



REPORTE INTEGRADO

TERMINAL PACÍFICO SUR VALPARAÍSO S.A.

2022

TPS
— VALPARAÍSO —

CONTENIDOS

CARTA DEL PRESIDENTE

MENSAJE DEL GERENTE GENERAL

Capítulo 01 Somos TPS

- 1.1 Nuestro Terminal
- 1.2 Línea de tiempo
- 1.3 12 hitos que marcaron el 2022 en TPS
- 1.4 Gobierno Corporativo: Directorio
- 1.5 Gobierno Corporativo: Ejecutivos principales
- 1.6 Gestión de Riesgos

Capítulo 02 Creando valor a través de nuestro negocio

- 2.1 Nuestra estrategia de sostenibilidad
- 2.2 Modelo de negocio y creación de valor
- 2.3 Objetivos de Desarrollo Sostenible
- 2.4 Grupos de Interés
- 2.5 Materialidad

Capítulo 03 Pilar nuestras personas

- 3.1 Un equipo diverso
- 3.2 Diversidad, equidad e inclusión
- 3.3 Beneficios
- 3.4 Desarrollo de talento
- 3.5 Buen clima laboral
- 3.6 Cultura de salud y seguridad
- 3.7 Sindicatos y Comités Paritarios

Capítulo 04 Pilar confianza y transparencia

- 4.1 Trabajo colaborativo con nuestros Grupos de Interés
- 4.2 Sistema de Gestión de Ética
- 4.3 Iniciativas a las que adherimos
- 4.4 Aportando al puerto de Valparaíso

Capítulo 05 Pilar clientes y excelencia operacional

- 5.1 Preocupados por entregar un servicio de excelencia
- 5.2 Instalaciones, equipamiento y capacidad del terminal
- 5.3 Operación eficiente y segura
- 5.4 Innovación y desarrollo
- 5.5 Nuestra logística
- 5.6 Transferencia de carga
- 5.7 Nuestros clientes

Capítulo 06 Pilar desarrollo social

- 6.1 Valparaíso y sus personas
- 6.2 Educación, deporte y cultura
- 6.3 Comprometidos con nuestros proveedores

Capítulo 07 Pilar cuidado del planeta

- 7.1 Cultura proactiva
- 7.2 Protocolo de manejo de incidentes ambientales
- 7.3 Economía circular y gestión de residuos
- 7.4 Materiales usados en la operación
- 7.5 Midiendo nuestra huella de carbono
- 7.6 Cuidado de la biodiversidad

Capítulo 08 Antecedentes generales

Capítulo 09 Estados financieros

Anexos y tablas

CARTA DEL PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

GRI: 102-23.
NCG 461: 10.



Pablo Ihnen de la Fuente
Presidente del Directorio
Terminal Pacífico Sur Valparaíso

El transporte de mercancías por vía marítima, así como la cadena logística vinculada al comercio internacional, son determinantes de gran importancia en el desempeño económico de los países. Tratándose de una economía pequeña, abierta y distante de sus socios comerciales, como es el caso de la chilena, tal vínculo no es solo relevante, sino crítico.

Por ello, y por nuestra calidad de actores relevantes de la cadena logística, declaramos nuestro compromiso con el comercio exterior chileno, y por tal vía, con la calidad de vida de las personas.

El año cubierto en este Reporte Integrado, el segundo que hacemos, tuvo diversos hitos que podrán conocer en las siguientes páginas, y que son el reflejo de la evolución de la industria en lo que podríamos llamar una era post pandemia, o la consolidación de la vuelta a la normalidad en la cadena logística.

El año 2022 finalizó con una balanza comercial positiva para Chile, con un total de MUS\$ 97.490,8 en exportaciones, lo que es un 3% más que en el año anterior, de acuerdo con datos del Banco Central. Sin embargo, las cifras de los últimos meses del año confirman una desaceleración que ha impactado con mayor intensidad a las importaciones, con caídas significativas en el último trimestre de 2022. Dicho resultado en materia de importaciones se explicaría como

consecuencia del proceso de ajuste del exceso de gasto agregado que se produjera durante el año 2021 en la economía nacional.

A nivel de nuestra compañía, el año 2022 se transfirieron aproximadamente un total de 7.890.000 toneladas, lo que representa un 4,5% de crecimiento respecto del año anterior. Por su parte, en materia de contenedores se movilizaron aproximadamente 810.000 TEUs, representando un crecimiento de un 1,5% respecto del año 2021. Tal crecimiento, si bien moderado, contrasta con la caída de 5,0% observada para el total de la Región de Valparaíso en igual período.

Luego de un par de años siendo afectados por eventos atípicos en nuestra actividad, y tras una gradual normalización de nuestras operaciones, nos enfrentamos al desafío de consolidar y perfeccionar nuestras prácticas en consecuencia con nuestra visión de ser un terminal de clase mundial, brindando un servicio de excelencia, agregando valor en la transferencia y servicios de carga; conectando a Chile con el mundo.

Conceptos como agregar valor y excelencia son ideas que nos han inspirado y que enfatizamos durante el 2022. Estos se traducen en que nuestro trabajo consiste en más que sólo movilizar carga: es hacerlo en forma sostenible, considerando la perspectiva de una relación de largo plazo, y mutuamente beneficiosa con nuestras contrapartes y Grupos de Interés. Especialmente,

poniendo a las personas y su seguridad en el centro de todo lo que hacemos, siendo respetuosos con el medio ambiente y procurando, en el contexto señalado, asignar de forma cada vez más eficiente y productiva los recursos que utilizamos. En definitiva, somos operadores portuarios con visión de largo plazo y con pasión por hacer las cosas bien.

Esta desafiante y valiosa tarea sólo es posible a través del trabajo colaborativo de todo el sistema portuario, con la incorporación cada vez mayor de la comunidad, lo que nos ha impulsado a buscar ser creativos en la forma en que nos relacionamos y comunicamos con todos los Grupos de Interés, siempre a partir de valores como la confianza y transparencia.

Los invito a conocer este Reporte Integrado que, adelantándonos a los estándares que en el futuro serán obligatorios, fue estructurado bajo la Norma de Carácter General 461 de la Comisión para el Mercado Financiero, además de los indicadores GRI reportados en nuestros informes anteriores, como también otros estándares internacionales.

Nada de esto sería posible sin la participación de todos nuestros colaboradores y colaboradoras, cuyo constante compromiso y valores se ven reflejados en cada capítulo de este documento, el cual más allá de reportar nuestro desempeño económico, ambiental y social, es una invitación a mirar el futuro desde una perspectiva integrada, la cual sabemos que somos capaces de lograr.

MENSAJE DEL GERENTE GENERAL



Oliver Weinreich Román
Gerente General
Terminal Pacífico Sur Valparaíso

Tengo el agrado de presentar nuestro segundo Reporte Integrado, ejercicio que da a conocer nuestro desempeño en los ámbitos económico, social y ambiental, con foco en los temas que son relevantes para nuestros Grupos de Interés.

En primer lugar, en lo que respecta a nuestra gestión económica, la transferencia de carga tuvo un buen resultado, con 7,8 millones de toneladas movilizadas, cifra que se acerca cada vez más a los totales previos a la pandemia. Además, significa un aumento de 4,5% más que el año anterior.

Este positivo resultado fue impulsado en forma importante por la transferencia de contenedores reefer, que pasó de 80.742 unidades en 2021 a 90.442 en 2022, lo que representa un aumento del 12%.

La fruta fue una de las grandes protagonistas -una vez más- de nuestro desempeño operacional: movilizamos casi 1,5 millones de toneladas de fruta de exportación, lo que confirma que somos el principal punto de salida del país de este tipo de productos a los mercados internacionales.

Dos nuevos servicios de carga se incorporaron a TPS: WS6 y la importación de automóviles en contenedores flat-rack, además de la consolidación del transporte por vía férrea.

Trabajamos con mucho esfuerzo y compromiso para lograr estos resultados: mejorando nuestra infraestructura, equipamiento, la comunicación con nuestros clientes, incorporación de nuevas tecnologías y, por supuesto, la capacitación y apoyo permanente a nuestros colaboradores y colaboradoras en operación y seguridad.

En cuanto a nuestro desempeño ambiental, hubo importantes avances en los compromisos que hemos asumido en un tema que involucra de forma tan directa y amplia a toda la cadena logística. Recibimos por tercer año la certificación de que toda la energía eléctrica de la red externa que utilizamos proviene de fuentes renovables, iniciamos un Acuerdo de Producción Limpia de Transición hacia la Economía Circular y la Cámara Regional de Comercio nos distinguió con el Premio Valor Compartido.

Detrás de estos grandes hitos hay decenas de mejoras y de acciones destinadas a impulsar una cultura proactiva en el cuidado del medio ambiente para nuestras personas, contratistas y proveedores.

Nuestro desempeño en el ámbito social también tuvo logros en 2022, partiendo por supuesto por nuestras personas, con más de 9.500 horas de capacitación y el inicio de programas de Diversidad, Equidad e Inclusión, la continuación del proyecto T.U. Creas Cultura, y una serie de iniciativas con nuestros proveedores: de éstos, el 61% son Pyme y el 51% del monto total de nuestras compras es a proveedores locales.

En cuanto a la seguridad de todas las mujeres y hombres que participan directa e indirectamente en nuestra operación, logramos importantes avances en nuestro compromiso con fortalecer el cuidado de la vida y la salud de todas las personas, que refleja una significativa disminución en la accidentabilidad, resultando en un 25% menos de días perdidos por accidentes del trabajo.

Retomamos con gran dedicación nuestras actividades con la comunidad de Valparaíso, que se habían visto suspendidas a causa de la pandemia: las Escuelas de Fútbol y las actividades con la Asociación de Clubes de Regatas de Valparaíso; y al mismo tiempo comenzamos nuevos proyectos para mejorar la calidad de vida de los porteños y porteñas, como la recuperación de las terrazas de la población Márquez y de la Plaza Rubén Darío. Una de las iniciativas que más satisfacciones nos trajo fue Conoce Tu Puerto, en que abrimos nuestro Terminal para que más de 500 personas pudieran ver y saber lo que hacemos.

Al mismo tiempo, trabajamos para estrechar los lazos con todos nuestros Grupos de Interés y profundizar la cultura organizacional de nuestro Terminal, ya que una gestión ética robusta y basada en la transparencia es el camino para vínculos de largo plazo.

Estamos muy agradecidos de nuestros colaboradores y colaboradoras, de nuestros clientes y proveedores, de las autoridades y organizaciones con que nos relacionamos, y, sobre todo, agradecidos de Valparaíso. Continuaremos comprometidos con seguir potenciando el comercio exterior a través de un servicio de excelencia; con una mirada integral y sostenible, siempre con las personas al centro de nuestra actividad.

Capítulo 01 Somos TPS

1.1 Nuestro Terminal

1.2 Línea de tiempo

1.3 12 hitos que marcaron el 2022 en TPS

1.4 Gobierno Corporativo: Directorio

1.5 Gobierno Corporativo: Ejecutivos principales

1.6 Gestión de Riesgos

PALABRAS CLAVE EN ESTE REPORTE INTEGRADO

Agencia Naviera: Representante del armador de la nave en el puerto (diferentes tipos de representaciones).

Agente de Aduana: Profesional auxiliar de la función pública aduanera, cuya licencia lo habilita ante la Aduana para prestar servicios a terceros como gestor en el despacho de mercancías.

APL: Acuerdo de Producción Limpia.

Autoridad Marítima: La Dirección General del Territorio Marítimo y de Marina Mercante, es el organismo de alto nivel de la Armada de Chile.

Calado: Distancia vertical entre un punto de la línea de flotación y la línea base o quilla de un buque, con el espesor del casco incluido.

CCTV: Circuito cerrado de televisión.

Concesionario: Persona natural o jurídica habilitada por ley o por el servicio para operar recintos de depósito.

Compañías Navieras: Armadores, transportistas marítimos o dueños y operadores de naves.

DEI: Diversidad, Equidad e Inclusión.

Embarque: Transferencia de la carga desde el frente de atraque hasta el interior de las bodegas o cubierta de la nave.

EPV: Empresa Portuaria Valparaíso, entidad que es propiedad del Estado de Chile en un 100% y que fue creada por la Ley N° 19.542, el 19 de diciembre de 1997.

Exportación: Salida legal de mercancías nacionales o nacionalizadas para su uso o consumo en el exterior.

Gates: Entradas del Terminal por donde circulan los camiones para la entrega y despacho de carga.

Importación: Introducción legal de mercancía extranjera para su uso o consumo en el país.

NAVIS: Sistema operativo para terminales portuarios de alta eficiencia utilizado en los terminales más importantes del mundo.

Operadores Portuarios: Empresas que administran los sitios de atraque, los patios, almacenes y lugares de acopio.

PYMES: Pequeña y mediana empresa.

Recalada: Arribo de una embarcación a puerto o a un punto de la costa, como fin de su viaje o para continuar la navegación.

RTG: “Rubber Tyred Gantry”, denominación de las grúas pórtico de patio.

SIG-MASS: Sistema Integrado de Gestión de Medio Ambiente, Salud y Seguridad.

STS: “Ship To Shore”, denominación de las grúas pórtico de muelle.

TEU: Medida que se utiliza universalmente para contabilizar la carga transferida en los terminales portuarios, ya que existen contenedores de distinta envergadura. Se define como “la unidad equivalente a un contenedor de veinte (20) pies de longitud.”

ZEAL: Zona de Extensión de Apoyo Logístico.



NUESTRO TERMINAL

GRI: 102-1, 102-2, 102-4, 102-6.
NCG 461: 2.3.1, 6.4.

22 años de historia

Somos una empresa con 22 años de trayectoria, con operaciones en Chile, dedicada a la administración del Frente de Atraque número 1 del Puerto de Valparaíso, en el marco del contrato de concesión del Terminal 1, que se extiende hasta el 31 de diciembre de 2029.

Nuestro propósito es contribuir a la calidad de vida de las personas a través del desarrollo del comercio exterior, de manera sostenible y con excelencia operacional.

Nuestra compañía tiene su origen en Ultramar, grupo de empresas fundado en Chile hace 70 años, líder en la actividad marítima, portuaria y logística. El controlador de la Sociedad es Neltume Ports S.A., sociedad que a su vez es controlada por Inversiones Ultramar Limitada, la que por su parte es controlada por Marítima Choshuenco Limitada.

La propiedad de la empresa se distribuye al 31 de diciembre de 2022 de la siguiente forma: Neltume Ports S.A. con el 60,01% de las acciones y ConTug Terminals S.A. con el 39,99% de las acciones.

Valparaíso se ubica en el litoral central chileno, en las coordenadas 33° 01' 33" latitud sur y 71° 38' 22" longitud oeste. Está localizado a 110 kilómetros al noroeste de Santiago, ciudad capital del país. Esta cercanía lo hace un punto estratégico en la distribución comercial, ya que la zona central de Chile concentra más del 50% de la población y actividad económica nacional.

El centro de nuestro negocio es la transferencia y almacenamiento provisorio de carga.



415

colaboradores y colaboradoras



7.888.714

toneladas transferidas en 2022



391

naves atendidas en 2022



Certificado energía eléctrica de fuente red externa

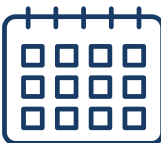
100% renewable

100%

dotación informada sobre el sistema de gestión de ética

810.142

TEUs movilizados



9

días de cierre al año por condiciones climáticas



61%

proveedores Pyme

01

LÍNEA DE TIEMPO

NCG 461: 2.2.

02

03

04

05

06

07

08

09

Iniciamos las operaciones como concesionarios del Terminal 1 del Puerto de Valparaíso. Obtuvimos la certificación ISO 14001 y un año más tarde la certificación OHSAS 18001.

Implementamos el sistema de circuito cerrado de televisión. Totalizamos 4 grúas pórtico de muelle (STS), 8 grúas pórtico de patio (RTG), 3 grúas móviles y 19 grúas de patio portacontenedores. Alcanzamos 926 mil TEUs transferidos en el periodo, registro histórico en el volumen transferido en nuestro país.

Comenzamos a medir nuestra Huella de Carbono con las metodologías más reconocidas en el mundo. Obtuvimos el Sello ProPyme, con que garantizamos el pago de nuestros proveedores en 30 días. Publicamos nuestro primer reporte de sostenibilidad.

Realizamos el primer colapso controlado en Chile de una de nuestras grúas pórtico, para seguir sumando eficiencia a nuestra operación en la atención de naves, por medio de remover la grúa de menor alcance. Certificamos que el 100% de la energía de la red externa que utilizamos es de fuentes renovables.

2000 - 2002**2003 - 2005****2006 - 2008****2009 - 2011****2012 - 2014****2015 - 2017****2018 - 2021**

Recibimos las dos primeras grúas pórtico de muelle, del tipo Ship To Shore, para la transferencia de contenedores. Fuimos el primer terminal en Chile en obtener la certificación ISPS. Incorporamos las dos primeras grúas pórtico de patio RTG.

Recibimos 30 naves de pasajeros, movilizandocasi 100.000 personas. Realizamos la primera Maratón TPS Valparaíso, el primer recorrido por el interior de un terminal portuario, entre grúas y contenedores, abierto a toda la comunidad.

Pusimos en marcha el sistema operativo NAVIS, el más utilizado por terminales de alta eficiencia en el mundo. Culminamos la ampliación portuaria más importante de Valparaíso en un siglo, con la extensión del Frente de Atraque principal en 120 metros. Incorporamos 3 nuevas grúas pórtico STS y logramos 1 millón de TEUs transferidos en un año.

08

01

02

03

04

05

06

07

08

09

12 HITOS QUE MARCARON EL 2022 EN TPS

NCG 461: 2.2.

Nuevos servicios, un mayor acercamiento con la comunidad, compromisos concretos con el cuidado del planeta e importantes innovaciones en la operación son algunos de los temas que marcaron este año.

1 TRANSICIÓN HACIA ECONOMÍA CIRCULAR

Suscribimos un Acuerdo de Producción Limpia “Transición hacia la Economía Circular”, con Acción Empresas y la Agencia de Sustentabilidad y Cambio Climático (ASCC), cuyo principal objetivo es que las compañías alcancen una gestión más consciente de su producción, utilizando de forma eficiente los recursos y realizando un mejor tratamiento de los residuos.

4 “CONOCE TU PUERTO”: TODOS BIENVENIDOS A TPS

Esta iniciativa, que reunió a distintos actores locales y que abre las puertas del Terminal a visitantes, se realizó en dos fechas durante 2022, jornadas en las que en total más de 500 personas pudieron conocer el muelle, las grúas y equipos, además de ver en primera fila la operación de naves en el Terminal.

2 CONSOLIDACIÓN DEL MODO FERROVIARIO

Después de muchos años, TPS logró reanudar la operación que combina transporte de contenedores por tren, modalidad fuertemente impulsada por el servicio CLX de la naviera Maersk, que desde diciembre de 2021 recalca semanalmente en TPS, aportando en la reducción de las emisiones de gases de efecto invernadero y a la seguridad vial.

5 NUEVO SERVICIO WS6

En agosto comenzó a operar el servicio WS6 en TPS, que une Valparaíso con Asia en forma directa con frecuencia semanal, aportando así un importante movimiento de carga en contenedores para el sistema portuario de Valparaíso. Conformada por tres compañías navieras: Wan Hai, Pacific International Lines y Yang Ming, la nueva ruta contó con un total de 16 recaladas durante el 2022.

3 PRIMER REPORTE INTEGRADO

Consolidamos nuestra memoria anual y reporte de sostenibilidad por primera ocasión bajo un Reporte Integrado, para dar a conocer nuestro desempeño económico, social y ambiental, que abordó principalmente el trabajo colaborativo realizado con todos sus Grupos de Interés, en el marco de una estrategia de sostenibilidad con cinco pilares y compromisos específicos en cada uno de ellos.

6 EL REGRESO DE PROGRAMAS DEPORTIVOS PARA LA COMUNIDAD

Tras dos años de pandemia en que muchas actividades deportivas se vieron suspendidas, en 2022 volvieron algunas de las más tradicionales como las Escuelas de Fútbol TPS, en su décimo cuarta edición; el Campeonato de Fútbol Infantil TPS con los clubes porteños, en su segunda versión; y el apoyo al campeonato de remo de la Asociación de Clubes de Regatas de Valparaíso en Curauma.

09



“Conoce tu Puerto”.



Representantes de líneas navieras del nuevo servicio WS6.



Escuelas de Fútbol TPS.

12 HITOS QUE MARCARON EL 2022 EN TPS

NCG 461: 2.2.

7 COLAPSO CONTROLADO DE GRÚA PÓRTICO

Con el objetivo de aumentar la eficiencia operacional en la atención de naves a través de la optimización de los recursos del muelle, **realizamos el colapso controlado de la grúa pórtico más antigua**, idéntica a la que fue desplomada en 2018. Tras 20 años de operación, la grúa se convirtió en más de 664 toneladas de acero verde.

10 LANZAMIENTO DE TEMPORADA DE EXPORTACIÓN HORTOFRUTÍCOLA

TPS, el **principal punto de salida de las exportaciones de fruta chilena**, fue el escenario para este lanzamiento que contó con la presencia de importantes autoridades como el ministro de Agricultura, SAG, ASOEX, Camport y EPV; poniendo de manifiesto la importancia de la cadena logística en la exportación de este tipo de productos en nuestro país. Durante 2022, la fruta fue el principal producto de exportación movilizado, con casi 1,5 millones de toneladas.

8 SELLO VERDE DE ENERGÍA 100% DE FUENTES RENOVABLES

Por tercer año consecutivo, **TPS recibió el certificado de IMELSA Energía**, que acredita que el suministro de energía eléctrica de la red externa del Terminal es 100% proveniente de fuentes de energías renovables, ya sea solar, hídrica o eólica.

11 REFORZAMOS NUESTRO COMPROMISO CON LA DIVERSIDAD, EQUIDAD E INCLUSIÓN

Durante el 2022, **comenzamos a trabajar en el programa de Diversidad, Equidad e Inclusión** con el compromiso de promover un buen clima laboral y de desarrollar y potenciar a nuestros colaboradores y colaboradoras, valorando el mérito y la diversidad. Hemos realizado distintas actividades enfocadas en conocer los anhelos de hombres y mujeres de distintas edades, como el Primer Encuentro de Mujeres, actividades deportivas, de Navidad, Halloween, entre otras.

9 AUTOS EN CONTENEDORES FLAT-RACK

Una novedosa operación comenzó en el último trimestre en TPS y se confirmó como servicio regular con alrededor de 1.000 unidades al mes. Se trata de la **importación de vehículos en contenedores del tipo flat-rack de 48 pies de largo y capacidad de 3 vehículos**, lo cual posibilita descargar, en un solo movimiento, 3 automóviles y apilarlos en bloque de hasta 5 contenedores de alto.

12 AUMENTAN LOS CRUCEROS EN SU RETORNO A VALPARAÍSO

Entre **octubre y diciembre de 2022 recibimos siete cruceros**. El retorno de los cruceros tras la pandemia considera la prestigiosa compañía Royal Caribbean, además de naves que por primera vez recalarán en Valparaíso: Sapphire Princess, una de las naves más grandes del mundo; Silver Wind y Ossterdam, hechos que confirman que Valparaíso sigue siendo un destino muy atractivo para el turismo de pasajeros, el que continuaremos potenciando.



Colapso controlado grúa pórtico 1.



Nuevo servicio de transferencia de autos en contenedores tipo flat-rack.



Lanzamiento temporada hortofrutícola 2022-2023.

GOBIERNO CORPORATIVO: DIRECTORIO

NCG 461: 3.2.

Directores Titulares

Pablo Ihnen de la Fuente
6.866.516-7
Presidente
Ingeniero Civil, Master en Economía

Richard von Appen Lahres
6.998.521-1
Ingeniero Comercial

Pier-Paolo Zaccarelli Fasce
8.334.529-2
Ingeniero Comercial

Alejandra Mehech Castellón
7.040.513-K
Ingeniero Comercial, Master en Sociología

Álvaro Brunet Lachaise
7.166.439-2
Ingenierio Civil

Antonio José de Mattos Patricio Junior
Extranjero
Capitán, Master en Gestión Portuaria

Directores Suplentes

Felipe Vial Claro
7.050.840-0
Abogado

Roberto Barra Constanzo
7.413.021-6
Ingeniero Civil Industrial

Giuseppe Prudente
Extranjero
Capitán, Master en Certificación de Competencias

Axel Hauschild
Extranjero
Master en Management

Jessica Escobar Moreno
13.923.184-8
Ingeniero Comercial

Fernando Reveco Santander
11.833.941-K
Ingeniero Civil Industrial

ANTIGÜEDAD	♂	♀
Director		
0 a 5 años	3	1
6 a 10 años	-	-
11 a 15 años	1	-
16 a 20 años	-	-
21 a 25 años	1	-
26 a 30 años	-	-
Más de 30 años	-	-
Director suplente		
0 a 5 años	3	1
6 a 10 años	2	-
11 a 15 años	-	-
16 a 20 años	-	-
21 a 25 años	-	-
26 a 30 años	-	-
Más de 30 años	-	-

En el periodo de este
Reporte, dos directores
cesaron en sus cargos:

- Gregory Gottlieb
- Carol Rivera

EDAD	♂	♀
Director		
0 a 30 años	-	-
30 a 39 años	-	-
40 a 49 años	-	-
50 a 59 años	1	1
60 a 69 años	4	-
Más de 70 años		
Director suplente		
0 a 30 años	-	-
30 a 39 años	1	-
40 a 49 años	-	1
50 a 59 años	2	-
60 a 69 años	2	-
Más de 70 años	-	-

GÉNERO	♂	♀
Director	5	1
Director suplente	5	1

NACIONALIDAD	📍	🌐
Director	5	1
Director suplente	4	2

GOBIERNO CORPORATIVO: EJECUTIVOS PRINCIPALES

NCG 461: 3.4.

Oliver Weinreich
8.937.328-K
Gerente General
Ingeniero Civil Industrial
17 años en la compañía
5 años en el cargo

Andrés Repetto
16.141.807-2
Gerente de Operaciones
Ingeniero Civil
3 años en la compañía
3 años en el cargo

Raúl Guzmán
17.189.527-8
Subgerente Comercial
Ingeniero Civil Industrial
5 años en la compañía
1 año en el cargo

Roberto Guerra
15.029.024-4
Gerente de Administración y Finanzas
Ingeniero Comercial
1 año en la compañía
1 año en el cargo

Rodrigo Cabrera
8.894.404-6
Subgerente de Personas
Ingeniero Ejecución en Armas
22 años en la compañía
3 años en el cargo

Ivan Ianiszewski
14.408.217-6
Subgerente de TI e Ingeniería
Ingeniero Naval Electricista
10 años en la compañía
1 año en el cargo

Laura Chiuminatto
16.928.089-4
Subgerente de Sostenibilidad
Ingeniero Civil Industrial
9 años en la compañía
1 año en el cargo



NACIONALIDAD		
Hombre	6	-
Mujer	1	-

EDAD		
0 a 30 años	-	-
30 a 39 años	3	1
40 a 49 años	2	-
50 a 59 años	1	-
60 a 69 años	-	-
Más de 70 años	-	-

GESTIÓN DE RIESGOS

GRI: 102-15.
NCG 461: 3.1, 3.6, 8.

La Matriz de Riesgos es un análisis exhaustivo de los principales riesgos y oportunidades propios de la operación de nuestro Terminal, y que considera todo tipo de factores: económicos, sociales, de derechos humanos, ambientales, riesgos financieros, de seguridad de la información y aquellos que podrían afectar la libre competencia, entre otros.

Para la elaboración de este análisis se consideran las definiciones, lineamientos y recomendaciones que, sobre gestión de riesgos (incluidos los de cambio climático), han emanado de organismos internacionales reconocidos en esos ámbitos, como también en alineamiento con la Matriz de Riesgos

de Ultramar y las actualizaciones periódicas de este instrumento. Las modificaciones a la Matriz de Riesgo son sometidas a la aprobación del Directorio, y además la alta gerencia de nuestra compañía monitorea en forma permanente los cambios que se puedan producir en la matriz.



RIESGO FINANCIERO

Cualquier cambio macroeconómico que implica incertidumbre y que, por tanto, pueda ocasionar alguna consecuencia financiera negativa para la organización. Los principales riesgos financieros de TPS son: acceso a créditos, liquidez, tipo de cambio y tasa de interés.

Oportunidades

Conocer a cabalidad las fluctuaciones del mercado en que operamos, administrar correcta y oportunamente nuestra gestión financiera integrando a todas las áreas del negocio. Otras medidas preventivas, como por ejemplo la contratación de créditos.



RIESGO SOCIAL

Las buenas relaciones laborales y con la comunidad están en la base de nuestros pilares de sostenibilidad, lo que nos ha permitido monitorear temas sociales a lo largo de nuestra concesión desde distintas perspectivas, como por ejemplo, en la seguridad y salud laboral, relaciones con sindicatos, relaciones con la comunidad y el entorno cercano a nuestra operación.

Oportunidades

Promover el diálogo basado en confianza y transparencia, el cual permite un conocimiento realista y detallado de las expectativas de los Grupos de Interés.



RIESGO SOBRE ÉTICA Y GOBERNANZA

Se refieren a cambios y acciones relativas al marco regulatorio que comprende la actividad de TPS. Los principales riesgos en esta materia son: cambios regulatorios, delitos de corrupción según la ley 20.393 y los temas de libre competencia.

Oportunidades

Fortalecimiento del Sistema de Gestión de Ética y de los instrumentos previstos en dicho sistema.



RIESGO SOBRE LA SEGURIDAD DE LA INFORMACIÓN

Con el aumento de interconexión entre nuestros sistemas y los desarrollos tecnológicos propios de la actividad del comercio internacional, aumenta también nuestra exposición a riesgos cibernéticos. Los riesgos identificados aquí son: posibles ataques de ciberseguridad y los cambios tecnológicos.

Oportunidades

Asegurar la estabilidad de los sistemas informáticos en un entorno de seguridad frente a ataques. Robustecer el área de I+D para la mejora continua en el área de la tecnología.



RIESGO AMBIENTAL

Toda actividad industrial, como la que desarrollamos en TPS, puede generar alteraciones de tipo ambiental, es decir aquellos que podrían afectar el medio ambiente en el área de concesión. Hablamos principalmente de aquellos relacionados con la emisión de Gases de Efecto Invernadero (GEI) y el cambio climático.

Oportunidades

Profundizar nuestro compromiso con el cuidado del medio ambiente y con todos los proyectos que apunten a la disminución de nuestras emisiones como parte de la cadena logística.

Capítulo 02

Creando valor a través de nuestro negocio

- 2.1 Nuestra estrategia de sostenibilidad
- 2.2 Modelo de negocio y creación de valor
- 2.3 Objetivos de Desarrollo Sostenible
- 2.4 Grupos de Interés
- 2.5 Materialidad

NUESTRA ESTRATEGIA DE SOSTENIBILIDAD

NCG 461: 2.1, 3.1.

NUESTRAS PERSONAS

Nuestros colaboradores y colaboradoras son el motor de nuestra estrategia. Buscamos ser un aporte en el crecimiento y desarrollo de cada uno de ellos, impactando positivamente en su calidad de vida.

- Desarrollo de talento, valorando el mérito y la diversidad.
- Asegurar un buen clima laboral, donde cada persona se sienta orgullosa de pertenecer a TPS.
- Cumplir los más altos estándares de seguridad para las personas.

CONFIANZA Y TRANSPARENCIA

A través de una vinculación transparente y confiable con todos nuestros grupos de interés, buscamos asegurar la integridad como un valor fundamental de TPS.

- Vinculación con todos nuestros grupos de interés.
- Fomentar una gestión ética robusta.
- Resguardar la cultura organizacional de TPS.
- Velar por el desarrollo del puerto de Valparaíso, a través de nuestras acciones.



CLIENTES Y EXCELENCIA OPERACIONAL

Aspiramos a los más altos estándares de calidad en nuestros servicios y procesos asegurando una gestión rentable de nuestro negocio, respondiendo a las necesidades de nuestros clientes y al dinamismo de los mercados donde participamos.

- Entregar servicios de excelencia.
- Gestión eficiente y rentable de nuestro negocio.
- Mantener una búsqueda constante de la mejora continua a través de la innovación, desarrollo de tecnologías y herramientas que potencien el negocio.
- Resguardar la seguridad a la carga e infraestructura, además de promover la ciberseguridad.

Contamos con una estrategia de sostenibilidad basada en cinco pilares, que se interrelacionan de manera armónica teniendo siempre nuestro propósito al centro. De cada pilar derivan compromisos de acciones concretas, lo que se sostiene sobre los cuatro valores que nos identifican: pasión, integridad, excelencia y seguridad.

DESARROLLO SOCIAL

Queremos potenciar el desarrollo social en el territorio en que nos encontramos. Aspiramos a ser buenos vecinos, entregar oportunidades laborales, mejorar la calidad de vida de las personas y crear espacios propicios para el emprendimiento, con énfasis en proveedores locales.

- Aportar al desarrollo y a la calidad de vida de las comunidades donde estamos insertos.
- Apoyar el desarrollo de proveedores, en especial locales.

CUIDADO DEL PLANETA

El cuidado del planeta representa un desafío a nivel global. Queremos aportar desde nuestra realidad, reduciendo nuestra huella ambiental e identificando oportunidades de hacer más eficiente el uso de recursos, disminuir nuestras emisiones de gases de efecto invernadero y potenciar un cambio cultural hacia operaciones más amigables con el medioambiente.

- Fomentar una cultura ambiental proactiva al interior de TPS.
- Reducir huella de carbono.
- Proteger las áreas de gran valor para la biodiversidad cercana a nuestras operaciones y gestionar los efectos del cambio climático.

01

NUESTRA ESTRATEGIA DE SOSTENIBILIDAD

02

NCG 461: 2.1.

03

Este modelo sólo es posible de impulsar mediante sólidos valores, los cuales han estado presentes en TPS desde el inicio de nuestra operación a través de nuestros colaboradores y colaboradoras.

04

05

06



PROPÓSITO

Contribuir a la calidad de vida de las personas a través del desarrollo del comercio exterior de manera sostenible y con excelencia operacional.



MISIÓN

Potenciar el comercio exterior a través de un servicio de excelencia; con una mirada integral y sostenible con las personas al centro de nuestra actividad.



VISIÓN

Ser un terminal de clase mundial, brindando un servicio de excelencia, agregando valor en la transferencia y servicios de carga; conectando a Chile con el mundo.

07

08

NUESTROS VALORES

09



PASIÓN

Es la energía que nos anima a desempeñarnos con alegría y creatividad, asumiendo cada problema como un desafío y una oportunidad; se alimenta en la convicción de que lo que hacemos es valioso y contribuye a nuestro bienestar y al de los demás.



INTEGRIDAD

Es actuar con fidelidad a nuestros valores y convicciones más profundas, con consistencia entre lo que decimos y hacemos.



EXCELENCIA

Es buscar constantemente mejorar todo lo que hacemos y apuntar a exceder las expectativas de nuestros clientes, y poner a su servicio nuestras competencias, habilidades y experiencia, con calidad y dedicación.



SEGURIDAD

La persona da sentido a todo lo que hacemos. Proteger la vida y el medio ambiente en todas las acciones que realizamos ha de ser siempre una preocupación prioritaria.



Alineamiento con estándares nacionales e internacionales

Para alcanzar un compromiso de acuerdo con los estándares locales, internacionales y una búsqueda constante de la mejora continua, hemos realizado procesos de revisión interna y certificación con objeto de cuantificar y validar la consecución de los objetivos estratégicos. Este documento considera información de:

- Norma de Carácter General N° 461 CMF.
- Global Reporting Initiative (GRI).
- Reporte integrado marco IR.
- Certificación asociada a la Huella de Carbono.
- Objetivos de Desarrollo Sostenible 2030 (ODS).
- Normas ISO.
- Benchmarking de puertos y otras industrias.
- Incorporación a Acción Empresas.

01

02

03

04

05

06

07

08

09

Nuestros recursos



Capital Humano

- 415 colaboradores y colaboradoras.
- 9 Empresas contratistas permanentes, 620 colaboradores y colaboradoras.
- 22 años de trayectoria.
- Desarrollo de programa de Diversidad, Equidad e Inclusión.
- Plan anual de capacitación y formación.



Capital Físico

- 8 grúas pórtico STS, 1 grúa móvil, 15 grúas pórtico de patio RTG, 43 tracto camiones, 17 grúas portacontenedores, 2 grúas horquilla de alto tonelaje, 8 grúas horquilla, 14 spreaders, 5 maniobras de carga sobredimensionada.
- 3.150 conexiones reefer.
- 2 Frentes de Atraque, de 740 mts y 266 metros respectivamente.
- 14 hectáreas operativas.
- 13.000 TEUs de capacidad estática.



Capital Financiero

- MUS\$155.844 Activos.
- MUS\$105.968 Pasivos.
- MUS\$49.876 Patrimonio.
- MUS\$43.620 Deuda financiera.



Capital Social y Relacional

- 6 organizaciones comunitarias con proyectos permanentes.
- 10 Grupos de Interés, con 22 actores con un contacto permanente.
- 580 proveedores.
- Participación en 4 gremios y una red de empresas.
- 10 clientes regulares.



Capital Intelectual

- Proyecto CORFO para I+D en proyectos de IA.
- Ciberseguridad - Seguridad a la carga.
- Área de desarrollo informático.
- Creación de Área de Innovación.
- Desarrollo de un programa de madurez cultural.

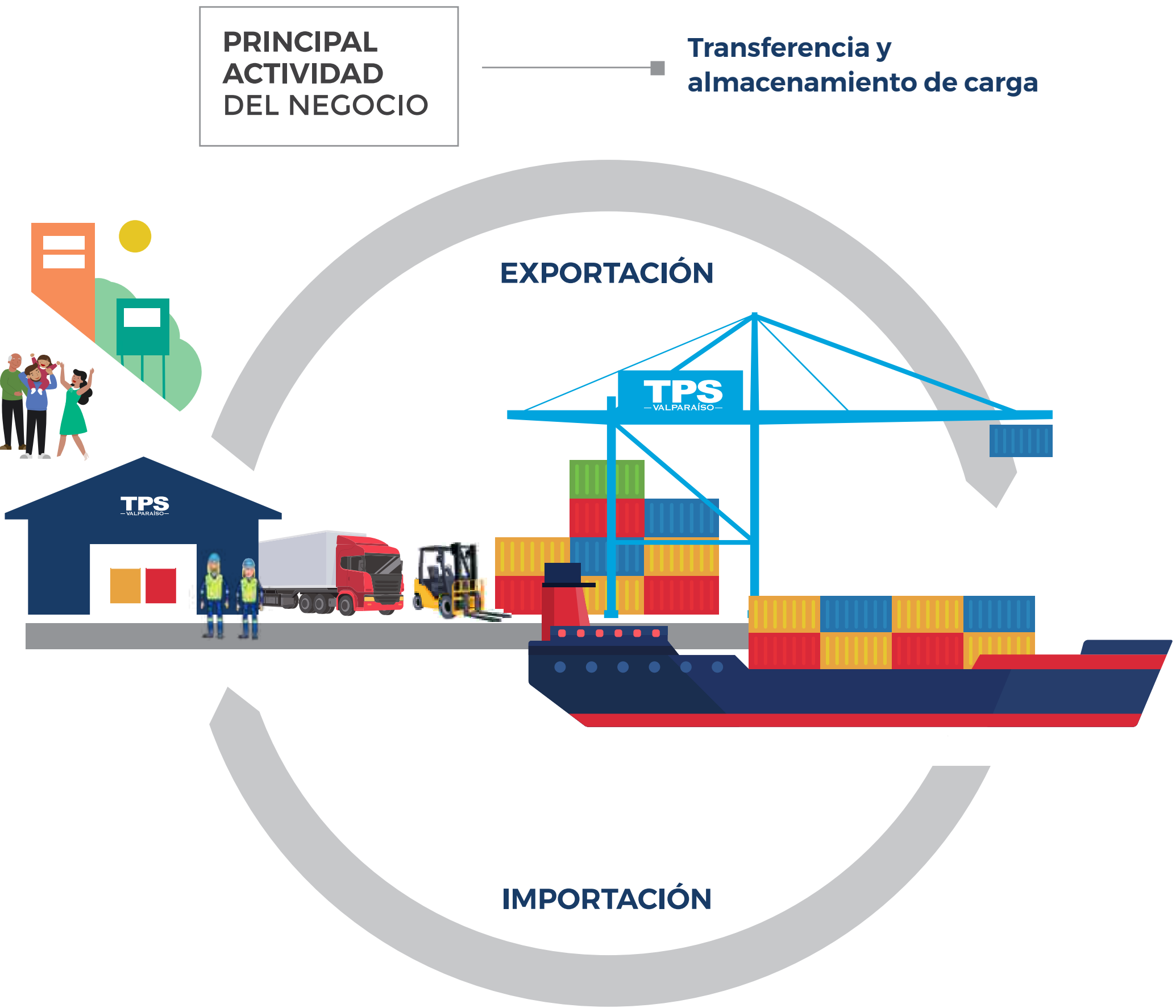


Capital Natural

- 17.246 litros de agua dulce utilizada en nuestras instalaciones.
- 5.431.665 litros de diesel utilizado en nuestra operación.
- 18 millones de kWh electricidad.
- 15.157 m³ de gas natural.
- Planes de vigilancia medioambiental.
- Programa de prevención de incidentes.

MODELO DE NEGOCIO Y CREACIÓN DE VALOR

Describe el sistema de transformación de insumos o ingresos de la organización, a través de sus actividades de negocio, en productos y resultados o salidas lo cual que tiene como objetivo cumplir los propósitos estratégicos de la organización y crear valor a corto, medio y largo plazo.



Nuestros resultados



Capital Humano

- 85 sobre 100 resultado satisfacción general GPTW.
- 10 actividades en pro del clima laboral y la diversidad, equidad e inclusión.
- 9.507 horas en capacitaciones.
- 81% dotación hombres y 19% mujeres.
- 45 nuevas contrataciones.
- 27 cargos ocupados a través de movilidad interna.
- No se registraron accidentes con lesión grave o fatal.



Capital Físico

- Compra de 2 nuevas grúas portacontenedores, 2 manlift y 2 tractocamiones.
- 443.647 contenedores transferidos.
- 810.142 TEUs transferidos.
- 7.888.714 toneladas transferidas.
- US\$ 155.000 invertidos en remodelaciones a oficinas y áreas comunes.
- 391 recaladas de naves.



Capital Financiero

- MUS\$ 95.735 ventas.
- MUS\$ 12.609 utilidades.
- MUS\$ 10.000 dividendos.



Capital Social y Relacional

- Evaluación de 8,48 de encuesta de clientes, en una escala de evaluación del 1 al 10.
- 16 y 19 días de pago promedio a proveedores Pymes y locales respectivamente.
- 10 iniciativas de apoyo social en la comuna, más de 7.300 personas impactadas con estas iniciativas.
- 2 nuevos servicios de carga.



Capital Intelectual

- US\$ 994.000 invertidos en proyectos de mejora continua.
- 2 proyectos de herramientas de digitalización.
- 4 proyectos de mejora.
- 1 proyecto de mejora y cumplimientos normativos.



Capital Natural

- 100% de energía eléctrica de la red externa utilizada proveniente de fuentes renovables.
- Cero derrames al mar.
- Más de 1.000 toneladas de residuos valorizados.
- Adhesión APL de transición hacia la economía circular.
- Medición de Huella de Carbono: alcance 1, 2 y 3.
- Inicio de plan de trabajo para implementar ISO 50.001 de eficiencia energética.
- Mejora continua en protocolos de cuidado y protección de la biodiversidad.
- Proyecto de reducción de huella de carbono (3%).

OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE

NCG 461: 4.2.

Nuestra contribución a los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS)

En nuestra mirada de desarrollo sostenible incorporamos la contribución a los Objetivos de Desarrollo Sostenible, aportando de manera concreta en los siguientes:



IGUALDAD DE GÉNERO

Lograr la igualdad de género y el empoderamiento de las mujeres y las niñas.

Metas

- 5.1 Poner fin a todas las formas de discriminación contra todas las mujeres y las niñas.
- 5.5 Velar por participación plena de las mujeres y la igualdad de oportunidades.

¿Cómo contribuimos?

Construyendo un plan de trabajo en que nos asesoramos por expertos sobre cómo abordar temas de diversidad, equidad e inclusión, la elaboración de una política interna sobre estos temas, y con la realización de diferentes actividades que promuevan la integración entre colaboradores y colaboradoras y el establecimiento del compromiso de la organización de contar con bandas salariales de acuerdo al cargo y desempeño.



TRABAJO DECENTE Y CRECIMIENTO ECONÓMICO

Promover el crecimiento económico sostenido, inclusivo y sostenible, el empleo pleno y productivo y el trabajo decente para todos.

Metas

- 8.2 Aumentar la productividad mediante la modernización tecnológica y la innovación.
- 8.3 Promover el empleo decente, emprendimiento, creatividad y la e innovación.
- 8.4 Promover la producción y consumo eficiente de los recursos mundiales.
- 8.5 Apuntar al empleo pleno y garantizar trabajo decente para hombres y mujeres.
- 8.7 Erradicar el trabajo forzoso y el trabajo infantil.
- 8.8 Proteger derechos laborales y promover entorno de trabajo seguro y protegido.
- 8.9 Promover turismo sostenible que cree puestos de trabajo y promueva lo local.

¿Cómo contribuimos?

A través del trabajo colaborativo entre TPS y sus Grupos de Interés, como por ejemplo el Sistema de Agendamiento, programas culturales enfocados en la Excelencia Operacional incluyendo metodologías de mejora continua, el trabajo con proveedores locales y Pyme, el establecimiento de indicadores de sostenibilidad para la selección de proyectos y proveedores, y el perfeccionamiento de los estándares de seguridad.



REDUCCIÓN DE LAS DESIGUALDADES

Reducir la desigualdad en y entre los países.

Metas

- 10.2 Potenciar y promover la inclusión social, económica y política de todas las personas.
- 10.4 Adoptar políticas salariales y de protección social para una mayor igualdad.

¿Cómo contribuimos?

Establecimos un plan de trabajo orientado a potenciar una cultura de diversidad, equidad e inclusión. Para el activo mejoramiento del clima laboral, se creó el Comité de Recreación TPS, que lideró numerosas iniciativas recreativas para los colaboradores y colaboradoras, como la celebración de Fiestas Patrias, Halloween, actividades deportivas y culturales.

OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE

NCG 461: 4.2.



ACCIÓN POR EL CLIMA

Adoptar medidas urgentes para combatir el cambio climático y sus efectos.

Metas

- 13.1 Fortalecer resiliencia y adaptación a los riesgos relacionados con el clima.
- 13.2 Incorporar medidas relativas al cambio climático en políticas y estrategias.
- 13.3 Mejorar la educación y la sensibilización con el cambio climático.

¿Cómo contribuimos?

En línea con nuestro pilar del Cuidado del Planeta, hemos trabajado en este periodo en un APL de Transición hacia la economía circular, fomentando el reciclaje y concientización de uso de recursos críticos, valorización de residuos peligrosos y no peligrosos, plan de trabajo para la eficiencia energética basado en ISO 50.001; y la medición anual de los alcances 1, 2 y 3 de nuestra huella de carbono. También realizamos capacitaciones en temas ambientales y un proyecto de reducción de nuestra huella de carbono.



VIDA SUBMARINA

Conservar y utilizar en forma sostenible los océanos, los mares y los recursos marinos para el desarrollo sostenible.

Metas

- 14.1 Prevenir y reducir la contaminación marina de todo tipo.
- 14.2 Gestionar y proteger de manera sostenible los ecosistemas marinos y costeros.

¿Cómo contribuimos?

Contamos con un Programa de Vigilancia Ambiental del medio marino, además el desarrollo de planes preventivos de derrames con ejercicios periódicos que se realizan en conjunto con otras organizaciones y autoridades; plan de trabajo en cultura medioambiental proactiva.



PAZ, JUSTICIA E INSTITUCIONES SÓLIDAS

Promover sociedades pacíficas e inclusivas para el desarrollo sostenible, facilitar el acceso a la justicia para todos y crear instituciones eficaces, responsables e inclusivas a todos los niveles.

Metas

- 16.5 Reducir sustancialmente la corrupción y el soborno en todas sus formas.
- 16.6 Crear instituciones eficaces, responsables y transparentes a todos los niveles.
- 16.7 Garantizar decisiones inclusivas, participativas y representativas de todos.
- 16.b Promover y aplicar políticas no discriminatorias pro desarrollo sostenible.

¿Cómo contribuimos?

Con el desarrollo y capacitación a todos los niveles de la organización sobre el Modelo de Prevención de Delitos (ley 20.393), junto con robustecer nuestros procesos internos también a través del trabajo colaborativo con los distintos Grupos de Interés.

01

02

03

04

05

06

07

08

09

GRUPOS DE INTERÉS

GRI: 102-40, 102-42.
NCG 461: 3.7, 6.1,6.3.

Desde hace años, hemos identificado y priorizado nuestros Grupos de Interés, caracterización que es dinámica y en la cual trabajamos en forma transversal con todas las áreas de TPS a lo largo del año para actualizar este análisis que nos permite mantener al día esta herramienta clave en nuestra estrategia.

Hemos establecido canales permanentes de comunicación con todos nuestros Grupos de Interés, desde las actividades presenciales hasta las tecnologías digitales, con el fin de mantener una comunicación fluida y abierta: reuniones formales e informales, correo electrónico, mensajería instantánea, comunicados de prensa, noticias en nuestro sitio web, redes sociales, mailings y las plataformas internas como BUK y Academia TPS.

GRUPO DE INTERÉS

TIPOS

Sindicatos y colaboradores	Sindicatos: grupos organizados de colaboradores. Colaboradores: empleados directos de la operación de la empresa.
Clientes	Quienes utilizan los servicios prestados por TPS.
Organizaciones sociales	Funcionales: son las organizaciones sociales funcionales presentes en el territorio, cercanos a nuestra operación o presentes en el entorno comunal, y que su existir responde a una función específica. Territoriales: representan específicamente a vecinos y vecinas de un sector.
Autoridades	Autoridades locales. Autoridades nacionales.
Asociaciones productivas	Gremios según sector. Agrupaciones según sector.
Organizaciones de la sociedad civil	Agrupaciones formadas en el territorio para temáticas específicas, pueden tener representación nacional o local. Organismos internacionales.
Servicios a la comunidad	Aquellos orientados a responder necesidades de la comunidad y que podrían ser beneficiarios de programas o aportes de nuestra empresa.
Proveedores	Participantes de la cadena de suministros que permiten la correcta operación de la empresa.
Medios de comunicación	Medios masivos de comunicación que sean relevantes a nivel local y nacional en el territorio en que opera nuestra empresa.
Empresas del territorio	Todas aquellas empresas ubicadas en el territorio en que se emplaza nuestra empresa.

MATERIALIDAD

GRI: 102-21, 102-47.
NCG 461: 8.

En el corazón de un Reporte Integrado se encuentra la Materialidad de éste, es decir, establecer cuáles son los temas relevantes en las tres dimensiones principales de la sostenibilidad (económica, social y ambiental), a partir de la información levantada con los distintos Grupos de Interés identificados.

Para la elaboración de la Materialidad del presente Reporte Integrado, realizamos una encuesta a representantes de nuestros Grupos de Interés, tanto internos como externos, en base a los compromisos asumidos en nuestra Estrategia de Sostenibilidad.

El instrumento consistió en que cada uno de los encuestados pudiera priorizar los 13 temas materiales propuestos, basados en los 16 compromisos de nuestra estrategia de sostenibilidad de acuerdo con el nivel de relevancia e importancia de éstos en la creación de valor por parte de TPS.

Esta encuesta mostró importantes coincidencias entre la valoración entregada internamente a los distintos temas y aquella otorgada por Grupos de Interés fuera de la organización.

En la elaboración de la materialidad, consideramos distintas miradas que contribuyen a enriquecer este proceso.

Estos 13 temas materiales fueron jerarquizados del 1 al 13, en donde los valores más altos indican que se percibe una mayor creación de valor por parte del Terminal en estos aspectos; mientras que los más bajos reflejan que el Terminal no es un jugador relevante para este aspecto, que se ve complementado con otros actores de la ciudad de Valparaíso.

En el gráfico que se muestra a la derecha se encuentran los resultados de esta valoración. El eje X muestra el promedio de la jerarquización interna de TPS y en el eje Y se muestra el promedio de la jerarquización entregada por los Grupos de Interés externos. El resultado es interesante, dado que la tendencia graficada demuestra un alineamiento entre el equipo TPS y los consultados.

MATRIZ DE MATERIALIDAD

- 1

Seguridad para las personas
- 2

Gestión operacional eficiente y rentable
- 3

Servicio de excelencia a clientes
- 4

Vinculación con grupos de interés
- 5

Gestión ética robusta
- 6

Clima laboral y Cultura organizacional de TPS
- 7

Seguridad a la carga e infraestructura, además de promover la ciberseguridad

8

Cultura del cuidado del medio ambiente

9

Mejora continua a través de la innovación y desarrollo de tecnologías

10

Desarrollo del puerto de Valparaíso y su comunidad

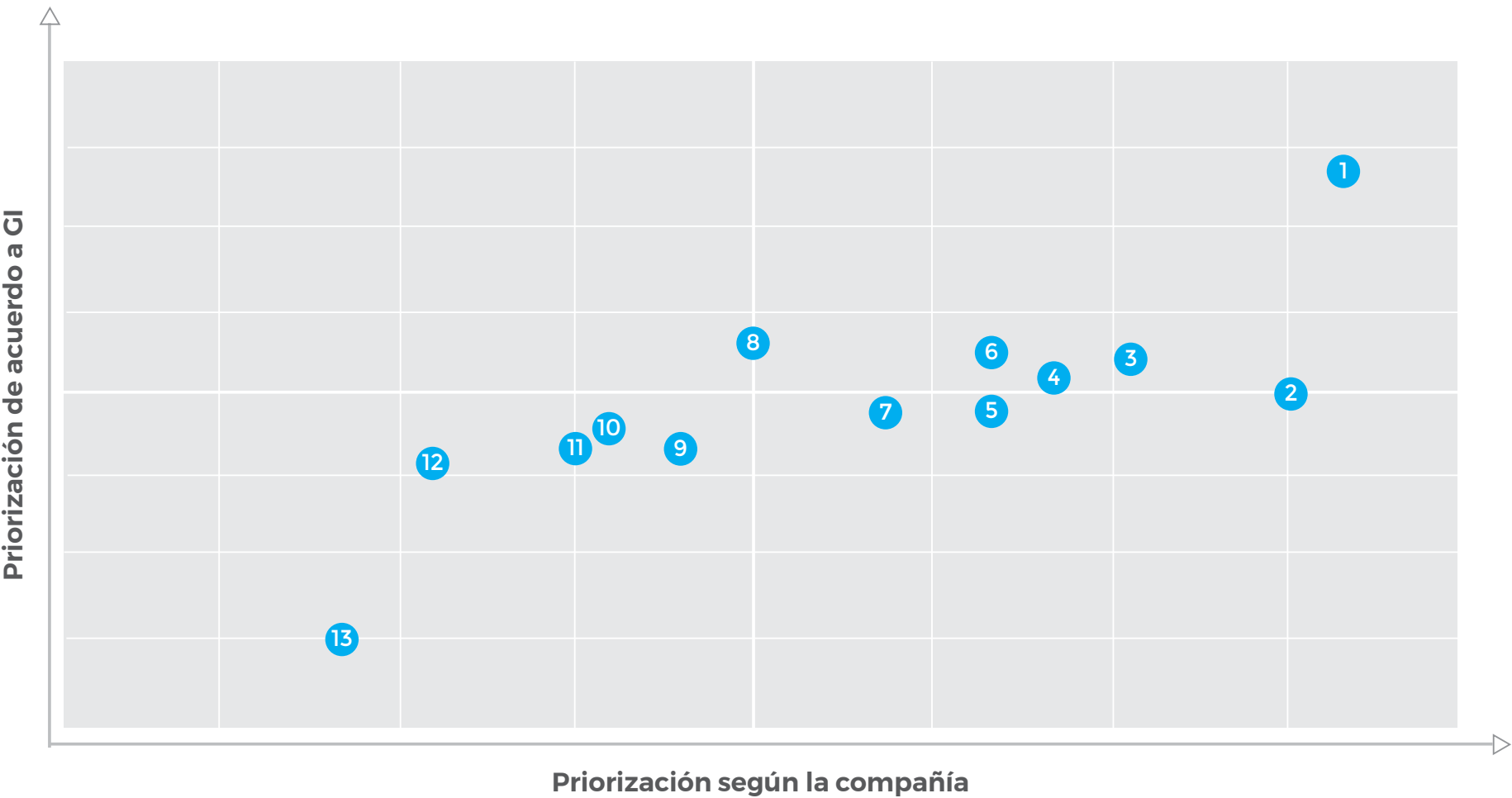
11

Desarrollo de talento, valoración de mérito, diversidad, equidad e inclusión

12

Desarrollo de proveedores

13

Gestión huella de carbono

MIRADA DE LA SOSTENIBILIDAD

Nos basamos en dos estándares internacionales: Sustainability Standards Board (SASB), basada específicamente en los estándares relacionados al Transporte Marítimo y Distribuidores y minoristas especializados y multilínea. Otro estándar para la determinación es en base a las definiciones y directrices establecidas por Global Reporting Initiative (GRI).

MIRADA DE LA INDUSTRIA

Se revisaron reportes integrados de puertos nacionales y extranjeros, y de otras industrias que aportan a la correcta construcción de la materialidad como es el caso de Ultramar. Se analizaron principalmente 5 reportes: 4 de puertos: 2 extranjeros y 2 locales y el Reporte Integrado de Ultramar.

MIRADA INTERNA

Se realizaron encuestas a los principales ejecutivos de la organización y un análisis de documentación interna, como por ejemplo el documento de definición de nuestra estrategia de sostenibilidad.

MIRADA EXTERNA

Mediante encuestas dirigidas a los Grupos de Interés prioritarios: Empresas Contratistas, Empresa Portuaria Valparaíso y Autoridad Marítima; resultando en un total de 19 personas encuestadas.

010203040506070809

22

Capítulo 03

Pilar nuestras personas

3.1 Un equipo diverso

3.2 Diversidad, equidad e inclusión

3.3 Beneficios

3.4 Desarrollo de talento

3.5 Buen clima laboral

3.6 Cultura de salud y seguridad

3.7 Sindicatos y Comités Paritarios

01

UN EQUIPO DIVERSO

GRI: 102-7, 102-8, 401-1.
NCG 461: 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3,5.1.4,5.2,5.3, 5.7.

02

03

04

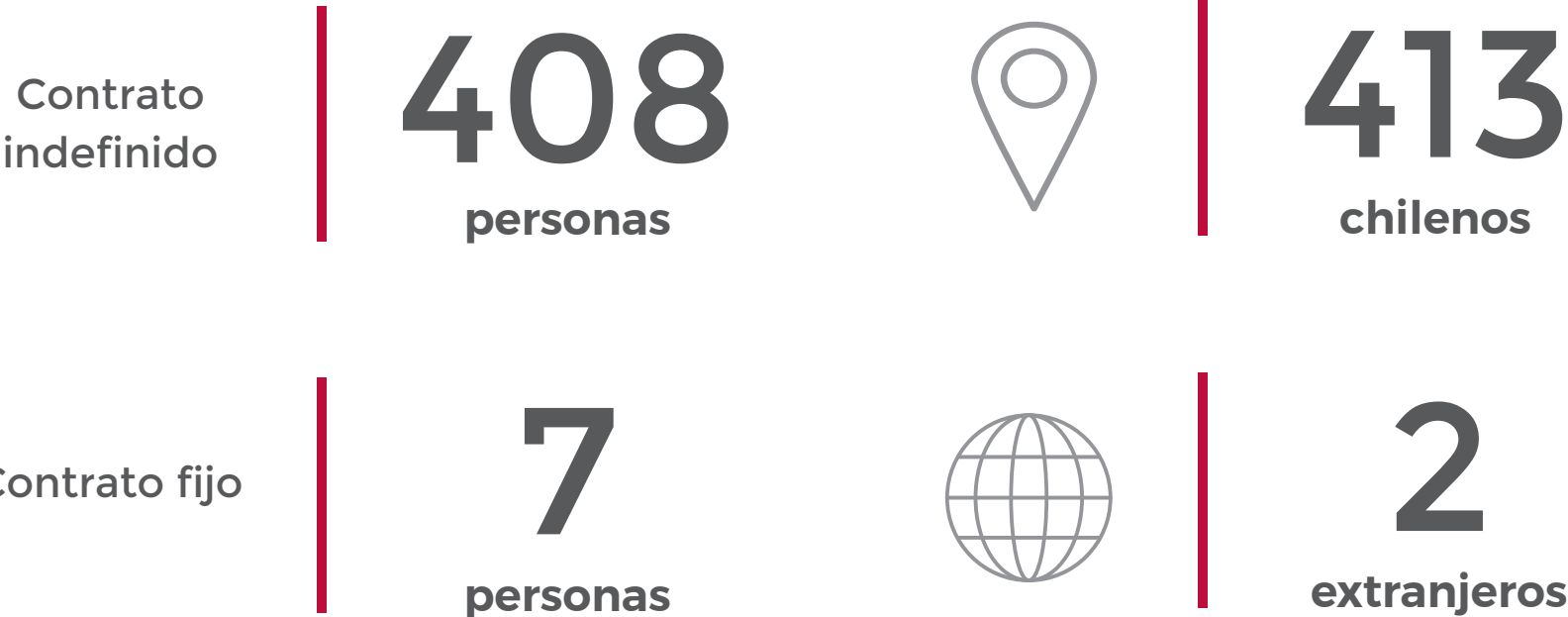
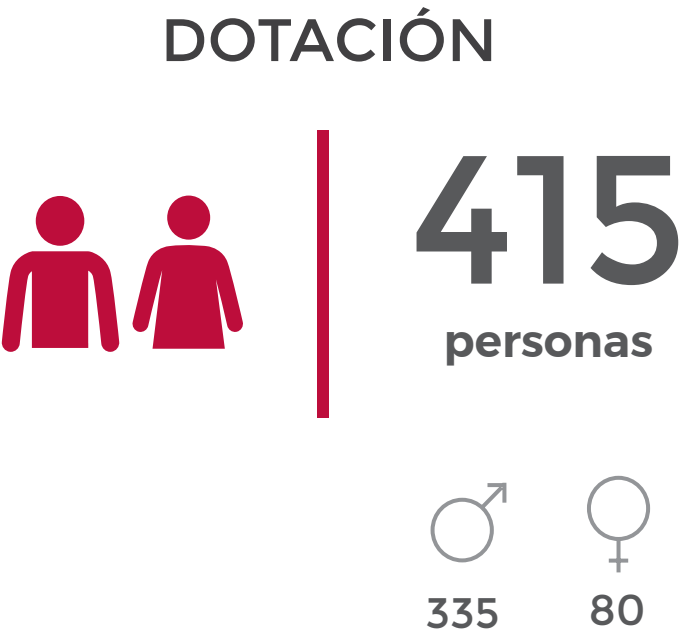
05

06

07

08

09



ANTIGÜEDAD	♂	♀
0 a 5 años	123	44
6 a 10 años	79	12
11 a 15 años	53	15
16 a 20 años	28	7
21 a 25 años	40	1
26 a 30 años	3	0
Más de 30 años	9	1

EDAD	♂	♀
Menos de 30 años	51	0
30 a 39 años	74	27
40 a 49 años	52	29
50 a 59 años	100	17
60 a 69 años	58	7
Más de 70 años	0	0

TIPO DE CONTRATO	♂	♀
Jornada Ordinaria	242	10
Jornada a tiempo parcial	93	70

En 2022, no hubo colaboradores ni colaboradoras que se adhirieran a algún tipo de adaptabilidad en su jornada laboral

2 colaboradoras hicieron uso de su periodo pre y post natal.

Para mayor información ver anexos



Durante 2022 se generaron 45 puestos de trabajo, de los cuales 27 se ocuparon a través de movilidad interna, y el resto mediante la contratación de personas externas a TPS.

01

02

03

04

05

06

07

08

09

DIVERSIDAD, EQUIDAD E INCLUSIÓN

GRI: 406-1.
NCG 461: 5.1.5,5.4.1,5.4.2.

En el periodo cubierto por este Reporte Integrado, desarrollamos un completo programa de trabajo en los temas de Diversidad, Equidad e Inclusión (DEI). A partir de una encuesta realizada a todos nuestros colaboradores y colaboradoras, los resultados arrojaron que estos tres conceptos son altamente valorados, y que era necesario sistematizar el trabajo que cada área o equipo venía realizando por separado. De esta forma surgió un plan que se aplicó durante todo el año y que continuará en 2023, con equipos capacitados, objetivos, metodología y actividades que han aportado un enriquecimiento importante a nuestra cultura organizacional.

En cuanto a la inclusión laboral, la dotación final de personas con discapacidad en TPS fue de 6 personas, en cumplimiento con la ley 21.015, quienes están plenamente integrados a las distintas labores de nuestro Terminal, en las áreas de Administración, Sostenibilidad y Seguridad.

Mantenemos un clima de respeto y no discriminación con todas las personas. Creemos que un ambiente de trabajo sano, de trato amable y considerado con todas las personas, independiente de su edad, sexo, color, estado civil, religión, opinión política, nacionalidad u origen social; permite el trabajo en equipo y la consecución de los logros de nuestra empresa.

No discriminamos por género a la hora de elegir algún postulante a un cargo vacante, nos enfocamos en competencias laborales y experiencia, tal como exige la ley nacional y la Declaración Universal de Derechos Humanos de la ONU. En 2022 ningún colaborador se vio afectado por temas de discriminación, al igual que en todos los años que llevamos operando.

En cuanto a los salarios de nuestros colaboradores y colaboradoras, contamos con una política que establece bandas de renta asociadas a una evaluación de cargo.

Para identificar la diversidad de capacidades, conocimientos, condiciones, experiencias y visiones con que deben contar todos quienes desempeñen funciones en los distintos niveles de la organización, hemos establecido descriptores de cargo, mallas formativas y reclutamiento según estos estándares y objetivos definidos en el plan profesional.



Comité de Recreación.



Primer Encuentro de mujeres TPS.

24

BENEFICIOS

GRI: 401-2.
NCG 461: 5.8.

BENEFICIOS DE SALUD Y SEGURIDAD

TIPO DE BENEFICIO

Seguro de accidentes personales
Préstamo enlace médico
Compensación de los tres primeros días por licencia médica
Compensación por licencia médica por tope de renta imponible

REQUISITO DE CONTRATO

Todos
Inscritos en FAM, inscritos en seguro complementario, contrato indefinido
Todos
Todos

BENEFICIOS DE CALIDAD DE VIDA LABORAL

Ayuda Mortuoria
Premiación por Años de Servicios
Días Administrativos
Dispensador de bebestibles calientes

Contrato indefinido (excepciones aprobadas por gerencia)
Contrato indefinido
Sindicalizados (S1 y S2) + grupo negociador
Todos

BENEFICIOS PARA TRABAJADORES

Convenio Banco BCI
Reajuste renta en 100% de la variación de IPC semestre anterior

Todos
Todos

BENEFICIOS PARA LA FAMILIA

Aguinaldo Fiestas Patrias
Bonificación por Matrimonio o Unión Civil
Bonificación por Natalidad
Préstamo de Vacaciones
Préstamo Habitacional
Bono de Vacaciones
Bono de Navidad
Bonificación Escolar
Fiesta de Navidad
Regalo de Nacimiento
Canasta de Navidad

Contrato indefinido y 6 meses de antigüedad
Contrato indefinido
Contrato indefinido
Todos con mas de 6 meses de antigüedad
Sindicalizados (S1 y S2) + grupo negociador
Sindicalizados (S1 y S2) + grupo negociador
Contrato indefinido y 6 meses de antigüedad
Contrato indefinido
Contrato indefinido
Todos
Todos

01

02

03

04

05

06

07

08

09

DESARROLLO DE TALENTO

GRI: 403-5, 404-3.
NCG 461: 3.1, 5.8.

En 2022 invertimos \$70.375.761 pesos chilenos en capacitaciones y desarrollo profesional de los colaboradores y colaboradoras de TPS, y se realizaron 9.507 horas de capacitación para las personas de distintos cargos dentro de la organización. Tres personas recibieron becas de estudio: una para pre grado y dos para post grado.

TOTAL HORAS DE CAPACITACIÓN



7.360



2.147

Para mayor información ver anexos

Contamos con un instrumento denominado DNC (Detección de Necesidades de Capacitaciones) en el que cada jefe establece un plan anual de capacitación para su equipo directo para el perfeccionamiento de las competencias de las personas.

Respecto a evaluaciones de desempeño, estas son relevantes ya que permiten gestionar bandas salariales y promociones internas. Para esto se utiliza la plataforma Open Agora, la cual mide objetivos de desempeño y es coordinada desde la gerencia corporativa de Ultramar; como también la plataforma KonectUs para fortalecer el perfil de los cargos operativos y medir sus competencias. Entre ambos sistemas, se evaluó a la totalidad de los colaboradores y colaboradoras del Terminal.

Programas de Competencias, Herramientas y Técnicas

- El Año 2022 finalizó el programa “Potenciando Supervisores” en el cual participaron personas de TPS y de Ultraport, nuestro principal proveedor de servicios de estiba, con el fin de alinear y generar un lenguaje común en términos de liderazgo dentro del área operativa.
- Se capacitó a los trabajadores que participaron en el Proyecto SAP.
- 76 colaboradores participaron en el Centro de reentrenamiento para operadores de equipos portuarios.
- Cursos realizados en nuestra plataforma virtual e interactiva de autoaprendizaje Academia TPS.

Capacitaciones en el área de Salud y Seguridad

- Totalizamos 140 cursos en estas materias en 2022, dictados a colaboradores y colaboradoras y también a contratistas permanentes.
- Curso básico de seguridad en faenas portuarias.
 - Familiarización con mercancías peligrosas.
 - Taller de alineamiento en protocolo de incidentes de seguridad y medio ambiente.
 - Modelo OMI 3.21, oficial de protección de la instalación portuaria.
 - Modelo OMI 4.02 operador primera respuesta.
 - Modelo OMI 4.03 convenio de cooperación nivel 2 supervisor/jefe en el lugar de siniestro.
 - Prevención y combate de incendios.
 - Cursos realizados en nuestra plataforma virtual Academia TPS.

01

02

03

04

05

06

07

08

09

BUEN CLIMA LABORAL

El Instituto Great Place To Work efectúa cada año una medición estandarizada de clima laboral, que en 2022 tuvo buenos resultados y posiciona nuestros valores en niveles cercanos a las mejores empresas de Chile.

GREAT PLACE TO WORK (GPTW) 2022

Credibilidad	80
Respeto	76
Imparcialidad	75
Orgullo	84
Camadería	83
Satisfacción General	85

Además, se implementó este año el Comité de Recreación que organizó actividades de camaradería, entretención, deportivas y culturales para fomentar los vínculos de confianza entre nuestros colaboradores y colaboradoras, contribuyendo así a potenciar el contacto presencial, la conversación amigable y los espacios para compartir que se vieron limitados durante los dos años de la pandemia.



Celebración de Halloween.

01

CULTURA DE SALUD Y SEGURIDAD

02

GRI: 403-1, 403-2, 403-8, 403-9, 403-10.
NCG 461: 5.6.

03

En TPS existe una Política Integrada de Protección de la Instalación Portuaria, Medio Ambiente, Seguridad y Salud en el Trabajo.

04

También contamos con un Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo implementado bajo la norma ISO 45.001:2018 que se encuentra verificada en el periodo de este Reporte Integrado por medio de la casa certificadora ABS QE. Uno de los requerimientos de la norma es identificar y evaluar requisitos legales asociados a la seguridad y salud en el trabajo. El sistema de gestión es aplicable a todas las actividades realizadas por TPS y sus contratistas. Abarca al 100% de nuestra dotación y de empresas contratistas permanentes.

05

06

07

08

Para la identificación de los peligros en el trabajo y la evaluación de los riesgos inherentes a ello, contamos con el registro SG-MASS 001 que establece todos los procesos que se realizan en TPS. Complementariamente, mantenemos un Registro de Identificación de Peligros y Evaluación de Riesgos SG-MASS 002 del sistema de gestión señalado.

09

El proceso de investigación de incidentes laborales se encuentra estandarizado por medio del SG MASS 014. Por su parte, el procedimiento de investigación de incidentes y el proceso de

identificación de peligros y evaluación de riesgos se encuentra estandarizado por medio del SG-MASS 002, que define los Aspectos Ambientales y Riesgos Ocupacionales del sistema de gestión MASS.

Entre las principales actividades realizadas a lo largo del año, se encuentra una serie de auditorías internas y externas, en línea con la mejora continua de todas nuestras actividades.

En TPS contamos con una Inducción de Seguridad Integral (ISI) como requisito obligatorio para todas las personas que necesiten ingresar al área de operaciones, instancia en que se explican los riesgos críticos y sus controles establecidos para la eliminación de peligros y la minimización de riesgos, entre otros conceptos claves de operación del Terminal. Durante el año se realizaron en total 3.036 Inducciones de Seguridad Integral.

En nuestro Terminal es muy importante la participación y comunicación de estos procedimientos y estándares a todas las personas, y para ello se cuenta con el estándar SG-MASS 007 de Comunicación, Participación y Consulta, el que establece el procedimiento para la participación y consulta de los trabajadores en el sistema de gestión MASS.



Accidentabilidad laboral

Durante 2022 no hubo accidentes graves ni con resultado fatal en nuestro Terminal y se promediaron 5,4 accidentes del trabajo por cada 100 trabajadores dependientes y contratistas permanentes. En cuanto a días perdidos por accidentes del trabajo, redujimos en un 25% este indicador en relación al año anterior.

SINDICATOS Y COMITÉS PARITARIOS

GRI: 102-41.

Más del 70% de los trabajadores se encuentra afiliado a alguno de los sindicatos de TPS: el Sindicato N° 1 cuenta con 263 personas y el Sindicato N° 2 con 57 personas.

Además, llevamos a cabo convenios colectivos con ambas organizaciones periódicamente y respetamos a cabalidad los acuerdos contraídos. En la actualidad, las negociaciones colectivas están vigentes con ambos sindicatos hasta 2024.

Los CPHS son unidades técnicas de trabajo conjunto entre la empresa y los trabajadores para los temas de salud y seguridad en el trabajo. Tal como lo exige la legislación nacional en materia de prevención de accidentes laborales, contamos con cuatro Comités Paritarios de Higiene y Seguridad (CPHS): Administrativos, Faena, Muellaje y Puerto, que se reunieron con frecuencia mensual a lo largo del año y realizaron distintas campañas preventivas y de seguridad para los colaboradores y colaboradoras, como por ejemplo el uso de lentes para prevención de lesiones oculares y campaña de salud en el verano.



CPHS Administrativos.



CPHS Muellaje.

010203040506070809

30

Capítulo 04

Pilar

confianza y

transparencia

4.1 Trabajo colaborativo con nuestros Grupos de Interés

4.2 Sistema de Gestión de Ética

4.3 Iniciativas a las que adherimos

4.4 Aportando al puerto de Valparaíso

01

02

03

04

05

06

07

08

09

TRABAJO COLABORATIVO CON NUESTROS GRUPOS DE INTERÉS

GRI: 102-42.
NCG 461: 3.7, 6.1, 6.3.

Es fundamental conocer los intereses y expectativas de los Grupos de Interés que existen en relación con la empresa, identificando sus necesidades y principales oportunidades de desarrollo.

La gestión de los grupos de interés es abordada a través de diferentes medios y canales, buscando los más efectivos y donde también pueda existir una instancia de consulta o retroalimentación para estos grupos. Estas instancias responden una planificación anual de gestión de Grupos de Interés en que se definen áreas responsables para implementar y hacer seguimiento a cada uno de los objetivos específicos que se han determinado para cada uno de ellos.

Este Plan de Gestión consistió en la realización de 52 actividades en conjunto a los diferentes Grupos de Interés, alcanzando el 100% de cumplimiento.

Además, contamos con un Mapa de Grupos de Interés que por medio de cuadrantes divididos de acuerdo a la influencia e interés que representan, permite ubicar a los Grupos de Interés estratégicamente para gestionar de manera más adecuada una vinculación fluida y directa con cada uno. De esta forma, nuestros Grupos de Interés se pueden clasificar en cuatro grupos: Jugadores, Interesados específicos, Fijadores de contexto y Público.



Voluntariado en las terrazas de la población Márquez, Barrio Puerto.

Jugadores

Tienen el mayor nivel de interés en la empresa y además presentan la mayor influencia para intervenir su desarrollo. Es clave conocerlos a través de un contacto proactivo, concreto y debidamente planificado.

Interesados específicos

Comparten el interés de los jugadores, sin embargo, no cuentan con el mismo que ellos. Suele deberse a la motivación, vínculo o compromiso, en función del interés que los mueve, y que restringen la relación. El objetivo es mantenerlos informados.

Fijadores de contexto

Presentan bajo interés en la empresa, pero una alta influencia en su desarrollo. Mantienen una relación indirecta, la cual dependerá de la situación. Se busca establecer espacios de diálogo y estar disponibles ante requerimientos de forma oportuna, precisa y ágil.

Público

Se encuentran a la espera del desarrollo de acciones que motiven su toma de postura y opinión. Se mantiene un diálogo periódico, para así estar al tanto de sus necesidades oportunamente.

01

SISTEMA DE GESTIÓN DE ÉTICA

GRI: 205-1, 205-2, 205-3.
NCG 461: 3.6, 5.5, 8.

02

03

04

El Sistema de Gestión de Ética TPS es una poderosa herramienta basada en sólidos principios que guían todas nuestras decisiones. Este sistema está compuesto por:

05

06

07



Comité de Ética



Código de Ética



Modelo de Prevención de Delitos



Canal de Denuncias

08

09

En 2022, el 100% de nuestros colaboradores y colaboradoras fue informado de las políticas y procedimientos anticorrupción o ética de la organización, y hasta la fecha de elaboración de este reporte se ha capacitado al 76% de las personas, a través de campañas presenciales y por medio de la Academia TPS.

Para mayor información ver anexos

Para hacer la bajada de estas políticas y procedimientos, en TPS son difundidas según las áreas que tienen incidencia en dichas políticas y procedimientos. Estos documentos se difunden con la autorización de la Gerencia General, y en el caso de políticas que están enmarcadas en el Modelo de Prevención de Delitos, deben ser autorizadas por el Gerente General más un integrante del Directorio.

El Canal de Denuncias sirve como herramienta para que cualquier persona, interna o externa a la organización, pueda denunciar incumplimientos o problemas en el trabajo. En caso de que existan situaciones de este tipo, el Comité de Ética compuesto por el Gerente General, un representante del Directorio y el Encargado de Ética, deben dar resolución a estas situaciones.

Para la prevención del acoso laboral y sexual, en TPS contamos con normas en el Código de Ética, además del Canal de Denuncias, completamente anónimo. Paralelamente, existe un curso de capacitación denominado “Acoso sexual en tu lugar de trabajo”, disponible para todos los colaboradores y colaboradoras.

La matriz del Modelo de Prevención de Delitos, el cual se encuentra certificado desde 2021,

identifica todas las situaciones en las que nuestra operación pueda tener un riesgo asociado a la Ley 20.393, y sus controles son redactados en políticas y procedimientos con la finalidad de reducir el riesgo de incumplimientos referidos a esta norma. En TPS contamos con una unidad de Control Interno, que año a año actualiza la matriz del Modelo de Prevención de Delitos (Ley 20.393), la cual es liderada por el área de Administración y Finanzas.

En cumplimiento de la legislación vigente, contamos con un Reglamento Interno de Orden, Higiene y Seguridad, cuyo objetivo es mantener una relación laboral cordial, estructurada y ordenada que facilite las relaciones y el trabajo en equipo, evite malentendidos y por ende, procure la productividad y el logro de los objetivos de la empresa. En éste se detallan normas o

disposiciones de carácter imperativo para el personal, como el correcto uso de elementos de protección personal, la conservación y buen trato de los elementos de trabajo entregados, el acatamiento de todas las normas internas sobre métodos de trabajo, operaciones o medidas de higiene y seguridad.

Además, durante este año en TPS no recibimos sanciones relacionadas a infracciones a la Ley 20.393 como tampoco infracciones a derechos de los trabajadores.



01

02

03

04

05

06

07

08

09

INICIATIVAS A LAS QUE ADHERIMOS

NCG 461: 3.5.



Certificación ISPS: International Ship and Port Security, otorgada por la Organización Marítima Internacional (IMO) vigente desde el año 2004. Fuimos el primer puerto chileno en obtener esta certificación.



Convenio Solas: En cumplimiento con la IMO, en 2016 implementamos un sistema de pesaje de contenedores en las grúas de patio, que permite verificar y certificar el peso de un contenedor sin interrumpir la operación habitual.



ISO 45001:2018: Norma internacional para sistemas de gestión de seguridad y salud en el trabajo, destinada a proteger a los trabajadores y visitantes de accidentes y enfermedades laborales, promoviendo lugares de trabajo más seguros y saludables. Vigente desde 2018 y reemplaza a OHSAS 18001 que estuvo vigente desde 2003 hasta que cambió la norma.



ISO 14001: 2015: Norma internacional que permite el desarrollo de un sistema de gestión ambiental que incluye objetivos y metas ambientales, políticas y procedimientos. Vigente desde 2002.



APL Transición a la Economía Circular: Suscribimos este acuerdo a través de Acción Empresas y la Agencia de Sustentabilidad y Cambio Climático, proceso que durará 24 meses.



Certificación de Medición de la Huella de Carbono: Desde 2013, contamos con la certificación que acredita la implementación de la metodología para la medición y control de Gases Efecto Invernadero (GEI).



HuellaChile: Reconocimiento del Ministerio de Medio Ambiente que certifica alcanzar el nivel de cuantificación de los gases de efecto invernadero directos, indirectos y otros indirectos, en conformidad con los requisitos del Programa HuellaChile y la NCh-ISO 14064:2013/1. Vigente en TPS desde 2018.



ISO 26000 de Responsabilidad Social: Vigente desde 2014, cuando desarrollamos un profundo análisis de nuestras prácticas responsables y las alineamos a las 7 Materias y 7 Principios contemplados en el estándar.



Great Place to Work: Anualmente participamos en la medición de clima laboral que realiza el Instituto "Great Place To Work Chile".



Sello de Energía Renovable de IMELSA: Sello que certifica que toda la energía eléctrica de la red externa que utilizamos en TPS proviene de fuentes renovables.



Certificación del Modelo de Prevención de Delitos: Entregado por la consultora Prelafit Compliance en 2021, que acredita el modelo adoptado por TPS y su implementación.

EL FOCO EN NUESTRA CULTURA ORGANIZACIONAL

Una cultura sólida como núcleo de lo que transmitimos a nuestros colaboradores y colaboradoras es un factor dinámico que permite su robustecimiento en el tiempo, gracias a la participación de todas las personas. Esta cultura debe responder a nuestra realidad, única y diferenciadora, guiada por la imperiosidad de darle sentido a todo lo que hacemos, como personas, como equipos y como organización.

Por segundo año consecutivo, en conjunto a Ultraport, lideramos la campaña T.U. Creas Cultura, destinada a lograr un lenguaje común entre las personas que contribuya a aumentar la seguridad y la eficiencia de nuestra operación, con la participación de todos desde su rol. Esta campaña transmitió el trabajo de 4 equipos o dimensiones de trabajo (Agilidad, Velocidad, Resiliencia y Riesgos) integrados por personas de ambas compañías.

Además, durante este periodo trabajamos distintas líneas como:

- Intervenciones de clima para áreas con bajos resultados en encuesta GPTW.
- Inicio de proyecto de mallas formativas por cada cargo.
- Gestión del cambio SAP.
- Centro de Reentrenamiento TPS para operarios de grúas.
- Manuales de cursos internos para grúas del terminal.
- Inicio del programa DEI.

01

02

03

04

05

06

07

08

09

APORTANDO AL PUERTO DE VALPARAÍSO

GRI: 102-13.
NCG 461: 6.1,6.3.

Nuestro Terminal participa activamente en gremios y organizaciones que tienen por finalidad impulsar la actividad portuaria, comercial y logística de Valparaíso desde distintas perspectivas, desde la sostenibilidad hasta la ética.

ORGANIZACIÓN FOLOVAP

DESCRIPCIÓN
Primer foro logístico de Chile, fundado en 2003, que consolida a distintos actores de la cadena logística de Valparaíso.

ÁREAS QUE PARTICIPAN
Gerencia General (Consejo Directivo).
Operaciones, Sostenibilidad y Comercial.

ORGANIZACIÓN CRCP

DESCRIPCIÓN
Cámara Regional de Comercio de Valparaíso, Mesa de Valor Compartido.

ÁREAS QUE PARTICIPAN
Gerencia General (director) y Sostenibilidad.

ORGANIZACIÓN CAMPORT

DESCRIPCIÓN
Cámara Marítima y Portuaria de Chile.

ÁREAS QUE PARTICIPAN
Gerencia General (director).

ORGANIZACIÓN ASIVA

DESCRIPCIÓN
Asociación de Empresas de la V Región, en las comisiones de capital humano, energía e innovación.

ÁREAS QUE PARTICIPAN
Subgerencias de Sostenibilidad, Personas y de Ingeniería.

ORGANIZACIÓN CONOSUR

DESCRIPCIÓN
Corporación de Puertos del Cono Sur para promover la industria de cruceros.

ÁREAS QUE PARTICIPAN
Subgerencia Comercial.

ORGANIZACIÓN ACCIÓN EMPRESAS

DESCRIPCIÓN
Organización que impulsa el desarrollo de la sostenibilidad empresarial, en temas como personas, ética y abastecimiento.

ÁREAS QUE PARTICIPAN
Gerencias de Administración y Finanzas, Operaciones; Subgerencias de Personas, HSE y de Sostenibilidad.



Capítulo 05 Pilar clientes y excelencia operacional

- 5.1 Preocupados por entregar un servicio de excelencia
- 5.2 Instalaciones, equipamiento y capacidad del terminal
- 5.3 Operación eficiente y segura
- 5.4 Innovación y desarrollo
- 5.5 Nuestra logística
- 5.6 Transferencia de carga
- 5.7 Nuestros clientes

01

02

03

04

05

06

07

08

09

01

02

03

04

05

06

07

08

09

PREOCUPADOS POR ENTREGAR UN SERVICIO DE EXCELENCIA

Nuestro Terminal presta distintos tipos de servicios. Los principales son los **servicios básicos**, dentro de los cuales encontramos:

Servicios de muellaje: uso del Frente de Atraque y las instalaciones de nuestros sitios para la atención de naves por parte de los armadores, agentes de naves o sus representantes.

Servicios de transferencia: consisten en la descarga de carga desde una embarcación a alguno de nuestros espacios de almacenaje, o embarcación de éstos a una nave.

Respecto a **Servicios especiales** estos comprenden los servicios a la nave, que son solicitudes complementarias a las actividades de transferencia, como el suministro de agua potable, limpieza de bodegas y otras necesidades de orden en la embarcación; servicios de almacenaje y refrigeración, consolidación y desconsolidación, manipuleo y transpaletado, y otros que pudieran ser requeridos.

Contamos con un Manual de Servicios aprobado por la Empresa Portuaria de Valparaíso, cuya actualización es permanente y en cumplimiento del contrato de concesión que suscribimos al inicio de la concesión con la portuaria estatal.



01

02

03

04

05

06

07

08

09

INSTALACIONES, EQUIPAMIENTO Y CAPACIDAD DEL TERMINAL

NCG 461: 6.4.

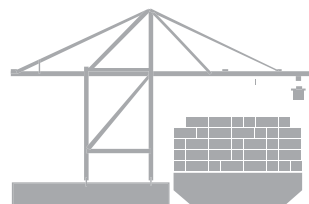
Frente de Atraque:
Contamos con un total de 1.006 metros de Frente de Atraque, dividido en dos frentes continuos. El frente N° 1, frente principal del Terminal, se extiende por 740 metros de largo y cuenta con un calado máximo de 14,1 metros. El frente N° 2 tiene una extensión de 266 metros de largo y cuenta con un calado máximo de 9,4 metros.

30 andenes de conexión reefer, que totalizan 3.150 conexiones, las cuales en temporada alta podemos aumentar complementando con generadores externos.

Nuestras puertas de acceso o Gates controlan el flujo de ingreso de carga a través del sistema Optical Character Recognition (OCR), con el que podemos leer el número de cada contenedor, patente del camión, verificar su estado y realizar la trazabilidad de la carga y su medio de transporte.

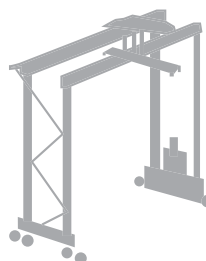
Durante este periodo se realizaron proyectos de renovación y mantenimiento mayor de equipos que apoyan la eficiencia del terminal. Entre ellos se encuentran la adquisición de 2 grúas Reachstacker, el reemplazo del riel del “trolley” de la grúa STS 5, el colapso controlado de la Grúa STS 1, la electrificación de 150 conexiones reefer, mejoras de iluminación para operaciones de fierro en sitio 1, actualización de nuestra sala de CCTV y la modernización de oficinas como nuestro Centro de Operaciones de Contenedores, el Centro de Informaciones y la zona de descanso de trabajadores en la oficina de Nombrada.

8



Grúas pórtico del tipo STS (Ship to Shore)

15



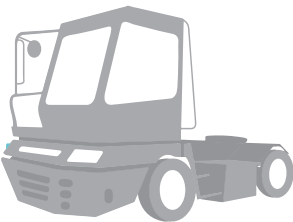
Grúas pórtico de patio (Rubber Tyred Gantry)

1



Grúa móvil

43



Tracto camiones

6



Grúas Top Lifter

11



Grúas Reachstacker

2



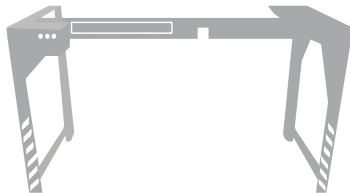
Grúas horquilla de alto tonelaje

8



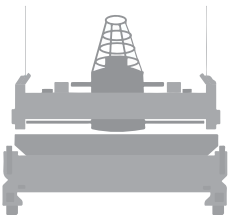
Grúas horquilla

5



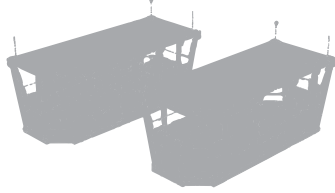
Maniobras de carga sobredimensionada

14



Sistemas elevadores de carga

2



Jaulas de elevación de personas

01

OPERACIÓN EFICIENTE Y SEGURA

02

03

Iniciativas para mejorar la excelencia y eficiencia operacional.

04

Nuestro propósito, misión, visión y valores tienen sentido en la medida que somos capaces de desarrollar una operación eficiente y segura, operación que definimos de excelencia tanto para nuestros clientes como para nuestras personas. Este es un desafío continuo que todas las áreas del Terminal impulsan a lo largo de año, a través de distintas iniciativas, como por ejemplo:

06

07

- Mejoras en la infraestructura y maquinarias para una labor más eficiente y rentable.

08

- Inclusión de nuevas tecnologías y automatización para hacer más eficientes las operaciones, mejorar estándares, mediciones y entrega de informaciones.

09

- Reinstrucción del equipo y capacitaciones para agilizar procesos.

- Mejoras y optimizaciones en procesos y sistemas existentes.

Desde el área de TI, durante 2022 se ejecutaron importantes proyectos orientados a la operación eficiente y segura en TPS, como la migración de la red wifi a 4G, estandarización rack de comunicaciones, renovación del switch de comunicaciones y de las redes RTE.



38

01

02

03

04

05

06

07

08

09

INNOVACIÓN Y DESARROLLO

GRI: 418-1.
NCG 461: 3.1.

En TPS promovemos la innovación a través de la mejora continua de los procesos, por medio de la optimización de éstos y la creación de nuevos servicios. Algunas de las iniciativas de esta área durante 2022 fueron: eficientar tiempos de procesos y trazabilidad de la información en proyectos como Agendamiento, sistema que permite agendar la llegada de contenedores de exportación en bloques horarios, con el fin de distribuir mejor los tiempos, evitar aglomeraciones de vehículos y lograr una importante disminución de la espera para la entrega de la carga. Este proyecto se implementó en mayo del 2022 con excelentes resultados: logrando disminuir a 25 minutos de espera por camión, alcanzando un 51% de reducción general en el tiempo de entrega de la carga.

Por otra parte, durante 2022 se trabajó en el proyecto de Tarja Digital para la inspección de contenedores y se desarrolló un nuevo sistema de asignación de personal operativo entregando eficiencia al proceso de planificación.

Se realizó un aumento de capacidad en 150 conexiones reefer mediante la implementación de un nuevo mega andén. En total, se invirtieron US\$ 994.000 en desarrollo e innovación en este periodo.

En el ámbito tecnológico, durante el año se comenzó a trabajar en la actualización del sistema NAVIS con la consiguiente creación de diversos indicadores, esto se complementó con

reinstrucciones y capacitaciones a internadores, control room, dispatchers y planner con el objetivo de agilizar procesos.

Una importante mejora operativa que se implementó, en conjunto con múltiples actores de la cadena logística de Valparaíso, fue un cambio en el modelo de despacho para cargas de importación. Este consistió en que la carga en condición directa e indirecta manifestada a Almacenes Extraportuarios se comenzó a entregar de manera masiva y segregada por almacén, permitiendo agilizar el despacho de carga de nuestro Terminal, incluyendo el despacho durante la noche.

La seguridad de la carga y de las instalaciones también fue objeto de importantes mejoras en el año, como por ejemplo con la adquisición y puesta en marcha de un dispositivo portátil de detección de trazas de narcóticos y explosivos, que permite rastrear en pocos minutos la existencia de alguna de estas sustancias en la carga.

En relación con la ciberseguridad, en TPS constantemente buscamos aumentar los controles relativos a la seguridad de la información a través de las recomendaciones indicadas en la norma NIS.

En cuanto a reclamaciones recibidas relativas a violaciones y filtración de la privacidad del cliente o sus datos, ya sean provenientes de terceros o de autoridades, ninguna fue recepcionada en el año de este reporte.



Equipos de trabajo de TI e Innovación y Desarrollo.

01

NUESTRA LOGÍSTICA

02

GRI: 102-9.
NCG 461: 6.1.

03

Como un actor relevante del comercio exterior chileno, integramos una cadena en que participan múltiples actores, la cual se caracteriza por ser dinámica y fluida, donde la importación y la exportación ocurren simultáneamente en procesos que se describen a continuación.

04

05

06

07

08

09



01

TRANSFERENCIA DE CARGA

NCG 461: 6.1.

En 22 años de operación, la evolución de la transferencia de carga ha sido positivamente sostenida, y hemos logrado las más altas cifras de transferencia de Valparaíso en algunos periodos recientes, reafirmando así la importancia de la actividad portuaria en la región.

Valparaíso es un puerto con una inmejorable posición natural, protegido de marejadas y vientos provenientes del suroeste. Estas condiciones aseguran una operación ininterrumpida durante prácticamente todo el año.

De acuerdo a información mundial disponible con datos de 2021, somos un Terminal de alta eficiencia en la relación entre TEUs movilizados y superficie de acopio, lo que nos ubica entre los más competitivos del mundo, superando largamente a puertos de Asia, Europa y Norteamérica, con más de 57.000 TEUs por hectárea durante el 2021.)

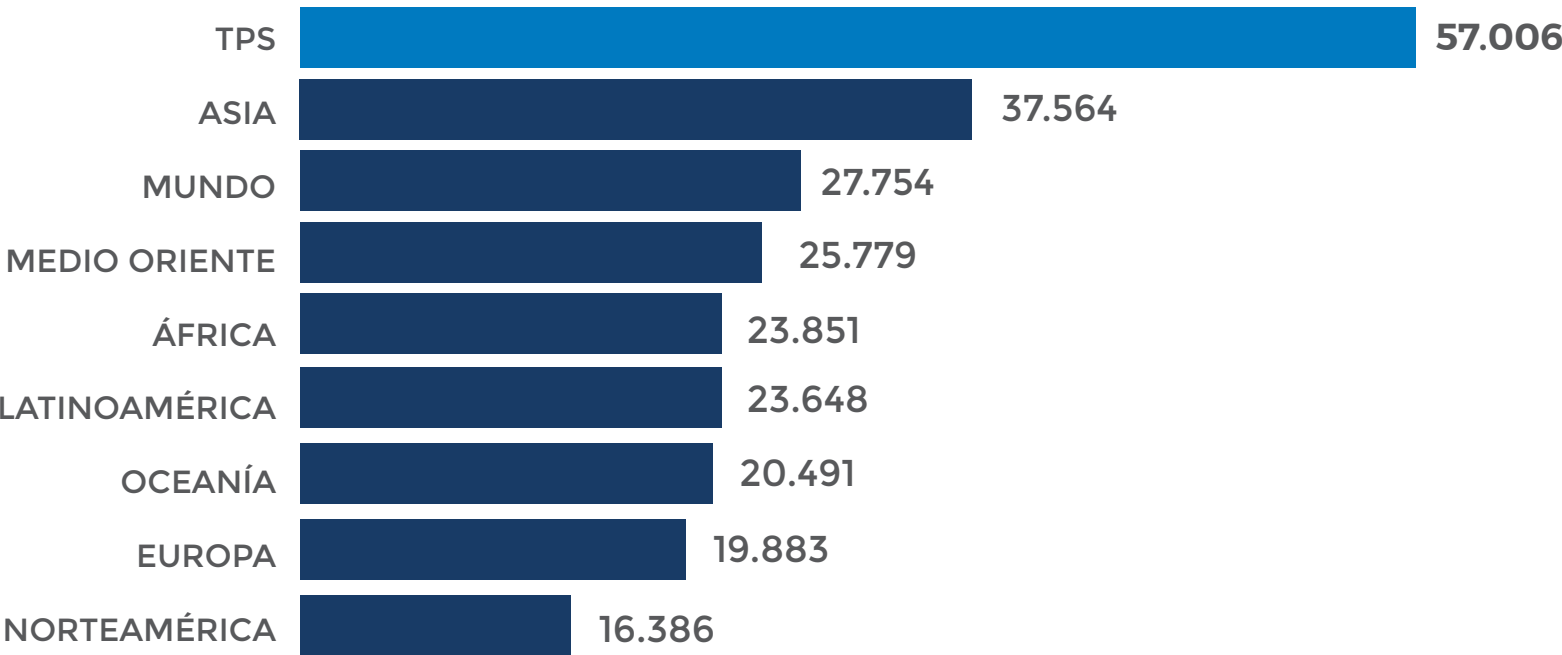
07

08

09

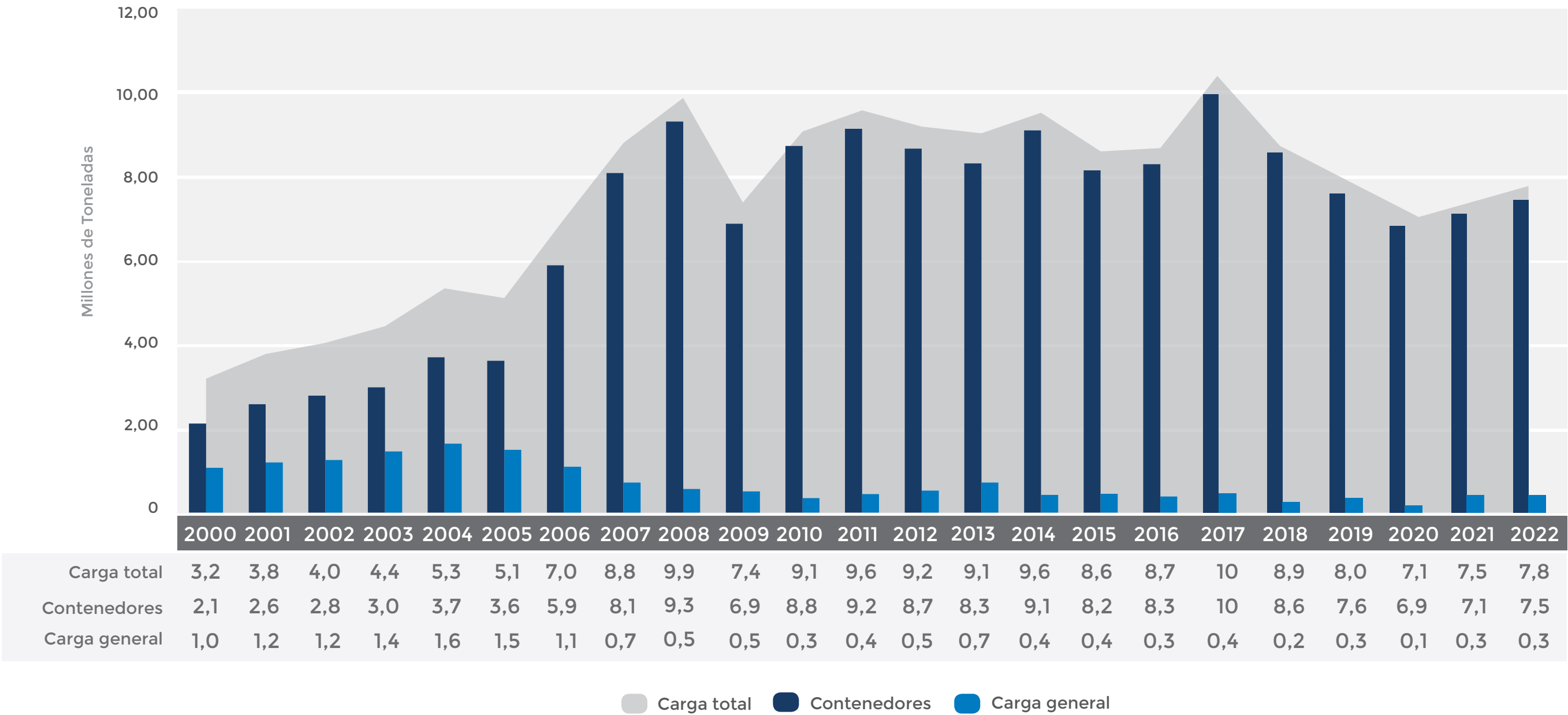
Transferencia mundial 2021 TEUs por hectáreas

Fuente: Global Container Terminal Operators Annual Review and Forecast 2022/23 - Drewry Maritime Research



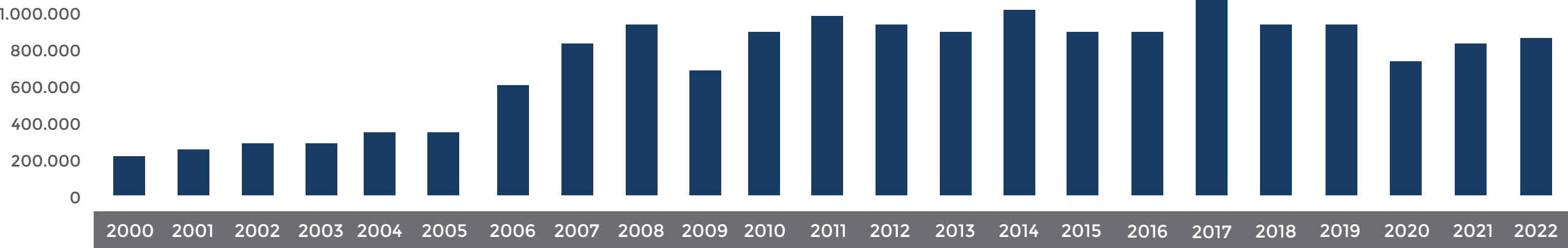
Transferencia de carga TPS desde 2000 (millones de toneladas)

Fuente: TPS



Transferencia de contenedores TPS desde 2000 (TEUs)

Fuente: TPS



01

TRANSFERENCIA DE CARGA

02

NCG 461: 6.1, 6.2.

03

La Región de Valparaíso es un mercado muy competitivo en la transferencia de carga en contenedores, donde nuestro objetivo es mantener la competitividad del Puerto de Valparaíso con excelencia y seguridad.

04

05

Somos un terminal portuario que ofrece servicios de alta eficiencia y operamos con moderno equipamiento y tecnología de nivel mundial, para ofrecer al comercio exterior chileno las mejores condiciones logísticas y de transferencia de carga.

06

07

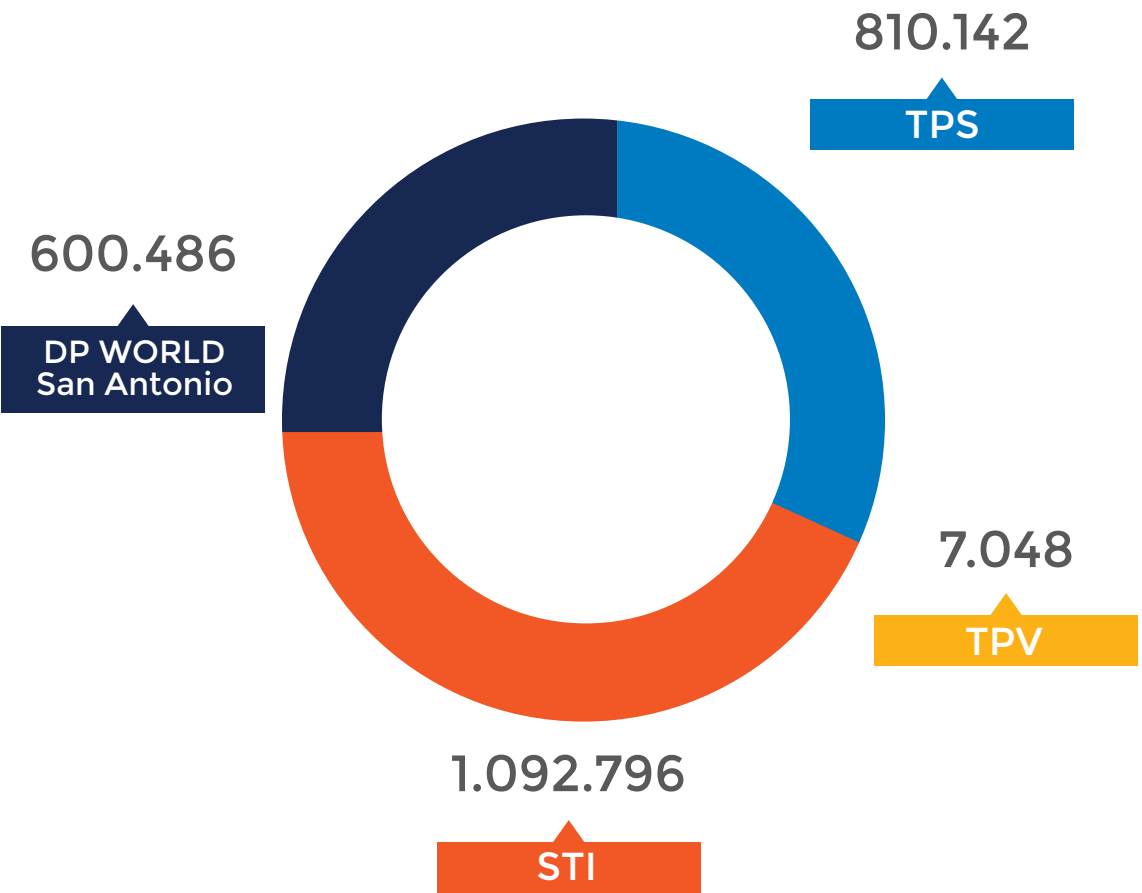
La transferencia de carga es el núcleo de nuestra actividad: en 22 años de concesión, hemos movilizado más de 172 millones de toneladas, principalmente en carga contenerizada.

08

09

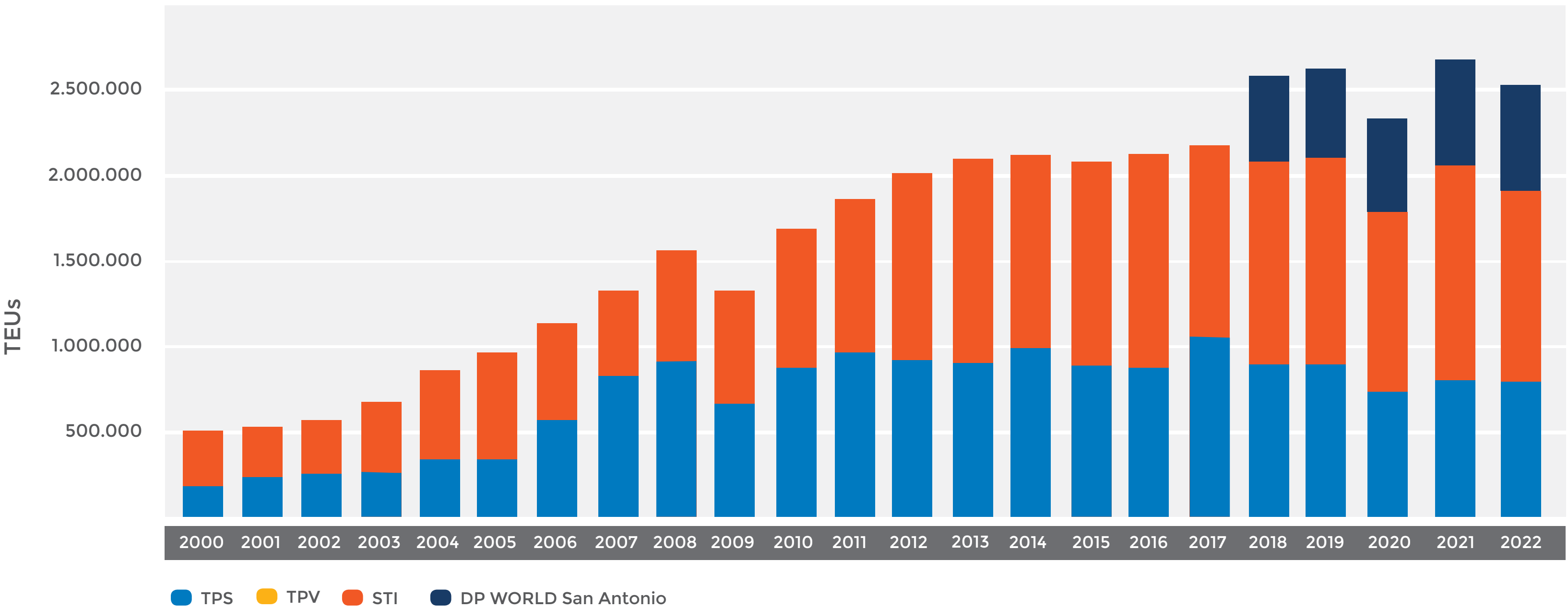
Región de Valparaíso: Transferencia de contenedores 2022 (TEUs)

Fuente: TPS



Región de Valparaíso: Transferencia de contenedores desde 2000 (TEUs)

Fuente: TPS



01

02

03

04

05

06

07

08

09

TRANSFERENCIA DE CARGA

NCG 461: 6.1, 6.2.

A través de nuestro Terminal se exportan diversos productos chilenos, y con los años nos hemos ido especializando en la transferencia de algunos bienes que representan importantes volúmenes, como es el caso de la fruta, comestibles, vino, papeles y cartones.

Estas exportaciones tienen como destino los mercados más dinámicos del mundo, encabezados por Asia, Norteamérica y Europa.

Somos el punto de salida más importante para las exportaciones de frutas de Chile, con casi 1,5 millones de toneladas movilizadas en 2022. Los principales destinos de la fruta de exportación fueron: Lejano Oriente (34%), Costa Este de Estados Unidos (28%), y Europa (19%).

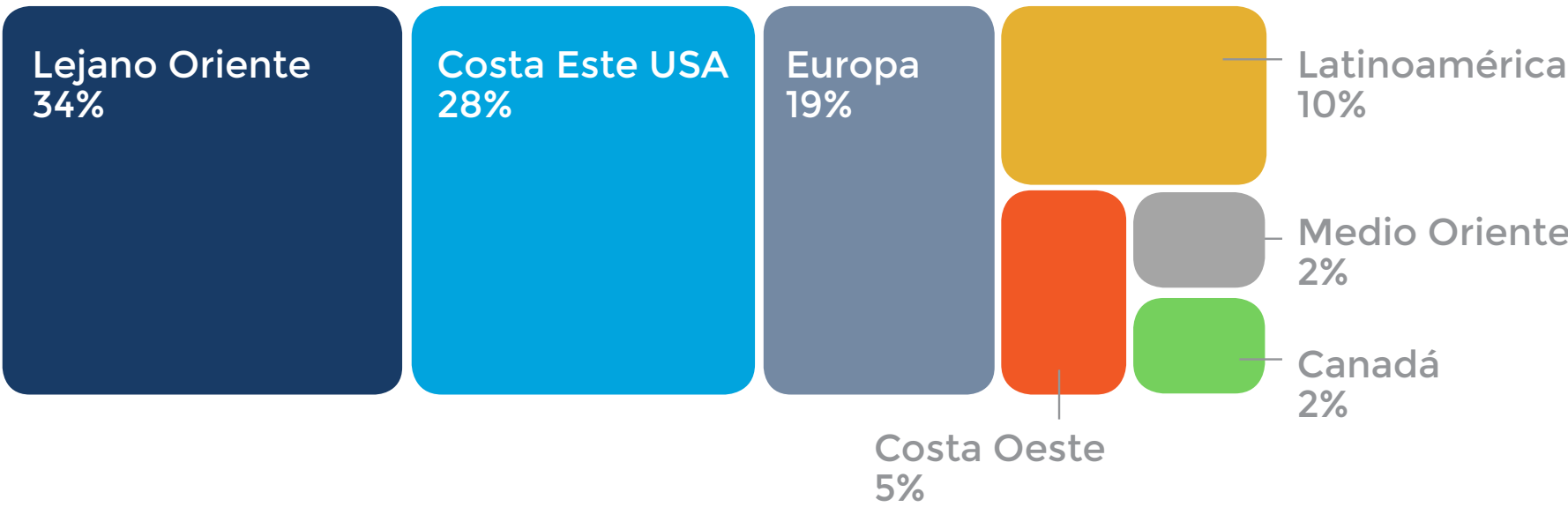
Principales productos exportados del 2022 (Miles de toneladas)

Fuente: TPS

	CANADÁ	COSTA ESTE USA	COSTA OESTE USA	EUROPA	LATINOAMÉRICA	LEJANO ORIENTE	MEDIO ORIENTE	TOTAL GENERAL
Fruta	25	421	80	282	151	479	29	1.467
	2%	28%	5%	19%	10%	34%	2%	44%
Comestibles	12	99	22	64	88	133	34	451
	3%	22%	5%	14%	19%	29%	7%	14%
Vinos y licores	28	20	64	88	8	55	4	268
	11%	7%	24%	33%	3%	21%	2%	8%
Papeles y cartones	-	27	0,2	1	16	103	7	155
	0%	18%	0%	1%	10%	67%	4%	5%
Otros	11	260	126	106	132	327	19	981
	1%	26%	13%	11%	13%	33%	2%	30%
TOTAL	76	827	292	541	395	1.097	93	3.321
	2%	25%	9%	16%	12%	33%	3%	100%

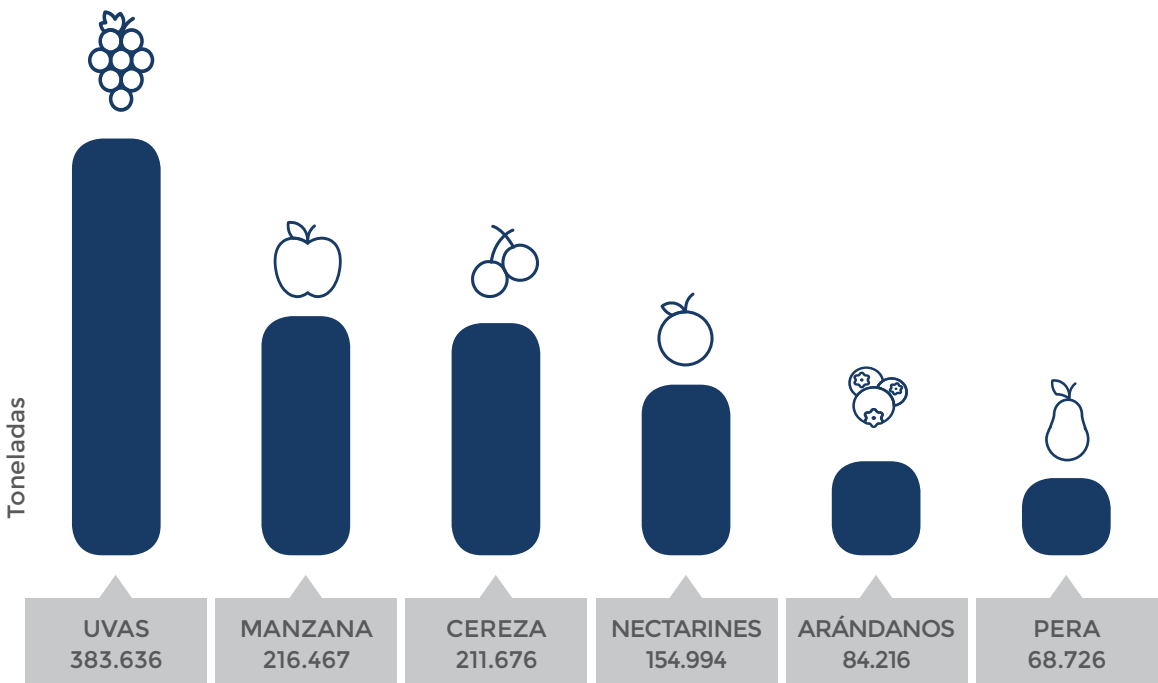
Principales destinos de la Fruta

Fuente: TPS



Fruta exportada (Toneladas)

Fuente: TPS



01

NUESTROS CLIENTES

02

NCG 461: 6.2.

03

- Mediterranean Shipping Company
 - Hapag-Lloyd
 - Hyundai Merchant Marine
 - Maersk Line
 - Hamburg Süd
- Sealand
 - Ocean Network Express
 - Wan Hai
 - PIL
 - Yang Ming
- Cool Carriers
 - Cosco Shipping Specialized Carriers
 - Transmares
 - Global Reefers
 - Seacape

04

05

06

07

08

09



ENCUESTA DE SATISFACCIÓN 2022

En el contexto de la pregunta: ¿Cuán probable es que nos recomiende como una buena empresa para relacionarse como cliente? (Escala del 1 al 10). Recibimos los siguientes resultados:

Clientes Líneas navieras	8,48
Agencias de Aduana Asociados a Cámara Aduanera y Anagena	8,00
Almacenes extraportuarios Aquellos ubicados en el sistema portuario de Valparaíso	8,71
Transportistas Empresas de transporte terrestre que operan en el Terminal	8,20

Capítulo 06 Pilar desarrollo social

- 6.1 Valparaíso y sus personas
- 6.2 Educación, deporte y cultura
- 6.3 Comprometidos con nuestros proveedores



01

VALPARAÍSO Y SUS PERSONAS

02

NCG 461: 3.7,7.1.

03

Durante 2022 retomamos gran parte de las iniciativas que se habían pospuesto a causa de la pandemia, de manera que **impactamos a 7.250 personas a través de 10 iniciativas sociales.**

04

05

Buscamos generar valor en el área donde operamos, estableciendo mecanismos de desarrollo con las comunidades y proveedores locales, desde una mirada de valor compartido.

06

Ello pasa necesariamente por mantener mecanismos de diálogo transparente, promoviendo la entrega de información completa y confiable sobre nuestra gestión operacional.

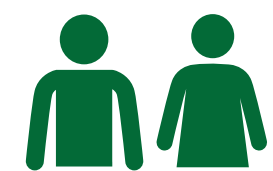
07

08

09

US\$ 171.347

invertidos en iniciativas para la comunidad



7.250
personas impactadas



Voluntariado con los vecinos de la Población Márquez incluyó a Ultraport y Ultramar Agencia Marítima.



01

02

03

04

05

06

07

08

09

EDUCACIÓN, DEPORTE Y CULTURA

EDUCACIÓN

Enseña Chile: Desde 2014 somos socios regionales de esta fundación que actualmente trabaja con 16 establecimientos vulnerables de la Región de Valparaíso.

Charlas en Instituciones de Educación Superior: Se realizaron una serie de presentaciones ante estudiantes de distintas casas de estudios de educación superior, como DuocUC, la PUCV y la UDLA.

Tour Virtual 360°: Recorrer el patio del Terminal entre contenedores, subir a las grúas pórtico, camiones y equipos de TPS en el puerto de Valparaíso es posible gracias al tour virtual en 360°, que, en forma gratuita y abierta a toda la comunidad, inauguramos en 2022.

“Conoce Tu Puerto”: Abrir el Terminal a la comunidad para mostrar y enseñar acerca de lo que hacemos fue una oportunidad para acercarnos desde una perspectiva distinta y entretenida no sólo a los porteños, ya que recibimos visitas de distintas ciudades, totalizando más de 500 personas.

DEPORTE

Escuelas de Fútbol TPS: Uno de los proyectos de más larga trayectoria en TPS, como son las Escuelas de Fútbol, que se realizan en los establecimientos del SLEP de Valparaíso con clases regulares para 400 niñas y niños.

Campeonato de fútbol infantil TPS 2022: Torneo organizado en conjunto con la Municipalidad de Valparaíso, en que participaron 200 niños y niñas de 18 clubes deportivos de barrios de todo Valparaíso.

Ganamar: Proyecto de la Fundación Aguas Más Seguras y Waterman Chile, quienes trabajaron en conjunto para crear el primer centro náutico social del país, en la playa San Mateo, en Valparaíso; el cual siguió con importantes actividades este año en que participaron más de 700 personas.

Alianza con Santiago Wanderers de Valparaíso: A fines de 2022 renovamos esta alianza que se mantiene desde 2008, y que constituye un apoyo económico importante para el club deportivo más importante de la ciudad.

Equipamiento deportivo para Liceo de Juan Fernández: Colaboración para promover un desarrollo integral en la formación de estudiantes de la región. Este aporte se coordinó a través del Servicio Local de Educación Pública Valparaíso (SLEP).

Apoyo a la Asociación de Clubes de Regatas de Valparaíso (ACRV): Apoyamos el Campeonato Nacional de Clubes, realizado en la Laguna de la Luz, en Curauma, con más de 400 participantes de todo el país.

Media Maratón TPS 2022: Más de cuatro mil personas de todas las edades volvieron a disfrutar del evento más importante del running porteño, que en esta ocasión tuvo un recorrido extendido por el interior de los recintos portuarios, además de la incorporación de iniciativas ambientales como la recuperación de la plaza Rubén Darío y la entrega de medallas de plástico reciclado.



“Conoce Tu Puerto”.



Campeonato de fútbol infantil TPS 2022.



Clubes de Regatas de Valparaíso (ACRV).

01

EDUCACIÓN, DEPORTE Y CULTURA

02

03

CULTURA

04

05

06

Terrazas para la comunidad de Barrio Puerto: La población Márquez es un lugar tradicional del corazón porteño, y durante 2022 trabajamos junto con ellos en la renovación de las terrazas ubicadas en la subida Márquez, que ahora son un espacio público recuperado para toda la comunidad. Fue un trabajo conjunto de TPS, Ultramar Agencia Marítima y Ultraport, además del apoyo de la Ilustre Municipalidad de Valparaíso.

07

08

09

Recuperación de Plaza Rubén Darío: Fue un compromiso de la Media Maratón y el municipio, que consistió en la recuperación de esta icónica plaza ubicada en Avenida Altamirano en memoria del destacado escritor Rubén Darío. Hoy, la plaza cuenta con juegos infantiles, bancas renovadas y equipamiento, además de una completa mantención de jardines, y es un lugar de encuentro de adultos mayores, deportistas y familias.

OTRAS INICIATIVAS

Alianza con la Corporación La Matriz: Una de las organizaciones emblemáticas del Barrio Puerto, que es el área fundacional de nuestra ciudad, y próxima al puerto de Valparaíso. Esta corporación mantiene iniciativas de alto impacto con la comunidad más vulnerable, proceso que desde TPS hemos apoyado tanto con recursos como con voluntariado corporativo. Durante el año se realizaron varias actividades colaborativas, como la campaña “Un Abrigo para un Amigo”, trabajos con Radio La Matriz, apoyo al Comedor 421 y otras.

Apoyo al Cuerpo de Voluntarios del Bote Salvavidas de Valparaíso: Con el objetivo de seguir aportando a esta destacada institución porteña, se donó una moderna camioneta que les permitirá asistir a emergencias, transportar implementos y colaborar en tareas de búsqueda y rescate.

Colaboración con el Cuerpo de Bomberos de Valparaíso: La institución más antigua en su tipo en el país ha sido un aliado permanente de nuestro Terminal en todo tipo de iniciativas. Durante 2022 continuamos trabajando con bomberos tanto en ejercicios al interior de TPS como en campañas de la institución voluntaria, entre ellas la recepción de un nuevo carro para la Undécima Compañía.



Recorrido del Barrio Puerto junto con la Corporación La Matriz.

01
02
03
04
05
06
07
08
09

COMPROMETIDOS CON NUESTROS PROVEEDORES

GRI: 204-1, 308-1, 308-2, 413-2, 414-1.
NCG 461: 5.9, 6.2,7.1,7.2.

Desde el inicio de nuestra operación, hemos trabajado mano a mano con nuestros proveedores porque entendemos que son parte importante de nuestra operación, con los estándares de excelencia que nos hemos fijado. Es por ello que mantenemos el compromiso con el pago oportuno de todas las facturas de nuestros proveedores. Los principales proveedores del periodo cubierto por este Reporte fueron:

- Servicios Marítimos y Transportes Ltda.
- Seguros Generales Suramericana S.A.
- Compañía de Petróleos de Chile, COPEC S.A.
- Imelsa Energía S.A.
- Sitrans Ltda.
- Claro Chile S.A.
- NAVIS.
- Servicios de Trabajos Profesionales Marítimos Ltda.
- Genelim Servicios Ltda.



43%
de nuestros proveedores son locales

51%
de la facturación es de proveedores de la Región de Valparaíso

61%
son Pyme

Para mayor información ver anexos

Política de selección de proveedores y contratistas

Contamos con una Política de Administración de Proveedores, en que solicitamos documentación que nos permite asegurar procesos transparentes alineados con nuestro sistema de gestión de ética, entre ellos:

- a. Declaración y pago de los 3 últimos IVA.
- b. Certificado de deudas en la Tesorería.
- c. Informe Dicom 360°.
- d. Certificado de Cuenta Corriente.

Actualmente trabajamos con 9 empresas contratistas permanentes a las cuales se les exige el pago de las remuneraciones y cotizaciones previsionales. Además, se realizan auditorías de salud, seguridad y medio ambiente con el fin de alinear estos temas con la gestión que hacemos en TPS.

Política de compras

Contamos con una Política de Compras que indica cómo se deben evaluar los proveedores en compras, licitaciones y otros ámbitos. Específicamente todas las compras de insumos y servicios se rigen por la siguiente escala:

- a. Si la compra es menor a US\$1.000
Se exige una cotización.
- b. Si la compra está entre US\$1.000 - US\$2.500
Se exigen 2 cotizaciones.
- c. Si la compra es mayor a US\$2.500
Se exigen 3 cotizaciones.
- d. Si la compra es mayor a US\$50.000
Se debe someter a proceso formal de licitación.

Para este último punto deben ser evaluados además en aspectos técnicos, seguridad y sostenibilidad; los cuales dependiendo del tipo de servicio o tangible a adquirir se definirán junto a la gerencia correspondiente los porcentajes de ponderación para cada aspecto. Dentro de los aspectos de sostenibilidad a consultar son: si cuentan con sistema de gestión de riesgos y medio ambiente, encuesta de satisfacción, inclusión de mujeres y diversidad, sistema de gestión de ética, cuáles son sus estándares de seguridad, y si es Pyme, local o de fuera del territorio, definido como local todo aquel que está en la Región de Valparaíso.

En el período de este reporte no se registraron impactos ambientales negativos en la cadena de suministro.

Política de pago a proveedores

Nuestro procedimiento de pago a proveedores no distingue entre proveedores críticos y no críticos ya que no estamos inscritos en algún acuerdo de plazo excepcional de pago, sin embargo, se cuenta con definición interna de pago de plazo máximo de 30 días para todos nuestros proveedores.

010203040506070809

Capítulo 07

Pilar cuidado del planeta

- 7.1 Cultura proactiva
- 7.2 Protocolo de manejo de incidentes ambientales
- 7.3 Economía circular y gestión de residuos
- 7.4 Materiales usados en la operación
- 7.5 Midiendo nuestra huella de carbono
- 7.6 Cuidado de la biodiversidad

01

CULTURA PROACTIVA

02

NCG 461: 3.1.

03

04

05

06

07

Uno de nuestros compromisos es mantener una cultura proactiva en torno al cuidado del planeta, por lo que durante 2022 realizamos una serie de acciones para este fin. Entre éstas destacan: revisión interna para mejorar el manejo de residuos peligrosos y no peligrosos a mecánicos y operadores de equipos, difusión sobre la correcta segregación de residuos, nuevos protocolos de limpieza de sector de mantención, implementación de una de nueva planta de tratamiento de RILEs, nuevo sistema de lavado a vapor de equipos, implementación de nueva infraestructura de almacenamiento de residuos peligrosos y capacitaciones disponibles para todos los colaboradores a través de la Academia TPS y la difusión de planes de emergencia.

08

09

Un aspecto clave para potenciar la cultura proactiva desde esta mirada ambiental, es el habilitar espacios que permitan visualizar oportunidades de mejora. Dos ejemplos clave para esto son: el Protocolo de Reporte de Incidentes, que busca visibilizar derrames y salpicaduras menores con el objeto de no normalizarlas. Este protocolo ha servido para mejorar el sistema de mantención y recambio de flexibles en nuestros equipos, componente que al deteriorarse puede derramar líquido hidráulico. Otra instancia es el Boletín de Seguridad y Medio Ambiente, en donde cada mes un área distinta del Terminal tiene que reflexionar respecto a los incidentes de seguridad, medio ambiente y daños del terminal; desde la visión de su área. Esta cultura es potenciada por los líderes de cada área, lo que se ve reflejado en salidas que también abordan la perspectiva medio ambiental.



Planta de tratamiento de RILEs.



Bodega de Residuos.

01

02

03

04

05

06

07

08

09

PROTOCOLO DE MANEJO DE INCIDENTES AMBIENTALES

NCG 461: 8.

Se trata de metodología de comunicación e investigación de incidentes ambientales asociados a los componentes ruido, aire, suelo, agua, fauna, arqueología, paleontología y elementos regulatorios, a través de la definición de criterios de gravedad, potencialidad, acciones y responsabilidad.

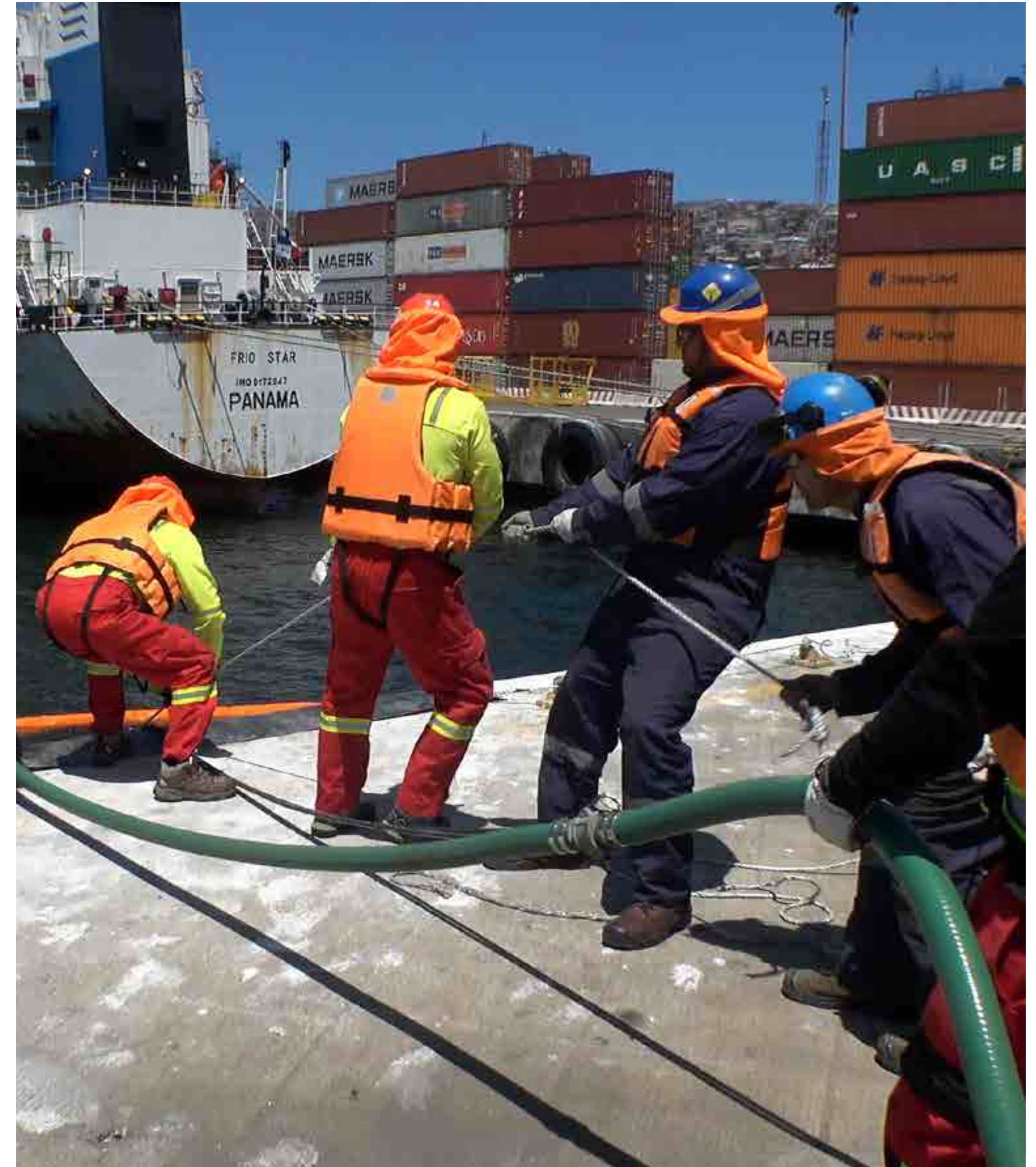
El objetivo es identificar por qué se producen los incidentes y cómo se pueden evitar o mitigar de forma rápida y eficiente a través de la generación de una cultura de mejora continua, con un fuerte desarrollo en el conocimiento y divulgación transparente a toda la organización. Este procedimiento se aplica a todas las actividades del Terminal, y tanto a personal propio como externo que incluye a las empresas colaboradoras, consultoras, proveedores, administradores de contratos, entre otros.

Tenemos un completo plan de simulacros de emergencia que se planifica a lo largo de todo el año, considerando ejercicios de prueba de sirenas de emergencia, ejercicios de evacuación del Terminal y ejercicios de derrame de sustancias en el mar y en tierra, estos últimos en coordinación con otras empresas y autoridades.

Cada uno de estos ítems en el plan tiene una periodicidad distinta y se realizan en forma programada. Durante 2022 se cumplió el 100% de las actividades.

Programa simulacros de emergencia:

1. Caída de Hombre al Agua.
2. Emergencia carga peligrosa - Terrestre.
3. Evacuación del Terminal.
4. Prueba de sirenas.
5. Revisión de contenedores carga peligrosa.
6. Emergencia carga peligrosa.



Simulacro de emergencia.

ECONOMÍA CIRCULAR Y GESTIÓN DE RESIDUOS

GRI: 306-2.

Suscribimos el Acuerdo de Producción Limpia “Transición hacia la Economía Circular”, que es impulsado por Acción Empresas en conjunto con la Agencia de Sustentabilidad y Cambio Climático (ASCC), y que tiene como principal objetivo que las compañías alcancen una gestión más consciente de su producción, utilizando de forma eficiente los recursos y realizando un mejor tratamiento de los residuos.

La implementación de este programa se realizará en un plazo de 2 años, y contará con el apoyo técnico de los Ministerios de Medio Ambiente y de Salud, además de Corfo. En esta instancia colaborativa participan 27 empresas de distintas industrias. Hasta la fecha, TPS es el único terminal portuario de carga y pasajeros que se ha integrado a esta organización y a un APL de estas características.

Por otra parte, la Cámara Regional del Comercio de Valparaíso (CRCP) nos entregó el Premio Valor Compartido 2022, en mérito de nuestro esfuerzo por avanzar en la transición desde una mirada integral del negocio, incorporando también a los proveedores para alcanzar este objetivo. Esta distinción reconoce a las más destacadas empresas, organizaciones y Pymes de la región de Valparaíso que contribuyan en la solución de problemas ambientales o sociales.

Además, en 2022 impulsamos iniciativas de reciclaje de neumáticos fuera de uso, papel blanco, cartón, plástico PET, latas, chatarra industrial y electrónica.



Comité Interno de Economía Circular.



RESIDUOS PELIGROSOS

TIPO DE RESIDUOS	MÉTRICA	CANTIDAD 2022	MÉTODO DE ELIMINACIÓN
Residuos Sólidos	Kilos	32.006	
Cartón contaminado	Kilos	1.772	Soterrado en Relleno de Seguridad
Latas de pintura	Kilos	1.713	Soterrado en Relleno de Seguridad
Paños contaminados	Kilos	9.162	Soterrado en Relleno de Seguridad
Pilas/Baterías	Kilos	2.545	Soterrado en Relleno de Seguridad
Otros	Kilos	16.814	Soterrado en Relleno de Seguridad
Residuos Líquidos	Kilos	51.420	
Residuos Líquidos	m³	88.770	
Aceites Usados	Kilos	50.460	Recuperación energética
Agua oleosa	m³	88.770	Recuperación energética
Lodos	Kilos	960	Soterrado en Relleno de Seguridad
TOTAL	Kilos	83.426	
TOTAL	m³	88.770	



VALORIZACIÓN DE RESIDUOS NO PELIGROSOS

TIPO DE RESIDUOS	MÉTRICA	2022
Mezcla de residuos	Kilos	177.067
Papel blanco	Kilos	1.423
Botellas plásticas	Kilos	175
Chatarra	Kilos	800.650
Neumáticos	Kilos	48.003
TOTAL	Kilos	1.027.143

No hubo derrames de sólidos, líquidos o gases, en nuestras operaciones que hayan impactado negativamente el entorno durante 2022, al igual que en años anteriores.

MATERIALES USADOS EN LA OPERACIÓN

GRI: 301-1, 303-5, 306-1.

Como toda actividad industrial, en nuestra operación se utilizan distintos tipos de materiales, en especial para el funcionamiento de los equipos móviles como las grúas de muelle y de patio; pero también para nuestra infraestructura, como los andenes refrigerados y generadores de energía, los cuales se detallan en las tablas siguientes.

El consumo total de agua en el Terminal fue de 17.246 m³, de los cuales 10.623 m³ corresponden al edificio administrativo. Respecto al agua utilizada en nuestra operación, 88 m³, ésta es reutilizada en su 100% a través de valorización energética. No existe descarga de agua al alcantarillado como resultado de nuestra operación.

MATERIALES UTILIZADOS EN LA OPERACIÓN

CONSUMO DE MATERIALES NO RENOVABLES

NOMBRE MATERIAL	MÉTRICA	CANTIDAD 2022
Lubricantes	Tonelada	52
Neumáticos	Tonelada	18
Grasa	Tonelada	1
Plástico	Tonelada	2
Diesel	Litros	5.439.547
Gasolina	Tonelada	289
GNL	m ³	13.654
CLP	Tonelada	26

CONSUMO DE DIESEL

EQUIPO	CONSUMO
Generadores	62.60%
Grúas RTG	17.08%
Tracto camión	10.05%
Reachstacker	7.34%
Toplifter	1.79%
Grúa Móvil	0.72%
Torre de Iluminación	0.16%
Grúa Horquilla	0.11%
Manlift	0.07%
Compresor	0.06%
Tracto de Arraste	0.01%
TOTAL	100%

CONSUMO DE MATERIALES RENOVABLES

NOMBRE MATERIAL	MÉTRICA	2022
Madera	Tonelada	83,7



01

MIDIENDO NUESTRA HUELLA DE CARBONO

GRI: 302-1, 302-4, 305-1, 305-2, 305-3.
NCG 461: 8.

02

03

04

Reducción de consumo energético

El estándar de nuestra línea base cumple con los requisitos exigidos por la norma ISO 50.001, cuyo cálculo de reducciones es el año 2019; según lo estipulado por la normativa vigente. Los tipos de energía en donde se busca mejorar el desempeño son la electricidad y el consumo de diesel, analizando variables relevantes del consumo energético como: consumos eléctricos, diesel, horas de conexión reefer, movimientos por equipos, cantidad de contenedores movilizados, temperatura set point de nuestros contenedores refrigerados.

05

06

07

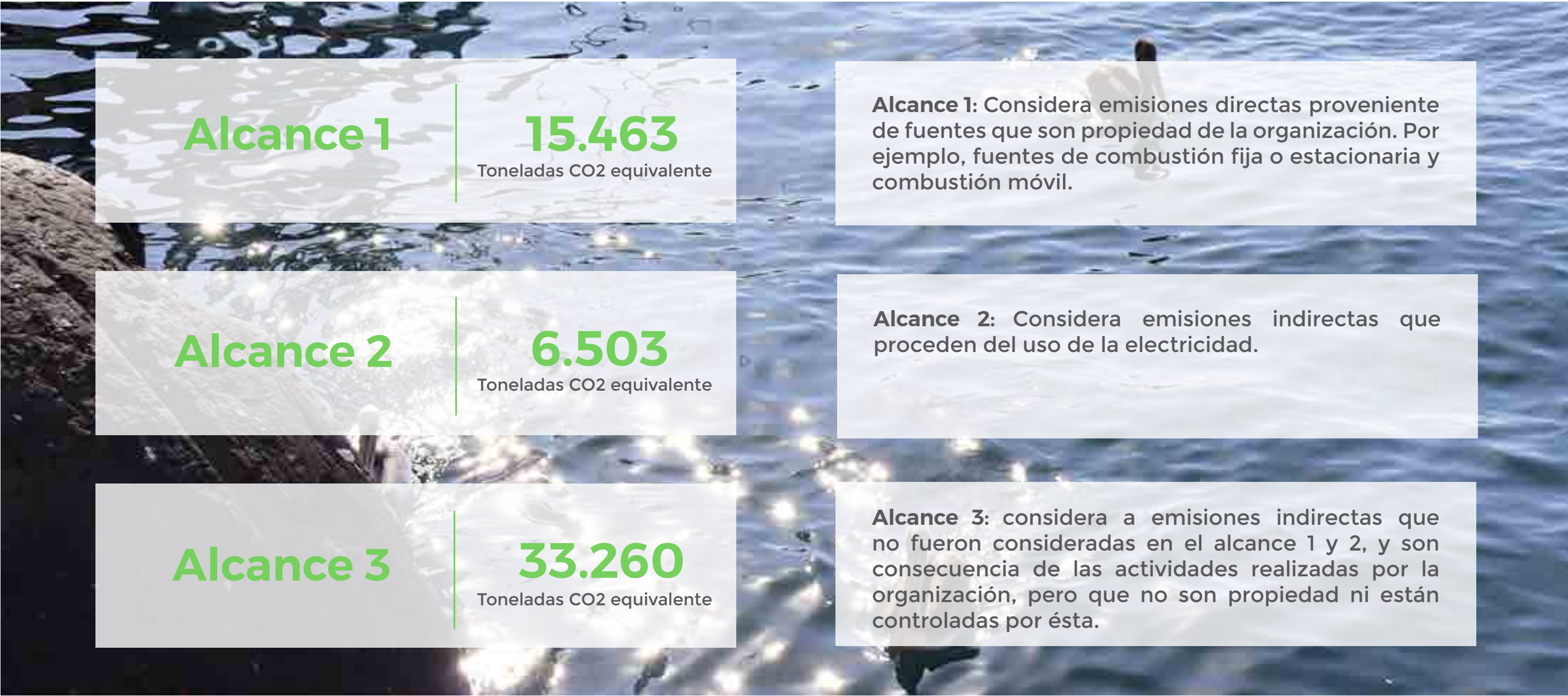
08

09

Desde 2012 medimos nuestra huella de carbono, certificación que reconoce haber alcanzado el nivel de cuantificación de los gases de efecto invernadero de alcance 1, 2 y 3 en conformidad con los requisitos del programa Huella Chile y la NCh-ISO 14064: 2013/1.

Además, implementamos un proyecto de eficiencia energética que permitió agregar 150 conexiones eléctricas a nuestros andenes, reemplazando el consumo de diesel, lo que contribuyó a reducir en un 3% el alcance 1.

EMISIONES DE GASES DE EFECTO INVERNADERO



Consumo energético

- Electricidad 18.005.836 Kw (100% proveniente de fuentes renovables, de la red externa).
- Gas natural 15.157 m³.
- Diesel 5.342.364 litros.

Durante 2022 impulsamos mejoras en duchas y camarines que permitieron un ahorro de 41% en el consumo de gas por este concepto.

En cuanto al consumo de diesel, este año registramos una disminución de 2% en el consumo de este producto.

En relación a emisiones atmosféricas, durante todo el 2022 se llevó a cabo un Plan de Seguimiento Interno de Calidad del Aire y meteorología de nuestro Terminal, monitoreando variables como material particulado respirable MP-10 y MP-2,5, gases (CO, NO, NO2, NOx) y meteorología (dirección, velocidad, temperatura y humedad relativa), dando como resultado favorable respecto a las concentraciones obtenidas dado que no superan el límite establecido en la normativa vigente.

CUIDADO DE LA BIODIVERSIDAD

GRI: 304-2, 308-2.

Contamos con una matriz de identificación de aspectos ambientales y evaluación de impactos ambientales, que se encuentra establecido en el procedimiento SG-MASS 002: Aspectos Ambientales y Riesgos Ocupacionales.

MATRIZ DE IDENTIFICACIÓN DE ASPECTOS AMBIENTALES

RIESGO	DESCRIPCIÓN RIESGO	DESCRIPCIÓN IMPACTO	OPORTUNIDADES	DESCRIPCIÓN DE OPORTUNIDADES
Aporte en emisiones de gases de efecto invernadero.	Que nuestras operaciones en su desarrollo generen un aporte en la huella de carbono.	Alteración de la calidad del aire.	Generar proyectos que busquen la reducción de nuestra huella de carbono.	Energía consumida 100% renovables. Cambio a combustibles de menor impacto. Proyectos de eficiencia energética. Monitoreo constante de emisiones.
Constantes cambios en los requisitos legales derivados del Cambio Climático.	Capacidad de adaptación a los nuevos reglamentos y leyes orientadas a regular el cambio climático.	Incumplimiento de nuevos requisitos legales.	Gestión ágil de los cambios, para adelantarse a los requisitos y buscar oportunidades de mejora.	Auditorías de control y seguimiento de requisitos legales.
Cambios en marejadas y condiciones del puerto.	Que el cambio asociado a marejadas afecte la capacidad de operar en Valparaíso.	Reducción de operación y por ende impacto económico y social.	Monitoreo constante para adelantarnos a posibles cambios a través de los años.	Seguimiento a estadísticas de marejadas y cierre de puertos.
Riesgos asociados a la salud y seguridad de las personas.	Que nuestros trabajadores se vean afectados físicamente debido a dificultades de la operación frente a condiciones climáticas anormales.	Afectar la seguridad de colaboradores y el desempeño de sus labores.	Constante control y monitoreo de condiciones, situaciones y acciones para buscar de manera proactiva y preventiva abordarlas antes de generarse condiciones de riesgo.	Caminatas de seguridad, control y monitoreo de indicadores asociados a incidentes medio ambientales. Monitoreo de terminal por CCTV, monitoreo de alertas preventivas sobre condición.
Cambio climático y diálogo con Grupos de Interés.	Dificultad en el diálogo con grupos de interés, respecto al impacto generado por el cambio climático en nuestras operaciones.	Baja sensibilización por parte de Grupos de Interés respecto a nuevas circunstancias operacionales del Terminal que pueden generar impacto en la productividad.	Incluir dentro de la estrategia de desarrollo sostenible de TPS un diálogo permanente con Grupos de Interés dando a conocer nueva realidad operativa producto de cambio en condiciones climáticas.	Estrategia de sostenibilidad asociada al cambio climático. Trabajar en base a matriz de evaluación de aspectos e impactos ambientales.

En el periodo cubierto por este Reporte, no se produjeron daños de ningún tipo a la biodiversidad a causa de nuestra operación, ni sanciones por parte de la Superintendencia de Medio Ambiente.

010203040506070809

Capítulo 08

Antecedentes generales

57

01

02

03

04

05

06

07

08

09

SOBRE ESTE REPORTE

GRI: 102-53, 102-54.

Este Reporte Integrado ha sido elaborado de conformidad con la opción Esencial de los Estándares GRI (Global Reporting Initiative), así como un avance de los requisitos de información establecidos por la nueva Norma de Carácter General N° 461 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), la cual incluye los estándares SASB (Sustainability Accounting Standards Board) y TCFD (Task Force on Climate-Related Financial Disclosures).

Agradecemos la colaboración y participación de todos nuestros colaboradores y colaboradoras en la realización de las actividades, avances y desarrollos del 2022 que se encuentran plasmados en este Reporte Integrado, como también agradecemos a todas las personas que contribuyeron a la materialización de este documento.

Punto de contacto:

Laura Chiuminatto Fuchs
Subgerente de Sostenibilidad
lchiuminatto@tpsv.cl



58

01

02

03

04

05

06

07

08

09

PERFIL DE LA COMPAÑÍA

GRI: 102-5.
NCG 461: 2.3.2, 2.3.3. 2.3.4, 3.3.

Identificación de la sociedad

Razón Social: Terminal Pacífico Sur Valparaíso S. A.

Domicilio Legal: Antonio Varas N° 2, tercer piso, Valparaíso.

RUT: 96.908.870-3

Teléfono: +56 32 227 5800

Web: www.tps.cl

Giro: Desarrollo, explotación y mantención del Frente de Atraque N° 1 del puerto de Valparaíso, empresa de muellaje y almacenaje.

Documentos Constitutivos

Terminal Pacífico Sur Valparaíso S. A. fue constituida el 25 de octubre de 1999 ante el Notario Público de Santiago don Iván Torrealba Acevedo, e inscrita en el Registro de Comercio a fojas 698, bajo el número 602, el 26 de octubre de 1999.

Propiedad y Control de la Sociedad

A continuación, informamos los antecedentes relacionados con los Accionistas y la propiedad de la sociedad:

Detalle de los Accionistas

El capital social de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. está conformado por 3.333 acciones de una misma serie sin valor nominal. La propiedad de la empresa se distribuye al 31 de diciembre de 2022 de la siguiente forma:

Accionista	Acciones	Participación
Neltume Ports S.A. RUT: 76.237.330-0	2.000	60,01%
Contug Terminals S. A. RUT: 59.236.520-0	1.333	39,99%

No se registraron cambios importantes en la propiedad de la entidad durante el año.

Controlador de la Sociedad

De lo anterior se desprende que el controlador de la Sociedad es Neltume Ports S.A., sociedad que a su vez es controlada por Inversiones Ultramar Limitada, la que por su parte es controlada por Marítima Choshuenco Limitada.

Comité de Directores

La sociedad no tiene Comité de Directores, ya que es una sociedad anónima cerrada.

Seguros

La empresa mantiene vigentes, al 31 de diciembre de 2022, los siguientes seguros:

Término de contrato de concesión por destrucción de Frente de Atraque.

Interrupción de negocios por daños en el Frente de Atraque.

Responsabilidad Civil de terceros.

Daños a equipos y otros activos fijos.

Contratos

El Contrato de Concesión del Frente de atraque N° 1 del Puerto de Valparaíso, se firmó con Empresa Portuaria Valparaíso el día 12 de noviembre de 1999.

Por medio de este contrato se otorga a la Sociedad unaconcesiónexclusivapara desarrollar, mantener y explotar el Frente de Atraque N° 1 del puerto de Valparaíso, incluyendo el derecho de cobrar a los usuarios tarifas básicas por servicios básicos, y tarifas especiales por servicios especiales prestados en el frente concesionado. El detalle del contenido, alcance y características de este contrato se encuentra explicado en los Estados Financieros que forman parte de de este Reporte Integrado.

PERFIL DE LA COMPAÑÍA

Antecedentes Financieros

TPS es una sociedad anónima cerrada, inscrita bajo el N° 56 en el Registro de Entidades Informantes de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

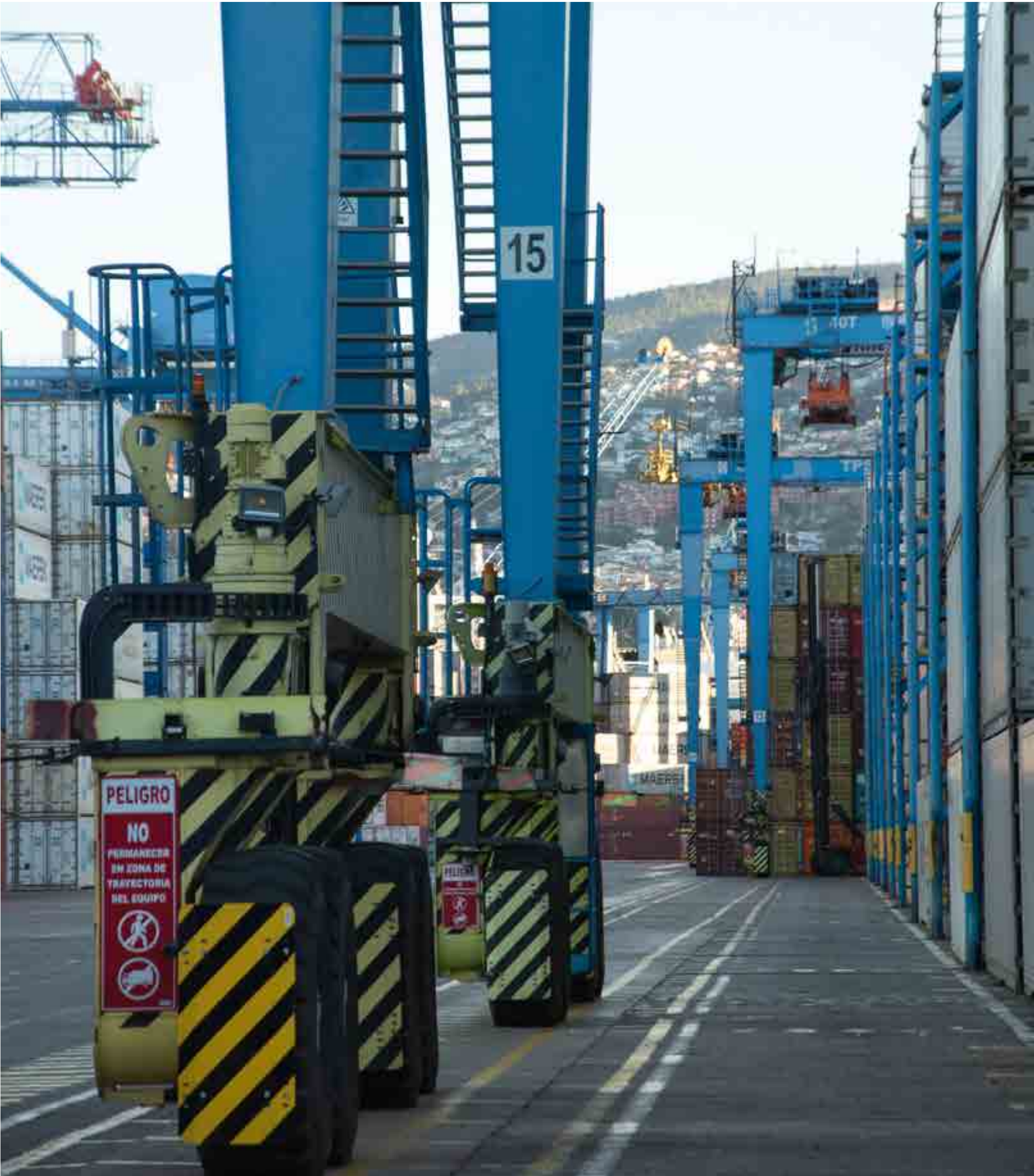
La empresa maneja sus transacciones principalmente en pesos y dólares, mediante cuentas en bancos nacionales y norteamericanos, siendo su moneda funcional el dólar de los Estados Unidos de América. Las principales actividades financieras con estos bancos son: recaudación de facturas, depósitos a plazo, créditos de largo plazo, créditos de corto plazo, swap de tasas, forward de moneda extranjera y compraventa de monedas.

Factores de Riesgo

Los principales factores de riesgo que se visualizan para el desarrollo del negocio de la empresa son aquellos que pudieran afectar el comercio exterior chileno.

Norma IFRS

Los Estados Financieros del año 2022 son publicados bajo normativa IFRS (International Financing Reporting Standards), acogiéndose a la disposición emanada por parte de CMF, que obliga a las sociedades anónimas cerradas, inscritas en ésta, a presentar sus Estados Financieros bajo este estándar, excepto por lo instruido en el Oficio Circular N° 856 de la CMF, en el cual se instruye que las diferencias de activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento de la tasa de impuestos de Primera Categoría introducido por la Ley 20.780, deben ser registrados en Patrimonio.



POLÍTICAS DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO

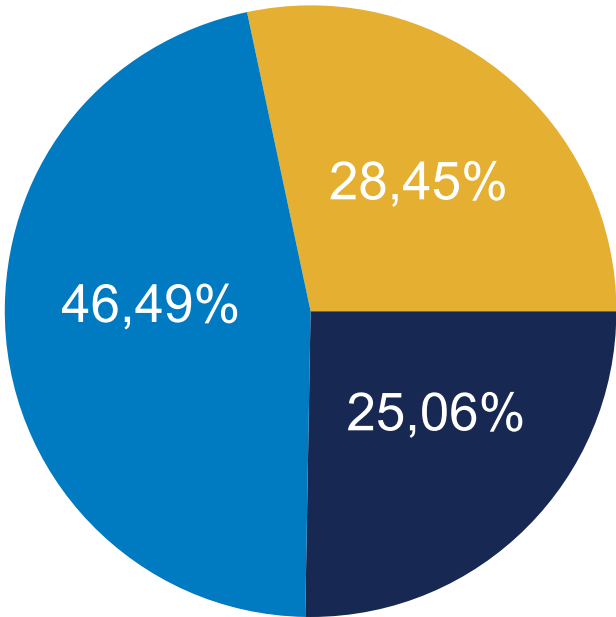
NCG 461: 5.1.

Inversión

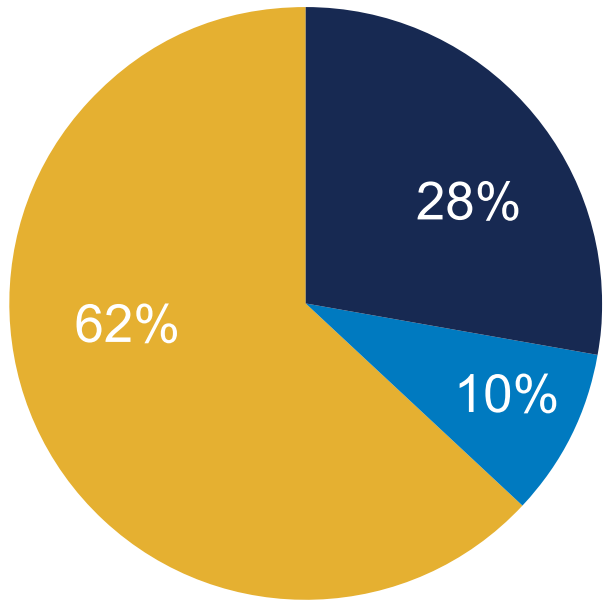
Desde el inicio de la concesión, TPS ha destinado US\$ 220 millones a inversión en infraestructura, equipamiento portuario y desarrollo de sistemas tecnológicos del Terminal, entre otros.

Respecto al plan de inversiones para el quinquenio 2021-2025, proyectamos una inversión aproximada de US\$ 10,9 millones, de los cuales un 60% está destinado a la compra y renovación de equipos y maquinaria.

DISTRIBUCIÓN DE INVERSIONES EN 2022



DISTRIBUCIÓN DE INVERSIONES 2000-2022



- Equipamiento
- Infraestructura
- Otras inversiones

Financiamiento

Producto de las inversiones de años anteriores mantenemos un crédito con el Banco Scotiabank el cual se refinanció en diciembre 2019 y en mayo de 2022 se prepago MUS\$8.000 modificando la tasa de interés base de LIBOR a SOFR. Éste se terminará de amortizar en junio de 2026. El 2022 se amortizó capital por MUS\$18.324 y se pagaron intereses por MUS\$2.135.

Filiales coligadas

No existen filiales, empresas coligadas ni inversiones en otras empresas.

Utilidad Distribuible

Utilidades Acumuladas ejercicios Anterior	MUS\$
Reservas derivados	2,252
Utilidades acumuladas	(1,100)
Utilidades/(pérdida) Ejercicio 2022	12,609
Dividendos Provisorios 2022	(6,500)
Total	7,261
Utilidad distribuible	5,009
Dividendo distribuible/Utilidad distribuible	68,98%

Política de Dividendos

Se realizaron repartos de dividendos en 2022 por MUS\$3.500 con cargo utilidades acumuladas como dividendo definitivo y otro por MUS\$6.500 en diciembre 2022 sobre utilidad del ejercicio como dividendo provisorio.

Ganancia diluida 2022: US\$3.783 por acción.

Ganancia diluida 2021: US\$1.142 por acción.

010203040506070809

Capítulo 09

Estados

financieros

62

01

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

02

A los Accionistas y miembros del Directorio de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A.

03

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. (en adelante la “Sociedad”), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

04

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros.

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

05

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

06

07

08

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Sociedad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

09

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. al 31 de diciembre de 2022, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Otros asuntos- Otras Reservas Varias

Como se describe en Nota 17 de los presente estados financieros, en el año 2017 se acordó y realizó el pago de un dividendo provisorio por MUS\$31.500, el cual fue imputado a utilidades del ejercicio y retenidas.

Como resultado del pago del mencionado dividendo provisorio, la Sociedad presenta al 31 de diciembre de 2022 y 2021 un saldo acumulado negativo en “Otras Reservas Varias” ascendente a MUS\$24.385, que incluye el monto distribuido como dividendo provisorio antes mencionado. La Administración y sus asesores legales han considerado que esta transacción y su presentación se ajusta a derecho y a las disposiciones de la Ley 18.046, aun cuando no existe pronunciamientos específicos respecto de la distribución y presentación de estos dividendos provisorios por sobre los resultados que la Sociedad poseía a la fecha de acuerdo. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

Otros asuntos- Estados financieros al 31 de diciembre de 2021

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020 de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A., preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, antes de ser estos reexpresado como se explica en Nota 3, fueron auditados por otros auditores, quienes, basados en su auditoría, expresaron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe con fecha 4 de febrero de 2022.

Otros asuntos “Re-expresión de estados financieros al 31 de diciembre de 2021”

Como parte de nuestra auditoría de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022, también auditamos los ajustes de re-expresión descritos en la Nota 3 que fueron aplicados para reexpresar los estados financieros del año 2021 de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. En nuestra opinión, tales ajustes son apropiados y han sido aplicados correctamente. No fuimos contratados para auditar, revisar o aplicar cualquier procedimiento sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2021, diferentes a los ajustes de re-expresión y, en consecuencia, no expresamos una opinión ni cualquier otro tipo de seguridad sobre los estados financieros del año 2021, tomados como un todo.

Debitte

Febrero 10, 2023
Santiago, Chile

Robinson Alarcón G.

R.U.T. 12.681.098-9

01

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
(Cifras en miles de dólares - MUS\$)

02

03

04

05

06

07

08

09

		31-12-2022	Re-expresado 31-12-2021
	Notas	MUS\$	MUS\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y efectivo equivalente	4	9.819	23.467
Otros activos financieros, corrientes	10	1.121	-
Otros activos no financieros, corrientes	5	443	2.838
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	11.473	7.914
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7	2.732	497
Inventarios	8	2.277	2.281
Activos por impuestos corrientes	9	-	131
Total Activos Corrientes		27.865	37.128
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros, no corrientes	10	15.729	14.161
Otros activos no financieros, no corrientes	5	-	80
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	62.107	71.111
Propiedades, plantas y equipos	12	50.143	52.404
Total Activos no Corrientes		127.979	137.756
Total Activos		155.844	174.884

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

(Cifras en miles de dólares - MUS\$)

		31-12-2022	Re-expresado 31-12-2021
Pasivos y Patrimonio	Notas	MUS\$	MUS\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes	13	20.069	20.428
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar, corrientes	14	4.354	6.711
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7	3.328	9.073
Pasivos por Impuestos corrientes		1.437	-
Total Pasivos Corrientes		29.188	36.212
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes	13	61.863	84.513
Pasivos por impuestos diferidos	15	11.783	7.787
Provisión por beneficios a empleados	16	3.134	2.796
Total Pasivos no Corrientes		76.780	95.096
Total Pasivos		105.968	131.308
PATRIMONIO NETO			
Capital emitido	17	67.000	67.000
Otras reservas	17	(22.136)	(24.383)
Ganancias acumuladas	17	5.012	959
Total Patrimonio neto		49.876	43.576
Total Pasivos y Patrimonio		155.844	174.884

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

01

02

03

04

05

06

07

08

09

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021 (Cifras en miles de dólares - MUS\$)

GRI: 201-1.

		31-12-2022	Re-expresado 31-12-2021
	Notas	MUS\$	MUS\$
Ingresos por actividades ordinarias	18	95.735	75.131
Costo de ventas	19	(68.127)	(58.880)
Ganancia bruta		27.608	16.251
Otros ingresos		-	41
Gastos de administración	20	(7.295)	(6.500)
Ingresos financieros		658	505
Costos financieros	21	(3.973)	(4.884)
Diferencias de cambio	25	503	496
Otros egresos		(71)	(158)
Ganancia, antes de impuestos		17.430	5.751
Gasto por impuestos a las ganancias	15	(4.821)	(1.558)
Ganancia del periodo		12.609	4.193
Ganancia por acción (dólares por acción)			
Ganancias por acciones básicas en operaciones discontinuadas		3.783	1.442
Ganancias por acciones básicas en operaciones continuadas			-
Ganancia por acción básica		3.783	1.442
Ganancia diluida por acción procedente de operaciones continuas		3.783	1.442
Ganancia diluida por acción procedente de operaciones discontinuas			-
Ganancia diluida por acción		3.783	1.442

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021 (Cifras en miles de dólares - MUS\$)

		31-12-2022	Re-expresado 31-12-2021
	Notas	MUS\$	MUS\$
Ganancias del Año		12.609	4.193
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos:			
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficio	16	(183)	(212)
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	13	3.263	2.719
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		3.080	2.507
Impuestos a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral			
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	16	48	57
Impuesto a las ganancias relacionado con cobertura de inversiones en instrumentos de patrimonio de otros resultados integrales		(881)	(734)
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		(833)	(677)
Otro resultado integral		2.247	1.830
Resultado integral total		14.856	6.023

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL
31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

(Cifras en miles de pesos - M\$)

2022	Capital emitido	Reserva de coberturas de flujo de caja	Reserva de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 01 de enero de 2022	67.000	(906)	908	(24.385)	(24.383)	959	43.576
Resultado de ingresos y gastos integrales					-		
Ganancia (Pérdida)					-	12.609	12.609
Otro resultado integral		2.382	(135)		2.247		2.247
Resultado integral	-	2.382	(135)	-	2.247	12.609	14.856
Dividendos (1)					-	(6.500)	(6.500)
Otros incrementos(decrementos) en patrimonio neto					-	(2.056)	(2.056)
Total, de cambios en patrimonio	-	2.382	(135)	-	2.247	4.053	6.300
Saldo inicial 31 de diciembre de 2022	67.000	1.476	773	(24.385)	(22.136)	5.012	49.876

ESTADOS DE CAMBIOS
EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL
31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
(Cifras en miles de dólares - MUS\$)

2021	Capital emitido	Reserva de coberturas de flujo de caja	Reserva de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 01 de enero de 2021	67.000	(2.891)	(105)	(24.385)	(27.381)	3.188	42.807
Ajustes de Períodos: Anteriores (nota 5)	-	-	1.168	-	1.168	(2.175)	(1.007)
Saldo Inicial Re expresado	67.000	(2.891)	1.063	(24.385)	(26.213)	1.013	41.800
Resultado de ingresos y gastos integrales	-				-	195	195
Ganancia (Pérdida)					-	4.193	4.193
Otro resultado integral		1.985	(155)		1.830		1.830
Resultado integral	-	1.985	(155)	-	1.830	4.193	6.023
Dividendos (Nota 17)					-	(4.442)	(4.442)
Otros incrementos(decrementos) en patrimonio neto	-	-	-	-	-		-
Total, de cambios en patrimonio	-	1.985	(155)	-	1.830	(54)	1.776
Saldo inicial al 31 de diciembre de 2021 (Re-expresado)	67.000	(906)	908	(24.385)	(24.383)	959	43.576

01

02

03

04

05

06

07

08

09

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021 (Cifras en miles de dólares - MUS\$)

		31-12-2022	31-12-2021
		MUS\$	MUS\$
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE/(UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios.		94.891	90.499
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(64.978)	(53.393)
Pago a y por cuenta de los empleados		(7.134)	(6.415)
Intereses pagados		(2.384)	(2.900)
Intereses recibidos		153	24
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(3)	131
Otras entradas (salidas) de efectivo		(217)	(2.348)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		20.328	25.598
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTES DE/(UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Compras de propiedades, plantas y equipos, clasificados como propiedad de Inversión	12	(5.124)	(1.047)
Compras de activos intangible	11	(25)	(23)
Flujos de efectivo netos utilizados actividades de inversión		(5.149)	(1.070)
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE/(UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Pagos de préstamos		(18.324)	(10.324)
Dividendos pagados	17	(10.000)	(3.000)
Flujos de efectivo procedente de (utilizados en) originado por actividades de financiamiento		(28.324)	(13.324)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	26	(503)	(496)
Incremento de efectivo y equivalentes al efectivo		(13.648)	10.708
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO		23.467	12.759
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	4	9.819	23.467

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

01

02

03

04

05

06

07

08

09

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CLASIFICADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

(En miles de dólares - MUS\$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A., Rol Único Tributario 96.908.870-3, es una Sociedad Anónima cerrada constituida el 25 de octubre de 1999, y la concesionaria portuaria del Frente de Atraque N° 1 del Puerto de Valparaíso, según consta del Contrato de Concesión para el desarrollo, mantención y explotación del Frente de Atraque Número Uno del Puerto de Valparaíso suscrito con la Empresa Portuaria Valparaíso por escritura pública de fecha 12 de noviembre de 1999 otorgada en la notaría pública de Valparaíso de don Ricardo Maure Gallardo.

El objeto social de la Sociedad es el desarrollo, mantención y explotación del Frente de Atraque número 1 del Puerto de Valparaíso de propiedad de la Empresa Portuaria Valparaíso; como asimismo desarrollar el giro de empresa de muelle y almacenamiento.

El domicilio legal de la Sociedad es Antonio Varas N° 2, Piso 3, Valparaíso.

De acuerdo con lo previsto en el Artículo 14 de la Ley N° 19.542, que regula las concesiones portuarias, la Sociedad debe someterse a las normas que regulan a las sociedades anónimas abiertas, debiendo inscribirse en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros (actual Comisión para el Mercado Financiero). La Sociedad quedó inscrita en esta superintendencia en el año 2000 bajo el número 712. Con el cambio a la Ley 20.382, de octubre de 2009, pasó a formar parte del registro de entidades informantes quedando inscrita con el número 56.

De acuerdo con lo dispuesto en el citado Contrato de Concesión, la fecha de entrega del frente de atraque mencionado es el 1 de enero de 2000, fecha en que inició sus actividades operacionales. El plazo de la concesión es de 20 años contados desde dicha fecha con la opción de la Sociedad de extender por 10 años más, si: (i) completa la ejecución, antes del comienzo del 19° Año Contractual, del proyecto de construcción que se establece en el Anexo VII de las Bases de Licitación, en conformidad con las condiciones y términos establecidos en los Anexos VII y VIII de las Bases de Licitación; (ii) declara su intención de prorrogar el Plazo antes del comienzo del 19° Año Contractual”.

El 2 de junio de 2014, Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. presentó a la Empresa Portuaria Valparaíso el Proyecto de Inversión Mayor denominado “Extensión Sitio 3 y Reforzamiento Sitios 4 y 5 del Frente de Atraque N° 1 del Puerto de Valparaíso Etapa I”, que comprende todas las obras relativas al proyecto opcional descrito en el citado Anexo VII. Además, en dicho acto, la Sociedad declaró formalmente su intención de prorrogar el plazo de la concesión.

La Empresa Portuaria Valparaíso confirió su aprobación inicial a dicho proyecto con fecha 7 de noviembre de 2014, iniciándose así las obras relativas a la ejecución por parte de la empresa contratista. Luego de concluidas dichas obras, se extendió el plazo de la concesión en los términos antes indicados, lo que fue confirmado el 27 de diciembre de 2017 cuando la Empresa Portuaria Valparaíso confirió la aprobación final a dicho proyecto, y ratificó la extensión del plazo de la concesión por 10 años adicionales. A esta fecha y de conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Concesión, la Empresa Portuaria Valparaíso y Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. aún se encuentran revisando el costo efectivo de dicha obra, obra para los efectos de determinar el valor residual que se debe restituir a Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. al fin de la concesión.

Los accionistas de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A, al 31 de diciembre 2022 y 2021, son:

Accionistas	Nª acciones	Participación
Neltume Ports S.A.	2.000	60,01%
ConTug Terminals S.A.	1.333	39,99%

De lo anterior se desprende que el controlador de la Sociedad es Neltume Ports S.A., sociedad que a su vez es controlada por Inversiones Ultramar Limitada, la que por su parte es controlada por Marítima Choshuenco Limitada.

De acuerdo con la resolución exenta DRE. N° 674 del Servicio de Impuestos Internos (SII), de fecha 6 de julio de 2001 se autorizó a la Sociedad para llevar contabilidad en dólares de los Estados Unidos de América.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Declaración de cumplimiento

Los Estados Financieros han sido confeccionados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad (IAS en su sigla en inglés) NIC 1, denominada “Presentación de Estados Financieros”. En adelante pueden utilizarse las denominaciones NIC, NIIF e IAS, indistintamente.

Estos Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. al 31 de diciembre de 2022 y 2021, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

2.2 Modelo de Estados Financieros bajo IFRS

La Sociedad incluye los siguientes modelos para preparar sus Estados Financieros:

- Estados de Situación Financiera
- Estados de Resultados por Función
- Estados de Resultados Integrales
- Estados de Flujos de Efectivo Método Directo Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Notas a los Estados Financieros

2.3 Período contable

Los Estados Financieros cubren los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

2.4 Bases de medición

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las NIIF.

2.5 Moneda Funcional y de presentación

Los Estados Financieros se preparan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad, y todos los valores aquí presentados son redondeados a miles de dólares, excepto donde se indique lo contrario.

2.6 Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y efectivo equivalente presentado en los estados de situación financiera comprende los saldos de caja, bancos y los depósitos a plazo, que conforme a NIC 7 califican como efectivo y efectivo equivalente.

2.7 Responsabilidad de la información y uso de juicios y estimaciones

Los señores directores deben tomar conocimiento de los Estados Financieros de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. al 31 de diciembre de cada año y se deben hacer responsables de que la información en ellos contenida, corresponde a la que consignan los Libros de Contabilidad de la Sociedad, según las informaciones recibidas por el Directorio de los órganos pertinentes. Los presentes Estados Financieros fueron aprobados por el Directorio en sesión del día 9 de febrero de 2023.

La preparación de los Estados Financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente, utilizando la mayor información posible. Estas estimaciones contables son reconocidas en el período en que ésta es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular, las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los Estados Financieros son las siguientes:

- Estimación de provisiones para contingencias.
- Estimación de la vida útil de propiedades, plantas y equipos.
- Cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros y derivados.
- Tasas de descuento utilizadas para efectos de IFRIC 12.
- Supuestos utilizados en la determinación de indemnizaciones por años de servicio del personal.

01

02

03

04

05

06

07

08

09

2.8 Moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera (definidas como aquellas distintas a la moneda funcional de la Sociedad) son convertidas a la moneda funcional de acuerdo con el tipo de cambio vigente a la fecha en que se efectúan las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional aplicando el tipo de cambio existente al cierre de cada ejercicio, mientras que los no monetarios se convierten a la moneda funcional aplicando los tipos de cambio vigente en la fecha en la que tuvo lugar la transacción.

Los tipos de cambio aplicados por la Sociedad al cierre de los ejercicios que se indican son los siguientes:

Tipo cambio	31-12-2022	31-12-2021
Peso chileno	855,86	844,69
EURO	0,9344	0,8838

2.9 Resultados por unidades de reajustes

Los activos y pasivos controlados en Unidades de Fomento (UF) han sido convertidos en dólares estadounidenses al equivalente de dicha unidad a la fecha de cierre de los Estados Financieros, imputándose los reajustes al rubro Resultados por unidades de reajustes del estado de resultados.

El valor de la Unidad de Fomento aplicada por la Empresa al cierre de los ejercicios que se indican son los siguientes:

Tipo cambio	31-12-2022	31-12-2021
Unidad de Fomento	41,02	40,88

2.10 Inventarios

Las existencias son valorizadas al costo de adquisición o al valor neto de realización (A), el que sea menor. El costo de las existencias se determina utilizando el método del Costo Promedio Ponderado.

El costo de adquisición comprende el precio de compra, los aranceles de importación y otros impuestos (que no sean recuperables posteriormente de las autoridades fiscales), los transportes, el almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de los inventarios. Los descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares son deducidos para determinar el costo de adquisición.

(A) Valor Neto de Realización: Es el precio estimado de venta de un activo en el curso normal de la operación menos los costos estimados para terminar su producción y los necesarios para llevar a cabo la venta.

2.11 Propiedades, Plantas y Equipos Reconocimiento

Reconocimiento

Los bienes de Propiedades, Plantas y Equipos corresponden a bienes de uso propio en la prestación de los servicios y para uso administrativo en actividades de apoyo a la gestión de negocios. Son medidos al costo de adquisición, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de valor.

El costo de adquisición incluye aquellos atribuidos directamente a la adquisición del activo y cualquier otro costo directamente atribuible a que el activo este apto para trabajar, incluyendo los costos de dismantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde están ubicados. En forma posterior a la adquisición, sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica o productiva.

Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un componente de Propiedades, Plantas y Equipos forman parte del costo de dichos activos. Los demás costos por préstamos se reconocen como gastos en el periodo que se devengan.

Los componentes o partes significativas de un ítem de Propiedades, Plantas y Equipos que poseen vidas útiles distintas, que sea probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fluyan a la Sociedad y su costo pueda determinarse fiablemente, son registrados como ítems separados dentro del auxiliar de Propiedades, Plantas y Equipos.

01

Costos posteriores

02

Los costos en que se incurren por mantenciones mayores son reconocidos como Propiedades, Plantas y Equipos cuando éstos cumplen con los requisitos definidos en IAS 16.

03

Estos activos son amortizados linealmente con cargo a resultados, en el período restante hasta la próxima mantención mayor programada. Los desembolsos derivados del mantenimiento periódico de los activos de Propiedades, Plantas y Equipos se registran con cargo a resultados en el período que se incurren.

04

05

La Sociedad ha determinado valores residuales a los bienes de Propiedades, Plantas y Equipos los que han sido determinados en base a la estimación del valor de recuperación de dichos bienes al término de su vida útil.

06

Depreciación y vidas útiles

07

La depreciación es reconocida con cargo a resultados en base lineal sobre las vidas útiles, expresadas en años, para cada componente de un ítem de Propiedades, Plantas y Equipos.

08

Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales son revisadas al menos anualmente. A continuación se presenta una descripción de las estimaciones de vidas útiles para los rubros de Propiedades, Plantas y Equipos:

09

	Rango Mínimo	Rango Máximo
Propiedades, Plantas y equipos	1 año	20 años
Equipamiento de tecnologías de la información	2 años	13 años
Instalaciones fijas y accesorios	1 año	20 años
Vehículos de motor	2 años	10 años
Otras Propiedades, plantas y equipos	3 años	12 años

2.12 Activos Intangibles

Reconocimiento

En este rubro se presentan los costos de infraestructura asociados al “Contrato de Concesión para el desarrollo, mantención y explotación del frente de atraque número uno del Puerto de Valparaíso” celebrado el 12 de noviembre de 1999 entre la Sociedad y Empresa Portuaria Valparaíso, que de acuerdo con IFRIC 12 califican como un activo intangible, debido a que la Sociedad recibe el derecho para cobrar a los usuarios de este servicio público.

Dicho intangible incorpora las obligaciones de pago fijados en el Contrato de Concesión antes mencionado, y que corresponden al pago up-front (MUS\$ 100.600 valor nominal) y al pago de los montos mínimos anuales por concepto de canon (total de MUS\$ 112.920 valor nominal), todos los cuales fueron expresados a valor presente a la fecha del contrato, utilizando una tasa de descuento apropiada. Dichos pagos están sujetos a reajuste del PPI (United States Producer Price Index serie WPUFD49207). Las obligaciones se presentan en Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes.

Adicionalmente, se incluyen activos intangibles generados por aportes de infraestructura, que la Sociedad ha efectuado conforme al mencionado Contrato de Concesión. Dichos aportes corresponden a infraestructura o instalaciones construidas en el área de concesión, y que de acuerdo al Contrato de Concesión, Empresa Portuaria Valparaíso deberá reembolsar a la Sociedad al término de la concesión, a su valor residual (costo de construcción aprobado por Empresa Portuaria Valparaíso, menos la amortización acumulada al término de la concesión).

El activo intangible ha sido contabilizado al costo de construcción, y la cuenta por cobrar respectiva es registrada inicialmente al valor presente utilizando una tasa de descuento apropiada, y al cierre de cada estado financiero se registra usando el método del costo amortizado.

La vida útil de este activo intangible es finita y está determinada de acuerdo al plazo de concesión estipulado en el mencionado Contrato, cuya fecha de término original era el 31 de diciembre de 2019.

Con fecha 27 de diciembre de 2017, la Empresa Portuaria Valparaíso según carta GDC/103/2017, dio la aprobación final al proyecto de inversión “Extensión sitio 3 y Reforzamiento Sitio 4 y 5 del frente de atraque N° 1 del Puerto de Valparaíso”, otorgando los 10 años adicionales de explotación de la concesión, en conformidad a lo establecido en la Sección 2.4 y al Anexo VII de las Bases de Licitación del Contrato de Concesión y la solicitud efectuada por TPS. Esta extensión de plazo en 10 años aumentó, en consecuencia, el plazo de vida útil del activo anteriormente mencionado.

01

02

03

04

05

06

07

08

09

Con fecha 28 de marzo de 2019, la Empresa Portuaria Valparaíso según carta GDC/020/2019, informó de la auditoría al costo total del proyecto de “Extensión sitio 3 y Reforzamiento Sitio 4 y 5 del frente de atraque N° 1 del Puerto de Valparaíso, con los valores auditados.

El intangible sufrió un incremento por el pago de los montos mínimos anuales por concepto de canon (aumento de MUS\$ 57.000 valor nominal), todos los cuales fueron expresados a valor presente a la fecha de la autorización de la extensión de 10 años, utilizando una tasa de descuento apropiada.

Costos posteriores

Cualquier otro activo intangible se reconocerá inicialmente por su costo de adquisición o producción y, posteriormente, se valorará a sus costos menores, según proceda, su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que haya experimentado. La amortización es reconocida con cargo a resultados en base al método lineal según la vida útil estimada de cada uno de los activos intangibles, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso.

Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales (cuando corresponda) serán revisadas al menos anualmente.

A continuación, se presenta una descripción de las estimaciones de vidas útiles para los activos intangibles:

Clase	Rango Mínimo	Rango Máximo
Contrato de Concesión de Puerto	-	30 años
Programas informáticos	1 año	5 años
Aportes Infraestructura Puerto	1 año	30 años
Ampliación Contrato Concesión de Puerto	-	10 años

2.13 Arrendamientos

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los que es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de valor no significativo. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento, a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de inicio, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa de interés incremental como se ha definido en NIIF 16.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen principalmente:

Pagos fijos de arrendamiento, independiente de la forma en que fueron establecidos en el contrato, menos cualquier incentivo de arrendamiento;

Pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o tasa, inicialmente medidos utilizando el índice o tasa en la fecha de inicio;

El monto que el arrendatario debe pagar bajo garantías de valor residual.

El pasivo por arrendamiento se presenta dentro de la partida “Pasivos por arrendamientos, corrientes” y “Pasivos por arrendamientos, no corrientes” en los estados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido, incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Compañía, por modificaciones en los contratos, vuelve a medir el pasivo por arrendamiento (y realiza un ajuste correspondiente al activo por derecho de uso relacionado) siempre que:

El plazo de arrendamiento ha cambiado o hay un cambio en la evaluación del ejercicio de una opción de compra, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento se mide nuevamente descontando los pagos de

01

arrendamiento revisados utilizando una tasa de descuento revisada.

02

Los pagos de arrendamiento cambian debido a cambios en un índice, tasa o un cambio en el pago esperado bajo un valor residual garantizado, en cuyo caso el pasivo de arrendamiento se vuelve a medir descontando los pagos de arrendamiento revisados utilizando la tasa de descuento inicial (a menos que el cambio de los pagos de arrendamiento se deba a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se usa una tasa de descuento revisada).

03

04

Los pagos por arrendamiento cambian debido a un cambio en un índice o una tasa, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial en el momento en que los flujos de efectivo se ven afectados. Un contrato de arrendamiento se modifica y la modificación del arrendamiento no se contabiliza como un arrendamiento separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento se vuelve a medir descontando los pagos de arrendamiento revisados utilizando una tasa de descuento revisada.

05

06

La Compañía no realizó dichos ajustes durante los períodos presentados.

07

Los activos por derecho de uso comprenden la medición inicial del pasivo de arrendamiento correspondiente, los pagos de arrendamiento realizados en el día de inicio y cualquier costo directo inicial. Posteriormente se miden al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro.

08

Los activos por derecho de uso se deprecian durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente.

09

Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es amortizado durante la vida útil del activo subyacente. La amortización se realiza desde la fecha de inicio del arrendamiento. Si el activo subyacente no se transfiere o no se espera el ejercicio de la opción de compra, el activo por derecho de uso se amortiza durante el plazo de vigencia del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso se presentan dentro de la partida “Activos por derecho de uso”.

La Compañía aplica la NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y cuenta con alguna pérdida por deterioro identificada.

Las rentas variables que no dependen de un índice o tasa no se incluyen en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos relacionados se reconocen como un gasto en el período en el que ocurre el evento o condición que desencadena esos pagos y se incluyen en la línea “Otros gastos, por naturaleza” en el estado de resultados integrales.

2.14 Deterioro de los Activos financieros

Al final de cada ejercicio se evaluará si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o grupo de ellos medidos al costo amortizable está deteriorado, a objeto de registrar la oportuna corrección valorativa.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dichos activos para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario.

El valor después del reconocimiento inicial medirá los activos financieros, incluyendo aquellos derivados que sean activos, por sus valores razonables, sin deducir los costos de transacción en que pueda incurrir en la venta o disposición por otra vía del activo, salvo para los siguientes activos financieros:

- Préstamos y cuentas por cobrar, se medirán al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva;
- Inversiones mantenidas hasta el vencimiento, se medirán al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva;
- Las inversiones en instrumentos de patrimonio que no tengan un precio de mercado cotizado en un mercado activo y cuyo valor razonable no puedan ser medido con fiabilidad; y los
- Instrumentos derivados que estén vinculados a dichos instrumentos de patrimonio no cotizados que deben ser liquidados mediante su entrega, que se medirán al costo.

Para las cuentas por cobrar comerciales, la Sociedad aplica un enfoque simplificado para calcular las pérdidas crediticias esperadas (ECL), por lo tanto, no hace un seguimiento de los cambios en el riesgo de crédito, sino que reconoce una provisión para pérdidas basada en las ECL de por vida en cada fecha de reporte. La Sociedad ha establecido un modelo o matriz de provisiones que se basa en su experiencia histórica de pérdidas crediticias de los últimos años, ajustada por los factores de futuro específicos para sus deudores, la industria y la economía (Ver nota 6).

Activos no financieros

A cada fecha de reporte, la Sociedad evalúa si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tal indicación existe, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de

un activo, la Sociedad realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean en gran parte independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. Al evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde el valor haya sido llevado al patrimonio.

Para activos excluyendo la Plusvalía, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de si existe alguna indicación que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente ya podría no existir o podría haber disminuido.

Si existe tal indicación, la Sociedad estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si es ese el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Las pérdidas por deterioro reconocidas relacionadas con menor valor no son reversadas por aumentos posteriores en su monto recuperable.

2.15 Provisiones

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado; es probable que exista una salida de recurso que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación.

Las provisiones se revertirán contra resultado cuando sea menor la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

Si el efecto del valor del dinero en el tiempo es material, las provisiones son descontadas usando una tasa actual antes de impuestos que refleja, donde corresponda, los riesgos específicos del pasivo, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como costo financiero.

2.16 Beneficios a los empleados

La variación de la obligación por indemnización por años de servicio por concepto de costos por servicios corrientes y costos por intereses van a resultado. Las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen con cargo/abono a patrimonio en el período en que surgen las mismas. Otros beneficios de corto plazo, por ejemplo bonos, se reconocen por método del devengo.

2.17 Impuesto a las ganancias e Impuestos diferidos

El resultado por Impuesto a las ganancias (o Impuesto a la renta) está compuesto por los Impuestos corrientes y los Impuestos diferidos. El resultado por Impuesto a las ganancias es reconocido en resultados del ejercicio, excepto en el caso que esté relacionado con ítems reconocidos directamente en el Patrimonio.

El resultado por Impuesto corriente de la Sociedad resulta de la aplicación de la tasa de impuesto a las ganancias sobre la base imponible del período, determinada de acuerdo a lo establecido en la Ley de Impuesto a la Renta (DL N°824). Si existiera pérdida, ésta no prescribe y la compañía espera utilizar dichas pérdidas contra utilidades futuras.

La Sociedad registra los impuestos diferidos por todas las diferencias temporales generadas a partir del cálculo de la renta líquida de primera categoría generadas a partir de la base contable y tributaria de los activos, pasivos y patrimonio. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son reconocidos usando el método del Estado de Situación.

Los impuestos diferidos son medidos considerando las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporales cuando sean reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de cierre de cada estado financiero.

2.18 Reconocimiento de ingresos

La Sociedad se dedica a la prestación de servicios de servicios portuarios y otros servicios relacionados con el negocio portuario,

01

02

03

04

05

06

07

08

09

Ingresos por servicios portuarios

De acuerdo con NIIF 15, los ingresos por servicios se reconocen como una obligación de desempeño cumplida durante el período en el cual se presta el servicio y/o en función del grado de finalización del servicio en proporción al costo total de los servicios a prestar.

Los ingresos de la Sociedad provienen, principalmente, de la prestación de los siguientes servicios: uso de muellaje, transferencia, almacenaje, servicios de patio y servicios varios.

Según el origen de los servicios se reconocen los siguientes criterios:

- a) Los ingresos por muellaje a la carga, a la nave y servicios de transferencia con clientes se reconocen cuando se cumple la obligación de desempeño y se transfieren al cliente por un monto que refleja la contraprestación a la que la Sociedad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios.
- b) En el caso de ingresos generados sólo por almacenaje y uso de patio, éstos se registran en la medida que se generan.
- c) Los otros ingresos por otros servicios utilizados por los clientes se reconocen en el período en que dichos ingresos son devengados.

Los ingresos se miden al valor razonable del pago recibido o por recibir.

Los servicios prestados y no facturados son determinados en base a la prestación del servicio y a los precios y condiciones vigentes del período. Los montos correspondientes a este concepto son presentados en el rubro “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente”.

Cuando es probable que los costos totales del contrato vayan a exceder de los ingresos ordinarios totales del mismo, la pérdida esperada se reconoce inmediatamente como un gasto en el estado de resultados del período.

2.19 Ingresos y costos financieros

En relación a los costos financieros, estos son llevados a gastos en forma devengada y se encuentran en el rubro gasto financiero presentado en resultado fuera de explotación. No están dentro de esta clasificación aquellos para financiar la construcción o el desarrollo de activos requiriendo un período sustancial para preparar el activo para su uso de acuerdo a las condiciones de operación previstas por la Administración. Los costos financieros relacionados a un activo son capitalizados desde la fecha en que

se tiene conocimiento del activo a construir. El monto de los costos financieros capitalizados (antes de impuestos) para el ejercicio se determina por la aplicación de la tasa de interés efectiva a los préstamos vigentes durante el ejercicio en que se capitalizaron los gastos financieros.

2.20 Activos y pasivos financiero

Activos financieros

El valor contable de los activos financieros tales como efectivo y equivalentes al efectivo y porción corriente de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas se aproximan a sus valores razonables, debido a la naturaleza de corto plazo para sus vencimientos.

El valor contable de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar porción corriente se aproxima a sus valores razonables, debido a la naturaleza de corto plazo para sus vencimientos.

Los instrumentos registrados en otros activos financieros corrientes y no corrientes clasificados como activos financieros a valor razonable con cambio en resultado y derivados de cobertura se presentan a su valor razonable en el estado de situación financiera (ver nota 10 y nota 13).

Las compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro de un marco de tiempo establecido por una norma o convención del mercado se reconocen en la fecha de negociación; es decir, la fecha en la que la Sociedad se compromete a comprar o a vender el activo. Todos los activos financieros son medidos inicialmente ya sea al costo amortizado o fair value dependiendo de su clasificación.

Todos los activos financieros se miden posteriormente al costo amortizado, el valor razonable a través de otro resultado integral (OCI) y el valor razonable a través de resultados, según la clasificación de esos activos financieros.

Clasificación y medición de activos financieros

Los instrumentos de deuda que cumplen con las siguientes condiciones se miden posteriormente a costo amortizado:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivos contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

01

Los instrumentos de deuda que cumplen las siguientes condiciones se miden posteriormente a valor razonable a través de otros resultados integrales (FVTOCI):

02

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra mediante la recaudación de flujos de efectivo contractuales y la venta de los activos financieros; y

03

- Los términos contractuales del activo financiero dan lugar en fechas especificadas a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e intereses sobre el principal pendiente.

04

Por defecto, todos los demás activos financieros se miden posteriormente a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL).

05

A pesar de lo anterior, la Sociedad puede realizar la siguiente elección / designación irrevocable en el reconocimiento inicial de un activo financiero:

06

- Puede optar irrevocablemente por presentar cambios posteriores en el valor razonable de un instrumento de patrimonio en otros resultados integral si se cumplen ciertos criterios; y

07

- Puede designar irrevocablemente una inversión de deuda que cumpla con los criterios de costo amortizado o FVTOCI como medido en FVTPL si al hacerlo se elimina o reduce significativamente un descalce contable.

08

09

Amortización utilizando el método de interés de la tasa efectiva

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un instrumento de deuda y de la asignación de los ingresos o gastos por intereses durante todo el período correspondiente.

El costo amortizado de un activo financiero es el monto al cual se mide este último en el momento de su reconocimiento inicial menos los pagos principales, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre ese monto inicial y el monto al vencimiento, ajustado para tener en cuenta cualquier provisión para pérdidas. El valor contable bruto de un activo financiero es el costo amortizado de este último antes de ajustar cualquier provisión para pérdidas.

Los ingresos por intereses se reconocen utilizando el método del interés efectivo para los instrumentos de renta variable medidos posteriormente al costo amortizado. En el caso de los activos financieros distintos a activos financieros adquiridos u originados con problemas de crédito, los ingresos por intereses se calculan aplicando la tasa de interés efectiva al valor contable bruto de un activo financiero, excepto aquellos que están en nivel 3 según la definición de IFRS 9.

Los ingresos por intereses se reconocen en los resultados y se incluyen en la partida “ingresos financieros”.

Ganancias o pérdidas por cambio de moneda extranjera

El valor libro de los activos financieros denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos a la tasa spot al cierre de cada período de reporte, específicamente:

- En el caso de los activos financieros medidos al costo amortizado que no forman parte de una relación de cobertura designada, las diferencias de cambio se reconocen en los resultados en “Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera”.

Deterioro de activos financieros

La Sociedad reconoce una provisión para pérdidas por créditos sobre cuentas por cobrar comerciales y activos por contratos, así como en los contratos de garantía financiera, entre otros. El importe de las pérdidas crediticias esperadas es actualizado en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial del correspondiente instrumento financiero, cuando corresponda.

Las Perdidas Crediticias Esperadas (“PCE”), resultan de todos los posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada del instrumento financiero.

NIIF 9 requiere que la Sociedad registre las pérdidas crediticias esperadas en todas sus cuentas por cobrar comerciales. Desde el 1 de enero de 2018, la Sociedad aplica el enfoque simplificado y registra las pérdidas esperadas acumuladas para sus cuentas por cobrar comerciales de acuerdo con la matriz de porcentajes definidos para cada rango de antigüedad.

La Sociedad reconoce una ganancia o pérdida por deterioro en los resultados de todos los instrumentos financieros con el correspondiente ajuste de su valor contable a través de una cuenta de provisión para pérdidas.

(i) Medición y reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas

Para los activos financieros, la pérdida crediticia esperada se estima como la diferencia entre todos los flujos de efectivo contractuales que se adeudan a la Sociedad en conformidad con el contrato y todos los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir, descontados a la tasa de interés efectiva original.

01

Bajas de activos financieros

La Sociedad da de baja un activo financiero solo cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo o cuando transfiere el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo a otra entidad. Si la Sociedad no transfiere ni retiene considerablemente todos los riesgos y beneficios de la propiedad y sigue controlando el activo transferido, reconoce su participación retenida en el activo y un pasivo asociado por los montos que pueda tener que pagar. Si la Sociedad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad de un activo financiero transferido, sigue reconociendo el activo financiero y también reconoce un pasivo correspondiente.

Al dar de baja un activo financiero medido a su costo amortizado, la diferencia entre el valor en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por cobrar se reconoce en los resultados.

02

03

04

05

06

Pasivos financieros

El valor contable de la porción corriente de las cuentas por pagar a entidades relacionadas se aproxima a sus valores razonables, debido a la naturaleza de corto plazo para sus vencimientos. Las cuentas por pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos en el curso normal de las operaciones de la Sociedad. Estos se registran inicialmente al valor indicado en la factura que es similar a su valor razonable.

Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga el derecho incondicional de aplazar su liquidación por lo menos doce meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Los préstamos bancarios y préstamos inter-Sociedad se encuentran registrados a costo amortizado, contabilizados bajo el método de tasa de interés efectiva.

Clasificación de pasivos financieros

Los instrumentos financieros registrados en los pasivos financieros corrientes y no corrientes que están relacionados con préstamos bancarios se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de transacción incurridos; posteriormente se presentan al costo amortizado, y cualquier diferencia entre los ingresos obtenidos (neto de los costos necesarios para obtenerlos), y el valor de reembolso

se reconoce en las cuentas del estado de resultados durante la vida de la deuda bajo el método de interés efectivo. Los préstamos se clasifican en corrientes y no corrientes según los plazos de pago comprometidos.

La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los pagos de efectivo futuros estimados (incluidos todos los cargos y/o puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa impositiva efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) a lo largo de la vida esperada del instrumento de deuda al valor libro bruto del instrumento de deuda en el reconocimiento inicial.

Para pasivos financieros que están denominados en una moneda extranjera y son medidos a costo amortizado al cierre de cada período de reporte, las ganancias y pérdidas por diferencias de cambio se determinan sobre la base del costo amortizado de los instrumentos. Las ganancias o pérdidas por cambio de moneda extranjera se incluyen en “Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera”.

Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura:

La Sociedad utiliza instrumentos financieros derivados para mitigar el riesgo relacionado con los cambios en moneda extranjera y las fluctuaciones de tasa de interés asociado a las obligaciones crediticias.

Los derivados se reconocen inicialmente al valor razonable en la fecha en que se celebra un contrato de derivados y posteriormente se vuelven a medir a su valor razonable. El método para reconocer la ganancia o pérdida resultante depende de si el derivado se designa como un instrumento de cobertura y, de ser así, de la naturaleza de la partida que se está cubriendo.

Los instrumentos derivados se reconocen a su valor razonable a la fecha del estado de situación financiera y se presentan incluidos en “Otros activos financieros” u “Otros pasivos financieros” dependiendo de su valor razonable positivo o negativo. Estos instrumentos se clasifican como corrientes o no corrientes, dependiendo de que su vencimiento sea menor o mayor de doce meses. Los instrumentos derivados que cumplen todos los requisitos para ser tratados como instrumentos de cobertura para partidas a largo plazo, se presentan como activos o pasivos no corrientes, de acuerdo con su saldo, en conformidad con la NIIF 9.

La cobertura de riesgo asociado a la variación de tipo de cambio en una transacción comprometida a firme puede recibir el tratamiento de una cobertura de valor razonable o bien el de una cobertura de flujos de efectivo, indistintamente.

01

Las variaciones en el valor razonable de aquellos derivados que han sido designados y reúnen los requisitos para ser tratados como instrumentos de cobertura de valor razonable, se registran en el estado de resultados compensando los efectos de la parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo.

02

En el caso de las coberturas de flujo de efectivo, los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una cuenta de reserva patrimonial denominada “Reservas por coberturas de flujos de efectivo”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa al estado de resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en el estado de resultados integrales por el riesgo cubierto, compensando dicho efecto. La parte considerada inefectiva de las coberturas se registra directamente en el estado de resultados integrales.

04

Al inicio de la relación de cobertura, la Sociedad documenta la relación entre el instrumento de cobertura y la partida cubierta, así como también los objetivos de la administración de riesgos y su estrategia para llevar a cabo diversas transacciones de cobertura. Adicionalmente, al inicio de la cobertura y sobre una base continua, la Sociedad documenta si el instrumento de cobertura es efectivo para compensar los cambios en el valor razonable o los flujos de efectivo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, lo cual es cuando la relación de cobertura cumple los siguientes requerimientos de eficacia:

05

06

07

- Existe una relación económica entre la partida cubierta y el instrumento de cobertura;
- El efecto del riesgo crediticio no predomina sobre los cambios de valor que resultan de esa relación económica; y
- La razón de cobertura de la relación de cobertura es la misma que la procedente de la cantidad de la partida cubierta que la Sociedad actualmente cubre y la cantidad del instrumento de cobertura que la entidad actualmente utiliza para cubrir dicha cantidad de la partida cubierta.

08

09

El valor razonable de los derivados refleja estimaciones que se basan en cálculos realizados a partir de datos observables en el mercado, utilizando herramientas para la valoración y gestión de riesgos de los derivados.

El detalle de la estrategia de cobertura de la Sociedad se presenta a continuación:

La estrategia de administración del riesgo de tasas de interés intenta fijar los flujos de caja generados por el financiamiento a tasa variable SOFR, a través de la implementación de una cobertura de flujo de efectivo, en la que se designa un instrumento de cobertura (instrumento derivado) para compensar la exposición de los flujos de caja (pagos de intereses) futuros que dependen de las tasas SOFR futuras o forwards, cubriendo así una transacción futura prevista altamente probable de ejecutar.

La estrategia de administración del riesgo de tasa de interés fue aprobada por el Directorio y llevada a cabo por la Administración de la Sociedad.

Cobertura de flujos de intereses de una obligación bancaria a tasa variable

Esta estrategia de cobertura tiene por objeto cubrir el financiamiento a tasa SOFR, transformando dicha tasa variable a tasa fija durante toda la vida de la operación. Así mismo, el derivado fue tomados con las mismas características de la deuda a tasa SOFR, con el fin de no tener ineffectividad en las coberturas.

Al inicio de la cobertura, la Sociedad documentó la relación de cobertura (instrumento de cobertura y objeto de cobertura), los objetivos de la cobertura, la estrategia de gestión de riesgo y las pruebas de efectividad, reconociendo en el patrimonio y en el resultado las porciones correspondientes de la cobertura.

Las coberturas deben tener un alto grado de efectividad desde su inicio, y en cualquier momento durante el período para el cual ella se estructure. Se entiende como efectividad el grado en que las variaciones en los flujos de caja del instrumento de cobertura compensan las variaciones en los flujos de caja del objeto de cobertura, atribuibles al riesgo cubierto.

La contabilización posterior de la cobertura de flujos de efectivo de la Sociedad se realiza registrando la partida cubierta a su costo amortizado y el instrumento de cobertura a valor justo de acuerdo con IFRS, donde la porción efectiva del instrumento de cobertura es llevada a patrimonio y la porción inefectiva al resultado del ejercicio.

Cabe mencionar que, al vencimiento de las estrategias de cobertura, el resultado diferido en patrimonio es traspasado al resultado del ejercicio.

La cobertura contable de la Sociedad sólo podrá ser interrumpida en los siguientes casos:

La posición del instrumento designado de cobertura expira sin que haya sido prevista una situación o renovación, si se vende o liquida, se ejerce o se cierra.

La cobertura deja de cumplir con cualquiera de los requisitos necesarios para poder aplicar la contabilidad especial de coberturas. En caso de que exista evidencia de que la transacción futura prevista, objeto de cobertura, no se llevará a cabo, la Sociedad suspenderá su designación de cobertura.

01

Valor razonable de instrumentos financieros

Los instrumentos financieros, excepto por los préstamos, son registrados en el estado de situación financiera como parte del activo o pasivo a su correspondiente valor justo. El importe en libros del efectivo y equivalente de efectivo, cuentas por cobrar y cuentas por pagar se aproxima a sus valores justos, ya que estos instrumentos tienen vencimientos a corto plazo. Debido a que los préstamos causan intereses variables susceptibles a las fluctuaciones del mercado, la Administración considera que los importes en libros de estos pasivos se aproximan al valor justo.

02

03

04

Jerarquía del valor razonable

La Sociedad mantiene activos y pasivos relacionados con contratos de derivados en moneda extranjera y derivados de tasa de interés que se clasificaron como “Otros activos financieros corrientes y no corrientes” y “Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes”, respectivamente, y se contabilizan a su valor razonable en el estado de situación financiera. La Sociedad utiliza la siguiente jerarquía para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros con técnicas de evaluación:

05

06

07

Nivel 1 Precios cotizados (sin ajustar) para activos o pasivos idénticos en mercados activos.

08

Nivel 2 Inputs diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el Nivel 1 y que son observables para activos y pasivos, ya sea directamente (es decir, como precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).

09

Nivel 3 Inputs para activos o pasivos que no están basados en datos de mercado observables.

a) Clasificación de instrumentos financieros por naturaleza y categoría

El detalle de los instrumentos financieros de activos clasificados por naturaleza y categoría son los siguientes:

Activos financieros al 31 de diciembre de 2022

Activos Financieros	Activos registrados a costo				Activos registrados a valor razonable = valor contable							Total activos financieros	
	Activos financieros a coste amortizado	Valor razonable de activos a coste amortizado	Activos financieros negociable	Con cambios en la cuenta de resultados	Con cambios en otro resultado integral (patrimonio neto)		Coberturas	Subtotal Activos a Valor Razonable	Jerarquía de Valorización			Total valor contable activos financieros	Total valor razonables activos financieros
				Activos financieros – opción de valor razonable a resultados	Activos financieros – instrumento de deuda	Activos financieros – instrumentos de patrimonio			Nivel 1(precios de mercado)	Nivel 2 (estimaciones basadas en otros datos de mercado)	Nivel 3 (estimaciones no basadas en otros datos de mercado)		
MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Efectivo y equivalentes al efectivo	9.819		9.819					9.819	9.819			9.819	9.819
Otros activos financieros		1.121					1.121	1.121		1.121		1.121	1.121
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	11.473		11.473					11.473	11.473			11.473	11.473
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	2.732		2.732					2.732	2.732			2.732	2.732
Total Activos corriente	24.024	1.121	24.024	-	-	-	1.121	25.145	24.024	1.121	-	25.145	25.145
Otros activos financieros – derivados		903					903	903		903		903	903
Cuentas por cobrar, no corrientes	14.826		14.826					14.826	14.826			14.826	14.826
Total Activos no corriente	14.826	903	14.826	-	-	-	903	15.729	14.826	903	-	15.729	15.729

Activos financieros al 31 de diciembre de 2021

Activos Financieros	Activos registrados a costo				Activos registrados a valor razonable = valor contable							Total activos financieros	
	Activos financieros a costo amortizado	Valor razonable de activos a costo amortizado	Activos financieros negociable	Con cambios en la cuenta de resultados	Con cambios en otro resultado integral (patrimonio neto)		Coberturas	Subtotal Activos a Valor Razonable	Jerarquía de Valorización			Total valor contable activos financieros	Total valor razonables activos financieros
				Activos financieros – opción de valor razonable a resultados	Activos financieros – instrumento de deuda	Activos financieros – instrumentos de patrimonio			Nivel 1(precios de mercado)	Nivel 2 (estimaciones basadas en otros datos de mercado observables)	Nivel 3 (estimaciones basadas en otros datos de mercado observables)		
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	23.467	-	23.467					23.467	23.467			23.467	23.467
Otros activos financieros	-	-					-	-		-		-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7.914	-	7.914					7.914	7.914			7.914	7.914
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	497	-	497					497	497			497	497
Total Activos corriente	31.878	-	31.878	-	-	-	-	31.878	31.878	-	-	31.878	31.878
Otros activos financieros – derivados	-	-					-	-				-	-
Cuentas por cobrar, no corrientes	14.161	-	14.161					14.161	14.161	-		14.161	14.161
Total Activos no corriente	14.161	-	14.161	-	-	-	-	14.161	14.161	-	-	14.161	14.161

Pasivos financieros al 31 de diciembre de 2022

Pasivos Financieros	Pasivos registrados a costo				Pasivos registrados a valor razonable = valor contable							Total pasivos financieros	
	Pasivos financieros a coste amortizado	Valor razonable de pasivos a coste amortizado	Pasivos financieros negociable	Con cambios en la cuenta de resultados	Con cambios en otro resultado integral (patrimonio neto)		Coberturas	Subtotal Pasivos a Valor Razonable	Jerarquía de Valorización			Total valor contable Pasivos financieros	Total valor razonables Pasivos financieros
				Pasivos financieros – opción de valor razonable a resultados	Pasivos financieros – instrumento de deuda	Pasivos financieros – instrumentos de patrimonio			Nivel 1 (precios de mercado)	Nivel 2 (estimaciones basadas en otros datos de mercado observables)	Nivel 3 (estimaciones basadas en otros datos de mercado observables)		
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Otros pasivos financieros	20.029	-	20.029					20.029	20.029			20.029	20.029
Cuenta por pagar y otras cuentas por pagar, corriente	4.354	-	4.354				-	4.354	4.354			4.354	4.354
Cuenta por pagar a entidades relacionadas	3.328	-	3.328					3.328	3.328			3.328	3.328
Pasivos por impuestos	1.437	-	1.437					1.437	1.437			1.437	1.437
Total Pasivos corriente	29.148	-	29.148	-	-	-	-	29.148	29.148	-	-	29.148	29.148
Otros pasivos financiero no corriente	61.863	-	61.863				-	61.863	61.863			61.863	61.863
Total Pasivos no corrientes	61.863	-	61.863	-	-	-	-	61.863	61.863	-	-	61.863	61.863

Pasivos financieros al 31 de diciembre de 2021

Pasivos Financieros	Pasivos registrados a costo				Pasivos registrados a valor razonable = valor contable							Total pasivos financieros	
	Pasivos financieros a coste amortizado	Valor razonable de pasivos a coste amortizado	Pasivos financieros negociable	Con cambios en la cuenta de resultados	Con cambios en otro resultado integral (patrimonio neto)		Coberturas	Subtotal Pasivos a Valor Razonable	Jerarquía de Valorización			Total valor contable Pasivos financieros	Total valor razonables Pasivos financieros
				Pasivos financieros – opción de valor razonable a resultados	Pasivos financieros – instrumento de deuda	Pasivos financieros – instrumentos de patrimonio			Nivel 1 (precios de mercado)	Nivel 2 (estimaciones basadas en otros datos de mercado observables)	Nivel 3 (estimaciones basadas en otros datos de mercado observables)		
MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Otros pasivos financieros	19.504	924	19.504					19.504	19.504			19.504	19.504
Cuenta por pagar y otras cuentas por pagar, corriente	6.711	-	6.711				-	6.711	6.711			6.711	6.711
Cuenta por pagar a entidades relacionadas	9.073	-	9.073					9.073	9.073			9.073	9.073
Pasivos por impuestos	-	-	-					-	-			-	-
Total Pasivos corriente	35.288	924	35.288	-	-	-	-	35.288	35.288	-	-	35.288	35.288
Otros pasivos financiero no corriente	84.198	315	84.198				315	84.513	84.513			84.513	84.513
Total Pasivos no corrientes	84.198	315	84.198	-	-	-	315	84.513	84.513	-	-	84.513	84.513

01

a) Instrumentos financieros no Derivados

02

c.1) Pasivos financieros

03

c.1.1) Acreedores Comerciales y Otras cuentas por pagar

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, los que se registran a su valor nominal. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

04

c.1.2) Préstamos que devengan intereses

Estos préstamos se registrarán generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. Se valorarán a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

06

Los gastos financieros, incluidas las primas a pagar en la liquidación o el reembolso y los costos directos de emisión, se contabilizarán según el criterio del devengado en resultados utilizando el método de la tasa de interés efectiva y se añadirán al importe en libros de instrumento en la medida en que no se liquiden en el período en que se producen.

07

2.21 Estado de Flujos de Efectivo directo

08

2.21.a) Estado de Flujos de Efectivo directo.

09

El Estado de flujos de efectivo considera los movimientos de caja realizados durante cada ejercicio, determinados mediante el método directo, para lo cual se consideran:

- a) Como flujos de efectivo las entradas y salidas de efectivo de bancos, las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- b) Como actividades de operación o de explotación, las que constituyen la fuente principal de ingresos ordinarios, como también otras actividades no calificadas como de inversión o de financiamiento.
- c) Como actividades de inversión, las adquisiciones, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- d) Como actividades de financiamiento aquellas que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.21.b) Flujos de efectivo por financiamiento

La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Compañía, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2022 y 2021. Los pasivos que se originan de actividades de financiamiento son aquellos para los que flujos de efectivo fueron, o flujos de efectivo serán, clasificados en el estado de flujos de efectivo como flujos de efectivo de actividades de financiamiento.

2.22 Clasificación de los saldos en corrientes y no corrientes

En el Estado de Situación Financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, esto es: como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

2.23 Nuevas Normas, Mejoras y cambios en las Normas Internacionales de Información Financiera

a) Las siguientes Enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
Mejoras Anuales a las Normas NIIF, Ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido impacto sobre los estados financieros de la Sociedad.

b) **Normas y Enmiendas a NIIF que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:**

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Revelación de Políticas Contables (enmiendas NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivos no corrientes con convenios de deuda (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de las nuevas normas y enmienda a las normas.

3. CAMBIOS CONTABLES Y CORRECCIONES

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2022 no presentan cambios en las políticas contables respecto del año anterior.

En los estados financieros al 31 al de diciembre del 2021, se han efectuado ciertas reclasificaciones para adaptar la información presentada y sus notas.

La Administración de la sociedad ha aprobado la corrección de los ajustes de intangibles, activos financieros y de Indemnización años de servicio y sus impuestos diferidos asociados.

A continuación, se muestra la corrección en las partidas del balance y reclasificaciones menores desde el 01 de enero del 2021 al 31 de diciembre del 2021.

ACTIVOS	Saldos previamente informados al 31.12.2021	Ajustes y reclasificaciones	Saldos reestructurados al 31.12.2021
Otros activos financieros, no corrientes	16.077	(1.916)	14.161
Activos intangibles distintos de la plusvalía	72.540	(1.429)	71.111
Propiedades, plantas y equipos	52.717	(313)	52.404
Total activos, no corrientes	141.414	(3.658)	137.756
Total de activos	178.542	(3.658)	174.884

PASIVOS	Saldos previamente informados al 31.12.2021	Ajustes y reclasificaciones	Saldos reestructurados al 31.12.2021
Pasivos por impuestos diferidos	8.308	(521)	7.787
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	4.092	(1.296)	2.796
Total pasivos, no corrientes	96.913	(1.817)	95.096
Total Pasivo	133.125	(1.817)	131.308
Capital Emitido	67.000	-	67.000
Otras Reservas	(25.329)	946	(24.383)
Ganancia Acumulada	3.746	(2.787)	959
Total Patrimonio	45.417	(1.841)	43.576
Total pasivos y patrimonio	178.542	(3.658)	174.884

01

Adicionalmente se presentan los cambios en el estado de resultado y no se incluye estado de flujo efectivo por no tener cambios.

02

03

04

05

06

07

08

09

Estado de resultado	Saldos previamente informados al 31.12.2021	Ajustes y reclasificaciones	Saldos reestructurados al 31.12.2021
Costo de venta	(58.123)	(757)	(58.880)
Ganancia Bruta	17.008	(757)	16.251
Ingresos financieros	588	(83)	505
Ganancia antes de impuesto	6.591	(839)	5.751
Gasto por impuesto	(1.785)	227	(1.558)
Ganancia del periodo	4.806	(613)	4.193
Ganancia del periodo			
Componente de otro resultado integral, antes de impuesto	4.806	(613)	4.193
Actuarial por planes de beneficio	92	(304)	(212)
	2.811	(304)	2.507
Impuesto a la ganancia relacionada con planes retiro	(25)	82	57
Impuesto en resultado integral	(759)	82	(677)
Otro resultado Integral	2.052	222	1.830
Total resultado Integral	6.858	(834)	6.024

4. EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

El detalle se indica es el siguiente:

	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Efectivo en caja	1	1
Saldos en bancos	5.212	14.463
Depósitos a plazo	4.606	9.003
Totales	9.819	23.467

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor de libro. Los saldos en bancos se componen de cuentas corrientes bancarias en pesos y dólares de los Estados Unidos de América.

Los depósitos a plazo están conformados por inversiones en instrumentos financieros mantenidos hasta el vencimiento que no están sujetos a restricción de ningún tipo y son reflejadas a su valor inicial en dólares, más la porción de los intereses devengados a la fecha de cierre. El plazo máximo de colocación de estos instrumentos no supera los 90 días, desde la fecha de colocación y no están sujetos a variación significativa en su valor.

Depósito a plazo

Entidad	Fecha de inicio	Fecha de término	Tasa %	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Banco crédito e inversiones	21.12.2022	03.01.2023	4,75	2.303	-
Scotiabank	21.12.2022	03.01.2023	4,89	2.303	-
Banco Chile	21.12.2022	03.01.2023	0,23	-	6.003
Banco Chile	30.12.2022	07.01.2023	0,15	-	3.000
Total				4.606	9.003

01

02

03

04

05

El detalle por tipo de moneda es como sigue:

	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo en \$	899	2.978
Efectivo y equivalentes al efectivo en US\$	8.920	20.489
Totales	9.819	23.467

4.1 Flujo de Efectivo por financiamiento

La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Compañía, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2022 y 2021. Los pasivos que se originan de actividades de financiamiento son aquellos para los que flujos de efectivo fueron, o flujos de efectivo serán, clasificados en el estado de flujos de efectivo como flujos de efectivo de actividades de financiamiento.

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01.01.2022 (1) MUS\$	Flujos de efectivo de financiamiento			Otros cambios (2) MUS\$	Saldo al 31.12.2022 (1) MUS\$
		Provenientes MUS\$	Utilizados MUS\$	Total MUS\$		
Préstamos bancarios (nota 13)	62.075	-	(18.324)	(18.324)	(36)	43.715
Obligación canon mínimo de Concesión (nota 13)	-	-	-	-	-	-
Dividendos pagados	-	-	(10.000)	(10.000)	-	-
Totales	62.075	-	(28.324)	(28.324)	(36)	43.715

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01.01.2021 (1) MUS\$	Flujos de efectivo de financiamiento			Otros cambios (2) MUS\$	Saldo al 31.12.2021 (1) MUS\$
		Provenientes MUS\$	Utilizados MUS\$	Total MUS\$		
Préstamos bancarios (nota 13)	72.420	-	(10.324)	(10.324)	(21)	62.075
Obligación canon mínimo de Concesión (nota 13)	-	-	-	-	-	-
Dividendos pagados	-	-	(3.000)	(3.000)	-	-
Totales	72.420	--	(13.324)	(13.324)	(21)	62.075

5. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2022			31-12-2021		
	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$
Seguros pagados por anticipados	181	-	181	2.382	-	2.382
Otros pagos anticipados (1)	262	-	262	456	80	536
Totales	443	-	443	2.838	80	2.918

(1) Los otros pagos anticipados contienen la mantención anual de licencias y otros gastos menores tanto en porción corriente como no corriente.

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2022			31-12-2021		
	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$
Deudores comerciales (1)	11.357	-	11.357	7.515	-	7.515
Otras cuenta por cobrar (2)	125	-	125	437	-	437
Estimación Incobrables	(9)	-	(9)	(38)	-	(38)
Total cuentas por cobrar	11.473	-	11.473	7.914	-	7.914

(1) Corresponde a cuentas por cobrar en el corto plazo a clientes por servicios portuarios prestados.

(2) Corresponde principalmente a préstamos realizados a empleados.

01

Las políticas de cobranza aplicadas por la Sociedad son al contado o a crédito con un tope de 30 días para aquellos clientes que mantienen garantías por fiel cumplimiento de pago o contrato comercial.

02

La antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto se detalla a continuación:

03

	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Deudores no vencidos	9.873	7.514
Deudores de 31 a 90 días de vencidos	1.600	400
Deudores de 91 a 365 días de vencidos	-	-
Saldo final	11.473	7.914

04

05

06

07

A continuación, presentamos los movimientos comerciales y otras cuentas por cobrar:

08

	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Saldo al inicio del período	38	131
Incrementos (reversos) de provisión	10	38
Castigos	(39)	(100)
Efecto de las variaciones de moneda extranjera	0	(31)
Saldo al final del período	9	38

09

7. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

El resumen de los saldos de las cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2022			31-12-2021		
	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$	Total MUS\$	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$	Total MUS\$
Cuentas por cobrar	2.732	-	2.732	497	-	497
Cuentas por pagar	(3.328)	-	(3.328)	(9.073)	-	(9.073)
Cuentas por cobrar (pagar) neto	(596)	-	(596)	(8.576)	-	(8.576)

Todos los saldos corrientes pendientes con partes relacionadas son valorizados en condiciones de independencia mutua y serán cancelados dentro de doce meses después de la fecha del Estado de Situación Financiera. Estos saldos no están afectos a intereses, y son controlados en dólares estadounidenses y en pesos chilenos.

Los saldos pendientes al cierre del ejercicio no están garantizados, no devengan intereses y son liquidados en efectivo. No ha habido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas. Para los ejercicios incluidos en los presentes Estados Financieros, la Sociedad no ha registrado ningún deterioro de cuentas por cobrar relacionadas con montos adeudados por partes relacionadas. Esta evaluación es realizada todos los años mediante el examen de la posición financiera de la parte relacionada en el mercado en el cual la parte relacionada opera. Los saldos pendientes de cobro y de pago tienen un plazo menor a un año.

a) La composición del rubro cuentas por cobrar con entidades relacionadas es la siguiente:

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda	31-12-2022		31-12-2021	
					Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$
80.992.000-3	Ultramar Agencia Marítima Ltda.	Chile	Accionistas en común	USD	186	-	274	-
96.500.950-7	Sitrans, Servicios integrados de transportes Ltd	Chile	Accionistas en común	CLP	2	-	3	-
77.938.830-1	Sitrans almacenes Extraportuarios	Chile	Accionistas en común	CLP	48	-	39	-
76.317.650-9	Agencia Marítima Kenrick Ltda.	Chile	Accionistas en común	CLP	2	-	-	-
96.707.720-8	Mediterranean Shipping Company	Chile	Accionistas en común	CLP	2.471	-	-	-
76.899.452-8	Evergreen Shipping Agency SpA	Chile	Accionistas en común	USD	23	-	181	-
Totales					2.732	-	497	-

Estos saldos no cuentan con garantías y no existen cuentas de dudoso cobro, para 2022 y 2021 estos se presentan netos de descuento de rebate.

b) La composición del rubro cuentas por pagar con entidades relacionadas es la siguiente:

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda	31-12-2022		31-12-2021	
					Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$
96.500.950-7	Sitrans, Servicios integrados de transportes Ltd	Chile	Accionistas en común	CLP	147	-	118	-
88.056.400-5	Servicios Marítimos y transportes Ltda. Chile	Chile	Accionistas en común	CLP	2.539	-	2.430	-
76.079.857-6	Asesorías Ultramar Limitada Chile	Chile	Accionistas en común	CLP	-	-	3	-
76.237.330-0	Neltume Ports S.A. (1)	Chile	Accionista	USD	-	-	1.366	-
59.236.520-0	Contug Terminals S.A. (2)	Suiza	Accionista	USD	-	-	576	-
96.707.720-8	Mediterranean Shipping Co. (Chile) S.A.	Chile	Accionistas en común	USD	637	-	4.556	-
96.707.720-8	Mediterranean Shipping Co. (Chile) S.A.	Chile	Accionista	CLP	1	-	-	-
78.558.840-1	Remolcadores Ultratug Ltda. Chile	Chile	Accionista	CLP	-	-	2	-
96.712.570-9	Ulog Soluciones Logísticas Integral Ltda.	Chile	Accionista	CLP	-	-	22	-
96.898.290-7	Servicios Ultramar Ltda.	Chile	Accionista	CLP	4	-	-	-
Totales					3.328	-	9.073	-

(1) Incluye dividendo provisorio de MUS\$ 863 para año 2021.

(2) Incluye dividendo provisorio de MUS\$ 576 para año 2021.

01

02

03

04

05

06

07

08

09

c) Las principales transacciones con entidades relacionadas se presentan a continuación:

Las transacciones entre entidades relacionadas se componen fundamentalmente por ventas y compras de servicios portuarios, las condiciones de pago para el caso de las ventas son a 30 días y en dólares, y de las compras son a 30 días sin cobro de intereses. Las ventas y compras a partes relacionadas son realizadas a precios de mercado.

Por el año terminado al 31 de diciembre 2022

Al 31.12.2022

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de la Transacción	Monto MUS\$	Abono (cargo) resultados MUS\$
80.992.000-3	Ultramar Agencia Marítima Ltda.	Chile	Accionistas en común	Ventas de servicios operativos (Rep. Terceros)	2,991	2,991
				Compra servicios operativos	7	(7)
88.056.400-5	Servicios Marítimos Y Transportes Ltda.	Chile	Accionistas en común	Compra servicios operativos	14,183	(14,183)
				Ventas de servicios operativos	1	1
96.500.950-7	Sitrans, Servicios Integrados de transportes Ltda.	Chile	Accionistas en común	Ventas de servicios operativos	34	34
				Compra servicios operativos	1,226	(1,226)
96.707.720-8	Mediterranean Shipping Company (Chile) S.A.	Chile	Accionistas en común	Ventas de servicios operativos	24,614	24,614
				Compra servicios operativos	7	(7)
77.938.830-1	Sitrans almacenes Extraportuarios Ltda.	Chile	Accionistas en común	Compra servicios operativos	13	(13)
76.899.452-8	Evergreen Shipping Agency SpA	Chile	Accionistas en común	Ventas de servicios operativos (Rep. Relacionada)	382	382
76.172.595-5	Medlog Chile S.A.	Chile	Accionistas en común	Ventas de servicios operativos		
76.237.330-0	Neltume Ports S.A.	Chile	Matriz	Compra servicios varios	500	(500)
		Chile	Matriz	Dividendos pagados	6,001	(6,001)
76.146.282-2	Navegaciones Del Pacifico Agencia Marítima Ltda.	Chile	Accionistas en común	Ventas de servicios operativos	4	4
96.898.290-7	Servicios Ultramar Limitada	Chile	Accionistas en común	Compra servicios varios	5	(5)
76.079.857-6	Asesorias Ultramar Limitada	Chile	Accionistas en común	Compra servicios varios	34	(34)
59.236.520-0	Contug Terminals S.A.	Chile	Accionista	Dividendos pagados	3,999	(3,999)

Todas las transacciones se presentan netas de impuestos al valor agregado.

Por el año terminado al 31 de diciembre 2021

Al 31.12.2021

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de la Transacción	Monto MUS\$	Abono (cargo) resultados MUS\$
80.992.000-3	Ultramar Agencia Marítima Ltda.	Chile	Accionistas en común	Ventas de servicios operativos (Rep. Terceros)	2,500	2,500
				Compra servicios operativos	14	(14)
88.056.400-5	Servicios Marítimos y Transportes Ltda.	Chile	Accionistas en común	Compra servicios operativos	13,010	(13,010)
				Ventas de servicios operativos	7	7
96.500.950-7	Sitrans, Servicios Integrados de transportes Ltda.	Chile	Accionistas en común	Ventas de servicios operativos	57	57
				Compra servicios operativos	1,098	(1,098)
96.707.720-8	Mediterranean Shipping Company (Chile) S.A.	Chile	Accionistas en común	Ventas de servicios operativos	26,984	26,984
				Compra servicios operativos	8	(8)
77.938.830-1	Sitrans almacenes Extraportuarios Ltda.	Chile	Accionistas en común	Compra servicios operativos	24	(24)
				Ventas de servicios operativos (Rep. Relacionada)	175	175
76.899.452-8	Evergreen Shipping Agency SpA	Chile	Accionistas en común	Ventas de servicios operativos	9	9
76.172.595-5	Medlog Chile S.A.	Chile	Accionistas en común	Compra servicios varios	500	(500)
76.237.330-0	Neltume Ports S.A.	Chile	Matriz	Dividendos pagados	1,800	(1,800)
		Chile	Matriz	Ventas de servicios operativos	1	1
76.146.282-2	Navegaciones Del Pacifico Agencia Marítima Ltda	Chile	Accionistas en común	Gastos Operativos	19	(19)
78.558.840-1	Remolcadores Ultratug Ltda.	Chile	Accionistas en común	Dividendos pagados	1,200	(1,200)
59.236.520-0	Contug Terminals S.A.	Chile	Accionista			

Todas las transacciones se presentan netas de impuestos al valor agregado.

01

NCG 461: 3.4.

02

d) Directorio y personal clave de la Gerencia

Al 31 de diciembre del 2022 y 2021 el Directorio de la Sociedad está conformado por 6 miembros respectivamente los que, conforme a lo acordado por la Junta de Accionistas, no perciben retribuciones por su labor. El Directorio está conformado por las siguientes personas:

03

31-12-2022

Nombre	Cargo
Pablo Ihnen de la Fuente	Presidente del Directorio
Richard von Appen Lahres	Director
Pier-Paolo Fernando Zaccarelli Fasce	Director
Alejandra Mehech Castellón	Director
Antonio Jose de Mattos Patricio Junior	Director
Alvaro Brunet Lachaise	Director

04

05

06

07

08

Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. considera personal clave aquellos que en sus cargos ejecutan labores de autoridad y responsabilidad para la organización, control y planificación de las actividades de la Sociedad. En esta área se consideran a los siguientes ejecutivos:

09

31-12-2022

Nombre	Cargo
Oliver Weinreich R.	Gerente General
Roberto Guerra C.	Gerente de Adm. Y Finanzas
Andrés Repetto B.	Gerente de Operaciones
Rodrigo Cabrera E. (1)	Subgerente de Personas
Raúl Guzmán (1)	Subgerente Comercial
Ivan Ianiszewski (1)	Subgerente de Ingeniería y TI
Laura Chiuminatto F. (1)	Subgerente de Sostenibilidad

(1) Corresponden a Subgerencias, que tienen dependencia directa del Gerente General.

Estos profesionales recibieron remuneraciones y otros beneficios, durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022 y 2021 ascendentes a MUS\$ 2.048 y MUS\$ 1.025, respectivamente.

Al cierre del ejercicio no existen pagos por concepto de indemnizaciones por años de servicios al personal clave de la Gerencia, así como tampoco garantías.

	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Sueldos y salarios	1.377	576
Devengo de gastos por beneficios empleados	55	11
Participación bonos y otros	216	154
Otros gastos del personal	400	284
Total gastos del personal clave	2.048	1.025

No existen beneficios post empleo, pagos basados en acciones ni otros beneficios a largo plazo.

8. INVENTARIOS

El saldo de inventarios se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Repuestos para la operación	2.180	2.089
Otros	97	192
Total inventarios	2.277	2.281

A la fecha del cierre de los Estados Financieros, no ha sido necesario generar provisión de obsolescencia por los inventarios ya que estos son principalmente repuestos.

No existen inventarios que estén comprometidos como garantía de pasivos a la fecha de cierre de los estados financieros.

El consumo de inventarios del año 2022 fue de MUS\$ 1.268 (MUS\$ 1.129 en 2021).

9. (ACTIVOS)/PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El saldo neto de la cuenta impuesto corriente por cobrar se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Impuesto corriente a las ganancias	749	-
Impuesto corriente derivado	881	-
Impuesto único	2	-
Créditos por gastos de capacitación (Sence)	(63)	(65)
Otros créditos al impuesto a las ganancias	(132)	(66)
(Activo)/Pasivo neto por impuesto corriente a las ganancias	1.437	(131)

10. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

El detalle se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2022			31-12-2021		
	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$
Cuentas por cobrar a Empresa						
Portuaria Valparaíso (1)	-	14.381	14.381	-	13.717	13.717
Préstamos al personal (2)	-	445	445	-	444	444
Derivado	1.121	903	2.024	-	-	-
Total cuentas por cobrar	1.121	15.729	16.850	-	14.161	14.161

(1) Cuentas por cobrar a Empresa Portuaria Valparaíso no corrientes, corresponden al derecho que tiene la Sociedad a cobrar al término del Contrato de Concesión, en dinero efectivo, el monto equivalente al valor residual de los aportes de infraestructura que construyó en el marco del Contrato de Concesión del Terminal 1 del Puerto de Valparaíso. Esta cuenta por cobrar fue valorizada inicialmente al valor presente de dicha cuenta al término de la concesión (31-12-2029 plazo extendido) utilizando una tasa de descuento apropiada BCP o BCU de 4,51% y de 1,78%, según corresponda. Los intereses implícitos derivados de esta cuenta por cobrar son registrados en resultados en base devengada.

(2) Corresponde principalmente a la porción largo plazo de créditos asociados a convenio colectivo firmado en año 2020, los cuales son descontados en las remuneraciones mensuales de los trabajadores.

11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

a) A continuación detallamos la composición de los intangibles por clase de activo:

Activos Intangibles	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Clase de Activos Intangibles, Neto		
Contratos de concesión de puerto, Neto	34.875	39.858
Aportes infraestructura puerto, Neto	26.863	30.681
Programas informáticos, Neto	369	572
Total Activos Intangibles, Neto	62.107	71.111
Clase de Activos Intangibles, Bruto		
Contratos de concesión de puerto, Bruto	197.564	197.564
Aportes infraestructura puerto, Bruto	56.346	56.114
Programas informáticos, Bruto	10.843	10.835
Total Activos Intangibles, Bruto	264.753	264.513
Clase de Amortización Acumulada y deterioro de Valor, Activos intangibles		
Clase de Amortización Acumulada y deterioro de Valor, Contratos de concesión de puerto	162.689	157.706
Clase de Amortización Acumulada y deterioro de Valor, Aportes infraestructura puerto	29.483	25.433
Clase de Amortización Acumulada y deterioro de Valor, Programas informáticos	10.474	10.263
Total Amortización Acumulada y deterioro de Valor, Activos intangibles	202.646	193.402

b) Reconciliación de cambios en activos intangibles por clases para el ejercicio 2022 y 2021:

	Contratos de Concesión de puertos (neto)	Aportes Infraestructura puerto (neto)	Programas Informáticos (neto)	Activos Intangibles Identificables (neto)
2022	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial (valor neto) 1-1-2022	39.858	30.681	572	71.111
Adiciones	-	25	-	25
Amortización	(4.982)	(3.862)	(212)	(9.056)
Otros	-	18	9	27
Cambios, Total	(4.982)	(3.819)	(203)	(9.004)
Saldo final (valor neto) al 31-12-2022	34.876	26.862	369	62.107

	Contratos de Concesión de puertos (neto)	Aportes Infraestructura puerto (neto)	Programas Informáticos (neto)	Activos Intangibles Identificables (neto)
2021	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial (valor neto) 1-1-2021	44.840	32.581	761	78.182
Adiciones	-	-	23	23
Amortización	(4.982)	(3.819)	(212)	(9.013)
Otros	-	1.919	-	1.919
Cambios, Total	(4.982)	(1.900)	(189)	(7.071)
Saldo final (valor neto) al 31-12-2021	39.858	30.681	572	71.111

En los ejercicios 2022 y 2021 la amortización reconocida en Costo de ventas fue de MUS\$9.056 y MUS\$ 8.257, respectivamente.

12. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

a) La composición de las clases de activos incluidos en Propiedades, plantas y equipos se detalla en el siguiente cuadro:

Propiedades, plantas y equipos	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Clase de Propiedades, Plantas y Equipos, Neto		
Plantas y Equipos, Neto	42.365	48.050
Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto	175	202
Instalaciones Fijas y Accesorias, Neto	2.442	2.784
Vehículos de Motor, Neto	22	63
Otras Propiedades, Plantas y Equipos, Neto	5.139	1.305
Total Neto	50.143	52.404
Clase de Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto		
Plantas y Equipos, Bruto	119.769	119.080
Equipamiento de Tecnologías de la Información, Bruto	3.971	3.857
Instalaciones Fijas y Accesorias, Bruto	11.031	10.850
Vehículos de Motor, Bruto	207	365
Otras Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto	7.298	3.377
Total Bruto	142.276	137.529
Clase de Depreciación Acumulada y deterioro de Valor, Propiedades, Plantas y Equipos		
Depreciación Acumulada y deterioro de Valor, Plantas y Equipos	77.404	71.030
Depreciación Acumulada y deterioro de Valor, Equipamiento de Tecnologías de la Información	3.796	3.655
Depreciación Acumulada y deterioro de Valor, Instalaciones Fijas y Accesorias	8.589	8.066
Depreciación Acumulada y deterioro de Valor, Vehículos de Motor	185	302
Depreciación Acumulada y deterioro de Valor, Otras	2.159	2.072
Total	92.133	85.125

b) Reconciliación de cambios en Propiedades, plantas y equipos:

	Plantas y Equipos (neto)	Equipamiento de tecnologías de la Información (neto)	Instalaciones fijas y accesorias (neto)	Vehículos de motor (neto)	Otras Propiedades plantas y equipos (neto)	Activos fijos Identificables (neto)
2022	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial (valor neto) 01.01.2022	48.050	202	2.784	63	1.305	52.404
Adiciones	1.089	191	181	-	3.663	5.124
Adiciones por traspaso	-	-	-	-	-	-
Desapropiación	-	-	-	(21)	-	(21)
Depreciación	(6.775)	(214)	(523)	(12)	(148)	(7.672)
Otros	1	(4)	-	(8)	319	308
Cambios, Total	(5.685)	(27)	(342)	(41)	3.834	(2.261)
Saldo final (valor neto) al 31.12.2022	42.365	175	2.442	22	5.139	50.143

El total de la depreciación del período, que fue de MUS\$ 7.672, se encuentra clasificada en los rubros Gastos de administración por MUS\$ 218 y Costo de ventas por MUS\$ 7.454 del Estado de Resultados.

01

02

03

04

05

06

07

08

09

	Plantas y Equipos (neto)	Equipamiento de tecnologías de la Información (neto)	Instalaciones fijas y accesorias (neto)	Vehículos de motor (neto)	Otras Propiedades plantas y equipos (neto)	Activos fijos Identificables (neto)
2021	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial (valor neto) 1-1-2021	54.799	109	3.245	81	1.020	59.254
Adiciones	101	257	32	14	363	767
Adiciones por traspaso	-	-	-	-	-	-
Desapropiación	-	-	-	-	-	-
Depreciación	(6.766)	(164)	(493)	(27)	(78)	(7.528)
Otros	(84)	-	-	(5)	-	(89)
Cambios, Total	(6.749)	93	(461)	(18)	285	(6.850)
Saldo final (valor neto) 31-12-2021	48.050	202	2.784	63	1.305	52.404

El total de la depreciación del período, que fue de MUS\$ 7.528, se encuentra clasificada en los rubros Gastos de administración por MUS\$ 162 y Costo de ventas por MUS\$ 7.366 del Estado de Resultados.

c) Garantías

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la totalidad de los bienes de Propiedades, plantas y equipos se encuentran en prenda garantizando los préstamos bancarios de la Compañía (ver Nota 25).

d) Deterioro

No existen otros indicadores de deterioro de los valores de los activos de larga vida útil.

01

13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

02

El saldo de pasivos financieros corrientes y no corrientes se indica en el siguiente cuadro:

03

	31-12-2022			31-12-2021		
	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$	Total MUS\$	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$	Total MUS\$
Préstamos que devengan intereses (a)	10.419	33.296	43.715	10.455	51.620	62.075
Obligación canon mínimo de concesión (b)	9.609	28.492	38.101	9.049	32.578	41.627
Contratos de derivados (c)	-	-	-	924	315	1.239
Obligacion derecho Uso	41	75	116	-	-	-
Total	20.069	61.863	81.932	20.428	84.513	104.941

04

05

06

07

a) Préstamos que devengan interés

08

El endeudamiento financiero se desglosa por tipo de préstamo en el cuadro siguiente:

09

	31-12-2022			31-12-2021		
	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$	Total MUS\$	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$	Total MUS\$
Préstamos bancarios	10.324	33.296	43.620	10.324	51.620	61.944
Otras obligaciones	95	-	95	131	-	131
Total	10.419	33.296	43.715	10.455	51.620	62.075

01

102

02

En diciembre de 2019, la Compañía refinanció sus créditos quedando como único acreedor el banco Scotiabank y en mayo 2022 prepagó MUS 8000 modificando la tasa de interés base LIBOR a tasa SOFR. Sus principales condiciones son las siguientes:

03

Rut	Institución Financiera	País	Tipo Moneda	Tasa de interés	Tasa Interés Efectiva	Fecha de vencimiento	Monto MUS\$	Tipo de amortización
97.018.000-1	Scotiabank	Chile	US\$	Sofr 1.74 + Spread 2.02%	3.76%	15-12-2026	43.620	Semestral a partir de 15.06.2023
97.018.000-1	Scotiabank	Chile	US\$	Sofr 1.74 + Spread 2.02%	3.76%	15-12-2026	95	Semestral interés a partir de 15.06.2023

04

05

06

07

08

Los pagos de capital a realizar por los créditos bancarios en los próximos años son los siguientes:

09

	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Hasta 90 días	-	-
de 90 días a 1 año	10.419	10.455
de 1 año a 3 años	33.296	30.972
de 3 años a 5 años	-	20.648
más de 5 años	-	-
Total préstamos bancarios (bruto)	43.715	62.075

01

La Sociedad tiene un calendario de pagos semestral, con vencimientos los días 15 de junio y 15 de diciembre de cada año, tanto el pago del principal como para el pago de los intereses. El próximo pago del principal e intereses es el 15 de junio de 2023.

02

03

El préstamo establece determinadas prohibiciones u “Obligaciones de no hacer”. Al cierre de cada ejercicio no se observaron indicios de incumplimiento de estas obligaciones.

04

Covenants	Condición	31.12.2022	31.12.2021
1. Deuda Financiera / Patrimonio	< 3.3	0.87	1.36
2. (Ebitda – Dividendo)/(Gasto Financiero+ Amort. Deuda)	>=1.1	1.71	1.37

06

07

La Sociedad ha contratado coberturas de tasas de interés para cubrir el riesgo de tasa de sus préstamos. La descripción del contrato de derivados se expone en la presente nota, letra c).

08

No existen costos de financiamiento capitalizados en los años 2022 y 2021.

09

b) Obligación canon mínimo de concesión:

El saldo de la obligación por canon mínimo de concesión se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2022		
	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$	Total MUS\$
Financiamiento contrato concesión	9.609	28.492	38.101
Total	9.609	28.492	38.101

	31-12-2021		
	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$
Financiamiento contrato concesión	9.049	32.578	41.627
Total	9.049	32.578	41.627

El financiamiento del Contrato de Concesión es un financiamiento implícito que mantiene Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. con Empresa Portuaria Valparaíso (EPV), (ver Nota 22), y corresponde al monto mínimo del canon anual fijado en dólares en el Contrato de Concesión para cada año contractual. Esta obligación ha sido registrada inicialmente al valor presente utilizando una tasa de interés 6,59%, la cual fue definida al inicio de la Concesión. Luego de la valorización inicial, esta obligación se valoriza al costo amortizado usando la tasa de interés efectiva. Las amortizaciones de capital son anuales, divididas trimestralmente.

Con la aprobación final de Empresa Portuaria Valparaíso (EPV) al proyecto de inversión “Extensión sitio 3 y Reforzamiento Sitio 4 y 5 del frente de atraque N° 1 del Puerto de Valparaíso”, se procedió a realizar un nuevo cálculo del canon mínimo anual fijado en dólares del Contrato de Concesión, para cada año contractual hasta el nuevo plazo, cuyo vencimiento es el 31 de diciembre 2029 con una nueva tasa de interés de 4,39% (WACC). Esto generó un nuevo valor de obligación y su valorización se realiza al costo amortizado usando esta nueva tasa de interés (WACC).

01

Los pagos mínimos para realizar en los próximos años son los siguientes:

02

03

04

05

06

07

08

09

	31-12-2022			31-12-2021		
	Pagos mínimos futuros	Interés	Valor actual de pagos mínimos futuros	Pagos mínimos futuros	Interés	Valor actual de pagos mínimos futuros
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hasta 90 días	5.334	375	4.959	4.774	420	4.354
de 90 días a 1 año	4.275	1.056	3.219	4.275	1.194	3.081
de 1 año a 3 años	17.100	3.117	13.983	17.100	3.714	13.386
de 3 años a 5 años	17.100	1.160	15.940	17.100	1.841	15.259
más de 5 años	-	-	-	5.700	153	5.547
Total canon mínimo de arrendamiento	43.809	5.708	38.101	48.949	7.322	41.627

c) Contratos de derivados:

El siguiente cuadro muestra el valor razonable de los acuerdos de cobertura:

	31-12-2022		31-12-2021	
	Activos MUS\$	Pasivos MUS\$	Activos MUS\$	Pasivos MUS\$
Swap de Tasa de interés corriente				
Swap de tasa de interés no corriente	2.024	-	-	1.239
Total pasivo de cobertura	2.024	-	-	1.239

La Sociedad cuenta con instrumentos de derivados que cumplen con el criterio de contabilidad de cobertura establecidos por IFRS 9, para cubrir el riesgo asociado a la tasa de interés del crédito vigente, se han tomado, en diferentes oportunidades, tres coberturas Swap de tasas de interés o IRS. Primero el año 2015, luego dos durante el año 2018 y finalmente una durante el año 2019. Esta última con vigencia hasta el año 2026. (Ver Nota 17).

Los efectos y variaciones en otras reservas de coberturas del patrimonio por coberturas se presentan a continuación:

	31-12-2022 MUS\$ (Cargo)/ Abono	31-12-2021 MUS\$ (Cargo)/ Abono
Saldo inicial Otras reservas de cobertura	(906)	(2.891)
Ajuste saldo inicial	-	-
Cambios en valor justo del ejercicio	2.382	1.985
Saldo final Otras reservas de cobertura	1.476	(906)

En el cuadro siguiente se presentan las características de los derivados existentes, mostrando la relación del valor razonable en la fecha de cada cierre:

Derivado	Partida cubierta	Fecha Acuerdo	Fecha Expiración	Moneda	Monto MUSD/CLP	31-12-2022	31-12-2021
						Valor Razonable	Valor Razonable
						MUS\$	MUS\$
FSIRS	Tasa Libor- Crédito Scotiabank	18-01-2018	15-06-2023	USD	18.471	-	(599)
FSIRS	Tasa Libor- Crédito Scotiabank	18-01-2018	15-06-2023	USD	20.000	-	(170)
FSIRS	Tasa Libor- Crédito Scotiabank	16-12-2019	15-06-2026	USD	8.239	-	(470)
FSIRS	Tasa Sofr- Crédito Scotiabank	02-05-2022	15-06-2026	USD	53.943	2.024	-
Total						2.024	(1.239)

01

02

03

04

05

06

07

08

09

Los flujos estimados probables a pagar por compensación en el swap de tasa y en el forward son los siguientes:

	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Hasta 90 días	-	-
de 91 días a 1 año	1.121	(925)
de 1 año a 3 años	903	(328)
de 3 años a 5 años	-	14
Total préstamos bancarios (bruto)	2.024	(1.239)

14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición del saldo de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se indica en siguiente cuadro:

	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Acreedores comerciales	3.255	5.033
Otras cuentas por pagar	1.099	1.678
Total	4.354	6.711

La composición de otras cuentas por pagar se detalla en el siguiente cuadro:

	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Retenciones	613	549
Acreedores varios (Impuesto mensuales y otros)	486	1.129
Total	1.099	1.678

15. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

Impuestos diferidos

Los Impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Los impuestos diferidos son aquellos impuestos que la Sociedad espera pagar o recuperar en el futuro, originados por las diferencias temporarias entre el valor libros y la base fiscal correspondiente a dichos activos y pasivos utilizados para determinar las ganancias sujetas a impuestos. Los activos por impuestos diferidos incluyen diferencias originadas principalmente por pérdidas tributaria de periodos pasados que se reconocen cuando es probable que en el futuro existan ganancias tributarias contra las cuales se puedan cargar estas diferencias temporarias. En Chile las pérdidas de arrastre no expiran. Al 31 de diciembre de 2022 la pérdida tributaria fue de MUS\$ 0 (MUS\$ 17.252, 2021).

Basado en la evolución en los resultados del negocio, la Sociedad en el periodo terminado al 31 de diciembre de 2022 ha recuperado la totalidad del activo por impuesto diferido asociado a la pérdida tributaria.

01

02

03

04

05

06

07

08

09

a) El detalle de los impuestos diferidos se indica en el siguiente cuadro:

31-12-2022	Impuestos diferidos Activo	Impuestos diferidos Pasivo	Neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos intangibles	-	(7.537)	(7.537)
Beneficios por indemnización años de servicios	846	-	846
Depreciación Propiedades, plantas y equipos	-	(5.965)	(5.965)
Pérdidas tributarias (1)	-	-	-
Otros Activos Concesión (2)	-	-	-
Otros	936	(63)	873
Total	1.782	(13.565)	(11.783)

31-12-2021	Impuestos diferidos Activo	Impuestos diferidos Pasivo	Neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos intangibles	-	(8.380)	(8.380)
Beneficios por indemnización años de servicios	755	-	755
Depreciación Propiedades, plantas y equipos	-	(5.783)	(5.783)
Pérdidas tributarias (1)	5.392	-	5.392
Otros Activos Concesión (2)	851	-	851
Otros	218	(840)	(622)
Total	7.216	(15.003)	(7.787)

(1) La Compañía ha estimado la recuperación de sus pérdidas tributarias considerando para ello estimaciones sobre la evolución futura de sus negocios y la generación de futuras utilidades tributables que permitan la recuperación de este activo.

(2) Corresponde a diferencia en proyecto de ampliación (equilibrio económico).

Los movimientos en pasivos por impuestos diferidos reconocidos durante el ejercicio:

	Saldo al 1-1-2022	Registro en resultado	Registro en patrimonio	Saldo al 31-12-2022
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos intangibles	(8.379)	1.594	(752)	(7.537)
Beneficios por indemnización años de servicios	755	108	(17)	846
Provisión vacaciones	152	23	-	175
Deterioro deudores	10	(10)	-	-
Pérdidas tributarias	5.392	(5.392)	-	-
Depreciación Propiedades, plantas y equipos	(5.783)	(182)	-	(5.965)
Gastos diferidos	(102)	40	-	(62)
Derivado Swap tasa	(734)	-	734	-
Activos Financieros	-	615	84	699
Otros Activos Concesión (1)	851	(851)	-	-
Otras	51	10	-	61
Total	(7.787)	(4.045)	49	(11.783)

01

02

03

04

05

06

07

08

09

	Saldo al 1-1-2021 MUS\$	Registro en resultado MUS\$	Registro en patrimonio MUS\$	Saldo al 31-12-2021 MUS\$
Activos intangibles	(9.961)	1.472	110	(8.379)
Beneficios por indemnización años de servicios	787	(89)	57	755
Provisión vacaciones	117	35	-	152
Deterioro deudores	35	(25)	-	10
Pérdidas tributarias	5.980	(588)	-	5.392
Depreciación Propiedades, plantas y equipos	(4.130)	(1.653)	-	(5.783)
Gastos diferidos	(113)	11	-	(102)
Control cuentas castigadas	24	(24)	-	-
Derivado Swap tasa	-	-	(734)	(734)
Otros Activos Concesión (1)	1.702	(851)	-	851
Otras	118	(67)	-	51
Total	(5.441)	(1.779)	(567)	(7.787)

(1) Corresponde diferencia en proyecto ampliación (equilibrio económico)

b) Conciliación de tasa de impuesto a las ganancias

A continuación, se presenta la conciliación entre impuesto a las ganancias que resultaría de aplicar la tasa de impuesto general vigente al ítem Ganancia antes de impuestos del Estado de resultados integral y el Gasto por impuesto a las ganancias registrado en el mencionado estado de resultados.

	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Ganancia por impuesto corriente (resultado)	(750)	(5)
Efectos por impuestos diferidos	(4.045)	(1.553)
Impuesto único	(1)	-
Otros impuestos	(25)	-
Ganancia neta	(4.821)	(1.558)

c) Composición de gasto por Impuesto a las ganancias:

	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Utilidad antes de impuesto a las ganancias	17.430	5.751
Gasto por impuesto a las ganancias	(4.821)	(1.558)
Ganancia neta	12.609	4.193

01

02

03

04

05

06

07

08

09

	31-12-2022		31-12-2021	
	%	MUS\$	%	MUS\$
Conciliación de la tasa efectiva de impuesto:				
Resultado por impuesto utilizando la tasa legal	27%	(4.706)	27%	(1.553)
Gasto tributario ejercicio anterior	0,14%	(25)	1.65%	(15)
Efecto por impuesto de gastos rechazados	0,01%	(2)	3.58%	(33)
Diferencia permanente	0,00%	-	-	-
Otras variaciones con cargo por impuesto legales	0,50%	(88)	1.82%	43
Gastos por impuestos utilizando la tasa efectiva	27,66%	(4.821)	30.32%	(1.558)

16. BENEFICIO DE INDEMNIZACIONES POR AÑOS DE SERVICIO DEL PERSONAL Y GASTOS DEL PERSONAL

a) Beneficio de indemnizaciones por años de servicio del personal

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la responsabilidad de la entidad con todos sus empleados se determina utilizando los criterios establecidos en la NIC 19.

La obligación de indemnizaciones por años de servicio del personal representa el beneficio que será cancelado a todos los empleados de la Sociedad al término de la concesión.

La valoración actuarial se basa en los siguientes supuestos:

	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Tasa de descuento nominal (1)	5,35%	5,62%
Tasa de rotación necesidades de empresa (2)	5,53%	5,57%
Futuro incremento salarial (3)	6,83%	6,83%
Uso de tabla de mortalidad	RV-2014	RV-2014
Edad jubilación hombres	65	65
Edad Jubilación mujeres	60	60

- (1) Corresponde a tasa descuento libre de riesgo en Chile.
- (2) Corresponde a tasa interna de rotación del personal.
- (3) Corresponde a tasa de incremento salarial nominal.

01

Los supuestos sobre movilidad futura están basados en tablas estadísticas públicas. Los cambios en el valor de la obligación se detallan a continuación:

02

03

	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Saldo Inicial 1 de enero	2.796	2.914
Costo del servicio corriente	261	172
Costo financiero	216	213
Pérdida/Ganancia actuarial	448	486
Beneficios pagados por el plan	(265)	(274)
Diferencias de cambio	(74)	(715)
Total ingresos ordinarios	3.382	2.796

04

05

06

07

08

El efecto llevado a resultado durante el año 2022 asciende a MUS\$ 403 y MUS\$ (330) en 2021.

b) El detalle de los Gastos del personal se indica en siguiente cuadro:

09

	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Sueldos y salarios	7.116	7.074
Gastos por obligación por beneficios empleados	1.285	1.208
Participación en bonos y otros	1.103	1.093
Otros gastos del personal (1)	2.328	1.893
Total gastos del personal	11.832	11.268

(1) Corresponde principalmente a gastos asociados a seguros, capacitaciones y otros.

17. PATRIMONIO Y RESERVAS

a) Capital suscrito, pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 el capital social autorizado asciende a MUS\$ 67.000 y está representado por 3.333 acciones. Todas ellas se encuentran totalmente pagadas.

Serie	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº acciones con derecho a voto
Única	3.333	3.333	3.333

Estas acciones no tienen valor nominal y la Sociedad no posee acciones propias en cartera.

b) Otras reservas

En este rubro patrimonial se presenta la porción efectiva del efecto acumulado (neto de impuestos diferidos) del valor razonable de los instrumentos de cobertura y de ganancias o pérdida actuariales por indemnizaciones por años de servicio. Adicionalmente, en Otras Reservas Varias se incluye el monto distribuido como dividendo provisorio por sobre los resultados del ejercicio 2016 y retenidos que la Sociedad presentaba a la fecha del acuerdo.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 56 de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, corresponde a la Junta Ordinaria de Accionistas efectuar el examen de la situación de la Sociedad y de los informes de los inspectores de cuentas o auditores externos, según corresponda, y la aprobación o rechazo de la memoria, del balance, de los estados y demostraciones financieras presentadas por los administradores o liquidadores de la Sociedad. Así las cosas, mientras la Junta Ordinaria de Accionistas no determine el destino que deba darse a los resultados del ejercicio que termine el 31 de diciembre de 2020, la cuenta “Otras Reservas Varias” ha quedado registrada en la forma aprobada por la Junta efectuada durante el año 2017 por MUS\$ 24.385.

c) Dividendos

De acuerdo con los estatutos, la Sociedad distribuirá a lo menos el 30% de las utilidades del ejercicio, salvo que la unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto acordare algo diferente.

Con fecha 11 de noviembre de 2021 se envió hecho esencial por pago de dividendo eventual de US\$ 900,090009 por acción, el cual se pagó con fecha 19 de Noviembre de 2021 a los accionistas con cargo a utilidades retenidas, equivalente a MUS\$ 3.000.

Con fecha 26 de abril de 2022 se envió hecho esencial por pago de dividendo definitivo de US\$ 1.050,105010 por acción, el cual se pagó a contar del 04 de mayo de 2022 a los accionistas con cargo a utilidades retenidas, equivalente a MUS\$ 3.500.

En sesión de directorio del 25 de octubre del 2022 se autorizó un pago de dividendo provisorio de US\$ 1.950,195019 por acción, el cual se pagó a contar del 19 de diciembre de 2022, equivalente a MUS\$ 6.500.

d) Gestión de Capital

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

18. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos ordinarios se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Servicios de muellaje a la carga	6.541	5.660
Servicios de muellaje a la nave	7.138	5.576
Servicios de transferencia	44.863	40.433
Servicios de patio	36.798	23.258
Otros	395	204
Total Ingresos Ordinarios	95.735	75.131

19. COSTO DE VENTAS

El detalle de los costos de ventas se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Costos de concesión (1)	(14.919)	(13.434)
Costos fijos	(16.665)	(12.666)
Depreciación Activos Fijos (Ver Nota 12)	(7.672)	(7.366)
Costos Variables (2)	(28.871)	(25.414)
Total Costos de ventas	(68.127)	(58.880)

(1) Este valor tiene incluido los valores de amortización de la nota 11.

(2) Los costos variables corresponden principalmente a costos asociados a la atención de naves en su embarque y descarga de contenedores y carga general.

01

02

03

04

05

06

07

08

09

20. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN POR FUNCIÓN

El detalle de los gastos de Administración de indica en el siguiente cuadro:

Gastos de Administración	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Gastos en remuneraciones del personal	(3.290)	(2.869)
Gastos servicios externos y asesorías	(2.606)	(2.453)
Gastos de comunicaciones	(23)	(24)
Gastos de viajes	(60)	(11)
Gastos generales	(678)	(688)
Depreciaciones (Ver Nota 12)	(218)	(162)
Otros gastos administración	(420)	(293)
Total Gastos de Administración	(7.295)	(6.500)

21. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

El detalle de Costos Financieros es el siguiente:

	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Intereses financieros e interés rate swap	(2.091)	(2.851)
Intereses financiamiento contrato concesión	(1.626)	(1.788)
Boletas garantía	(40)	(32)
Beneficios empleados (ver nota 16)	(216)	(213)
Total	(3.973)	(4.884)

22. ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS

Concedente: Empresa Portuaria Valparaíso (EPV)

Concesionario: Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. (TPS)

El Contrato de Concesión del Frente de atraque N° 1 del puerto de Valparaíso se firmó con Empresa Portuaria Valparaíso el día 12 de noviembre de 1999.

Por medio de este contrato se otorga a la Sociedad una concesión exclusiva para desarrollar, mantener y explotar el Frente de Atraque N° 1 del puerto de Valparaíso, incluyendo el derecho de cobrar a los usuarios tarifas básicas por servicios básicos, y tarifas especiales por servicios especiales prestados en el frente concesionado.

Bajo los términos de este contrato, TPS es requerido a pagar lo siguiente a Empresa Portuaria Valparaíso:

- (a) Pago inicial por MUS\$ 25.100, el que fue cancelado a la Empresa Portuaria Valparaíso el día 31 de diciembre de 1999.
- (b) Pago Adicional, por MUS\$ 75.500, el que fue cancelado a la Empresa Portuaria Valparaíso en 5 cuotas iguales de MUS\$ 15.100 anuales a partir del año 2001.
- (c) Canon anual, por un monto fijo de MUS\$ 4.620 para el primer año contractual, el que fue cancelado en cuatro cuotas trimestrales de MUS\$ 1.155 cada una. A partir del segundo año contractual, y para cada uno de los años contractuales sucesivos del plazo del contrato, el monto de canon anual debe ser determinado a base de la carga transferida por el frente de Atraque durante el año contractual anterior, pero en ningún caso podrá ser inferior a MUS\$ 5.700 en cada año.

Estos pagos señalados en la letra c) deben ajustarse conforme al índice de Precios al Productor (PPI) de los Estados Unidos de América para mercancías terminadas (que no se ajusta estacionalmente), fijado por el Departamento de Estadísticas de la Oficina del Trabajo del Gobierno de los Estados Unidos de América serie WPUFD49207. Este canon anual ajustado deberá ser pagado en dólares estadounidenses, o en su equivalente en pesos de acuerdo al tipo de cambio observado informado por el Banco Central a la fecha de pago, en cuatro cuotas trimestrales iguales.

El plazo de vigencia original de la concesión es de 20 años contados desde la fecha de entrega del frente de atraque, hecho ocurrido el 1° de enero de 2000, disponiendo la Sociedad la opción de extender el plazo por un período de 10 años adicionales si completa la ejecución y habilitación del proyecto de construcción dispuesto en el Anexo VII del Contrato de Concesión y declara la intención de prorrogar dicho plazo antes del comienzo del décimo noveno (19°) año contractual, extensión que se produjo luego de que la Sociedad declarara lo anterior y concluyera la ejecución de las obras que conformaron dicho proyecto, extensión que se ratificó por parte de la Empresa Portuaria Valparaíso al momento de otorgar la aprobación final al proyecto respectivo.

01

02

03

04

05

06

07

08

09

Al 31 de diciembre de 2022 y de conformidad con lo dispuesto en la sección 12.1 letra G de la letra a) del Contrato de Concesión, Empresa Portuaria Valparaíso y Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. aún se encuentran revisando el costo efectivo de dicha obra, obra para los efectos de determinar el valor residual que se debe restituir a Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. al fin de la concesión.

A la fecha de término de la concesión se deberá presentar, tanto el frente de atraque como todos los aportes de infraestructura, en buenas condiciones de funcionamiento, exceptuando el desgaste por el uso normal que les afecte.

Las obligaciones que para la Sociedad tienen su origen en el Contrato de Concesión se encuentran cumplidas en todos sus aspectos al cierre del período terminado al 31 de diciembre de 2022.

23. INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y DE GESTIÓN DE RIESGOS

23.1. Garantías otorgadas y recibidas

A la fecha de reporte, Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. mantiene las siguientes garantías otorgadas directamente y cauciones obtenidas de terceros:

23.2.1. Garantías Directas

Deudor		Activos Comprometidos Moneda original	Saldos Pendientes		Liberación de Garantías	
Acreeedor de la Garantía	Nombre		31-12-2022	31-12-2021	2023 y siguientes	31.12.2022
Scotiabank	Empresa Portuaria Valparaíso	USD	3.909.136	3.348.832	3.684.992	3.684.992
Scotiabank	Empresa Portuaria Valparaíso	USD	3.909.136	3.348.832	3.684.992	3.684.992
Scotiabank	Empresa Portuaria Valparaíso	USD	3.909.136	3.348.832	3.684.992	3.684.992
Scotiabank	Empresa Portuaria Valparaíso	USD	3.909.136	3.348.832	3.684.992	3.684.992
Banco Itaú	Servicio Nacional de Aduana	UF	18.000	18.000	18.000	18.000
Banco Itaú	Inspección del Trabajo de Valparaíso	UF	11.049	11.627	13.354	13.354
Banco Itaú	Empresa Portuaria Valparaíso	UF	134	134	134	134
Banco Itaú	Empresa Portuaria Valparaíso	UF	58	58	58	58
Banco Itaú	Empresa Portuaria Valparaíso	UF	54	54	54	54
Banco Itaú	Zeal Concesionaria S.A.	UF	100	100	100	100
Banco Itaú	Fisco	USD	-	-	-	-
Scotiabank	Subsecretaria Energía	\$	-	23.877.430	23.877.430	23.877.430

01

02

03

04

05

06

07

08

09

Asimismo, en virtud del contrato de línea de crédito de largo plazo suscrito por la Sociedad con el banco Scotiabank, Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. constituyó a favor de dicha institución una prenda especial sobre la concesión portuaria que involucra el derecho de concesión portuaria de que es titular la Sociedad, todos los bienes corporales muebles de la Sociedad superior a MUS\$ 50 y todos los ingresos que correspondan a la Sociedad con motivo de la explotación del Contrato de Concesión.

23.2.2. Cauciones Obtenidas de Terceros

A la fecha de reporte, Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. ha recibido garantías de algunos de sus clientes por los servicios prestados que consisten en garantizar el pago de facturas de acuerdo con las condiciones de crédito 5 días y más.

Tipos de cambio	Moneda original	Monto	
		31-12-2022	31-12-2021
Valores en garantía por Ventas	CLP	36.590	60.624
	USD	1.461,20	20.000

23.2. Derivados implícitos en contratos anfitriones

A la fecha de reporte, Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. no ha constituido posiciones con derivados implícitos en contratos anfitriones.

23.3. Incumplimientos de pasivos financieros

A la fecha de reporte, Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. no ha incurrido en incumplimientos en materia de pasivos financieros.

23.4. Presentación de exposiciones a riesgos financieros

La Administración emplea el término “riesgo” para referirse a situaciones en las cuales se está expuesto a situaciones que evidencian componentes de incertidumbre, clasificando los mismos según las fuentes de incertidumbre y los mecanismos de transmisión asociados. Específicamente, en lo que respecta a “riesgo financiero”, la Administración emplea el concepto para referirse a aquella incertidumbre financiera, en distintos horizontes de tiempo, que originan las operaciones de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A.

23.5. Exposición al riesgo de crédito

La Administración emplea el concepto de “riesgo de crédito” para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de obligaciones suscritas por contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros.

Con respecto a los “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar”, las contrapartes son principalmente agentes de aduana, agentes de carga y empresas transportistas de elevada solvencia. El riesgo es administrado por cada unidad de negocio sujeto a la política, procedimientos y controles establecidos por Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A., relacionado a la administración de riesgo de crédito de los clientes. Los límites de crédito están establecidos para todos los clientes basados en las políticas internas, las cuales son evaluadas en forma periódica. Asimismo, los deudores por venta son monitoreados en forma regular y el deterioro es analizado en cada fecha de reporte de manera individual para todos los clientes relevantes. La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de reporte es el valor corriente de los “deudores comerciales y otras cuentas por pagar”.

Con respecto a los “Activos financieros a valor razonable”, éstos se ejecutan con entidades locales y extranjeras con clasificación nacional e internacional mayor o igual a A- según S&P, y dentro de los límites de créditos asignados por contraparte. Los límites de crédito para cada contraparte son revisados por el directorio anualmente y pueden ser actualizados durante el año sujeto a la aprobación del comité financiero. Los límites son establecidos para minimizar la concentración de riesgos, y por lo tanto mitigar las pérdidas ante un potencial default de las contrapartes.

23.6. Caracterización y concentración de contrapartes

La exposición al riesgo de concentración corresponde a que exista algún cliente que concentre sus operaciones. Terminal Pacifico Sur Valparaíso S.A. no está expuesto a dicho riesgo.

23.7. Exposición al riesgo de liquidez

La Administración emplea el concepto de “riesgo de liquidez”, para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con la capacidad de una entidad de responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales de operación. Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. evalúa en forma recurrente la concentración de riesgo con respecto al refinanciamiento de deudas.

23.8. Caracterización y perfil de vencimiento

31-12-2022										
Grupo	Tipo	A costo amortizado - valor libro	0 a15 días	16 a 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 180 días	181 a 360 días	1 a 2 años	2 + años
		MUSD\$	MUSD\$	MUSD\$	MUSD\$	MUSD\$	MUSD\$	MUSD\$	MUSD\$	MUSD\$
Obligaciones con instituciones financieras		43.715	-	-	-	-	10.419	10.324	10.324	12.648
Cuentas por pagar entidades relacionadas		3.328	-	3.328	-	-	-	-	-	-
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar		4.354	2.177	711	-	6	7	1.453	-	-
Acreedores varios		9.609		3.909	-	-	-	5.700	-	-
Otras cuentas por pagar varias		1.099		1.099	-	-	-	-	-	-
Pasivos financieros a costo amortizado		62.105	2.177	9.047	-	6	10.426	17.477	10.324	12.648
Activos y pasivos financieros de cobertura		2.024	-	-	-	-	921	588	474	41
Derivados		2.024	-	-	-	-	921	588	474	41

01

02

03

04

05

06

07

08

09

31-12-2021										
Grupo	Tipo	A costo amortizado - valor libro	0 a15 días	16 a 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 180 días	181 a 360 días	1 a 2 años	2 + años
		MUSD\$	MUSD\$	MUSD\$	MUSD\$	MUSD\$	MUSD\$	MUSD\$	MUSD\$	MUSD\$
	Obligaciones con instituciones financieras	62.075	-	-	-	-	10.455	10.324	10.324	30.972
	Cuentas por pagar entidades relacionadas	9.073	2.580	500	-	4.554	1.439	-	-	-
	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	6.711	5.368	6	-	5	5	1.327	-	-
	Acreedores varios	9.049	-	3.349	-	-	-	5.700	-	-
	Otras cuentas por pagar varias	842	-	842	-	-	-	-	-	-
	Pasivos financieros a costo amortizado	87.750	7.948	4.697	-	4.559	11.899	17.351	10.324	30.972
	Activos y pasivos financieros de cobertura	1.239	-	-	-	-	564	360	290	25
	Derivados	1.239	-	-	-	-	564	360	290	25

23.9. Exposición al riesgo de mercado

La Administración emplea el concepto de “riesgo de mercado” para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con la trayectoria futura de aquellas variables de mercado relevantes al desempeño financiero de un instrumento financiero en particular o de un conjunto.

Los instrumentos financieros expuestos al riesgo de mercado son principalmente préstamos y obligaciones bancarias, depósitos a plazo y fondos mutuos, cuentas por pagar y cobrar e instrumentos financieros derivados.

23.10. Exposición al riesgo de tipo de cambio

Como principal factor de riesgo de mercado, se ha identificado la exposición a monedas distintas a la funcional, en este caso el dólar estadounidense. Al tratarse de semejantes factores de riesgo, estas típicamente se clasifican en tres categorías, según como se especifica su mecanismo de transmisión:

a) Transmisión por transacción, el cual se refiere a la convertibilidad de flujos de efectivo a su equivalente en moneda funcional y viceversa.

b) Transmisión por traducción, el cual se refiere a la consolidación de estados financieros de filiales y/o subsidiarias denominadas en monedas distintas a la funcional de la entidad matriz.

01

02

03

04

05

06

07

08

09

c) Transmisión por valor económico, el cual se refiere a la convertibilidad a su equivalente en moneda funcional de valor presente de flujos futuros denominado en monedas distintas.

Por política, las actividades de gestión del riesgo financiero se concentran principalmente en aquellas transmisiones por transacción desde un punto de vista prospectivo, empleando como métrica de monitoreo, entre otras, la sensibilización del valor futuro equivalente en moneda funcional de toda exposición abierta. Se controla en el área de finanzas de la empresa.

23.11. Exposición al riesgo de tasas de interés

El riesgo de tasas de interés es el riesgo generado por cambios en el valor justo de los flujos de caja en los instrumentos financieros del balance, dado movimientos en las tasas de interés del mercado. Para Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. se ha identificado como factor de riesgo la tasa de interés SOFR, subyacente en su deuda bancaria a largo plazo.

La Sociedad administra el riesgo de tasas de interés a través de coberturas con Interest Rate Swaps (IRS), con los cuales la Sociedad acepta intercambiar semestralmente, un monto generado por las diferencias entre una tasa fija y una tasa variable calculadas sobre el nocional acordado. Asimismo, dicho Interest Rate Swap califican como de cobertura de acuerdo a pruebas de efectividad según lo definido por IFRS 9.

El valor justo de los contratos de cobertura aumentará/disminuirá de acuerdo con ascensos/descensos de la tasa de interés SOFR.

23.12. Mecanismos de gestión del riesgo financiero

En términos generales, la Política Corporativa de Gestión del Riesgo Financiera especifica las directrices de gestión definidas en relación con todos aquellos componentes de incertidumbre financiera que han sido comprobados relevantes a las operaciones de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A., así como también determinar cómo la Sociedad está organizada para tales efectos. Simultáneamente, se define como propósito de las actividades de gestión del riesgo financiero llevadas a cabo, resguardar en todo momento la estabilidad y sustentabilidad financiera de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A., tanto en condiciones normales como también excepcionales.

23.13. Estrategia

La estrategia de gestión de los riesgos financieros está orientada a resguardar la estabilidad y sustentabilidad de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. en relación con todos aquellos componentes de incertidumbre financiera o eventos relevantes.

El proceso de gestión del riesgo financiero se basa en:

- a) Roles y responsabilidades para todos aquellos agentes relevantes a las actividades de gestión del riesgo financiero;
- b) Metodologías y sistemas de generación y divulgación de información;
- c) Especificación de objetivos financieros globales y particulares para todas las operaciones de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A.;
- d) Especificación de riesgos financieros identificados y evaluados relevantes a las operaciones de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A.;
- e) Especificación de grados de tolerancia al riesgo que Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. están en condiciones de soportar financieramente;
- f) Especificación de objetivos globales y particulares para toda decisión y/o actividad en materia de gestión del riesgo financiero; y
- g) Mecanismos de evaluación de efectividad de toda decisión y/o actividad en materia de gestión del riesgo financiero.

23.14. Principales roles y responsabilidades

Será responsabilidad última del Directorio:

- a) Comprender los riesgos financieros identificados y evaluados relevantes a Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A.;
- b) Validar la política de gestión del riesgo financiero; y
- c) Mantenerse adecuadamente informado por la presidencia ejecutiva de todo aquello evidenciado relevante a las actividades de gestión del riesgo financiero.

01

El responsable del proceso de gestión de riesgos es la Administración, especialmente la Gerencia de Administración y Finanzas y la Gerencia Comercial.

02

03

24. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

04

24.1. Pasivos Contingentes

a) Garantías directas

Según lo estipula la Sección N ° 14.1 del Contrato de Concesión, la Sociedad mantiene a favor de la Empresa Portuaria Valparaíso (EPV), garantías de fiel cumplimiento del Contrato, a través de la entrega de cuatro boletas de garantía (N ° 227067, N ° 227068, N ° 227069, N ° 227075 Scotiabank) por un monto individual de MUS\$ 3.909, con vencimiento el 30 de abril de 2023.

La Sociedad mantiene boleta de garantía N ° 86707 del Banco Itaú, a favor del Servicio Nacional de Aduanas, para garantizar el cabal cumplimiento de las obligaciones como almacenistas, por UF 18.000, equivalente a MUS\$ 738, con vencimiento el 31 de marzo de 2023.

06

La Sociedad mantiene boleta de garantía N ° 83947 del Banco Itaú, a favor de la Inspección del Trabajo de Valparaíso, para cautela del fiel cumplimiento del pago de las obligaciones laborales y previsionales por UF 11.049 equivalente a MUS\$ 453, con vencimiento el 31 de marzo de 2023.

07

08

En virtud del contrato de línea de crédito de largo plazo suscrito por la Sociedad con el banco Scotiabank, la Sociedad constituyó a favor de dicha institución una prenda especial sobre la concesión portuaria que involucra el derecho de concesión portuaria de que es titular la Sociedad, todos los bienes corporales muebles de la Sociedad superior a MUS\$ 50 y todos los ingresos que correspondan a la Sociedad con motivo de la explotación del Contrato de Concesión.

09

Contingencias Directas:

b) Juicios u otras acciones legales que afectan a la Sociedad

- Investigación Fiscalía Nacional Económica.

Materia y rol FNE: Investigación sobre cumplimiento de límites de integración vertical y sobre eventuales diferencias entre el Contrato de Concesión y el Dictamen N°1045 de la H. Comisión Preventiva Central, Rol F135-2018.

Estado: Se dio inicio a esta investigación el 11 de septiembre de 2017, manteniéndose abierta hasta esta fecha.

- Investigación Fiscaliza Nacional Económica.

Materia y rol FNE: Investigación por denuncia por nueva tarifa de seguridad a la carga TPS y STI, Rol N°2645-21 FNE.

Estado: Se dio inicio a esta investigación el 24 de marzo de 2021, manteniéndose abierta hasta esta fecha.

- Juicio Ejecutivo, obligación de dar, interpuesto por TPS Valparaíso S.A., contra Elemar Logística Soporte y Soluciones Limitada, en el 26° Juzgado Civil de Santiago, Causa Rol C-5013-2021, iniciado el 26-05-2021, por el que solicita el pago de la cantidad de \$ 25.466.185, debiéndose pagar dicha cantidad con el reajuste que experimente el Índice de Precios al Consumidor. Hasta la fecha no se ha encontrado al demandado.

- Gestión preparatoria, notificación factura, interpuesto por TPS Valparaíso S.A., contra Inversiones y Negocios CVA SpA, en el Juzgado de Letras de Colina, Causa Rol C-3703-2022, iniciado el 23-08-22, por el que solicita el pago de la cantidad de \$ 3.331.974, debiéndose pagar dicha cantidad con el reajuste que experimente el Índice de Precios al Consumidor.

- Cobranza de cotizaciones previsionales (adicional por trabajo pesado) iniciada por AFP Provida, respecto al trabajador Carlos Guzmán Reyes, RIT A-5-2020 y P- 2027-2022 del Juzgado de Cobranza Laboral de Valparaíso (Nta. Ref.: 2016/220/FPC): Se trata de dos juicios iniciados por AFP Provida, que persiguen el cobro de cotizaciones previsionales respecto del trabajador Carlos Enrique Guzmán Reyes, que fue dependiente de TPS. Las cotizaciones previsionales que se pretenden cobrar, corresponderían a una cotización adicional por trabajo pesado, respecto del puesto de trabajo que desempeñaba el trabajador.

En los autos RIT A-5-2022 se pretende el cobro de \$ 646.179, más reajustes, intereses y multas. En los autos RIT P-2027-2022, se persigue el cobro de \$ 1.524.162, más reajustes, intereses y multas.

La defensa de TPS se basó en que la calificación del puesto de trabajo como “trabajo pesado” que desempeñaba el trabajador, produjo efectos con posterioridad a la fecha en que el trabajador dejó de prestar servicios. En consecuencia, en el tiempo en que el trabajador se desempeñaba en TPS, no era aplicable esta cotización adicional. Por lo tanto, la cobranza es errónea.

Con fecha 1.08.2022 en los autos RIT A-5-2022, y con fecha 2 de septiembre de 2022 en los autos RIT P-2027-2022, el Juzgado de Cobranza Laboral de Valparaíso dictó sentencias idénticas, rechazando íntegramente las demandas interpuestas por AFP Provida, acogiendo nuestro argumento en el sentido que las cotizaciones previsionales que se pretenden cobrar no son aplicables en este caso.

Las sentencias no han sido formalmente notificadas a las partes, pues la AFP no ha realizado las gestiones al efecto.

01

Una vez que se practique la notificación, la contraparte podría apelar. Sin embargo, las expectativas de que tal apelación prospere, las vemos muy reducidas.

02

03

c) Contrato de línea de crédito largo plazo

04

El 16 de diciembre de 2013 la Sociedad suscribió un contrato con el Banco BBVA (actual Scotiabank) y Banco Estado. Tras esa fecha, dicho contrato ha tenido una serie de modificaciones, firmándose la última el 16 diciembre 2019. En esta modificación se hace una cesión y reestructuración del contrato de crédito quedando como único acreedor el banco Scotiabank. Dentro de las obligaciones del contrato se establece que:

05

Para el caso de que estos antecedentes no estuvieren disponibles a través de la página web de la Comisión para el Mercado Financiero, proporcionar periódicamente al acreedor, sus Estados Financieros individuales auditados, en la misma fecha en que estos antecedentes deban ser proporcionados por el deudor a la Comisión para el Mercado Financiero (ex -Superintendencia de Valores y Seguros);

06

07

• Entregar anualmente un certificado emitido por el gerente general del deudor, o por quien haga sus veces, que certifique que, en el mejor saber y entender de dicho ejecutivo, no se ha producido ninguna causal de Incumplimiento o algún Incumplimiento;

08

• Informar por escrito al acreedor tan pronto sea posible, pero a más tardar dentro de los cinco días hábiles bancarios siguientes a la fecha en que algún ejecutivo del Deudor tenga conocimiento de: la ocurrencia de alguna causal de incumplimiento o de algún Incumplimiento etc.;

09

- Entregar información financiera, tributaria, contable, económica y/o legal y toda otra información relevante del deudor;
- Entregar al acreedor, a solicitud, información necesaria para la correcta aplicación de las disposiciones sobre límites individuales de crédito establecidos en el numeral uno del Artículo ochenta y cuatro de la Ley General de Bancos;
- Informar al Banco de las modificaciones estatutarias del deudor;
- Establecer y mantener adecuado sistema de contabilidad en base a IFRS;
- Mantener en plena vigencia los contratos, derechos, permisos, marcas, licencias, autorizaciones, franquicias, concesiones y patentes, relacionadas con el desarrollo de sus actividades;
- Preservar y mantener su existencia, validez y estructura legal, además del actual giro de sus respectivos negocios;

- Cumplir con todas y cada una de sus obligaciones en virtud de cualquier acto, contrato o convención, cuyo incumplimiento signifique o pueda significar, individualmente o en conjunto, un efecto Importante adverso;
- Cumplir con la legislación y normativas vigentes que les fueren aplicables en el desarrollo de sus actividades;
- Pagar oportunamente sus obligaciones tributarias, de previsión social, laborales y demás obligaciones legales que sean aplicables, salvo aquéllas que sean discutidas mediante un procedimiento apropiado y respecto de las cuales se han establecido todas las provisiones que corresponda, de acuerdo con IFRS;
- Mantener todos los bienes necesarios para la conducción de sus negocios y operaciones en buen estado de conservación y mantenimiento, salvo el desgaste producido por su uso legítimo, obligándose especialmente el deudor a mantener seguros con coberturas adecuadas que protejan razonablemente las obras de la concesión y sus demás activos, por los montos, términos, riesgos y con compañías aseguradoras de primer nivel, en cumplimiento del programa de seguros;
- Procurar que todas las operaciones que realicen con personas relacionadas, ya sea directamente o a través de otras personas relacionadas, se ajusten a condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado;
- Destinar la totalidad de los recursos provenientes de los créditos sólo para los fines a los que se refiere el presente contrato.
- Asegurar que, en cualquier tiempo, sus obligaciones bajo los documentos del crédito tendrán la misma prelación y prioridad de pago bajo la ley que sus restantes obligaciones de pago, actuales o futuras, con excepción de aquellas obligaciones que de acuerdo con la ley tengan preferencia;
- Cumplir con todas y cada una de sus obligaciones en virtud del presente contrato y de los demás documentos del crédito;
- Permitir a ejecutivos del acreedor: la inspección con ejecutivos del deudor a las propiedades del deudor y de la concesión, etc.;
- Permitir y cooperar con el ingeniero independiente obras y con el ingeniero independiente equipos en el examen e inspección de sus instalaciones;
- Mantener sus activos asegurados por los montos, términos, riesgos y con compañías aseguradoras de primer nivel, en cumplimiento del programa de seguros;
- Realizar el endoso de los contratos de seguros dentro de los treinta días siguientes a la fecha del presente contrato;

01

02

03

04

05

06

07

08

09

- Cumplir los términos y condiciones de los contratos de seguros, especialmente con el pago de las primas, cuotas y demás sumas pagaderas en relación con tales contratos y con las obligaciones de información impuestas en los mismos;
- Presentar, con la periodicidad que señale la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, o previa solicitud del Banco con una frecuencia no superior a una vez al año, y a costo del deudor, una tasación de los bienes físicos entregados en garantía en beneficio de los acreedores, efectuada por un perito tasador designado por el Banco;
- Constituir prenda sin desplazamiento sobre los activos que adquiera en el futuro y que tengan un valor individual igual o superior a cien mil dólares;
- Mantener, y/o procurar que se mantengan plenamente válidas y exigibles, en primer grado de preferencia, las garantías, y otorgar y suscribir o hacer que se otorguen o suscriban todos aquellos documentos adicionales para conseguir este fin;
- En caso de ocurrencia de alguna causal de incumplimiento o bien, de algún Incumplimiento, rembolsar al Banco, o pagar directamente, los honorarios, costos y gastos razonables y debidamente documentados de cualquier asesor o consultor que el Banco estime necesario, que a solicitud del Banco prepare y entregue un informe relativo a los ingresos, al estado, régimen de explotación y de mantenimiento del proyecto, así como otros aspectos técnicos y legales que sean relevantes para el proyecto;
- Construir las obras de ampliación, y las obras adicionales que deban ejecutarse en el marco del equilibrio económico de las obras, en cumplimiento del contrato de concesión y cumplir con el presupuesto obras de ampliación.
- Obtener la aprobación final a las obras de ampliación a más tardar el día treinta de junio de dos mil diecisiete.
- Manifestar formalmente a EPV interés en prorrogar el plazo de concesión en diez años, en los términos y condiciones señalados en el anexo VII del Contrato de Concesión, a más tardar el día treinta de junio de dos mil diecisiete.
- Cumplir con ciertos ratios financieros, medido anualmente sobre los Estados Financieros individuales del deudor (ver Nota 13).

d) Sanciones

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad, Directores y Administradores no han sido objeto de sanciones de ningún tipo por parte de la Comisión de Mercado Financiero (CMF), ex Superintendencia de Valores y Seguros, ni de otra autoridad administrativa.

24.2. Cauciones Obtenidas de Terceros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad ha recibido garantías de algunos de sus clientes por los servicios prestados que consisten en garantizar el pago de facturas de acuerdo con las condiciones de crédito 5 días y más, y por garantías recibidas por adquisiciones de equipos y otros.

Las boletas de garantía recibidas al 31 de diciembre de 2022 por parte de clientes y en poder de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A., ascienden a MUS\$ 202.

Las boletas de garantía recibidas al 31 de diciembre de 2021 por parte de clientes y en poder de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A., ascienden a MUS\$ 77.

01

02

03

04

05

06

07

08

09

25. DIFERENCIA DE CAMBIO Y POSICIÓN MONETARIA EN MONEDA EXTRANJERA

Las diferencias de cambio generadas en los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 por partidas en monedas extranjeras (distintas a dólares estadounidenses), fueron abonadas (cargadas) a resultado del ejercicio según el siguiente detalle:

	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
ACTIVOS		
Efectivo y equivalente al efectivo	123	(66)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	34	(4)
Impuestos corrientes	(150)	(91)
Otros activos corrientes	(16)	10
Activo corriente	(9)	(151)
Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar, neto no corriente	106	(200)
Activo no corriente	106	(200)
Acreedores comerciales y Otras cuentas por pagar corrientes Otros pasivos corrientes	332	132
Pasivo corriente	332	132
Indemnización años de servicio	74	715
Pasivo no corriente	74	715
Total Pasivo	406	847
(Cargo) Abono a resultados por diferencias de cambio	503	496

	Moneda	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
ACTIVOS			
Efectivo y efectivo equivalente	CLP	899	2.978
Efectivo y efectivo equivalente	USD	8.920	20.489
Otros activos financieros, corrientes	USD	1.121	-
Otros activos no financieros, corrientes	CLP	250	259
Otros activos no financieros, corrientes	USD	193	2.579
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto	CLP	1.427	1.241
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto	USD	12.516	6.673
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	CLP	53	43
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	USD	209	454
Inventarios	USD	2.277	2.281
Activos por impuestos corrientes	CLP	-	65
Activos por Impuestos corrientes	USD	-	66
Total Activos Corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para la distribución a los propietarios.		27.865	37.128
Activos no corrientes o grupo de activos para su disposición como mantenidos para la venta.	USD	-	-
Total Activos Corrientes		27.865	37.128
No corrientes			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, Neto	USD	15.729	14.161
Activos no financieros no corrientes	USD	-	80
Activo Intangible distinto de plusvalía, neto	USD	62.107	71.111
Propiedades, plantas y equipos	USD	50.143	52.404
Total Activos no corrientes		127.979	137.756
Total activos protegidos de la variación de TC (dólar)		153.215	170.298
Total activos protegidos de la variación de TC (pesos)		2.629	4.586
Total Activos		155.844	174.884

		31-12-2022	31-12-2021
		MUS\$	MUS\$
PASIVOS			
Corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	USD	20.069	20.428
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	2.392	3.124
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	USD	1.962	3.587
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	CLP	2.759	2.577
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	USD	569	6.496
Pasivos por Impuestos corrientes	USD	1.437	-
Total Pasivos Corrientes		29.188	36.212
No corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	USD	61.863	84.513
Pasivos por impuestos diferidos	USD	11.783	7.787
Provisión por beneficios a empleados	USD	3.134	2.796
Otras provisiones, no corrientes	USD		-
Total Pasivos no corrientes		76.780	95.096
Patrimonio		USD	
Total Pasivos protegidos de la variación de TC (dólar)		150.693	169.183
Total Pasivos protegidos de la variación de TC (pesos)		5.151	5.701
Total Pasivos		155.844	174.884

01

NCG 461: 10.

02

26. MEDIO AMBIENTE

Los desembolsos realizados durante el período terminado al 31 de diciembre de 2022 ascienden a MUS\$ 120 (MUS\$ 69 en 2021).

03

Sociedad	Detalle concepto desembolsos	Costos/Gastos	Proveedor	MUS\$
TPS	Plan manejo de residuos peligrosos	Costos	Alejandro Coronel (Infobox)	5
TPS	Plan manejo de residuos peligrosos	Costos	Comercial Vicmar	45
TPS	Puntos limpios	Costos	Umwel Chile	1
TPS	Huella de carbono y auditoría	Costos	Deloitte Advisory Ltda.	3
TPS	Atención a emergencias	Costos	Suatrans	
TPS	Monitoreo Calidad del Aires	Costos	SGS Chile Ltda.	66
TPS	Código IMDG	Costos	Cargas Peligrosas S.A.	-

04

05

06

07

27. HECHOS RELEVANTES

No hay hechos relevantes en el periodo.

08

09

28. HECHOS POSTERIORES

Los presentes Estados Financieros fueron aprobados y autorizados para su emisión por parte del Directorio de la Sociedad en sesión celebrada el día 9 de febrero de 2023.

Entre el 01 de enero de 2023 y la fecha de autorización de los presentes Estados Financieros, no han ocurrido otros hechos, que puedan afectar significativamente los Estados Financieros.

SUSCRIPCIÓN DE LA MEMORIA

El presente Reporte Integrado ha sido suscrito por los siguientes miembros del Directorio de la Sociedad, quienes certifican la veracidad de la información:

Pablo Ihnen de la Fuente
Presidente del Directorio

Richard von Appen Lahres
Director

Alejandra Mehech Castellón
Directora

Pier-Paolo Zaccarelli Fasce
Director

Álvaro Brunet Lachaise
Director

Antonio José de Mattos Patricio Junior
Director

Oliver Weinreich Román
Gerente General

01020304050607080910

Anexos y tablas

126

Tabla según
rango de edad

	FEMENINO						MASCULINO					
	<30 años	30 a 39 años	40 a 49 años	50 a 59 años	60 a 69 años	>70 años	<30 años	30 a 39 años	40 a 49 años	50 a 59 años	60 a 69 años	>70 años
Ejecutivos Directores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gerentes	-	-	-	-	-	-	-	2	1	-	-	-
Mandos Medios	5	7	2	-	-	-	5	14	6	17	10	-
Profesionales Especialistas	9	10	4	-	-	-	7	7	3	2	3	-
Ventas Comerciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Operarios Operativos	10	10	8	5	-	-	37	47	41	79	40	-
Áreas Soporte Administrativos	3	2	3	2	-	-	2	4	1	2	5	-
Auxiliares de Servicios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	27	29	17	7	-	-	51	74	52	100	58	-

Tabla según
rango de antigüedad

	FEMENINO							MASCULINO						
	0 a 5 años	6 a 10 años	11 a 15 años	16 a 20 años	21 a 25 años	26 a 30 años	Más de 30 años	0 a 5 años	6 a 10 años	11 a 15 años	16 a 20 años	21 a 25 años	26 a 30 años	Más de 30 años
Ejecutivos Directores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gerentes	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	1	-	-
Mandos Medios	5	6	3	-	-	-	-	13	8	14	5	8	1	3
Profesionales Especialistas	17	1	3	2	-	-	-	12	4	1	1	2	-	2
Ventas Comerciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Operarios Operativos	18	4	6	3	1	-	1	95	62	37	20	24	2	4
Áreas Soporte Administrativos	4	1	3	2	-	-	-	2	4	1	2	5	-	-
Auxiliares de Servicios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	44	12	15	7	1	-	1	123	79	53	28	40	3	9

Tabla según tipo
de contrato

Categoría Reporte Integrado	FEMENINO		MASCULINO	
	Jornada ordinaria	Jornada a tiempo parcial	Jornada ordinaria	Jornada a tiempo parcial
Ejecutivos Directores	-	-	-	-
Gerentes	-	-	-	3
Mando Medios	1	13	18	34
Profesionales Especialistas	3	20	9	13
Ventas Comerciales	-	-	-	-
Operarios Operativos	22	11	239	5
Área Soporte Administrativos	-	10	1	13
Auxiliares de Servicio	-	-	-	-
Total	26	54	267	68

Tabla promedio
de horas de
capacitación

	FEMENINO	MASCULINO
Ejecutivos Directores	-	-
Gerentes	-	-
Mandos medios	21,9	32,88
Profesionales Especialistas	-	-
Ventas Comerciales	-	-
Operarios Operativos	33,2	28,6
Áreas de Soporte Administrativos	37,91	36,08
Auxiliares de Servicios	-	-
Total	93,01	97,56

Tabla
nacionalidad

	FEMENINO			MASCULINO
	Chilena	Mexicana	Venezolana	Chilena
Ejecutivos Directores	-	-	-	-
Gerentes	-	-	-	3
Mandos Medios	14	-	-	52
Profesionales Especialistas	22	1	-	22
Ventas Comerciales	-	-	-	-
Operarios Operativos	32	-	1	244
Áreas Soporte Administrativos	10	-	-	14
Auxiliares de Servicios	-	-	-	-
Totales	78	1	1	335

ANEXOS

Capítulo Confianza y transparencia

Tabla
colaboradores
informados y
capacitados
sobre Sistema de
Gestión de Ética

	N° de personas que recibieron la información	% sobre el total de la dotación	N° personas capacitadas	% sobre el total de la dotación
Ejecutivos Directores	-	-	-	-
Gerentes	3	0,7%	3	0,7%
Mandos medios	66	15,9%	54	13,0%
Profesionales Especialistas	45	10,8%	38	9,2%
Ventas Comerciales	-	-	-	-
Operarios Operativos	277	66,7%	201	48,4%
Áreas de Soporte Administrativos	24	5,8%	19	4,6%
Auxiliares de Servicios	-	-	-	-
Total	415	100%	315	76%



Volver al
Capítulo

ANEXOS

Capítulo Desarrollo social

Cantidad de facturas
pagadas según
rango de días

	< 30 días	31 a 60 días	> 60 días
Proveedores nacionales.	6.371	741	292
Proveedores extranjeros.	98	17	7

Monto total pagado
según rango de días

	< 30 días	31 a 60 días	> 60 días
Proveedores nacionales.	MUS\$39.160	MUS\$6.400	MUS\$139
Proveedores extranjeros.	MUS\$4.140	MUS\$92,54	MUS\$115,53

Cantidad de
proveedores a los
cuales se les pagó
según rango de días

	< 30 días	31 a 60 días	> 60 días
Proveedores nacionales.	537	164	35
Proveedores extranjeros.	18	8	3

ÍNDICE DE INDICADORES DEL GLOBAL REPORTING INICIATIVE (GRI)

ESTÁNDAR GRI	Contenido		Página
GRI 102: Contendidos Generales 2016	102-1	Nombre de la organización	7
	102-2	Actividades, marcas, productos y servicios	7
	102-3	Ubicación de la sede	7
	102-4	Ubicación de las operaciones	7
	102-5	Propiedad y forma jurídica	59
	102-6	Mercados servidos	7
	102-7	Tamaño de la organización	23
	102-8	Información sobre empleados y otros trabajadores	23
	102-9	Cadena de suministro	40
	102-13	Afiliación a asociaciones	34
	102-15	Principales impactos, riesgos y oportunidades	13
	102-21	Consulta a grupos de interés sobre temas económicos, ambientales y sociales	21
	102-23	Presidente del máximo órgano de gobierno.	3
	102-40	Lista de grupos de interés	20
	102-41	Acuerdos de negociación colectiva	29
	102-42	Identificación y selección de grupos de interés	20,31
	102-47	Lista de temas materiales	21
	102-53	Punto de contacto para preguntas sobre el informe	58
	102-54	Declaración de elaboración del informe de conformidad con los Estándares GRI	58
GRI 201: Desempeño económico 2016	201-1	Valor económico directo generado y distribuido	66
GRI 204: Prácticas de abastecimiento 2016	204-1	Proporción de gasto en proveedores locales	49

01

02

03

04

05

06

07

08

09

ESTÁNDAR GRI	Contenido		Página
GRI 205: Anticorrupción 2016	205-1	Operaciones evaluadas para riesgos relacionados con la corrupción	32
	205-2	Comunicación y formación sobre políticas y procedimientos anticorrupción	32
	205-3	Casos de corrupción confirmados y medidas tomadas	32
GRI 301: Materiales 2016	301-1	Materiales utilizados por peso o volumen	54
GRI 302: Energía 2016	302-1	Consumo energético dentro de la organización	55
	302-4	Reducción del consumo energético	55
GRI 303: Agua y efluentes 2018	303-5	Consumo de agua	54
GRI 304: Biodiversidad 2016	304-2	Impactos significativos de las actividades, los productos y los servicios en la biodiversidad	53
GRI 305: Emisiones 2016	305-1	Emisiones directas de GEI (alcance 1)	55
	305-2	Emisiones indirectas de GEI al generar energía (alcance 2)	55
	305-3	Otras emisiones indirectas de GEI (alcance 3)	55
GRI 306: Residuos 2020	306-1	Vertido de aguas en función de su calidad y destino	54
	306-2	Residuos por tipo y método de eliminación	53
GRI 308: Evaluación ambiental de proveedores 2016	308-1	Nuevos proveedores que han pasado filtros de selección de acuerdo con criterios ambientales	49
	308-2	Impactos ambientales negativos en la cadena de suministro y medidas tomadas	49,56
GRI 401: Empleo 2016	401-1	Nuevas contrataciones de empleados y rotación de personal	23
	401-2	Beneficios para los empleados a tiempo completo que no se dan a los empleados a tiempo parcial o temporales	25
GRI 403: Salud y seguridad en el trabajo 2018	403-1	Sistema de gestión de la salud y la seguridad en el trabajo	28
	403-2	Identificación de peligros, evaluación de riesgos e investigación de incidentes	28
	403-5	Formación de trabajadores sobre salud y seguridad en el trabajo	26
	403-8	Cobertura del sistema de gestión de la salud y la seguridad en el trabajo	28
	403-9	Lesiones por accidente laboral	28
	403-10	Dolencias y enfermedades laborales	28

01

02

03

04

05

06

07

08

09

ESTÁNDAR GRI	Contenido		Página
GRI 404: Formación y educación 2016	404-3	Porcentaje de empleados que reciben evaluaciones periódicas del desempeño y desarrollo profesional	26
GRI 406: No discriminación 2016	406-1	Casos de discriminación y acciones correctivas emprendidas	24
GRI 413: Comunidades locales 2016	413-2	Operaciones con impactos negativos significativos -reales y potenciales- en las comunidades locales	49
GRI 414: Evaluación social de los proveedores	414	Evaluación social de los proveedores	49
GRI 418: Privacidad del cliente 2016	418-1	Reclamaciones fundamentadas relativas a violaciones de la privacidad del cliente y pérdida de datos del cliente	39

ÍNDICE DE INDICADORES NORMA NCG N°461 – COMISIÓN PARA EL MERCADO FINANCIERO

Tema	Subtema	Página
2. Perfil de la Entidad	2.1 Misión, visión, propósito y valores	15,16
	2.2 Información histórica	8,9,10
	2.3 Propiedad	7,59
3. Gobierno corporativo	3.1 Marco de Gobernanza	13,15,26,39,51
	3.2 Directorio	11
	3.3 Comité del directorio	59
	3.4 Ejecutivos principales	12,94
	3.5 Adherencia a códigos nacionales o internacionales	33
	3.6 Gestión de Riesgos	13,32
	3.7. Relación con los grupos de interés y el público en general	20,31,46
4. Estrategia	4.1. Horizontes de tiempo	
	4.2. Objetivos estratégicos	18, 19
	4.3. Planes de inversión	61
5. Personas	5.1. Dotación de personal	23
	5.2. Formalidad laboral	23
	5.3. Adaptabilidad laboral	23
	5.4. Equidad salarial por sexo	24
	5.5. Acoso laboral y sexual	32
	5.6. Seguridad laboral	28
	5.7. Permiso postnatal	23
	5.8. Capacitación y beneficios	25,26
	5.9. Política de subcontratación	49

01

02

03

04

05

06

07

08

09

Tema	Subtema	Página
6. Modelo de negocios	6.1. Sector industrial	20, 31, 34,40, 41, 42, 43
	6.2. Negocios	42, 43, 44, 49
	6.3. Grupos de interés	20, 31, 34
	6.4. Propiedades e instalaciones	7, 37
	6.5. Subsidiarias, asociadas e inversiones en otras sociedades	N/A
7. Gestión de proveedores	7.1. Pago a proveedores	49, 130
	7.2. Evaluación de proveedores	49
8. Indicadores		13,21, 32, 52, 55
9. Hechos relevantes o esenciales		124
10. Comentarios de accionistas y del comité de directores		3
11. Informes financieros		83-125

TPS
— VALPARAÍSO —