTOS BICENTENARIO S.A. Y FILIALES.**

*Santiago, Chile*

*31 de diciembre de 2022 y 2021*



**CEMENTOS BICENTENARIO S.A. Y FILIALES**

Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Estados Financieros Consolidados Resumidos

**CEMENTOS BICENTENARIO S.A. Y FILIALES**

31 de diciembre de 2022 y 2021

Estados de situación financiera	Número de nota	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
		MS	MS
<b>Activos</b>			
<b>Activos, corrientes</b>			
<b>Activos corrientes en operación</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo		10.497.237	11.717.041
Otros activos no financieros, corrientes		998.500	1.409.854
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes		21.676.569	19.675.455
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	3	37.280.777	14.595.975
Inventarios		16.895.386	11.930.755
Activos por impuestos corrientes		1.070.398	929.310
<b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>		<b>88.418.867</b>	<b>60.258.390</b>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		255.882	252.008
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>88.674.749</b>	<b>60.510.398</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Deudores por cobrar no corrientes		452.270	8.741
Activos intangibles distintos de la plusvalía		15.932.834	14.060.091
Propiedades, planta y equipo		84.843.924	90.985.996
Activos por derecho de uso		7.702.696	7.701.447
Activos por impuestos diferidos		15.927.317	11.753.656
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>124.859.041</b>	<b>124.509.931</b>
<b>Total de activos</b>		<b>213.533.790</b>	<b>185.020.329</b>

Notas 1 a la 3 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**CEMENTOS BICENTENARIO S.A. Y FILIALES**

Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Estados de situación financiera	Número de nota	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
		M\$	M\$
<b>Pasivos y patrimonio</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes		13.944.927	6.730.756
Pasivos por arrendamiento corriente		2.743.209	2.064.764
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		20.343.647	15.937.224
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	3	29.141.032	20.531.315
Pasivos por Impuestos corrientes		286.107	26.093
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		1.726.563	1.591.396
Otros pasivos no financieros corrientes		444.109	373.833
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>68.629.594</b>	<b>47.255.381</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes		3.209.765	4.583.654
Pasivos por arrendamiento no corriente		3.201.165	4.485.822
Otras provisiones no corrientes		11.241.707	11.854.933
<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>17.652.637</b>	<b>20.924.409</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>86.282.231</b>	<b>68.179.790</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido		118.349.693	115.832.959
Otras reservas		(4.982.987)	(3.967.690)
Ganancias (Pérdida) acumuladas		12.539.850	3.946.009
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		125.906.556	115.811.278
Participaciones no controladas		1.345.003	1.029.261
<b>Patrimonio total</b>		<b>127.251.559</b>	<b>116.840.539</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>213.533.790</b>	<b>185.020.329</b>

Notas 1 a la 3 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**CEMENTOS BICENTENARIO S.A. Y FILIALES**

Estados de Resultados Integrales por Función

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Estados de resultados	01-01-2022	01-01-2021
	al 31-12-2022	al 31-12-2021
Ganancia (pérdida)	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	176.281.725	155.904.520
Costo de ventas	(133.893.846)	(119.729.936)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>42.387.879</b>	<b>36.174.584</b>
Costos de distribución	(26.875.169)	(20.800.868)
Gastos de administración	(10.640.856)	(9.168.513)
Otros gastos, por función	(248.281)	(2.249.150)
Otros ingresos, por función	1.214.397	2.268.110
Ingresos financieros	342.251	34.147
Costos financieros	(2.472.525)	(1.393.509)
Diferencias de cambio	775.505	20.049
Resultado por unidades de reajuste	64.501	86.568
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	<b>4.547.702</b>	<b>4.971.418</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	4.361.881	808.595
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>8.909.583</b>	<b>5.780.013</b>
<b>Estado de Otros Resultados Integrales</b>		
Ganancia (Pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora (M\$)	8.593.841	5.546.792
Ganancia (Pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la no controladora (M\$)	315.742	233.221
<b>Resultado total</b>	<b>8.909.583</b>	<b>5.780.013</b>

Notas 1 a la 3 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**CEMENTOS BICENTENARIO S.A. Y FILIALES**

Estados de Flujos de Efectivo, Método Directo

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

	01-01-2022 al 31-12-2022	01-01-2021 al 31-12-2021
	M\$	M\$
<b>Estados de Flujos de Efectivo Consolidados, Método directo</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	192.460.269	174.051.213
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(158.614.660)	(135.699.911)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(18.515.006)	(14.917.241)
Otros pagos por actividades de operación	(13.526.441)	(12.438.321)
Otras entradas (salidas) de efectivo	2.516.133	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>4.320.295</b>	<b>10.995.740</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	149.944
Compras de propiedades, planta y equipo	(4.029.169)	(3.518.182)
Compras de activos intangibles	(3.934.394)	(1.034.075)
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>	<b>(7.963.563)</b>	<b>(4.402.313)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Importes por aumento de capital	2.516.734	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	24.355.413	27.064.112
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(2.209.060)	(1.440.701)
Pagos de préstamos	(19.767.098)	(23.609.345)
Intereses pagados	(2.472.525)	(1.332.557)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(93.270)</b>	<b>681.509</b>
<b>Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(1.219.804)</b>	<b>7.274.936</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	<b>11.717.041</b>	<b>4.442.105</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>10.497.237</b>	<b>11.717.041</b>

Notas 1 a la 3 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**CEMENTOS BICENTENARIO S.A.**

Estado de Cambios en el Patrimonio  
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**Estados de cambios en el Patrimonio  
Al 31 de diciembre de 2022**

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas acumuladas)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladora	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial periodo actual 1 de enero de 2022</b>	<b>115.832.959</b>	<b>(3.967.690)</b>	<b>3.946.009</b>	<b>115.811.278</b>	<b>1.029.261</b>	<b>116.840.539</b>
<b>Saldo Inicial Reexpresado</b>	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
<b>Patrimonio Inicial Reexpresado</b>	<b>115.832.959</b>	<b>(3.967.690)</b>	<b>3.946.009</b>	<b>115.811.278</b>	<b>1.029.261</b>	<b>116.840.539</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>						
Resultado integral	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) del ejercicio	-	-	8.593.841	8.593.841	315.742	8.909.583
Resultado integral	-	-	8.593.841	8.593.841	315.742	8.909.583
Incremento (disminución) por otros cambios (*)	2.516.734	(1.015.297)	-	1.501.437	-	1.501.437
Cambios en patrimonio	2.516.734	(1.015.297)	8.593.841	10.095.278	315.742	10.411.020
<b>Saldo final periodo actual 31 de diciembre de 2022</b>	<b>118.349.693</b>	<b>(4.982.987)</b>	<b>12.539.850</b>	<b>125.906.556</b>	<b>1.345.003</b>	<b>127.251.559</b>

(\*) Corresponde al aumento de capital realizado en Cementos Bicentenario S.A. autorizado en junta extraordinaria de Accionistas con fecha 18 de noviembre de 2022. El cual fue suscrito y pagado en su totalidad por M\$ 2.516.734.- Este aumento de Capital no genera cambios en las participaciones de sus accionistas.

Notas 1 a la 3 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**CEMENTOS BICENTENARIO S.A.**

Estado de Cambios en el Patrimonio  
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**Estados de cambios en el Patrimonio  
Al 31 de diciembre de 2022**

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas acumuladas)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladora	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial período actual 1 de enero de 2022</b>	115.832.959	(3.967.690)	3.946.009	115.811.278	1.029.261	116.840.539
<b>Saldo Inicial Reexpresado</b>	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
<b>Patrimonio Inicial Reexpresado</b>	115.832.959	(3.967.690)	3.946.009	115.811.278	1.029.261	116.840.539
<b>Cambios en patrimonio</b>						
Resultado integral	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) del ejercicios	-	-	8.593.841	8.593.841	315.742	8.909.583
Resultado integral	-	-	8.593.841	8.593.841	315.742	8.909.583
Incremento (disminución) por otros cambios (*)	2.516.734	(1.015.297)	-	1.501.437	-	1.501.437
Cambios en patrimonio	2.516.734	(1.015.297)	8.593.841	10.095.278	315.742	10.411.020
<b>Saldo final período actual 31 de diciembre de 2022</b>	<b>118.349.693</b>	<b>(4.982.987)</b>	<b>12.539.850</b>	<b>125.906.556</b>	<b>1.345.003</b>	<b>127.251.559</b>

(\*) Corresponde al aumento de capital realizado en Cementos Bicentenario S.A. autorizado en junta extraordinaria de Accionistas con fecha 18 de noviembre de 2022. El cual fue suscrito y pagado en su totalidad por M\$ 2.516.734.- Este aumento de Capital no genera cambios en las participaciones de sus accionistas.

Notas 1 a la 3 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**CEMENTOS BICENTENARIO S.A.**

Estado de Cambios en el Patrimonio  
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**Estados de cambios en el Patrimonio  
Al 31 de diciembre de 2021**

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas acumuladas)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladora	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial período actual 1 de enero de 2021</b>	115.832.959	(4.178.006)	(1.600.783)	110.054.170	796.040	110.850.210
<b>Saldo Inicial Reexpresado</b>	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
<b>Patrimonio Inicial Reexpresado</b>	115.832.959	(4.178.006)	(1.600.783)	110.054.170	796.040	110.850.210
<b>Cambios en patrimonio</b>						
Resultado integral	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) del ejercicios	-	-	5.546.792	5.546.792	233.221	5.780.013
Resultado integral	-	-	5.546.792	5.546.792	233.221	5.780.013
Incremento (disminución) por otros cambios	-	210.316	-	210.316	-	210.316
Cambios en patrimonio	-	210.316	5.546.792	5.757.108	233.221	5.990.329
<b>Saldo final período actual 31 de diciembre de 2021</b>	<b>115.832.959</b>	<b>(3.967.690)</b>	<b>3.946.009</b>	<b>115.811.278</b>	<b>1.029.261</b>	<b>116.840.539</b>

Notas 1 a la 3 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

## CEMENTOS BICENTENARIO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### NOTA 1 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### 1.1 Bases de preparación y presentación

Los Estados Financieros en forma resumida, han sido preparados teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF, de la Sociedad Cementos Bicentenario S.A. y Filiales corresponde aquellos utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Cemento Polpaico S.A. al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Los presentes estados financieros consolidados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIF o IFRS por su sigla en inglés, emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Los presentes estados financieros resumidos cubren los períodos siguientes:

- Estados de Situación Financiera Clasificados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de Resultados Integrales por Función, por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de Flujos de Efectivo Método Directo, por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de Cambios en el Patrimonio, por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

La preparación de estos estados financieros requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio profesional en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Sociedad. En Nota 1.4 se revelan aquellas partidas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

#### 1.2 Base de consolidación de estados financieros

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada cesando cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

Si una subsidiaria utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los estados financieros consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de las filiales al elaborar los estados financieros consolidados para asegurar la conformidad con las políticas contables del Grupo.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo intragrupo relacionados con transacciones entre las entidades del grupo, son eliminados en la consolidación.

## CEMENTOS BICENTENARIO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### NOTA 1 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (continuación)

#### 1.3 Moneda funcional

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros resumidos se valorizan utilizando la moneda funcional de cada una de las sociedades del Grupo Polpaico, es decir, la moneda del entorno económico principal en que éstas operan. Bajo esta definición, el peso chileno fue definido como la moneda funcional de la matriz y todas sus filiales. El peso chileno es también la moneda de presentación de los estados financieros del Grupo. Los estados financieros son presentados en miles de pesos chilenos.

#### 1.4 Conversión de moneda extranjera y unidades reajustables

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada balance, los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y en unidades reajustables son convertidos a pesos chilenos al tipo de cambio vigente de las respectivas monedas o unidades de reajuste.

Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del ejercicio en la cuenta diferencia de cambio, en tanto, las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste se registran en la cuenta resultado por unidades de reajustes.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y valores de la unidad de fomento respecto del peso chileno al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son los siguientes:

Monedas	31-12-2022	31-12-2021
	\$	\$
Unidad de fomento	35.110,98	30.991,74
Dólar estadounidense	855,86	844,69
Euro	915,95	955,64

#### 1.5 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración y del Directorio de la Sociedad, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros consolidados requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afecten los montos incluidos en estos estados financieros resumidos y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Sociedad se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones, y en algunos casos variar significativamente.

## CEMENTOS BICENTENARIO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### NOTA 1 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (continuación)

#### 1.5 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas (continuación)

Estas estimaciones afectan principalmente las siguientes áreas:

##### 1.5.1 Litigios y otras contingencias

En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que las causas tienen un grado de posibilidad de ocurrencia y cuando posibles pérdidas para la Sociedad pueden ser estimadas en forma fiable, se han constituido provisiones por contingencias.

##### 1.5.2 Estimación de Recuperación de Pérdidas tributarias

La Sociedad reconoce un impuesto diferido activo sobre las pérdidas tributarias, porque en base a su planificación tributaria estima que generará utilidades tributarias futuras que permitirán aprovechar en su totalidad las pérdidas tributarias sobre las que se ha calculado el impuesto diferido correspondiente.

##### 1.5.3 Vidas útiles y valores residuales de propiedades, plantas y equipos y activos intangibles y pruebas de deterioro de activos

La depreciación de plantas, equipos y activos intangibles se determina en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos considerando también valores residuales de los mismos. Estas estimaciones podrían cambiar como consecuencia de innovaciones tecnológicas y otros factores. La Administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan retirado del proceso productivo.

Adicionalmente, de acuerdo con lo dispuesto por la NIC 36, la Sociedad evalúa al cierre de cada ejercicio anual, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de los activos. Si como resultado de esta evaluación, el valor recuperable resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro en el estado de resultados.

Las principales políticas contables aplicadas en la elaboración de los presentes estados financieros se presentan a continuación. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIC y NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2021.

## CEMENTOS BICENTENARIO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

#### 2.1 Efectivo y equivalentes de efectivo

La Sociedad considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otros instrumentos financieros de gran liquidez y riesgo no significativo de alteraciones en su valor que se estipula liquidar a menos de tres meses, desde la fecha de adquisición.

En el balance de situación, los sobregiros se clasifican como recursos ajenos en el Pasivo corriente.

##### 2.1.1 Caja y bancos

Estos representan valores de liquidez inmediata como dinero en caja o cuentas corrientes bancarias a la vista. Los valores en moneda extranjera se valorizan al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre de los estados financieros.

#### 2.2 Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros son reconocidos cuando el Grupo se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados) son agregados o deducidos del valor razonable de los activos y pasivos financieros, según sea apropiado, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos inmediatamente en resultados.

Todas las compras o ventas convencionales de activos financieros son reconocidas y dadas de baja en la fecha de contratación. Las compras o ventas convencionales de un activo financiero son compras o ventas bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un periodo que generalmente está regulado o surge de una convención establecida en el mercado correspondiente. Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad, ya sea, a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

##### Clasificación de activos financieros

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a costo amortizado:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

## CEMENTOS BICENTENARIO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 2.2 Instrumentos financieros (continuación)

##### 2.2.1 Activos Financieros

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

No obstante, lo anterior, la Sociedad puede realizar las siguientes elecciones irrevocables en el momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Sociedad podría irrevocablemente elegir presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral para inversiones en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados;
- La Sociedad podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o valor razonable con cambios en otro resultado integral para medirlo a valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento.

##### Costo amortizado y método del interés efectivo

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del período correspondiente. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

## CEMENTOS BICENTENARIO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 2.2 Instrumentos financieros (continuación)

##### 2.2.1 Activos Financieros (continuación)

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio.

Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si, en períodos de reporte posteriores, el riesgo de crédito del instrumento financiero con deterioro de valor crediticio mejora de manera tal que el activo financiero ya no tiene deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses se reconoce aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero. Para los activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la Sociedad reconoce el ingreso por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia al costo amortizado del activo financiero desde el reconocimiento inicial. El cálculo no revierte a la base bruta, incluso si el riesgo de crédito del activo financiero mejora posteriormente de modo que el activo financiero ya no tenga deterioro de valor crediticio. Los ingresos por intereses se reconocen en el estado de resultados y se incluye en la línea “ingresos financieros”.

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio. Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si, en períodos de reporte posteriores, el riesgo de crédito del instrumento financiero con deterioro de valor crediticio mejora de manera tal que el activo financiero ya no tiene deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses se reconoce aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero. Para los activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la Sociedad reconoce el ingreso por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia al costo amortizado del activo financiero desde el reconocimiento inicial. El cálculo no revierte a la base bruta, incluso si el riesgo de crédito del activo financiero mejora posteriormente de modo que el activo financiero ya no tenga deterioro de valor.

## CEMENTOS BICENTENARIO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 2.2 Instrumentos financieros (continuación)

##### 2.2.1 Activos Financieros (continuación)

crediticio. Los ingresos por intereses se reconocen en el estado de resultados y se incluye en la línea “ingresos financieros”.

El valor en libros de los activos financieros que están denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada período de reporte. Específicamente:

- Para activos financieros medidos a costo amortizado que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea “diferencias de cambio”;
- Para activos financieros medidos a VRCCORI que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio en el costo amortizado del instrumento financiero se reconocerán resultados en la línea “diferencias de cambio”. Otras diferencias de cambio son reconocidas en otro resultado integral en la “Otras Reservas”
- Para activos financieros medidos a VRCCR que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea “diferencias de cambio”; y
- Para instrumentos de patrimonio medidos a VRCCORI, las diferencias de cambio son reconocidas en otros resultados integrales en la “Otras Reservas”

##### 2.2.2 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio

#### Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio

El valor en libros de los activos financieros que están denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada período de reporte. Específicamente:

- Para activos financieros medidos a costo amortizado que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea “diferencias de cambio”;
- Para activos financieros medidos a VRCCORI que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio en el costo amortizado del instrumento financiero se reconocerán resultados en la línea “diferencias de cambio”. Otras diferencias de cambio son reconocidas en otro resultado integral en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral”
- Para activos financieros medidos a VRCCR que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea “diferencias de cambio”; y
- Para instrumentos de patrimonio medidos a VRCCORI, las diferencias de cambio son reconocidas en otros resultados integrales en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral”

## CEMENTOS BICENTENARIO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 2.2 Instrumentos financieros (continuación)

##### 2.2.2 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio (continuación)

#### Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

#### Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión. La recompra de instrumentos de capital propio de la Sociedad se reconocen y se deducen directamente en patrimonio.

No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Sociedad.

Todos los pasivos financieros son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de interés efectivo o a VRCCR. Sin embargo, los pasivos financieros que se originan cuando una transferencia de un activo financiero no califica para darlo de baja o cuando aplica el enfoque de involucramiento continuo, contratos de garantía financiera emitidos por la Sociedad, y compromisos emitidos por la Sociedad para otorgar un préstamo a una tasa de interés por debajo del mercado son medidos en conformidad con las políticas contables específicas establecidas más adelante.

#### Pasivos financieros medidos a VRCCR

Los pasivos financieros se clasifican al VRCCR cuando el pasivo financiero es (i) una contraprestación contingente que sería pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios a la que se aplica IFRS 3, (ii) mantenido para negociar, o (iii) se designa a VRCCR.

Un pasivo financiero se clasifica como mantenido para negociar si:

- Se compra o se incurre en él principalmente con el objetivo de venderlo en un futuro cercano;

## CEMENTOS BICENTENARIO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 2.2.2 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio (continuación)

##### Pasivos financieros

- En su reconocimiento inicial es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que la Sociedad gestiona conjuntamente y para la cual tiene evidencia de un patrón real reciente de obtención de beneficios a corto plazo; o
- Es un derivado, excepto por los derivados que sean un contrato de garantía financiera o hayan sido designados como un instrumento de cobertura eficaz.

Un pasivo financiero distinto a un pasivo financiero mantenido para negociar o contraprestación contingente que sería pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios puede ser designado como VRCCR al momento del reconocimiento inicial si:

- Tal designación elimina o reduce significativamente alguna incongruencia en la medición o en el reconocimiento que de otra manera surgiría; o
- El pasivo financiero forma parte de un grupo de activos o pasivos financieros o ambos, el cual se administra y evalúa sobre la base de su valor razonable, de acuerdo con la documentada estrategia de inversión o de administración del riesgo de la Sociedad, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o
- Forme parte de un contrato que contenga uno o más instrumentos derivados implícitos, y NIIF 9 permita que la totalidad del contrato sea designado como a VRCCR.

Los pasivos financieros a VRCCR se registran a valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida en los cambios del valor razonable en el estado de resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier interés obtenido sobre el pasivo financiero y se incluye en la partida de 'ingresos/costos financieros en el estado de resultados.

Sin embargo, para pasivos financieros designados a VRCCR, el importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo se reconoce en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. El importe remanente del cambio en el valor razonable del pasivo se reconoce en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero que son reconocidos en otros resultados integrales no son posteriormente reclasificados a resultados; en su lugar, son transferidos a resultados retenidos una vez dado de baja el pasivo financiero.

Las pérdidas o ganancias sobre contratos de garantía financiera o compromisos de préstamos emitidos por la Sociedad que sean designados por la Sociedad para ser medidos a VRCCR se reconocen en resultados.

## CEMENTOS BICENTENARIO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 2.2.2 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio (continuación)

##### Pasivos financieros medidos a VRCCR (continuación)

##### Pasivos financieros medidos posteriormente a costo amortizado

Los pasivos financieros que no sean (1) una contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (2) mantenidos para negociar; o (3) designados a VRCCR, son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método del interés efectivo. El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y para la distribución del gasto por intereses a lo largo del período correspondiente. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) durante la vida esperada del pasivo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, al costo amortizado de un pasivo financiero.

##### Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio

Para pasivos financieros que están denominados en una moneda extranjera y son medidos a costo amortizado al cierre de cada período de reporte, las ganancias y pérdidas por diferencias de cambio se determinan sobre la base del costo amortizado de los instrumentos. Estas ganancias o pérdidas por diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea "diferencias de cambio", para pasivos financieros que no formen parte de una designada relación de cobertura.

El valor razonable de los pasivos financieros denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada período de reporte. Para pasivos financieros que son medidos a VRCCR, el componente de diferencia de cambio forma parte de las ganancias o pérdidas por valor razonable y se reconocen en resultados para pasivos financieros que no sean parte de una relación de cobertura.

##### Baja en cuentas de pasivos financieros

La Sociedad da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Sociedad se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce, incluyendo cualquier activo transferido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en resultados.



**CEMENTOS BICENTENARIO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**2.3 Inventarios**

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y el valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y en procesos incluyen las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, neto de descuentos netos atribuibles a los inventarios. El costo de los inventarios y los productos vendidos se determina usando el método de precio medio ponderado.

Los productos comprados se valorizan al precio de compra menos descuentos de precio, más los gastos necesarios para ponerlos a disposición de uso, tales como el seguro, los derechos de importación y otros impuestos, el transporte, manejo y otros costos directamente atribuibles a la adquisición.

La Sociedad tiene como política realizar una estimación de obsolescencia teniendo en consideración lo siguiente:

El proceso para determinar la obsolescencia de repuestos consiste en revisar artículo por artículo y aplicar el porcentaje de provisión que corresponda según tabla determinada de acuerdo con factores cualitativos y cuantificativos para aquellos bienes que:

- El equipo relacionado está permanentemente fuera de uso
- Rotación de los equipos
- Antigüedad de los equipos
- No existe el equipo relacionado
- El repuesto está dañado de tal forma que no se pueda usar
- Y que en cualquiera de los casos anteriores no exista un mercado activo para su venta

Los inventarios restantes de repuestos tienen una provisión calculada globalmente aplicando porcentajes de valor en libros dependiendo del período de tiempo sin uso. Los porcentajes y los períodos de tiempo son determinados en base a experiencia histórica y son revisados periódicamente.

**2.4 Otros activos no financieros corrientes**

La Sociedad clasifica en este grupo principalmente pagos anticipados a proveedores que corresponden a gastos no incurridos o compras de mercaderías no recibidas a la fecha del balance.

**CEMENTOS BICENTENARIO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**2.5 Propiedades, planta y equipo**

Las propiedades, plantas y equipos son registrados al costo, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo, la estimación inicial de los costos de desmantelamiento y retiro del activo, la rehabilitación del lugar en que se encuentra y los intereses por financiamiento directamente relacionados con ciertos activos calificados. Respecto de esto último, es política de la Sociedad capitalizar dichos intereses durante el período de construcción o adquisición, en tanto estos activos califiquen por extensión del tiempo de puesta en operación y por los montos de inversión involucrados. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Sociedad y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores correspondientes a mantenciones y reparaciones son registrados en resultados cuando son incurridos.

Dentro del rubro terrenos se incluyen los activos correspondientes al cierre de faenas y los terrenos propiamente tal.

La depreciación de propiedades, planta y equipo, incluidos los bienes bajo arriendo financiero, es calculada linealmente en base a las vidas útiles estimadas de los bienes, considerando también el valor residual estimado de éstos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas y ajustadas, si es necesario en forma prospectiva, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas para ambos períodos de las principales clases de propiedades, planta y equipos son las siguientes:

Clase de activo	Rango de vidas útiles en años
• Terrenos	Indefinida
• Edificios e instalaciones	10 - 40 años
• Instalaciones y máquinas pesadas	5 - 30 años
• Otras máquinas	2 - 20 años
• Muebles, vehículos y herramientas	3 - 10 años

## CEMENTOS BICENTENARIO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 2.6 Arrendamientos

##### 2.6.1 La Sociedad como arrendatario

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- Pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- Pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).

## CEMENTOS BICENTENARIO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 2.6 Arrendamientos (continuación)

##### 2.6.1 La Sociedad como arrendatario (continuación)

- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada. La Sociedad no realizó ninguno de tales cambios durante todos los períodos presentados.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación y pérdidas acumuladas por deterioro de valor. Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias. Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento. Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Propiedad, planta y equipos”.

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Propiedad, planta y equipos”.

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro “Otros gastos por función” en los estados de resultados consolidados. Cómo una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Sociedad no ha utilizado esta solución práctica.

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro “Otros gastos por función” en los estados de resultados consolidados. Cómo una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar

**CEMENTOS BICENTENARIO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**2.6 Arrendamientos (continuación)**

**2.6.1 La Sociedad como arrendatario (continuación)**

contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Sociedad no ha utilizado esta solución práctica.

**2.6.2 La Sociedad como arrendador**

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos. Cuando la Sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza el arrendamiento principal y el subarrendamiento como dos contratos separados. El subarrendamiento es clasificado como un arrendamiento financiero u operativo por referencia al activo por derecho de uso que se origina del arrendamiento principal.

El ingreso por arrendamiento de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

Los importes por cobrar a los arrendatarios bajo arrendamientos financieros son reconocidos como cuentas por cobrar al importe de la inversión neta de la Sociedad en los arrendamientos. El ingreso por arrendamientos financieros es asignado a los períodos contables de manera tal de reflejar una tasa de rendimiento periódica constante sobre la inversión neta pendiente de la Sociedad con respecto a los arrendamientos.

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y de no arrendamiento, la Sociedad aplica NIIF 15 para asignar la contraprestación bajo el contrato a cada componente.

**2.7 Activos intangibles distintos de plusvalía**

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el momento de su reconocimiento inicial. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. Por otra parte, los activos intangibles generados internamente son reflejados en gasto en el estado de resultados en el período en el cual el desembolso es incurrido.

**CEMENTOS BICENTENARIO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**2.7 Activos intangibles distintos de plusvalía (continuación)**

Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como definidas e indefinidas. Los activos intangibles con vidas útiles definidas son amortizados durante la vida útil económica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que hay una indicación de que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con una vida útil finita son revisados al menos al cierre de cada período financiero. Los cambios esperados en la vida útil o beneficios económicos futuros incluidos en el activo son tratados como cambios en estimaciones contables y reconocidos prospectivamente. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas definidas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas no son amortizados, pero sí se realiza una prueba de deterioro anual, individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente para determinar si la evaluación continúa siendo adecuada. Si no es así, el cambio en la evaluación de vida útil indefinida a definida es realizado en forma prospectiva.

Las vidas útiles estimadas para ambos períodos de las principales clases de activos intangibles son las siguientes:

Clase de activo intangible	Rango de vidas útiles en años
• Sistemas y licencias de software	1 a 3 años
• Pertenencias mineras	100 años
• Prospecciones mineras	Indefinida
• Derechos portuarios	50 años
• Reserva integral	13 años
• Derechos de agua	Indefinida

Las prospecciones mineras se refieren a estudios realizados para identificar reservas de puzolana y caliza.

Los derechos de agua son activos constituidos sobre derechos permanentes para obtener agua en los procesos productivos. Todos los años se evalúa la vida útil en base a la capacidad de uso del agua.

**CEMENTOS BICENTENARIO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)****2.8 Deterioro de activos no corrientes**

La Sociedad monitorea y evalúa en forma periódica indicadores de deterioro sobre los activos no corrientes. Ante la existencia de un indicador o cuando se realiza la prueba anual de deterioro, la Sociedad estima el monto recuperable del activo. Si no es posible estimar el monto recuperable del activo a nivel individual, se estima a través de la unidad generadora de efectivo al cual el activo ha sido asociado.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor justo, menos los costos de venta y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés antes de impuestos, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En el caso de que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro con cargo a los resultados del ejercicio.

Anualmente se evalúan los indicios de deterioro, salvo aquellos activos intangibles de vida útil indefinida, que derivan en pérdidas registradas en ejercicios pasados, para determinar si estos han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados revirtiendo la pérdida por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiese sido reconocido de no haber habido deterioro.

**2.9 Impuestos a la renta corrientes e impuestos diferidos**

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El cargo por impuesto a la renta se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

El importe de los impuestos diferidos se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporarias que surgen por diferencias entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporarias deducibles, las pérdidas y créditos tributarios en la medida que es probable que existan utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporarias deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas pueden ser recuperadas.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cierre de los estados financieros y es reducido en la medida que se estime probable que no se dispondrá de suficientes utilidades tributarias futuras para permitir que se use todo o parte de los activos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios corrientes y el impuesto diferido esté relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

**CEMENTOS BICENTENARIO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)****2.10 Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando (i) el Grupo tiene una obligación presente, ya sea legal o constructiva, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable que exista una salida de recursos para liquidar la obligación y (iii) el monto ha podido ser determinado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones corresponden principalmente a los costos de cierre de faena.

Con fecha 7 de febrero de 2004 se publicó en el Diario Oficial el Decreto Supremo N° 132, que modifica el Reglamento de Seguridad Minera (DS 72), en el cual, en su Art. 489, se establece la obligación de las empresas mineras de presentar planes de cierre de faenas, con la finalidad de prevenir, minimizar y/o controlar los riesgos y efectos negativos que se puedan generar o continúen presentándose con posterioridad al cese de las operaciones de una faena minera.

La Sociedad registra la provisión por cierre de faena al valor actual de los gastos futuros esperados a realizar a la fecha de cierre de la cantera descontados a una tasa de interés de mercado de UF + 2,0% considerando también el riesgo específico del pasivo al cierre de cada ejercicio. Los gastos futuros son revisados anualmente al cierre de cada ejercicio. El activo registrado es depreciado durante la vida útil de la mina.

**2.11 Ingresos y gastos**

Los ingresos y gastos se reconocen en función del criterio del devengo. Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de los beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias del Grupo durante el período, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con los aportes de los propietarios de ese patrimonio y que estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. Los ingresos por venta de productos (cementos, hormigón en sus variados formatos y áridos) se reconocen una vez efectuado el despacho físico de éstos, momento en el cual se transfieren al comprador el control de estos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos.

**2.12 Estado de flujos de efectivo**

El estado de flujos de efectivo considera los movimientos de efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante el ejercicio. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan los siguientes conceptos en el sentido que figura a continuación:

Flujo de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo original inferior a tres meses de gran liquidez y riesgo no significativo de alteraciones en su valor.

**CEMENTOS BICENTENARIO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**2.12 Estado de flujos de efectivo (continuación)**

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión: corresponden a las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: son actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio y de los pasivos de carácter financiero.

**2.13 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

En el caso de que existan obligaciones cuyo vencimiento sea inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo se encuentre asegurado vía un derecho incondicional de diferir el pago por el período superior a doce meses se clasifican a discreción de la Sociedad.

**CEMENTOS BICENTENARIO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**2.14 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF(CNIIF) y Cambios Contable**

a) A la fecha de los presentes Estados financieros resumidos, las siguientes enmiendas a NIIF han sido aplicados.

Enmiendas y mejoras	Fecha de aplicación obligatoria
Enmienda a la NIIF 3, "Combinaciones de negocios" se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera, sin cambiar los requerimientos de combinaciones de negocios.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Enmienda a la NIC 16, "Propiedades, planta y equipo" prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Enmienda a la NIC 37, "Provisiones, pasivos y activos contingentes" aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
<b>Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018-2020 que realizan modificaciones menores a las siguientes normas:</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros.</li> <li>- NIIF 16 Arrendamientos: modificación a ejemplos ilustrativos incluidos en la norma.</li> <li>- NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41.</li> <li>- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a las asociadas y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1</li> </ul>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los Estados financieros consolidados de la Sociedad.

**CEMENTOS BICENTENARIO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**2.15 Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2022. (continuación)**

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada:

Normas e interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique NIIF 9, "Instrumentos financieros".	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Enmiendas y mejoras	Fecha de aplicación obligatoria
Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2022 sin embargo, dicha fecha fue diferida al 1 de enero de 2024.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 “Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores”, publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Modificación de la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Estas modificaciones requieren que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los Estados financieros consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

**CEMENTOS BICENTENARIO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**2.16 Fusión de Sociedades**

Las combinaciones de negocios bajo control común se registran utilizando como referencia el método de unificación de intereses. Bajo este método los activos y pasivos involucrados en la transacción se mantienen reflejados al mismo valor libros en que estaban registrados en las empresas de origen. Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y la contraprestación entregada se registra directamente en el patrimonio neto, como un cargo o abono a otras reservas.

**2.17 Estimación de deudores incobrables**

La Sociedad y sus filiales han estimado el riesgo de la recuperación de sus cuentas por cobrar, para los cual ha establecido, entre otros, porcentajes de provisión por tramos de vencimientos menos la aplicación de los seguros de créditos tomados, considerando a las pérdidas crediticias esperadas de cada uno de sus clientes y los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial.

**2.18 Provisión de obsolescencia**

La Sociedad y sus filiales han estimado el riesgo de obsolescencia de sus inventarios en función del estado y rotación de estos y sus valores netos de realización.

**2.19 Activos disponibles para la venta**

Un activo (o un grupo de activos para su disposición) será clasificado como mantenido para la venta, si su importe en libros se recuperará fundamentalmente a través de una transacción de venta, en lugar de por su uso continuado. Tal activo no corriente (o grupos de activos para su disposición) clasificado como mantenido para la venta, será medido al menor de su importe en libros o su valor razonable menos los costos de venta. Inmediatamente antes de la clasificación inicial del activo (o grupo de activos para su disposición) como mantenido para la venta, el importe en libros del tal activo (o de todos los activos y pasivos del grupo) se medirá de acuerdo con las NIIF que sean de aplicación. La pérdida por deterioro (o cualquier ganancia posterior) reconocida en un grupo de activos para su disposición, reducirá (o incrementará) el importe en libros de los activos no corrientes del grupo, que estén dentro del alcance de los requisitos de medición de esta NIIF.

Los activos no serán depreciados (o amortizados) mientras estén clasificados como mantenido para la venta, o mientras formen parte de un grupo de activos para su disposición clasificado como mantenido para la venta. No obstante, continuarán reconociéndose tanto los intereses como otros gastos atribuibles a los pasivos de un grupo de activos para su disposición que se haya clasificado como mantenido para la venta. La parte retenida de una inversión en una asociada o negocio conjunto que no haya sido clasificada como mantenida para la venta se contabilizará utilizando el método de la participación hasta que tenga lugar la disposición de la parte clasificada como mantenida para la venta.

## CEMENTOS BICENTENARIO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 2.19 Activos disponibles para la venta (continuación)

Los activos no serán depreciados (o amortizados) mientras estén clasificados como mantenidos para la venta, o mientras formen parte de un grupo de activos para su disposición clasificado como mantenido para la venta. No obstante, continuarán reconociéndose tanto los intereses como otros gastos atribuibles a los pasivos de un grupo de activos para su disposición que se haya clasificado como mantenido para la venta. La parte retenida de una inversión en una asociada o negocio conjunto que no haya sido clasificada como mantenida para la venta se contabilizará utilizando el método de la participación hasta que tenga lugar la disposición de la parte clasificada como mantenida para la venta.

#### 2.20 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales, y otras cuentas por cobrar se reconocen al valor nominal, teniendo en cuenta los cortos plazos de cobranza que maneja el Grupo.

Las provisiones de deterioro de la cartera a contar del 01 de enero de 2018, se calculan mensualmente aplicando metodología requerida por la NIIF 9 – Instrumentos Financieros, con base en un modelo de “Perdida Crediticia Esperada”. Para determinar si existe o no deterioro sobre la Sociedad realiza análisis de riesgos de acuerdo a la experiencia histórica (tres años) sobre la incobrabilidad de la misma, la cual es ajustada de acuerdo a la variable macroeconómicas, con el objetivo de obtener información prospectiva suficiente para la estimación.

La Sociedad mantiene una cobertura por riesgo crediticio que cubre gran parte de la venta generada por el grupo. Para la estimación de deudores incobrables, se aplica la política general por el remanente no cubierto por el seguro.

#### 2.21 Capital emitido

El capital emitido está representado por acciones ordinarias.

-

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

#### 2.22 Instrumentos financieros derivados y de cobertura

Los derivados se reconocen inicialmente a valor justo a la fecha de la firma del contrato derivado y posteriormente se vuelven a valorizar a su valor justo a la fecha de cada cierre. El valor justo de los contratos forward de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio forward actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento.

El valor justo total de los derivados de cobertura se clasifica como un activo o pasivo no corriente si el vencimiento remanente de la partida cubierta es superior a 12 meses y como un activo o pasivo corriente si el vencimiento remanente de la partida cubierta es inferior a 12 meses.

## CEMENTOS BICENTENARIO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 2.23 Instrumentos financieros derivados y de cobertura (continuación)

##### Derivados implícitos

El procedimiento consiste en una caracterización inicial de cada contrato que permite distinguir aquellos en los cuales podría existir un derivado implícito. En tal caso, dicho contrato se somete a un análisis de mayor profundidad. Si producto de esta evaluación se determina que el contrato contiene un derivado implícito que requiera su contabilización separada, éste es valorizado y los movimientos en su valor razonable son registrados en la cuenta de resultados integrales de los estados financieros.

A la fecha, los análisis realizados indican que no existen derivados implícitos en los contratos de la Sociedad que requieran ser contabilizados separadamente.

#### 2.24 Proveedores

Los proveedores se reconocen a valor nominal por no presentar diferencias significativas con su valor justo.

#### 2.25 Obligaciones con bancos e instituciones financieras

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción.

Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método de interés efectivo consistente en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

#### 2.26 Transacciones en moneda extranjera

##### a) Moneda funcional y presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades del Grupo se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). Los estados financieros resumidos se presentan en Pesos Chilenos, que es la moneda funcional de la matriz y sus filiales.

**CEMENTOS BICENTENARIO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**2.26 Transacciones en moneda extranjera (continuación)**

**b) Transacciones y saldos**

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

**2.27 Operaciones discontinuas**

Una operación discontinuada es un componente de la entidad que ha sido dispuesto, o bien que ha sido clasificado como mantenido para la venta, y

- a) Representa una línea de negocio o un área geográfica, que es significativa y puede considerarse separada del resto;
- b) Es parte de un único plan coordinado para disponer de una línea de negocio o de un área geográfica de la operación que sea significativa y pueda considerarse separada del resto;
- c) Es una entidad subsidiaria adquirida exclusivamente con la finalidad de revenderla. La clasificación de una operación como discontinua se efectúa cuando la operación se vende o cuando la operación reúna el criterio para ser clasificado como mantenido para la venta, lo que ocurra primero.

**2.28 Jerarquía de valor justo**

El valor razonable de los instrumentos financieros reconocidos en el estado de situación financiera ha sido determinado siguiendo la siguiente jerarquía, según los datos de entrada utilizados para realizar la valorización.

Nivel 1: corresponde a metodologías de medición a Valor Justo mediante cuotas de mercados (sin ajustes) en mercado activos y considerando los mismos Activos y Pasivos valorizados.

Nivel 2: corresponde a metodologías de medición a Valor Justo mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en Nivel 1, que sean observables para los Activos y Pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivados de los precios).

Nivel 3: corresponde a metodologías de medición a Valor Justo mediante técnicas de valorización, que incluyan datos sobre los Activos y Pasivos valorizados, que no se sustenten en datos de mercados observables.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el cálculo del valor razonable de la totalidad de los instrumentos financieros sujetos a valorización se ha determinado en base a nivel 2 de la jerarquía antes presentada.

**CEMENTOS BICENTENARIO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA – 3 CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS**

**3.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente**

Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas al cierre de cada ejercicio son las siguientes:

RUT	Sociedad	País	Relación	Tipo de moneda	31-12-2022	31-12-2021
					<b>MS</b>	<b>MS</b>
91.337.000-7	Cemento Polpaico S.A.	Chile	Matriz	Pesos chilenos	15.591.114	14.595.975
93.933.000-3	Sociedad Pétreos S.A.	Chile	Idirecta	Pesos chilenos	21.689.663	-
<b>Total cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes</b>					<b>37.280.777</b>	<b>14.595.975</b>

**3.2 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente**

La Sociedad al cierre de cada período no registra cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente.

**CEMENTOS BICENTENARIO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA – 3 CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (continuación)**

**3.3 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente**

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas al cierre de cada período son las siguientes:

RUT	Sociedad	País	Relación	Tipo de moneda	31-12-2022	31-12-2021
					<b>MS</b>	<b>MS</b>
91.337.000-7	Cemento Polpaico S.A.	Chile	Matriz	Pesos chilenos	24.057.175	17.595.466
99.500.410-0	Banco Consorcio S.A.	Chile	Indirecta	Dólares estadounidenses	5.083.857	2.935.849
			<b>Total cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes</b>		<b>29.141.032</b>	<b>20.531.315</b>

**3.4 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente**

La Sociedad al cierre del período no registra cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente.

**CEMENTOS BICENTENARIO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA – 3 CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (continuación)**

**3.5 Las transacciones con empresas relacionadas durante los ejercicios 1 de enero al 31 diciembre de 2022 y 2021 son las siguientes:**

Rut	Sociedad de origen	Rut	Sociedad Relacionada	País	Naturaleza de la relación	Bien o servicio comprado	Moneda	31-12-2022		31-12-2021	
								Monto	Efecto en resultados	Monto	Efecto en resultados
								<b>MS</b>	<b>MS</b>	<b>MS</b>	<b>MS</b>
76.084.154-4	Cementos Bicentenario S.A.	91.337.000-7	Cemento Polpaico S.A.	Chile	Matriz	Venta de materia prima	Pesos chilenos	104.759.149	89.168.035	11.722.235	11.722.235
76.084.154-4	Cementos Bicentenario S.A.	91.337.000-7	Cemento Polpaico S.A.	Chile	Matriz	Compra de materia prima	Pesos chilenos	( 182.286.133 )	( 158.228.958 )	( 9.434.966 )	( 9.434.966 )
76.084.154-4	Cementos Bicentenario S.A.	93.933.000-3	Sociedad Pétreos S.A.	Chile	Indirecta	Venta de materia prima	Pesos chilenos	185.267.221	163.577.558	10.190.824	10.190.824
76.084.154-4	Cementos Bicentenario S.A.	93.933.000-3	Sociedad Pétreos S.A.	Chile	Indirecta	Compra de materia prima	Pesos chilenos	( 94.645.164 )	( 94.645.164 )	-	-
76.084.154-4	Cementos Bicentenario S.A.	76.420.230-9	Compañía Minera Polpaico Ltda.	Chile	Indirecta	Compra de materia prima	Pesos chilenos	( 3.331.493 )	( 3.331.493 )	( 384.031 )	( 384.031 )
76.084.154-4	Cementos Bicentenario S.A.	99.500.410-0	Banco Consorcio S.A.	Chile	Indirecta	Cartas de crédito	Dólares estadounidenses	( 47.674.696 )	( 47.674.696 )	( 2.935.849 )	-

Estados Financieros Resumidos

SOCIEDAD PETREOS S.A.

Santiago, Chile
31 de diciembre de 2022 y 2021



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 15 de marzo de 2023

Señores Accionistas y Directores
Cemento Polpaico S.A.

Como auditores externos de Cemento Polpaico S.A. y filiales, hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, sobre los que informamos con fecha 24 de febrero de 2023. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros (actualmente Comisión para el Mercado Financiero - CMF), de la filial Sociedad Pétreos S.A. y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas", adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Cemento Polpaico S.A y Sociedad Pétreos S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas" de Sociedad Pétreos S.A. adjuntos, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por la Cemento Polpaico S.A. al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2 y se relaciona exclusivamente con Cemento Polpaico S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

DocuSigned by:
Germán Serrano C.
RUT: 12.857.852-8

Handwritten signature: Pimentel Rosalcoopers



Estados Financieros Resumidos

**SOCIEDAD PETREOS S.A.**

Santiago, Chile  
31 de diciembre de 2022 y 2021

Estados Financieros Resumidos

**SOCIEDAD PETREOS S.A.**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**Índice**

Estados Financieros Resumidos

Estados de Situación Financiera.....	1
Estados de Resultados por Función.....	3
Estados de Flujo de Efectivo - Método Directo .....	4
Estados de Cambios en el Patrimonio .....	5
Notas a los Estados Financieros .....	7

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos



**SOCIEDAD PETREOS S.A.**

Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Estados Financieros Resumidos

**SOCIEDAD PETREOS S.A.**

31 de diciembre de 2022 y 2021

Estados de situación financiera	Número de nota	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
		MS	MS
<b>Activos</b>			
<b>Activos, corrientes</b>			
<b>Activos corrientes en operación</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo		3.541.932	12.348.296
Otros activos no financieros, corrientes		678.667	473.984
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes		21.723.332	19.504.356
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	3	12.434.941	5.602.418
Inventarios		4.200.844	4.220.989
Activos por impuestos corrientes		2.103.621	2.231.549
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>44.683.337</b>	<b>44.381.592</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		102.516	238.238
Inversiones contabilizadas por el método de la participación		115.142	130.827
Activos intangibles distintos de la plusvalía		612.954	640.766
Propiedades, planta y equipo		21.074.548	21.066.712
Activos por derecho de uso		2.901.470	2.025.397
Activos por impuestos diferidos		5.416.384	4.610.783
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>30.223.014</b>	<b>28.712.723</b>
<b>Total de activos</b>		<b>74.906.351</b>	<b>73.094.315</b>

Notas 1 a la 3 forman parte integral de estos estados financieros.

**SOCIEDAD PETREOS S.A.**

Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Estados de situación financiera	Número de nota	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
		M\$	M\$
<b>Pasivos y patrimonio</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Pasivos por arrendamiento corriente		728.257	334.589
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		12.242.239	8.314.318
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	3	16.518.913	27.786.040
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		865.913	769.785
Otros pasivos no financieros corrientes		5.049.337	2.957.138
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>35.404.659</b>	<b>40.161.870</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Pasivos por arrendamiento no corriente		2.305.546	1.889.233
Otras provisiones no corrientes		3.653.763	3.943.974
Pasivos por impuestos diferidos		930.195	-
<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>6.889.504</b>	<b>5.833.207</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>42.294.163</b>	<b>45.995.077</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido		20.642.049	20.642.049
Ganancias (Pérdida) acumuladas		11.970.139	6.457.189
<b>Patrimonio total</b>		<b>32.612.188</b>	<b>27.099.238</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>74.906.351</b>	<b>73.094.315</b>

Notas 1 a la 3 forman parte integral de estos estados financieros.

**SOCIEDAD PETREOS S.A.**

Estados de Resultados por Función

Al 31 diciembre 2022 y 2021

Estados de resultados	01-01-2022	01-01-2021
	al 31-12-2022	al 31-12-2021
Ganancia (pérdida)	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	137.741.113	116.061.525
Costo de ventas	(94.420.398)	(85.113.535)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>43.320.715</b>	<b>30.947.990</b>
Costos de distribución	(30.561.368)	(25.058.513)
Gastos de administración	(5.410.809)	(2.766.602)
Otros gastos, por función	(1.667.571)	(1.937.056)
Otras ganancias	84.983	324.052
Ingresos financieros	149.033	32.439
Costos financieros	(272.387)	(193.703)
Participación en las ganancias de asociadas	(15.685)	5.357
Diferencias de cambio	(2.807)	55.949
Resultado por unidades de reajuste	8.695	(71.585)
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	<b>5.632.799</b>	<b>1.338.328</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	(119.849)	1.688.662
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>5.512.950</b>	<b>3.026.990</b>
<b>Estado de Otros Resultados Integrales</b>		
Ganancia (Pérdida) del periodo	5.512.950	3.026.990
Resultados Integrales	-	-
<b>Total de Resultados integrales</b>	<b>5.512.950</b>	<b>3.026.990</b>

Notas 1 a la 3 forman parte integral de estos estados financieros.

**SOCIEDAD PETREOS S.A.**

Estados de Flujos de Efectivo, Método Directo

Al 31 diciembre 2022 y 2021

Estados de Flujos de Efectivo, Método directo	01-01-2022	01-01-2021
	al	al
	31-12-2022	31-12-2021
	MS	MS
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	163.911.924	137.200.255
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(151.871.442)	(107.825.804)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(14.701.319)	(13.534.746)
Otros pagos por actividades de operación	(3.019.091)	(2.515.909)
Intereses recibidos	149.033	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>(5.530.895)</b>	<b>13.323.796</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	83.500	301.945
Compras de propiedades, planta y equipo	(2.226.092)	(600.695)
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>	<b>(2.142.592)</b>	<b>(298.750)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(860.490)	(587.194)
Intereses pagados	(272.387)	(96.799)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(1.132.877)</b>	<b>(683.993)</b>
<b>Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(8.806.364)</b>	<b>12.341.053</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	12.348.296	7.243
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>3.541.932</b>	<b>12.348.296</b>

Notas 1 a la 3 forman parte integral de estos estados financieros.

**SOCIEDAD PETREOS S.A.**

Estado de Cambios en el Patrimonio

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**Estados de cambios en el Patrimonio  
Al 31 de diciembre de 2022**

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Ganancias (pérdidas acumuladas)	Patrimonio total
	MS	MS	MS
<b>Saldo inicial período actual 1 de enero de 2022</b>	<b>20.642.049</b>	<b>6.457.189</b>	<b>27.099.238</b>
<b>Saldo Inicial</b>	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-
<b>Patrimonio Inicial</b>	<b>20.642.049</b>	<b>6.457.189</b>	<b>27.099.238</b>
Cambios en patrimonio	-	-	-
Resultado integral	-	-	-
Ganancia (pérdida) del ejercicio	-	5.512.950	5.512.950
Resultado integral	-	5.512.950	5.512.950
Incremento (disminución) por otros cambios	-	-	-
Cambios en patrimonio	-	5.512.950	5.512.950
<b>Saldo final período actual 31 de diciembre de 2022</b>	<b>20.642.049</b>	<b>11.970.139</b>	<b>32.612.188</b>

Notas 1 a la 3 forman parte integral de estos estados financieros.

**SOCIEDAD PETREOS S.A.**

Estado de Cambios en el Patrimonio

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**Estados de cambios en el Patrimonio  
Al 31 de diciembre de 2021**

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Ganancias (pérdidas acumuladas)	Patrimonio total
	MS	MS	MS
Saldo inicial período anterior 1 de enero de 2021	20.642.049	3.430.199	24.072.248
<b>Saldo Inicial</b>			
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-
<b>Patrimonio Inicial</b>	20.642.049	3.430.199	24.072.248
Cambios en patrimonio	-	-	-
Resultado integral	-	-	-
Ganancia (pérdida) del ejercicios	-	3.026.990	3.026.990
Resultado integral	-	3.026.990	3.026.990
Incremento (disminución) por otros cambios	-	-	-
Cambios en patrimonio	-	3.026.990	3.026.990
<b>Saldo final período anterior 31 de diciembre de 2021</b>	<b>20.642.049</b>	<b>6.457.189</b>	<b>27.099.238</b>

Notas 1 a la 3 forman parte integral de estos estados financieros.

**SOCIEDAD PETREOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 1 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**1.1 Bases de preparación y presentación**

Los Estados Financieros en forma resumida, han sido preparados teniendo presente lo requerido en la NCG N°30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF, de la Sociedad Pétreos S.A. y corresponden los utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Cemento Polpaico S.A. al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Los presentes estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIF o IFRS por su sigla en inglés, emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Los presentes estados financieros resumidos cubren los períodos siguientes:

- Estados de Situación Financiera Clasificados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de Resultados Integrales por Función, por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de Flujos de Efectivo Método Directo, por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de Cambios en el Patrimonio, por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

La preparación de estos estados financieros requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio profesional en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Sociedad. En Nota 1.4 se revelan aquellas partidas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

**1.2 Moneda funcional**

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros resumidos se valorizan utilizando la moneda funcional de cada una de las sociedades del Grupo Polpaico, es decir, la moneda del entorno económico principal en que éstas operan. Bajo esta definición, el peso chileno fue definido como la moneda funcional de la matriz y todas sus filiales. El peso chileno es también la moneda de presentación de los estados financieros del Grupo. Los estados financieros son presentados en miles de pesos chilenos.

**SOCIEDAD PETREOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 1 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (continuación)**

**1.3 Conversión de moneda extranjera y unidades reajustables**

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada balance, los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y en unidades reajustables son convertidos a pesos chilenos al tipo de cambio vigente de las respectivas monedas o unidades de reajuste.

Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del ejercicio en la cuenta diferencia de cambio, en tanto, las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste se registran en la cuenta resultado por unidades de reajustes.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y valores de la unidad de fomento respecto del peso chileno al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son los siguientes:

Monedas	31-12-2022	31-12-2021
	\$	\$
Unidad de fomento	35.110,98	30.991,74
Dólar estadounidense	855,86	844,69
Euro	915,95	955,64

**1.4 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración y del Directorio de la Sociedad, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros resumidos requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afecten los montos incluidos en estos estados financieros resumidos y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Sociedad se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones, y en algunos casos variar significativamente.

**SOCIEDAD PETREOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 1 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (continuación)**

**1.4 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas (continuación)**

Estas estimaciones afectan principalmente las siguientes áreas:

**1.4.1 Hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial de las indemnizaciones por años de servicio**

La Sociedad reconoce este pasivo de acuerdo con las normas técnicas utilizando una metodología actuarial que considera estimaciones de la rotación del personal, tasa de descuento, tasa de mortalidad, tasa de incremento salarial y considerando también edad de retiro promedio. Todos los supuestos son revisados en cada fecha de reporte.

**1.4.2 Litigios y otras contingencias**

En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que las causas tienen un grado de posibilidad de ocurrencia y cuando posibles pérdidas para la Sociedad pueden ser estimadas en forma fiable, se han constituido provisiones por contingencias.

**1.4.3 Vidas útiles y valores residuales de propiedades, plantas y equipos y activos intangibles y pruebas de deterioro de activos**

La depreciación de plantas, equipos y activos intangibles se determina en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos considerando también valores residuales de los mismos. Estas estimaciones podrían cambiar como consecuencia de innovaciones tecnológicas y otros factores. La Administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan retirado del proceso productivo.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, la Sociedad evalúa al cierre de cada ejercicio anual, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de los activos. Si como resultado de esta evaluación, el valor recuperable resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro en el estado de resultados.

Las principales políticas contables aplicadas en la elaboración de los presentes estados financieros se presentan a continuación. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIC y NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2022.



## SOCIEDAD PETREOS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

#### 2.1 Efectivo y equivalentes de efectivo

La Sociedad considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otros instrumentos financieros de gran liquidez y riesgo no significativo de alteraciones en su valor que se estipula liquidar a menos de tres meses, desde la fecha de adquisición.

En el balance de situación, los sobregiros se clasifican como recursos ajenos en el Pasivo corriente.

##### 2.1.1 Caja y bancos

Estos representan valores de liquidez inmediata como dinero en caja o cuentas corrientes bancarias a la vista. Los valores en moneda extranjera se valorizan al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre de los estados financieros.

#### 2.2 Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros son reconocidos cuando la Sociedad se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados) son agregados o deducidos del valor razonable de los activos y pasivos financieros, según sea apropiado, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos inmediatamente en resultados.

## SOCIEDAD PETREOS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 2.2 Instrumentos financieros (continuación)

##### 2.2.1 Activos Financieros

Todas las compras o ventas convencionales de activos financieros son reconocidas y dadas de baja en la fecha de contratación. Las compras o ventas convencionales de un activo financiero son compras o ventas bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un periodo que generalmente está regulado o surge de una convención establecida en el mercado correspondiente. Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad, ya sea, a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

##### Clasificación de activos financieros

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a costo amortizado:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

No obstante, lo anterior, la Sociedad puede realizar las siguientes elecciones irrevocables en el momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Sociedad podría irrevocablemente elegir presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral para inversiones en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados;
- La Sociedad podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o valor razonable con cambios en otro resultado integral para medirlo a valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento.

## SOCIEDAD PETREOS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 2.2 Instrumentos financieros (continuación)

##### 2.2.1 Activos Financieros (continuación)

###### Costo amortizado y método del interés efectivo

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del período correspondiente. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial. El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio. Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si, en períodos de reporte posteriores, el riesgo de crédito del instrumento financiero con deterioro de valor crediticio mejora de manera tal que el activo financiero ya no tiene deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses se reconoce aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero. Para los activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la Sociedad reconoce el ingreso por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia al costo amortizado del activo financiero desde el reconocimiento inicial. El cálculo no revierte a la base bruta, incluso si el riesgo de crédito del activo financiero mejora posteriormente de modo que el activo financiero ya no tenga deterioro de valor crediticio. Los ingresos por intereses se reconocen en el estado de resultados y se incluye en la línea “ingresos financieros”.

## SOCIEDAD PETREOS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 2.2 Instrumentos financieros (continuación)

##### 2.2.1 Activos Financieros (continuación)

###### Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio

El valor en libros de los activos financieros que están denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada período de reporte. Específicamente:

- Para activos financieros medidos a costo amortizado que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea “diferencias de cambio”;
- Para activos financieros medidos a VRCCORI que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio en el costo amortizado del instrumento financiero se reconocerán resultados en la línea “diferencias de cambio”. Otras diferencias de cambio son reconocidas en otro resultado integral en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral”
- Para activos financieros medidos a VRCCR que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea “diferencias de cambio”; y
- Para instrumentos de patrimonio medidos a VRCCORI, las diferencias de cambio son reconocidas en otros resultados integrales en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral”

##### 2.2.2 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio

###### Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

###### Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión. La recompra de instrumentos de capital propio de la Sociedad se reconocen y se deducen directamente en patrimonio.

No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Sociedad.

**SOCIEDAD PETREOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**2.2.2 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio (continuación)**

**Pasivos financieros**

Todos los pasivos financieros son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de interés efectivo o a VRCCR. Sin embargo, los pasivos financieros que se originan cuando una transferencia de un activo financiero no califica para darlo de baja o cuando aplica el enfoque de involucramiento continuo, contratos de garantía financiera emitidos por la Sociedad, y compromisos emitidos por la Sociedad para otorgar un préstamo a una tasa de interés por debajo del mercado son medidos en conformidad con las políticas contables específicas establecidas más adelante.

**Pasivos financieros medidos a VRCCR**

Los pasivos financieros se clasifican al VRCCR cuando el pasivo financiero es (i) una contraprestación contingente que sería pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios a la que se aplica IFRS 3, (ii) mantenido para negociar, o (iii) se designa a VRCCR.

Un pasivo financiero se clasifica como mantenido para negociar si:

- Se compra o se incurre en él principalmente con el objetivo de venderlo en un futuro cercano;
- En su reconocimiento inicial es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que la Sociedad gestiona conjuntamente y para la cual tiene evidencia de un patrón real reciente de obtención de beneficios a corto plazo; o
- Es un derivado, excepto por los derivados que sean un contrato de garantía financiera o hayan sido designados como un instrumento de cobertura eficaz.

Un pasivo financiero distinto a un pasivo financiero mantenido para negociar o contraprestación contingente que sería pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios puede ser designado como VRCCR al momento del reconocimiento inicial si:

- Tal designación elimina o reduce significativamente alguna incongruencia en la medición o en el reconocimiento que de otra manera surgiría; o
- El pasivo financiero forma parte de un grupo de activos o pasivos financieros o ambos, el cual se administra y evalúa sobre la base de su valor razonable, de acuerdo con la documentada estrategia de inversión o de administración del riesgo de la Sociedad, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o
- Forme parte de un contrato que contenga uno o más instrumentos derivados implícitos, y NIIF 9 permita que la totalidad del contrato sea designado como a VRCCR.

Los pasivos financieros a VRCCR se registran a valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida en los cambios del valor razonable en el estado de resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier interés obtenido sobre el pasivo financiero y se incluye en la partida de 'ingresos/costos financieros en el estado de resultados.

**SOCIEDAD PETREOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**2.2.2 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio (continuación)**

**Pasivos financieros medidos a VRCCR (continuación)**

Sin embargo, para pasivos financieros designados a VRCCR, el importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo se reconoce en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. El importe remanente del cambio en el valor razonable del pasivo se reconoce en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero que son reconocidos en otros resultados integrales no son posteriormente reclasificados a resultados; en su lugar, son transferidos a resultados retenidos una vez dado de baja el pasivo financiero.

Las pérdidas o ganancias sobre contratos de garantía financiera o compromisos de préstamos emitidos por la Sociedad que sean designados por la Sociedad para ser medidos a VRCCR se reconocen en resultados.

**Pasivos financieros medidos posteriormente a costo amortizado**

Los pasivos financieros que no sean (1) una contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (2) mantenidos para negociar; o (3) designados a VRCCR, son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método del interés efectivo. El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y para la distribución del gasto por intereses a lo largo del período correspondiente. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) durante la vida esperada del pasivo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, al costo amortizado de un pasivo financiero.

**SOCIEDAD PETREOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)****2.2.2 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio (continuación)****Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio**

Para pasivos financieros que están denominados en una moneda extranjera y son medidos a costo amortizado al cierre de cada período de reporte, las ganancias y pérdidas por diferencias de cambio se determinan sobre la base del costo amortizado de los instrumentos. Estas ganancias o pérdidas por diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea “diferencias de cambio”, para pasivos financieros que no formen parte de una designada relación de cobertura.

El valor razonable de los pasivos financieros denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada período de reporte. Para pasivos financieros que son medidos a VRCCR, el componente de diferencia de cambio forma parte de las ganancias o pérdidas por valor razonable y se reconocen en resultados para pasivos financieros que no sean parte de una relación de cobertura.

**Baja en cuentas de pasivos financieros**

La Sociedad da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Sociedad se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce, incluyendo cualquier activo transferido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en resultados.

**2.3 Inventarios**

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y el valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y en procesos incluyen las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, neto de descuentos netos atribuibles a los inventarios. El costo de los inventarios y los productos vendidos se determina usando el método de precio medio ponderado. Los productos comprados se valorizan al precio de compra menos descuentos de precio, más los gastos necesarios para ponerlos a disposición de uso, tales como el seguro, los derechos de importación y otros impuestos, el transporte, manejo y otros costos directamente atribuibles a la adquisición.

**SOCIEDAD PETREOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)****2.3 Inventarios (continuación)**

La Sociedad tiene como política realizar una estimación de obsolescencia teniendo en consideración lo siguiente:

El proceso para determinar la obsolescencia de repuestos consiste en revisar artículo por artículo y aplicar el porcentaje de provisión que corresponda según tabla determinada de acuerdo con factores cualitativos y cuantificativos para aquellos bienes que:

- El equipo relacionado está permanentemente fuera de uso
- Rotación de los equipos
- Antigüedad de los equipos
- No existe el equipo relacionado
- El repuesto está dañado de tal forma que no se pueda usar
- Y que en cualquiera de los casos anteriores no exista un mercado activo para su venta

Los inventarios restantes de repuestos tienen una provisión calculada globalmente aplicando porcentajes de valor en libros dependiendo del período de tiempo sin uso. Los porcentajes y los períodos de tiempo son determinados en base a experiencia histórica y son revisados periódicamente.

**2.4 Otros activos no financieros corrientes**

La Sociedad clasifica en este grupo principalmente pagos anticipados a proveedores que corresponden a gastos no incurridos o compras de mercaderías no recibidas a la fecha de los estados financieros.

**SOCIEDAD PETREOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**2.5 Propiedades, planta y equipo**

Las propiedades, plantas y equipos son registrados al costo, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo, la estimación inicial de los costos de desmantelamiento y retiro del activo, la rehabilitación del lugar en que se encuentra y los intereses por financiamiento directamente relacionados con ciertos activos calificados. Respecto de esto último, es política de la Sociedad capitalizar dichos intereses durante el período de construcción o adquisición, en tanto estos activos califiquen por extensión del tiempo de puesta en operación y por los montos de inversión involucrados. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Sociedad y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores correspondientes a mantenencias y reparaciones son registrados en resultados cuando son incurridos.

Dentro del rubro terrenos se incluyen los activos correspondientes al cierre de faenas y los terrenos propiamente tal.

La depreciación de propiedades, planta y equipo, incluidos los bienes bajo arriendo financiero, es calculada linealmente en base a las vidas útiles estimadas de los bienes, considerando también el valor residual estimado de éstos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas y ajustadas, si es necesario en forma prospectiva, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas para ambos periodos de las principales clases de propiedades, planta y equipos son las siguientes:

Clase de activo	Rango de vidas útiles en años
• Terrenos	Indefinida
• Edificios e instalaciones	10 - 40 años
• Instalaciones y máquinas pesadas	5 - 30 años
• Otras máquinas	2 - 20 años
• Muebles, vehículos y herramientas	3 - 10 años

**2.6 Arrendamientos**

**2.6.1 La Sociedad como arrendatario**

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor.

**SOCIEDAD PETREOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**2.6 Arrendamientos (continuación)**

**2.6.1 La Sociedad como arrendatario (continuación)**

Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- Pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- Pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).

**SOCIEDAD PETREOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)****2.6 Arrendamientos (continuación)****2.6.1 La Sociedad como arrendatario (continuación)**

- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

La Sociedad no realizó ninguno de tales cambios durante todos los períodos presentados.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación y pérdidas acumuladas por deterioro de valor. Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias. Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Propiedad, planta y equipos”.

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Propiedad, planta y equipos”.

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro “Otros gastos por función” en los estados de resultados. Como una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Sociedad no ha utilizado esta solución práctica.

**SOCIEDAD PETREOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)****2.6 Arrendamientos (continuación)****2.6.2 La Sociedad como arrendador**

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos. Cuando la Sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza el arrendamiento principal y el subarrendamiento como dos contratos separados. El subarrendamiento es clasificado como un arrendamiento financiero u operativo por referencia al activo por derecho de uso que se origina del arrendamiento principal.

El ingreso por arrendamiento de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

Los importes por cobrar a los arrendatarios bajo arrendamientos financieros son reconocidos como cuentas por cobrar al importe de la inversión neta de la Sociedad en los arrendamientos. El ingreso por arrendamientos financieros es asignado a los períodos contables de manera tal de reflejar una tasa de rendimiento periódica constante sobre la inversión neta pendiente de la Sociedad con respecto a los arrendamientos.

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y de no arrendamiento, la Sociedad aplica NIIF 15 para asignar la contraprestación bajo el contrato a cada componente.

**2.7 Activos intangibles distintos de plusvalía**

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el momento de su reconocimiento inicial. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. Por otra parte, los activos intangibles generados internamente son reflejados en gasto en el estado de resultados en el período en el cual el desembolso es incurrido.

Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como definidas e indefinidas. Los activos intangibles con vidas útiles definidas son amortizados durante la vida útil económica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que hay una indicación de que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con una vida útil finita son revisados al menos al cierre de cada período financiero. Los cambios esperados en la vida útil o beneficios económicos futuros incluidos en el activo son tratados como cambios en estimaciones contables y reconocidos prospectivamente. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas definidas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

## SOCIEDAD PETREOS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 2.7 Activos intangibles distintos de plusvalía (continuación)

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas no son amortizados, pero sí se realiza una prueba de deterioro anual, individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente para determinar si la evaluación continúa siendo adecuada. Si no es así, el cambio en la evaluación de vida útil indefinida a definida es realizado en forma prospectiva.

Las vidas útiles estimadas para ambos periodos de las principales clases de activos intangibles son las siguientes:

Clase de activo intangible	Rango de vidas útiles en años
<ul style="list-style-type: none"> <li>Sistemas y licencias de software</li> <li>Derechos de agua</li> </ul>	<p>3 años</p> <p>Indefinida</p>

Los derechos de agua son activos constituidos sobre derechos permanentes para obtener agua en los procesos productivos. Todos los años se evalúa la vida útil en base a la capacidad de uso del agua.

#### 2.8 Deterioro de activos no corrientes

La Sociedad monitorea y evalúa en forma periódica indicadores de deterioro sobre los activos no corrientes. Ante la existencia de un indicador o cuando se realiza la prueba anual de deterioro, la Sociedad estima el monto recuperable del activo. Si no es posible estimar el monto recuperable del activo a nivel individual, se estima a través de la unidad generadora de efectivo al cual el activo ha sido asociado.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor justo, menos los costos de venta y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés antes de impuestos, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En el caso de que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro con cargo a los resultados del ejercicio.

Anualmente se evalúan los indicios de deterioro, salvo aquellos activos intangibles de vida útil indefinida, que derivan en pérdidas registradas en ejercicios pasados, para determinar si estos han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados revirtiendo la pérdida por deterioro.

## SOCIEDAD PETREOS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 2.8 Deterioro de activos no corrientes (continuación)

El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiese sido reconocido de no haber habido deterioro.

#### 2.9 Impuestos a la renta corrientes e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El cargo por impuesto a la renta se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

El importe de los impuestos diferidos se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporarias que surgen por diferencias entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporarias deducibles, las pérdidas y créditos tributarios en la medida que es probable que existan utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporarias deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas pueden ser recuperadas.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cierre de los estados financieros y es reducido en la medida que se estime probable que no se dispondrá de suficientes utilidades tributarias futuras para permitir que se use todo o parte de los activos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios corrientes y el impuesto diferido esté relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

#### 2.10 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden a terrenos y edificios mantenidos por la Sociedad con la finalidad de generar plusvalía y rentas por arriendos y no para ser utilizadas en el transcurso normal de sus negocios y son registradas al costo histórico menos depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro. Las propiedades de inversión se registran inicialmente al costo, incluyendo los costos de transacción. Posterior al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se valorizan al costo menos depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro que hayan experimentado. La depreciación de propiedades de inversión es calculada linealmente en base de las vidas útiles estimadas de los bienes, que en el caso de edificios es de 35 años, considerando también el valor residual estimado de éstos. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de las propiedades de inversión son revisadas y ajustadas, si es necesario en forma prospectiva, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

**SOCIEDAD PETREOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)****2.11 Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando (i) el Grupo tiene una obligación presente, ya sea legal o constructiva, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable que exista una salida de recursos para liquidar la obligación y (iii) el monto ha podido ser determinado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones corresponden principalmente a los costos de cierre de faena.

Con fecha 7 de febrero de 2004 se publicó en el Diario Oficial el Decreto Supremo N° 132, que modifica el Reglamento de Seguridad Minera (DS 72), en el cual, en su Art. 489, se establece la obligación de las empresas mineras de presentar planes de cierre de faenas, con la finalidad de prevenir, minimizar y/o controlar los riesgos y efectos negativos que se puedan generar o continúen presentándose con posterioridad al cese de las operaciones de una faena minera.

La Sociedad registra la provisión por cierre de faena al valor actual de los gastos futuros esperados a realizar a la fecha de cierre de la cantera descontados a una tasa de interés de mercado de UF + 2,0% considerando también el riesgo específico del pasivo al cierre de cada ejercicio. Los gastos futuros son revisados anualmente al cierre de cada ejercicio. El activo registrado es depreciado durante la vida útil de la mina.

**2.12 Beneficios a los empleados****2.12.1 Beneficios a corto plazo**

La Sociedad registra los beneficios de corto plazo a empleados tales como sueldos, vacaciones, bonos y otros sobre base devengada.

**2.12.2 Provisión por beneficios de post empleo**

Sociedad Pétreos S.A. no cuenta con una política, procedimiento o práctica generalizada y uniforme que consista en otorgar a sus trabajadores indemnizaciones por años de servicios superiores a los mínimos legales. A mayor abundamiento, las obligaciones por beneficios de post empleo registradas por la Sociedad incluyen la obligación del pago de indemnización por años de servicios establecidas de manera expresa y por escrito en los convenios colectivos y en contratos individuales de trabajo.

El valor registrado se ha determinado en base al cálculo actuarial realizado sobre la base de valores devengados a la fecha de cierre de los estados financieros, considerando para estos efectos tasas de rotación, mortalidad, y aplicando una tasa de descuento basada en las tasas de interés BCU (tasa de los bonos del Banco Central de Chile en Unidades de Fomento) que tienen términos que se aproximan a los términos de vencimiento de la obligación.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales son reconocidos en otros resultados integrales.

**SOCIEDAD PETREOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)****2.13 Ingresos y gastos**

Los ingresos y gastos se reconocen en función del criterio del devengo. Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de los beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias del Grupo durante el período, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con los aportes de los propietarios de ese patrimonio y que estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. Los ingresos por venta de productos (cementos, hormigón en sus variados formatos y áridos) se reconocen una vez efectuado el despacho físico de éstos, momento en el cual se transfieren al comprador el control de estos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos.

**2.14 Estado de flujos de efectivo**

El estado de flujos de efectivo considera los movimientos de efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante el ejercicio. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan los siguientes conceptos en el sentido que figura a continuación:

Flujo de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo original inferior a tres meses de gran liquidez y riesgo no significativo de alteraciones en su valor.

**SOCIEDAD PETREOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**2.14 Estado de flujos de efectivo (continuación)**

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión: corresponden a las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: son actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio y de los pasivos de carácter financiero.

**2.15 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

En el caso de que existan obligaciones cuyo vencimiento sea inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo se encuentre asegurado vía un derecho incondicional de diferir el pago por el período superior a doce meses se clasifican a discreción de la Sociedad.

**SOCIEDAD PETREOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**2.16 Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2022.**

a) A la fecha de los presentes Estados financieros, las siguientes enmiendas y mejoras a NIIF han sido aplicados.

Enmiendas y mejoras	Fecha de aplicación obligatoria
Enmienda a la NIIF 3, "Combinaciones de negocios" se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera, sin cambiar los requerimientos de combinaciones de negocios.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Enmienda a la NIC 16, "Propiedades, planta y equipo" prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Enmienda a la NIC 37, "Provisiones, pasivos y activos contingentes" aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
<b>Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020 que realizan modificaciones menores a las siguientes normas:</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
- NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
- NIIF 16 Arrendamientos: modificación a ejemplos ilustrativos incluidos en la norma.	
- NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41.	
- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a las asociadas y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1	

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los Estados financieros de la Sociedad.

**SOCIEDAD PETREOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**2.16 Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2022. (continuación)**

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada:

Normas e interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique NIIF 9, "Instrumentos financieros".	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Enmiendas y mejoras	Fecha de aplicación obligatoria
Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del periodo de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2022 sin embargo, dicha fecha fue diferida al 1 de enero de 2024.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 “Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores”, publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Modificación de la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Estas modificaciones requieren que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias impositivas y deducibles.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los Estados financieros de la Sociedad en el periodo de su primera aplicación.

**SOCIEDAD PETREOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**2.17 Fusión de Sociedades**

Las combinaciones de negocios bajo control común se registran utilizando como referencia el método de unificación de intereses. Bajo este método los activos y pasivos involucrados en la transacción se mantienen reflejados al mismo valor libros en que estaban registrados en las empresas de origen. Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y la contraprestación entregada se registra directamente en el patrimonio neto, como un cargo o abono a otras reservas.

**2.18 Estimación de deudores incobrables**

La Sociedad ha estimado el riesgo de la recuperación de sus cuentas por cobrar, para los cual ha establecido, entre otros, porcentajes de provisión por tramos de vencimientos menos la aplicación de los seguros de créditos tomados, considerando las pérdidas crediticias esperadas de cada uno de sus clientes y los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial.

**2.19 Provisión de obsolescencia**

La Sociedad ha estimado el riesgo de obsolescencia de sus inventarios en función del estado y rotación de estos y sus valores netos de realización.

**2.20 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Los deudores comerciales, y otras cuentas por cobrar se reconocen al valor nominal, teniendo en cuenta los cortos plazos de cobranza que maneja la Sociedad.

Las provisiones de deterioro de la cartera a contar del 01 de enero de 2018 se calculan mensualmente aplicando metodología requerida por la NIIF 9 – Instrumentos Financieros, con base en un modelo de “Pérdida Crediticias Esperadas”. Para determinar si existe o no deterioro sobre la Sociedad realiza análisis de riesgos de acuerdo a la experiencia histórica (tres años) sobre la incobrabilidad de la misma, la cual es ajustada de acuerdo a la variable macroeconómicas, con el objetivo de obtener información prospectiva suficiente para la estimación.

La Sociedad mantiene una cobertura por riesgo crediticio que cubre gran parte de la venta generada por el grupo. Para la estimación de deudores incobrables, se aplica la política general por el remanente no cubierto por el seguro.

**2.21 Capital emitido**

El capital emitido está representado por acciones ordinarias.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

**SOCIEDAD PETREOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)****2.22 Proveedores**

Los proveedores se reconocen a valor nominal por no presentar diferencias significativas con su valor justo.

**2.23 Transacciones en moneda extranjera****a) Moneda funcional y presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). Los estados financieros resumidos se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad.

**b) Transacciones y saldos**

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

**2.24 Operaciones discontinuas**

Una operación discontinuada es un componente de la entidad que ha sido dispuesto, o bien que ha sido clasificado como mantenido para la venta, y

- Representa una línea de negocio o un área geográfica, que es significativa y puede considerarse separada del resto;
- Es parte de un único plan coordinado para disponer de una línea de negocio o de un área geográfica de la operación que sea significativa y pueda considerarse separada del resto;
- Es una entidad subsidiaria adquirida exclusivamente con la finalidad de revenderla. La clasificación de una operación como discontinua se efectúa cuando la operación se vende o cuando la operación reúna el criterio para ser clasificado como mantenido para la venta, lo que ocurra primero.

**SOCIEDAD PETREOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)****2.25 Operaciones discontinuas Jerarquía de valor justo**

El valor razonable de los instrumentos financieros reconocidos en el estado de situación financiera ha sido determinado siguiendo la siguiente jerarquía, según los datos de entrada utilizados para realizar la valorización.

Nivel 1: corresponde a metodologías de medición a Valor Justo mediante cuotas de mercados (sin ajustes) en mercado activos y considerando los mismos Activos y Pasivos valorizados.

Nivel 2: corresponde a metodologías de medición a Valor Justo mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en Nivel 1, que sean observables para los Activos y Pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivados de los precios).

Nivel 3: corresponde a metodologías de medición a Valor Justo mediante técnicas de valorización, que incluyan datos sobre los Activos y Pasivos valorizados, que no se sustenten en datos de mercados observables.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el cálculo del valor razonable de la totalidad de los instrumentos financieros sujetos a valorización se ha determinado en base al nivel 2 de la jerarquía antes presentada.

**SOCIEDAD PETREOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA - 3 CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS**

**3.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente**

Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas al cierre de cada ejercicio son las siguientes:

RUT	Sociedad	País	Relación	Tipo de moneda	31-12-2022	31-12-2021
					MS	MS
91.337.000-7	Cemento Polpaico S.A.	Chile	Matriz	Pesos chilenos	-	4.003
78.779.200-6	Chiguayante S.A.	Chile	Indirecta	Pesos chilenos	94.605	190.432
99.507.430-3	Hormigones Bicentenario S.A.	Chile	Indirecta	Pesos chilenos	12.323.840	5.394.025
76.414.510-0	Áridos Aconcagua S.A.	Chile	Indirecta	Pesos chilenos	16.496	13.958
<b>Total</b>					<b>12.434.941</b>	<b>5.602.418</b>

**3.2 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente**

La Sociedad al cierre de cada período no registra cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente.

**SOCIEDAD PETREOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA - 3 CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (continuación)**

**3.3 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente**

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas al cierre de cada ejercicio son las siguientes:

RUT	Sociedad	País	Relación	Tipo de moneda	31-12-2022	31-12-2021
					MS	MS
91.337.000-7	Cemento Polpaico S.A.	Chile	Matriz	Pesos chilenos	-	21.256.178
76.420.230-9	Compañía Minera Polpaico Ltda.	Chile	Directa	Pesos chilenos	42.193	42.193
76.414.510-0	Áridos Aconcagua S.A.	Chile	Indirecta	Pesos chilenos	1.020.510	1.056.786
76.084.154-4	Cementos Bicentenario S.A.	Chile	Indirecta	Pesos chilenos	2.618.293	1.287.785
99.507.430-3	Hormigones Bicentenario S.A.	Chile	Indirecta	Pesos chilenos	10.801.155	3.783.750
96.720.190-1	Ind.Minera Esteros Marga Marga S.A.	Chile	Indirecta	Pesos chilenos	2.036.762	359.348
<b>Total</b>					<b>16.518.913</b>	<b>27.786.040</b>

**3.4 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente**

La Sociedad al cierre de cada período no registra cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente.

**SOCIEDAD PETREOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA - 3 CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (continuación)**

**3.5 Las transacciones con empresas relacionadas durante los ejercicios 1 de enero al 31 diciembre de 2022 y 2021 son las siguientes:**

Rut	Sociedad de origen	Rut	Sociedad Relacionada	País	Naturaleza de la relación	Bien o servicio comprado	Moneda	31-12-2022		31-12-2021	
								Monto	Efecto en resultados	Monto	Efecto en resultados
							MS	MS	MS	MS	
93.933.000-3	Sociedad Petreos S.A.	91.337.000-7	Cemento Polpaico S.A.	Chile	Matriz	Servicios comprados	Pesos chilenos	-	-	(24.293.021)	(24.293.021)
93.933.000-3	Sociedad Petreos S.A.	91.337.000-7	Cemento Polpaico S.A.	Chile	Matriz	Compra de cemento	Pesos chilenos	-	-	(3.104.836)	(3.104.836)
93.933.000-3	Sociedad Petreos S.A.	91.337.000-7	Cemento Polpaico S.A.	Chile	Matriz	Servicios de arriendos	Pesos chilenos	-	-	(163.430)	(163.430)
93.933.000-3	Sociedad Petreos S.A.	91.337.000-7	Cemento Polpaico S.A.	Chile	Matriz	Recuperación de gastos	Pesos chilenos	108.927	91.536	108.895	108.895
93.933.000-3	Sociedad Petreos S.A.	76.414.510-0	Áridos Aconagua S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Compra de áridos	Pesos chilenos	-	-	(1.186.673)	(1.186.673)
93.933.000-3	Sociedad Petreos S.A.	76.414.510-0	Áridos Aconagua S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Recuperación de gastos	Pesos chilenos	3.020	2.538	13.958	13.958
93.933.000-3	Sociedad Petreos S.A.	78.779.200-6	Chiguayante S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Venta de áridos	Pesos chilenos	95.980	80.656	205.337	205.337
93.933.000-3	Sociedad Petreos S.A.	76.084.154-4	Cementos Bicentenario S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Compra de materias primas	Pesos chilenos	(1.583.305)	(1.330.508)	(12.624.111)	(12.624.111)
93.933.000-3	Sociedad Petreos S.A.	99.507.430-3	Hormigones Bicentenario S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Venta de materias primas	Pesos chilenos	8.246.480	6.929.815	463.830	463.830
93.933.000-3	Sociedad Petreos S.A.	99.507.430-3	Hormigones Bicentenario S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Compra de materia prima	Pesos chilenos	(8.350.712)	(7.017.405)	(9.175.101)	(9.175.101)
93.933.000-3	Sociedad Petreos S.A.	96.720.190-1	Ind. Minera Esteros Marga Marga S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Compra de materiales	Pesos chilenos	(1.996.123)	(1.677.414)	(2.084.331)	(2.084.331)

Estados Financieros Resumidos

**COMPAÑIA MINERA POLPAICO LTDA.**

Santiago, Chile  
31 de diciembre de 2022 y 2021



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 15 de marzo de 2023

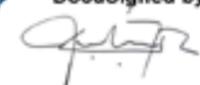
Señores Accionistas y Directores  
Cemento Polpaico S.A.

Como auditores externos de Cemento Polpaico S.A. y filiales, hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, sobre los que informamos con fecha 24 de febrero de 2023. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros (actualmente Comisión para el Mercado Financiero – CMF), de la filial Compañía Minera Polpaico Limitada y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Cemento Polpaico S.A y Compañía Minera Polpaico Limitada.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Compañía Compañía Minera Polpaico Limitada adjuntos, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por la Cemento Polpaico S.A. al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2 y se relaciona exclusivamente con Cemento Polpaico S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

DocuSigned by:  
  
D3C38A61F05149B...  
Germán Serrano C.  
RUT: 12.857.852-8

PricewaterhouseCoopers



Estados Financieros Resumidos

**COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.**

Santiago, Chile  
31 de diciembre de 2022 y 2021



Estados Financieros Resumidos

**COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**Indice**

Estados Financieros Resumidos

Estados de Situación Financiera.....	1
Estados de Resultados Integrales por Función.....	3
Estados de Flujo de Efectivo - Método Directo.....	4
Estados de Cambios en el Patrimonio.....	5
Notas a los Estados Financieros.....	7

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

Estados Financieros Resumidos

**COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.**

31 de diciembre de 2022 y 2021

### COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.

Estados de Situación Financiera  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Estados de situación financiera	Número de nota	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
		MS	MS
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
<b>Activos corrientes en operación</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo		2.160	7.283
Otros activos no financieros, corrientes		5.300	5.299
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes		-	47
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	3	8.941.434	6.712.617
Inventarios		98.241	79.456
Activos por impuestos corrientes		298.481	266.516
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>9.345.616</b>	<b>7.071.218</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Inversiones contabilizadas por el método de la participación		9	8
Activos intangibles distintos de la plusvalía		129.488	104.488
Propiedades, planta y equipo		2.729.384	3.105.620
Activos por derecho de uso		3.723.204	-
Activos por impuestos diferidos		1.860.976	852.111
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>8.443.061</b>	<b>4.062.227</b>
<b>Total de activos</b>		<b>17.788.677</b>	<b>11.133.445</b>

Notas 1 a la 3 forman parte integral de estos estados financieros.

### COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.

Estados de Situación Financiera  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Estados de situación financiera	Número de nota	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
		MS	MS
<b>Pasivos y patrimonio</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Pasivos por arrendamiento corriente		827.175	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		2.281.843	1.366.357
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	3	3.017.507	108.324
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		33.008	36.804
Otros pasivos no financieros corrientes		98.236	256.430
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>6.257.769</b>	<b>1.767.915</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Pasivos por arrendamiento no corriente		2.939.474	-
Otras provisiones no corrientes		4.141.683	4.823.677
Pasivo por impuestos diferidos		443.474	-
Provisiones no corrientes por beneficios a empleados		430	430
<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>7.525.061</b>	<b>4.824.107</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>13.782.830</b>	<b>6.592.022</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido		2.000.000	2.000.000
Ganancias (Pérdida) acumuladas		2.005.847	2.541.423
<b>Patrimonio total</b>		<b>4.005.847</b>	<b>4.541.423</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>17.788.677</b>	<b>11.133.445</b>

Notas 1 a la 3 forman parte integral de estos estados financieros.

**COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.**

Estados de Resultados Integrales por Función

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Estados de resultados	01-01-2022	01-01-2021
	al	al
	31-12-2022	31-12-2021
Ganancia (pérdida)	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	6.146.356	6.115.999
Costo de ventas	<u>(6.238.541)</u>	<u>(5.861.438)</u>
Ganancia bruta	<b>(92.185)</b>	<b>254.561</b>
Otros gastos, por función	(770.432)	-
Costos financieros	(277.857)	(225.456)
Participación en las ganancias de asociadas	2	1
Diferencias de cambio	<u>39.505</u>	<u>-</u>
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	<b><u>(1.100.967)</u></b>	<b><u>29.106</u></b>
Resultado por impuestos a las ganancias	<u>565.391</u>	<u>175.339</u>
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b><u>(535.576)</u></b>	<b><u>204.445</u></b>
<b>Estado de Otros Resultados Integrales</b>		
Ganancia (Pérdida) del periodo	(535.576)	204.445
Resultados Integrales	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Total de Resultados integrales</b>	<b><u>(535.576)</u></b>	<b><u>204.445</u></b>

Notas 1 a la 3 forman parte integral de estos estados financieros.

**COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.**

Estados de Flujos de Efectivo, Método Directo

Por los años terminados al 31 diciembre 2022 y 2021

Estados de Flujos de Efectivo, Método directo	Acumulado	Acumulado
	01-01-2022	01-01-2021
	al	al
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	7.314.164	7.278.039
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(5.726.382)	(6.313.861)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(344.968)	(339.805)
Otros pagos por actividades de operación	<u>(279.331)</u>	<u>(275.082)</u>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes en actividades de operación</b>	<b><u>963.483</u></b>	<b><u>349.291</u></b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Compras de propiedades, planta y equipo	(83.999)	(125.996)
Compras de activos intangibles	<u>(25.000)</u>	<u>-</u>
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>	<b><u>(108.999)</u></b>	<b><u>(125.996)</u></b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(581.750)	(258.865)
Intereses pagados	<u>(277.857)</u>	<u>(7.622)</u>
<b>Flujos de efectivo netos utilizados de actividades de financiación</b>	<b><u>(859.607)</u></b>	<b><u>(266.487)</u></b>
<b>Aumento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b><u>(5.123)</u></b>	<b><u>(43.192)</u></b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	<u>7.283</u>	<u>50.475</u>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b><u>2.160</u></b>	<b><u>7.283</u></b>

Notas 1 a la 3 forman parte integral de estos estados financieros.



**COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.**

Estado de Cambios en el Patrimonio

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**Estados de cambios en el Patrimonio  
Al 31 de diciembre de 2022**

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Ganancias (pérdidas acumuladas)	Patrimonio total
	<u>MS</u>	<u>MS</u>	<u>MS</u>
Saldo inicial período actual 1 de enero de 2022	2.000.000	2.541.423	4.541.423
<b>Saldo Inicial</b>	<b>2.000.000</b>	<b>2.541.423</b>	<b>4.541.423</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>			
<b>Resultado integral</b>			
Ganancia (Pérdida) del ejercicio	-	(535.576)	(535.576)
Resultado integral	-	(535.576)	(535.576)
Cambios en patrimonio	-	(535.576)	(535.576)
<b>Saldo final período actual 31 de diciembre de 2022</b>	<b>2.000.000</b>	<b>2.005.847</b>	<b>4.005.847</b>

Notas 1 a la 3 forman parte integral de estos estados financieros.

**COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.**

Estado de Cambios en el Patrimonio

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**Estados de cambios en el Patrimonio  
Al 31 de diciembre de 2021**

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Ganancias (pérdidas acumuladas)	Patrimonio total
	<u>MS</u>	<u>MS</u>	<u>MS</u>
Saldo inicial período anterior 1 de enero de 2021	2.000.000	2.336.978	4.336.978
<b>Saldo Inicial</b>	<b>2.000.000</b>	<b>2.336.978</b>	<b>4.336.978</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>			
<b>Resultado integral</b>			
Ganancia (Pérdida) del ejercicio	-	204.445	204.445
Resultado integral	-	204.445	204.445
Cambios en patrimonio	-	204.445	204.445
<b>Saldo final período anterior 31 de diciembre de 2021</b>	<b>2.000.000</b>	<b>2.541.423</b>	<b>4.541.423</b>

Notas 1 a la 3 forman parte integral de estos estados financieros.

**COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 1 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**1.1 Bases de preparación y presentación**

Los Estados Financieros en forma resumida, han sido preparados teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF, de la Sociedad Compañía Minera Polpaico Ltda. y corresponden los utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Cemento Polpaico S.A. al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Los presentes estados financieros resumidos de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIF o IFRS por su sigla en inglés, emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Los presentes estados financieros resumidos cubren los períodos siguientes:

- Estados de Situación Financiera Clasificados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de Resultados Integrales por Función, por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de Flujos de Efectivo Método Directo, por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de Cambios en el Patrimonio, por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

La preparación de estos estados financieros requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio profesional en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Sociedad. En Nota 1.4 se revelan aquellas partidas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

**1.2 Moneda funcional**

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros resumidos se valorizan utilizando la moneda funcional de cada una de las sociedades del Grupo Polpaico, es decir, la moneda del entorno económico principal en que éstas operan. Bajo esta definición, el peso chileno fue definido como la moneda funcional de la matriz y todas sus filiales. El peso chileno es también la moneda de presentación de los estados financieros del Grupo. Los estados financieros son presentados en miles de pesos chilenos.

**COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 1 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (continuación)**

**1.3 Conversión de moneda extranjera y unidades reajustables**

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada balance, los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y en unidades reajustables son convertidos a pesos chilenos al tipo de cambio vigente de las respectivas monedas o unidades de reajuste.

Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del ejercicio en la cuenta diferencia de cambio, en tanto, las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste se registran en la cuenta resultado por unidades de reajustes.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y valores de la unidad de fomento respecto del peso chileno al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son los siguientes:

<b>Monedas</b>	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Unidad de fomento	35.110,98	30.991,74
Dólar estadounidense	855,86	844,69
Euro	915,95	955,64

**1.4 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración y del Directorio de la Sociedad, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros resumidos requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afecten los montos incluidos en estos estados financieros resumidos y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Sociedad se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones, y en algunos casos variar significativamente.

**COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 1 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (continuación)****1.4 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas (continuación)**

Estas estimaciones afectan principalmente las siguientes áreas:

**1.4.1 Hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial de las indemnizaciones por años de servicio**

La Sociedad reconoce este pasivo de acuerdo con las normas técnicas utilizando una metodología actuarial que considera estimaciones de la rotación del personal, tasa de descuento, tasa de mortalidad, tasa de incremento salarial y considerando también edad de retiro promedio. Todos los supuestos son revisados en cada fecha de reporte.

**1.4.2 Litigios y otras contingencias**

En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que las causas tienen un grado de posibilidad de ocurrencia y cuando posibles pérdidas para la Sociedad pueden ser estimadas en forma fiable, se han constituido provisiones por contingencias.

**1.4.3 Vidas útiles y valores residuales de propiedades, plantas y equipos y activos intangibles y pruebas de deterioro de activos**

La depreciación de plantas, equipos y activos intangibles se determina en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos considerando también valores residuales de los mismos. Estas estimaciones podrían cambiar como consecuencia de innovaciones tecnológicas y otros factores. La Administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan retirado del proceso productivo.

Adicionalmente, de acuerdo con lo dispuesto por la NIC 36, la Sociedad evalúa al cierre de cada ejercicio anual, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de los activos. Si como resultado de esta evaluación, el valor recuperable resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro en el estado de resultados.

Las principales políticas contables aplicadas en la elaboración de los presentes estados financieros se presentan a continuación. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIC y NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2022.

**COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS****2.1 Efectivo y equivalentes de efectivo**

La Sociedad considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otros instrumentos financieros de gran liquidez y riesgo no significativo de alteraciones en su valor que se estipula liquidar a menos de tres meses, desde la fecha de adquisición.

En el balance de situación, los sobregiros se clasifican como recursos ajenos en el Pasivo corriente.

**2.1.1 Caja y bancos**

Estos representan valores de liquidez inmediata como dinero en caja o cuentas corrientes bancarias a la vista. Los valores en moneda extranjera se valorizan al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre de los estados financieros.

**2.2 Instrumentos financieros**

Los activos y pasivos financieros son reconocidos cuando la Sociedad se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados) son agregados o deducidos del valor razonable de los activos y pasivos financieros, según sea apropiado, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos inmediatamente en resultados.

## COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 2.2 Instrumentos financieros (continuación)

##### 2.2.1 Activos Financieros

Todas las compras o ventas convencionales de activos financieros son reconocidas y dadas de baja en la fecha de contratación. Las compras o ventas convencionales de un activo financiero son compras o ventas bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un periodo que generalmente está regulado o surge de una convención establecida en el mercado correspondiente. Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad, ya sea, a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

##### Clasificación de activos financieros

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a costo amortizado:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

No obstante, lo anterior, la Sociedad puede realizar las siguientes elecciones irrevocables en el momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Sociedad podría irrevocablemente elegir presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral para inversiones en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados;
- La Sociedad podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o valor razonable con cambios en otro resultado integral para medirlo a valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento.

## COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 2.2 Instrumentos financieros (continuación)

##### 2.2.1 Activos Financieros (continuación)

##### Costo amortizado y método del interés efectivo

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del período correspondiente. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial. El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio. Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si, en periodos de reporte posteriores, el riesgo de crédito del instrumento financiero con deterioro de valor crediticio mejora de manera tal que el activo financiero ya no tiene deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses se reconoce aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero. Para los activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la Sociedad reconoce el ingreso por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia al costo amortizado del activo financiero desde el reconocimiento inicial. El cálculo no revierte a la base bruta, incluso si el riesgo de crédito del activo financiero mejora posteriormente de modo que el activo financiero ya no tenga deterioro de valor crediticio. Los ingresos por intereses se reconocen en el estado de resultados y se incluye en la línea "ingresos financieros".

## COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 2.2 Instrumentos financieros (continuación)

##### 2.2.1 Activos Financieros (continuación)

##### Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio

El valor en libros de los activos financieros que están denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada período de reporte. Específicamente:

- Para activos financieros medidos a costo amortizado que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea “diferencias de cambio”;
- Para activos financieros medidos a VRCCORI que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio en el costo amortizado del instrumento financiero se reconocerán resultados en la línea “diferencias de cambio”. Otras diferencias de cambio son reconocidas en otro resultado integral en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral”
- Para activos financieros medidos a VRCCR que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea “diferencias de cambio”; y
- Para instrumentos de patrimonio medidos a VRCCORI, las diferencias de cambio son reconocidas en otros resultados integrales en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral”

##### 2.2.2 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio

##### Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

##### Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión. La recompra de instrumentos de capital propio de la Sociedad se reconocen y se deducen directamente en patrimonio.

No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Sociedad.

## COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 2.2.2 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio (continuación)

##### Pasivos financieros

Todos los pasivos financieros son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de interés efectivo o a VRCCR. Sin embargo, los pasivos financieros que se originan cuando una transferencia de un activo financiero no califica para darlo de baja o cuando aplica el enfoque de involucramiento continuo, contratos de garantía financiera emitidos por la Sociedad, y compromisos emitidos por la Sociedad para otorgar un préstamo a una tasa de interés por debajo del mercado son medidos en conformidad con las políticas contables específicas establecidas más adelante.

##### Pasivos financieros medidos a VRCCR

Los pasivos financieros se clasifican al VRCCR cuando el pasivo financiero es (i) una contraprestación contingente que sería pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios a la que se aplica IFRS 3, (ii) mantenido para negociar, o (iii) se designa a VRCCR.

Un pasivo financiero se clasifica como mantenido para negociar si:

- Se compra o se incurre en él principalmente con el objetivo de venderlo en un futuro cercano;
- En su reconocimiento inicial es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que la Sociedad gestiona conjuntamente y para la cual tiene evidencia de un patrón real reciente de obtención de beneficios a corto plazo; o
- Es un derivado, excepto por los derivados que sean un contrato de garantía financiera o hayan sido designados como un instrumento de cobertura eficaz.

Un pasivo financiero distinto a un pasivo financiero mantenido para negociar o contraprestación contingente que sería pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios puede ser designado como VRCCR al momento del reconocimiento inicial si:

- Tal designación elimina o reduce significativamente alguna incongruencia en la medición o en el reconocimiento que de otra manera surgiría; o
- El pasivo financiero forma parte de un grupo de activos o pasivos financieros o ambos, el cual se administra y evalúa sobre la base de su valor razonable, de acuerdo con la documentada estrategia de inversión o de administración del riesgo de la Sociedad, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o
- Forme parte de un contrato que contenga uno o más instrumentos derivados implícitos, y NIIF 9 permita que la totalidad del contrato sea designado como a VRCCR.

Los pasivos financieros a VRCCR se registran a valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida en los cambios del valor razonable en el estado de resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier interés obtenido sobre el pasivo financiero y se incluye en la partida de ‘ingresos/costos financieros en el estado de resultados.

## COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 2.2.2 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio (continuación)

##### Pasivos financieros medidos a VRCCR (continuación)

Sin embargo, para pasivos financieros designados a VRCCR, el importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo se reconoce en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. El importe remanente del cambio en el valor razonable del pasivo se reconoce en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero que son reconocidos en otros resultados integrales no son posteriormente reclasificados a resultados; en su lugar, son transferidos a resultados retenidos una vez dado de baja el pasivo financiero.

Las pérdidas o ganancias sobre contratos de garantía financiera o compromisos de préstamos emitidos por la Sociedad que sean designados por la Sociedad para ser medidos a VRCCR se reconocen en resultados.

##### Pasivos financieros medidos posteriormente a costo amortizado

Los pasivos financieros que no sean (1) una contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (2) mantenidos para negocios; o (3) designados a VRCCR, son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método del interés efectivo. El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y para la distribución del gasto por intereses a lo largo del período correspondiente. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) durante la vida esperada del pasivo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, al costo amortizado de un pasivo financiero.

##### Contratos de garantía financiera

Un contrato de garantía financiera es un contrato que requiere que el emisor efectúe pagos específicos para reembolsar al tenedor la pérdida en la que incurre cuando un deudor específico incumpla su obligación de pago a su vencimiento, de acuerdo con las condiciones, originales o modificadas, de un instrumento de deuda.

Los contratos de garantía financiera emitidos por una entidad de la Sociedad son inicialmente medidos a valor razonable y, si no es designado a VRCCR y no se origina de la transferencia de un activo financiero, son posteriormente medidos al importe mayor entre:

- El importe determinado de la corrección de valor por pérdidas de acuerdo con NIIF 9; y
- El importe reconocido inicialmente menos, cuando sea apropiado, el importe acumulado de ingresos reconocidos de acuerdo con las políticas de reconocimiento de ingresos.

## COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 2.2.2 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio (continuación)

##### Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio

Para pasivos financieros que están denominados en una moneda extranjera y son medidos a costo amortizado al cierre de cada período de reporte, las ganancias y pérdidas por diferencias de cambio se determinan sobre la base del costo amortizado de los instrumentos. Estas ganancias o pérdidas por diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea “diferencias de cambio”, para pasivos financieros que no formen parte de una designada relación de cobertura.

El valor razonable de los pasivos financieros denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada período de reporte. Para pasivos financieros que son medidos a VRCCR, el componente de diferencia de cambio forma parte de las ganancias o pérdidas por valor razonable y se reconocen en resultados para pasivos financieros que no sean parte de una relación de cobertura.

##### Baja en cuentas de pasivos financieros

La Sociedad da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Sociedad se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce, incluyendo cualquier activo transferido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en resultados.

### 2.3 Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y en procesos incluyen las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, neto de descuentos netos atribuibles a los inventarios. El costo de los inventarios y los productos vendidos se determina usando el método de precio medio ponderado.

Los productos comprados se valorizan al precio de compra menos descuentos de precio, más los gastos necesarios para ponerlos a disposición de uso, tales como el seguro, los derechos de importación y otros impuestos, el transporte, manejo y otros costos directamente atribuibles a la adquisición.

## COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 2.3 Inventarios (continuación)

La Sociedad tiene como política realizar una estimación de obsolescencia teniendo en consideración lo siguiente:

El proceso para determinar la obsolescencia de repuestos consiste en revisar artículo por artículo y aplicar el porcentaje de provisión que corresponda según tabla determinada de acuerdo con factores cualitativos y cuantificativos para aquellos bienes que:

- El equipo relacionado está permanentemente fuera de uso
- Rotación de los equipos
- Antigüedad de los equipos
- No existe el equipo relacionado
- El repuesto está dañado de tal forma que no se pueda usar
- Y que en cualquiera de los casos anteriores no exista un mercado activo para su venta

Los inventarios restantes de repuestos tienen una provisión calculada globalmente aplicando porcentajes de valor en libros dependiendo del periodo de tiempo sin uso. Los porcentajes y los periodos de tiempo son determinados en base a experiencia histórica y son revisados periódicamente.

#### 2.4 Otros activos no financieros corrientes

La Sociedad clasifica en este grupo principalmente pagos anticipados a proveedores que corresponden a gastos no incurridos o compras de mercaderías no recibidas a la fecha de los estados financieros.

## COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 2.5 Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, plantas y equipos son registrados al costo, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo, la estimación inicial de los costos de desmantelamiento y retiro del activo, la rehabilitación del lugar en que se encuentra y los intereses por financiamiento directamente relacionados con ciertos activos calificados. Respecto de esto último, es política de la Sociedad capitalizar dichos intereses durante el periodo de construcción o adquisición, en tanto estos activos califiquen por extensión del tiempo de puesta en operación y por los montos de inversión involucrados. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Sociedad y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores correspondientes a mantenciones y reparaciones son registrados en resultados cuando son incurridos.

Dentro del rubro terrenos se incluyen los activos correspondientes al cierre de faenas y los terrenos propiamente tal.

La depreciación de propiedades, planta y equipo, incluidos los bienes bajo arriendo financiero, es calculada linealmente en base a las vidas útiles estimadas de los bienes, considerando también el valor residual estimado de éstos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas y ajustadas, si es necesario en forma prospectiva, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas para ambos periodos de las principales clases de propiedades, planta y equipos son las siguientes:

Clase de activo	Rango de vidas útiles en años
• Terrenos	Indefinida
• Edificios e instalaciones	10 - 40 años
• Maquinarias y equipos	5 - 30 años
• Otras máquinas	2 - 20 años
• Muebles, vehículos y herramientas	3 - 10 años

## COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 2.6 Arrendamientos

##### 2.6.1 La Sociedad como arrendatario

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- Pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- Pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

## COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 2.6 Arrendamientos (continuación)

##### 2.6.1 La Sociedad como arrendatario (continuación)

- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).

La Sociedad no realizó ninguno de tales cambios durante todos los períodos presentados.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación y pérdidas acumuladas por deterioro de valor. Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias. Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Propiedad, planta y equipos”.

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro “Otros gastos por función” en los estados de resultados. Como una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Sociedad no ha utilizado esta solución práctica.

**COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**2.6 Arrendamientos (continuación)**

**2.6.2 La Sociedad como arrendador**

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos. Cuando la Sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza el arrendamiento principal y el subarrendamiento como dos contratos separados. El subarrendamiento es clasificado como un arrendamiento financiero u operativo por referencia al activo por derecho de uso que se origina del arrendamiento principal.

El ingreso por arrendamiento de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

Los importes por cobrar a los arrendatarios bajo arrendamientos financieros son reconocidos como cuentas por cobrar al importe de la inversión neta de la Sociedad en los arrendamientos. El ingreso por arrendamientos financieros es asignado a los períodos contables de manera tal de reflejar una tasa de rendimiento periódica constante sobre la inversión neta pendiente de la Sociedad con respecto a los arrendamientos.

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y de no arrendamiento, la Sociedad aplica NIIF 15 para asignar la contraprestación bajo el contrato a cada componente.

**2.7 Activos intangibles distintos de plusvalía**

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el momento de su reconocimiento inicial. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. Por otra parte, los activos intangibles generados internamente son reflejados en gasto en el estado de resultados en el período en el cual el desembolso es incurrido.

Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como definidas e indefinidas. Los activos intangibles con vidas útiles definidas son amortizados durante la vida útil económica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que hay una indicación de que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con una vida útil finita son revisados al menos al cierre de cada período financiero. Los cambios esperados en la vida útil o beneficios económicos futuros incluidos en el activo son tratados como cambios en estimaciones contables y reconocidos prospectivamente. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas definidas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

**COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**2.7 Activos intangibles distintos de plusvalía (continuación)**

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas no son amortizados, pero sí se realiza una prueba de deterioro anual, individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente para determinar si la evaluación continúa siendo adecuada. Si no es así, el cambio en la evaluación de vida útil indefinida a definida es realizado en forma prospectiva.

Las vidas útiles estimadas para ambos períodos de las principales clases de activos intangibles son las siguientes:

Clase de activo intangible	Rango de vidas útiles en años
• Sistemas y licencias de software	1 a 3 años
• Derechos de agua	Indefinida
• Prospecciones mineras	Indefinida
• Pertenencias mineras	100 años

Las prospecciones mineras se refieren a estudios realizados para identificar reservas de puzolana y caliza.

Los derechos de agua son activos constituidos sobre derechos permanentes para obtener agua en los procesos productivos. Todos los años se evalúa la vida útil en base a la capacidad de uso del agua.

**2.8 Deterioro de activos no corrientes**

La Sociedad monitorea y evalúa en forma periódica indicadores de deterioro sobre los activos no corrientes. Ante la existencia de un indicador o cuando se realiza la prueba anual de deterioro, la Sociedad estima el monto recuperable del activo. Si no es posible estimar el monto recuperable del activo a nivel individual, se estima a través de la unidad generadora de efectivo al cual el activo ha sido asociado.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor justo, menos los costos de venta y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés antes de impuestos, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En el caso de que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro con cargo a los resultados del ejercicio.

**COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)****2.8 Deterioro de activos no corrientes (continuación)**

Anualmente se evalúan los indicios de deterioro, salvo aquellos activos intangibles de vida útil indefinida, que derivan en pérdidas registradas en ejercicios pasados, para determinar si estos han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados revirtiendo la pérdida por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiese sido reconocido de no haber habido deterioro.

**2.9 Impuestos a la renta corrientes e impuestos diferidos**

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El cargo por impuesto a la renta se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

El importe de los impuestos diferidos se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporarias que surgen por diferencias entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporarias deducibles, las pérdidas y créditos tributarios en la medida que es probable que existan utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporarias deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas pueden ser recuperadas.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cierre de los estados financieros y es reducido en la medida que se estime probable que no se dispondrá de suficientes utilidades tributarias futuras para permitir que se use todo o parte de los activos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios corrientes y el impuesto diferido esté relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

**COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)****2.10 Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando (i) la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o constructiva, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable que exista una salida de recursos para liquidar la obligación y (iii) el monto ha podido ser determinado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones corresponden principalmente a los costos de cierre de faena.

Con fecha 7 de febrero de 2004 se publicó en el Diario Oficial el Decreto Supremo N° 132, que modifica el Reglamento de Seguridad Minera (DS 72), en el cual, en su Art. 489, se establece la obligación de las empresas mineras de presentar planes de cierre de faenas, con la finalidad de prevenir, minimizar y/o controlar los riesgos y efectos negativos que se puedan generar o continúen presentándose con posterioridad al cese de las operaciones de una faena minera.

La Sociedad registra la provisión por cierre de faena al valor actual de los gastos futuros esperados a realizar a la fecha de cierre de la cantera descontados a una tasa de interés de mercado de UF + 2,0% considerando también el riesgo específico del pasivo al cierre de cada ejercicio. Los gastos futuros son revisados anualmente al cierre de cada ejercicio. El activo registrado es depreciado durante la vida útil de la mina.

**2.11 Beneficios a los empleados****2.11.1 Beneficios a corto plazo**

La Sociedad registra los beneficios de corto plazo a empleados tales como sueldos, vacaciones, bonos y otros sobre base devengada.

**2.11.2 Provisión por beneficios de post empleo**

Compañía Minera Polpaico Ltda. no cuenta con una política, procedimiento o práctica generalizada y uniforme que consista en otorgar a sus trabajadores indemnizaciones por años de servicios superiores a los mínimos legales. A mayor abundamiento, las obligaciones por beneficios de post empleo registradas por la Sociedad incluyen la obligación del pago de indemnización por años de servicios establecidas de manera expresa y por escrito en los convenios colectivos y en contratos individuales de trabajo.

**COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)****2.11 Beneficios a los empleados (continuación)****2.11.2 Provisión por beneficios de post empleo (continuación)**

El valor registrado se ha determinado en base al cálculo actuarial realizado sobre la base de valores devengados a la fecha de cierre de los estados financieros, considerando para estos efectos tasas de rotación, mortalidad, y aplicando una tasa de descuento basada en la tasa de interés BCU (tasa de los bonos del Banco Central de Chile en Unidades de Fomento) que tienen términos que se aproximan a los términos de vencimiento de la obligación.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales son reconocidos en otros resultados integrales.

**2.12 Ingresos y gastos**

Los ingresos y gastos se reconocen en función del criterio del devengo. Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de los beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias la Sociedad durante el periodo, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con los aportes de los propietarios de ese patrimonio y que estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. Los ingresos por venta de productos (cementos, hormigón en sus variados formatos y áridos) se reconocen una vez efectuado el despacho físico de éstos, momento en el cual se transfieren al comprador el control de estos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos.

**2.13 Estado de flujos de efectivo**

El estado de flujos de efectivo considera los movimientos de efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante el ejercicio. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan los siguientes conceptos en el sentido que figura a continuación:

Flujo de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo original inferior a tres meses de gran liquidez y riesgo no significativo de alteraciones en su valor.

**COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)****2.13 Estado de flujos de efectivo (continuación)**

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión: corresponden a las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: son actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio y de los pasivos de carácter financiero.

**2.14 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese periodo.

En el caso de que existan obligaciones cuyo vencimiento sea inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo se encuentre asegurado vía un derecho incondicional de diferir el pago por el periodo superior a doce meses se clasifican a discreción de la Sociedad.

**COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**2.15 Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2022.**

a) A la fecha de los presentes Estados financieros, las siguientes enmiendas y mejoras a NIIF han sido aplicados.

Enmiendas y mejoras	Fecha de aplicación obligatoria
Enmienda a la NIIF 3, "Combinaciones de negocios" se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera, sin cambiar los requerimientos de combinaciones de negocios.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Enmienda a la NIC 16, "Propiedades, planta y equipo" prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Enmienda a la NIC 37, "Provisiones, pasivos y activos contingentes" aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
<b>Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020 que realizan modificaciones menores a las siguientes normas:</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
- NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
- NIIF 16 Arrendamientos: modificación a ejemplos ilustrativos incluidos en la norma.	
- NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41.	
- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a las asociadas y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1	

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los Estados financieros de la Sociedad.

**COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**2.15 Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2022. (continuación)**

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada:

Normas e interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 "Contratos de Seguros". Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique NIIF 9, "Instrumentos financieros".	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
<b>Enmiendas y mejoras</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del periodo de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2022 sin embargo, dicha fecha fue diferida al 1 de enero de 2024.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 "Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores", publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Modificación de la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Estas modificaciones requieren que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los Estados financieros de la Sociedad en el periodo de su primera aplicación.

**COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)****2.16 Fusión de Sociedades**

Las combinaciones de negocios bajo control común se registran utilizando como referencia el método de unificación de intereses. Bajo este método los activos y pasivos involucrados en la transacción se mantienen reflejados al mismo valor libros en que estaban registrados en las empresas de origen. Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y la contraprestación entregada se registra directamente en el patrimonio neto, como un cargo o abono a otras reservas.

**2.17 Provisión de obsolescencia**

La Sociedad y sus filiales han estimado el riesgo de obsolescencia de sus inventarios en función del estado y rotación de estos y sus valores netos de realización.

**2.18 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Los deudores comerciales, y otras cuentas por cobrar se reconocen al valor nominal, teniendo en cuenta los cortos plazos de cobranza que maneja la Sociedad.

Las provisiones de deterioro de la cartera a contar del 01 de enero de 2018 se calculan mensualmente aplicando metodología requerida por la NIIF 9 – Instrumentos Financieros, con base en un modelo de “Perdida Crediticia Esperada”. Para determinar si existe o no deterioro sobre la Sociedad realiza análisis de riesgos de acuerdo a la experiencia histórica (tres años) sobre la incobrabilidad de la misma, la cual es ajustada de acuerdo a la variable macroeconómicas, con el objetivo de obtener información prospectiva suficiente para la estimación.

**2.19 Capital emitido**

El capital emitido está representado por acciones ordinarias.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

**2.20 Proveedores**

Los proveedores se reconocen a valor nominal por no presentar diferencias significativas con su valor justo.

**COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)****2.21 Transacciones en moneda extranjera****a) Moneda funcional y presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). Los estados financieros resumidos se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad.

**b) Transacciones y saldos**

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

**2.22 Operaciones discontinuas**

Una operación discontinuada es un componente de la entidad que ha sido dispuesto, o bien que ha sido clasificado como mantenido para la venta, y

- Representa una línea de negocio o un área geográfica, que es significativa y puede considerarse separada del resto;
- Es parte de un único plan coordinado para disponer de una línea de negocio o de un área geográfica de la operación que sea significativa y pueda considerarse separada del resto;
- Es una entidad subsidiaria adquirida exclusivamente con la finalidad de revenderla. La clasificación de una operación como discontinua se efectúa cuando la operación se vende o cuando la operación reúna el criterio para ser clasificado como mantenido para la venta, lo que ocurra primero.

## COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

#### 2.23 Jerarquía de valor justo

El valor razonable de los instrumentos financieros reconocidos en el estado de situación financiera ha sido determinado siguiendo la siguiente jerarquía, según los datos de entrada utilizados para realizar la valorización.

Nivel 1: corresponde a metodologías de medición a Valor Justo mediante cuotas de mercados (sin ajustes) en mercado activos y considerando los mismos Activos y Pasivos valorizados.

Nivel 2: corresponde a metodologías de medición a Valor Justo mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en Nivel 1, que sean observables para los Activos y Pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivados de los precios).

Nivel 3: corresponde a metodologías de medición a Valor Justo mediante técnicas de valorización, que incluyan datos sobre los Activos y Pasivos valorizados, que no se sustenten en datos de mercados observables.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el cálculo del valor razonable de la totalidad de los instrumentos financieros sujetos a valorización se ha determinado en base al nivel 2 de la jerarquía antes presentada.

## COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### NOTA – 3 CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

#### 3.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente

Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas al cierre de cada ejercicio son las siguientes:

RUT	Sociedad	País	Relación	Tipo de moneda	31-12-2022	31-12-2021
					MS	MS
91.337.000-7	Cemento Polpaico S.A.	Chile	Matriz	Pesos chilenos	8.584.665	6.712.617
76.084.154-4	Cementos Bicentenario S.A.	Chile	Indirecta	Pesos chilenos	356.769	-
				<b>Total</b>	<b>8.941.434</b>	<b>6.712.617</b>

#### 3.2 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente

La Sociedad al cierre de cada período no registra cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente.

**COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA – 3 CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (continuación)**

**3.3 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente**

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas al cierre de cada ejercicio son las siguientes:

RUT	Sociedad	País	Relación	Tipo de moneda	31-12-2022	31-12-2021
					MS	MS
91.337.000-7	Cemento Polpaico S.A.	Chile	Matriz	Pesos chilenos	3.017.507	108.324
<b>Total</b>					<b>3.017.507</b>	<b>108.324</b>

**3.4 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente**

La Sociedad al cierre de cada período no registra cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente.

**COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LTDA.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA – 3 CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (continuación)**

**3.5 Las transacciones con empresas relacionadas durante los ejercicios 1 de enero al 31 diciembre de 2022 y 2021 son las siguientes:**

Rut	Sociedad de origen	Rut	Sociedad Relacionada	País	Naturaleza de la relación	Bien o servicio comprado	Moneda	31-12-2022		31-12-2021	
								Monto	Efecto en resultados	Monto	Efecto en resultados
								MS	MS	MS	MS
76.420.230-9	Compañía Minera Polpaico Ltda.	91.337.000-7	Cemento Polpaico S.A.	Chile	Matriz	Venta de materia prima	Pesos chilenos	6.891.831	5.791.455	6.573.180	5.523.681
76.420.230-9	Compañía Minera Polpaico Ltda.	91.337.000-7	Cemento Polpaico S.A.	Chile	Matriz	Servicio de arriendo	Pesos chilenos	(466.753)	(391.726)	(417.742)	(351.044)
76.420.230-9	Compañía Minera Polpaico Ltda.	91.337.000-7	Cemento Polpaico S.A.	Chile	Matriz	Recuperación de gastos	Pesos chilenos	3.154	3.154	2.561	2.152
76.420.230-9	Compañía Minera Polpaico Ltda.	76.084.154-4	Cementos Bicentenario S.A.	Chile	Indirecta	Venta de materia prima	Pesos chilenos	418.162	351.397	509.691	428.312

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

RUT : 91.337.000-7
Razón Social : CEMENTO POLPAICO S.A.

De acuerdo con lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el mercado Financiero, los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la información incorporada en la presente Memoria Anual, referida al ejercicio 2022.

DocuSigned by: Marcos Buchi Buc
RUT N° 7.383.017-6
Presidente

DocuSigned by: Felipe Silva Méndez
RUT N° 15.312.401-9
Vicepresidente

DocuSigned by: Sebasuan Kios Kivas
RUT N° 9.868.551-0
Director

DocuSigned by: Andres Segú Undurraga
RUT N° 14.329.692-K
Director

DocuSigned by: Pilar Lamana Gaete
RUT N° 8.538.550-K
Directora

DocuSigned by: Juan Carlos Hurtado Cruzat
RUT N° 15.638.466-6
Director

DocuSigned by: José Picasso Salinas
Extranjero
Director

DocuSigned by: Andrés Pérez Algarra
RUT N° 24.135.127-0
Gerente General