

Memoria integrada 2021



Polpaico



BSA





Memoria Integrada 2021

Avenida El Bosque Norte 0177, piso 5, Las Condes, Santiago.

www.polpaico.cl

Para obtener más información sobre el desempeño de la compañía o cualquiera de sus empresas en materia de sostenibilidad contactar a:

Camilla Angelini
Subgerenta de Sostenibilidad y Comunidades
sostenibilidad@polpaico.cl

Estandar aplicable a la memoria integrada:



Asesoría, sistematización y elaboración de contenidos:

Sustenta+

Diseño y diagramación:

Baobab Diseño

Información empresa



1



2



3



4



5



6



7



8



9

Identificación

Razón social:

Cemento Polpaico S.A.

Tipo de entidad:

Sociedad Anónima Abierta.

Objeto social:

El objetivo principal de Cemento Polpaico S.A. es la producción y comercialización de cemento y cales. Contamos con importantes fuentes propias de materias primas, siendo una de las más relevantes el yacimiento de caliza ubicado en la localidad de Cerro Blanco, comuna de Tiltil, donde está instalada nuestra principal planta de cemento.

RUT:

91.337.000-7

Dirección oficina central:

Av. El Bosque Norte 0177, piso 5, Las Condes, Santiago.

Teléfono de Servicio de Atención

al Cliente:

600 620 6200

WEB:

www.polpaico.cl

Documentos Constitutivos

La sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 20 de septiembre de 1948, otorgada en la Notaría de Santiago de don Javier Echeverría Vial. Posteriormente, se autorizó su existencia en virtud del Decreto N° 319 del Ministerio de Hacienda, de fecha 12 de enero de 1949, el cual fue publicado en el Diario Oficial N° 1.260 el día 24 de enero de 1949.

La sociedad se encuentra inscrita a fojas 475 N° 247 del año 1949, en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.

Finalmente, Cemento Polpaico S.A. se declaró legalmente instalada por Decreto N° 7.589 del Ministerio de Hacienda, publicado en el Diario Oficial N° 21.486, de fecha 25 de octubre de 1949.

Índice



1 Somos Polpaico BSA

p. 17



2 Comprometidos con la excelencia

p. 39



3 La sostenibilidad al centro

p. 83



4 Los protagonistas de nuestro negocio

p. 95



5 Mucho más cerca de nuestros clientes

p. 117



6 Nuestros mejores aliados

p. 131



7 Creando valor local

p. 145



8 Nuestra ambición climática

p. 165



9 Anexos

p. 189



Marcos Büchi Buc
Presidente del Directorio
Cemento Polpaico S.A.

Trabajamos para construir una relación basada en la confianza, la transparencia y la creación de valor en los territorios, tanto como actores de la sociedad civil como de sector público realizando proyectos que impactan la calidad de vida de las personas.

Carta Presidente del Directorio

En nombre del Directorio les presento nuestra primera Memoria Integrada correspondiente al periodo 2021. Un año en el que el mundo comenzó a reactivarse tras el efecto de una de las pandemias más severas del siglo. En ese sentido, la sociedad, los mercados y las empresas tuvieron que enfrentar un panorama para el cual no se encontraban preparados y que requería reformular antiguos sistemas, métodos y objetivos, donde debimos adaptarnos a este nuevo escenario.

Frente a esta compleja situación, nuestra compañía puso todos sus esfuerzos para proteger a sus colaboradores y, a la vez, seguir adelante con nuestra misión, continuando por la ruta de ofrecer un servicio de calidad con crecimiento. Fue así como, gracias a un equipo flexible y buscador permanente de las mejores soluciones, pudimos superar los desafíos que nos ha ido presentando la pandemia, adaptando las modalidades de trabajo, canales y servicios para seguir atendiendo a nuestros clientes en forma oportuna y con nuestra habitual calidad de servicio.

A lo anterior se suma una buena noticia, y es que en este último periodo pudimos ver una recuperación del mercado de la construcción en Chile. Este escenario hizo que se concretara la recuperación de la sostenibilidad financiera de la empresa que

habíamos proyectado a fines de 2020 para 2021. De esta manera, al 31 de diciembre, el resultado operacional fue de \$18.978 millones, valor que se contrasta con la pérdida de \$7.443 millones al mismo periodo del año 2020, y el EBITDA alcanzó \$ 38.371 millones, en comparación con los \$ 10.332 millones, registrados en el mismo ejercicio del año anterior.

Considerando lo anterior, en el 2021 la sociedad matriz y sus filiales obtuvieron una utilidad neta de \$ 12.901 millones, en comparación con la pérdida de \$ 10.210 millones.- registrada en el mismo periodo del año anterior.

Respecto al volumen de venta de cemento, este alcanzó 2.244.148 toneladas, un 8,8% superior en comparación al mismo periodo del año anterior, mientras que el volumen de venta de hormigón alcanzó 3.286.326 m³, un 24,4% superior al mismo periodo del 2020, esto nos posiciona como líderes en el mercado.

Respecto a nuestra participación en proyectos especiales, donde se monta una planta para un determinado cliente en su obra, hemos tenido un crecimiento respecto al año anterior. Un proyecto destacable fue el trabajo en el Hospital Salvador, el cual tuvo un aspecto sostenible dado que la planta en obra realizó la entrega de hormigón sin

necesidad de utilizar camiones mixers, evitando así el uso de combustible y las emisiones asociadas.

Chile ha ido creciendo en la cantidad de proyectos de energías renovables, ejemplo de ello es la cantidad de parques eólicos que atendimos el 2021 tanto en el norte como el sur, ellos son Ckanu, Tchama, Alena, Los Olmos y Mesamávida.

Hay que destacar que, sin perjuicio de mejoramientos de la rentabilidad, nuestra empresa ha continuado reforzando el compromiso con la sostenibilidad, desarrollando una estrategia de negocio que se adhiere a los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) propuestos por la ONU, y que está orientada a generar valor para la compañía y cada uno de los grupos de interés.

Este año se realizó una profunda revisión de las metas a mediano y largo plazo de la estrategia de sostenibilidad, un trabajo que incorporó la visión de todos los equipos, y que dio por resultado una versión más robusta del documento. Esta actualización permitió revisar la relevancia de cada compromiso, su ambición, y a la vez, incorporar metas en las divisiones de Hormigones y Áridos.

Algunos compromisos trabajados fueron los relacionados al cambio climático, un desafío planetario que hoy compromete una acción inmediata tanto a actores públicos como privados, y es por ello que nos sentimos orgullosos de adherir a la iniciativa global Race to Zero, la cual busca llegar a largo plazo a cero emisiones netas de carbono; en el camino para lograr esta meta nos asociamos con CarbonCure para encapsular CO₂ en nuestro hormigón; recibimos los sellos de cuantificación del Programa HuellaChile por nuestro desempeño en la gestión de los gases de efecto invernadero (GEI) y nos certificamos en el cumplimiento del Acuerdo de Producción Limpia “Cero Residuos a eliminación” en todas las plantas de cemento. Además, iniciamos un proceso de expansión de nuestras operaciones de Coactiva, con el fin de aumentar su participación de mercado en los negocios actuales y explorar nuevas oportunidades.

La mirada multistakeholder ha sido clave para abordar la sostenibilidad en la compañía, en especial el trabajo que se realiza en la vinculación con las comunidades aledañas a nuestras operaciones. Hemos construido una relación sólida, basada en la confianza, la transparencia y la creación de valor en los territorios, tanto con actores de la sociedad civil como del sector público, realizando proyectos que impactan positivamente en la calidad de vida de las personas.

Uno de ellos, y de los que pude conocer en persona, fue la pavimentación de las calles principales del campamento Fuerte Viejo en Lota, donde la comunidad ya había realizado un primer esfuerzo, organizándose entre los vecinos y aportando su primer retiro de AFP para pavimentar un tramo. Luego, como compañía nos sumamos para terminar las obras y darle a esa comunidad una vida mucho mejor.

Por otra parte, en materia de seguridad laboral, logramos reducir nuestra tasa de accidentalidad a un promedio de 1,19% de accidentes con tiempo perdido y de siniestralidad a un promedio de 28 días por cada 100 trabajadores, los menores índices en nuestra historia. Asimismo, en relación con el COVID-19, tuvimos la tasa de contagios laborales más baja del rubro y este logro ha sido reconocido con el “Sello COVID-19 ACHS”.

Los logros alcanzados hablan de una visión innovadora y global de colaboradores que son reconocidos por su alto nivel de compromiso, motivación, cohesión y adaptabilidad a cada nuevo escenario. Se trata de un equipo que nace de la integración en 2020 de Polpaico y BSA, cuya consolidación en 2021 ha llevado a que hoy tengamos una sólida organización que sigue liderando la industria, una marca que mira hacia el futuro.

Al cierre de un nuevo ciclo, deseo agradecer los enormes esfuerzos de las personas que conforman nuestra organización, quienes han sorteado las dificultades que ha generado la pandemia, trabajando por un interés común, con una constante motivación por salir adelante. Agradezco, también, a quienes han apostado por nuestros productos y servicios, a los inversionistas y socios estratégicos. Nos sentimos orgullosos del camino que hemos recorrido durante más de 75 años y mantenemos nuestro firme propósito de ser actores relevantes en la industria, construyendo país, participando en la construcción de obras que mejoren la calidad de vida de las personas.

Los invito entonces a conocer más sobre nuestra estrategia, avances, acciones y resultados en materia de sostenibilidad, los que han sido plasmados en esta primera Memoria Integrada.



Marcos Büchi Buc
Presidente del Directorio
Cemento Polpaico S.A.



Principales cifras

1.720



Colaboradores y colaboradoras

Polpaico BSA

Millones de M³

Producción anual de áridos



2,4

+11



Mil Millones

de ingresos por áridos



52

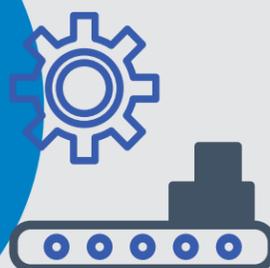
Plantas

en 13 regiones de Chile

2,1

Millones de toneladas

Producción anual de cemento



+304



Mil Millones

de ingresos por cemento y hormigón



+38

Mil Millones

de EBITDA

Hitos 2021

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9

Sello de Cuantificación

Obtuvimos el Sello de Cuantificación del Programa HuellaChile en los negocios de Cemento, Hormigón y Áridos.



Nueva identidad visual

Fuimos reconocidos con el primer lugar en los Best Branding Awards de Grupo Valora, por el cambio visual de nuestro emblemático "Fortachín", para la marca Polpaico.



Aporte a la economía circular

Nuestro proyecto "Reciclador de Hormigón Fresco de devolución en Planta Renca" fue premiado por la organización Chile Green Building Council, por su aporte a la economía circular.



Recertificación de Empresa Conducta Responsable

Coactiva fue reconocida por parte de ASIQUIM (Asociación Industrial Química), obteniendo la Recertificación de Empresa Conducta Responsable.



Race To Zero

Nos sumamos a la iniciativa global Race to Zero para reducir a 0 las emisiones de carbono al 2050 bajo la metodología STBI (Science Based Targets Initiatives).



Acuerdo de Producción Limpia "Cero Residuo a Eliminación"

Se otorgó este certificado a las plantas de Mejillones, Cerro Blanco y Coronel en el cumplimiento de las metas y acciones establecidas del APL, las que permitieron reducir los volúmenes de residuos sólidos que son enviados a eliminación.



Líderes en Excelencia en Productividad

Kaizen Awards Chile 2020/2021 nos reconoció como una de las 10 empresas líderes en Chile en Excelencia en Productividad, por nuestra cultura de mejora continua, así como la reducción de los tiempos de ciclos y las mejoras Overall Equipment Effectiveness (OEE) implementadas en la Región Metropolitana.



CarbonCure

Acordamos con la empresa canadiense CarbonCure Technologies para la implementación de tecnologías que permiten inyectar emisiones de dióxido de carbono (CO₂) residuales en el hormigón durante la mezcla, evitando su emisión a la atmósfera y reduciendo las cantidades de cemento por m³ de hormigón.



Presencia en COP26

En el marco de nuestra adhesión a Race to Zero, nuestro Gerente General asistió a la COP26 en Glasgow, Escocia, donde anunciamos nuestro compromiso con la carbono neutralidad.



Aniversario N°15 de BSA

En agosto conmemoramos los 15 años de historia de BSA, hito que muestra el desarrollo de una empresa que ha logrado posicionarse como líder del mercado del hormigón premezclado y el cemento industrial para toda la industria de la construcción en Chile.



COVID-19

Obtuvimos la tasa de contagios laborales más baja del rubro, logro que fue reconocido por la Asociación Chilena de Seguridad (ACHS).



Operaciones de Cemento hace historia

Gracias a un trabajo conjunto de los equipos de Operaciones y Mantenimiento, este 2021 superamos el récord histórico de 631.387 toneladas de producción de Clinker en Planta Cerro Blanco.



Seguro Universal Gratuito

En octubre, lanzamos el "Seguro Universal Maestro Polpaico", cuyo objetivo es proteger a nuestros maestros de la construcción, capacitándolos en seguridad, bajar las tasas de accidentabilidad de la industria y obtener en forma gratuita un respaldo frente a accidentes laborales.





1

Somos
Polpaico BSA

Nuestro ADN

Este propósito se resume en nuestro compromiso: **"La Vida Mucho Mejor"**.



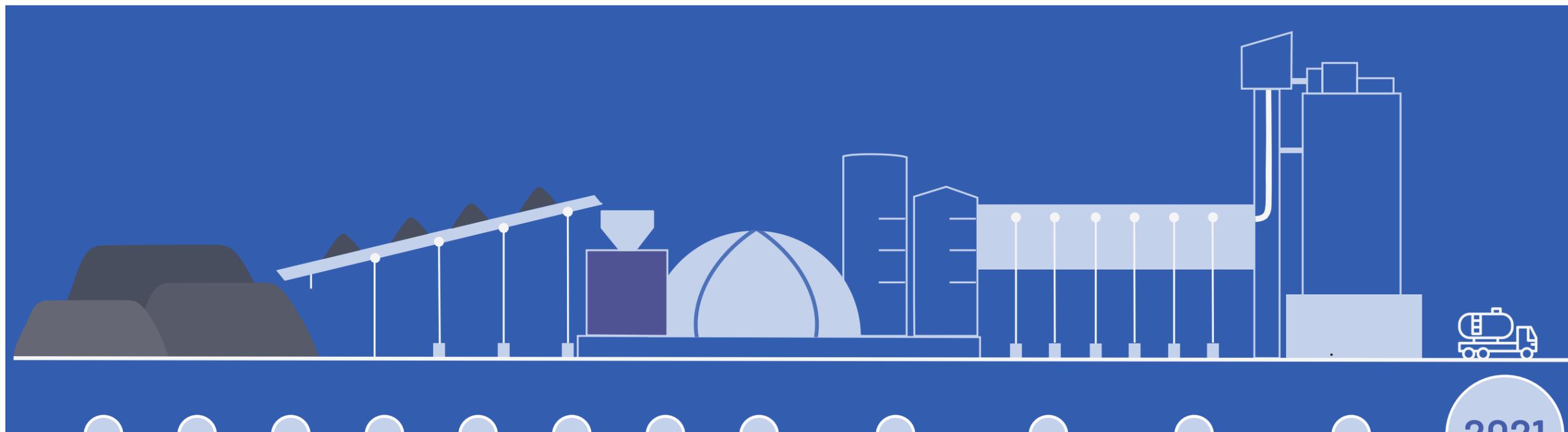
1 Trabajamos con pasión y excelencia, somos una compañía innovadora que entrega un servicio de calidad, ágil, flexible y cercano a cada uno de nuestros clientes, generando así relaciones de confianza, sólidas y a largo plazo. Buscamos ir más allá, ser líderes en el rubro, con productos y procesos que garanticen un desarrollo que beneficie al país.

PROPÓSITO

Construimos país trabajando día a día para que cada vez que un cliente nos elija, la sociedad en su conjunto se beneficie más.

Nuestra historia

- 1 
- 2 
- 3 
- 4 
- 5 
- 6 
- 7 
- 8 
- 9 



2021

- 1944** Gildemeister adquiere la Hacienda Polpaico.
- 1948** Se constituye la empresa Cemento Cerro Blanco de Polpaico S.A., hoy Cemento Polpaico S.A.
- 1949** Llevamos a cabo la primera producción de cemento.
- 1962** Lanzamos al mercado nuestro cemento de alta resistencia.
- 1982** Adquirimos Sociedad Pétreos S.A.
- 1999** Inauguramos la planta de cemento de Coronel.
- 2000** Comenzamos a construir la planta de cemento en Mejillones.
- 2005** Se crea la Compañía Minera Polpaico Ltda. y Coactiva inicia sus operaciones como unidad de negocio.
- 2009** Grupo Hurtado Vicuña compra Cemento Búfalo S.A (hoy Hormigones Bicentenario S.A.), Áridos Aconcagua S.A., Chiguayante S.A. y Mortero Búfalo S.A.
- 2017** Grupo Hurtado Vicuña adquiere 57,1% de Cemento Polpaico S.A. Comienzan a funcionar las plantas de molienda Quilicura y terminal de Clincker San Antonio.
- 2018** Lanzamos nuestra Política y estrategia de Sostenibilidad con miras al 2025.
- 2020** Se concreta la fusión por absorción de Gamma Cementos S.A., dando lugar a lo que hoy es Polpaico BSA
- Actualización de la Estrategia de Sostenibilidad.

Nuestra empresa

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9

Visión

Ser una compañía líder que entrega las mejores soluciones técnicas y económicas de manera ágil, sostenible, confiable y adecuadas a la industria del cemento y relacionados.

Misión

Entendemos las necesidades de nuestros clientes e innovamos para proporcionarles soluciones efectivas que generen la mejor experiencia en el mercado de la construcción.

Operamos de manera sostenible, generando valor para toda la sociedad y nuestros accionistas.

Estamos convencidos de que el éxito de la empresa se basa en nuestros equipos, que trabajan con pasión y excelencia en proyectos desafiantes, en un ambiente seguro y colaborativo, donde todas las personas lo pasamos bien.

Pilares

Cercanía



Agilidad



Excelencia



Sostenibilidad



Los valores que nos guían



1

Ejecutamos con excelencia



- Cuidamos la vida.
- Obtenemos las rentabilidades esperadas de los proyectos que ejecutamos.
- Conocemos y cumplimos las normas y procesos establecidos.
- Nos comprometemos con la mejora continua.



2

Tenemos al cliente en el centro



- Estamos cerca del cliente y lo escuchamos.
- Construimos juntos soluciones efectivas.
- Trabajamos por entregar un servicio que se destaca en el mercado.
- Cumplimos lo que prometemos.



3

Somos ágiles y eficientes



- Respondemos con sentido de urgencia y agilidad.
- Evitamos la burocracia.
- Innovamos para mejorar la rentabilidad.
- Somos responsables y proactivos cuidando nuestros recursos.



4

Somos protagonistas



- Nos hacemos cargo de nuestras acciones y decisiones.
- Resolvemos en terreno.
- Nos entusiasmos con lo que hacemos.
- Motivamos y reconocemos el buen trabajo de los demás.



5

Trabajamos en equipo



- Colaboramos en la búsqueda de soluciones.
- Aprendemos y compartimos las buenas prácticas.
- Cuidamos y potenciamos a las personas.
- Valoramos la riqueza de la diversidad y cultivamos el respeto.



6

Creemos en el desarrollo sostenible



- Trabajamos de manera ética y generando valor para todos.
- Velamos por la seguridad de nuestros trabajadores, clientes y proveedores.
- Generamos rentabilidad para sostenernos y crecer.
- Nos comprometemos con el cuidado del medioambiente.



7



8



9

Propiedad

1  Cemento Polpaico S.A. es una sociedad anónima abierta controlada por Gamma Cementos II SpA, sociedad chilena, Rut 76.741.212-6, y cuya participación al 31 de diciembre de 2021 alcanzaba un 41,95% de la propiedad. El único accionista de Gamma Cementos II SpA es Inversiones Lota Green SpA.

2  Por su parte, Inversiones Lota Green SpA ("Lota Green") es de propiedad de la familia Hurtado Vicuña. Los integrantes de la familia Hurtado Vicuña son: José Nicolás Hurtado Vicuña, Rol único Tributario N° 4.773.781-8; María Mercedes Hurtado Vicuña; Rol único Tributario N° 4.332.503-5; Juan José Hurtado Vicuña, Rol único Tributario N° 5.715.251-6; Pedro José Hurtado Vicuña, Rol único Tributario N° 6.375.828-0; María Victoria Hurtado Vicuña, Rol único Tributario N° 4.332.502-7, y José Ignacio Hurtado Vicuña, Rol único Tributario N° 4.556.173- 9, quienes participan indirectamente en Lota Green Spa.

3  El director, Juan Carlos Hurtado Cruzat, tiene una participación indirecta de 1,6% de las acciones de Lota Green Spa, sociedad que es la única accionista de Gamma Cementos II SpA, controlador de Cemento Polpaico S.A., mientras que el director Felipe Silva Méndez, a través de acciones en custodia, mantiene una participación de 0,15% de Cemento Polpaico S.A. Por otra parte, una sociedad relacionada a la familia del director Sebastián Ríos Rivas, mantiene una participación de 0,98% de Cemento Polpaico S.A.

4  El director, Juan Carlos Hurtado Cruzat, tiene una participación indirecta de 1,6% de las acciones de Lota Green Spa, sociedad que es la única accionista de Gamma Cementos II SpA, controlador de Cemento Polpaico S.A., mientras que el director Felipe Silva Méndez, a través de acciones en custodia, mantiene una participación de 0,15% de Cemento Polpaico S.A. Por otra parte, una sociedad relacionada a la familia del director Sebastián Ríos Rivas, mantiene una participación de 0,98% de Cemento Polpaico S.A.

5  El director, Juan Carlos Hurtado Cruzat, tiene una participación indirecta de 1,6% de las acciones de Lota Green Spa, sociedad que es la única accionista de Gamma Cementos II SpA, controlador de Cemento Polpaico S.A., mientras que el director Felipe Silva Méndez, a través de acciones en custodia, mantiene una participación de 0,15% de Cemento Polpaico S.A. Por otra parte, una sociedad relacionada a la familia del director Sebastián Ríos Rivas, mantiene una participación de 0,98% de Cemento Polpaico S.A.

6  El director, Juan Carlos Hurtado Cruzat, tiene una participación indirecta de 1,6% de las acciones de Lota Green Spa, sociedad que es la única accionista de Gamma Cementos II SpA, controlador de Cemento Polpaico S.A., mientras que el director Felipe Silva Méndez, a través de acciones en custodia, mantiene una participación de 0,15% de Cemento Polpaico S.A. Por otra parte, una sociedad relacionada a la familia del director Sebastián Ríos Rivas, mantiene una participación de 0,98% de Cemento Polpaico S.A.

7  El director, Juan Carlos Hurtado Cruzat, tiene una participación indirecta de 1,6% de las acciones de Lota Green Spa, sociedad que es la única accionista de Gamma Cementos II SpA, controlador de Cemento Polpaico S.A., mientras que el director Felipe Silva Méndez, a través de acciones en custodia, mantiene una participación de 0,15% de Cemento Polpaico S.A. Por otra parte, una sociedad relacionada a la familia del director Sebastián Ríos Rivas, mantiene una participación de 0,98% de Cemento Polpaico S.A.

8  El director, Juan Carlos Hurtado Cruzat, tiene una participación indirecta de 1,6% de las acciones de Lota Green Spa, sociedad que es la única accionista de Gamma Cementos II SpA, controlador de Cemento Polpaico S.A., mientras que el director Felipe Silva Méndez, a través de acciones en custodia, mantiene una participación de 0,15% de Cemento Polpaico S.A. Por otra parte, una sociedad relacionada a la familia del director Sebastián Ríos Rivas, mantiene una participación de 0,98% de Cemento Polpaico S.A.

9  El director, Juan Carlos Hurtado Cruzat, tiene una participación indirecta de 1,6% de las acciones de Lota Green Spa, sociedad que es la única accionista de Gamma Cementos II SpA, controlador de Cemento Polpaico S.A., mientras que el director Felipe Silva Méndez, a través de acciones en custodia, mantiene una participación de 0,15% de Cemento Polpaico S.A. Por otra parte, una sociedad relacionada a la familia del director Sebastián Ríos Rivas, mantiene una participación de 0,98% de Cemento Polpaico S.A.

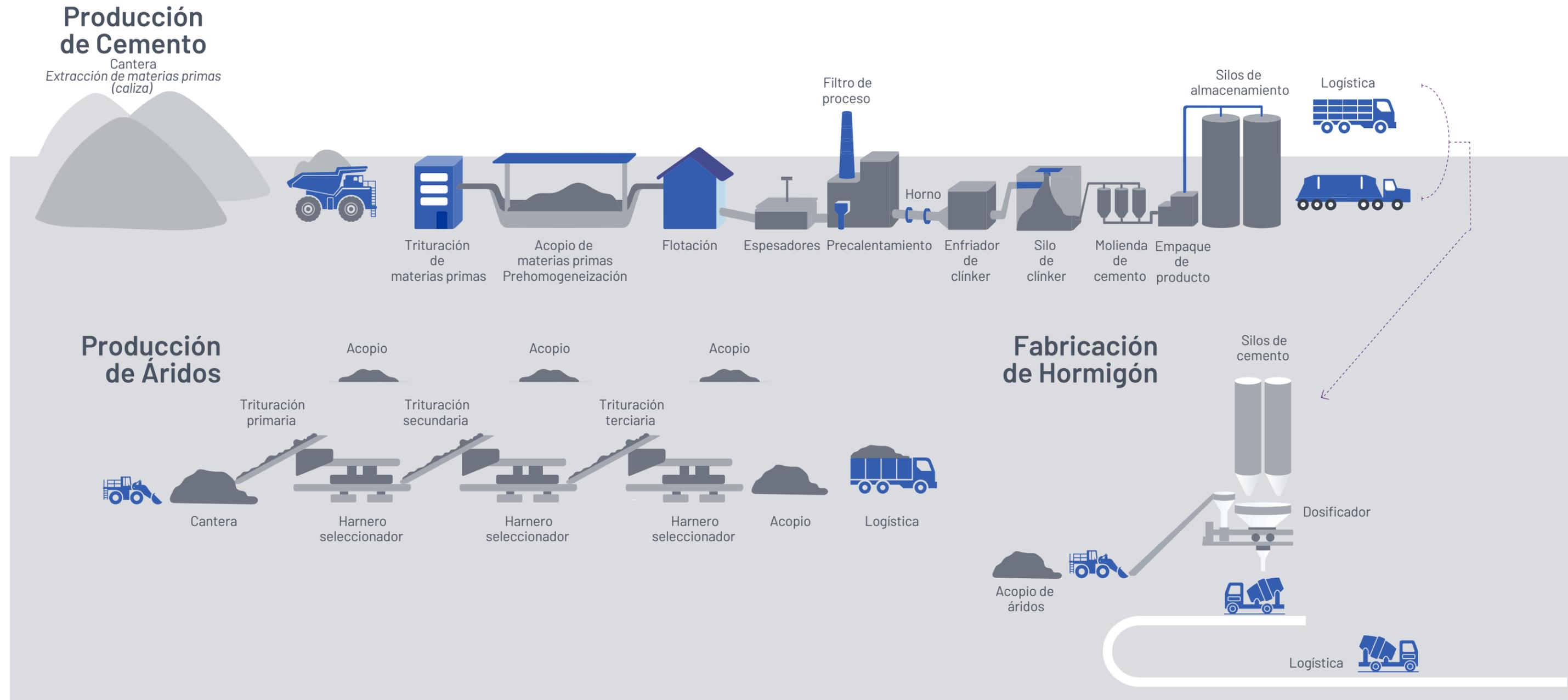


Principales Accionistas

Nombre o Razón Social Accionista	RUT	Número de acciones	Porcentaje
GAMMA CEMENTOS II SpA	76.741.212-6	10.714.260	41,95%
INVERSIONES LOTA GREEN SpA	87.866.800-6	7.509.908	29,40%
BANCO DE CHILE POR CUENTA DE TERCEROS NO RESIDENTES	97.004.000-5	4.056.708	15,88%
BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	96.571.220-8	1.279.976	5%
INVERSIONES MEGEVE DOS LTDA.	76.436.000-1	1.081.827	4,23%
CONSORCIO C DE B S.A.	96.772.490-4	338.211	1,32%
MBI ARBITRAGE FONDO DE INVERSIÓN	76.023.598-9	252.467	0,99%
MBI CORREDORES DE BOLSA S.A.	96.921.130-0	125.514	0,49%
LARRAIN VIAL S.A. CORREDORA DE BOLSA	80.537.000-9	44.501	0,17%
AITONA SpA	76.771.972-8	31.172	0,12%
KLEMPAU DEMMERER ELMA FELICITAS	1.926.503-K	17.810	0,07%
CEMENTO POLPAICO S.A. DERECHO A RETIRO	91.337.000-7	12.910	0,05%
Total de Acciones de la Sociedad		25.535.221	99,67%

Proceso productivo

- 1 
- 2 
- 3 
- 4 
- 5 
- 6 
- 7 
- 8 
- 9 



Segmentos de negocios

- 1 
- 2 
- 3 
- 4 
- 5 
- 6 
- 7 
- 8 
- 9 

Cemento

Producimos una amplia gama de productos entre los que se encuentran Cemento Portland, Cemento Portland Puzolánico, Cemento Puzolánico y Cemento con Agregado tipo A, los que se diferencian principalmente en sus aspectos físico-químicos y los requerimientos de cada cliente.

Nuestros productos se destinan principalmente al mercado de la construcción en Chile y son distribuidos a lo largo del país por una flota de camiones de terceros. Algunos son entregados de manera directa a los clientes y, en otros casos, a distribuidores.

Nuestra producción se rige bajo la norma chilena NCh 148.0f68 para la molienda conjunta de clínker, yeso y materiales puzolánicos.



Hormigón

Los hormigones y morteros que producimos son utilizados en las más importantes obras del país. Gracias a nuestra amplia cobertura estamos instalados con operaciones en las principales regiones del país y centros urbanos.

Producimos más de 2.000 tipos de hormigón premezclado, de última generación y gran durabilidad, diseñados para ser utilizados en todo tipo de construcción y responden a los mejores estándares y normas de calidad NCh170 y NCh 1934.

Contamos con 39 plantas de hormigón distribuidas a lo largo de todo Chile, las cuales distribuyen sus productos y servicios a través de flotas de camiones propios y de terceros.

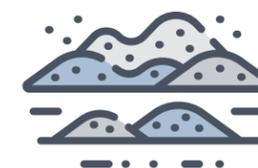


Áridos

Fabricamos arena, grava, gravilla y fino, destinados principalmente a la elaboración de hormigón premezclado en la zona centro del país, y también son comercializados a terceros para la ejecución de distintos proyectos.

Nuestros áridos son de la más alta calidad, cumplen con las norma NCh 163 vigente y cuentan con la certificación de laboratorios nacionales acreditados.

Tenemos siete plantas de áridos destinadas a atender al mundo del hormigón y para cubrir las necesidades de todos los clientes que requieren material en sus obras, nuestra distribución se hace a través de flotas de terceros.



¿Dónde estamos presentes?

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9

7 Plantas de Áridos

- Coquimbo: La Serena
- Valparaíso: Aconcagua / Concón
- Metropolitana: Puente Maipo / Lo Blanco / Planta Semot / La Junta

6 Plantas de Proyectos especiales

- Antofagasta: Escondida / Armazones / Calama
- Metropolitana: Hospital Salvador*
- Biobío: La Suerte
- Araucanía: Mininco

2 Oficinas comerciales

- Metropolitana: Oficina Central
- Valparaíso: Viña del Mar

4 Plantas de Cemento

- Antofagasta: Mejillones
- Metropolitana: Cerro Blanco / Quilicura
- Biobío: Coronel

34 Plantas de Hormigón

- Arica y Parinacota: Arica
- Tarapacá: Alto Hospicio
- Antofagasta: Antofagasta (BSA)
- Atacama: Copiapó
- Coquimbo: Coquimbo / Ovalle
- Valparaíso: Los Andes / Viña del Mar / Santo Domingo / Concón
- Metropolitana: Lo Echevers / Renca / Quilín / Peñalolén / Lo Espejo / Melipilla / La Divisa / Lonquén
- O'Higgins: Rancagua / San Vicente
- Maule: Curicó / Talca (Polpaico) / Talca (BSA) / Linares
- Ñuble: Chillán
- Biobío: Concepción / Hualpén / Los Ángeles / Coronel
- Araucanía: Villarrica / Temuco (Polpaico)* / Temuco (BSA)
- Los Lagos: Puerto Montt / Castro

1 Planta de Coprocesamiento

- Metropolitana: Coactiva



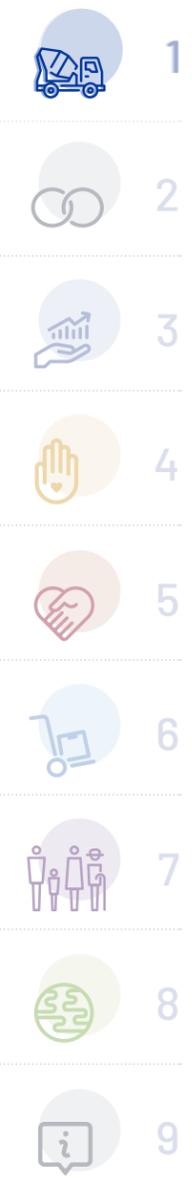
(*) Plantas que dejaron de operar durante 2021.

Situación de propiedades e instalaciones

- 1 
- 2 
- 3 
- 4 
- 5 
- 6 
- 7 
- 8 
- 9 

Inmuebles propios	Segmento	Dirección
Planta Cerro Blanco	Cemento	Panamericana Norte km. 38 1/2 sin n°, Til Til, Santiago
Planta Coactiva	Coprocesamiento	Panamericana Norte km. 38 1/2 sin n°, Til Til, Santiago
Planta Quilicura	Cemento	Avda. Presidente Eduardo Frei Montalva n° 5690, Quilicura
Planta Coronel	Cemento	Avda. Golfo Arauco 3561, Parque Industrial, Coronel
Mina Puzolana Pudahuel	Minería	San Pablo Antiguo s/n, Pudahuel
Planta La Serena	Hormigón	Camino a Vicuña km 12, sector Algarrobito, La Serena
Planta Quilín	Hormigón	Av. Quilín Sur 1601, Macul
Planta Renca	Hormigón	Av. Puerto Montt 3287, Renca
Planta Castro	Hormigón	Cruce Mocopulli S/N Dalcahue
Planta Puente Maipo	Áridos	Panamericana Sur km 29, Costado Norponiente Puente Maipo, San Bernardo
Planta La Junta	Áridos	Los Areneros 801, sector La Obra , San Jose de Maipo





Resumen de Indicadores económicos

Valor Económico Generado

Ingresos	2021	2020	Var %
Ingresos por actividades del negocio	315.273.032	224.056.110	41%
Ingresos financieros	231.126	30.619	655%
Aporte capital	0	0	0%
Ingreso en venta de propiedad, planta y equipo	2.477.084	0	-
Otras ganancias fuera de explotación	783.992	0	-
Total valor económico generado	318.765.234	224.086.729	42%

Valor Económico Distribuido

Costos	2021	2020	Var %
Gastos de funcionamiento	260.170.118	197.787.346	32%
Gastos por beneficios al personal (sueldos)	38.138.696	33.712.326	13%
Otros gastos fuera de explotación	318.792	3.053.143	-90%
Gastos por impuestos	492.537	-5.692.499	-109%
Costos financieros	6.743.818	5.436.814	24%
Total valor económico distribuido	305.863.961	234.297.130	31%

Valor económico retenido	12.901.273	-10.210.401	226%
--------------------------	------------	-------------	------



02

Comprometidos
con la excelencia

Gobierno corporativo

Nuestro Gobierno Corporativo motiva a los miembros de la empresa a trabajar bajo un propósito claro y cumplir los valores de la organización, garantizar el correcto funcionamiento de los procesos productivos, generar ganancias para los accionistas y seguir los más altos estándares respecto a los criterios ambientales y sociales.

Directorio

Marcos Büchi Buć
Presidente

Ingeniero Civil Estructural
Rut: 7.383.017-6
Fecha de reelección:
26/04/2019



Felipe Silva Méndez
Vicepresidente

Ingeniero Comercial
Rut: 15.312.401-9
Fecha de reelección:
26/04/2019



Sebastián Ríos Rivas
Director

Ingeniero Civil Industrial
Rut: 9.868.551-0
Fecha de reelección:
26/04/2019



Juan Carlos Hurtado Cruzat
Director

Ingeniero Civil Industrial
Rut: 15.638.466-6
Fecha de nombramiento:
26/04/2019



José Picasso Salinas
Director

Empresario
Rut: 0-E (Extranjero)
Fecha de reelección:
26/04/2019



Andrés Sebastián Segú Undurraga
Director

Ingeniero Comercial
Rut: 14.329.692-K
Fecha de reelección:
26/04/2019



María del Pilar Lamana Gaete
Directora independiente

Ingeniera Comercial
Rut: 8.538.550-k
Fecha de nombramiento:
26/04/2019



EL DIRECTORIO ESTÁ INTEGRADO
POR 7 MIEMBROS TITULARES Y 7
SUPLENTE.

50 años
Edad Promedio

Funcionamiento y responsabilidades

El Directorio está compuesto por siete miembros titulares y siete suplentes. De acuerdo con los estatutos vigentes, los directores ejercen su cargo por tres años; al término de este periodo deben renovarse totalmente, pudiendo ser, no obstante, reelegidos.

Entre sus funciones se encuentra el cumplir estrictamente con las disposiciones legales y reglamentarias, establecer las pautas y planificaciones estratégicas, definir los principios y valores de la organización, monitorear el desempeño del equipo ejecutivo y velar por el cumplimiento del plan definido para conseguir los objetivos encomendados.

El Directorio ha definido que los grupos de interés más importantes son los colaboradores, accionistas, comunidades, clientes y proveedores. Para conocer sus necesidades, opiniones y mantener una relación permanente con ellos, se cuenta con una Estrategia de Sostenibilidad desarrollada a partir de los impactos, riesgos y oportunidades detectados. El Directorio se comprometió como parte de las metas de sostenibilidad a realizar un seguimiento trimestral de los avances de la Estrategia de Sostenibilidad.

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9

Comité de Directores

Integrado por tres miembros, el Comité de Directores cumple con las funciones previstas en el artículo 50 bis de la Ley de Sociedades Anónimas, esto es, de examinar los informes de los auditores externos, el balance y los estados financieros; proponer al Directorio nombres para las funciones de auditoría externa y clasificación de riesgo; examinar los antecedentes relativos a operaciones entre partes relacionadas; examinar los sistemas de remuneraciones y planes de compensación de gerentes, ejecutivos principales y trabajadores de la Sociedad; preparar un informe anual de su gestión, entre otras actividades.

María del Pilar Lamana Gaete
Presidenta
Directora independiente

Felipe Silva Méndez
Director

Andrés Sebastián Segú Undurraga
Director



Directores Suplentes

<p>Arturo Bulnes Concha Abogado Rut: 7.003.513-8 Fecha de reelección: 26/04/2019</p>	<p>Patricio Montes Astaburuaga Abogado Rut: 9.880.208-8 Fecha de reelección: 26/04/2019</p>	<p>Jorge Andrés Granic Latorre Abogado Rut: 8.468.028-1 Fecha de nombramiento: 26/04/2019</p>	<p>Ignacio Hurtado Burr Abogado Rut: 17.704.171-8 Fecha de reelección: 26/04/2019</p>	<p>José Ignacio de Romaña Letts Administrador de Empresas Rut: 0-E (Extranjero) Fecha de reelección: 26/04/2019</p>	<p>José Tomás Edwards Alcalde Ingeniero Comercial Rut: 9.842.648-5 Fecha de reelección: 26/04/2019</p>	<p>Paola Meneghini Hirmas Ingeniero Comercial Rut: 16.431.089-2 Fecha de nombramiento: 26/04/2019 (*) Renuncia efectiva 02/03/2021</p>
---	--	--	--	--	---	---



1



2



3



4



5



6



7



8



9

Actividades del Comité de Directores

Durante 2021 el Comité de Directores sesionó de conformidad al Artículo 50 bis de la Ley N° 18.046, dando cumplimiento íntegro a las obligaciones allí dispuestas, entre las cuales se procedió a la revisión de los estados financieros de la sociedad y las operaciones con partes relacionadas, recomendando al Directorio su aprobación.

En este contexto, se procedió a revisar las alternativas existentes para la designación de la empresa de auditoría externa para el ejercicio y las propusieron al Directorio, para que este sugiriera a la Junta Ordinaria de Accionistas los nombres de las empresas respectivas y la conveniencia de su contratación.

Por otra parte, el Comité de Directores tomó conocimiento de temas particulares de relevancia para la sociedad, tales como gestión de riesgos y prevención de delitos en el marco de la Ley N° 20.393 y revisaron los principales planes de compensación y remuneraciones de gerentes y ejecutivos.



Comité ejecutivo



* Al cierre de esta Memoria Integrada, Javier Moreno Hueyo, estuvo a cargo como Gerente General de la Compañía hasta el 31/03/2022, a contar del 01/04/2022, el cargo lo asume Andrés Pérez Algarra.

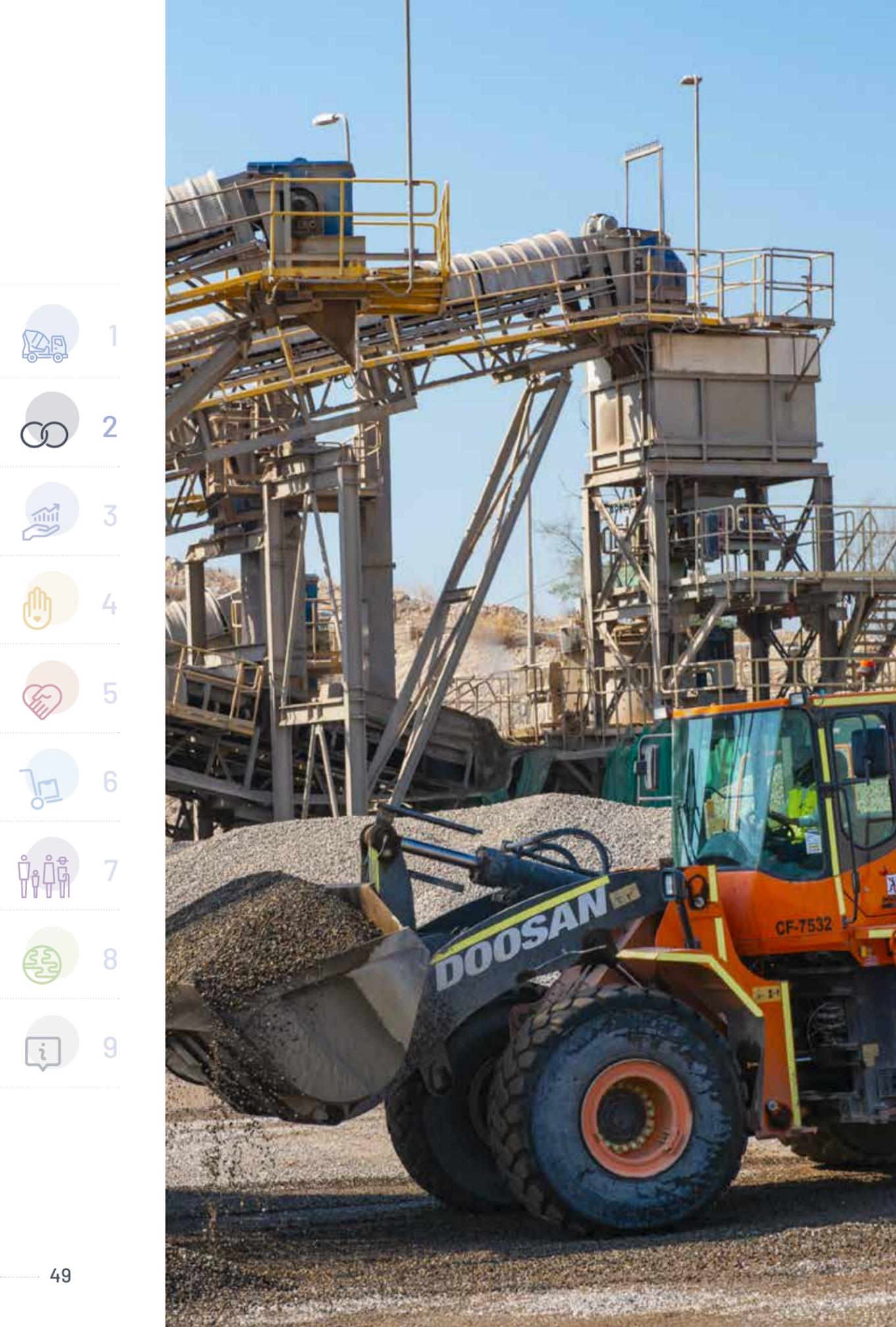
Remuneraciones

Remuneración de Directores

Nombre	RUT	2021		2020	
		Remuneración M\$	Dieta comité directores M\$	Remuneración M\$	Dieta comité directores M\$
Marcos Büchi Buc	7.383.017-6	89.055	-	82.640	-
Felipe Silva Méndez	15.312.401-9	44.527	4.941	41.320	4.593
Sebastián Ríos Rivas	9.868.551-0	44.527	-	41.320	-
Andrés Sebastián Segú Undurraga	14.329.692-K	44.527	4.941	41.320	4.593
José Picasso Salinas	Extranjero	44.527	-	41.320	-
Juan Carlos Hurtado Cruzat	15.638.466-6	44.527	-	41.320	-
María del Pilar Lamana Gaete	8.538.550-K	44.527	4.941	41.320	4.593
Total		356.217	14.823	330.560	13.779

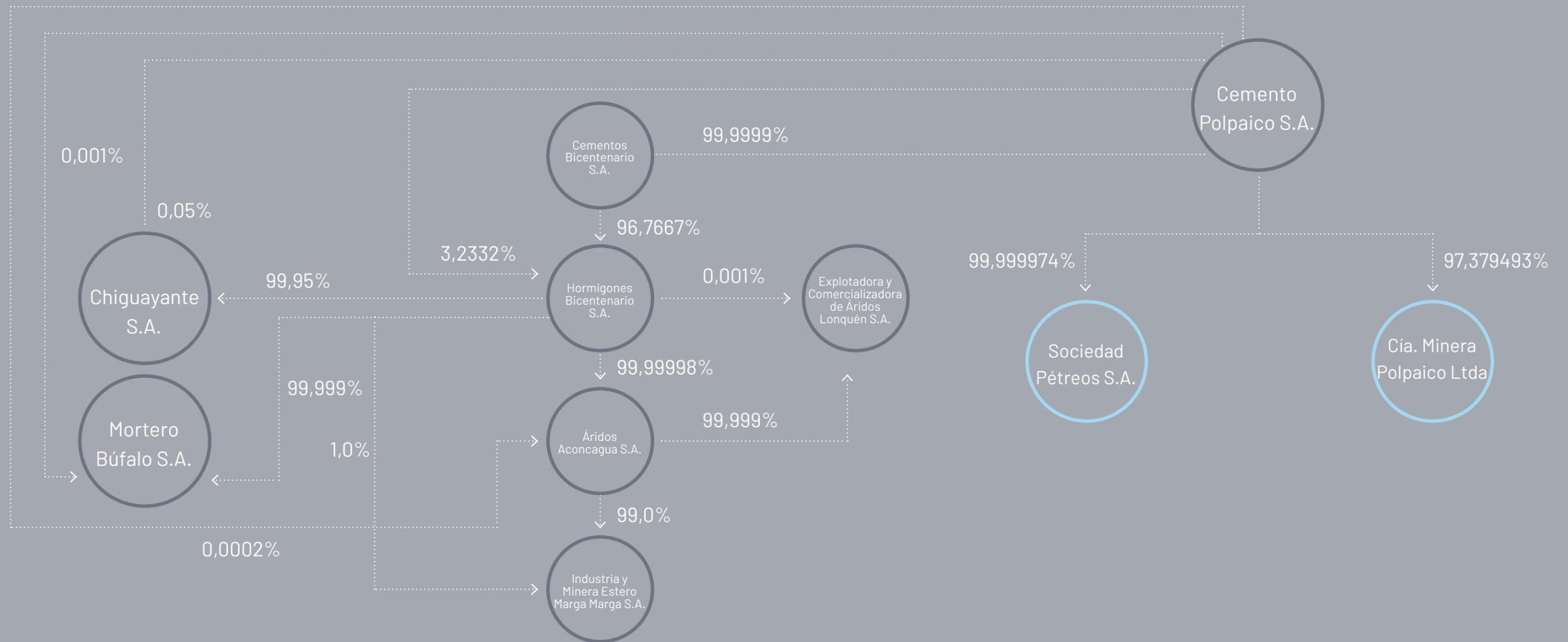
Remuneración de Ejecutivos

	Gasto comprendido entre el	
	01-01-2021 / 31-12-2021 M\$	01-01-2020 / 31-12-2020 M\$
Remuneración gerentes y ejecutivos principales	2.661.554	2.616.224
Indemnizaciones	137.231	153.257
Total	2.798.785	2.769.481



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9

Malla societaria



Filiales

SOCIEDAD PÉTREOS S.A.

RUT: 93.933.000-3

Capital suscrito: M\$ 20.642.049

Capital pagado: M\$ 20.642.049

Objeto social: Elaboración y comercialización de hormigón premezclado y áridos.

Directorio:

- Felipe Ureta Vicuña ;
- Nicolás Rodríguez del Solar ;
- Luis Marchant Olate.

Gerente General: Andrés Pérez Algarra

Porcentaje de la matriz en la entidad: 99,9%

Porcentaje sobre el total de activos de la matriz: 16,6%

Relaciones comerciales con la matriz: Su relación con la sociedad matriz es, y se proyecta que continúe siendo, la compra de cemento para la elaboración de hormigones.

CEMENTOS BICENTENARIO S.A.

RUT: 76.084.154-4

Capital suscrito: M\$ 115.832.958

Capital pagado: M\$ 115.832.958

Objeto social: Elaboración y comercialización de hormigón premezclado, cemento y áridos.

Directorio:

- Felipe Ureta Vicuña;
- Andrés Valdivieso Lacassie ;
- Luis Marchant Olate.

Gerente General: Andrés Pérez Algarra

Porcentaje de la matriz en la entidad: 99,9%

Porcentaje sobre el total de activos de la matriz: 49,2%

Relaciones comerciales con la matriz: Su relación con la sociedad matriz es, y se proyecta que continúe siendo, la compraventa de materia prima e insumos.



HORMIGONES BICENTENARIO S.A.

RUT: 99.507.430-3

Capital suscrito: M\$ 29.601.269

Capital pagado: M\$ 29.601.269

Objeto social: Elaboración, producción, distribución y comercialización de hormigones premezclados.

Directorio:

- Felipe Ureta Vicuña;
- Andrés Valdivieso Lacassie;
- Luis Marchant Olate.

Gerente General: Andrés Pérez Algarra

Porcentaje de la matriz en la entidad: 96,767%

Porcentaje sobre el total de activos de la matriz: 96,718%

Relaciones comerciales con la matriz: Su relación con la sociedad matriz es, y se proyecta que continúe siendo, la venta de materias primas.

COMPAÑÍA MINERA POLPAICO LIMITADA:

RUT: 76.420.230-9

Capital suscrito: M\$ 2.000.000

Capital pagado: M\$ 2.000.000

Objeto social: Exploración, explotación y extracción de sustancias minerales concesibles, por cuenta propia o ajena, a cualquier título, como asimismo la venta y comercialización de productos mineros. Administración: La administración de la sociedad recae en Cemento Polpaico S.A., que ha designado para esta función al Gerente General.

Gerente General: Andrés Pérez Algarra

Porcentaje de la matriz en la entidad: 97,38%

Porcentaje sobre el total de activos de la matriz: 3,1%

Relaciones comerciales con la matriz: Su relación con la sociedad matriz es, y se proyecta que continúe siendo, la venta de materias primas.

ÁRIDOS ACONCAGUA S.A.:

RUT: 76.414.510-0

Capital suscrito: M\$ 8.695.119

Capital pagado: M\$ 8.695.119

Objeto social: Exploración, extracción, transporte, acopio y comercialización de toda clase de áridos pétreos y demás materiales de construcción.

Directorio:

- Felipe Ureta Vicuña;
- Andrés Valdivieso Lacassie;
- Luis Marchant Olate.

Gerente General: Andrés Pérez Algarra

Porcentaje de la matriz en la entidad: 96,767%

Porcentaje sobre el total de activos de la matriz: 96,767%

Relaciones comerciales con la matriz: Su relación con la sociedad matriz es, y se proyecta que continúe siendo, la compra y venta de hormigón, cemento y áridos, y la prestación de servicios informáticos.

CHIGUAYANTE S.A.:

RUT: 78.779.200-6

Capital suscrito: M\$ 390.544

Capital pagado: M\$ 390.544

Objeto social: Exploración, extracción, transporte, acopio y comercialización de toda clase de áridos pétreos y demás materiales de construcción.

Directorio:

- Felipe Ureta Vicuña;
- Andrés Valdivieso Lacassie;
- Luis Marchant Olate.

Gerente General: Andrés Pérez Algarra

Porcentaje de la matriz en la entidad: 96,767%

Porcentaje sobre el total de activos de la matriz: 96,718%

Relaciones comerciales con la matriz: Su relación con la sociedad matriz es, y se proyecta que continúe siendo, la compra y venta de áridos.

MORTERO BÚFALO S.A.:

RUT: 99.555.610-3

Capital suscrito: M\$ 1.063.822

Capital pagado: M\$ 1.063.822

Objeto social: Fabricación, procesamiento, comercialización y distribución de todo tipo de productos de minería no metálicos que sirvan de insumo para el sector de la construcción, y en especial, morteros secos y otros productos afines.

Directorio:

- Felipe Ureta Vicuña;
- Andrés Valdivieso Lacassie;
- Luis Marchant Olate.

Gerente General: Andrés Pérez Algarra

Porcentaje de la matriz en la entidad: 96,766%

Porcentaje sobre el total de activos de la matriz: 96,766%

Relaciones comerciales con la matriz: No existen

INDUSTRIA Y MINERA LOS ESTEROS DE MARGA MARGA S.A.:

RUT: 96.720.190-1

Capital suscrito: M\$ 5.770

Capital pagado: M\$ 5.770

Objeto social: Exploración, extracción, transporte, acopio y comercialización de toda clase de áridos pétreos y demás materiales de construcción.

Directorio:

- Felipe Ureta Vicuña;
- Andrés Valdivieso Lacassie;
- Luis Marchant Olate.

Gerente General: Andrés Pérez Algarra

Porcentaje de la matriz en la entidad: 96,766%

Porcentaje sobre el total de activos de la matriz: 96,766%

Relaciones comerciales con la matriz: Compraventa de materiales

EXPLOTADORA Y COMERCIALIZADORA DE ÁRIDOS LONQUÉN S.A.:

RUT: 76.120.503-K

Capital suscrito: M\$ 149.000

Capital pagado: M\$ 149.000

Objeto social: Exploración, extracción, transporte, acopio y comercialización de toda clase de áridos pétreos y demás materiales de construcción.

Directorio:

- Felipe Ureta Vicuña;
- Andrés Valdivieso Lacassie;
- Luis Marchant Olate.

Gerente General: Andrés Pérez Algarra

Porcentaje de la matriz en la entidad: 96,766%

Porcentaje sobre el total de activos de la matriz: 96,766%

Relaciones comerciales con la matriz: Compraventa de materiales



Gestión de riesgos

El máximo organismo de supervisión es el Directorio, los encargados de la gestión de riesgos (detección, cuantificación, monitoreo y comunicación) son los ejecutivos principales y los gerentes de cada unidad. El modelo de gestión de riesgos, cuenta con una metodología para efectuar la identificación temprana a nivel estratégico y operacional.

Esta metodología orienta la forma en que debe ser llevado a cabo el proceso de identificación y evaluación de los riesgos, clasificando estos en función de su origen:

- 6  Factores externos
- 7  Estrategia y planificación
- 8  Operación e infraestructura



PRINCIPALES HITOS 2021

Definición de los lineamientos y directrices para la implementación del modelo (incluye estructura de gobierno y la creación de un modelo de gestión de riesgos).

Riesgos Estratégicos

Se redefinieron los riesgos estratégicos de la compañía considerando los factores del mercado.



Factores de Riesgo

La situación de la industria de la construcción, el estado de la economía nacional e internacional, amenazas como el COVID-19, la crisis climática y otros potenciales escenarios hacen que estemos expuestos a riesgos, para lo cual llevamos a cabo un permanente monitoreo, análisis y gestión de estos. De esa manera, minimizamos las amenazas sobre la rentabilidad de la empresa.

Riesgo de Mercado

Los factores que determinan el riesgo de mercado son la demanda, las variaciones en la oferta, las variaciones en el tipo de cambio y la capacidad de diferenciación que puedan tener los distintos actores que compiten en este mercado.

Riesgo de Liquidez

Este riesgo se produciría en la medida en que la empresa no pudiese cumplir con sus obligaciones, producto de la insuficiente capacidad de generación de flujos provenientes de la operación, o bien por la imposibilidad de acceder a financiamiento.

Nuestra solvencia se fundamenta en una eficiente estructura de costos, así como una adecuada posición financiera basada en la mantención y generación de efectivo y equivalente provenientes de la operación y el acceso al mercado financiero ante eventuales requerimientos.

Riesgo Financiero:

Riesgo de tipo de cambio

Nuestro negocio se encuentra sujeto a las variaciones de tipo de cambio, que afectan parte de los insumos de nuestra operación que son cotizadas en distintas monedas al peso chileno.

Riesgo de tasa de interés

Tanto las inversiones financieras como los pasivos financieros de la empresa están estructurados con tasas de interés fijas, mitigando así el riesgo ante eventuales variaciones en las tasas de mercado.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito al cual se encuentra expuesta la compañía proviene principalmente de las cuentas por cobrar comerciales, mantenidas con empresas constructoras y también distribuidores mayoristas y minoristas de materiales de construcción.

Riesgo de Sostenibilidad

Este riesgo deriva de factores ambientales, sociales o de gobierno corporativo que pueden causar un impacto negativo en Polpaico BSA.

Desde 2018 contamos con una Estrategia de Sostenibilidad con metas concretas para el año 2025 en distintas dimensiones y orientadas hacia todos los grupos de interés. A nivel de gobernanza se instaló un Comité de Sostenibilidad, el cual vela por la correcta implementación de la estrategia y medimos cada dos años la percepción de nuestros grupos de interés mediante la herramienta SSINDEX.

Riesgos de Derivados de COVID-19

El grupo ha logrado implementar exitosamente un amplio paquete de medidas para sobrellevar los efectos del brote COVID 19 y de esta manera evitar contagios en nuestros colaboradores, clientes, proveedores y distintos grupos de interés en conjunto con una evaluación continua de las acciones gubernamentales que se están tomando para reducir su propagación.

Riesgos Operacionales

Riesgo de falla de equipos:

La disponibilidad y confiabilidad de las plantas y equipos es fundamental para garantizar la producción de los productos de la Sociedad, es por esta razón que se cuenta con avanzados programas de mantenimiento preventivo que se han desarrollado siguiendo las pautas entregadas por los proveedores. Adicionalmente, la Sociedad cuenta con los seguros para mitigar los potenciales costos ante una falla.

Precios de materias primas:

Los costos de producción están relacionados con los precios de las materias primas e insumos, tales como clinker, energía, combustible, entre otras. La Sociedad gestiona contratos con sus principales proveedores para mitigar los efectos de las fluctuaciones de los precios de las materias primas.

Marco legal y normativo

Cemento Polpaico S.A. es una sociedad anónima abierta sujeta a fiscalización por parte de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF). En consecuencia, nos regimos por las disposiciones contenidas en la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, su Reglamento y en la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores, así como también por la normativa emitida por la CMF y toda otra norma aplicable a sociedades anónimas.

Por otra parte, tanto Cemento Polpaico S.A. como sus filiales Cementos Bicentenario S.A., Sociedad Pétreos S.A., Hormigones Bicentenario S.A., Áridos Aconcagua y demás empresas subsidiarias, por su giro de elaboración y comercialización de cemento, hormigón y áridos, deben registrarse también por otro tipo de normas, de carácter esencialmente técnicas. En este contexto, encontramos las Normas Chilenas (NCH) aprobadas por el Instituto Nacional de Normalización y aquellas normas que específicamente aplican respecto de la industria de la construcción, tales como la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, además de otras emanadas del Ministerio de Obras Públicas, sin perjuicio de la regulación medioambiental y sectorial que resulta aplicable de manera transversal tanto a Cemento Polpaico S.A. como a todas sus filiales.

Por último, la filial Compañía Minera Polpaico Limitada se encuentra sujeta a la legislación común y a la normativa especial minera, en particular a las normas e instrucciones provenientes del Servicio Nacional de Geología y Minería (Sernageomin) y a las disposiciones del Código de Minería.



Política de inversión y financiamiento

Nuestra política de inversión se basa estrictamente en los requerimientos de maquinarias, vehículos y equipos que sean necesarios para asegurar el correcto funcionamiento de la operación y soporten los proyectos de crecimiento de la empresa. Debido a lo anterior, es importante mencionar que realizamos desembolsos similares los últimos dos años de operación, con el fin único de enfrentar de la mejor manera los desafíos del negocio. Cabe aclarar que los fondos provienen tanto de recursos propios, generados por la operación, como también de fuentes de financiamiento bancarias.

Fuentes de financiamiento

Las principales fuentes de financiamiento provienen de la banca nacional, las que se analizan en forma permanente, para poder asegurar las mejores condiciones de mercado. Las eventuales necesidades temporales de financiamiento a corto plazo son cubiertas mediante la utilización de líneas de crédito disponibles en entidades bancarias. La empresa mantiene créditos de largo plazo que sirvieron, principalmente, para financiar las inversiones de la planta de Molienda de Cemento en Quilicura y el Terminal de clinker San Antonio.

Marcas

Para la operación y comercialización de nuestros productos contamos con la inscripción de diferentes marcas.

ENTRE LAS PRINCIPALES ESTÁN:

- POLPAICO
- HORMIGONES POLPAICO
- POLPAICO 400
- POLPAICO ESPECIAL
- POLPAICO PREMIUM
- PÉTREOS
- COACTIVA
- BSA
- ÁRIDOS BSA
- CEMENTOS BSA
- HORMIGONES BSA
- BSA ALTA RESISTENCIA
- BSA ESPECIAL
- BSA CEMENTOS ESPECIAL
- BSA CEMENTOS PREMIUM



Concesiones mineras

Al 31 de diciembre de 2021, Polpaico BSA cuenta con pertenencias mineras que abarcan una superficie aproximada de 80.000 hectáreas, incluyendo concesiones de exploración y explotación.

La propiedad minera se encuentra emplazada en las regiones de Antofagasta, Atacama, Coquimbo, Valparaíso, Metropolitana, Libertador Bernardo O'Higgins, Maule y Ñuble. La mayoría de ellas corresponde a concesiones mineras de explotación, destinadas a proteger diversas sustancias mineras que tienen la característica de ser materia prima para la fabricación de cemento, tales como puzolana, yeso, caolín y caliza.

REGIÓN	EXTENSIÓN (Has.)
Región de Antofagasta	2.206
Región de Atacama	19.177
Región de Coquimbo	28.632
Región de Valparaíso	787
Región Metropolitana	20.909
Región del Libertador Bernardo O'Higgins	1.405
Región del Maule	4.050
Región de Ñuble	2.705
TOTAL	79.871



Contratos

En Polpaico BSA establecemos acuerdos de mediano y largo plazo para todas las compras estratégicas, con el objetivo de garantizar operaciones al mejor costo disponible en el mercado. Los acuerdos más relevantes que cubren dichas compras son:

- Energía eléctrica
- Combustible sólido
- Combustible líquido
- Materias primas para cemento
- Materias primas para hormigón
- Materias primas para agregado
- Servicios relacionados a la producción
- Servicios de cantera
- Transporte de materias primas y productos terminados

Equipos y maquinarias

Cemento Polpaico S.A. es propietaria de equipos y maquinarias, entre los que se cuentan una planta productora de Clinker y cemento, ubicada en la comuna de Tiltil, Región Metropolitana, y posee tres plantas de molienda de cemento, las que están en Quilicura, Región Metropolitana, Coronel, Región del Biobío, y en Mejillones, Región de Antofagasta. Además, contamos con 33 plantas fijas de hormigón a lo largo del país y también 6 plantas que suministramos hormigón en proyectos especiales con una flota de 512 camiones propios. A su vez, atiende a diversos clientes con 7 plantas de áridos en las regiones de Coquimbo, Valparaíso y Metropolitana.

Política de dividendos

En Cemento Polpaico S. A. hemos definido distribuir como mínimo el 30% de las utilidades netas, siempre tomado en consideración la disponibilidad de fondos, los planes de inversión y los compromisos financieros de corto y largo plazo.

Los dividendos pagados en los últimos años son los siguientes:

Año	Dividendos	
	Tipo	Pesos por acción
2016	Definitivo	65,14247
2017	Definitivo	63,67205
2018	No hubo distribución	-
2019	No hubo distribución	-
2020	Definitivo	322,80919
2021	No hubo distribución	-

Transacción de acciones

Total de Acciones **25.535.221**

2021	Cantidad de Acciones Transadas	Monto Transado en CLP	Precio Promedio en CLP
1 Trimestre	-	-	-
2 Trimestre	2	8047940	8036
3 Trimestre	7	45.588.667	8.039
4 Trimestre	3	2.476.320	8.040

2020	Cantidad de Acciones Transadas	Monto Transado en CLP	Precio Promedio en CLP
1 Trimestre	5.182	41.663.280	8.040
2 Trimestre	No se registraron transacciones en el periodo		-
3 Trimestre	623	5.008.870	8.040
4 Trimestre	402	2.900.280	7.215

2019	Cantidad de Acciones Transadas	Monto Transado en CLP	Precio Promedio en CLP
1 Trimestre	3.604	29.070.240	8.066
2 Trimestre	163	1.310.520	8.040
3 Trimestre	1.826	14.681.040	8.040
4 Trimestre	976	7.847.040	8.040

Hechos esenciales

En el ejercicio comprendido entre el 1 de enero de 2021 y el 31 de diciembre de 2021, Cemento Polpaico S.A. comunicó a la Comisión para el Mercado Financiero Bolsas de Valores, los siguientes Hechos Esenciales:

26 DE MARZO DE 2021

Con esta fecha se informó que el Directorio de Cemento Polpaico S.A. acordó en sesión ordinaria celebrada con esa misma fecha, citar a Junta Ordinaria de Accionistas, a celebrarse el día 23 de abril de 2021 a las 9:30 horas en las oficinas de la Sociedad. En la comunicación se indicó que, para efectos de garantizar la participación de todos los accionistas y en atención a la situación sanitaria y las restricciones de movilidad que pudieran existir el día de celebración de la Junta Ordinaria, el Directorio aprobó la implementación y utilización de medios tecnológicos en ella, lo cual permitirá la participación de accionistas que no se encuentren físicamente presentes en el lugar de celebración, en el marco de lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 435 y en el Oficio Circular N° 1.141, ambos de la CMF.

Respecto a las materias a ser tratadas en la Junta Ordinaria de Accionistas, el Hecho Esencial señaló las siguientes:

- i. Examen de la situación de la Sociedad, aprobación de la Memoria, Balance y Estados Financieros del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020, con el correspondiente informe de la Empresa de Auditoría Externa;
- ii. Distribución del resultado del ejercicio 2020 y Política de Dividendos para el ejercicio 2021;
- iii. Remuneración de los integrantes del Directorio;
- iv. Fijación de la remuneración de los miembros del Comité de Directores y del presupuesto de gastos de funcionamiento del mismo;



- v. Designación de la Empresa de Auditoría Externa para el año 2021;
- vi. Designación de clasificadores privados de riesgos;
- vii. Cuenta sobre las operaciones entre partes relacionadas a las que se refiere el Título XVI de la Ley de Sociedades Anónimas;
- viii. Actividades e Informe de Gestión Anual del Comité de Directores;
- ix. Designación del diario en el cual se realizarán las publicaciones sociales; y
- x. Demás materias de interés social de competencia de la Junta.

Por último, se señaló que la Memoria Anual, el Balance, los Estados Financieros y el Informe de los Auditores Externos de la Sociedad se encontrarían disponibles en la página web de Polpaico, en el hipervínculo <http://www.polpaico.cl/inversionistas/> a partir del día 06 de abril de 2021.

23 DE ABRIL DE 2021

1. Se informó mediante Hecho Esencial, que esa misma fecha se llevó a cabo la celebración de la Junta Ordinaria de Accionistas de Cemento Polpaico S.A., instancia en la cual se adoptaron los siguientes acuerdos:

1. Se aprobó la Memoria, el Balance, Estados Financieros y el Informe de los Auditores Externos, del ejercicio correspondiente al año terminado al 31 de diciembre de 2020;
2. Se acordó no distribuir dividendos en atención a los resultados negativos del ejercicio 2020;
3. Se aprobó la Política de Dividendos para el ejercicio 2021;
4. Se acordó la remuneración de los integrantes del Directorio y del Comité de Directores, así como el presupuesto de gastos de funcionamiento de este último;
5. Se designó como empresa de auditoría externa para el ejercicio 2021 a la empresa PwC Chile;
6. Se aprobó la designación de las firmas ICR Chile an Affiliatte of Moody's, Feller Rate Clasificadora de Riesgo Limitada y Humphreys Limitada y delegar en el Directorio la facultad de designar a la empresa clasificadora de riesgo entre las firmas indicadas;
7. Se dio cuenta de las operaciones con partes relacionadas a las que se refiere el Título XVI de la Ley de Sociedades Anónimas, celebradas durante el ejercicio 2020;

8. Se informó acerca de las actividades y gastos del Comité de Directores durante el año 2020 y de su Informe de Gestión Anual;
9. Se designó al Diario Electrónico El Líbero para realizar las publicaciones sociales que resulten pertinentes.

16 DE MARZO DE 2022

Sin perjuicio de tratarse de un hecho posterior al cierre del ejercicio 2021, por tratarse de un hecho de interés relevante para los accionistas de Cemento Polpaico S.A. y para el mercado en general, destacamos también el Hecho Esencial enviado a la CMF el día 2 de marzo de 2022, en virtud del cual se comunicó que el Gerente General, señor Javier Moreno Hueyo, cumpliendo en 2022 cinco años en su cargo y habiéndose completado exitosamente el proceso de mejoramiento operacional de Cemento Polpaico S.A. y su posterior integración con la empresa BSA, dejaría su posición a partir del 31 de marzo de 2022.

A su vez, se informó que en su reemplazo el Directorio ha designado al señor Andrés Pérez Algarra, quien se desempeñaba a esa fecha como Gerente Comercial de la Compañía, para que asuma la Gerencia General a contar del 1 de abril de 2022.

Comité de Directores

Informe de Gestión Anual del Comité de Directores de Cemento Polpaico S.A.



1



2



3



4



5



6



7



8



9

De acuerdo a lo establecido en el artículo 50 bis de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, el Comité de Directores (el "Comité") de Cemento Polpaico S.A. (la "Sociedad" o la "Compañía"), ha preparado y aprobado el presente informe anual de su gestión, el cual se presentará en la Memoria Anual de la Sociedad y se informará en la próxima Junta Ordinaria de Accionistas.

Se deja constancia que entre el 1 de enero de 2021 y el 31 de diciembre de 2021, el Comité de Directores estuvo integrado por la señora Pilar Lamana Gaete, Directora Independiente de la Sociedad y Presidenta del Comité de Directores, y por los señores Felipe Silva Méndez y Andrés Segú Undurraga.

Durante 2021, el Comité de Directores sesionó en seis oportunidades, desarrollando las siguientes actividades:

- a. En sesión de fecha 23 de febrero de 2021, el Comité se reunió con la empresa Deloitte, auditores externos de la Sociedad, en la cual se realizó un resumen de los principales hitos de la auditoría del ejercicio 2020, se revisó el cumplimiento del Plan de Auditoría y el efecto generado por la fusión de Cemento Polpaico S.A. y Gamma Cementos S.A., así como la presentación del Informe a la Administración y el Informe de Auditoría a los Estados Financieros Consolidados de Cemento Polpaico S.A. y filiales, concluyendo que éstos presentaban razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Cemento Polpaico S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

Luego, el Comité revisó los Estados Financieros al día 31 de diciembre de 2020, junto sus notas y al Informe de Auditoría Externa de la Sociedad, recomendando al Directorio la aprobación de dichos documentos.

Por otra parte, el Comité revisó las operaciones con partes relacionadas correspondientes al cuarto trimestre de 2020 y acumulado de dicho año, dejándose constancia que todos los casos de operaciones con partes relacionadas se habían llevado a cabo con el objeto de contribuir al interés social y ajustado en precio, términos y condiciones a aquellas existentes en el mercado, recomendando al Directorio su aprobación.

- b. En sesión de fecha 26 de marzo de 2021, el Comité revisó las diversas propuestas recibidas por parte de las empresas de auditoría externa cotizadas por la Sociedad para el ejercicio, precisando que, atendida la experiencia y el prestigio de la compañía, los conocimientos, la experiencia y trayectoria de la firma y de los socios que estarían a cargo del trabajo, así como la presencia local y respaldo internacional de la firma y de los honorarios profesionales propuestos, se acordó recomendar al Directorio proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas, la contratación de la firma PricewaterhouseCoopers como auditores externos de la Sociedad, durante el ejercicio correspondiente al año 2021.

Sin perjuicio de la propuesta indicada, el Comité acordó proponer al Directorio, para que éste a su vez sugiera a la Junta Ordinaria de Accionistas, que en subsidio de la opción antes expresada y, por el mismo período, se designe en orden de preferencia como auditores externos de la Sociedad a las empresas Deloitte y Ernst & Young.

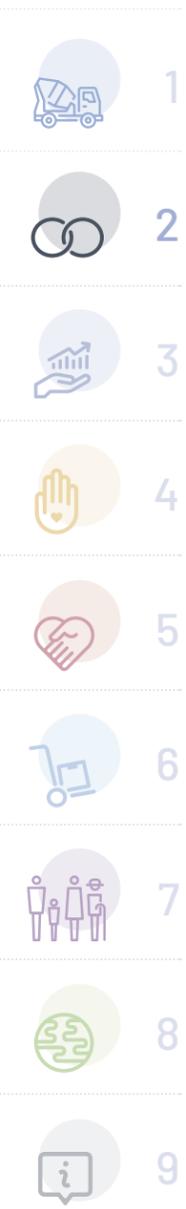
- 1  Por otro lado, el Comité revisó las propuestas recibidas por parte de las empresas clasificadoras de riesgo cotizadas por la Compañía, acordando recomendar al Directorio proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas, aprobar la designación de las firmas ICR Chile an Affiliatte of Moody's, Feller Rate Clasificadora de Riesgo Limitada y Humphreys Limitada y delegar en el Directorio la facultad de designar a las empresas clasificadoras de riesgo entre las firmas previamente aprobadas por la Junta Ordinaria de Accionistas.
- 2 
- 3  Finalmente, el Comité revisó y aprobó el Informe de Gestión Anual correspondiente al año 2020.
- 4  c. En sesión de fecha 28 de mayo de 2021, el Comité revisó detalladamente los Estados Financieros consolidados al 31 de marzo de 2021, así como el Análisis Razonado de los mismos. Los miembros del Comité acordaron recomendar al Directorio de la Sociedad la aprobación de los referidos Estados Financieros.
- 5 
- 6  Por otra parte, se tomó conocimiento de las operaciones entre partes relacionadas correspondientes al primer trimestre de 2021, estimando que no se ejecutaron operaciones relevantes y que las que se mantenían en curso, se ajustaban en precio, términos y condiciones a las que prevalecen en el mercado.
- 7  A su vez, el Comité examinó los sistemas de remuneraciones y planes de compensación de los gerentes, ejecutivos principales y trabajadores de la Sociedad, estimando que los mismos eran adecuados, considerando entre otros factores, la industria, el rubro y el tamaño de la empresa.
- 8 
- 9 

Finalmente, se realizó una presentación por parte de la Subgerente de Auditoría Interna de la Sociedad, en relación a los avances en materia de gestión de riesgos durante el año 2020, análisis y avances en la carta de control interno elaborada por los auditores externos del ejercicio anterior y la propuesta de planificación para 2021. Al respecto, el Comité acordó proponer al Directorio la realización de una auditoría ambiental externa, y solicitar a la Administración reforzar capacitaciones y difusión a los trabajadores en materia de ciberseguridad y libre competencia.

- d. En sesión de fecha 24 de agosto de 2021, el Comité se reunió con los auditores externos de la Sociedad, la empresa PricewaterhouseCoopers, tratando entre otras materias, la materialidad anual, el alcance de las revisiones del ejercicio, tipos de riesgos inherentes al proceso de auditoría y el plan de comunicaciones en ejecución que tenían tanto con el Directorio y el Comité de Directores, como con la Administración.

Los auditores externos se refirieron, también, a la revisión limitada al 30 de junio de 2021, señalando como conclusión que, en base a la revisión llevada a cabo, no existía conocimiento de modificaciones significativas que debieran hacerse a la información financiera intermedia, para que ésta se encuentre conforme a las normas de auditoría.

En esta misma sesión, el Gerente de Administración y Finanzas presentó los Estados Financieros Intermedios Consolidados al 30 de junio de 2021, respecto de los cuales se acordó recomendar al Directorio de la Sociedad su aprobación, como también del Análisis Razonado respectivo.



1 Respecto a las operaciones con partes relacionadas correspondientes al segundo trimestre de 2021, el Comité expresó que en el trimestre en revisión no se ejecutaron operaciones con partes relacionadas relevantes y que las que se mantenían en curso, se ajustaban en precio, términos y condiciones a las que prevalecen en el mercado.

2 El Gerente de Administración y Finanzas concluyó su presentación, refiriéndose al avance en la resolución de discrepancias respecto de impuestos que, si bien fueron pagados, presentaban algunas diferencias de temporalidad entre el evento y su registro. Luego, indicó que la Compañía había avanzado de acuerdo a lo planificado en la revisión de las eventuales diferencias en materia de IVA, las cuales se referían principalmente al año 2019. Asimismo, dio cuenta que el SII había iniciado un proceso de consulta, en virtud del cual ha solicitado aclarar diferencias en declaraciones de correspondientes al año 2019.

3 Por otra parte, expuso ante el Comité de Directores el Fiscal Corporativo de la Sociedad, quien se refirió a las principales modificaciones a las leyes de Mercado de Valores y de Sociedades Anónimas, incorporadas por la Ley N° 21.314.

4 e. En sesión de fecha 23 de noviembre de 2021, se presentaron al Comité de Directores los Estados Financieros Intermedios Consolidados al 30 de septiembre de 2021, así como el Análisis Razonado de los mismos. El Comité acordó recomendar al Directorio de la Sociedad la aprobación de los Estados Financieros Consolidados y Análisis Razonado antes señalados.

5 A su vez, se examinaron las operaciones entre partes relacionadas llevadas a cabo por la Sociedad durante el tercer trimestre de 2021, concluyendo que no se ejecutaron operaciones con partes relacionadas relevantes y que las que se mantenían en curso, se ajustaban en precio, términos y condiciones a las que prevalecen en el mercado.

Por último, el Gerente de Administración y Finanzas de la Sociedad se refirió al área de Auditoría Interna de la Sociedad y explicó una propuesta para la supervisión y seguimiento tanto del Plan de Auditoría Interna como de Gestión de Riesgos. Sobre el particular, el Comité acordó la realización de sesiones especiales para revisar periódicamente los avances en materia de auditoría interna y gestión de riesgos

f. En sesión de fecha 14 de diciembre de 2021, el Comité se reunió con los auditores externos de la Sociedad, instancia en donde se presentó la carta de control interno y se revisó en detalle cada observación y recomendación efectuada.

En la misma sesión, la Subgerente de Auditoría interna realizó una presentación sobre los avances de la planificación anual de auditoría interna, la presentación del mapa de riesgos estratégicos y su planificación para 2022.

Pilar Lamana Gaete
Pilar Lamana Gaete
 Presidenta

Felipe Silva Méndez
Felipe Silva Méndez

Andrés Segú Undurraga
Andrés Segú Undurraga

Santiago, marzo de 2022

Declaración de responsabilidad

RUT : 91.337.000-7

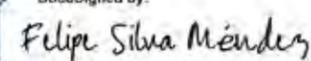
Razón Social : CEMENTO POLPAICO S.A.

De acuerdo con lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el mercado Financiero, los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la información incorporada en la presente Memoria Anual, referida al ejercicio 2021.

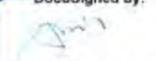
DocuSigned by:

36F52F1F353940F...

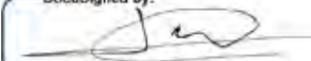
Marcos Büchi Buć
PRESIDENTE
Rut: 7.383.017-6

DocuSigned by:

7C5E194807434BC...

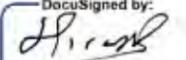
Felipe Silva Méndez
VICEPRESIDENTE
Rut: 15.312.401-9

DocuSigned by:

66A4498C52A148D...

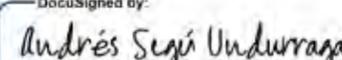
Sebastián Ríos Rivas
DIRECTOR
Rut: 9.868.551-0

DocuSigned by:

05B3D827E37E432...

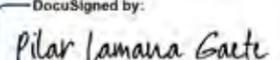
Juan Carlos Hurtado Cruzat
DIRECTOR
Rut: 15.638.466-6

DocuSigned by:

4813A35F10BD46D...

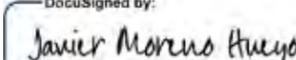
José Picasso Salinas
DIRECTOR
Rut: 0-E (Extranjero)

DocuSigned by:

0348392C6514420...

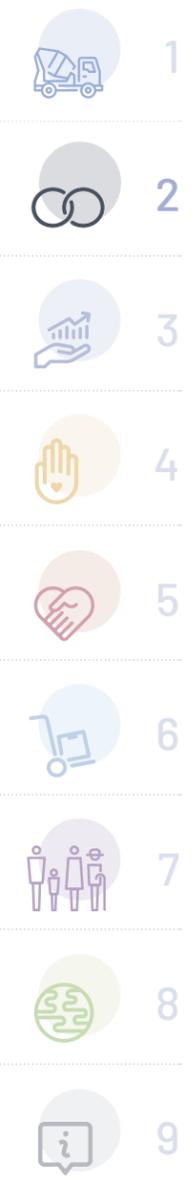
Andrés Sebastián Segú Undurraga
DIRECTOR
Rut: 14.329.692-K

DocuSigned by:

745ECE2F8DB349D...

María del Pilar Lamana Gaete
DIRECTORA INDEPENDIENTE
Rut: 8.538.550-k

DocuSigned by:

27A0C19773CB402...

Javier Moreno Hueyo
GERENTE GENERAL
Rut: 14.653.735-9



Ética y cumplimiento

Estamos seguros que, para ser una empresa líder y sostenible en el mercado de la construcción, la integridad debe ser la guía que conduzca todas nuestras acciones, por lo cual estamos constantemente mejorando nuestro Sistema de Gestión Ética y Modelo de Prevención de Delitos; este último se encuentra transitando hacia un proceso de certificación.

Diferentes políticas que tiene Polpaico BSA



Código de Ética



Modelo de Prevención de Delitos



Política de Libre Competencia

Canal de denuncias

El año 2020 actualizamos y habilitamos nuestro sistema y línea de denuncias para trabajadores y terceros, la cual ha mostrado ser muy eficaz durante los últimos años desde su implementación. Todo hecho denunciado es tratado con estricta confidencialidad e imparcialidad, permitiendo la posibilidad de hacerlo de forma anónima. Las denuncias son recibidas y evaluadas por un comité de ética, quienes investigan los casos y en conjunto definen las resoluciones de acuerdo con el código de conducta.

Total de denuncias



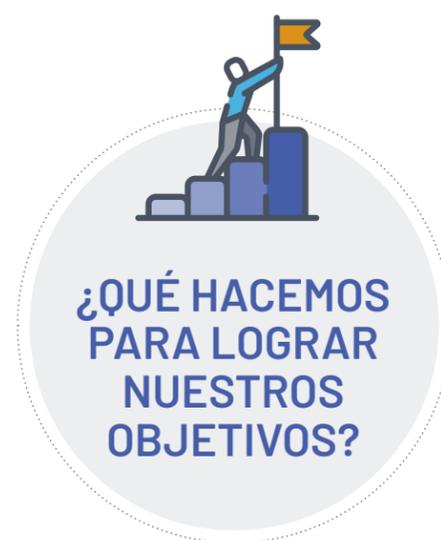


3

La sostenibilidad
al centro

Estrategia de Sostenibilidad

Nuestra empresa ha actualizado su Estrategia de Sostenibilidad, con metas comprometidas al año 2025, que buscan disminuir los impactos negativos y agregar valor a los diferentes grupos de interés con los que nos relacionamos, con miras a elevar los estándares de la industria. Esto con el fin de ser un actor relevante en la construcción de país, velando por el bienestar del negocio, las personas, las comunidades y el medio ambiente.



1 Instalar la sostenibilidad en la cultura de la compañía.

2 Ejecutar la Estrategia de Sostenibilidad.

3 Posicionar la sostenibilidad como un factor distintivo de cara a los clientes.

4 Apoyar el desarrollo y control de proyectos estratégicos.

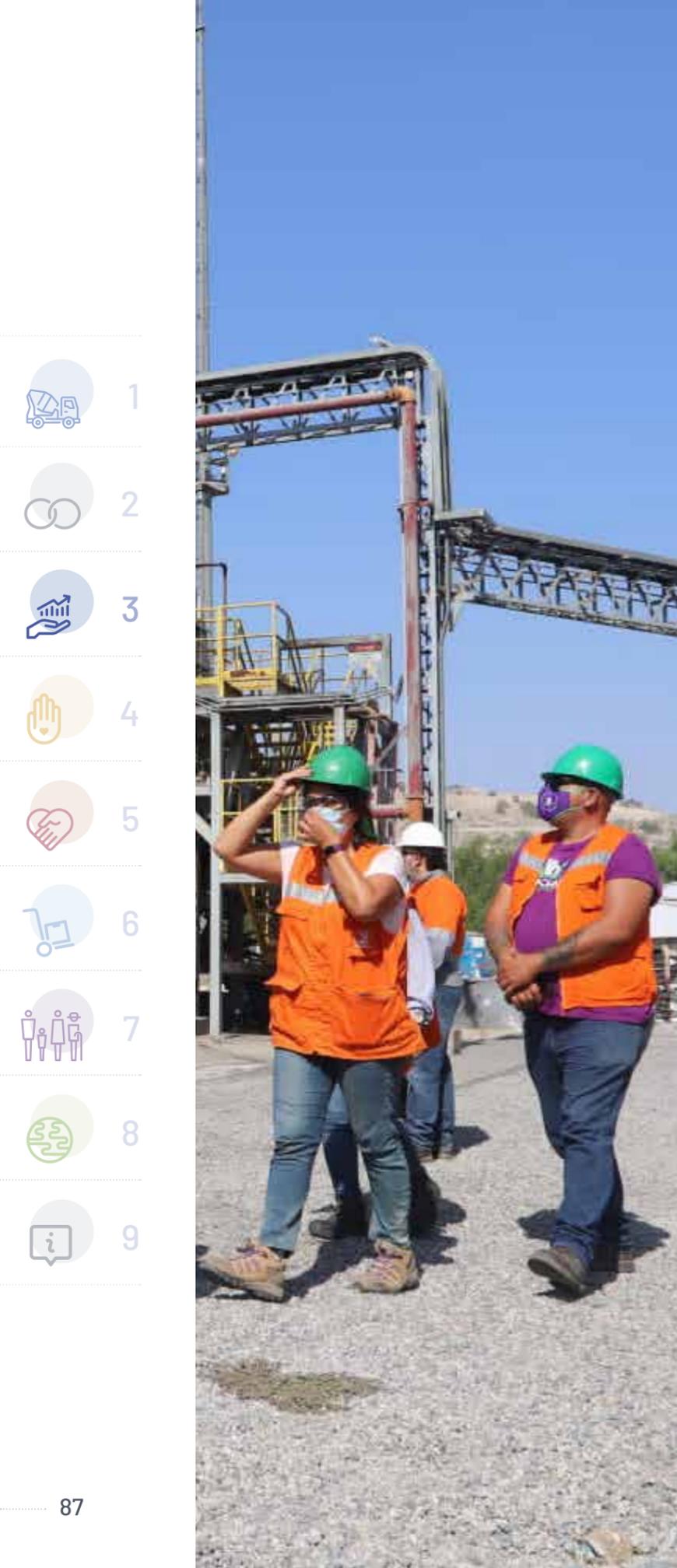
5 Medir y reportar avances.

El 2021, a tres años del lanzamiento de nuestra Estrategia de Sostenibilidad y con una empresa fusionada, se revisó dicha estrategia y se generó una nueva versión (V 2.0), la cual ha sido aprobada por el Directorio y define la nueva ruta que queremos avanzar en materia de sostenibilidad en los próximos años.

En este contexto, se realizaron talleres en todas las gerencias para evaluar qué metas se deben mantener, cambiar, eliminar o agregar. Producto de este trabajo ahora contamos con una versión actualizada y más robusta de la estrategia, donde hay más conocimiento de los impactos y se incorporaron nuevas metas para los negocios de hormigón y áridos.

El avance en la estrategia ha sido satisfactorio, logrando no sólo permear a la cultura organizacional las temáticas de sostenibilidad, sino también implementar un modelo concreto que genera valor para la compañía y cada uno de los grupos de interés.

Como parte de este trabajo, y dentro de la estructura de gobernanza en sostenibilidad, cada meta tiene definido un Sponsor (miembro del comité ejecutivo), un líder respectivo, con una estructura de seguimiento clara (KPIs medibles), basada en las hojas de ruta de cada meta y un reporte periódico al Comité de Sostenibilidad y trimestralmente al Directorio.



Compromiso con los grupos de interés



Accionistas

Hemos establecido alcanzar la impecabilidad corporativa para una rentabilidad basada en la integridad, transparencia y sostenibilidad.



Clientes

Nos comprometemos a entregar un servicio de excelencia, acompañado de productos de calidad y sostenibles.



Comunidades

Buscamos generar impactos positivos que contribuyan a mejorar la calidad de vida de las personas, mediante relaciones de beneficio mutuo con nuestras comunidades.



Colaboradores

Buscamos dar igualdad de oportunidades de desarrollo a todos los colaboradores, procurando siempre un clima laboral motivante, diverso y respetuoso.



Proveedores y Contratistas

Trabajamos para administrar nuestra cadena de suministro de manera responsable y ética, considerando a los proveedores y contratistas como socios estratégicos.



Medioambiente

Buscamos gestionar de manera activa los impactos ambientales de nuestras operaciones, haciendo uso eficiente y responsable de los recursos.

Sostenibilidad Integrada al Negocio: Logros 2021

- Formación interna en sostenibilidad: Comex, Gerentes, Subgerentes, Líderes de sostenibilidad, profesionales y operarios.
- 84% de cumplimiento en los proyectos de sostenibilidad presupuestados en 2021.
- Primera medición Huella de Carbono certificado por Huella Chile.
- Asistimos a la COP26 en Glasgow y fuimos parte del evento que mostró los acuerdos en Chile, realizamos el lanzamiento del Reporte de Sostenibilidad Polpaico BSA y participamos en el Chile Green Building Week 2021.
- Formamos nuevas alianzas con Race to Zero, CLG (Líderes Empresariales por la Acción Climática), Comité Ejecutivo Economía Circular de Acción Empresas y Fundación Pro-Cultura.
- Incorporamos metas de sostenibilidad en el proceso de Evaluación de Desempeño.

Estrategia de Sostenibilidad 2.0 y nuestro desempeño ESG

Grupo de Interés	Meta 2025	Avance al 2025	Objetivo ODS	
1 ACCIONISTAS Y GOBIERNO CORPORATIVO	55,6% de crecimiento de las utilidades (EBIT)(2025/2020).	100%	 	
	ROA ≥ 7%	93%		
	Seguimiento trimestral a la Estrategia de Sostenibilidad con el Directorio de Polpaico BSA.	25%		
	Implementación y certificación de un programa transversal en ética, modelo de prevención de delitos y línea de denuncia al 100% de la empresa.	38%		
2 COLABORADORES	15% de mujeres en todos los niveles de la organización.	73%	 	
	2% de personas con discapacidad.	66%		
	Mantenerse dentro del 1er cuartil de Compromiso de empresas que miden engagement.	100%		
	No sobrepasar el 1,0% de Accidentabilidad al 2023.	100%		
	No sobrepasar una Siniestralidad de 23 días perdidos cada 100 colaboradores al 2023.	82%		
3 CLIENTES	0% de fatalidades al año 2025.	100%		
	Liderar en Satisfacción de clientes en la industria.	n/a		
	OTIF 85% Hormigones Polpaico BSA.	85%		
4 PROVEEDORES Y CONTRATISTAS	OTIF 95% Cemento Polpaico BSA.	100%		
	Pago a 30 días al 100% de los Proveedores Pyme.	70%		
	100% de los proveedores y contratistas cumplen con el Código de Conducta de Proveedores y Ley de Subcontratación.	31%		
5 COMUNIDADES	Aumento de la contratación, desarrollo y crecimiento de al menos 2 de proveedores locales por año.	0%	 	
	Ejecutar al menos un negocio inclusivo junto a la línea y medir impacto de negocio inclusivo.	20%		
6 MEDIOAMBIENTE	100% de implementación del Plan de relacionamiento Comunitario anual.	86%	   	
	Energía	100% de abastecimiento con energía eléctrica renovable al 2022 para los negocios de Cemento y Áridos.		100%
		Reducir en promedio el 2 % de consumo de energía en las plantas de Hormigón y Áridos (año base 2021).		n/a
	Emisiones de CO ₂	20% de reducción de las emisiones 2025 en Cemento y carbono neutralidad al 2050 en todas las líneas de negocio.		0%
		30% Tasa Sustitución Térmica al 2030.		33%
	Economía circular	50% de reducción de residuos industriales en Cemento.		50%
		Reducir 25% de los escombros enviados a relleno sanitario provenientes del hormigón de retorno (año base 2019).		0%
	Agua	Reducción del 40% de las aguas frescas en Cemento (año base 2018).		50%
Consumo de agua promedio de las plantas de áridos de 0,4 m ³ /m ³ árido.		20%		
Biodiversidad	Recirculación del 100% de las aguas residuales, sin pérdidas (circuito cerrado) en plantas de Hormigón.	56%		
	Implementar al menos el 50% de la Estrategia Transversal de Biodiversidad en todas las líneas de negocio.	30%		

(*): Nueva meta definida en la estrategia 2.0

Relacionamiento con los grupos de interés

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9

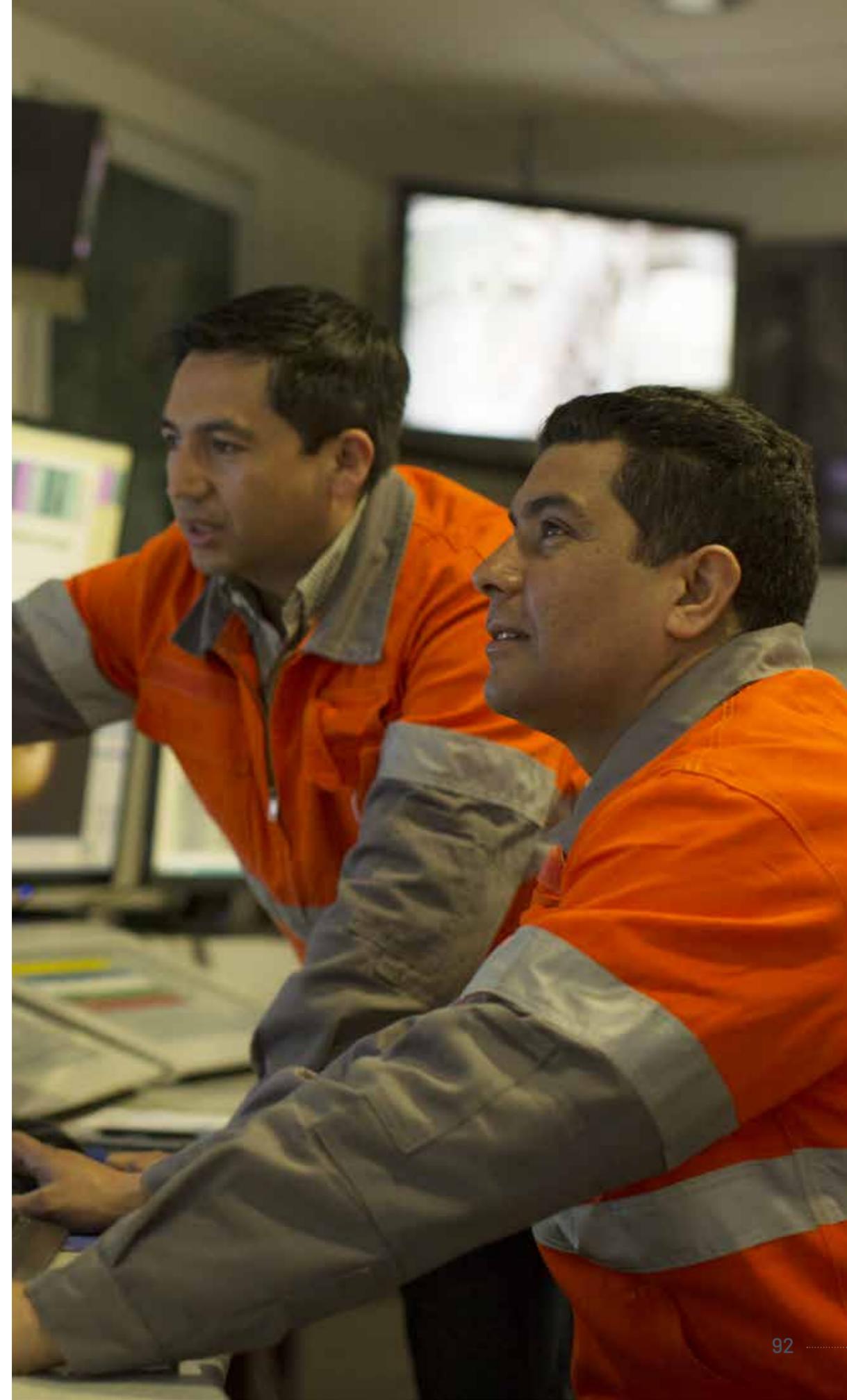
ACCIONISTAS	Vías de Relacionamiento	Frecuencia
	Junta de accionistas	Anual y extraordinarias
	Sesiones del Directorio	Mensuales
	Comité de Directorio	Trimestrales
	Reporte Integrado	Anual
	Sitio web corporativo	Permanente
	Línea de denuncia	Permanente

CLIENTES	Vías de Relacionamiento	Frecuencia
	Servicio al cliente	Anual
	Medios de comunicación externos (plataformas web, diarios, radios, redes sociales, etc)	Bienal
	Reporte de Sostenibilidad	Permanente
	Encuesta de satisfacción	Permanente
	Sitio web corporativo	Permanente
	Línea de denuncia	Permanente

PROVEEDORES	Vías de Relacionamiento	Frecuencia
	Plataforma Wherex	Permanente
	Plataforma Web Control	Permanente
	Evaluación de proveedores	Anual
	Línea de denuncia.	Permanente
	Reporte de Sostenibilidad	Permanente

COLABORADORES	Vías de Relacionamiento	Frecuencia
	Evaluación de desempeño con retroalimentación	Anual
	Encuesta de compromiso	Bienal
	Reuniones/ Diálogos con sindicatos	Permanente
	Línea de integridad	Permanente
	Medios de comunicación internos (Intranet, App Somos Polpaico BSA, pantallas, mailing)	Permanente
	Línea de denuncia	Permanente

COMUNIDADES	Vías de Relacionamiento	Frecuencia
	Mesas de trabajo	Permanente
	Programas de Inversión Social	Permanente
	Corporación Pro-Til Til	Mensual
	Medios de comunicación externos (plataformas web, diarios, redes sociales, whatsapp, etc)	Mensual
	Reporte de Sostenibilidad	Anual



Adhesión a membresías y acuerdos en sostenibilidad

Nuestra empresa ha sido un actor relevante en el desarrollo de Chile, es un líder comprometido que ha respondido al llamado para contribuir al desarrollo sostenible del país. Por ello, para potenciar su actuar se ha asociado con diversas organizaciones y con ellas comparte las mejores prácticas.

ORGANIZACIÓN SIN FINES DE LUCRO:



Instituto del Cemento y el Hormigón de Chile



Acción Empresas

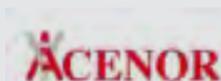


Chile Green Building Council



Fundación Generación Empresarial

ASOCIACIÓN GREMIAL:



Asociación de Consumidores de Energía no Regulada



Cámara de Comercio de Santiago



Cámara Chilena de la Construcción (CCHC)



Instituto de Auditoría Interna y Gobierno Corporativo AG



Sociedad De Fomento Fabril (Sofofa)



OTRAS ASOCIACIONES:



Bolsa de Comercio de Santiago



Bolsa Electrónica de Chile (BEC)



Corporación Pro Til-Til



Instituto Nacional de Normalización (INN)



Grupo de Líderes Empresariales por la Acción Climática (CLG Chile)



Race to Zero Chile



4

Los protagonistas
de nuestro negocio

Cuidamos a las personas

1 En 2021 avanzamos en consolidar la integración de dos líderes de la industria, Polpaico junto a BSA, dos empresas que, con una alta trayectoria y valores similares, decidieron conjugarse en una sola, trabajando en función de un propósito: "Hacer la vida mucho mejor".

2 Nos caracterizamos por ser un equipo diverso, ágil y comprometido con la seguridad, es por ello, que garantizar el bienestar y cuidado de nuestros colaboradores es nuestra prioridad.

3 Durante este año llevamos a cabo diferentes negociaciones colectivas juntos a los sindicatos de trabajadores, en conjunto hemos ido construyendo metas y soluciones que beneficien a quienes son parte de nuestra compañía.

4 Buscamos que nuestros colaboradores se sientan escuchados, acompañados y cuidados por Polpaico BSA, donde la integridad y confianza nos permita tener una relación colaborativa, con el fin de seguir contribuyendo al desarrollo de un futuro sostenible.



Metas Estrategia de Sostenibilidad al 2025

El espíritu innovador de nuestra compañía, la conciencia por crear y mantener una cultura organizacional positiva y proactiva, así como el deseo de que cada persona crezca profesional y humanamente, nos han dirigido a la formación de un equipo diverso, unido y comprometido que avanza de acuerdo con las necesidades del mundo actual.



Nuestro equipo de trabajo

DOTACIÓN POR SEXO

11,0%
Mujeres

89,0%
Hombres

Alta Gerencia	0
Gerencia	7
Jefatura	13
Operario	40
Fuerza de venta	13
Administrativo	102
Otros profesionales	25
Otros técnicos	950
Auxiliar	42
	42
	16
	29
	52
	132
	24
	189
	4
	39

FORMALIDAD LABORAL

186
1.437
1.623
Contrato indefinido



0
14
14
Segundo plazo fijo

83
Primer plazo fijo

ADAPTABILIDAD LABORAL



1.530
Hombres

NÚMERO DE PERSONAS POR RANGO DE EDAD

Tipo de cargo	Menos de 30 años		Entre 30 y 40 años		Entre 41 y 50		Entre 51 y 60		Entre 61 y 70		Más de 70		Total
	♂	♀	♂	♀	♂	♀	♂	♀	♂	♀	♂	♀	
Alta Gerencia	0	0	0	0	5	0	2	0	0	0	0	0	7
Gerencia	0	0	14	4	16	8	6	2	4	0	0	0	54
Jefatura	0	1	37	6	36	5	25	0	3	1	1	0	115
Operario	74	6	297	11	284	7	236	1	59	0	0	0	975
Fuerza de venta	3	5	14	11	17	21	5	5	3	0	0	0	84
Administrativo	4	4	9	6	5	3	11	2	0	1	0	0	45
Otros profesionales	14	12	64	28	32	10	18	2	4	0	0	0	184
Otros técnicos	14	8	64	8	57	4	43	4	11	0	0	0	213
Auxiliar	2	0	11	1	7	2	12	1	7	0	0	0	43
TOTAL	111	36	510	75	459	60	358	17	91	2	1	0	1.720

ANTIGÜEDAD LABORAL

Tipo de cargo	Menos de 3 años		Entre 3 y 6		Más de 6 y Menos de 9		Entre 9 y 12		Más de 12		Total
	♂	♀	♂	♀	♂	♀	♂	♀	♂	♀	
Alta Gerencia	1	0	5	0	1	0	0	0	0	0	7
Gerencia	9	4	10	5	10	2	5	1	6	2	54
Jefatura	20	5	19	5	22	0	15	1	26	2	115
Operario	339	15	259	6	141	0	81	4	130	0	975
Fuerza de venta	13	7	14	11	6	11	4	3	5	10	84
Administrativo	7	4	8	3	7	5	3	2	4	2	45
Otros profesionales	40	25	40	11	19	8	11	3	22	5	184
Otros técnicos	33	5	50	11	29	4	24	0	53	4	213
Auxiliar	10	2	19	2	9	0	0	0	1	0	43
TOTAL	472	67	424	54	244	30	143	14	247	25	1.720

Tipo de cargo	Argentina		Bolivia		Brasil		Chile		Colombia		Ecuador		España		Haití		Italia		Nicaragua		Perú		Portugal		Venezuela		Total
	♂	♀	♂	♀	♂	♀	♂	♀	♂	♀	♂	♀	♂	♀	♂	♀	♂	♀	♂	♀	♂	♀	♂	♀	♂	♀	
Alta Gerencia	2						5	0																			7
Gerencia	1	1					1	35	11										1				1		2	1	54
Jefatura	2						97	11	1									1				1			2		115
Operario	1		3				926	24	2			1		2								4			12		974
Fuerza de venta	1						39	40		1			1									1			1		85
Administrativo							14	29																		2	45
Otros profesionales							124	44	1			2													7	6	184
Otros técnicos							185	24														1			3		213
Auxiliar							39	4																			43
TOTAL	7	1	3	1	0	1	1.464	187	4	1	0	3	0	1	2	0	0	1	1	0	6	1	1	0	27	9	1.720

Diversidad e inclusión

Estamos convencidos de que la diversidad es una riqueza para las organizaciones y la sociedad, una oportunidad para crecer, innovar, desarrollar la empatía y el respeto. Es por eso que estamos avanzando para transformarnos en una organización inclusiva, generando un espacio propicio a todos los talentos, chilenos y extranjeros, evitando la discriminación, trabajando por la equidad de género e incluyendo a las minorías, especialmente a personas en situación de discapacidad.

Durante el 2021, Polpaico BSA relanzó su nueva Política de Diversidad e Inclusión, cuyo objetivo es enriquecer a los líderes de nuestra empresa y sus equipos, promoviendo la valoración de nuevas visiones y ampliando las posibilidades laborales de las personas en situación de discapacidad o asignatarias de pensiones de invalidez.

Queremos seguir avanzando en aumentar la participación de la mujer en nuestra organización, continuamos trabajando para mejorar sus condiciones laborales y oportunidades. Es por eso que en 2021 llevamos a cabo diversas iniciativas que permitieron dar grandes pasos para concretar este compromiso.



Personas en Situación de Discapacidad



Brecha Salarial

Según el análisis estadístico revisado en los últimos años, en Polpaico BSA no existe una brecha salarial significativa entre hombres y mujeres.

Tipo de cargo	Año 2021		Variación porcentual del salario entre hombres y mujeres
	Media* %	Mediana* %	
Alta gerencia	0	0	0%
Gerencia y subgerencia	85,64	85,19	81%
Jefatura	82,98	88,09	84%
Operario	88,09	88,29	109%
Fuerza de venta	95,20	92,65	97%
Administrativo	97,17	90,24	121%
Auxiliar	59,43	71,38	100%
Otros profesionales	87,60	78,55	93%
Otros técnicos	73,36	73,30	87%

* La brecha salarial es el porcentaje que representa el sueldo bruto base promedio de las ejecutivas y colaboradoras respecto de los ejecutivos y colaboradores que ejercen igual cargo o función.

Salud y seguridad de los colaboradores

En los últimos cuatro años, nuestra empresa ha logrado disminuir su tasa de accidentabilidad en un 51% y en un 60% la siniestralidad. En 2021, fuimos reconocidos por la Asociación Chilena de Seguridad (ACHS) por nuestro buen desempeño en seguridad y gestión de prevención de riesgos en operaciones de cemento de Cerro Blanco, Molienda Quilicura, Molienda Coronel, Molienda Mejillones y terminal de Clincker San Antonio, que en agosto cumplió 12 meses sin accidentes con lesión incapacitante. Asimismo, recibió la certificación "SELLO COVID-19 ACHS", por ser la primera empresa del rubro en acreditar el cumplimiento del 100% de los requisitos sanitarios definidos para evitar el contagio en sus instalaciones.



COMPROMISOS PERMANENTES

Mejorar nuestros procesos operacionales, manteniendo un sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo que permita identificar, evaluar y controlar de forma proactiva los riesgos derivados de nuestras operaciones.

Cumplir con todos los requisitos legales, normativas sectoriales y acuerdos voluntarios aplicables a la seguridad y salud en el trabajo.

Monitorear y controlar el desempeño y la conducta en seguridad y salud de las personas que participan en la ejecución de nuestras operaciones.

Mantener instancias de comunicación, participación y consulta con la operación para integrar y mejorar nuestro sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo.

Establecer objetivos concretos y metas específicas para evaluar y mejorar nuestro desempeño en seguridad y salud en el trabajo.

Indicadores de accidentabilidad y siniestralidad

El riesgo es inherente en las actividades de cada cargo, y evitarlo es prioritario para nosotros. Para ello, el primer paso es definir los indicadores de accidentabilidad, una herramienta fundamental, pues nos permite identificar la eficiencia del programa de prevención de riesgos e implementar las acciones necesarias para evitar accidentes, siniestros y enfermedades.

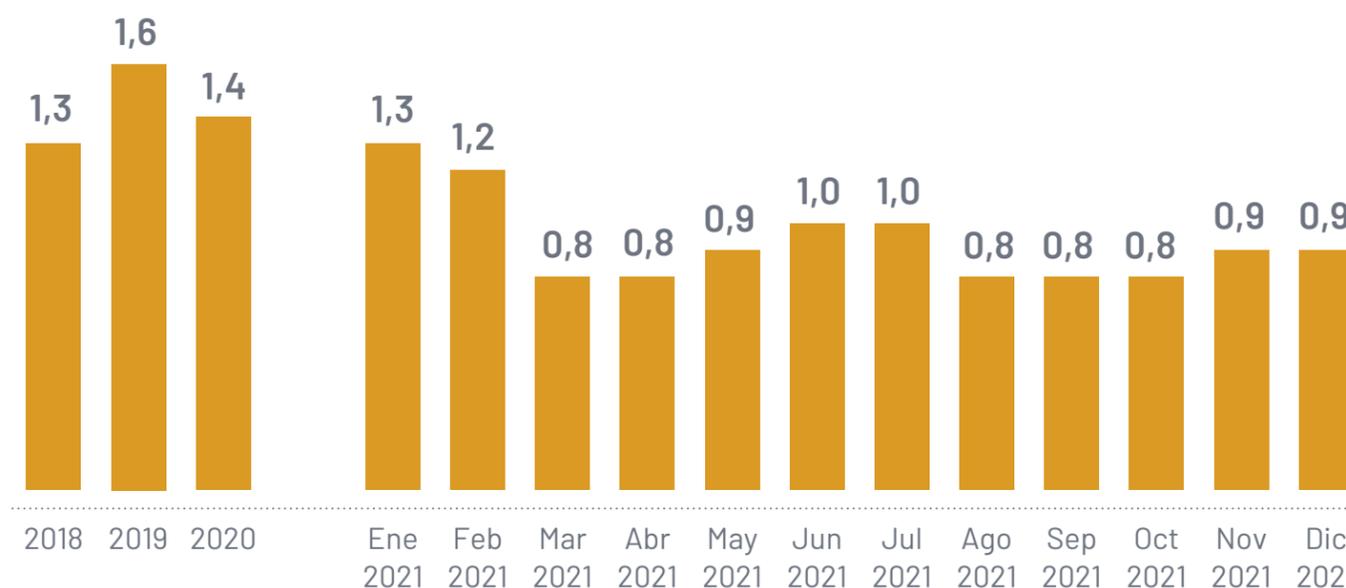


Nos sentimos orgullosos de mantener nuestro indicador en 0.

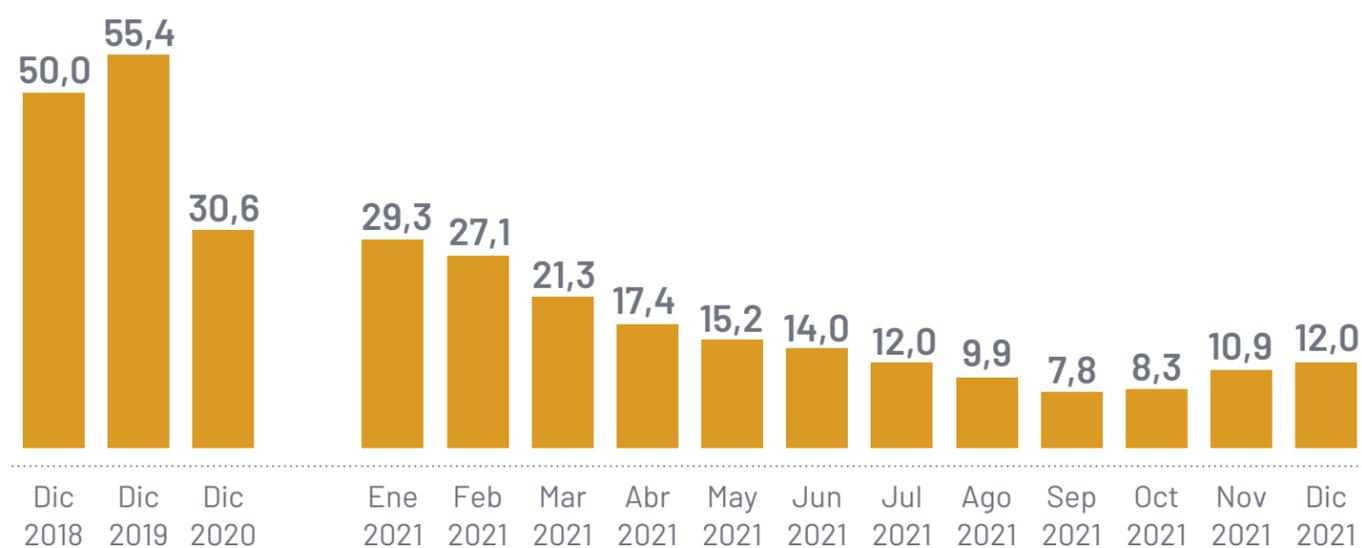
ENFERMEDADES PROFESIONALES

Durante los últimos años, no hemos tenido enfermedades profesionales calificadas por el organismo administrador.

TASA DE ACCIDENTABILIDAD CON TIEMPO PERDIDO (ACCIDENTES/MES)



TASA DE SINIESTRALIDAD



Apoyo en pandemia

En 2021, continuamos implementando rigurosos protocolos sanitarios para proteger a nuestros colaboradores y sus familias, logrando, entre otras cosas, que hoy el 93% del personal de la compañía se encuentre vacunado. A su vez, además de recibir la certificación "Sello COVID-19 ACHS", nos sumamos a la campaña de la Cámara Chilena de Construcción que invita a los distintos actores de la construcción a comprometerse a seguir los protocolos sanitarios de la industria para mitigar el riesgo de contagio del virus.

15
Contagios dentro de instalaciones

261
Contagios COVID-19 fuera de instalaciones

1
Fatalidades por COVID-19 (No laboral)




Realización de Auditoría Sello COVID-19 ACHS.

Implementación del Protocolo de Seguridad Sanitaria Laboral COVID-19 Polpaico - BSA.



Realizamos la Campaña de Seguridad Segundo Tiempo con afiches, comunicaciones y cápsulas de video.



MEDIDAS PREVENTIVAS DURANTE 2021



Desarrollo de Campaña de Vacunación COVID-19 e Influenza.



Detección de COVID-19 con test rápidos y antígenos.



Control de aforos con aplicación móvil para el retorno de trabajo presencial en las oficinas.



Capacitación y formación de colaboradores

Contamos con un equipo de excelencia, que siempre busca superarse y dar lo mejor a cada cliente. Es por eso que buscamos apoyar a nuestros colaboradores, generándoles espacios, entregándoles recursos para que se desarrollen profesionalmente, compartan sus talentos y descubran todas sus potencialidades.

Este año lanzamos el Programa de Formación Continua CRECE, iniciativa con un alcance para toda la compañía y que tiene como objetivo potenciar a las personas, formando, entrenando y desarrollando sus conocimientos y habilidades para el mejoramiento continuo de su desempeño.

PILARES DEL PROGRAMA CRECE



Detección de necesidades de formación (DNC) por área

Proceso anual, en el cual se identifican los desafíos de cada equipo y las brechas que existen para cumplirlos. Desde ahí se abren actividades de formación.



Academia de Operaciones

Formación técnica para los equipos de hormigones, considerando nuevas tecnologías y metodologías de formación.



Formación complementaria

Líneas de formación transversal para toda la compañía, asociadas a la estrategia o a mandatos normativos, como formación en diversidad, sostenibilidad, ley de prevención del delito, seguridad, etc.



Programa de formación de líderes

Se lanzó la primera versión del "Diplomado en gestión y liderazgo de empresas productivas", exclusivo para Polpaico BSA en alianza con la Universidad Católica de Chile.

NÚMERO DE PERSONAS CAPACITADAS

474 1.282

Mujeres

Hombres

1.756*

Total

TOTAL DE HORAS DE CAPACITACIÓN

Tipo de cargo	Año 2021		
	Mujeres	Hombres	Total
Gerencia	496	1.056	1.552
Jefatura	3.045	13.223	16.268
Operario	2.063	72.342	74.405
Fuerza de venta	4.318	2.565	6.883
Administrativo	4.218	7.020	11.238
Otros cargos	-	-	31.762
Total	14.140	96.206	142.108

Costo Empresa: \$126.000.000

Costo Sence: \$167.703.109

Total: \$293.703.109

Promedio anual de horas de capacitación
28.111

* El total de personas capacitadas es mayor al número total de la dotación de colaboradores, debido a que un trabajador puede haber asistido a más de una capacitación durante el año.

Bienestar de los colaboradores

Seguimos realizando apoyo psicosocial, el que hemos venido entregando desde el inicio de la pandemia. Se potenció la atención social por parte de nuestro equipo de Asistente Sociales, tanto en las principales plantas del país, como de manera telefónica. El equipo atendió a más de 1.150 casos sociales, tanto del trabajador como su grupo familiar. En este sentido, se gestionó la postulación al IFE, subsidios de vivienda, derivaciones psicológicas y orientaciones para apelar rechazos de licencias médicas.



Homologación de regalo corporativo por nacimiento

Licitación de nuevo proveedor y entrega de productos por nacimiento de bebé de cada colaborador a nivel nacional.



Homologación de cobertura seguro de vida

Aumento del capital asegurado en vida, desde 300 a 1.000 UF por persona, homologando lo entregado en Polpaico.

PRINCIPALES PROYECTOS



Extensión de servicio de orientación social

Homologación del servicio de orientación social para toda la compañía, tanto para el trabajador como su familia y con alcance nacional.

Principales beneficios

Detrás de los importantes logros de nuestra empresa, hay grandes personas que trabajan día a día para entregar los mejores productos y servicios. A todos nuestros colaboradores y sus familias queremos hacer llegar beneficios que generen efectos positivos en su salud, calidad de vida y educación.

Valoramos el esfuerzo, pasión y compromiso de los colaboradores, es por ello, que nos hemos comprometido en retribuir su labor, impulsando diversas iniciativas que contribuyan a mejorar su calidad de vida.

PRESTACIONES PARA COLABORADORES DE PLANTA

Ejemplos de prestación	Aplica para colaboradores plazo indefinido	Aplica para colaboradores plazo fijo	Aplica para colaboradores de obra	Aplica para colaboradores a honorarios
Seguro de vida	✓	✓	✗	✗
Seguro complementario de salud	✓	✗	✗	✗
Orientación psicosocial	✓	✓	✗	✗
Actividades familiares	✓	✓	✓	✗
Regalo corporativo trabajador e hijos	✓	✓	✗	✗
Regalo corporativo nacimiento hijo	✓	✓	✗	✗
Charlas de formación general online	✓	✓	✓	✓

Relaciones laborales

En 2021 negociaron colectivamente el 84,4% de los trabajadores sindicalizados de la compañía, representados por cinco de los ocho sindicatos. El principal objetivo fue la búsqueda de mejoras en las condiciones laborales asociadas a mejoras en productividad. En todas ellas se lograron acuerdos a tres años, manteniéndose muy buenas relaciones entre los representantes de la empresa y de los trabajadores.

En este contexto tenemos constituidas mesas de trabajo con cada uno de los sindicatos de Polpaico BSA, donde mensualmente revisamos una agenda de trabajo en común para garantizar una relación cercana y colaborativa.



INDICADORES DE SINDICALIZACIÓN



PROGRAMA DE COMPROMISO COLABORADORES

Tenemos el compromiso de garantizar espacios que contribuyan al bienestar de nuestros colaboradores, fomentando su desarrollo profesional y orientando un correcto desempeño.

Es por ello, que hemos elaborado un programa de compromiso hacia los colaboradores, cuyo objetivo es identificar la valoración de ciertas dimensiones organizacionales que están directamente relacionadas en el aumento o disminución del compromiso organizacional.

Durante este año contamos con la participación de 1.314 personas a nivel nacional, equivalente a un 80,3% de la dotación total de Polpaico BSA.

El resultado integrado de compromiso de Polpaico BSA es de un 87%, ubicándonos en el primer cuartil de las empresas que se miden bajo este modelo.



5

Mucho más cerca
de nuestros
clientes

Hacia un servicio de excelencia

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9

Tenemos al cliente en el centro, estamos cerca de él, lo escuchamos, entendemos sus necesidades. Para ello, generamos relaciones de confianza, trabajamos innovando, desarrollando soluciones efectivas de manera confiable, ágil, mejorando procesos y servicios. De esta manera, buscamos ser aliados permanentes para la obtención de buenos resultados, al menor costo, con productos innovadores, de calidad certificada y sostenibles.

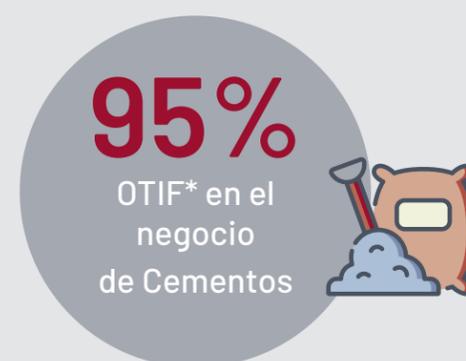
Durante este período nuestras operaciones tuvieron grandes logros, permitiéndonos seguir liderando en la industria y ofrecer productos de calidad, los cuales obtuvieron un alto nivel de rentabilidad.

En 2021, Operaciones Cemento superó un récord histórico en la producción de clínker en nuestra planta de Cerro Blanco. También, en hormigones desarrollamos con éxito iniciativas de excelencia operacional, lo que nos permitió optimizar nuestra logística de despachos y ser merecedores del reconocimiento “Líderes de Excelencia Productiva”, y en áridos nos posicionamos como uno de los actores más relevantes en producción sostenible.



Metas Estrategia de Sostenibilidad al 2025

En línea con nuestros valores e impulsando junto a nuestros clientes la construcción sustentable, tenemos un estrategia para que juntos hagamos “La Vida Mucho Mejor”.



(*) OTIF significa On Time In Full.

Perfil de los clientes

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9

Somos el aliado estratégico en cada obra de construcción del país, donde contamos con una gran variedad de clientes que van desde grandes obras de edificación hasta personas que quieren mejorar sus hogares, según el tipo de necesidad, ubicación geográfica y negocio que quieran desarrollar.

Trabajamos con un equipo especializado, contamos con políticas y prácticas de calidad, así como tecnología de primer nivel para satisfacer a los diversos clientes, que varían en tamaño y necesidades.



Cemento

- Distribuidores
- Constructoras
- Clientes industriales
- Hormigoneras
- Ferreterías
- Usuarios finales



Hormigones

- Constructoras
- Contratistas
- Mineras
- Usuarios finales



Áridos

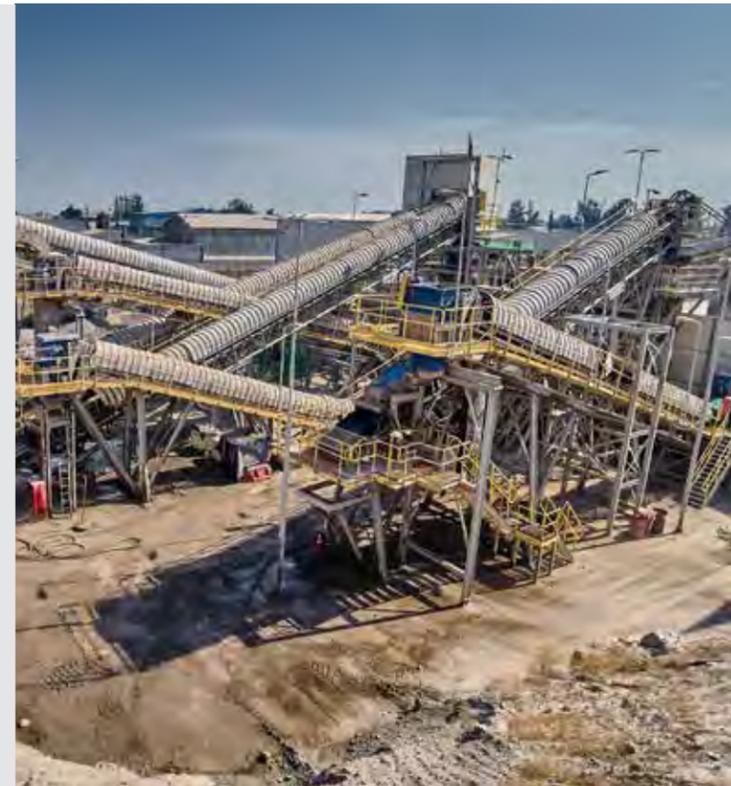
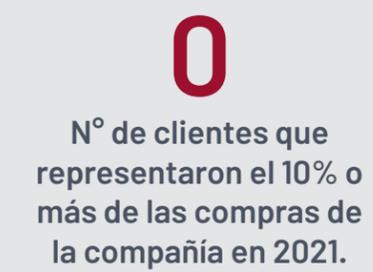
- Hormigoneras
- Prefabricados
- Constructoras
- Asfalteros



Proyectos estratégicos

- Minería
- Energía
- Infraestructura

Cifras de clientes



Entregamos productos y servicios dirigidos a construir soluciones efectivas para las obras de nuestros clientes.



COMPROMISOS CON NUESTROS CLIENTES



Buscamos mejorar continuamente los procesos, sistemas y servicios para seguir siendo líderes en la industria del cemento, el hormigón y los áridos.



Contamos con un sistema de gestión de calidad que nos permite ofrecer a nuestros clientes los mejores productos del mercado.



Escuchamos a nuestros clientes y generamos lazos de confianza que nos permiten estar cerca de sus necesidades.

Proyectos destacados

La gerencia de Proyectos Especiales es una unidad de gestión enfocada en aquellas obras en donde la adaptabilidad y flexibilidad son la base de un servicio calidad junto a nuestros clientes. De esta forma, tenemos la capacidad técnica para instalar plantas de hormigón en el lugar donde se están desarrollando las obras, en sectores como: minería, energético, vial, hospitales, entre otros.

Gracias a nuestra experiencia, conocimientos, capacidad de innovar y tecnología, abordamos proyectos especiales, en los que se requiere implementar una gran especialización, adaptabilidad y flexibilidad para las necesidades más complejas que irán surgiendo en cada proyecto.



PROYECTOS ATENDIDOS POR CADA PLANTA DURANTE EL 2021

Cemento
Volumen:
50.074 ton



Energía

- Proyecto Alto Maipo.



Minería

- Proyecto Mina El Teniente (Cliente Xtreme)
- Proyecto Minera HCM Gold.



Energía

- Parque Eólico Ckani.
- Parque Eólico Tchamma.
- Parque Eólico Los Olmos.
- Parque Eólico Mesamávida.
- Parque Eólico Alena.



Hormigón

Volumen:
172.000 m³



Minería

- Espesador División Ministro Hales.
- Chuquicamata.
- Planta Escondida.



Infraestructura

- Planta Armazones: Observatorio ELT.
- Planta Hospital Salvador.
- Autopista Nahuelbuta.

Calidad de productos

En Polpaico BSA contamos con un sistema de gestión integrado de calidad y medioambiente, ISO 9001:2015 & ISO14001:2015, en el cual se definen las metodologías de control operacional y de producto para asegurar cumplimiento de requisitos internos, normativos y de nuestros clientes.

En ese contexto, nos focalizamos en el control de procesos de fabricación de producto a través de laboratorios propios y de terceros que realizan testeos permanentes y certificaciones de productos que serán despachados a cada uno de nuestros clientes.



Para el control de calidad de nuestros productos, contamos con laboratorios propios y hacemos testeos permanentes. A su vez, llevamos a cabo la certificación de productos mediante laboratorios externos.

Certificaciones

Nuestros modelos de operaciones y procesos cumplen con los más altos estándares de la industria y contamos con certificaciones que garantizan a los clientes el acceso a productos de primera calidad y respaldan nuestro firme compromiso con la sostenibilidad.



100% de las plantas de hormigones están certificadas.

75% de las plantas de cemento están certificadas.



75% de las plantas de cemento están certificadas.



100% de las plantas de hormigon y cemento cuentan con ficha de producto LEED.



100% de las plantas de hormigón y cemento cuentan con ficha de producto Vivienda Sustentable.

Cerca de nuestros clientes

Nuestro propósito se resume en “La Vida Mucho Mejor”. Con ese concepto y trabajando en nuestros 4 pilares (cercanía, excelencia, agilidad y sostenibilidad) enfocamos todas las acciones de marketing hacia nuestros clientes. Dentro de cada pilar enumeramos algunos de los hitos más importantes del año 2021:

Cercanía



Pintura de ferreterías, visitas a clientes, “Maestros del Conocimiento”, auspicios de fútbol (Huachipato).

Agilidad



Portal clientes de hormigón.

Excelencia



Aplicación Maestro Polpaico, capacitaciones, clínicas en los puntos de venta.

Sostenibilidad



Programa seguro de vida Polpaico gratis.

Innovación tecnológica y sostenible

Durante 2021, nuestra empresa comenzó a dar los primeros pasos hacia una cultura de innovación sistemática, a través de cursos para el desarrollo de capacidades y participación en investigaciones con centros de innovación, centrados en sostenibilidad, calidad y comercialización.

En este contexto, se lanzó el primer programa de formación en metodologías y herramientas de innovación, en el que participaron 38 colaboradores de diferentes áreas, quienes aprendieron “haciendo” sobre las distintas etapas de un proceso de innovación, desde la detección de un problema u oportunidad, hasta el prototipaje y pilotaje de soluciones innovadoras.

AHORA POLPAICO BSA CUENTA CON UN SERVICIO E-COMMERCE PARA LA COMPRA DE HORMIGÓN A TRAVÉS DE LA PÁGINA WEB.

NUEVA APP MAESTRO POLPAICO



SEGURO UNIVERSAL POLPAICO BSA

La industria de la construcción presenta una de las más altas tasas de accidentabilidad. A esto se suma que, una gran cantidad de maestros son independientes, varios no cotizan y, por lo tanto, no tienen un seguro que los cubra en caso de que sufran algún accidente laboral.

Dado que nuestro compromiso es garantizar la mayor seguridad, reduciendo los índices de fatalidad y accidentabilidad, a finales de octubre de 2021, lanzamos un programa destinado a capacitar a los maestros en materia de seguridad, además de ofrecer un seguro de vida y discapacidad totalmente gratis para accidentes fatales e invalidez 2/3 ocurridos en obra; este beneficio otorga una cobertura de hasta 350 UF por asegurado.

Gestión de Reclamos

Como parte de nuestro espíritu de mejora continua y para mantener siempre al cliente en el centro, nos hemos enfocado en practicar la excelencia en cada interacción, entregando así una experiencia positiva para ellos cada vez que solicitan un producto. Nuestro objetivo es que los reclamos sean cada vez menos y respondidos cuanto antes, entregando soluciones efectivas acordes a las expectativas.

Este año llevamos a cabo ajustes al Sistema de Gestión de Reclamos, el cual, entre otras cosas, permite visualizar diferentes aristas sobre las inquietudes y dudas de nuestros clientes. Si bien, esto ha reflejado un aumento de casos en las solicitudes recibidas, también nos ha permitido aumentar la capacidad de recepción y entregar resoluciones oportunas y de calidad, gracias a que contamos con un proceso definido y conocido por la compañía.

INDICADORES DE RECLAMOS



* Existe un aumento en la tasa anual de reclamos del periodo 2021, debido al aumento de volumen y a que mejoramos el sistema de gestión de éstos involucrando a toda la organización e invitándolos a escuchar a los clientes para ingresar la información al sistema. Además nos comprometimos en responder de manera rápida, eficiente y ofreciendo la mejor calidad en sus requerimientos.



Entregando la mejor experiencia

Buscamos que la experiencia que tienen nuestros clientes al adquirir los productos y servicios vaya más allá de la compra. Los conocemos, nos preocupamos por ellos, trabajamos para generar vínculos sólidos y a largo plazo. Es por eso, que queremos entregarles un valor agregado que vaya en beneficio de su calidad de vida y les permita trabajar con tranquilidad.



96%
Nivel de servicio
en tiempo y forma de
cementos



6

Nuestros
mejores aliados

Cadena de suministro

Para garantizar un servicio de excelencia, debemos contar con una cadena de suministro eficiente y responsable, siendo este un factor fundamental en el desarrollo nuestra compañía. Para ello, trabajamos con aliados estratégicos que cumplen con las normativas y leyes vigentes, operando de manera sostenible, en una relación donde prima la transparencia, el respeto y la confianza.

Reconocemos el valor que entrega cada proveedor y contratista en los distintos procesos relacionados a nuestra compañía, por lo tanto, fomentamos la compra local e impulsamos distintas instancias de mejora continua, para que diversos emprendedores puedan seguir desarrollándose profesionalmente y contribuyendo a las necesidades del país.

Metas Estrategia de Sostenibilidad al 2025

Buscamos los mejores proveedores, estableciendo una relación a largo plazo y convirtiéndolos en socios estratégicos. Para esto, nos guiamos por el Código de Conducta para Proveedores, cuyo objetivo es asegurar que cada etapa del proceso de compra respete el compromiso con la sostenibilidad, la práctica de la ética, el respeto y la confianza.

Aumento de la contratación, desarrollo y crecimiento de al menos 2 proveedores locales por año.

100% de los proveedores y contratistas cumplen con el Código de Conducta y Ley de Subcontratación.

Pago a **30 días** al 100% de los Proveedores Pyme.

Cifras de proveedores

2.904
Nº de proveedores 2021

2
Nº de proveedores que representaron el 10% o más de las compras de la compañía en 2021.



Proceso de compra

La organización cuenta con una Subgerencia de Compras, con políticas y directrices bien definidas, la que centraliza las necesidades de compra tanto de productos como servicios, de los distintos usuarios de la Compañía, con el fin de gestionarlos ya sea a través de cotizaciones directas o licitaciones formales (según sea el caso), mediante un portal digital de compras llamado Wherex, al cual acceden tanto personal de la Subgerencia de Compras, como usuarios de las distintas áreas de la organización, garantizando transparencia y trazabilidad en los procesos de compra o a través de procesos tradicionales llevados por fuera de la plataforma.

DISTRIBUCIÓN DE GASTOS SEGÚN TAMAÑO Y ORIGEN

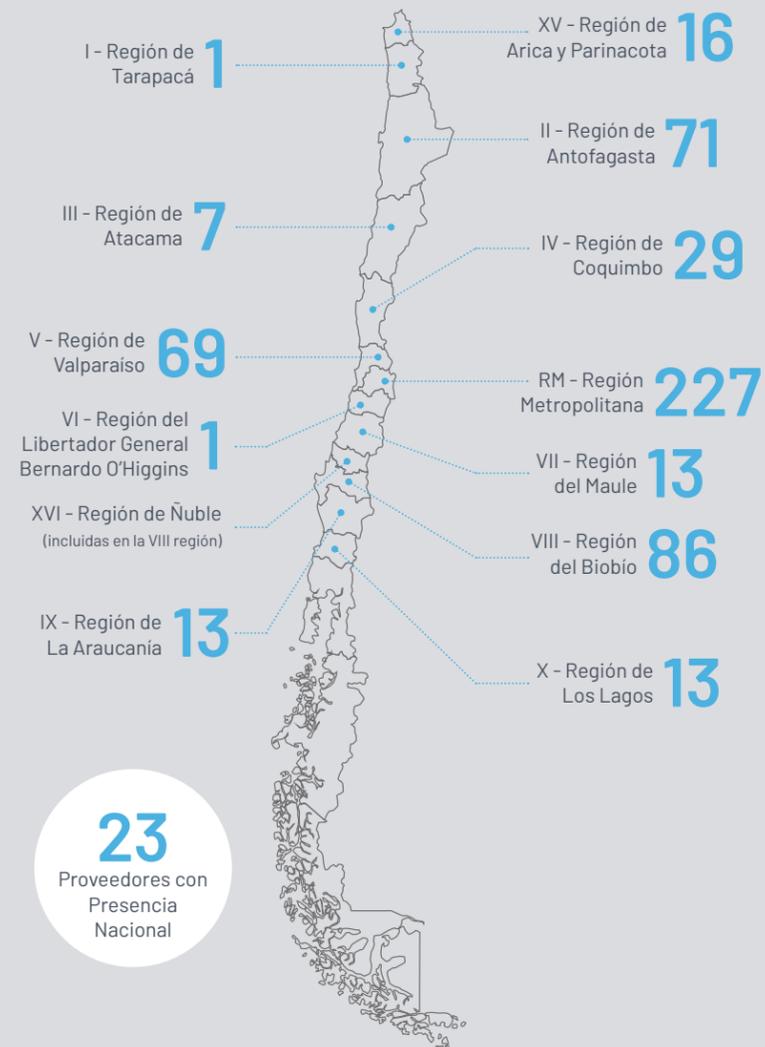
Tamaño	Compras (\$)	Compras (%)	Cantidad de proveedores y contratistas (q)	Porcentaje en relación al total de proveedores y contratistas (%)
PYMES	104.490.141.184	40%	2.120	73%
GRANDES EMPRESAS	112.550.533.177	43%	732	25%
IMPORTACIÓN	45.587.629.121	17%	54	2%
TOTAL	262.628.303.482	100%	2.906	100%



En relación a la contratación de servicios, debemos garantizar que los contratistas que ingresen a nuestras instalaciones cumplan la ley de subcontratación 20.123 y el Reglamento de Contratista y Subcontratistas.

Desarrollo y crecimiento local

CANTIDAD DE PROVEEDORES LOCALES CON CONTRATOS VIGENTES

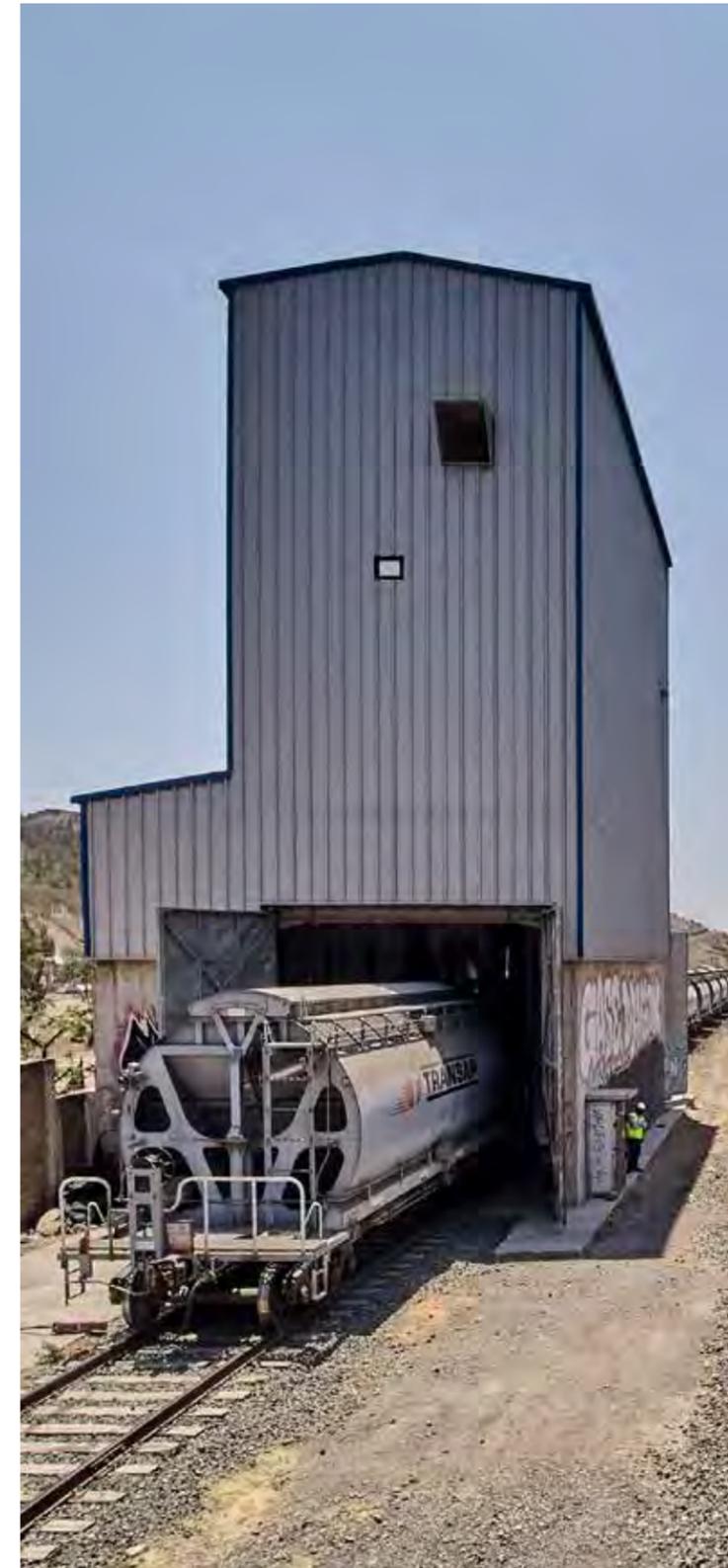


Fomentar la contratación local es una de nuestras prioridades, privilegiando a los proveedores de las zonas en las que operamos.

ENFOQUES DE GESTIÓN DE PROVEEDORES

Buscamos relacionarnos con los mejores proveedores y contratistas del mercado, desarrollando una relación de largo plazo, de beneficio mutuo y compartir las mejores prácticas como socios estratégicos. Nuestras directrices son:

- **Política de Compra:** Es el marco referencial que define el fondo y la forma en que la organización desea gestionar sus compras.
- **Compromisos:** Desarrollar procesos de compra trazables y transparentes.
- **Objetivos y metas:** Generar acuerdos comerciales en las mejores condiciones de mercado para la compañía.
- **Responsabilidades:** Gastar cada peso de la mejor forma posible.
- **Recursos:** Contamos con un equipo de colaboradores bien preparados para enfrentar los desafíos con una estrategia clara según sea el caso.



Pago de proveedores

Atendiendo principalmente a proveedores y contratistas PYME (pequeña y mediana empresa), trabajamos para cumplir de manera permanente y eficiente con la Ley N°21.131 de Pago a 30 días, lo cual nos ha llevado a tener un 70% de cumplimiento de pago en dicho plazo a pymes.

Llevamos a cabo una identificación y clasificación de los proveedores por nivel de facturación anual, para poner foco en el segmento Pyme. Además, analizamos y diferenciamos a los proveedores críticos, según la sensibilidad del servicio o producto para la operación. Por otra parte, realizamos reportes mensuales con resultados del porcentaje pagado por cada segmento de proveedor. Lo anterior nos permite hacer seguimiento a las acciones tomadas y asegurar el cumplimiento de las metas en esta materia.

70% de Cumplimiento de Pago a 30 días a los proveedores PYME



PROMEDIO DE DÍAS DE PAGO DURANTE EL PERÍODO 2021

PYME



FACTURAS PAGADAS 2021

	Nacionales			Extranjeros
	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Más de 60 días	Hasta 30 días
Número de facturas pagadas	31.216	12.750	4.361	55
Monto total (millones de \$)	127.575	67.679	21.787	45.587

* Durante el período 2021 no se registraron intereses por moras en pagos de facturas y tampoco se registraron en la categoría de proveedores extranjeros pagos entre 31 y 60 días y más de 60 días.

Código de conducta de proveedores

 1	LUGARES DE TRABAJO SEGUROS Y SALUDABLES		CONDICIONES LABORALES JUSTAS Y LIBERTAD DE ASOCIACIÓN		RECHAZO AL TRABAJO FORZADO Y AL TRABAJO INFANTIL		CUIDADO DEL MEDIO AMBIENTE Y ADMINISTRACIÓN DE IMPACTOS	
 2	<p>Proporcionar un lugar de trabajo seguro y sano para sus empleados, contratistas, subcontratistas y para todo proveedor que le preste servicios y que pueda verse expuesto a un riesgo.</p>		<p>Contar con trabajadores cuya relación laboral se encuentre debidamente formalizada, dar cumplimiento a lo que la legislación dispone sobre el pago de su remuneración, y cumplir estrictamente con el pago de todas las prestaciones laborales y previsionales.</p>		<p>No promover trabajos que se realicen de forma involuntaria con amenazas de sanciones, ni contratar menores de edad para trabajar.</p>		<p>Contar con todos los permisos ambientales, sectoriales, municipales o regulatorios que correspondan. Es obligatorio administrar periódicamente los impactos que causen al medio ambiente con respecto a la energía, el agua, los desechos, los productos químicos, la contaminación atmosférica y la biodiversidad, así como establecer objetivos y metas para reducir tales impactos.</p>	
 3								
 4								
 5								
 6	RECEPCIÓN DE REGALOS Y HOSPITALIDADES		FUNCIONAMIENTO DE LA LÍNEA DE INTEGRIDAD		LIBRE COMPETENCIA		APEGO ESTRICTO A LAS LEYES Y LA ÉTICA	
 7	<p>En Polpaico BSA no pedimos ni aceptamos favores, privilegios o regalos por parte de proveedores, clientes, autoridades ni otras personas relacionadas a nuestras actividades.</p>		<p>Polpaico BSA cuenta con un Canal de Denuncias, también llamado "Línea de Integridad", que se encuentra habilitado para recibir denuncias relacionadas con transgresiones a las reglas establecidas en este Código, en el Modelo de Prevención de Delitos, en el Reglamento Interno de Orden y en otras Políticas y Procedimientos de la compañía.</p>		<p>Promoveremos la justa y libre competencia, sin privilegiar ni discriminar arbitrariamente a ninguno de nuestros proveedores en los procesos de selección de propuestas, aplicando criterios objetivos de calidad, costo, oportunidad, reputación y buenas prácticas comerciales.</p>		<p>Hacemos negocios cumpliendo con las normas legales y éticas, siguiendo los lineamientos de nuestro Código de Ética, que establece orientación, entre otros aspectos, en los ámbitos de cortesías, conflicto de intereses, corrupción, soborno, leyes de competencia e información confidencial.</p>	
 8								
 9								

Evaluación de proveedores

Cada año, se lleva a cabo la evaluación de desempeño de proveedores estratégicos, cuyos resultados son informados, indicando su ranking y la necesidad de implementar planes de acción en los casos que sean necesarios. El proceso de Evaluación en relación con el desempeño 2021 se desarrollará entre marzo y mayo del 2022.

Los criterios de evaluación que aplicamos son :



Productos:

Nivel de desempeño y cumplimiento en la entrega (fecha y cantidad).



Servicio:

Nivel de desempeño, cumplimiento normativo, desempeño ambiental, prevención de riesgo y seguridad.

Categorías de desempeño:

RANKING A: Son aquellos que han tenido un desempeño de excelencia durante el periodo evaluado.

RANKING B: Son aquellos que han tenido un desempeño dentro de lo esperado.

RANKING C: Son aquellos que han tenido un desempeño en el límite de lo esperado.

RANKING D: Son aquellos proveedores que han tenido un desempeño bajo lo esperado y con los cuales debemos generar un plan de acción.

Durante el período 2021 se llevó un plan de acción de 7 proveedores estratégicos para mejorar su desempeño.



EVALUACIÓN MEDIOAMBIENTAL

En 2021, desde el pilar medioambiental, se evaluaron un total de 106 proveedores para todo Polpaico BSA. De dicho total, 74 fueron aprobados (70%) y 32 rechazados (30%). El foco fue principalmente proveedores de material integral y áridos.



7

Creando
valor local

Relaciones comunitarias

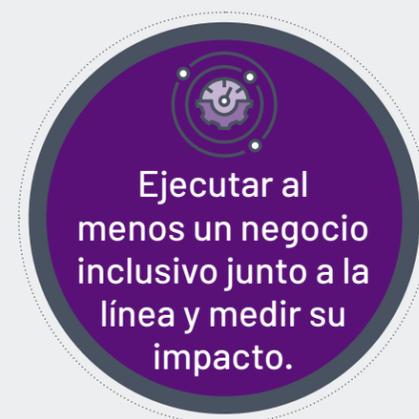
Buscamos generar una relación ética, transparente y sana con las comunidades vecinas a nuestras instalaciones, minimizando todo lo posible los impactos asociados a nuestras operaciones, así como fomentando la colaboración y beneficio mutuo de manera permanente, buscando añadir valor social y ambiental con el fin de darle continuidad al negocio de manera sostenible. Todos estos objetivos tienen como punto de partida y guía la Política de Relacionamiento Comunitario, la cual está inspirada en nuestro propósito de “La Vida Mucho Mejor”.

Inspirados por nuestro propósito, en Polpaico BSA impulsamos diversas iniciativas que contribuyan a mejorar la calidad de vida de cientos de personas, fomentando el deporte, la educación, el desarrollo profesional y la colaboración entre nuestra compañía y la sociedad.



Metas Estrategia de Sostenibilidad al 2025

Nos hemos comprometido en mitigar la generación de impactos asociados a nuestra operación, garantizando un entorno seguro y sostenible para nuestros vecinos.



100% 
de implementación del Plan de Relacionamiento Comunitario anual.

Principios de la política de Relacionamiento Comunitario

- 1 
- 2 
- 3 
- 4 
- 5 
- 6 
- 7 
- 8 
- 9 

DIÁLOGO

Generamos espacios de comunicación y retroalimentación para mostrar de forma transparente el quehacer de la compañía, escuchando y atendiendo a todas las personas, instituciones o empresas, frente a cualquier inquietud, sugerencia o reclamo sobre nuestros procesos productivos y los impactos de las operaciones.



PARTICIPACIÓN

Implementamos programas y proyectos diseñados con la participación de todos los actores involucrando recursos provenientes de distintas fuentes, ya sean privadas, públicas y de la misma comunidad. Nos comprometemos a garantizar una eficaz y efectiva participación ciudadana en el marco de los procesos de Evaluación Ambiental definidos por la autoridad.



RELACIONAMIENTO TEMPRANO

Nos involucramos, desde la etapa más temprana posible, con las partes interesadas para discutir y generar vínculos con el fin de gestionar los posibles conflictos de manera adecuada.



COOPERACIÓN PÚBLICO-PRIVADA

Estimulamos la cooperación con entidades públicas, privadas y organizaciones no gubernamentales para garantizar, de manera eficiente, la ejecución de programas y proyectos en los diferentes territorios.



DESARROLLO LOCAL

Contribuimos al desarrollo local y económico de los territorios, mediante la implementación de programas y proyectos que instalen capacidades a vecinos aledaños a las operaciones por medio de inversión social estratégica.



TRANSPARENCIA

Velamos por la transparencia en todas las acciones que realizamos, de manera de mantener relaciones de confianza con nuestras comunidades y grupos de interés. Para esto, contamos con mecanismos de entrega de información a todos ellos.



CUIDADO DEL MEDIO AMBIENTE

Buscamos medir, reducir y mitigar nuestros impactos en el entorno y al mismo tiempo, hacer un uso eficiente y responsable de los recursos, dando cumplimiento a la normativa ambiental vigente.



DERECHOS HUMANOS

Contribuimos con el desarrollo sostenible de nuestro país, poniendo a las personas en el centro, implementando de manera efectiva los Principios Rectores de la Declaración Universal de Derechos Humanos de Naciones Unidas.



Instancias de vinculación en el territorio

Queremos tener una relación cercana y transparente con las comunidades, para lo cual abrimos espacios de encuentro en los que compartimos información clara, completa y necesaria sobre los proyectos y operaciones, buscando soluciones y acuerdos que beneficien a ambas partes. Además, en estos espacios desarrollamos proyectos co-construidos con la comunidad que van en beneficio de los vecinos, atendiendo necesidades de cada territorio.



8

Procesos de participación y consulta

124

Personas participantes



PRINCIPALES ACCIONES

Proceso	Objetivo	Número de participantes
Comité de Acción Participativa Planta Cerro Blanco	Presentar el desempeño ambiental del Complejo Cerro Blanco y de Coactiva, así como los proyectos sociales ejecutados a la fecha.	20 personas.
Comité de Acción Participativa Planta Coronel	Presentar las acciones del Acuerdo Producción Limpia (APL) de la Planta Coronel, el desempeño ambiental de la misma y los proyectos comunitarios.	14 personas.
Mesa de trabajo Quilín	Establecer medidas ambientales y operacionales que permitan una convivencia sana y pacífica con las comunidades aledañas.	15 personas.
Mesa de Trabajo Villarrica	Establecer acuerdos ambientales y operacionales junto a los vecinos dada la cercanía de la planta a las viviendas.	20 personas.
Mesa Tripartita Villa Mininco	Mejorar el diálogo con la comunidad, las instituciones y varias empresas del sector, movilizando proyectos que apoyen el desarrollo de la comuna de Collipulli.	30 personas.
Mesa de Trabajo Aconcagua	Establecer acuerdos ambientales y operacionales respecto a potenciales externalidades que pueda generar la operación.	10 personas.
Participación Ambiental Ciudadana EIA Complejo Cerro Blanco	Tras ingresar el proyecto al SEIA una de las actividades tuvo relación con la realización de participaciones ciudadanas, las que son responsabilidad de la autoridad ambiental. Cómo titular presentamos a la comunidad el proyecto con sus impactos y nuevas medidas propuestas para responder sus consultas y observaciones.	60 personas.

Escuchamos a nuestras comunidades

Durante el 2021, recibimos sugerencias y/o reclamos en algunas de nuestras operaciones, debido a los diversos impactos que genera el negocio en los sectores donde estamos emplazados. Estos, fueron gestionados tanto por los jefes de planta, el área de comunidades y medio ambiente, con el fin de dar respuestas oportunas y tomar las soluciones respectivas.



1 Establecer un canal de comunicación directo y transparente entre la comunidad y Polpaico BSA.

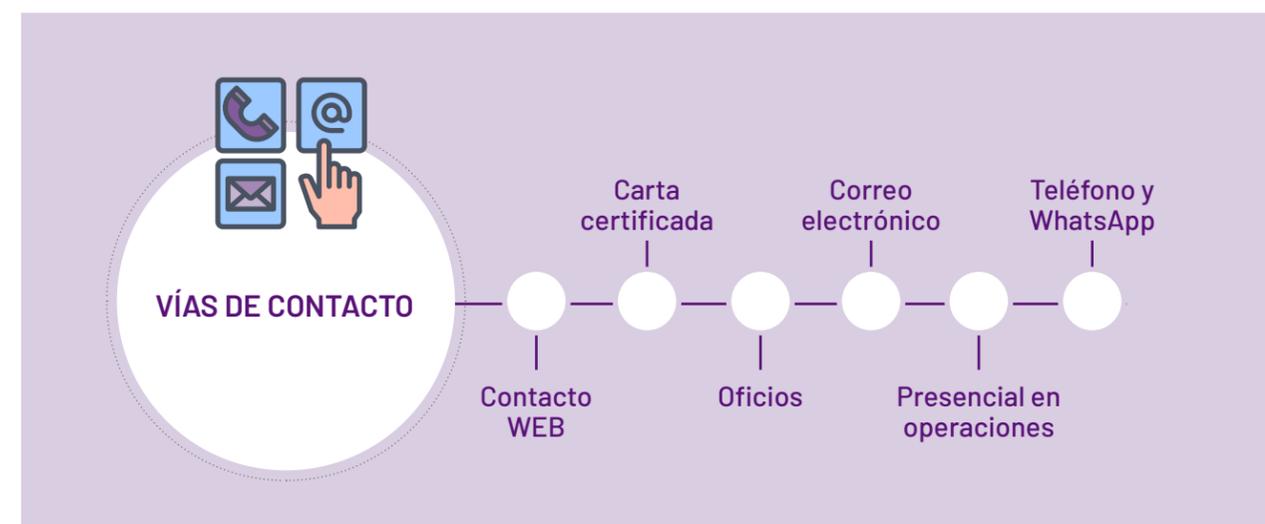
2 Gestionar a tiempo los reclamos y sugerencias de nuestros vecinos.

3 Llevar un seguimiento de los reclamos por medio de un procedimiento único.



4 Prevenir situaciones conflictivas, resolver contingencias comunitarias y mantener una buena relación con nuestros vecinos.

5 Evitar la judicialización de los reclamos.



Durante el 2021 recibimos 8 reclamos de las comunidades aledañas a nuestras instalaciones.

Plan de relacionamiento comunitario

Cada dos años se ejecuta el Diagnóstico Socioambiental de las plantas de cemento, hormigón y áridos, en cuyos resultados se determina el riesgo de cada una de las plantas evaluadas y del territorio en el que están ubicadas. Para aquellas plantas que se encuentran en riesgos medios y altos, se desarrolla un Plan de Relacionamiento Comunitario (PRC), cuyo objetivo es reducir los riesgos operacionales y mantener la licencia social.

Dentro de la planificación estratégica de nuestra compañía se definieron líneas de acción, entre las cuales se estableció como uno de los ejes estratégicos relevantes el consolidar la Licencia Social para operar, lo que se traduce en la reducción de los impactos operacionales y el aumento de la inversión social en los territorios, mediante acciones que apunten a la generación de valor compartido.

CICLO PARA ELABORAR LOS PLANES DE RELACIONAMIENTO COMUNITARIO EN POLPAICO BSA



Gestión Comunitaria

considera la ejecución de proyectos de inversión social tales como proyectos de infraestructura, capacitaciones, así como instancias de participación ciudadana y diálogo y diversas donaciones.

Multas y Reclamos

corresponden a instancias de reclamos comunitarios formales y fiscalizaciones realizadas por autoridades.

Impacto, Gestión Ambiental y Entorno

corresponde a los impactos producidos por las operaciones que generan molestias a los vecinos y si es que las plantas cuentan con medidas de mitigación al respecto.



Inversión social

Queremos aportar al desarrollo local y económico de los territorios, mediante la implementación de programas y proyectos que instalan capacidades a vecinos y vecinas por medio de inversión social estratégica, la participación de los actores involucrados en los diferentes proyectos que se ejecuten, y la cooperación con entidades públicas, privadas y de la sociedad civil, para garantizar de manera eficiente, la ejecución de programas y proyectos en los diferentes territorios.

NUESTROS FOCOS DE INTERVENCIÓN

Calidad de vida

Diseño y ejecución de proyectos que promuevan una mejora relevante en la calidad de vida de los beneficiarios de los programas, ya sea por medio de acceso a bienes o servicios básicos, o por intervenciones que impacten a todo el territorio.

Negocios Inclusivos

Iniciativas que benefician a emprendedores del territorio, de manera de hacer más rentables sus negocios y, al mismo tiempo, ofrecer ganancias o mejoras para la compañía.

Infraestructura

Proyectos que contribuyan a mejorar las condiciones de infraestructura en vivienda, educación, salud y accesibilidad, que beneficien a las comunidades ubicadas en nuestras áreas de influencia.



Alianzas y contribuciones a organizaciones sociales

Con el fin de aumentar el impacto en diferentes comunas del país somos socios de la Corporación Pro Til-Til, participamos en la Mesa Ruiz Peper de Renca y somos miembros de la directiva de la mesa Territorial de Chacabuco.

NOMBRE DEL PROYECTO	DESCRIPCIÓN	TOTAL DE INVERSIÓN	TOTAL DE PERSONAS BENEFICIADAS
Mesa de Convergencia para el desarrollo local			
	Proceso de articulación en el territorio Eusebio Lillo (sector El Cortijo), comuna de Conchalí, en el que se vincula al mundo privado, municipio y comunidad en el desarrollo de proyectos de infraestructura y equipamiento.	\$31.365.031	3.638 personas
Programa Barrio			
	Desde el 2015 Polpaico BSA trabaja junto a la Fundación Fútbol Más y este año se ejecutaron tres programas "Barrios" en los sectores de Lagunilla (Coronel), Estación Polpaico (Tilttil), Huamachuco 3 (Renca), con el objetivo de promover el bienestar de niñas y niños fortaleciendo procesos de resiliencia a través del deporte.	\$56.000.000	176 beneficiarios directos 704 beneficiarios indirectos
Hormigonado Calles Principales Fuerte Viejo (LOTA)			
	Para el Campamento Fuerte Viejo (Lota) hicimos una donación de 135 m ³ de hormigón fresco a través de Fundación Procultura para pavimentar calles principales de este lugar que tiene más de 60 años de existencia. En este proyecto contamos con la participación de algunos miembros del directorio de Polpaico BSA para conocer las obras en terreno.	\$22.629.240	332 personas
Aporte a Escuela Eusebio Lillo			
	Apoyo a Escuela Eusebio Lillo (comuna de Conchalí) en el desarrollo proyecto educativo medioambiental.	\$2.987.620	274 beneficiarios directos 1.096 beneficiarios indirectos
Seguimiento del Sistema Biotreat			
	El proyecto consistió en la mantención del sistema de tratamiento de aguas servidas, a través de la limpieza del mismo, así como la reparación de este. Además, se aportó en el arreglo del sistema de riego y pago de mano de obra en el arreglo de la plaza.	\$5.117.000	300 beneficiarios directos
Capacitación (Becas Laborales Sence y Precontratos)			
	Cursos del programa Becas Laborales SENCE (año 2020 y 2021). A la fecha se han realizado 8 cursos y quedan 6 por ejecutar.	\$162.989.458	280 personas
	Curso de Artesanía en Cementos en la localidad de Huertos Familiares Tilttil.	\$5.775.000	15 personas
	Curso de Herramientas Office (comuna de Mejillones).	\$7.000.000	35 personas
Recuperación Patrimonial Pueblo Cerro Blanco			
	Libro que da cuenta cómo ha sido la historia de Cerro Blanco en Polpaico, cómo se originó y cómo fue la vida de las personas que trabajaron en la empresa y vivieron ahí.	\$26.822.933	1.700 beneficiarios directos 6.800 beneficiarios indirectos

Negocios inclusivos

Conscientes de nuestro rol en los territorios, hemos dirigido nuestros esfuerzos a desarrollar Negocios Inclusivos, es decir, iniciativas que buscan igualar oportunidades y mejorar la calidad de vida de las comunidades que se encuentran en situación de vulnerabilidad, al permitir entrar en un 'círculo virtuoso' de oportunidades de hacer negocios o mejorar su situación socioeconómica, que contribuya, a su vez, en la productividad de la empresa.



1



2



3



4



5



6



7



8



9



Jardines desérticos Planta Mejillones

Diseño y ejecución por parte de un proveedor local, de un jardín desértico, utilizando materiales reciclados de la operación.



Locales Conectados

Plataforma de colaboración innovadora y sostenible, que en conjunto a Conectados SpA que da solución a la emergencia alimentaria y a la crisis económica, conectando a las personas y comunidades con su red de comercio local.

Esto permite canalizar recursos públicos y privados y asignarlos al RUT de las personas para que estas puedan acceder a todos los productos y servicios que ofrecen las MIPES de nuestra red.



Cocina Comunitaria

Potenciar la cocina comunitaria de Til-Til, mediante un modelo de negocios rentable y sostenible en el tiempo, que permita promover el desarrollo y colaboración entre emprendedores del rubro alimenticio de la comuna.



7 reglas de Oro

Programa que se enfocó en entrenar a 250 personas a través de capacitaciones a peonetas y transportistas, en habilidades y conductas necesarias para desempeñar un buen proceso de entrega considerando en manejo de diversas situaciones por medio del vínculo con las personas y con el cliente.

Principales contribuciones en donaciones a organizaciones sociales



1



2



3



4



5



6



7



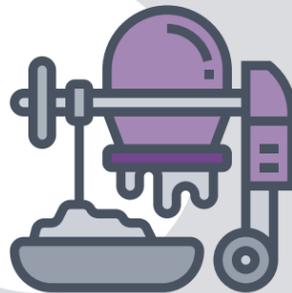
8



9

316 m³

Hormigón Fresco



Áridos:

562 m³

arena, gravillas y poroso

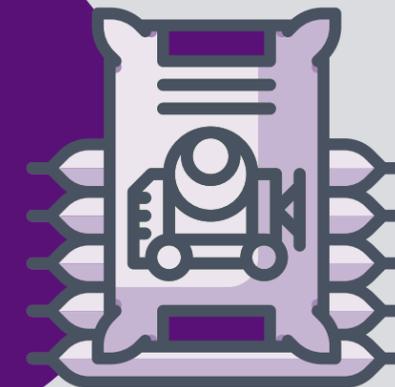
342,5 m³

Hormigón de retorno



2.182

Sacos de Cemento Especial





8

Nuestra Ambición Climática

Gestión de nuestros impactos

1 Somos productores de cemento, uno de los materiales que asegura mayor resiliencia para que las obras sean capaces de resistir efectos adversos durante muchos años y por lo tanto una de las soluciones a los desafíos de la crisis climática.

3 Estamos conscientes que nuestra industria es generadora de emisiones de CO₂, es por ello, que hemos asumido un fuerte compromiso en la mitigación al cambio climático, y nos encontramos desarrollando una estrategia a largo plazo para enfrentar este desafío. Trabajamos día a día en fomentar y elaborar buenas prácticas que consideren diversas variables ambientales en nuestros procesos.

6

7

8

9

Metas Estrategia de Sostenibilidad al 2025

Actuamos bajo los más altos estándares ambientales, velando por un adecuado uso de los recursos naturales y reutilizando diferentes materiales y acciones eficientes de innovación, para contribuir a nuestro ecosistema.

 Implementar al menos 50% de la Estrategia Transversal de Biodiversidad en todas las líneas de negocio al 2025.

 20% de reducción de las emisiones al 2025 y carbono neutralidad al 2050 en todas las líneas de negocio.

 100% de abastecimiento con energía eléctrica renovable al 2022 para los negocios de Cemento y Áridos.

30% Tasa de sustitución térmica al 2030.

 40% Reducción de las aguas frescas en Cemento (año base 2018).

 Reducir 25% de los escombros enviados a relleno sanitario provenientes del hormigón de retorno.

 Consumo de agua promedio de las plantas de áridos de 0,4 m³/ m³ árido.

50% de reducción de residuos industriales a disposición en Cemento

100% de recirculación de las aguas residuales, (circuito cerrado) en plantas de hormigón.

2% Reducción promedio del consumo de energía en las plantas de hormigón y áridos

Acción por el cambio climático

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9

Alcanzar la carbono neutralidad hacia 2050 es uno de los objetivos medioambientales para Chile. Conscientes de las necesidades a nivel nacional y siguiendo nuestro deseo de construir un mejor país, estamos focalizando nuestros esfuerzos en la prevención de la contaminación, midiendo nuestro desempeño ambiental y asegurando la mejora continua en nuestros procesos.

Durante 2021 realizamos el cálculo del Inventario de gases efecto invernadero (GEI) para las divisiones de Cemento, Hormigones y Áridos año 2020. Con los resultados obtenidos de la cuantificación de GEI se postuló al Sello de Cuantificación del Programa Huella Chile, el cual fue otorgado favorablemente como parte de la iniciativa impulsada por el Ministerio del Medio Ambiente.

Queremos ser parte de un futuro más sustentable, donde nuestro negocio pueda coexistir dentro de los límites del planeta. Es por ello, que nos llena de orgullo ser la primera empresa cementera en el país en adherir a la campaña global "Race to Zero", iniciativa que tiene como objetivo impulsar la transformación hacia una economía descarbonizada al 2050, esto ocurrió en el marco de la COP26, donde nos represento presencialmente nuestro CEO.



Con el fin de reducir nuestras emisiones de CO₂ en un 20% hacia 2025, nuestra compañía comenzó a producir hormigón con menor huella de carbono. Esto, a través de la tecnología CarbonCure, sistema que permite inyectar emisiones de dióxido de carbono (CO₂) residuales en el hormigón durante la mezcla, convirtiéndose químicamente en un mineral que se elimina permanentemente de la atmósfera y queda atrapado en el concreto.



Se captura CO₂ residual emitido por industrias.

El CO₂ capturado se almacena en estado líquido en la planta hormigonera y se conecta a la tecnología carbon Cure.

Se inyecta CO₂ líquido a la mezcla de hormigón produciendo un hormigón más resistente y ecológico con una menor huella de carbono.

Indicadores de Emisiones:

VALOR BRUTO EMISIONES DIRECTAS DE GEI:

Durante el 2021, nos comprometimos en avanzar en la gobernanza, cuantificación y entender los distintos escenarios nacionales e internacionales para tener una hoja de ruta sólida hacia la carbono neutralidad. En este sentido, el desafío que tiene Polpaico BSA es reducir 1.611.355 (ton/CO₂ Eq) al 2050 en los alcances (1, 2 y 3) de las distintas líneas de negocios, con el objetivo de lograr soluciones de mitigación y adaptación en los próximos años.

700
INTENSIDAD DE EMISIONES
 (KgCO₂/ton cem)
 Alcances 1, 2 y 3



ALCANCE 1

634.317
 TOTAL EMISIONES
 (tonCO₂eq)

 CEMENTO	 HORMIGÓN*	 ÁRIDOS
595.341	35.940	3.036

ALCANCE 2

64.859
 TOTAL EMISIONES
 (tonCO₂eq)

 CEMENTO	 HORMIGÓN*	 ÁRIDOS
57.904	2.059	4.896

ALCANCE 3

912.179
 TOTAL EMISIONES
 (tonCO₂eq)

 CEMENTO	 HORMIGÓN*	 ÁRIDOS
787.869	93.957	30.353

* El aumento se debe a que el 2020 el volumen producido fue mucho menor debido a la pandemia.

PLANTA DE CEMENTO

Resultados Material Particulado		
Planta	Concentración mg/m ³ N	Comentarios
Cerro Blanco	5,58	Resultado EVH1 2021
Coronel	8,32	Resultado MP10
Mejillones	17,12	Resultado MP10
Quilicura	2,96	Resultado medición 2021

VALOR BRUTO EMISIONES SO₂

	TOTAL EMISIONES 2021 (ton/año)	TOTAL EMISIONES 2020 (ton/año)	% VAR 2020-2021
Cerro Blanco	44,3	43,4	1,1%

VALOR BRUTO EMISIONES NO_x

	TOTAL EMISIONES 2021 (ton/año)	TOTAL EMISIONES 2020 (ton/año)	% VAR 2020-2021
Cerro Blanco	933,5	1.189	-21,5%

PLANTA DE HORMIGÓN Y ÁRIDOS

Emisiones Material Particulado Fuente Fija*

Plantas / Zonas de Carga	DS N°31 (Ton/año)	MP Planta (Ton/año)	Declaración Res. 15.027
Renca (ZC1)	2,5	0,03	Declarada
Renca (ZC2)	2,5	0,1	Declarada
Quilín (ZC1)	2,5	0,03	Declarada
Quilín (ZC2)	2,5	0,03	Declarada
Peñalolén (ZC1)	2,5	0,3	Declarada
Peñalolén (ZC2)	2,5	0,1	Declarada

*Las mediciones que se desarrollaron en tres de nuestras plantas están dentro del límite permitido.



Emisiones promedio de Material Particulado Fugitivo

Además, anualmente se mide el material particulado fugitivo en nuestras instalaciones de hormigón y áridos con equipos continuos, modelo TOPAS que opera bajo el principio de nefelometría con registros de las concentraciones cada 1 hora. Esta medición se realiza para el control interno de nuestras emisiones, de manera de generar medidas de abatimiento preventivo y permitir así la mejora continua en nuestros procesos.

PLANTAS	Limite DS N°59 (MP10) (µg/m ³)	MP 10 (Promedio)
Plantas Hormigón	150	112,9
Plantas Áridos	150	95,9

Economía circular

Gestión de residuos

Estamos comprometidos a contribuir a que la vida sea mucho mejor para todos, es por esto que desde hace un tiempo hemos adoptado el modelo de economía circular, en el cual se integran beneficios ambientales, económicos y sociales. A través de esta nueva redefinición de crecimiento buscamos que el valor de los productos, materiales y recursos se mantenga durante el mayor tiempo posible, reduciendo al mínimo la generación de residuos, e incentivando la reutilización y reciclaje como primera medida.



Planta	2018 (ton/año)	2021 (ton/año)	Porcentaje de reducción respecto al año base
Cerro Blanco	704,3	664	5,7 %
Coronel	19,3	9	53,4 %
Mejillones	15,5	6	61,3 %
Quilicura	141,4	119	16 %
Terminal de Clincker San Antonio*	N/A	3	N/A

APL CERO RESIDUO A ELIMINACIÓN

En 2018, nuestra empresa adhirió al Acuerdo de Producción Limpia Cero Residuos a Relleno Sanitario convocado por la Agencia de Sustentabilidad y Cambio Climático y Acción Empresas, midiendo la línea base de todos nuestros residuos industriales. Además, fijamos metas internas para reducir la disposición de residuos en rellenos sanitarios, comenzando en las instalaciones de Cerro Blanco, Coronel, Mejillones, donde el objetivo es reducir en un 50% los residuos dispuestos en rellenos sanitarios al año 2025. Los planes de gestión en cada una de estas plantas han incluido una rigurosa identificación de residuos, su medición y la aplicación de medidas de segregación, almacenamiento y tratamiento.

* No hay información de año base 2018 como el resto de las instalaciones

Residuos según tipo de tratamiento

RESIDUOS PELIGROSOS

	Reutilización	Reciclaje	Compostaje	Recuperación	Valorización energética	Relleno de seguridad
						
CEMENTO (ton/año)	0,21	2,05	n/a	n/a	200.158	7.774
HORMIGÓN (kg/año)	n/a	n/a	n/a	n/a	26.444	31.491
ÁRIDOS (kg/año)	n/a	n/a	n/a	n/a	5.253	12.317
TOTAL	0,21	2,05	n/a	n/a	231.855	51.582

RESIDUOS NO PELIGROSOS

	Reutilización	Reciclaje	Compostaje	Recuperación	Valorización energética	Trasladado a destino final
						
CEMENTO (ton/año)	21.450	132.298	29	3.570	152.556	602.720
HORMIGÓN (kg/año)	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	37.547
ÁRIDOS (kg/año)	23.000 (m³)	n/a	n/a	n/a	n/a	109.103
TOTAL	44.450	132.298	29	3.570	152.556	749.370

COACTIVA

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9

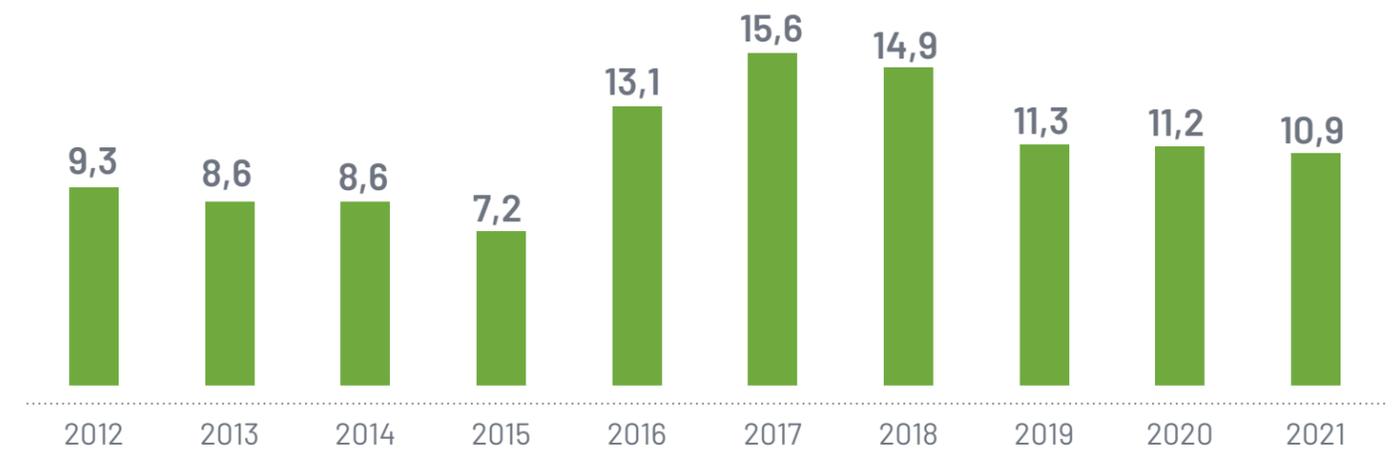
En nuestro progresivo camino hacia la economía circular, ha sido fundamental la vanguardista labor de Coactiva, filial especializada en co-procesamiento de residuos industriales, siendo la primera plataforma en Chile que transforma residuos sólidos y líquidos en combustibles alternativos para hornos cementeros.

Durante el año 2021, Coactiva recibió y gestionó más de 22 mil toneladas de residuo, donde 11 mil toneladas fueron transformadas en combustibles alternativos y el resto fue reciclado como material correctivo mineralógico, contribuyendo de forma tangible al medioambiente y a una sociedad sin residuos.

Fabricamos combustibles alternativos que provienen de residuos de otras industrias del país (alimentaria, maderera, papelera, textil, farmacéuticas, entre otras) que no pueden ser reutilizados ni reciclados y que sirven para sustituir a los combustibles fósiles tradicionales. Esto es lo que se conoce como valorización energética, lo cual ayuda a reducir la emisión de CO₂ y fomentar la economía circular.

TASA DE SUSTITUCIÓN TÉRMICA PROCEDENTE DE COMBUSTIBLES ALTERNATIVOS

El 2021 valorizamos energéticamente una tasa promedio anual de sustitución térmica del 10,9%, lo que se traduce, en una recuperación energética de 231.000.000 MJ/año. Por otro lado, se utilizaron otros residuos provenientes de minerales, los cuales reducen la extracción de materias primas extraídas de las canteras.



GESTIÓN DE RESIDUOS TRATADOS POR COACTIVA

	TONELADAS TRATADAS 2020	TONELADAS TRATADAS 2021	% VAR. 2020-2021
Residuos líquidos	160	300	+88%
Residuos sólidos	11.885	15.250	+28%

Utilización eficiente de recursos

Estamos conscientes que nuestro país y el mundo enfrentan un complejo escenario respecto a la escasez hídrica. En Polpaico BSA, buscamos integrar las mejores soluciones para un consumo responsable, aumentando la recirculación y disminución del consumo de aguas frescas en nuestras plantas, donde hemos implementado diversos mecanismos de medición y control.

Trabajamos por la construcción de un Chile donde todas las personas puedan vivir mejor, donde el acceso a este recurso es fundamental. Es por esto que la eficiencia hídrica forma parte importante de nuestra estrategia de desarrollo sostenible, lo cual ha llevado a implementar iniciativas que han mejorado los procesos relacionados con el agua.

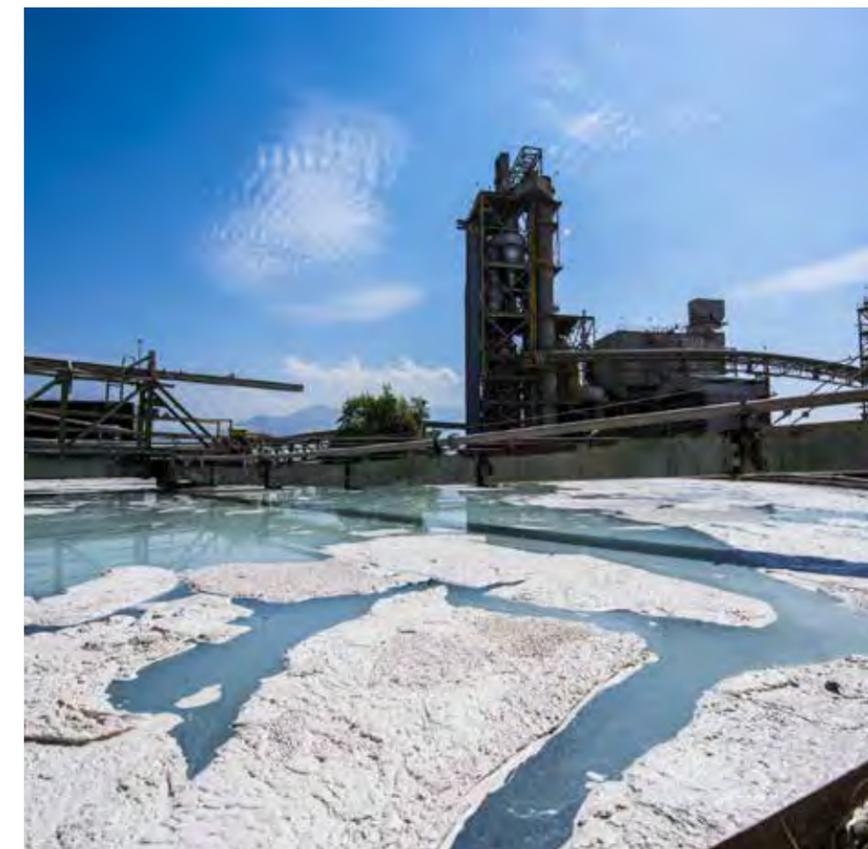
Hemos ido innovando e integrando las mejores soluciones para un consumo eficiente, aumentando la recirculación y disminución de agua fresca en nuestras plantas, donde hemos puesto en marcha diversos mecanismos de medición y control.



- 1 Legislación Ambiental
- 2 Optimización del uso de recursos naturales
- 3 Buenas Prácticas Ambientales
- 4 Prevención de la Contaminación
- 5 Diálogo Permanente

Responsabilidad hídrica

Durante el 2021 el negocio de Cemento aumentó a un 40% su meta de Sostenibilidad en la reducción de aguas frescas, debido a que ya logró el primer 20% del objetivo presupuestado.



Durante 2021, la gestión del agua en Cerro Blanco estuvo dirigida a maximizar el consumo de agua desde el tranque de relaves en función del agua fresca inyectada a la operación de manera directa e indirecta. El agua proveniente de inyección directa está destinada a mantener una operación estable tanto del espejo de agua del tranque, como también en la operación de molienda y flotación; mientras que la indirecta es utilizada para limpieza de plantas.

En nuestras plantas de hormigón, a través de un laboratorio externo especializado y acreditado, llevamos a cabo el seguimiento de la calidad de agua potable, aguas servidas y riles. Para esto realizamos al menos tres monitoreos de agua potable al año, dos monitoreos de aguas servidas y un monitoreo de riles, por sucursal y por año.

En el caso de los áridos, hay que considerar que su elaboración genera lodos y riles, que nuestras plantas deben gestionar a través de un proceso que incluye el lavado de áridos, la acumulación de riles en piscinas y estanques para la recirculación, y la implementación de un espesador y reciclador, hasta llegar a un sistema más sofisticado de filtro prensa. El monitoreo se lleva a cabo en los puntos de descarga y en las plantas de procesamiento de áridos.

CONSUMO HÍDRICO

	CONSUMO DE AGUA (m ³)	AGUA RECIRCULADA (m ³)
CEMENTO	1.365.668	3.126.663
HORMIGÓN	509.228	n/a
ÁRIDOS	1.714.112	n/a
TOTAL	3.589.008	3.126.663

EXTRACCIÓN DE AGUA POR TIPO DE FUENTE

	AGUA SUBTERRANEAS (m ³)	DE TERCEROS (m ³)
CEMENTO	n/a	n/a
HORMIGÓN	91.616	417.612
ÁRIDOS	1.704.566	9.546
TOTAL	1.796.182	427.158

Transición a energías renovables



1



2



3



4



5



6



7



8



9

Queremos liderar la industria de los insumos de la construcción y ser el actor más relevante del país en la generación de valor sostenible. Comprendemos la importancia y urgencia que requiere una transición a energías renovables, y es por ello que en los últimos años hemos concentrado nuestros esfuerzos para incrementar el uso de energías limpias y combustibles alternativos, logrando importantes avances en nuestro compromiso con la sostenibilidad.

En esta línea, uno de nuestros logros ha sido aportar al desarrollo de parques eólicos a lo largo del país, generadores de una energía renovable inagotable, que no contamina y disminuye el uso de combustibles fósiles. Asimismo, en nuestras plantas de cementos y áridos hemos impulsado diversas iniciativas que contribuyen al uso de energías limpias, logrando operar en un 100% con energías renovables.

En este contexto, nos sumamos al programa nacional Giro Limpio de la Agencia de Sostenibilidad Energética, cuyos objetivos son mejorar la eficiencia energética del transporte mediante la reducción del consumo de combustible; reducir los costos del sector transporte de carga, aumentando su competitividad y disminuir las emisiones de GEI y de otros contaminantes locales.

Desde el año 2018 las plantas de Cementos y Áridos de Polpaico BSA tienen contrato eléctrico de energía renovable con la empresa Colbún.

CONSUMO ENERGÉTICO

188.145.811
TOTAL DE ENERGÍA
CONSUMIDA (kWh)

2,13%
vs 2020



CEMENTO



HORMIGÓN



ÁRIDOS

170.609.346 5.191.968 12.344.497

CONSUMO DE COMBUSTIBLE

	CEMENTO	HORMIGÓN	ÁRIDOS	TOTAL
Diesel (ton)	691	10.404.194	1.139.184	11.544.069
Gas Licuado de Petróleo (Lts)	528.986	57.273	3.884	590.143
Gas Natural (m ³)	1.028.347	n/a	n/a	1028347
Petcoke (ton)	48.155	n/a	n/a	48.155
Combustible alternativo Liquido (ton)	32	n/a	n/a	32
Combustible alternativo Solido (ton)	11.160	n/a	n/a	11.160
Consumo termico (Mj/ton)	3.542	n/a	n/a	3.542

Resguardo de la biodiversidad

- 1 
- 2 
- 3 
- 4 
- 5 
- 6 
- 7 
- 8 
- 9 

En Polpaico BSA somos conscientes de los efectos negativos que han tenido algunos sistemas de producción de diversas industrias sobre los ecosistemas naturales, provocando una pérdida importante de la biodiversidad y afectando al cambio climático.

Respondiendo a la urgente necesidad de proteger el medio ambiente, en 2021 comenzamos a desarrollar una nueva Política y Estrategia de Biodiversidad para nuestra compañía, en los negocios de cemento, hormigón y áridos a nivel nacional, la cual va a estar en línea con la Política Nacional de Biodiversidad de Chile al 2030, Política de Cambio Climático y las exigencias de la Convención Marco de Naciones Unidas en temas de biodiversidad.

Por otro lado, se realizó actualización y caracterización de biodiversidad en los sectores de Yeso Norte y Puzolana Norte, generando el desarrollo de un estudio técnico de flora y fauna. Las actividades se ejecutaron mediante un levantamiento de información y registros en terreno, evaluando cada uno de los estados de conservación de las especies encontradas y cumpliendo los requisitos legales asociados.





9

Anexos

Materialidad

Alcance y cobertura

Este documento presenta los desafíos y avances en materia de sustentabilidad de Polpaico BSA, comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2021 y el contenido e indicadores han sido definidos en base a los estándares del Global Reporting Initiative (GRI) 2021, en su versión con referencia a GRI.

Materialidad

La materialidad es el proceso que define los temas relevantes para los grupos de interés de una organización, permitiendo identificar los principales efectos e impactos económicos, ambientales y sociales de la compañía, como también aquellos que influyen significativamente en las decisiones de estos grupos.

COMPRENSIÓN Y DIAGNÓSTICO DE TEMAS RELEVANTES

Con el fin de comprender las prioridades estratégicas de Polpaico BSA, se analizaron las oportunidades y riesgos desde la sustentabilidad y como estas afectaban en la cadena de valor del negocio. Para ello se realizaron distintas entrevistas a principales ejecutivos, se encuestó a clientes, proveedores y contratistas, quienes debían elegir las materias más relevantes de las dimensiones económicas, sociales y ambientales para la Memoria Integrada de la compañía. Además, se revisaron documentos internos, noticias y análisis benchmark de la industria.

En el proceso también consideramos factores como: impactos económicos, ambientales y/o sociales estimables, los intereses y las expectativas de los grupos de interés (internos y externos a la organización), los temas relevantes en materia de sustentabilidad para el sector y la industria, como también los valores, políticas, estrategias, objetivos y propósitos fundamentales de nuestra compañía.



Matriz y temas materiales

GOBERNANZA:

1. Comportamiento competitivo, transparencia, ética y anticorrupción
2. Transformación tecnológica, innovación y desarrollo
3. Crecimiento económico, rentabilidad y liderazgo de mercado

COLABORADORES:

4. Salud, seguridad y prevención de riesgos operacionales
5. Beneficios y bienestar de colaboradores
6. Formación continua y especificación técnica

CLIENTES:

7. Niveles de satisfacción de clientes y/o calidad de servicios

SOCIAL:

8. Diálogo, contribución y disminución de impactos en las comunidades

AMBIENTAL:

9. Acciones por el cambio climático y huella de carbono
10. Gestión responsable del recurso hídrico
11. Economía circular, gestión de residuos y consumo responsable
12. Eficiencia energética y transición al uso de energías renovables (ERNR)

COVID-19:

13. COVID-19: prevención y cuidado de trabajadores y contratistas
14. COVID-19: continuidad operacional



Índice GRI

GRUPO DE INDICADORES	CÓDIGO INDICADOR	NOMBRE DEL INDICADOR	PÁGINA
1 PERFIL DE LA ORGANIZACIÓN	102-1	Nombre de la organización	6
	102-2	Actividades, marcas, productos y servicios	6;30-32
	102-3	Ubicación Casa Matriz	6
	102-4	Ubicación de las operaciones	29-36
	102-5	Propiedad y forma jurídica	6: 27-28
	102-6	Mercados atendidos	31-32
	102-7	Tamaño de la organización	13; 99
	102-8	Información sobre empleados y otros trabajadores	99-102
	102-9	Cadena de suministro	133
	102-10	Cambios significativos en la organización y su cadena de suministro	No hubo cambios significativos en la cadena de suministros
2 ESTRATEGIA	102-11	Principio o enfoque de precaución	57-62
	102-12	Iniciativas externas	93-94
	91-92	Afiliación a asociaciones	93-94
	102-14	Declaración de altos ejecutivos responsables de la toma de decisiones	79-80
3 ÉTICA E INTEGRIDAD	102-16	Valores, principios, estándares y normas de conducta	25-26; 81-82
	102-18	Estructura de gobernanza	47-48
4 PARTICIPACIÓN DE LOS GRUPOS DE INTERÉS	102-40	Lista de grupos de interés	91
	102-41	Acuerdos de negociación colectiva	115
	102-42	Identificación y selección de grupos de interés	87-88; 91
	102-43	Enfoque para la participación de los grupos de interés	91
	102-44	Temas y preocupaciones clave mencionados	59-60
	102-45	Entidades incluidas en los estados financieros consolidados	233
	102-46	Definición de los contenidos de los informes y las coberturas del tema	7, 8
	102-47	Lista de los temas materiales	193-194
5 PRÁCTICAS PARA ELABORACIÓN DE INFORMES	102-48	Re-expresión de la información	No existe re-expresión de la información en este periodo
	102-49	Cambios en la elaboración de informes	Primera Memoria Integrada Grupo Polpaico 2021
	102-50	Periodo objeto del informe	2021
	102-51	Fecha del último informe	Primera Memoria Integrada Grupo Polpaico 2021
	102-52	Ciclo de elaboración de informes	Anual
	102-53	Punto de contacto para preguntas sobre el informe	5
	102-54	Declaración de elaboración del informe de conformidad con los Estándares GRI	3; 191
	102-55	Índice de contenidos GRI	195- 200
	102-56	Verificación externa	No hubo verificación externa

TEMA MATERIAL - CRECIMIENTO ECONÓMICO, RENTABILIDAD Y LIDERAZGO DE MERCADO

	103-1	Explicación del tema material y su cobertura	
ENFOQUE DE GESTIÓN	103-2	Enfoque de gestión y sus componentes	38
	103-3	Evaluación del enfoque de gestión	
DESEMPEÑO ECONÓMICO	201-1	Valor económico directo generado y distribuido	

TEMA MATERIAL - COMPORTAMIENTO COMPETITIVO, TRANSPARENCIA, ÉTICA Y ANTICORRUPCIÓN

	103-1	Explicación del tema material y su cobertura	81
ENFOQUE DE GESTIÓN	103-2	Enfoque de gestión y sus componentes	81-82
	103-3	Evaluación del enfoque de gestión	82
ÉTICA E INTEGRIDAD	102-16	Valores, principios, Estándares y normas de conducta	25-26; 81-82
ÉTICA E INTEGRIDAD	102-17	Mecanismos de asesoramiento y preocupaciones éticas	82
ANTICORRUPCIÓN	205-1	Operaciones evaluadas para riesgos relacionados con la corrupción	59-60
ANTICORRUPCIÓN	205-2	Comunicación y formación sobre políticas y procedimientos anticorrupción	81
ANTICORRUPCIÓN	205-3	Casos de corrupción confirmados y medidas tomadas	81

TEMA MATERIAL - SALUD, SEGURIDAD Y PREVENCIÓN DE RIESGOS OPERACIONALES

	103-1	Explicación del tema material y su cobertura	105-106
ENFOQUE DE GESTIÓN	103-2	Enfoque de gestión y sus componentes	105
	103-3	Evaluación del enfoque de gestión	107-109
SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO	403-1	Representación de los trabajadores en comités formales trabajador-empresa de salud y seguridad	115
SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO	403-2	Tipos de accidentes y tasas de frecuencia de accidentes, enfermedades profesionales, días perdidos, absentismo y número de muertes por accidente laboral o enfermedad profesional	107-108
SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO	403-3	Trabajadores con alta incidencia o alto riesgo de enfermedades relacionadas con su actividad	107-108
SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO	403-4	Temas de salud y seguridad tratados en acuerdos formales con sindicatos	115

TEMA MATERIAL - RELACIONES LABORALES

	103-1	Explicación del tema material y su cobertura	115
ENFOQUE DE GESTIÓN	103-2	Enfoque de gestión y sus componentes	115
	103-3	Evaluación del enfoque de gestión	115 - 116

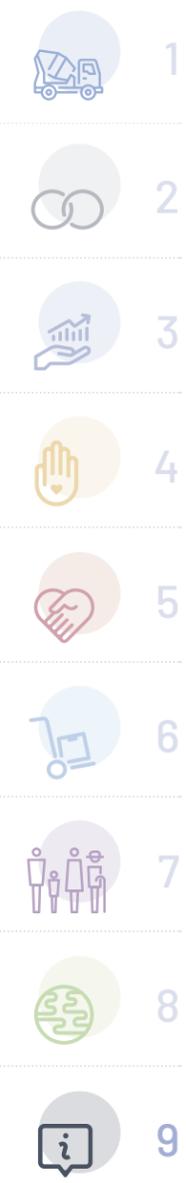
TEMA MATERIAL - DIÁLOGO, CONTRIBUCIÓN Y DISMINUCIÓN DE IMPACTOS EN LAS COMUNIDADES

	103-1	Explicación del tema material y su cobertura	147-148
ENFOQUE DE GESTIÓN	103-2	Enfoque de gestión y sus componentes	147-148
	103-3	Evaluación del enfoque de gestión	151-152
COMUNIDADES LOCALES	413-1	Operaciones con participación de la comunidad local, evaluaciones del impacto y programas de desarrollo	151-152

TEMA MATERIAL - TRANSFORMACIÓN TECNOLÓGICA, INNOVACIÓN Y DESARROLLO

	103-1	Explicación del tema material y su Cobertura	
ENFOQUE DE GESTIÓN	103-2	Enfoque de gestión y sus componentes	128
	103-3	Evaluación del enfoque de gestión	

Este tema material no tiene Estándar GRI específico asociado



TEMA MATERIAL - GESTIÓN RESPONSABLE DEL USO HÍDRICO			
	103-1	Explicación del tema material y su cobertura	183-184
ENFOQUE DE GESTIÓN	103-2	Enfoque de gestión y sus componentes	183-184
	103-3	Evaluación del enfoque de gestión	
AGUA	303-1	Extracción de agua por fuente	184
AGUA	303-2	Fuentes de agua significativamente afectadas por la extracción de agua	
AGUA	303-3	Agua reciclada y reutilizada	
TEMA MATERIAL - EFICIENCIA ENERGÉTICA, TRANSICIÓN AL USO DE ENERGÍAS RENOVABLES , ACCIÓN POR EL CAMBIO CLIMÁTICO			
	103-1	Explicación del tema material y su cobertura	185-186
ENFOQUE DE GESTIÓN	103-2	Enfoque de gestión y sus componentes	185
	103-3	Evaluación del enfoque de gestión	
ENERGÍA	302-1	Consumo energético dentro de la organización	186
	302-2	Consumo energético fuera de la organización	
	302-3	Intensidad energética	
	302-4	Reducción del consumo energético	
ENERGÍA	302-5	Reducción de los requerimientos energéticos de productos y servicios	
TEMA MATERIAL - ECONOMÍA CIRCULAR, GESTIÓN DE RESIDUOS Y CONSUMO RESPONSABLE			
	103-1	Explicación del tema material y su cobertura	175
ENFOQUE DE GESTIÓN	103-2	Enfoque de gestión y sus componentes	175-176
	103-3	Evaluación del enfoque de gestión	
EFLUENTES Y RESIDUOS	306-1	Vertido de aguas en función de su calidad y destino	176
EFLUENTES Y RESIDUOS	306-2	Residuos por tipo y método de eliminación	
EFLUENTES Y RESIDUOS	306-3	Derrames significativos	
TEMA MATERIAL - EMISIONES Y CALIDAD DEL AIRE			
	103-1	Explicación del tema material y su cobertura	169 - 170
ENFOQUE DE GESTIÓN	103-2	Enfoque de gestión y sus componentes	169 - 170
	103-3	Evaluación del enfoque de gestión	
EMISIONES	305-1	Emisiones directas de GEI (alcance 1)	171-172
EMISIONES	305-2	Emisiones indirectas de GEI al generar energía (alcance 2)	
EMISIONES	305-3	Otras emisiones indirectas de GEI (alcance 3)	
EMISIONES	305-4	Intensidad de las emisiones de GEI	170-172
EMISIONES	305-5	Reducción de las emisiones de GEI	
EMISIONES	305-7	Óxidos de nitrógeno (NOX), óxidos de azufre (SOX) y otras emisiones significativas al aire	
TEMA MATERIAL - BIODIVERSIDAD Y PROTECCIÓN DE RESERVAS			
	103-1	Explicación del tema material y su cobertura	187-189
ENFOQUE DE GESTIÓN	103-2	Enfoque de gestión y sus componentes	
	103-3	Evaluación del enfoque de gestión	
BIODIVERSIDAD	304-1	Centros de operaciones en propiedad, arrendados o gestionados ubicados dentro de o junto a áreas protegidas o zonas de gran valor para la biodiversidad fuera de áreas protegidas	
BIODIVERSIDAD	304-2	Impactos significativos de las actividades, los productos y los servicios en la biodiversidad	
BIODIVERSIDAD	304-3	Hábitats protegidos o restaurados	

Indicadores SASB

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

TEMA	PARÁMETRO DE CONTABILIDAD	CATEGORÍA	UNIDAD DE MEDIDA	CÓDIGO	PÁGINA	COMENTARIO
Emisión de gases de efecto invernadero	"Emisiones mundiales brutas de alcance 1, porcentaje cubierto por las regulaciones de limitación de emisiones."	Cuantitativo	"Toneladas métricas (t) de CO ₂ -e, porcentaje (%)"	EM-CM-110a.1	172	
	"Análisis de la estrategia o plan a largo y corto plazo para gestionar las emisiones de alcance 1, objetivos de reducción de emisiones y análisis de los resultados en relación con esos objetivos."	"Debate y análisis"	n/a	EM-CM-110a.2	169-170	
Calidad del aire	"Emisiones atmosféricas de los siguientes contaminantes: (1) NO _x (excluido el N ₂ O), (2) SO _x , (3) material particulado (PM ₁₀), (4) dioxinas/furanos, (5) compuestos orgánicos volátiles (COV), (6) hidrocarburos aromáticos policíclicos (HAP) y (7) metales pesados."	Cuantitativo	Toneladas métricas (t)	EM-CM-120a.1	172-173	
	"(1) Total de energía consumida, (2) porcentaje de electricidad de la red, (3) porcentaje de alternativa, (4) porcentaje de renovable."	Cuantitativo	"Gigajulios (GJ), porcentaje (%)"	EM-CM-130a.1	186	
"Gestión de la energía"						
"Gestión del agua"	"(1) Total de agua dulce extraída, (2) porcentaje reciclado, (3) porcentaje en regiones con estrés hídrico inicial alto o extremadamente alto."	Cuantitativo	"Mil metros cúbicos (m ³), porcentaje (%)"	EM-CM-140a.1	184	

TEMA	PARÁMETRO DE CONTABILIDAD	CATEGORÍA	UNIDAD DE MEDIDA	CÓDIGO	PÁGINA	COMENTARIO
1	"Gestión de residuos"	"Cantidad de residuos generados, porcentaje de peligrosos, porcentaje de reciclado."	Cuantitativo	"Toneladas métricas (t), porcentaje (%)"	EM-CM-150a.1	176
2	"Efectos en la biodiversidad"	"Descripción de las políticas y prácticas de gestión ambiental de las instalaciones activa."	"Debate y análisis"	n/a	EM-CM-160a.1	187 - 188
3		"Superficie de terreno alterado, porcentaje de área afectada recuperada."	Cuantitativo	"Acres (ac), porcentaje (%)"	EM-CM-160a.2	No aplica por la naturaleza del negocio.
4	"Salud y seguridad de la fuerza laboral"	"(1) Tasa total de incidentes registrables (TTIR) y (2) índice de frecuencia de incidentes (IFP) para (a) empleados a tiempo completo y (b) empleados con contrato."	Cuantitativo	Velocidad	EM-CM-320a.1	108
5		Número de casos de silicosis notificados.	Cuantitativo	Número	EM-CM-320a.2	No aplica por la naturaleza del negocio.
6	"Innovación de productos"	"Porcentaje de productos que reúnen los requisitos de los créditos de las certificaciones de diseño y construcción de edificios sostenibles."	Cuantitativo	"Porcentaje (%) por ingresos de ventas anuales"	EM-CM-410a.1	128
7		"Mercado potencial total y cuota de mercado de productos que reducen los impactos energéticos, hídricos y sustanciales durante el uso y la producción."	Cuantitativo	"Divisa para comunicar, porcentaje (%)"	EM-CM-410a.2	124
8	"Transparencia e integridad de los precios"	"Importe total de las pérdidas monetarias como resultado de los procedimientos judiciales relacionados con actividades de cártel, fijación de precios o antimonopolio."	Cuantitativo	"Divisa para comunicar"	EM-CM-520a.1	222
9						

METALES Y MINERÍA

TEMA	PARÁMETRO DE CONTABILIDAD	CATEGORÍA	UNIDAD DE MEDIDA	CÓDIGO	PÁGINA	COMENTARIO
1	"Emisión de gases de efecto invernadero"	Cuantitativo	Toneladas métricas (t) de CO ₂ -eq porcentaje (%)	EM-MM-110a.1	172	
2						
3	"Emisión de gases de efecto invernadero"	"Debate y análisis"	n/a	EM-MM-110a.2	169-170	
4						
5	Calidad del aire	Cuantitativo	"Toneladas métricas (t)"	EM-MM-120a.1	172-173	
6						
7	"Gestión de la energía"	Cuantitativo	"Gigajulios (GJ), porcentaje (%)"	EM-MM-130a.1	186	
8						
9	"Gestión del agua"	Cuantitativo	"Mil metros cúbicos (m ³), porcentaje (%)"	EM-MM-140a.1	186	
		Cuantitativo	Número	EM-MM-140a.2	184	

TEMA	PARÁMETRO DE CONTABILIDAD	CATEGORÍA	UNIDAD DE MEDIDA	CÓDIGO	PÁGINA	COMENTARIO
1 "Gestión de residuos y materiales peligrosos"	"Peso total de los desechos de residuos, porcentaje reciclado."	Cuantitativo	"Toneladas métricas (t), porcentaje (%)"	EM-MM-150a.1	176	
	"Peso total de residuos de procesamiento de minerales, porcentaje reciclado."	Cuantitativo	"Toneladas métricas (t), porcentaje (%)"	EM-MM-150a.	176	
	"Número de embalses de relaves, desglosado por el potencial de peligro según la MSH."	Cuantitativo	Número	EM-MM-150a.3		No aplica por la naturaleza del negocio.
4 "Efectos en la biodiversidad"	"Descripción de las políticas y prácticas de gestión ambiental de las instalaciones activa."	"Debate y análisis"	n/a	EM-MM-160a.1	183-184	
	"Porcentaje de minas en que el drenaje ácido: (1) es previsible, (2) se mitiga activamente y (3) se está tratando o corrigiendo."	Cuantitativo	Porcentaje (%)	EM-MM-160a.2		No aplica por la naturaleza del negocio.
	"Porcentaje de reservas (1) comprobadas y (2) probables en sitios con estado de conservación protegido o hábitats de especies en peligro de extinción, o cerca de ellos."	Cuantitativo	Porcentaje (%)	EM-MM-160a.3		No se identifican reservas comprobadas en probables zonas de conflicto cercanas a la operación
7 "Seguridad, derechos humanos y derechos de los pueblos indígenas"	"Porcentaje de (1) reservas comprobadas y (2) probables en zonas de conflicto o cerca de ellas."	Cuantitativo	Porcentaje (%)	EM-MM-210a.1		No se identifican reservas comprobadas en probables zonas de conflicto cercanas a la operación
	"Porcentaje de reservas (1) comprobadas y (2) probables en territorios indígenas o cerca de ellos."	Cuantitativo	Porcentaje (%)	EM-MM-210a.		No se identifican comunidades indígenas cercanas a la operación
	"Análisis de los procesos de participación y las prácticas de diligencia debida con respecto a los derechos humanos, los derechos de los indígenas y las operaciones en zonas de conflicto."	"Debate y análisis"	n/a	EM-MM-210a.3		No se identifican comunidades indígenas cercanas a la operación

TEMA	PARÁMETRO DE CONTABILIDAD	CATEGORÍA	UNIDAD DE MEDIDA	CÓDIGO	PÁGINA	COMENTARIO
1 	"Análisis del proceso de gestión de los riesgos y oportunidades relacionados con los derechos e intereses de la comunidad."	"Debate y análisis"	n/a	EM-MM-210b.1		
2 	Número y duración de los retrasos no técnicos.	Cuantitativo	Número, días	EM-MM-210b.2		No aplica por la naturaleza del negocio.
3 	"Porcentaje de la fuerza laboral activa cubierta por los convenios colectivos de trabajo, desglosada por empleados estadounidenses y extranjeros."	Cuantitativo	Porcentaje (%)	EM-MM-310a.1		
4 	"Número y duración de las huelgas y cierres patronales."	Cuantitativo	Número, días	EM-MM-310a.2		No se presentan huelgas y cierres patronales en el período reportado
5 	"(1) Tasa de todas las incidencias de la MSHA, (2) tasa de mortalidad, (3) tasa de frecuencia de cuasi accidentes (NMFR) y (4) promedio de horas de capacitación en salud, seguridad y respuesta a emergencias para (a) empleados a tiempo completo y (b) empleados con contrato."	Cuantitativo	Velocidad	EM-MM-320a.1	108	
6 						
7 						
8 	"Descripción del sistema de gestión para la prevención de la corrupción y el soborno en toda la cadena de valor."	"Debate y análisis"	n/a	EM-MM-510a.1	81-82	
9 	"Producción en países que ocupan los 20 puestos más bajos en el índice de percepción de la corrupción de Transparencia Internacional."	Cuantitativo	"Toneladas métricas (t) vendibles"	EM-MM-510a.2		No aplica por la naturaleza del negocio.

Indicadores 386

PRINCIPALES EJECUTIVOS INFORMADOS A LA COMISIÓN PARA EL MERCADO FINANCIERO (CMF) 2021

RUT	Nombre	Tipo	Cargo	Año de ingreso al cargo
6.977.521-7	Luis Felipe Ureta Vicuña	Ejecutivo Principal	Gerente De Administracion Y Finanzas	01-08-20
10.101.005-8	Andrés Valdivieso Lacassie	Ejecutivo Principal	Gerente Hormigones Bsa	01-05-20
14.460.162-9	Nicolas Rodriguez Del Solar	Ejecutivo Principal	Gerente De Operaciones Hormigones	01-05-20
24.135.127-0	Andrés Pérez Algarra	Ejecutivo Principal	Gerente Comercial Cemento Y Hormigon	01-05-20
16.017.537-0	Fernando Javier Morgan Hormazabal	Ejecutivo Principal	Fiscal Corporativo	01-04-20
10.845.909-3	Pablo Hernandez De Barros	Ejecutivo Principal	Gerente De Operaciones Cemento	08-07-19
9.584.072-8	Luis Eduardo Marchant Olate	Ejecutivo Principal	Gerente De Recursos Humanos Y Asuntos Corporativos	14-08-17
14.653.735-9	Javier Moreno Hueyo	Gerente General		14-08-17

NÚMERO DE PERSONAS POR GÉNERO

Cargo	Hombres	Mujeres	Total
Alta Gerencia	7	0	7
Gerencia	40	14	54
Jefatura	102	13	115
Operario	950	25	975
Fuerza de venta	42	42	84
Administrativo	29	16	45
Otros profesionales	132	52	184
Otros técnicos	189	24	213
Auxiliar	39	4	43

NÚMERO DE PERSONAS POR NACIONALIDAD

Cargo	Chilenos	Extranjeros	Total
Alta Gerencia	5	2	7
Gerencia	46	8	54
Jefatura	108	7	115
Operario	950	25	975
Fuerza de venta	79	5	84
Administrativo	43	2	45
Otros profesionales	168	16	184
Otros técnicos	209	4	213
Auxiliar	43	0	43

NÚMERO DE PERSONAS POR RANGO DE EDAD

Cargo	Menos de 30 años	Entre 30 y 40	Entre 41 y 50	Entre 51 y 60	Entre 61 y 70	Más de 70	Total
Alta Gerencia	0	0	5	2	0	0	7
Gerencia	0	18	24	8	4	0	54
Jefatura	1	43	41	25	4	1	115
Operario	80	308	291	237	59	0	975
Fuerza de venta	8	25	38	10	3	0	84
Administrativo	8	15	8	13	1	0	45
Otros profesionales	26	92	42	20	4	0	184
Otros técnicos	22	72	61	47	11	0	213
Auxiliar	2	12	9	13	7	0	43

NÚMERO DE PERSONAS POR ANTIGÜEDAD

Cargo	Menos de 3 años	Entre 3 y 6	Mas de 6 y menos de 9	Entre 9 y 12	Más de 12	Total
Alta Gerencia	1	5	1	0	0	7
Gerencia	13	15	12	6	8	54
Jefatura	25	24	22	16	28	115
Operario	354	265	141	85	130	975
Fuerza de venta	20	25	17	7	15	84
Administrativo	11	11	12	5	6	45
Otros profesionales	65	51	27	14	27	184
Otros técnicos	38	61	33	24	57	213
Auxiliar	12	21	9	0	1	43

BRECHA SALARIAL

Cargo	"Variación porcentual del salario entre hombres y mujeres"
Alta Gerencia	0%
Gerencia	81%
Jefatura	84%
Operario	109%
Fuerza de venta	97%
Administrativo	121%
Otros profesionales	93%
Otros técnicos	87%
Auxiliar	100%

La tabla anterior de brecha salarial corresponde al sueldo base promedio de las ejecutivas y trabajadoras como proporción del sueldo base promedio de los ejecutivos y trabajadores de la compañía. (Estos datos no incorporan factores como desempeño, experiencia en el cargo, nivel de responsabilidad y representatividad femenina).



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 25 de febrero de 2022

Señores Accionistas y Directores
Cemento Polpaico S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Cemento Polpaico S.A. y filiales, que comprenden los estados de situación financiera clasificados consolidados al 31 de diciembre de 2021 y los correspondientes estados consolidados de resultados por función, de resultados integrales por función, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.

PwC Chile, Av. Andrés Bello 2711 - piso 5, Las Condes - Santiago, Chile
RUT: 81.513.400-1 | Teléfono: (56 2) 2940 0000 | www.pwc.cl



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados
Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados
Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados
Estados de Flujos de Efectivo Consolidados
Notas a los Estados Financieros Consolidados

\$: Pesos chilenos
M\$: Miles de pesos chilenos
UF : Unidades de Fomento
US\$: Dólares estadounidenses



1



2



3



4



5



6



7



8



9



Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Santiago, 25 de febrero de 2022
Cemento Polpaico S.A.
2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Cemento Polpaico S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2021, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos

Los estados financieros consolidados de Cemento Polpaico S.A. y filiales por el año terminado al 31 de diciembre de 2020 fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades incluyendo un párrafo de énfasis en un asunto producto de la fusión de la Sociedad, en su informe de fecha 26 de febrero de 2021.

Firmado digitalmente por Germán Rodrigo Serrano Cortes RUT: 12.857.852-8. El certificado correspondiente puede visualizarse en la versión electrónica de este documento.

	Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados	1
	Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados	3
	Estados de Flujos de Efectivo Consolidados, Método directo	5
	Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados	6
NOTA 1	INFORMACION GENERAL	8
NOTA 2	BASE DE PREPARACION Y PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	13
2.1	Base de preparación y presentación	13
2.2	Base de consolidación de estados financieros	15
2.3	Moneda funcional	16
2.4	Conversión de moneda extranjera y unidades reajustables	16
2.5	Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	17
2.6	Información financiera por segmentos operativos	18
2.7	Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por el Grupo	19
NOTA 3	POLITICAS CONTABLES APLICADAS	19
3.1	Efectivo y equivalentes de efectivo	19
3.2	Instrumentos financieros	20
3.3	Inventarios	27
3.4	Otros activos no financieros corrientes	27
3.5	Propiedades, planta y equipo	28
3.6	Arrendamientos	29
3.7	Propiedades de inversión	32
3.8	Activos intangibles distintos de plusvalía	32
3.9	Deterioro de activos no financieros	33
3.10	Impuesto a la renta corrientes e impuestos diferidos	34
3.11	Provisiones	34
3.12	Beneficios a los empleados	36
3.13	Dividendos	36
3.14	Reconocimiento de ingresos	37
3.15	Estado de flujos de efectivo	37
3.16	Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	38
3.17	Reclasificaciones	38
3.18	Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF	39
3.19	Fusión de sociedades	46
3.20	Estimación de pérdidas crediticias esperadas	46
3.21	Provisión de obsolescencia	46
3.22	Activos disponibles para la venta	46
3.23	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	47
3.24	Capital emitido	48
3.25	Instrumentos financieros derivados y de cobertura	48
3.26	Proveedores	48
3.27	Obligaciones con bancos e instituciones financieras	48
3.28	Transacciones en moneda extranjera	49
3.29	Operaciones discontinuas	49
3.30	Jerarquía de valor	49
NOTA 4	INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTO	50
NOTA 5	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	53
NOTA 6	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE	55

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

1	NOTA 7	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	55
2	NOTA 8	CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	60
3	NOTA 9	INVENTARIOS	62
4	NOTA 10	IMPUESTOS A LA RENTA Y DIFERIDOS	64
5	NOTA 11	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA	68
6	NOTA 12	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	71
7	NOTA 13	PROPIEDADES DE INVERSIÓN	75
8	NOTA 14	ACTIVOS POR DERECHO DE USO	77
9	NOTA 15	OTROS PASIVOS FINANCIEROS	79
	NOTA 16	PASIVOS POR ARRENDAMIENTO	86
	NOTA 17	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	95
	NOTA 18	PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	96
	NOTA 19	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	96
	NOTA 20	OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES	96
	NOTA 21	PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	98
	NOTA 22	INGRESOS Y GASTOS	100
	NOTA 23	INGRESOS FINANCIEROS	103
	NOTA 24	COSTOS FINANCIEROS	103
	NOTA 25	DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE	104
	NOTA 26	DIVIDENDOS PAGADOS Y PROPUESTOS	105
	NOTA 27	PATRIMONIO	106
	NOTA 28	MEDIO AMBIENTE	107
	NOTA 29	INSTRUMENTOS FINANCIEROS	108
	NOTA 30	GESTIÓN DE RIESGOS	109
	NOTA 31	GARANTÍAS COMPROMETIDAS Y OBTENIDAS DE TERCEROS	113
	NOTA 32	CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS	115
	NOTA 33	SANCIONES DE LA COMISIÓN PARA EL MERCADO FINANCIERO	119
	NOTA 34	HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	119

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Estados de situación financiera	Número de nota	Al 31 de diciembre de 2021	Al 31 de diciembre de 2020
		M\$	M\$
Activos			
Activos, corrientes			
Activos corrientes en operación			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5.1	27.897.978	10.715.950
Otros activos financieros corrientes	5.2	-	1.417.437
Otros activos no financieros, corrientes	6	3.849.885	2.048.914
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7.1	54.559.570	52.156.021
Inventarios	9.1	45.432.499	37.271.790
Activos por impuestos corrientes	10.2	1.877.170	1.271.768
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		133.617.102	104.881.880
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	12.8	252.008	258.681
Activos corrientes totales		133.869.110	105.140.561
Activos no corrientes			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	7.2	360.356	79.110
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11.1	18.597.018	20.657.736
Propiedades, planta y equipo	12.1	173.541.203	176.260.366
Activos por derecho de uso	14.1	11.339.059	12.710.908
Propiedad de inversión	13.1	1.723.147	1.774.619
Activos por impuestos diferidos	10.1	20.344.745	20.195.071
Total de activos no corrientes		225.905.528	231.677.810
Total de activos		359.774.638	336.818.371

Notas 1 a la 34 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Estados de situación financiera	Número de nota	Al 31 de diciembre de 2021	Al 31 de diciembre de 2020
		M\$	M\$
Pasivos y patrimonio			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	15	41.642.771	18.634.894
Pasivos por arrendamiento corriente	16	2.810.044	3.000.360
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	42.031.065	41.721.291
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	8.1	3.687	925
Pasivos por Impuestos corrientes	10.4	331.242	219.988
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	18.1	4.240.934	2.837.202
Otros pasivos no financieros corrientes	19	5.859.838	1.457.943
Pasivos corrientes totales		96.919.581	67.872.603
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	15	97.437.894	115.453.258
Pasivos por arrendamiento no corriente	16	7.912.021	9.407.230
Otras provisiones no corrientes	20.1	20.601.970	15.864.433
Provisiones no corrientes por beneficios a empleados	21.1	444.280	476.280
Total de pasivos no corrientes		126.396.165	141.201.201
Total pasivos		223.315.746	209.073.804
Patrimonio			
Capital emitido	27.1	79.896.026	79.896.026
Reserva de ganancias o pérdidas actuariales		368.402	334.519
Otras reservas		(19.368.690)	(19.486.895)
Ganancias (Pérdida) acumuladas		75.563.037	67.000.807
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		136.458.775	127.744.457
Participaciones no controladoras		117	110
Patrimonio total		136.458.892	127.744.567
Total de patrimonio y pasivos		359.774.638	336.818.371

Notas 1 a la 34 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Estados de resultados	Número de nota	01-01-2021 al 31-12-2021	01-01-2020 al 31-12-2020
		M\$	M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	22.1	315.273.032	224.056.110
Costo de ventas	22.3	(204.075.337)	(167.144.872)
Ganancia bruta		111.197.695	56.911.238
Costos de distribución	22.3	(67.169.046)	(45.462.497)
Gasto de administración	22.3	(18.726.637)	(13.276.650)
Otros gastos, por función	22.3	(6.323.063)	(5.615.653)
Otras ganancias (pérdidas)	22.2	462.353	(2.163.024)
Ingresos financieros	23	231.126	30.619
Costos financieros	24	(6.743.818)	(5.436.814)
Diferencias de cambio	25	783.992	(797.501)
Resultado por unidades de reajuste	25	(318.792)	(92.618)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		13.393.810	(15.902.900)
Gasto por impuestos a las ganancias	10.3	(492.537)	5.692.499
Ganancia (pérdida)		12.901.273	(10.210.401)
Informaciones a revelar sobre ganancias por acción			
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora (M\$)		12.901.286	(10.210.400)
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la no controladora (M\$)		(13)	(1)
Ganancia (pérdida)		12.901.273	(10.210.401)
Ganancia (pérdida) disponible para accionistas comunes, básico (M\$)		12.901.286	(10.210.400)
Promedio ponderado de número de acciones, básico		25.522.311	25.522.311
Ganancia (pérdida) por acción (en pesos)		505,49	(400,06)

Notas 1 a la 34 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

	01-01-2021 al 31-12-2021 M\$	01-01-2020 al 31-12-2020 M\$
Estados de otros resultados integrales		
Ganancia (pérdida)	12.901.273	(10.210.401)
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos		
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	46.415	11.848
Otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos	<u>46.415</u>	<u>11.848</u>
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos		
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	118.205	-
Otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos	<u>118.205</u>	<u>-</u>
Impuesto a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo		
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos	(12.532)	(3.199)
Otros componentes de otros resultados integral antes de impuesto	-	-
impuesto a las ganancias relativo a componentes de otro resultado integral	<u>(12.532)</u>	<u>(3.199)</u>
Sub Total Otro resultado integral	<u>152.088</u>	<u>8.649</u>
Resultado Integral total	<u>13.053.361</u>	<u>(10.201.752)</u>
interes minoritario	13	1
Resultado Integral Controladora	<u>13.053.374</u>	<u>(10.201.751)</u>

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Notas 1 a la 34 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados
Por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

	01-01-2021 al 31-12-2021 M\$	01-01-2020 al 31-12-2020 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	379.671.482	254.494.548
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(281.816.720)	(208.959.073)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(38.138.696)	(33.712.326)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(27.870.475)	(15.270.617)
Intereses recibidos	862	59.513
Otras entradas (salidas) de efectivo	4.012.231	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>35.858.684</u>	<u>(3.387.955)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	2.477.084	312.930
Compras de propiedades, planta y equipo	(9.433.898)	(6.054.693)
Compras de activos intangibles	(100.936)	(27.142)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	<u>(7.057.750)</u>	<u>(5.768.905)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	44.527.247	90.006.550
Adición Efectivo y Efectivo equivalente por Fusión	-	21.783.920
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(2.701.175)	(2.977.928)
Pagos de préstamos	(47.452.686)	(80.368.905)
Dividendos pagados	-	(5.770.103)
Intereses pagados	(5.992.292)	(4.468.741)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	<u>(11.618.906)</u>	<u>18.204.793</u>
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	<u>17.182.028</u>	<u>9.047.933</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	10.715.950	1.668.017
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	<u>27.897.978</u>	<u>10.715.950</u>

Notas 1 a la 34 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados

Al 31 de diciembre de 2021

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales	Reservas MTM	Otras reservas	Total Otras Reservas	Ganancias (pérdidas acumuladas)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladora	Patrimonio total
	<u>MS</u>	<u>MS</u>	<u>MS</u>	<u>MS</u>	<u>MS</u>	<u>MS</u>	<u>MS</u>	<u>MS</u>	<u>MS</u>
Saldo inicial período actual 1 de enero de 2021	79.896.026	334.519	-	(19.486.895)	(19.152.376)	67.000.807	127.744.457	110	127.744.567
Cambios en patrimonio									
Resultado integral									
Ganancia (Pérdida) del ejercicio	-	-	-	-	-	12.901.286	12.901.286	(13)	12.901.273
Otros resultados integrales	-	33.883	118.205	-	152.088	-	152.088	-	152.088
Resultado integral	-	33.883	118.205	-	152.088	12.901.286	13.053.374	(13)	13.053.361
Dividendos	-	-	-	-	-	(3.870.377)	(3.870.377)	-	(3.870.377)
Incremento (disminución) por otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Incremento (disminución) del Patrimonio	-	-	-	-	-	(468.679)	(468.679)	20	(468.659)
Cambios en patrimonio	-	33.883	118.205	-	152.088	8.562.230	8.714.318	7	8.714.325
Saldo final período actual 31 de diciembre de 2021	79.896.026	368.402	118.205	(19.486.895)	(19.000.288)	75.563.037	136.458.775	117	136.458.892

Notas 1 a la 34 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales	Otras reservas	Ganancias (pérdidas acumuladas)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladora	Patrimonio total
	<u>MS</u>	<u>MS</u>	<u>MS</u>	<u>MS</u>	<u>MS</u>	<u>MS</u>	<u>MS</u>
Saldo inicial período anterior 1 de enero de 2020	7.675.262	325.870	-	84.828.595	92.829.727	-	92.829.727
Saldo Inicial Reexpresado	7.675.262	325.870	-	84.828.595	92.829.727	-	92.829.727
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables (*)	-	-	-	(2.487.565)	(2.487.565)	-	(2.487.565)
Patrimonio Inicial Reexpresado	7.675.262	325.870	-	82.341.030	90.342.162	-	90.342.162
Cambios en patrimonio							
Resultado integral							
Ganancia (Pérdida) del ejercicio	-	-	-	(10.210.400)	(10.210.400)	(1)	(10.210.401)
Otros resultados integrales	-	8.649	-	-	8.649	-	8.649
Resultado integral	-	8.649	-	(10.210.400)	(10.201.751)	(1)	(10.201.752)
Dividendos	-	-	-	(4.039.071)	(4.039.071)	-	(4.039.071)
Incremento (disminución) por otros cambios	(5.543)	-	-	(196.682)	(202.225)	3	(202.222)
Incremento(Disminucion) del Patrimonio por fusion	72.226.307	-	(19.486.895)	(894.070)	51.845.342	108	51.845.450
Cambios en patrimonio	72.220.764	8.649	(19.486.895)	(15.340.223)	37.402.295	110	37.402.405
Saldo final período anterior 31 de diciembre de 2020	79.896.026	334.519	(19.486.895)	67.000.807	127.744.457	110	127.744.567

(*) La disminución del patrimonio está dada por el efecto neto del ajuste por aplicación de NIC 37 por “Provisión por Desmantelamiento” en la Sociedad Pétreos S.A. por M\$1.737.648 y por los ajustes a saldos de periodos anteriores en Cemento Polpaico S.A. y filiales por M\$749.917.-

Notas 1 a la 34 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL

1.1 Información corporativa

Cemento Polpaico S.A., fue constituida por escritura pública de fecha 20 de junio de 1948, otorgada en la Notaría de Santiago, de don Javier Echeverría Vial y está sujeta a la actual Ley de Sociedades Anónimas N° 18.046, sus modificaciones y su reglamento se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero, con el número 0103. Para efectos de tributación en Chile el rol único tributario (RUT) es el N° 91.337.000-7.

El domicilio social y las oficinas principales de Cemento Polpaico S.A. se encuentran en Santiago de Chile, en Avenida El Bosque Norte N° 0177 Piso 5, teléfono N° (56-2) 2337 6307.

La Sociedad Matriz Cemento Polpaico S.A., es una sociedad anónima abierta de capitales chilenos y es controlada por la sociedad anónima cerrada Gamma Cementos II SpA., chilena, RUT 76.741.212-6, con un 59,94% de la propiedad. El controlador de Gamma Cementos II SpA., es Inversiones Lota Green SpA.

La Sociedad informó a la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”) y al público en general, mediante Hecho Esencial, que el día 29 de abril de 2020 expiró el plazo de que disponían los accionistas disidentes para ejercer el derecho a retiro que se originó por la aprobación de la fusión por incorporación de Gamma Cementos S.A. en Cemento Polpaico (“Polpaico”), acordada en Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada con fecha 30 de marzo de 2020. El Hecho Esencial respectivo, fue remitido a la CMF el día 30 de abril de 2020.

Durante el plazo comprendido entre la fecha de la Junta de Accionistas antes referida, y el día 29 de abril de 2020, ejercieron el derecho a retiro accionistas que representan en conjunto 12.910 acciones ordinarias de la Sociedad, lo que equivale a un 0,07% del total de las acciones emitidas por la Sociedad. De acuerdo a las disposiciones legales y reglamentarias pertinentes, Polpaico pagó el precio de las acciones de los accionistas disidentes, de acuerdo con lo dispuesto en la ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, dentro de los 60 días siguientes al 30 de marzo de 2020, fecha en que se celebró la Junta Extraordinaria de Accionistas antes referida.

1.2 Proceso de fusión Cemento Polpaico S.A. y Gamma Cementos S.A.

Con fecha 30 de marzo de 2020 se aprobó en Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, la fusión por incorporación de Gamma Cementos S.A. en Cemento Polpaico S.A. (la “Fusión”), permaneciendo esta última como su continuadora legal y sucesora de Gamma en todos sus derechos y obligaciones, la que se disolverá sin necesidad de liquidación, sujeto a que las acciones que se emitan conforme al aumento de capital de Polpaico, destinadas a los accionistas de Gamma, fueron inscritas en el Registro de Valores de la CMF. Lo anterior fue comunicado a la Comisión para el Mercado Financiero y al público en general, mediante Hecho Esencial de la misma fecha.

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL (continuación)

1.2 Proceso de fusión Cemento Polpaico S.A. y Gamma Cementos S.A. (continuación)

En la señalada Junta Extraordinaria, se aprobó la relación de canje de la Fusión, correspondiente a 3,76524797 acciones de Polpaico por cada acción de Gamma, considerando de esta forma la emisión de 7.660.566 nuevas acciones de Polpaico a ser asignadas a los accionistas de Gamma conforme la relación de canje antes referida. Del mismo modo, se aprobó realizar un aumento de capital por \$74.129.732, mediante la emisión de 7.660.566 nuevas acciones de pago de Polpaico, las que serían entregadas a accionistas de Gamma, en la proporción que corresponda conforme a la relación de canje referida, una vez que dichas acciones se hubieran inscrito en el Registro de Valores de la CMF. Conforme lo dispone el artículo 69 de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, el acuerdo de fusión concede a los accionistas disidentes el derecho a retirarse de Polpaico, lo cual se comunicó oportunamente y conforme a las formalidades requeridas para ello. El aumento de capital en el año 2019 consideró en Gamma Cementos S.A. una corrección monetaria del capital propio tributario del año 2018, transacción que financieramente no existió. Por lo anterior, el aumento de capital según escritura de fusión por M\$ 74.129.733, será distinto al ser solo registrado por M\$ 72.226.307, por no incluido dicho aumento de M\$ 1.903.426.

Con fecha 24 de junio de 2020, representantes de Polpaico y Gamma otorgaron una escritura pública, en la cual se dio cuenta del cumplimiento de las formalidades a que estaba sujeta la Fusión. En consecuencia y tal como fuera informado a la CMF por Hecho Esencial, la fusión tuvo efecto y vigencia contable y financiera a partir del 01 de julio de 2020.

La Sociedad informó a la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”) y al público en general, mediante Hecho Esencial, que el día 29 de abril de 2020 expiró el plazo de que disponían los accionistas disidentes para ejercer el derecho a retiro que se originó por la aprobación de la fusión por incorporación de Gamma Cementos S.A. en Cemento Polpaico S.A. (“Polpaico”), acordada en Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada con fecha 30 de marzo de 2020. El Hecho Esencial respectivo, fue remitido a la CMF el día 30 de abril de 2020.

Durante el plazo comprendido entre la fecha de la Junta de Accionistas antes referida, y el día 29 de abril de 2020, ejercieron el derecho a retiro accionistas que representan en conjunto 12.910 acciones ordinarias de la Sociedad, lo que equivale a un 0,07% del total de las acciones emitidas por la Sociedad. De acuerdo a las disposiciones legales y reglamentarias pertinentes, Polpaico pagó el precio de las acciones de los accionistas disidentes, de acuerdo con lo dispuesto en la ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, dentro de los 60 días siguientes al 30 de marzo de 2020, fecha en que se celebró la Junta Extraordinaria de Accionistas antes referida. El efecto por derecho a retiro se presenta disminuyendo el capital por M\$ 5.543.-

Con fecha 01 de julio de 2020, se produjo la fusión por incorporación de Gamma Cementos S.A. en Cemento Polpaico S.A., con lo que Gamma Cementos S.A. quedó disuelta de pleno derecho y sin necesidad de liquidación, y adquiriendo Cemento Polpaico S.A. la calidad de continuadora legal de Gamma y todos sus activos y pasivos, sucediéndola en todos sus derechos y obligaciones e impuestos.



1



2



3



4



5



6



7



8



9

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL (continuación)

1.2 Proceso de fusión Cemento Polpaico S.A. y Gamma Cementos S.A. (continuación)

Valor contable de los activos y pasivos de Gamma Cementos S.A. y filiales en la fecha de fusión:

Activos y pasivos netos adquiridos identificables	M\$
Efectivo y Efectivo Equivalente	21.783.920
Cientes y otras cuentas por cobrar	13.719.692
Inventarios	19.315.004
Activos por impuestos corrientes	1.124.360
Activo fijo disponible para la venta	413.999
Cuentas por cobrar EERR	1.568.391
Activos por Impuestos Diferidos	8.041.834
Otros activos no financieros no corrientes	914.443
Propiedad, planta y equipo	97.248.003
Activos por derecho de uso	7.471.595
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11.876.005
Total Activos	183.477.246
Cuentas comerciales y otras cuentas corrientes	14.724.009
Otras provisiones a corto plazo	565
Otros pasivos financieros corrientes	35.850.129
Pasivos por arrendamiento corriente	1.459.225
Pasivos por impuestos corrientes	19.312
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	1.463.954
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	885.037
Otras provisiones a largo plazo	3.451.405
Otros pasivo financieros no corrientes	71.001.780
Pasivos por arrendamiento no corriente	2.776.487
Total pasivos	131.631.903
Interes Minoritario	1
Capital emitido neto	72.226.307
Otras Reservas	(19.486.895)
Ganancias (pérdidas acumuladas)	(894.070)
Total Patrimonio	51.845.343

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL (continuación)

1.3 Descripción del negocio

El Grupo Polpaico BSA (en adelante “la Sociedad” o “el Grupo”) se dedica principalmente a la producción y comercialización de Cemento, disponiendo de una capacidad teórica de producción anual de aproximadamente 3,25 millones de toneladas.

La Sociedad produce cemento puzolánico obtenido principalmente de la calcinación de caliza, materia prima que es producida directamente por su filial Compañía Minera Polpaico Limitada. Las instalaciones industriales para la producción de cemento están ubicadas en la Región Metropolitana, comunas de Til Til y Quilicura, Región de Antofagasta, en la comuna de Mejillones, y Región del Biobío, en la comuna de Coronel. De esta manera, se otorga cobertura a los principales centros de consumo de cemento.

1.4 Filiales

Los estados financieros consolidados incluyen la información financiera del Grupo y sus siguientes filiales (en conjunto “Grupo Polpaico BSA” o “el Grupo”).

Filiales	RUT	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación		
				31 de Diciembre de 2021		
				Directa	Indirecta	Total
Sociedad Pétreos S.A.	93.933.000-3	Chile	Peso chileno	100,00	-	100,00
Compañía Minera Polpaico Ltda.	76.420.230-9	Chile	Peso chileno	100,00	-	100,00
Cementos Bicentenario S.A.	76.084.154-4	Chile	Peso chileno	99,99	-	99,99
Hormigones Bicentenario S.A.	99.507.430-3	Chile	Peso chileno	3,24	96,77	100,00
Chiguayante S.A.	78.779.200-6	Chile	Peso chileno	0,05	99,95	100,00
Árido Aconcagua S.A.	76.414.510-0	Chile	Peso chileno	0,00	100,00	100,00
Montero Búfalo S.A.	99.555.610-3	Chile	Peso chileno	0,01	99,99	100,00
Industrial y Minera Los Esteros de Marga Marga S.A.	96.720.190-1	Chile	Peso chileno	0,00	100,00	100,00
Árido Lonquén S.A	76.120.503-K	Chile	Peso chileno	0,00	100,00	100,00

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL (continuación)

1.4 Filiales (continuación)

Filiales	RUT	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación		
				31 de Diciembre de 2020		
				Directa	Indirecta	Total
				%	%	%
Sociedad Pétreos S.A.	93.933.000-3	Chile	Peso chileno	100,00	-	100,00
Compañía Minera Polpaico Ltda.	76.420.230-9	Chile	Peso chileno	100,00	-	100,00
Cementos Bicentenario S.A.	76.084.154-4	Chile	Peso chileno	99,99	-	99,99
Hormigones Bicentenario S.A.	99.507.430-3	Chile	Peso chileno	3,24	96,77	100,00
Chiguayante S.A.	78.779.200-6	Chile	Peso chileno	0,05	99,95	100,00
Árido Aconcagua S.A.	76.414.510-0	Chile	Peso chileno	0,00	100,00	100,00
Montero Búfalo S.A.	99.555.610-3	Chile	Peso chileno	0,01	99,99	100,00
Industrial y Minera Los Esteros de Marga Marga S.A.	96.720.190-1	Chile	Peso chileno	0,00	100,00	100,00
Árido Lonquén S.A.	76.120.503-K	Chile	Peso chileno	0,00	100,00	100,00

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL (continuación)

1.5 Trabajadores

Composición del personal de la matriz y filiales Niveles	Al 31 de Diciembre de 2021		
	Matriz	Filiales	Total
Gerentes y ejecutivos principales	54	13	67
Profesionales y técnicos	230	149	379
Otros trabajadores	780	494	1.274
Totales	1.064	656	1.720

Composición del personal de la matriz y filiales Niveles	Al 31 de Diciembre de 2020		
	Matriz	Filiales	Total
Gerentes y ejecutivos principales	28	7	35
Profesionales y técnicos	266	152	418
Otros trabajadores	758	490	1.248
Totales	1.052	649	1.701

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

2.1 Bases de preparación y presentación

Los presentes estados financieros consolidados del Grupo por el año terminado al 31 de diciembre de 2021, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, (también referidas como "IFRS" por su sigla en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

Los presentes estados financieros consolidados fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el 25 de febrero de 2022.

Los presentes estados financieros consolidados cubren los períodos siguientes:

- Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados de Flujos de Efectivo Consolidados, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (continuación)

2.1 Bases de preparación y presentación (continuación)

Los saldos comparativos al 31 de diciembre de 2021 y 2020 corresponde a las cifras oficiales de Cemento Polpaico S.A. y filiales a esa fecha. Los saldos al 31 de diciembre de 2020 incluyen por efecto de fusión los saldos de Gamma Cementos S.A. y filiales al 01 de julio de 2020 y los resultados desde el 01 de julio al 31 de diciembre de 2020, ver nota 1.2.

La preparación de estos estados financieros consolidados requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio profesional en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Sociedad. En Nota 2.5 se revelan aquellas partidas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

La información contenida en los presentes estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente su responsabilidad por la naturaleza consistente y confiable de la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera.

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (continuación)

2.2 Base de consolidación de estados financieros

Los presentes estados financieros consolidados comprenden la información financiera del Grupo y sus filiales mencionadas en la Nota 1.4.

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y entidades controladas por la Sociedad (sus filiales). El control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Específicamente, la Sociedad controla una participada si y sólo si tiene todo lo siguiente:

- (a) poder sobre la participada (es decir derechos existentes que le dan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.);
- (b) exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada; y
- (c) capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los cuatro elementos de control que se mencionan a continuación:

- (a) el número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- (b) los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- (c) derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- (d) cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (continuación)

2.2 Base de consolidación de estados financieros (continuación)

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada cesando cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

Si una subsidiaria utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los estados financieros consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de las filiales al elaborar los estados financieros consolidados para asegurar la conformidad con las políticas contables del Grupo.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo intragrupo relacionados con transacciones entre las entidades del grupo, son eliminados en la consolidación.

2.3 Moneda funcional

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros consolidados se valorizan utilizando la moneda funcional de cada una de las sociedades del Grupo, es decir, la moneda del entorno económico principal en que éstas operan. Bajo esta definición, el peso chileno fue definido como la moneda funcional de la matriz y todas sus filiales. El peso chileno es también la moneda de presentación de los estados financieros del Grupo. Los estados financieros son presentados en miles de pesos chilenos.

2.4 Conversión de moneda extranjera y unidades reajustables

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada balance, los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y en unidades reajustables son convertidos a pesos chilenos al tipo de cambio vigente de las respectivas monedas o unidades de reajuste.

Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del ejercicio en la cuenta diferencia de cambio, en tanto, las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste se registran en la cuenta resultado por unidades de reajustes.

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (continuación)

2.4 Conversión de moneda extranjera y unidades reajustables (continuación)

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y valores de la unidad de fomento respecto del peso chileno al 31 de diciembre de 2021 y 2020 son los siguientes:

Monedas	31-12-2021	31-12-2020
	\$	\$
Unidad de fomento	30.991,74	29.070,33
Dólar estadounidense	844,69	710,95
Franco suizo	923,66	804,97
Euro	955,64	873,30

2.5 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad de la Administración y del Directorio de la Sociedad, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros consolidados requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afecten los montos incluidos en estos estados financieros consolidados y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Sociedad se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones, y en algunos casos variar significativamente.

Estas estimaciones afectan principalmente las siguientes áreas:

2.5.1 Hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial de las indemnizaciones por años de servicio

La Sociedad reconoce este pasivo de acuerdo a las normas técnicas utilizando una metodología actuarial que considera estimaciones de la rotación del personal, tasa de descuento, tasa de mortalidad, tasa de incremento salarial y considerando también edad de retiro promedio. Todos los supuestos son revisados en cada fecha de reporte (Nota 21.3).

2.5.2 Litigios y otras contingencias

En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que las causas tienen un grado de posibilidad de ocurrencia y cuando posibles pérdidas para la Sociedad pueden ser estimadas en forma fiable, se han constituido provisiones por contingencias.



1



2



3



4



5



6



7



8



9

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (continuación)

2.5 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas (continuación)

2.5.3 Vidas útiles y valores residuales de propiedades, plantas y equipos y activos intangibles y pruebas de deterioro de activos (incluyendo la evaluación de la recuperabilidad de impuestos diferidos).

La depreciación de plantas, equipos y activos intangibles se determina en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos considerando también valores residuales de los mismos. Estas estimaciones podrían cambiar como consecuencia de innovaciones tecnológicas y otros factores. La Administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan retirado del proceso productivo.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, la Sociedad evalúa al cierre de cada ejercicio anual, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de los activos. Si como resultado de esta evaluación, el valor recuperable resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro en el estado de resultados (Nota 11.2). Los activos por impuestos diferidos sobre pérdidas fiscales se reconocen en la medida en que es probable que se disponga de beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias.

2.5.4 Provisión de cierre de faenas

La Administración determina la cantidad a provisionar por concepto de restauración basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario efectuar por la correspondiente obligación, realizando suposiciones acerca de la tasa de descuento a ser aplicada para determinar el valor actual de estas obligaciones. En la determinación de dicha tasa de descuento la Administración utiliza entre otros factores tasas de interés de mercado al cierre de cada ejercicio (Nota 20.1).

2.6 Información financiera por segmentos operativos

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, ésta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

El Grupo presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 – Información Financiera por Segmentos (Nota 4).

Los segmentos así determinados son los siguientes:

- Cemento
- Áridos

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (continuación)

2.7 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por el Grupo

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros consolidados son coherentes con las aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados de la Sociedad para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021.

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

Las principales políticas contables aplicadas en la elaboración de los presentes estados financieros consolidados se presentan a continuación. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIC y NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2021.

3.1 Efectivo y equivalentes de efectivo

La Sociedad considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otros instrumentos financieros de gran liquidez y riesgo no significativo de alteraciones en su valor que se estipula liquidar a menos de tres meses, desde la fecha de adquisición.

En el balance de situación, los sobregiros se clasifican en el Pasivo corriente.

3.1.1 Caja y bancos

Estos representan valores de liquidez inmediata como dinero en caja o cuentas corrientes bancarias a la vista. Los valores en moneda extranjera se valorizan al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre de los estados financieros.

3.1.2 Depósitos a plazo

Son instrumentos financieros de fácil liquidez, emitidos por bancos, que se pueden transformar en una cantidad conocida de efectivo a su vencimiento original, el cual es inferior a tres meses y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo. Incluyen los intereses devengados a la fecha de cierre de los estados financieros.

3.1.3 Pactos de retroventa

En caso de existir saldos, estos son instrumentos financieros a tasa fija, no endosables, emitidos por bancos comerciales o corredoras de bolsa respaldados en instrumentos del Banco Central y Tesorería General de la República y tienen un vencimiento menor a los tres meses. Se pueden transformar fácilmente en una cantidad conocida de efectivo a su vencimiento o anticipadamente, en ambos casos el riesgo de cambio en su valor es poco significativo. Incluyen los intereses devengados a la fecha de cierre de los estados financieros.



1



2



3



4



5



6



7



8



9

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.2 Instrumentos financieros

Los activos financieros y pasivos financieros son reconocidos cuando el Grupo se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

Los activos financieros y pasivos financieros son medidos inicialmente a valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos financieros y pasivos financieros (distintos de los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados) son agregados o deducidos del valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros, según sea apropiado, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos inmediatamente en resultados.

3.2.1 Activos Financieros

Todas las compras o ventas convencionales de activos financieros son reconocidas y dadas de baja en la fecha de contratación. Las compras o ventas convencionales de un activo financiero son compras o ventas bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un periodo que generalmente está regulado o surge de una convención establecida en el mercado correspondiente. Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad, ya sea, a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

Clasificación de activos financieros

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a costo amortizado:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.2 Instrumentos financieros (continuación)

3.2.1 Activos Financieros (continuación)

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

No obstante, lo anterior, la Sociedad puede realizar las siguientes elecciones irrevocables en el momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Sociedad podría irrevocablemente elegir presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral para inversiones en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados;
- La Sociedad podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o valor razonable con cambios en otro resultado integral para medirlo a valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento.

Costo amortizado y método del interés efectivo

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del período correspondiente. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.



NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.2 Instrumentos financieros (continuación)

3.2.1 Activos Financieros (continuación)

Costo amortizado y método del interés efectivo (continuación)

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio. Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si, en períodos de reporte posteriores, el riesgo de crédito del instrumento financiero con deterioro de valor crediticio mejora de manera tal que el activo financiero ya no tiene deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses se reconoce aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero. Para los activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la Sociedad reconoce el ingreso por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia al costo amortizado del activo financiero desde el reconocimiento inicial. El cálculo no revierte a la base bruta, incluso si el riesgo de crédito del activo financiero mejora posteriormente de modo que el activo financiero ya no tenga deterioro de valor crediticio. Los ingresos por intereses se reconocen en el estado de resultados y se incluye en la línea “ingresos financieros”.

Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio

El valor en libros de los activos financieros que están denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada período de reporte. Específicamente:

- Para activos financieros medidos a costo amortizado que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea “diferencias de cambio”;
- Para activos financieros medidos a VRCCORI que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio en el costo amortizado del instrumento financiero se reconocerán resultados en la línea “diferencias de cambio”. Otras diferencias de cambio son reconocidas en otro resultado integral en la “Otras Reservas”
- Para activos financieros medidos a VRCCR que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea “diferencias de cambio”; y

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.2 Instrumentos financieros (continuación)

3.2.1 Activos Financieros (continuación)

Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio (continuación)

- Para instrumentos de patrimonio medidos a VRCCORI, las diferencias de cambio son reconocidas en otros resultados integrales en la “Otras Reservas”

3.2.2 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio

Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Sociedad se reconocen y se deducen directamente en patrimonio.

No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Sociedad.

Pasivos financieros

Todos los pasivos financieros son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de interés efectivo o a VRCCR. Sin embargo, los pasivos financieros que se originan cuando una transferencia de un activo financiero no califica para darlo de baja o cuando aplica el enfoque de involucramiento continuo, contratos de garantía financiera emitidos por la Sociedad, y compromisos emitidos por la Sociedad para otorgar un préstamo a una tasa de interés por debajo del mercado son medidos en conformidad con las políticas contables específicas establecidas más adelante.



1



2



3



4



5



6



7



8



9

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.2.2 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio (continuación)

Pasivos financieros medidos a VRCCR

Los pasivos financieros se clasifican al VRCCR cuando el pasivo financiero es (i) una contraprestación contingente que sería pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios a la que se aplica IFRS 3, (ii) mantenido para negociar, o (iii) se designa a VRCCR.

Un pasivo financiero se clasifica como mantenido para negociar si:

- Se compra o se incurre en él principalmente con el objetivo de venderlo en un futuro cercano;
- En su reconocimiento inicial es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que la Sociedad gestiona conjuntamente y para la cual tiene evidencia de un patrón real reciente de obtención de beneficios a corto plazo; o
- Es un derivado, excepto por los derivados que sean un contrato de garantía financiera o hayan sido designados como un instrumento de cobertura eficaz.

Un pasivo financiero distinto a un pasivo financiero mantenido para negociar o contraprestación contingente que sería pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios puede ser designado como VRCCR al momento del reconocimiento inicial si:

- Tal designación elimina o reduce significativamente alguna incongruencia en la medición o en el reconocimiento que de otra manera surgiría; o
- El pasivo financiero forma parte de un grupo de activos financieros o pasivos financieros o ambos, el cual se administra y evalúa sobre la base de su valor razonable, de acuerdo con la documentada estrategia de inversión o de administración del riesgo de la Sociedad, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o
- Forme parte de un contrato que contenga uno o más instrumentos derivados implícitos, y NIIF 9 permita que la totalidad del contrato sea designado como a VRCCR.

Los pasivos financieros a VRCCR se registran a valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida en los cambios del valor razonable en el estado de resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier interés obtenido sobre el pasivo financiero y se incluye en la partida de 'ingresos/costos financieros en el estado de resultados.

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.2.2 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio (continuación)

Pasivos financieros medidos a VRCCR (continuación)

Sin embargo, para pasivos financieros designados a VRCCR, el importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo se reconoce en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. El importe remanente del cambio en el valor razonable del pasivo se reconoce en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero que son reconocidos en otros resultados integrales no son posteriormente reclasificados a resultados; en su lugar, son transferidos a resultados retenidos una vez dado de baja el pasivo financiero.

Las pérdidas o ganancias sobre contratos de garantía financiera o compromisos de préstamos emitidos por la Sociedad que sean designados por la Sociedad para ser medidos a VRCCR se reconocen en resultados.

Pasivos financieros medidos posteriormente a costo amortizado

Los pasivos financieros que no sean (1) una contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (2) mantenidos para negociar; o (3) designados a VRCCR, son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método del interés efectivo. El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y para la distribución del gasto por intereses a lo largo del período correspondiente. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) durante la vida esperada del pasivo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, al costo amortizado de un pasivo financiero.

Contratos de garantía financiera

Un contrato de garantía financiera es un contrato que requiere que el emisor efectúe pagos específicos para reembolsar al tenedor la pérdida en la que incurre cuando un deudor específico incumpla su obligación de pago a su vencimiento, de acuerdo con las condiciones, originales o modificadas, de un instrumento de deuda. Los contratos de garantía financiera emitidos por una entidad de la Sociedad son inicialmente medidos a valor razonable y, si no es designado a VRCCR y no se origina de la transferencia de un activo financiero, son posteriormente medidos al importe mayor entre:

- El importe determinado de la corrección de valor por pérdidas de acuerdo con NIIF 9; y
- El importe reconocido inicialmente menos, cuando se apropiado, el importe acumulado de ingresos reconocidos de acuerdo con las políticas de reconocimiento de ingresos.

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.2.2 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio (continuación)

Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio

Para pasivos financieros que están denominados en una moneda extranjera y son medidos a costo amortizado al cierre de cada período de reporte, las ganancias y pérdidas por diferencias de cambio se determinan sobre la base del costo amortizado de los instrumentos. Estas ganancias o pérdidas por diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea “diferencias de cambio”, para pasivos financieros que no formen parte de una designada relación de cobertura.

El valor razonable de los pasivos financieros denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada período de reporte. Para pasivos financieros que son medidos a VRCCR, el componente de diferencia de cambio forma parte de las ganancias o pérdidas por valor razonable y se reconocen en resultados para pasivos financieros que no sean parte de una relación de cobertura.

Baja en cuentas de pasivos financieros

La Sociedad da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Sociedad se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce, incluyendo cualquier activo transferido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en resultados.

Presentación neta de instrumentos financieros

Un activo y un pasivo financiero se compensarán, y su importe neto se presentará en el estado de situación financiera cuando y la entidad:

- Tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos; y
- Tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.3 Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y el valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y en procesos incluyen las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, neto de descuentos netos atribuibles a los inventarios. El costo de los inventarios y los productos vendidos se determina usando el método de precio medio ponderado.

Los productos comprados se valorizan al precio de compra menos descuentos de precio, más los gastos necesarios para ponerlos a disposición de uso, tales como el seguro, los derechos de importación y otros impuestos, el transporte, manejo y otros costos directamente atribuibles a la adquisición.

La Sociedad tiene como política realizar una estimación de obsolescencia teniendo en consideración lo siguiente:

El proceso para determinar la obsolescencia de repuestos consiste en revisar artículo por artículo y aplicar el 100% de provisión para aquellos bienes que:

- El equipo relacionado está permanentemente fuera de uso
- No existe el equipo relacionado
- El repuesto está dañado de tal forma que no se pueda usar
- Y que en cualquiera de los casos anteriores no exista un mercado activo para su venta

Los inventarios restantes de repuestos tienen una provisión calculada globalmente aplicando porcentajes de valor en libros dependiendo del período de tiempo sin uso. Los porcentajes y los períodos de tiempo son determinados en base a experiencia histórica y son revisados periódicamente.

3.4 Otros activos no financieros corrientes

La Sociedad clasifica en este grupo principalmente pagos anticipados a proveedores que corresponden a gastos no incurridos o compras de mercaderías no recibidas a la fecha del estado financiero, estos se miden a costo amortizado.

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.5 Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, plantas y equipos son registrados al costo, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo, la estimación inicial de los costos de desmantelamiento y retiro del activo, la rehabilitación del lugar en que se encuentra y los intereses por financiamiento directamente relacionados con ciertos activos calificados. Respecto de esto último, es política de la Sociedad capitalizar dichos intereses durante el período de construcción o adquisición, en tanto estos activos califiquen por extensión del tiempo de puesta en operación y por los montos de inversión involucrados. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Sociedad y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores correspondientes a mantenciones y reparaciones son registrados en resultados cuando son incurridos.

Dentro del rubro terrenos se incluyen los activos correspondientes al cierre de faenas y los terrenos propiamente tal.

La depreciación de propiedades, planta y equipo, incluidos los bienes bajo arriendo financiero, es calculada linealmente en base a las vidas útiles estimadas de los bienes, considerando también el valor residual estimado de éstos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas y ajustadas, si es necesario en forma prospectiva, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas para ambos períodos de las principales clases de propiedades, planta y equipos son las siguientes:

Clase de activo	Rango de vidas útiles en años
• Terrenos	Indefinida
• Edificios e instalaciones	10 – 40 años
• Maquinarias y equipos	5 – 96 años
• Otras máquinas	2 – 20 años
• Mobiliarios y rodados	3 – 10 años

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.6 Arrendamientos

3.6.1 La Sociedad como arrendatario

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- Pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- Pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.6 Arrendamientos (continuación)

3.6.1 La Sociedad como arrendatario (continuación)

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada. La Sociedad no realizó ninguno de tales cambios durante todos los períodos presentados.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho de uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor. Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias. Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento. Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Propiedad, planta y equipos”.

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Propiedad, planta y equipos”.

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.6 Arrendamientos (continuación)

3.6.1 La Sociedad como arrendatario (continuación)

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro “Otros gastos por función” en los estados de resultados consolidados. Como una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Sociedad no ha utilizado esta solución práctica.

3.6.2 La Sociedad como arrendador

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos. Cuando la Sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza el arrendamiento principal y el subarrendamiento como dos contratos separados. El subarrendamiento es clasificado como un arrendamiento financiero u operativo por referencia al activo por derecho de uso que se origina del arrendamiento principal.

El ingreso por arrendamiento de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

Los importes por cobrar a los arrendatarios bajo arrendamientos financieros son reconocidos como cuentas por cobrar al importe de la inversión neta de la Sociedad en los arrendamientos. El ingreso por arrendamientos financieros es asignado a los períodos contables de manera tal de reflejar una tasa de rendimiento periódica constante sobre la inversión neta pendiente de la Sociedad con respecto a los arrendamientos.

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y de no arrendamiento, la Sociedad aplica NIIF 15 para asignar la contraprestación bajo el contrato a cada componente.



1



2



3



4



5



6



7



8



9

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.7 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden a terrenos y edificios mantenidos por la Sociedad con la finalidad de generar plusvalía y rentas por arriendos y no para ser utilizadas en el transcurso normal de sus negocios y son registradas al costo histórico menos depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro.

Las propiedades de inversión se registran inicialmente al costo, incluyendo los costos de transacción. Posterior al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se valorizan al costo menos depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro que hayan experimentado.

La depreciación de propiedades de inversión es calculada linealmente en base de las vidas útiles estimadas de los bienes, que en el caso de edificios es de 35 años, considerando también el valor residual estimado de éstos. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de las propiedades de inversión son revisadas y ajustadas, si es necesario en forma prospectiva, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

3.8 Activos intangibles distintos de plusvalía

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el momento de su reconocimiento inicial. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. Por otra parte, los activos intangibles generados internamente son reflejados en gasto en el estado de resultados en el período en el cual el desembolso es incurrido.

Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como definidas e indefinidas. Los activos intangibles con vidas útiles definidas son amortizados durante la vida útil económica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que hay una indicación de que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con una vida útil finita son revisados al menos al cierre de cada período financiero. Los cambios esperados en la vida útil o beneficios económicos futuros incluidos en el activo son tratados como cambios en estimaciones contables y reconocidos prospectivamente. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas definidas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas no son amortizados, pero sí se realiza una prueba de deterioro anual, individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente para determinar si la evaluación continúa siendo adecuada. Si no es así, el cambio en la evaluación de vida útil indefinida a definida es realizado en forma prospectiva.

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.8 Activos intangibles distintos de plusvalía (continuación)

Las vidas útiles estimadas para ambos períodos de las principales clases de activos intangibles son las siguientes:

Clase de activo intangible	Rango de vidas útiles en años
• Sistemas y licencias de software	1 a 3 años
• Pertenencias mineras	100 años
• Prospecciones mineras y descarpe	Indefinida
• Derechos portuarios	50 años
• Reserva integral	13 años
• Derechos de agua	Indefinida

Las prospecciones mineras se refieren a estudios realizados para identificar reservas de puzolana y caliza. El Grupo mantiene pertenencias mineras y labores de desarrollo asociadas a la explotación de materias primas requeridas para la operación. La reserva de integral se valoriza a su costo, esto tomando como base precio de compra dividido unidades estimadas a extraer, la amortización se realiza mensual, en base al volumen extraído. Los derechos de agua son activos constituidos sobre derechos permanentes para obtener agua en los procesos productivos. Los gastos incurridos en la preparación de los terrenos de extracción de la reserva de integral se activan en conjunto a esta y se amortizan conjuntamente con la producción en base al volumen extraído. Todos los años se evalúa la vida útil en base a la capacidad de uso del agua.

Los derechos portuarios corresponden a un contrato de usufructo, celebrado entre Terminal Mejillones S.A. y Cemento Polpaico S.A.

3.9 Deterioro de activos no financieros

La Sociedad monitorea y evalúa en forma periódica indicadores de deterioro sobre los activos no corrientes. Ante la existencia de un indicador o cuando se realiza la prueba anual de deterioro, la Sociedad estima el monto recuperable del activo. Si no es posible estimar el monto recuperable del activo a nivel individual, se estima a través de la unidad generadora de efectivo al cual el activo ha sido asociado. El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor justo, menos los costos de venta y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés antes de impuestos, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En el caso de que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro con cargo a los resultados del ejercicio. Anualmente se evalúan los indicios de deterioro, salvo aquellos activos intangibles de vida útil indefinida, que derivan en pérdidas registradas en ejercicios pasados, para determinar si estos han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario.

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.9 Deterioro de activos no financieros (continuación)

El incremento es reconocido en los resultados revirtiendo la pérdida por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiese sido reconocido de no haber habido deterioro. Al 31 de diciembre de 2021 no se observan indicadores de deterioro en el Grupo.

3.10 Impuestos a la renta corrientes e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El cargo por impuesto a la renta se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

El importe de los impuestos diferidos se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporarias que surgen por diferencias entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporarias deducibles, las pérdidas tributarias y créditos tributarios en la medida que es probable que existan utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporarias deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas pueden ser recuperadas.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cierre de los estados financieros y es reducido en la medida que se estime probable que no se dispondrá de suficientes utilidades tributarias futuras para permitir que se use todo o parte de los activos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios corrientes y el impuesto diferido esté relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

3.11 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando (i) el Grupo tiene una obligación presente, ya sea legal o constructiva, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable que exista una salida de recursos para liquidar la obligación y (iii) el monto ha podido ser determinado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.11 Provisiones (continuación)

Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones corresponden principalmente a los costos de cierre de faena y desmontaje de plantas.

Con fecha 7 de febrero de 2004 se publicó en el Diario Oficial el Decreto Supremo N° 132, que modifica el Reglamento de Seguridad Minera (DS 72), en el cual, en su Art. 489, se establece la obligación de las empresas mineras de presentar planes de cierre de faenas, con la finalidad de prevenir, minimizar y/o controlar los riesgos y efectos negativos que se puedan generar o continúen presentándose con posterioridad al cese de las operaciones de una faena minera.

Cemento Polpaico registra la provisión por cierre de faena al valor actual de los gastos futuros esperados a realizar a la fecha de cierre de la cantera descontados a una tasa de interés de mercado que inicia a partir de UF + 0,1% considerando también el riesgo específico del pasivo al cierre de cada ejercicio. Los gastos futuros son revisados anualmente al cierre de cada ejercicio. El activo registrado es depreciado durante la vida útil de la mina.

La provisión por desmantelamiento de plantas representa el valor actual del costo estimado futuro de restituir, según las especificaciones contractuales, cada una de las plantas de Hormigones Bicentenario S.A., así como también las plantas de Áridos Aconcagua S.A., Chiguayante S.A., plantas de Sociedad Pétreos S.A., la planta molienda ubicada en Ochagavía y terminal de transferencia de Carga de San Antonio. Estas plantas están en propiedades arrendadas a terceros. Asimismo, la provisión por desmantelamiento representa el valor actual de los costos estimados futuros asociados al desmantelamiento y demolición de la infraestructura asociada a cada planta. Estos últimos son capitalizados como parte del activo fijo considerando el método de valor presente neto (VPN) y amortizados linealmente. Los costos son registrados considerando el valor presente neto de los costos futuros estimados en base a unos estudios realizados por personal interno calificado y aprobado por la Administración. El devengo del costo financiero se reconoce en el resultado y los cambios de valor son reconocidos como adiciones o deducciones en los activos y pasivos correspondientes.

Los valores nominales son descontados considerando el supuesto de una tasa estimada promedio anual de 6%.



1



2



3



4



5



6



7



8



9

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.12 Beneficios a los empleados

3.12.1 Beneficios a corto plazo

La Sociedad registra los beneficios de corto plazo a empleados tales como sueldos, vacaciones, bonos y otros sobre base devengada.

3.12.2 Provisión por beneficios de post empleo

El Grupo no cuenta con una política, procedimiento o práctica generalizada y uniforme que consista en otorgar a sus trabajadores indemnizaciones por años de servicios superiores a los mínimos legales. A mayor abundamiento, las obligaciones por beneficios de post empleo registradas por la Sociedad incluyen la obligación del pago de indemnización por años de servicios establecidas de manera expresa y por escrito en los convenios colectivos y en contratos individuales de trabajo.

El valor registrado se ha determinado en base al cálculo actuarial realizado sobre la base de valores devengados a la fecha de cierre de los estados financieros, considerando para estos efectos tasas de rotación, mortalidad, y aplicando una tasa de descuento basada en las tasas de interés BCU (tasa de los bonos del Banco Central de Chile en Unidades de Fomento) que tienen términos que se aproximan a los términos de vencimiento de la obligación.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales son reconocidos en otros resultados integrales.

3.13 Dividendos

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores.

Los dividendos provisorios y definitivos se registran como reducción de Patrimonio en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

En relación a la Circular N° 1945 de la CMF, el Directorio de la Sociedad acordó que la utilidad líquida a distribuir será lo que se refleja en los estados financieros como ganancia del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora, sin efectuar ajustes sobre la misma.

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.14 Reconocimiento de ingresos

La Sociedad reconoce ingresos de las siguientes fuentes principales:

- Venta de cemento y hormigón
- Venta de áridos

La Sociedad reconoce ingresos de conformidad con la metodología requerida en la NIIF 15 - Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes, basado en el principio de que los ingresos se reconocen por un monto que refleje la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente.

Este principio fundamental debe ser aplicado en base a un modelo de cinco pasos: (1) identificación del contrato con el cliente; (2) identificación de las obligaciones de desempeño del contrato; (3) determinación del precio de la transacción; (4) asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño; y (5) reconocimiento de los ingresos cuando (o a medida que) se satisfacen las obligaciones de desempeño.

De acuerdo a los criterios establecidos por NIIF 15, las prestaciones de servicio y ventas de existencias se reconocen como ingresos cuando se transfiere el control al cliente de un bien (la capacidad de dirigir su uso y de recibir los beneficios derivados del mismo).

3.15 Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo considera los movimientos de efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante el ejercicio. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan los siguientes conceptos en el sentido que figura a continuación:

Flujo de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo original inferior a tres meses de gran liquidez y riesgo no significativo de alteraciones en su valor.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión: corresponden a las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: son actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio y de los pasivos de carácter financiero.



1



2



3



4



5



6



7



8



9

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.16 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

En el caso de que existan obligaciones cuyo vencimiento sea inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo se encuentre asegurado vía un derecho incondicional de diferir el pago por el período superior a doce meses se clasifican para discreción de la Sociedad.

3.17 Reclasificación

Se ha efectuado la siguiente reclasificación a los estados financieros consolidados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2020:

Rubro	Saldos previamente informados M\$	Reclasificaciones	Saldos al 31 de diciembre de 2020 M\$
Activos por impuestos corrientes	1.051.780	219.988	1.271.768
Pasivos por Impuestos corrientes	-	(219.988)	(219.988)

Este cambio no afecta al resultado del ejercicio, patrimonio o flujos de efectivo terminado al 31 de diciembre de 2020 y 2021.

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.18 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF(CNIIF) y Cambios Contable

a) A la fecha de los presentes Estados financieros consolidados, las siguientes enmiendas a NIIF han sido aplicados.

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de junio de 2021.

Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)

Las enmiendas cubren los temas que afectan el reporte financiero en el período anterior al reemplazo de una tasa de interés de referencia existente con una tasa de interés alternativa y aborda las implicancias para requerimientos específicos de contabilidad de cobertura en NIIF 9 Instrumentos Financieros y NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición, el cual requiere análisis prospectivo. (NIC 39 fue modificada, así como también NIIF 9 dado que las entidades tienen una elección de política contable cuando aplican por primera vez NIIF 9, la cual permite a las entidades continuar aplicando los requerimientos de contabilidad de cobertura de NIC 39). También se realizaron enmiendas a NIIF 7 Instrumentos Financieros: Revelaciones relacionadas con revelaciones adicionales de la incertidumbre originada por la reforma de la tasa de interés de referencia.

Los cambios en la Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7): (i) modifican requerimientos específicos de contabilidad de cobertura de manera que las entidades apliquen

esos requerimientos de contabilidad de cobertura asumiendo que la tasa de interés de referencias sobre la cual los flujos de caja cubiertos y los flujos de caja del instrumento de cobertura están basados no será alterada como resultado de la reforma en la tasa de interés de referencia; (ii) son obligatorios para todas las relaciones de cobertura que sean directamente afectadas por la reforma de la tasa de interés de referencia; (iii) no tienen la intención de entregar una solución de cualquier otra consecuencia originada por la reforma de la tasa de interés de referencia (si una relación de cobertura ya no cumple los requerimientos de contabilidad de cobertura por razones distintas de aquellas especificadas por las enmiendas, la discontinuación de la contabilidad de cobertura es requerida); y (iv) requiere revelaciones específicas acerca del alcance al cual las relaciones de cobertura de las entidades se ven afectadas por las enmiendas.

La aplicación de esta enmienda no ha tenido impacto sobre los estados financieros consolidados de la Sociedad.

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.18 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF(CNIIF) y Cambios Contable (continuación)

Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 (enmiendas a NIIF 16)

En mayo de 2020, el IASB emitió Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 (Enmiendas a NIIF 16) la que proporciona un alivio práctico a los arrendatarios para las concesiones de arrendamientos que ocurran como consecuencia directa de COVID-19, mediante la introducción de un expediente práctico a NIIF 16. El expediente práctico permite a un arrendatario elegir no evaluar si una concesión de arrendamiento relacionada a COVID-19 es una modificación del arrendamiento. Un arrendatario que hace esta elección deberá contabilizar cualquier cambio en los pagos de arrendamiento resultantes de la concesión de arrendamiento relacionada con COVID-19 de la misma manera que contabilizaría un cambio aplicando NIIF 16 si el cambio no fuera una modificación del arrendamiento.

El expediente práctico aplica solamente a concesiones de arrendamientos que ocurrieron como una consecuencia directa de COVID-19 y solamente si todas las siguientes condiciones se cumplen:

- a) El cambio en los pagos de arrendamientos resulta en una contraprestación revisada para el arrendatario que es sustancialmente la misma, o menor que, la contraprestación para el arrendamiento inmediatamente precedente al cambio;
- b) Cualquier reducción en los pagos de arrendamiento afecta solamente los pagos originalmente adeudados en o después del 31 de diciembre de 2021 (una concesión de arrendamiento cumple esta condición si resulta en una reducción de los pagos de arrendamiento en o después del 30 de junio de 2021 y pagos de arrendamientos incrementados que se extienden más allá del 30 de junio de 2021); y
- c) No hay un cambio sustancial a los otros términos y condiciones del arrendamiento

La aplicación de la enmienda a NIIF 16 por adelantado a su fecha efectiva, no ha tenido un impacto en los estados financieros consolidados, dado que la Sociedad no recibió concesiones de arrendamiento relacionadas a COVID-19.

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.18 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF (continuación)

b) A la fecha de los presentes Estados financieros consolidados, las siguientes normas y enmiendas han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Referencias al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.

NIIF 17, Contratos de Seguros

NIIF 17 establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los contratos de seguro y reemplaza NIIF 4 *Contratos de seguro*.

NIIF 17 establece un modelo general, el cual es modificado para los contratos de seguro con características de participación discrecional, descrito como el ‘*Enfoque de Honorarios Variables*’ (“*Variable Fee Approach*”). El modelo general es simplificado si se satisfacen ciertos criterios, mediante la medición del pasivo para la cobertura remanente usando el ‘*Enfoque de Asignación de Prima*’ (“*Premium Allocation Approach*”).

El modelo general usa supuestos actuales para estimar el importe, oportunidad e incertidumbre de los flujos de efectivo futuros y mide explícitamente el costo de esa incertidumbre; tiene en cuenta las tasas de interés del mercado y el impacto de las opciones y garantías de los tenedores de seguros.

NIIF 17 es efectiva para periodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2021, se permite su aplicación anticipada. Se aplicará retrospectivamente a menos que sea impracticable, en cuyo caso se aplica el enfoque retrospectivo modificado o el enfoque del valor razonable. Un borrador de exposición “*Modificaciones a NIIF 17*” aborda las preocupaciones y desafíos de la implementación que fueron identificados después de que NIIF 17 fuera publicada. Uno de los principales cambios propuestos es el

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.18 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF (continuación)

NIIF 17, Contratos de Seguros (continuación)

diferimiento de la fecha de aplicación inicial de NIIF 17 en un año para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2022.

Para propósitos de los requerimientos de transición, la fecha de aplicación inicial es el comienzo si el reporte financiero anual en el cual la entidad aplica por primera vez la Norma, y la fecha de transición es el comienzo del período inmediatamente precedente a la fecha de aplicación inicial.

Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)

Las enmiendas proporcionan un enfoque más general para la clasificación de pasivos bajo NIC 1 basado en los acuerdos contractuales existentes a la fecha de reporte. Las enmiendas afectan solamente la presentación de pasivos en el estado de situación financiera – no el importe u oportunidad del reconocimiento de cualquier activo, pasivo, ingreso o gasto, o la información que las entidades revelan acerca de esos ítems. Las enmiendas:

- i. aclaran que la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes debe basarse en los derechos existentes al final del período de reporte y alinear la redacción en todos los párrafos afectados para referirse al "derecho" para diferir la liquidación al menos doce meses y dejar explícito que solo los derechos vigentes "al cierre del período de reporte" deberían afectar la clasificación de un pasivo;
- ii. aclaran que la clasificación no se ve afectada por las expectativas sobre si una entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo; y
- iii. dejan en claro que la liquidación se refiere a la transferencia a la contraparte de efectivo, instrumentos de patrimonio, otros activos o servicios.

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024 y deben ser aplicadas retrospectivamente. Se permite su aplicación anticipada.

Referencias al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)

Los cambios en las Referencias al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3) actualizan NIIF 3 para haga referencia al Marco Conceptual 2018 en lugar del Marco Conceptual de 1989. Adicionalmente, agrega a NIIF 3 un requerimiento que para transacciones u otros eventos dentro del alcance de NIC 37 o CINIIF 21

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.18 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF (continuación)

Referencias al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3) (continuación)

un adquirente aplica NIC 37 o CINIIF 1 (en lugar del Marco Conceptual) para identificar pasivos asumidos en una combinación de negocios. Finalmente, agrega una declaración explícita en NIIF 3 de que un adquirente no reconoce activos contingentes adquiridos en una combinación de negocios

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada, si una entidad también aplica todas las otras referencias actualizadas (publicadas conjuntamente con el *Marco Conceptual* actualizado) en la misma fecha o antes.

Los cambios al Marco Conceptual pueden afectar la aplicación de IFRS cuando ninguna norma aplica a una transacción o evento particular. El Marco Conceptual revisado entra en vigencia para períodos que empiezan en o después de 1 de enero de 2020.

Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)

Las enmiendas prohíben la deducción del costo de una partida de propiedad, planta y equipo cualquier ingreso proveniente de la venta de ítems producidos mientras el activo es llevado a la ubicación y condición necesaria para que pueda operar de la forma prevista por la administración. En su lugar, una entidad reconoce los ingresos provenientes de la venta de tales ítems, y el costo de producir esos ítems, en resultados.

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada. Una entidad aplica las enmiendas retrospectivamente solamente a partidas de propiedad, planta y equipo que fueron llevadas a la ubicación y condición necesaria para que pueda operar de la forma prevista por la administración en o después del comienzo del período más reciente en los estados financieros en el cual la entidad aplica por primera vez las modificaciones.

Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)

Las enmiendas especifican que el “costo de cumplir” un contrato comprende los “costos que se relacionan directamente con el contrato”. Los costos que se relacionan directamente con el contrato pueden ya sea ser costos incrementales de cumplir ese contrato (ejemplos serían mano de obra directa, materiales) o una asignación de otros costos que se relacionan directamente para cumplir los contratos (un ejemplo sería la asignación del gasto de depreciación para un ítem de propiedad, planta y equipos usado para cumplir el contrato).

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.18 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF (continuación)

Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37) (continuación)

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada.

Las entidades aplican las modificaciones a contratos para los cuales la entidad aún no ha cumplido todas sus obligaciones al comienzo del período anual de reporte en el cual la entidad aplica por primera vez las enmiendas. Los períodos comparativos no son re-expresados.

Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)

Las mejoras anuales incluyen enmiendas a cuatro Normas:

NIIF 1 Adopción por Primera Vez de las NIIF

La enmienda permite a una filial que aplica el párrafo D16(a) de NIIF 1 para medir las diferencias de conversión acumuladas usando los importes reportados por su matriz, basado en la fecha de transición a NIIF de su matriz.

NIIF 9 Instrumentos Financieros

La enmienda aclara qué honorarios ('fees') incluye una entidad cuando aplica la prueba del "10 por ciento" del párrafo B3.3.6 de NIIF 9 al evaluar si da de baja un pasivo financiero. Una entidad incluye solamente los honorarios pagados o recibidos entre la entidad (el prestatario) y el prestador, incluyendo los honorarios pagados tanto por la entidad o el prestador en nombre del otro.

NIIF 16 Arrendamientos

La enmienda al Ejemplo Ilustrativo 13 adjunto en NIIF 16 remueve del ejemplo la ilustración del reembolso de mejoras al bien arrendado realizadas por el arrendador para resolver cualquier potencial confusión al tratamiento de incentivos por arrendamientos que podrían originarse debido a como los incentivos de arrendamiento son ilustrados en ese ejemplo.

NIC 41 Agricultura

La enmienda remueve el requerimiento en el párrafo 22 de NIC 41 para las entidades de excluir los flujos de efectivo de impuesto al medir el valor razonable de un activo biológico usando la técnica del valor presente. Esto asegurará consistencia con los requerimientos en NIIF 13.

Las enmiendas a NIIF 1, NIIF 9 y NIC 41 son todas efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada. La enmienda a NIIF 16 solamente se refiere a un ejemplo ilustrativo, por lo tanto, no se establece una fecha efectiva.

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.18 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF (continuación)

Presentación de estados financieros – Políticas contables (Enmiendas a la NIC 1)

La enmienda especifica las modificaciones que tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables.

Impuesto a las Ganancias (Modificación de la NIC 12)

Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Estas modificaciones requieren que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles.

Estados Financieros Consolidados (Enmienda a NIIF 10)

Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria. Su aplicación anticipada es permitida.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

3.19 Fusión de Sociedades

Las combinaciones de negocios bajo control común se registran utilizando como referencia el método de unificación de intereses. Bajo este método los activos y pasivos involucrados en la transacción se mantienen reflejados al mismo valor libros en que estaban registrados en las empresas de origen. Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y la contraprestación entregada se registra directamente en el patrimonio neto, como un cargo o abono a otras reservas.



1



2



3



4



5



6



7



8



9

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.20 Estimación de pérdidas crediticias esperadas

La Sociedad y sus filiales han estimado el riesgo de la recuperación de sus cuentas por cobrar, para los cual ha establecido, entre otros, porcentajes de provisión por tramos de vencimientos menos la aplicación de los seguros de créditos tomados, considerando las pérdidas crediticias esperadas de cada uno de sus clientes y los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial.

Una pérdida por deterioro para los saldos por cobrar a nuestros clientes se produce cuando existe una evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes de acuerdo a los términos originales de las cuentas a cobrar. Algunos indicadores de que una cuenta por cobrar pueda ser incobrable son las dificultades financieras, inicio de un proceso de quiebra, una reestructuración financiera y antigüedad de la morosidad de nuestros clientes.

El importe y cálculo de la estimación por pérdida por deterioro, se mide en una cantidad igual a las “Pérdidas Crediticias Esperadas”, utilizando el enfoque simplificado establecido en IFRS 9 y para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera se realiza un análisis de riesgo de acuerdo a la experiencia histórica (tres años) sobre la incobrabilidad de la misma, considerando también otros factores de antigüedad y de aquellos casos que, de acuerdo a la política, se estiman pérdidas parciales por deterioro sobre análisis individuales caso a caso.

La Sociedad toma seguros de crédito que cubren aproximadamente el 90% de los saldos de las cuentas por cobrar individualmente significativas del total de las cuentas por cobrar, netos de un deducible del 10%.

3.21 Provisión de obsolescencia

La Sociedad y sus filiales han estimado el riesgo de obsolescencia de sus inventarios en función del estado y rotación de los mismos y sus valores netos de realización.

3.22 Activos disponibles para la venta

Un activo (o un grupo de activos para su disposición) será clasificado como mantenido para la venta, si su importe en libros se recuperará fundamentalmente a través de una transacción de venta, en lugar de por su uso continuado. Tal activo no corriente (o grupos de activos para su disposición) clasificado como mantenido para la venta, será medido al menor de su importe en libros o su valor razonable menos los costos de venta. Inmediatamente antes de la clasificación inicial del activo (o grupo de activos para su disposición) como mantenido para la venta, el importe en libros del tal activo (o de todos los activos y pasivos del grupo) se medirá de acuerdo con las NIIF que sean de aplicación. La pérdida por deterioro (o cualquier ganancia posterior) reconocida en un grupo de activos para su disposición, reducirá (o incrementará) el importe en libros de los activos no corrientes del grupo, que estén dentro del alcance de los requisitos de medición de esta NIIF.

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.22 Activos disponibles para la venta

Los activos no serán depreciados (o amortizados) mientras estén clasificados como mantenido para la venta, o mientras formen parte de un grupo de activos para su disposición clasificado como mantenido para la venta. No obstante, continuarán reconociéndose tanto los intereses como otros gastos atribuibles a los pasivos de un grupo de activos para su disposición que se haya clasificado como mantenido para la venta. La parte retenida de una inversión en una asociada o negocio conjunto que no haya sido clasificada como mantenido para la venta se contabilizará utilizando el método de la participación hasta que tenga lugar la disposición de la parte clasificada como mantenido para la venta.

3.23 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales, y otras cuentas por cobrar se reconocen al valor nominal, teniendo en cuenta los cortos plazos de cobranza que maneja el Grupo.

Las provisiones de deterioro de la cartera a contar del 01 de enero de 2018, se calculan mensualmente aplicando metodología requerida por la NIIF 9 – Instrumentos Financieros, con base en un modelo de “Perdida Crediticias Esperadas”. Para determinar si existe o no deterioro sobre la Sociedad realiza análisis de riesgos de acuerdo a la experiencia histórica (tres años) sobre la incobrabilidad de la misma, la cual es ajustada de acuerdo a la variable macroeconómicas, con el objetivo de obtener información prospectiva suficiente para la estimación.

La Sociedad mantiene una cobertura por riesgo crediticio que cubre gran parte de la venta generada por el grupo. Para la estimación de deudores incobrables, se aplica la política general por el remanente no cubierto por el seguro.

3.24 Capital emitido

El capital emitido está representado por acciones ordinarias.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

3.25 Instrumentos financieros derivados y de cobertura

Los derivados se reconocen inicialmente a valor justo a la fecha de la firma del contrato derivado y posteriormente se vuelven a valorizar a su valor justo a la fecha de cada cierre. El valor justo de los contratos forward de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio forward actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento.

El valor justo total de los derivados de cobertura se clasifica como un activo o pasivo no corriente si el vencimiento remanente de la partida cubierta es superior a 12 meses y como un activo o pasivo corriente si el vencimiento remanente de la partida cubierta es inferior a 12 meses.

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.25 Instrumentos financieros derivados y de cobertura (continuación)

Derivados implícitos

El procedimiento consiste en una caracterización inicial de cada contrato que permite distinguir aquellos en los cuales podría existir un derivado implícito. En tal caso, dicho contrato se somete a un análisis de mayor profundidad. Si producto de esta evaluación se determina que el contrato contiene un derivado implícito que requiera su contabilización separada, éste es valorizado y los movimientos en su valor razonable son registrados en la cuenta de resultados integrales de los estados financieros.

A la fecha, los análisis realizados indican que no existen derivados implícitos en los contratos de la Sociedad que requieran ser contabilizados separadamente.

3.26 Proveedores

Los proveedores se reconocen a valor nominal por no presentar diferencias significativas con su valor justo.

3.27 Obligaciones con bancos e instituciones financieras

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción.

Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

3.28 Transacciones en moneda extranjera

a) Moneda funcional y presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades del Grupo se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). Los estados financieros consolidados se presentan en Pesos Chilenos, que es la moneda funcional de la matriz y sus filiales.

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.28 Transacciones en moneda extranjera

b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

3.29 Operaciones discontinuas

Una operación discontinuada es un componente de la entidad que ha sido dispuesto, o bien que ha sido clasificado como mantenido para la venta, y

- a) Representa una línea de negocio o un área geográfica, que es significativa y puede considerarse separada del resto;
- b) Es parte de un único plan coordinado para disponer de una línea de negocio o de un área geográfica de la operación que sea significativa y pueda considerarse separada del resto;
- c) Es una entidad subsidiaria adquirida exclusivamente con la finalidad de revenderla. La clasificación de una operación como discontinua se efectúa cuando la operación se vende o cuando la operación reúna el criterio para ser clasificado como mantenido para la venta, lo que ocurra primero.

3.30 Jerarquía de valor

El valor razonable de los instrumentos financieros reconocidos en el estado de situación financiera, ha sido determinado siguiendo la siguiente jerarquía, según los datos de entrada utilizados para realizar la valorización.

Nivel 1: corresponde a metodologías de medición a Valor Justo mediante cuotas de mercados (sin ajustes) en mercado activos y considerando los mismos Activos y Pasivos valorizados.

Nivel 2: corresponde a metodologías de medición a Valor Justo mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en Nivel 1, que sean observables para los Activos y Pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivados de los precios).

Nivel 3: corresponde a metodologías de medición a Valor Justo mediante técnicas de valorización, que incluyan datos sobre los Activos y Pasivos valorizados, que no se sustenten en datos de mercados observables.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el cálculo del valor razonable de la totalidad de los instrumentos financieros sujetos a valorización se ha determinado en base al nivel 2 de la jerarquía antes presentada.



1



2



3



4



5



6



7



8



9

NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO

La Sociedad ha realizado la designación de sus segmentos operativos en función de la diferenciación de sus productos para la venta y de la información financiera puesta a disposición de aquellas instancias de toma de decisiones dentro de la Administración de la Sociedad con relación a materias como control de los costos de operación, medición de resultados, rentabilidad y asignación de inversiones.

Los segmentos operativos son informados en los estados financieros consolidados en forma coherente con relación a la presentación de los informes de gestión corporativos que utiliza la Administración en el proceso de toma de decisiones. La información de segmentos se prepara de acuerdo con las mismas políticas contables adoptadas para preparar y presentar los estados financieros.

4.1 Determinación de Segmentos

4.1.1 Segmento Cemento

Este segmento tiene como objetivo la fabricación y comercialización de cemento. La comercialización de este producto está destinada al mercado nacional, principalmente a la industria de la construcción a lo largo del país.

Este segmento se desarrolla a través de la Sociedad Matriz, Cemento Polpaico S.A. la cual fabrica el cemento en sus planta ubicada en la Región Metropolitana, complementando esta actividad con las molineras de cemento en las ciudades de Mejillones en la zona norte y Coronel en la zona sur y la explotación de materias primas e insumos para la fabricación de cemento a través de la sociedad Compañía

Minera Polpaico Limitada y de su filial Cemento Bicentenario S.A. con la molienda de cemento en la región metropolitana. Este segmento incluye también la fabricación, comercialización y distribución de hormigón premezclado, cuyo principal insumo es el cemento, el cual es realizado a través de las sociedades filiales, Pétreos S.A. y Hormigones Bicentenario S.A.

4.1.2 Segmento áridos

Las operaciones relacionadas con este segmento se realizan a través de las sociedades filiales, Pétreos S.A., Áridos Aconcagua S.A., Áridos Lonquén S.A. y Chiguayante S.A. las cuales tienen como objetivo la extracción, fabricación y distribución de áridos (arena y ripio). El principal uso de estos productos es la fabricación de hormigones premezclados.

NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO (continuación)

4.2 Ingresos, costos y resultados por segmento

	Resultados en el período:	
	01-01-2021	01-01-2020
	31-12-2021	31-12-2020
	MS	MS
Ingresos por segmento		
Cemento	302.368.481	217.450.732
Áridos	22.076.733	11.456.732
Subtotal	324.445.214	228.907.464
Eliminaciones(*)	(9.172.182)	(4.851.354)
Total	315.273.032	224.056.110
Costo de ventas por segmento		
Cemento	(199.923.607)	(163.416.830)
Áridos	(13.323.912)	(8.579.396)
Subtotal	(213.247.519)	(171.996.226)
Eliminaciones(*)	9.172.182	4.851.354
Total	(204.075.337)	(167.144.872)
Margen bruto por segmento		
Cemento	102.444.874	54.033.902
Áridos	8.752.821	2.877.336
Total	111.197.695	56.911.238

(*) Las eliminaciones presentadas en las tablas anteriores corresponden a ingresos por ventas entre segmentos.

4.3 Activos y Pasivos por segmento

	Saldos al	
	31-12-2021	31-12-2020
	MS	MS
Activos		
Cemento	314.696.394	309.646.219
Áridos	17.180.266	15.038.765
No asignados	27.897.978	12.133.387
Total Activos	359.774.638	336.818.371
Pasivos		
Cemento	193.467.003	180.878.037
Áridos	29.848.743	28.195.767
Total Pasivos	223.315.746	209.073.804

Los activos no asignados corresponden a aquellos activos que son utilizados en ambos segmentos, de manera conjunta, sin identificarse con alguno de ellos en particular, siendo el rubro principal de caracteres corporativo el efectivo y efectivo equivalente.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO (continuación)

4.4 Otra información por segmento

	Al 31-12-2021		
	Cemento	Áridos	Total
	M\$	M\$	M\$
Adiciones a propiedad, planta y equipo	9.234.604	199.294	9.433.898
Adiciones activos por derecho de uso	1.522.998	114.634	1.637.632
Adiciones a activo intangible	1.664.981	154.670	1.819.651
Depreciación planta y equipo	(12.234.627)	(950.855)	(13.185.482)
Depreciación activos por derecho de uso	(2.798.817)	(210.664)	(3.009.481)
Amortización activo intangible	(3.005.722)	(191.413)	(3.197.135)
	Al 31-12-2020		
	Cemento	Áridos	Total
	M\$	M\$	M\$
Adiciones a propiedad, planta y equipo	8.112.285	186.717	8.299.002
Adiciones a propiedad, planta y equipo efecto fusión	92.385.603	4.862.400	97.248.003
Adiciones activos por derecho de uso	966.182	38.549	1.004.731
Adiciones activos por derecho de uso efecto fusión	6.836.510	635.085	7.471.595
Adiciones a activo intangible	5.042.744	484.439	5.527.183
Adiciones a activo intangible efecto fusión	10.866.545	1.009.460	11.876.005
Depreciación planta y equipo	(11.412.846)	(2.456.730)	(13.869.576)
Depreciación activos por derecho de uso	(1.201.594)	(57.347)	(1.258.941)
Amortización activo intangible	(2.504.135)	(143.074)	(2.647.209)

4.5 Flujos por segmento

	Al 31-12-2021	
	Cemento	
	M\$	
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	35.858.684	
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(7.057.750)	
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	(11.618.906)	
	Al 31-12-2020	
	Cemento	
	M\$	
Flujos de efectivo netos utilizados de actividades de operación	(3.387.955)	
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(5.768.905)	
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	18.204.793	

La administración y gestión de los flujos de efectivo de los segmentos cemento y áridos, se realizan de forma consolidada en el segmento cemento debido a la baja representatividad del segmento áridos respecto del negocio total.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

5.1 Disponible

Clases de efectivo y equivalente al efectivo	Saldo al	
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Efectivo en caja en pesos chilenos	240.511	233.868
Saldos en bancos en pesos chilenos	13.348.450	7.348.357
Saldos en bancos en dólares estadounidenses	32.481	936
Fondos Mutuos en pesos chilenos	14.276.536	-
Depósitos a plazo en dólares estadounidenses	-	3.132.789
Total de efectivo y equivalente al efectivo	27.897.978	10.715.950

No existen restricciones a la disposición de efectivo y equivalentes de efectivo.

Los fondos mutuos está conformado por:

Fecha de adquisición	Entidad	Tipo	Moneda de inversión	Capital en miles moneda de origen	Saldo en M\$ al 30-09-2021
25-12-2021	Banco Santander	Fondos Mutuos	CLP	2.973.680	2.973.680
25-12-2021	Banco Bci	Fondos Mutuos	CLP	4.604.734	4.604.734
15-12-2021	Banco Scotiabank	Fondos Mutuos	CLP	944.099	944.099
15-12-2021	Banco Santander	Fondos Mutuos	CLP	4.883.647	4.883.647
15-12-2021	Banco Bci	Fondos Mutuos	CLP	870.376	870.376
				14.276.536	14.276.536

El depósito a plazo está conformado por:

Depósitos a plazo		31-12-2020		Tasa Anual	Fecha de vencimiento	Capital origen en M\$	Intereses devengados moneda local	Saldo en M\$ al 31-12-2020
Fecha de adquisición	Entidad	Moneda de inversión	Capital en miles moneda de origen					
28-12-2020	Banco Crédito E Inversiones	USD	2.400.000	0,18%	28-01-2021	1.701.817	97	1.701.914
18-12-2020	Banco Crédito E Inversiones	USD	2.000.000	0,19%	29-03-2021	1.430.849	26	1.430.875
			4.400.000			3.132.666	123	3.132.789

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO (continuación)

5.1 Disponible (continuación)

5.2 Otros activos financieros corrientes

La composición de otros activos financieros corrientes al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

Otros activos financieros corrientes	Saldo al	
	31-12-2021	31-12-2020
	MS	MS
Depósitos a plazo en dólares estadounidenses	-	1.417.437
Total otros activos financieros corrientes	-	1.417.437

Los depósitos a plazo clasificados como otros activos financieros corrientes vencen en un plazo superior a tres meses y menos de un año desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones.

Depósitos a plazo		31-12-2020		Tasa Anual	Fecha de vencimiento	Capital origen en MS	Intereses devengados moneda local	Saldo en MS al 31-12-2020
Fecha de adquisición	Entidad	Moneda de inversión	Capital en miles moneda de origen					
29-12-2020	Banco Crédito E Inversiones	USD	2.000.000	0,29%	09-04-2021	1.417.437	23	1.417.437
			2.000.000			1.417.437	23	1.417.437

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE

Los ítems incluidos en otros activos no financieros corrientes al 31 de diciembre de 2021 y 2020, son los siguientes:

Otros activos no financieros, corriente	Saldo al	
	31-12-2021	31-12-2020
	MS	MS
Anticipos a proveedores (*)	2.559.601	988.878
Seguros prepagados de activos	586.067	788.737
Otros pagos anticipados (**)	704.217	271.299
Total otros activos no financieros, corriente	3.849.885	2.048.914

(*) Incluye principalmente anticipos por compra de repuestos.

(**) Incluye principalmente pago de patentes, licencias y seguros.

NOTA 7 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los valores incluidos en este ítem corresponden a los siguientes tipos de documentos, al 31 de diciembre de 2021 y 2020, son los siguientes:

7.1 Corriente

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	Saldo al	
	31-12-2021	31-12-2020
	MS	MS
Facturas por cobrar en pesos chilenos, bruto	50.443.662	50.930.008
Documentos por cobrar en pesos chilenos, bruto	4.471.205	4.320.898
Otros deudores varios en pesos chilenos	2.755.381	1.210.836
Otros deudores varios en unidades de fomento	958	958
Menos: provisión incobrables en pesos chilenos	(3.111.636)	(4.306.679)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	54.559.570	52.156.021

7.2 No corriente

7.2 Los saldos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes de la Sociedad al 31 de diciembre de 2021 y 2020, son los siguientes:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	Saldo al	
	31-12-2021	31-12-2020
	MS	MS
Cuentas por cobrar a trabajadores en pesos chilenos	360.356	79.110
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	360.356	79.110

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)

7.3 Los movimientos de la provision de incobrables al 31 de diciembre de 2021 y 2020 son los siguientes:

Movimientos	Saldo al	
	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Saldo inicial	(4.306.679)	(1.912.738)
(Incrementos) disminuciones	359.099	(34.250)
(Incrementos) disminuciones por fusión	-	(2.424.862)
Castigos	835.944	65.171
Saldo final	(3.111.636)	(4.306.679)

El criterio general para la determinación de la provisión por deterioro ha sido establecido en el marco de IFRS 9, la que requiere analizar el comportamiento de la cartera de clientes en el largo plazo para generar un índice de pérdidas crediticias esperadas por tramos en base a la antigüedad de la cartera. Para realizar este análisis la Sociedad hace una evaluación de acuerdo a las siguientes variables:

- Tipo de Cliente
- Información de mercado
- Análisis de capacidad de pago del cliente
- Cobertura del seguro de crédito

Adicionalmente a lo descrito en nota N° 3.20, la Sociedad toma seguros de crédito que cubren aproximadamente el 90% de los saldos de las cuentas por cobrar individualmente significativas del total de las cuentas por cobrar, netos de un deducible del 10%. Además las cuentas por cobrar con una mora mayor a 180 días son provisionadas en un 100% y las deudas con mora menor a 180 días y superior a 60 días son provisionadas en un 50% y de acuerdo a evaluaciones individuales de cada cliente. El porcentaje de deterioro determinado para la cartera en cada corte, puede diferir de la aplicación directa de los parámetros presentados previamente debido a que estos porcentajes son aplicados sobre la cartera descubierta de los seguros de crédito que toma la Sociedad. Los saldos vencidos superiores a 6 meses y respecto de los cuales no se han constituido estimaciones para pérdidas por deterioro, corresponden principalmente a partidas protegidas por seguros de crédito. Adicionalmente, existen montos vencidos en este rango, que de acuerdo a política se estiman pérdidas parciales por deterioro en base a un análisis individual caso a caso.

Por lo expuesto anteriormente, la Administración de la Sociedad estima que no se requieren provisiones para pérdidas por deterioro adicionales a las constituidas de acuerdo con los análisis de antigüedad efectuados a los saldos por cobrar a nuestros clientes.

En relación al castigo de deudores morosos se efectúa una vez que se han realizado todas las gestiones prejudiciales y judiciales, y agotados todos los medios de cobro, con la debida demostración de la insolvencia de los clientes. Este proceso de castigo normalmente demora más de un año.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)

7.4 Los saldos de deudores de la Sociedad al 31 de diciembre de 2021 y 2020, neto, son los siguientes:

Entidad	Corriente						No Corriente			
	Al día		Hasta 90 días		Hasta 1 año		Total Corriente		Total No Corriente	
	31-12-2021	31-12-2020	31-12-2021	31-12-2020	31-12-2021	31-12-2020	31-12-2021	31-12-2020	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por venta netos	32.913.682	29.358.186	12.151.933	16.565.801	2.266.411	699.342	47.332.026	46.623.329	-	-
Documentos por cobrar netos	4.471.205	4.320.898	-	-	-	-	4.471.205	4.320.898	-	-
Deudores varios	2.756.339	1.211.794	-	-	-	-	2.756.339	1.211.794	360.356	79.110
Total	40.141.226	34.890.878	12.151.933	16.565.801	2.266.411	699.342	54.559.570	52.156.021	360.356	79.110

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)

7.5 Composición de deudores comerciales y otras Cuentas por cobrar de la Sociedad al 31 de diciembre de 2021 y 2020, neto, son los siguientes:

Detalle	31-12-2021			31-12-2020		
	Activos antes de provisiones	Provisiones	Total Neto	Activos antes de provisiones	Provisiones	Total Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales Terceros						
Constructoras	25.104.757	(1.480.205)	23.624.552	24.538.710	(2.048.687)	22.490.023
Mayoristas	8.345.759	(328.589)	8.017.170	7.696.892	(454.785)	7.242.107
Otros	24.220.690	(1.302.842)	22.917.848	24.227.098	(1.803.207)	22.423.891
Total corriente	57.671.206	(3.111.636)	54.559.570	56.462.700	(4.306.679)	52.156.021
Otros	360.356	-	360.356	79.110	-	79.110
Total no corriente	360.356	-	360.356	79.110	-	79.110
Total	58.031.562	(3.111.636)	54.919.926	56.541.810	(4.306.679)	52.235.131

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)

7.6 Estratificación comparativa de la cartera de deudores comerciales y otras Cuentas por cobrar de la Sociedad, son los siguientes:

31-12-2021						31-12-2020					
CARTERA NO SECURITIZADA						CARTERA NO SECURITIZADA					
Tramos de Morosidad	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	Monto Total cartera bruta	Tramos de Morosidad	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	Monto Total cartera bruta
		M\$		M\$	M\$			M\$		M\$	M\$
Al día	1.714	40.850.218	-	-	40.850.218	Al día	1.488	34.890.878	-	-	34.890.878
1-30 días	1.233	9.650.211	-	-	9.650.211	1-30 días	916	13.617.707	-	-	13.617.707
31-60 días	251	1.901.061	-	-	1.901.061	31-60 días	866	2.645.358	-	-	2.645.358
61-90 días	43	600.661	-	-	600.661	61-90 días	267	338.303	-	-	338.303
91-120 días	18	526.352	-	-	526.352	91-120 días	326	391.511	-	-	391.511
121-150 días	14	433.467	-	-	433.467	121-150 días	306	64.111	-	-	64.111
151-180 días	11	185.771	-	-	185.771	151-180 días	249	93.452	-	-	93.452
181-210 días	47	582.084	-	-	582.084	181-210 días	212	295.989	-	-	295.989
211- 250 días	51	538.737	-	-	538.737	211- 250 días	127	260.740	-	-	260.740
> 250 días	62	2.402.644	-	-	2.402.644	> 250 días	1.253	3.864.651	-	-	3.864.651
Total	3.444	57.671.206	-	-	57.671.206	Total	6.010	56.462.700	-	-	56.462.700

La sociedad al cierre de cada período no presenta deudores comerciales y otras cuentas por cobrar securitizada.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 8 - CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

8.1 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2021 y 2020, son las siguientes:

RUT	Sociedad	País	Relación	Tipo de moneda	31-12-2021	31-12-2020
					MS	MS
96.806.980-2	Entel PCS Telecom.S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Pesos chilenos	3.687	925
Total cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente					3.687	925

Al 31 de diciembre de 2020, no se registran transacciones significativas con empresas relacionadas producto de la fusión con Gamma Cementos S.A.

8.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes

La Sociedad al cierre de cada período no registra cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 8 - CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (continuación)

8.3 Las transacciones con empresas relacionadas durante los períodos 1 de enero al 31 de diciembre de 2021 y 2020, son las siguientes:

Rut	Sociedad	País	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	31-12-2021		31-12-2020	
						Monto	Efecto en resultados	Monto	Efecto en resultados
						MS	MS	MS	MS
76.084.154-4	Cementos Bicentenario S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Venta de Productos Cemento y Puzolana	Pesos chilenos	-	-	4.125.179	4.125.179
				Compra de Cemento y Clinker	Pesos chilenos	-	-	4.180.506	(4.180.506)
99.507.430-3	Hormigones Bicentenario S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Compra de Cemento y Aditivos	Pesos chilenos	-	-	156.970	(156.970)
				Servicios de TI	Pesos chilenos	-	-	77.987	(77.987)
76.414.510-0	Aridos Aconcagua S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Compra de Aridos	Pesos chilenos	-	-	475.738	(475.738)
				Venta Aridos	Pesos chilenos	-	-	4.598	4.598
78.779.200-6	Chiguayante S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Venta Aridos	Pesos chilenos	-	-	93.356	93.356
96.720.190-1	Ind. Minera Esteros de Marga Marga S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Compra de Materiales	Pesos chilenos	-	-	713.595	(713.595)
96.806.980-2	Entel PCS Telecom.S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Proveedor de factura electrónica	Pesos chilenos	12.062	(12.062)	8.727	(8.727)

Durante el año 2020 las transacciones corresponden aquellas registradas entre el 01 de enero y 30 de junio antes de la fusión.

NOTA 8 - CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (continuación)

8.4 Remuneraciones del personal clave de la gerencia

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros titulares y siete suplentes, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos indefinidamente.

El Directorio fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 26 de abril de 2019. El presidente, vicepresidente y secretario del Directorio fueron designados en sesión de Directorio celebrada esa misma fecha.

A continuación, se presenta la compensación total percibida por el personal clave de la Sociedad durante los períodos comprendidos entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

Remuneración de personal clave de la Sociedad	Gasto comprendido entre el	
	01-01-2021 31-12-2021	01-01-2020 31-12-2020
	M\$	M\$
Remuneración de gerentes y ejecutivos principales	2.611.554	2.616.224
Indemnizaciones	137.231	153.258
Honorarios por remuneración del Directorio	383.654	349.537
Total	3.132.439	3.119.019

NOTA 9 - INVENTARIOS

9.1 La composición de los inventarios de la Sociedad al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

Clases de Inventarios	Saldo al	
	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Materias primas	17.102.640	13.714.878
Productos en proceso	994.588	940.687
Clinker	13.027.033	8.911.856
Productos terminados	2.861.093	3.203.826
Combustibles	1.887.319	2.142.436
Repuestos y materiales de mantención	11.122.281	10.148.553
Menos: provisión de obsolescencia	(1.562.455)	(1.790.446)
Total Inventarios	45.432.499	37.271.790

La Sociedad no registra prendas ni garantías sobre sus existencias en los períodos presentados en estos estados financieros consolidados. El inventario se encuentra valorizado a su valor de costo.

NOTA 9 - INVENTARIOS (continuación)

9.2 Los movimientos de la provisión de obsolescencia al 31 de diciembre de 2021 y 2020, son los siguientes:

Provisión obsolescencia inventarios	Saldo al	
	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Saldo inicial	(1.790.446)	(1.635.504)
(Aumento) disminución neto de provisión	227.991	(154.942)
Saldo final	(1.562.455)	(1.790.446)

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 no existen inventarios en garantías.

9.3 Detalle de las materias primas y productos principales

Principales materias primas y productos	Saldo al	
	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Clinker	13.027.033	8.911.856
Bauxita y caolin	1.116.471	1.409.911
Arena, gravilla e integral	3.705.082	4.318.568
Yeso	150.363	296.524
Puzolana	87.819	106.745
Aditivos y pigmentos	361.390	318.714
Cemento OPC	2.972.440	3.624.295
Pallet	1.905.389	748.124
Petróleo	31.197	20.119
Sacos	171.342	86.625
Ceniza(FLY ASH)	161.967	153.142
Total	23.690.493	19.994.623

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 10 - IMPUESTOS A LA RENTA Y DIFERIDOS

10.1 Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de los impuestos que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicio futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base imponible fiscal o tributaria y el importe contable en libros de activos y pasivos.

10.1.1 Los activos por impuestos diferidos al cierre del ejercicio incluyen los siguientes conceptos:

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos		
Activo fijo neto	4.638.296	1.383.134
Provisiones	4.487.286	4.884.642
Goodwill inversiones	104.405	195.698
Pérdidas acumuladas	11.151.590	13.960.626
Obligaciones por arriendo	2.474.094	1.936.750
Otros activos	511.496	567.781
Total activos por impuestos diferidos	23.367.167	22.928.631

10.1.2 Los pasivos por impuestos diferidos al cierre del ejercicio incluyen los siguientes conceptos:

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	M\$	M\$
Pasivos por impuestos diferidos		
Activos por leasing	410.540	211.313
Activos por arriendo	2.297.908	2.122.890
Obligaciones por beneficios de post empleo	84.509	130.536
Otros pasivos	229.465	268.821
Total pasivos por impuestos diferidos	3.022.422	2.733.560

10.1.3 Presentación impuestos diferidos netos

En el estado de situación financiera consolidado los saldos de activos y pasivos por impuestos diferidos se presentan compensados por cada entidad legal contribuyente:

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos	20.344.745	20.195.071
Total activos por impuestos diferidos	20.344.745	20.195.071

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 10 - IMPUESTOS A LA RENTA Y DIFERIDOS (continuación)

10.1.4 Presentación resultados tributarios por sociedad

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 el grupo presenta resultados tributarios según el siguiente detalle:

SOCIEDADES	<u>Saldo al</u>	
	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	M\$	M\$
Cemento Polpaico S.A.	1.113.567	(12.286.152)
Sociedad Pétreos S.A.	(6.591.768)	(5.560.109)
Compañía Minera Polpaico Ltda.	(518.975)	735.416
Cementos Bicentenario S.A.	(17.023.892)	(11.062.818)
Industrial Y Minera Los Esteros De Marga Marga S A	(3.478.142)	(3.677.320)
Explotadora Y Comercializadora De Áridos Lonquén S.ª	37.363	12.438
Mortero Bufalo S.A.	(511.396)	(436.236)
Áridos Aconcagua S.A.	1.093.518	1.090.101
Hormigones Bicentenarios S.A.	(11.586.108)	(17.163.002)
Chiguayante S.A.	(1.709.297)	(1.526.462)
Total pérdidas tributarias	(39.175.130)	(49.874.144)

10.2 Activos por impuestos corrientes

Las cuentas por cobrar por impuestos corrientes registradas al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se detallan a continuación:

Activos por impuestos corrientes	<u>Saldo al</u>	
	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	M\$	M\$
Activos por impuestos a la renta		
Pagos provisionales mensuales	797.449	331.342
Créditos por capacitación Sence	400.536	229.551
Otros impuestos	9.452	219.988
Impuesto específico diesel	91.752	117.787
Total activos por impuestos a la renta	1.299.189	898.668
Activos por impuestos de retención		
Remanente IVA crédito fiscal	577.981	373.100
Total activos por impuestos de retención	577.981	373.100
Total activos por impuestos corrientes	1.877.170	1.271.768

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 10 - IMPUESTOS A LA RENTA Y DIFERIDOS (continuación)

10.3 Efectos en resultados por impuesto a la renta e impuestos diferidos

La conciliación del gasto por impuesto aplicando tasa estatutaria con el ingreso (gasto) reconocido en el estado de resultados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

Concepto	Resultado en el período			
	01-01-2021		01-01-2020	
	31-12-2021		31-12-2020	
	Impuesto	Tasa Efectiva	Impuesto	Tasa Efectiva
	MS	%	MS	%
Impuesto a las tasas estatutarias	(3.616.329)	27%	4.293.783	27%
Diferencias permanentes	2.453.388	(2,1%)	884.774	12,5%
Diferencia por impuestos diferidos	431.750	(1,4%)	149.478	(2,2%)
Gastos no aceptados	(51.291)	0,2%	(168.857)	(2,5%)
Otros ajuste gasto tributario	289.945	(0,9%)	533.321	0,9%
Total	3.123.792	(4,2%)	1.398.716	(8,7%)
Ingreso (gasto) por impuesto	(492.537)	22,8%	5.692.499	18,3%

La composición del ingreso (gasto) por impuesto a la renta es el siguiente:

	Resultados en el período	
	01-01-2021	01-01-2020
	31-12-2021	31-12-2020
	MS	MS
Gasto tributario corriente (provision de impuesto)	(625.687)	(502.147)
Efecto activos por impuestos diferidos del ejercicio	133.150	6.194.646
Ingreso (gasto) por impuesto	(492.537)	5.692.499

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 10 - IMPUESTOS A LA RENTA Y DIFERIDOS (continuación)

10.4 Pavisos por impuestos corrientes

Los pasivos por impuestos corrientes registrados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se detallan a continuación:

Pasivos por impuestos corrientes	Saldo al	
	31-12-2021	31-12-2020
	MS	MS
Provisión de impuesto a la renta	300.663	163.873
Provisión de impuesto único Art. 21° LIR	30.579	56.115
Total Pasivos por impuestos corrientes	331.243	219.988
Total Pasivos por impuestos corrientes	331.243	219.988

NOTA 11 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

11.1 La composición del rubro de activos intangibles distintos de la plusvalía al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

	Saldo al	
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Activos intangibles neto		
Clases de activos intangibles, bruto		
Sistemas y licencias de software	7.224.501	7.148.398
Pertenencias mineras	3.607.425	4.484.056
Prospecciones mineras y Descarpe	10.697.580	8.574.024
Derechos portuarios	253.216	253.217
Derechos de agua	659.356	659.357
Reserva de integral	7.066.529	6.397.935
Total clases de activos intangibles, bruto	29.508.607	27.516.987
Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles		
Sistemas y licencias de software	(5.524.959)	(4.491.337)
Pertenencias mineras	(318.690)	(1.292.165)
Prospecciones mineras y Descarpe	(2.001.302)	-
Derechos portuarios	(123.333)	(118.476)
Reserva de integral	(2.943.305)	(957.273)
Total amortizaciones y deterioro de activos intangibles	(10.911.589)	(6.859.251)
Clases de activos intangibles, neto		
Sistemas y licencias de software	1.699.542	2.657.061
Pertenencias mineras	3.288.735	3.191.891
Prospecciones mineras y Descarpe	8.696.278	8.574.024
Derechos portuarios	129.883	134.741
Derechos de agua	659.356	659.357
Reserva de integral	4.123.224	5.440.662
Total clases de activos intangibles, neto	18.597.018	20.657.736

NOTA 11 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA (continuación)

11.2 Deterioro

Al cierre del 31 de diciembre de 2021 la Sociedad ha efectuado el test de deterioro, el cual se determina en base a flujos de caja proyectados y presupuestos al análisis del LOM que es de 25 años, los que son preparados por la gerencia de la Sociedad y se actualizan periódicamente en función al crecimiento nominal de las ventas. La tasa de descuento aplicada es ajustada para cada año proyectado para reflejar los efectos del valor del dinero en el tiempo y el componente riesgo dentro de la industria. En la determinación de los test de deterioro se consideran como sensibles los siguientes supuestos:

- Ingresos proyectados
- Tasas de descuentos
- Supuestos de mercado
- Capex

Ingresos: La proyección realizada por la Sociedad respecto al crecimiento de las ventas donde el precio esta ajustado en función de la inflación esperada y el volumen en función de la demanda de mercado lo cual en su conjunto generan un crecimiento promedio 4%, tasas de crecimiento que han sido consistentes con los antecedentes históricos.

Tasa de descuento: La Administración utilizó la tasa WACC 7% para descontar los flujos futuros de la Sociedad tasa que representa el valor de mercado del riesgo específico del negocio y de la industria, tomando en consideración el valor del dinero en el tiempo y los riesgos individuales de los activos bajo análisis.

Supuestos de mercado: Para la proyección de flujos futuros se han tomado en cuenta supuestos de mercado, tales como: inflación proyectada, crecimiento de la empresa, crecimiento de la industria y del país.

Capex: La Sociedad ha considerado para efectos de la estimación de Capex, aquel monto que le permita satisfacer el nivel operacional apropiado para la generación de flujos futuros.

A la fecha de emisión de los estados financieros al 31 de diciembre de 2021 estas proyecciones están siendo revisadas producto del efecto de la pandemia de COVID-19 en Chile, sin embargo no existen indicadores de deterioro.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 11 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA (continuación)

11.3 Los activos intangibles por concepto presentan los siguientes movimientos al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

1 de enero al 31 de Diciembre de 2021	Sistemas y licencias de software	Pertenenencias mineras	Prospecciones mineras y Descarpe	Derechos portuarios	Derechos de agua	Reserva Integral	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 1 de enero de 2021	2.657.061	3.191.891	8.574.023	134.743	659.356	5.440.662	20.657.736
Adiciones	-	100.936	933.140	-	-	-	1.034.076
Otros incrementos (decrementos) del periodo	168.488	-	(66.147)	-	-	-	102.341
Amortización del período	(1.126.007)	(4.092)	(744.738)	(4.860)	-	(1.317.438)	(3.197.135)
Saldo final 31 de Diciembre 2021	1.699.542	3.288.735	8.696.278	129.883	659.356	4.123.224	18.597.018
1 de enero al 31 de Diciembre de 2020	Sistemas y licencias de software	Pertenenencias mineras	Prospecciones mineras	Derechos portuarios	Derechos de agua	Reserva Integral	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 1 de enero de 2020	1.957.325	1.042.791	2.494.956	155.514	246.138	-	5.896.724
Adiciones por Fusión	1.824.725	1.097.168	3.060.074	-	413.219	5.480.819	11.876.005
Adiciones	10.206	1.038.517	3.561.346	-	-	917.116	5.527.185
Bajas	(43.797)	-	(16.015)	-	-	-	(59.812)
Otros incrementos (decrementos) del periodo	(11.500)	76.343	-	-	-	-	64.843
Amortización del período	(1.079.898)	(62.928)	(526.337)	(20.773)	-	(957.273)	(2.647.209)
Saldo final 31 de Diciembre de 2020	2.657.061	3.191.891	8.574.024	134.741	659.357	5.440.662	20.657.736

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

12.1 La composición del rubro de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

	Saldo al	
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Clases de propiedades, planta y equipo, bruto		
Terrenos	27.231.693	28.568.455
Edificios e instalaciones, bruto	156.813.022	156.357.736
Maquinarias y equipos, bruto	258.126.974	251.553.712
Mobiliarios y rodados, bruto	38.874.520	45.847.709
Construcciones en curso	8.097.453	5.378.707
Total propiedades, planta y equipo, bruto	489.143.662	487.706.319
Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo		
Depreciación acumulada y deterioro valor, terrenos	(471.968)	(327.078)
Depreciación acumulada y deterioro valor, edificios e instalaciones	(98.737.470)	(98.213.731)
Depreciación acumulada y deterioro valor, maquinarias y equipos	(188.952.542)	(180.372.628)
Depreciación acumulada y deterioro valor, mobiliarios y rodados	(27.440.479)	(32.532.516)
Total depreciación acumulada y deterioro valor, propiedades, planta y equipo	(315.602.459)	(311.445.953)
Clases de propiedades, planta y equipo, neto		
Terrenos	26.759.725	28.241.377
Edificios e instalaciones, neto	58.075.552	58.144.005
Maquinarias y equipos, neto	69.174.432	71.181.084
Mobiliario y rodados, neto	11.434.041	13.315.193
Construcciones en curso	8.097.453	5.378.707
Total propiedades, planta y equipo, neto	173.541.203	176.260.366

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (continuación)

12.2 El rubro propiedades, planta y equipo presenta los siguientes movimientos al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

1 de enero al 31 de Diciembre de 2021	Terrenos	Edificios e instalaciones	Maquinarias y equipos	Mobiliarios y rodados	Construcciones en curso	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 1 de enero de 2021	28.241.377	58.144.005	71.181.084	13.315.193	5.378.707	176.260.366
Adiciones	-	-	-	-	9.433.898	9.433.898
Otros incrementos (decrementos) del periodo	144.225	3.789.062	5.479.033	148.964	(6.715.152)	2.846.132
Bajas	(1.480.989)	(54.321)	(93.063)	(185.338)	-	(1.813.711)
Depreciación	-	(3.803.194)	(7.392.622)	(1.844.778)	-	(13.040.594)
Amortización provisión cierre de faenas	(144.888)	-	-	-	-	(144.888)
Saldo final 31 de Diciembre 2021	26.759.725	58.075.552	69.174.432	11.434.041	8.097.453	173.541.203
1 de enero al 31 de Diciembre de 2020	Terrenos	Edificios e instalaciones	Maquinarias y equipos	Mobiliarios y rodados	Construcciones en curso	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 1 de enero de 2020	16.672.556	25.676.088	20.834.827	6.943.242	11.214.079	81.340.792
Adiciones por Fusión	8.661.455	33.455.899	47.248.514	881.754	7.000.381	97.248.003
Adiciones	2.824.493	(6.645)	44.734	(1.237)	5.437.657	8.299.002
Otros incrementos (decrementos) del periodo	222.942	2.899.146	11.182.665	7.505.368	(18.273.410)	3.536.711
Bajas	-	(79.836)	(194.378)	(20.353)	-	(294.567)
Depreciación	-	(3.800.647)	(7.935.278)	(1.993.581)	-	(13.729.507)
Amortización provisión cierre de faenas	(140.069)	-	-	-	-	(140.069)
Saldo final 31 de Diciembre 2020	28.241.377	58.144.005	71.181.084	13.315.193	5.378.707	176.260.366

NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (continuación)

12.3 Propiedades, plantas y equipo pignorados como garantía

La Sociedad no tiene bienes de propiedades, plantas y equipos que se encuentren con restricciones de garantía.

12.4 Bienes paralizados y agotados

La Sociedad no tiene bienes de propiedades, plantas y equipo que se encuentren temporalmente paralizados o fuera de servicio.

12.5 Deterioro

La Sociedad no ha identificado deterioro de sus activos en los ejercicios cubiertos por estos estados financieros consolidados.

12.6 Intereses capitalizados por financiamiento

Durante los ejercicios que cubren los presentes estados financieros consolidados no fueron capitalizados intereses por financiamiento.

12.7 La depreciación cargada a resultados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se presenta en el siguiente cuadro:

	Resultados en el período:	
	01-01-2021	01-01-2020
Distribución de la depreciación de propiedad, planta y equipos	31-12-2021	31-12-2020
Costo de ventas (*)	(8.833.348)	(10.467.756)
Gastos de administración	(2.329.880)	(1.609.486)
Costo de distribución	(2.018.436)	(1.785.810)
Otros gastos por función	(3.821)	(6.524)
Total en estado de resultados por función	(13.185.485)	(13.869.576)

(*) En el costo de venta se incluye la amortización por cierre de faenas por M\$ 144.888.-

NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (continuación)

12.8 El detalle de activos disponibles para la venta no corrientes al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se presenta en el siguiente cuadro:

Activos no corrientes mantenidos para la venta	Saldo al	
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Activos Planta Lepanto	65.081	65.081
Activos Planta Hormigones	98.565	98.565
Activos Mixer Planta Hormigones	62.440	62.440
Otros activos disponibles para venta	25.922	32.595
Total activos no corrientes mantenidos para la venta	252.008	258.681

Los activos no corrientes mantenidos para la venta al 31 de diciembre de 2021 y 2020 no superan su valor razonable.

NOTA 13 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN

13.1 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el detalle de las propiedades de inversión es el siguiente:

	Saldo al	
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Terreno y edificio Renca	1.723.147	1.774.619
Total propiedades de inversión	1.723.147	1.774.619

Terreno y edificio Renca:

El terreno y edificio Renca, refleja un valor razonable en base a la última tasación que se dispone, la cual alcanza un valor de UF 96.186, monto que no difiere significativamente respecto a su costo histórico, reflejado contablemente.

El método de depreciación utilizado para las propiedades de inversión es lineal, con una vida útil de 35 años. El edificio, de cuatro pisos de altura y subterráneo, tiene una superficie construida de aproximadamente 4.000 m², sobre un terreno que alcanza los 4.500 m².

Este edificio fue adquirido mediante una operación de venta con pacto de retroarrendamiento financiero, el cual está pactado en unidades de fomento a una tasa de interés fija y estableció pagos mensuales iguales hasta noviembre de 2019.

El activo durante los períodos 2021 y 2020, no generó ingresos asociados a arrendamientos.

NOTA 13 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN (continuación)

13.2 La composición del rubro de propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

Clases de propiedades de inversión	Saldo al	
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Terrenos	189.059	189.059
Edificios, bruto	2.977.520	2.895.710
Total propiedades de inversión, bruto	3.166.579	3.084.769

Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades de inversión

Depreciación acumulada y deterioro de valor, edificios	(1.443.432)	(1.310.150)
Total depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades de inversión	(1.443.432)	(1.310.150)

Clases de propiedades de inversión

Terrenos	189.059	189.059
Edificios, neto	1.534.088	1.585.560
Total propiedades de inversión, neto	1.723.147	1.774.619

13.3 Los movimientos registrados en propiedades de inversión durante los períodos son los siguientes:

1 de enero al 31 de Diciembre de 2021	Terrenos	Edificios	Totales
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 1 de enero de 2021	189.059	1.585.560	1.774.619
Gasto por depreciación	-	(64.662)	(64.662)
Traslado desde activos mantenidos para la venta	-	13.190	13.190
Saldo final 31 de Diciembre 2021	189.059	1.534.088	1.723.147

1 de enero al 31 de Diciembre de 2020	Terrenos	Edificios	Totales
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 1 de enero de 2020	189.059	1.647.803	1.836.862
Gasto por depreciación	-	(82.596)	(82.596)
Traslado desde activos mantenidos para la venta	-	20.353	20.353
Saldo final 31 de Diciembre de 2020	189.059	1.585.560	1.774.619

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 14 – ACTIVOS POR DERECHO DE USO

14.1 Activos por derecho de uso reconocidos por aplicación de NIIF 16

1 de enero al 31 de diciembre de 2021	Terrenos	Edificios e instalaciones	Maquinarias y equipos	Mobiliarios y rodados	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 1 de enero de 2021	7.432.951	1.239.093	3.718.595	320.269	12.710.908
Adiciones	1.493.704	-	143.928	-	1.637.632
Gasto por depreciación	(1.772.959)	(531.863)	(552.305)	(152.354)	(3.009.481)
Saldo final 31 de diciembre 2021	7.153.696	707.230	3.310.218	167.915	11.339.059

1 de enero al 31 de diciembre de 2020	Terrenos	Edificios e instalaciones	Maquinarias y equipos	Mobiliarios y rodados	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 1 de enero de 2020	3.078.493	1.484.173	187.424	745.327	5.495.417
Adiciones por Fusión	4.713.132	-	2.758.463	-	7.471.595
Adiciones	103.986	14.223	884.628	-	1.002.837
Gasto por depreciación	(462.660)	(259.303)	(111.920)	(425.058)	(1.258.941)
Saldo final 31 de diciembre 2020	7.432.951	1.239.093	3.718.595	320.269	12.710.908

14.2 Activos por derecho de uso reconocidos por aplicación de NIIF 16

Los pagos futuros derivados de contratos de arrendamiento son los siguientes:

Arrendamientos	Saldo al	
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Vencimiento		
Hasta un año	2.810.044	3.000.360
Más de 1 hasta 3 años	4.471.721	5.638.476
Más de 4 hasta 5 años	767.424	1.084.893
Más de 5 años	2.939.699	3.615.748
Total	10.988.888	13.339.477

El Grupo ha definido una tasa incremental de un 3,15% para los arrendamientos en UF y de un 5,6% para los arrendamientos en pesos chilenos, los cuales fueron aplicados a la determinación de pagos futuros de arriendos.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 14 – ACTIVOS POR DERECHO DE USO (continuación)

14.3 Grupo como arrendatario

Debido a la aplicación de NIIF 16 la sociedad ha decidido tomar las exenciones que permite la norma, es decir, no reconocer en balance los arrendamientos de corto plazo y aquellos donde el activo subyacente sea de bajo valor (menor a USD 5.000). Los flujos futuros comprometidos por estos arrendamientos, en calidad de arrendatario, ascienden a M\$ 859.299 al 31 de diciembre de 2021 y M\$ 414.612 al 31 de diciembre de 2020. Los gastos pagados por este concepto ascienden a M\$ 468.885 a diciembre 2021 y M\$ 199.202 a diciembre 2020 y se presentan dentro del costo de ventas en el estado de resultados. A continuación se presenta detalle de flujos futuros comprometidos:

Flujos futuros arrendamientos operativos	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Hasta un año	372.034	141.633
Desde un año hasta cinco años	487.265	272.979
	859.299	414.612

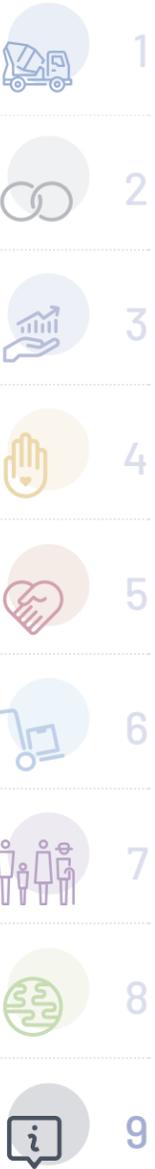
Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

La Sociedad ha definido una política de manejo corporativo de obtención de recursos, por lo cual la totalidad de los préstamos bancarios obtenidos y de otros pasivos financieros, son gestionados por la matriz del Grupo.

	Saldo al	
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes		
Préstamos bancarios corrientes	17.284.127	8.333.510
Cartas de crédito	26.248.834	10.021.972
Derivados corrientes (*)	(1.890.190)	279.412
Total otros pasivos financieros corrientes	41.642.771	18.634.894
Otros pasivos financieros no corrientes		
Préstamos bancarios no corrientes	97.437.894	115.453.258
Total otros pasivos financieros no corrientes	97.437.894	115.453.258
Total otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	139.080.665	134.088.152

(*) Al 31 de diciembre de 2021 la posición de los contratos forward resultan un activo producto de la variación del tipo de cambio, sin embargo dada la naturaleza de la transacción se clasificó dentro de los Otros pasivos financieros corrientes.



Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)

15.1 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

A continuación se detallan los préstamos del Grupo corriente y no corriente:

Préstamos Bancarios y Cartas de crédito	Rut	Nombre	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Corriente				No Corriente				
					Moneda o Unidad de reajuste				Moneda o Unidad de reajuste				
					Próximo Vencimiento	Pesos no Reajutable	Unidad de fomento	Dólar estadounidense	Totales	Ultimo Vencimiento	Pesos no Reajutable	Unidad de fomento	Dólar estadounidense
	MS	MS	MS	MS		MS	MS	MS	MS				
97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ + 4,95%	4,95%	23-03-2022	3.266.275	-	-	3.266.275	23-09-2026	21.956.548	-	-	21.956.548
97.036.000-K	Banco del Estado	\$ + 4,95%	4,95%	23-03-2022	3.266.275	-	-	3.266.275	23-09-2026	21.956.548	-	-	21.956.548
97.023.000-9	Itaú CorpBanca	USD + 1,60%	1,60%	11-01-2022	-	-	1.522.780	1.522.780	-	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 1,40%	1,40%	15-01-2022	-	-	960.093	960.093	-	-	-	-	-
97.023.000-9	Itaú CorpBanca	USD + 1,60%	1,60%	14-03-2022	-	-	951.288	951.288	-	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 1,80%	1,80%	22-03-2022	-	-	2.224.607	2.224.607	-	-	-	-	-
99.500.410-0	Banco Consorcio	USD + 2,80%	2,80%	05-05-2022	-	-	1.936.225	1.936.225	-	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 1,80%	1,80%	18-05-2022	-	-	1.611.360	1.611.360	-	-	-	-	-
99.500.410-0	Banco Consorcio	USD + 2,60%	2,60%	26-06-2022	-	-	3.950.463	3.950.463	-	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 1,60%	1,60%	05-01-2022	-	-	2.145.074	2.145.074	-	-	-	-	-
99.500.410-0	Banco Consorcio	USD + 1,60%	1,60%	03-05-2022	-	-	2.025.622	2.025.622	-	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ + 3,31%	3,31%	29-09-2023	57.513	-	-	57.513	29-09-2023	6.800.000	-	-	6.800.000
97.004.000-5	Banco de Chile	\$ + 3,38%	3,38%	30-03-2022	6.004.795	-	-	6.004.795	30-09-2025	25.284.000	-	-	25.284.000
97.080.000-K	Banco Bice	\$ + 3,20%	3,20%	30-03-2022	3.306.415	-	-	3.306.415	29-09-2023	16.857.144	-	-	16.857.144
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 1,85%	1,85%	11-01-2022	-	-	1.502.288	1.502.288	-	-	-	-	-
97.036.000-K	Banco Chile	USD + 1,16%	1,16%	01-02-2022	-	-	842.518	842.518	-	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 1,76%	1,76%	04-02-2022	-	-	705.647	705.647	-	-	-	-	-
99.500.410-0	Banco Consorcio	USD + 2,00%	2,00%	11-02-2022	-	-	1.469.544	1.469.544	-	-	-	-	-
99.500.410-0	Banco Consorcio	USD + 2,47%	2,47%	13-04-2022	-	-	1.466.305	1.466.305	-	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 2,52%	2,52%	13-06-2022	-	-	1.373.816	1.373.816	-	-	-	-	-
97.036.000-K	Banco Chile	USD + 2,28%	2,28%	24-06-2022	-	-	1.561.204	1.561.204	-	-	-	-	-
97.015.000-5	Banco Santander	\$ + 5,43%	5,43%	18-06-2022	1.382.854	-	-	1.382.854	18-06-2024	4.583.654	-	-	4.583.654
					17.284.127	-	26.248.834	43.532.961		97.437.894	-	-	97.437.894

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)

15.1 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

A continuación se detallan los préstamos del Grupo corriente y no corriente:

Prestamos Bancarios	Corriente								No Corriente					
	Moneda o Unidad de reajuste				31-12-2020				Moneda o Unidad de reajuste					31-12-2020
	Rut	Nombre	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Próximo Vencimiento	Pesos no Reajutable	Unidad de fomento	Dólar estadounidense	Totales	Último Vencimiento	Pesos no Reajutable	Unidad de fomento	Dólar estadounidense	Totales
					MS	MS	MS	MS		MS	MS	MS	MS	
97.023.000-9	Itaú CorpBanca	USD + 5,06%	5,21%	08-06-2021	-	-	907.871	907.871		-	-	-	-	
97.023.000-9	Itaú CorpBanca	\$ + 4,89%	4,89%	08-06-2021	1.240.280	-	-	1.240.280		-	-	-	-	
97.023.000-9	Itaú CorpBanca	USD + 2,85%	2,85%	12-04-2021	2.158.825	-	-	2.158.825		-	-	-	-	
97.023.000-9	Itaú CorpBanca	\$ + 2,85%	2,85%	12-04-2021	2.056.975	-	-	2.056.975		-	-	-	-	
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 2,15%	2,15%	07-05-2021	2.874.418	-	-	2.874.418		-	-	-	-	
97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ + 2,54%	2,54%	08-05-2021	-	-	848.636	848.636		-	-	-	-	
97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ + 4,95%	4,95%	23-03-2021	749.354	-	-	749.354	23-09-2026	26.347.858	-	-	26.347.858	
97.036.000-K	Banco del Estado	\$ + 4,95%	4,95%	23-03-2021	3.749.354	-	-	3.749.354	23-09-2026	26.347.858	-	-	26.347.858	
97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ + 3,31%	3,31%	29-09-2023	-	-	-	-	29-09-2023	6.800.000	-	-	6.800.000	
97.004.000-5	Banco de Chile	\$ + 3,38%	3,38%	30-03-2022	259.469	-	-	259.469	30-09-2025	30.000.000	-	-	30.000.000	
97.080.000-K	Banco Bice	\$ + 3,20%	3,20%	30-03-2022	163.556	-	-	163.556	29-09-2023	20.000.000	-	-	20.000.000	
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 2,54%	2,54%	04-05-2021	-	-	750.013	750.013		-	-	-	-	
97.004.000-5	Banco de Chile	USD+ 1,18%	1,18%	01-06-2021	-	-	1.333.105	1.333.105		-	-	-	-	
97.015.000-5	Banco Santander	\$ + 5,43%	5,43%	18-06-2021	1.263.626	-	-	1.263.626	18-06-2024	5.957.542	-	-	5.957.542	
					14.515.857	-	3.839.625	18.355.482		115.453.258	-	-	115.453.258	

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)

15.2 El presente cuadro presenta los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes en montos no descontados según vencimientos (continuación)

					31 de Diciembre de 2021							
Préstamos Bancarios y Cartas de crédito					Corriente (Meses)				No Corriente (años)			
Rut	Nombre	Tasa	Tasa	Moneda	0-1	2-3	4-12	Total Corriente	1-3	4-5	más de 5	Total No Corriente
					M\$	M\$	M\$	M\$				M\$
97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ + 4,95%	4,95%	Pesos No Reajustables	-	2.083.073	2.056.304	4.139.377	13.679.597	11.473.696	-	25.153.293
97.036.000-K	Banco del Estado	\$ + 4,95%	4,95%	Pesos No Reajustables	-	2.083.073	2.056.304	4.139.377	13.679.597	11.473.696	-	25.153.293
97.023.000-9	Itaú CorpBanca	USD + 1,60%	1,60%	Dólar estadounidense	1.681.017	-	-	1.681.017	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 1,40%	1,40%	Dólar estadounidense	1.071.860	-	-	1.071.860	-	-	-	-
97.023.000-9	Itaú CorpBanca	USD + 1,60%	1,60%	Dólar estadounidense	-	1.061.687	-	1.061.687	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 1,80%	1,80%	Dólar estadounidense	-	2.209.829	-	2.209.829	-	-	-	-
99.500.410-0	Banco Consorcio	USD + 2,80%	2,80%	Dólar estadounidense	-	-	1.930.001	1.930.001	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 1,80%	1,80%	Dólar estadounidense	-	-	1.592.846	1.592.846	-	-	-	-
99.500.410-0	Banco Consorcio	USD + 2,60%	2,60%	Dólar estadounidense	-	-	3.873.888	3.873.888	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 1,60%	1,60%	Dólar estadounidense	2.068.499	-	-	2.068.499	-	-	-	-
99.500.410-0	Banco Consorcio	USD + 1,60%	1,60%	Dólar estadounidense	-	-	1.948.957	1.948.957	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ + 3,31%	3,31%	Pesos No Reajustables	-	113.152	115.027	228.179	7.027.553	-	-	7.027.553
97.004.000-5	Banco de Chile	\$ + 3,38%	3,38%	Pesos No Reajustables	-	3.897.720	2.836.096	6.733.816	27.281.857	-	-	27.281.857
97.080.000-K	Banco Bice	\$ + 3,20%	3,20%	Pesos No Reajustables	-	1.893.210	1.872.842	3.766.052	18.116.130	-	-	18.116.130
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 1,85%	1,85%	Dólar estadounidense	1.510.663	-	-	1.510.663	-	-	-	-
97.036.000-K	Banco Chile	USD + 1,16%	1,16%	Dólar estadounidense	-	850.893	-	850.893	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 1,76%	1,76%	Dólar estadounidense	-	714.022	-	714.022	-	-	-	-
99.500.410-0	Banco Consorcio	USD + 2,00%	2,00%	Dólar estadounidense	-	1.477.918	-	1.477.918	-	-	-	-
99.500.410-0	Banco Consorcio	USD + 2,47%	2,47%	Dólar estadounidense	-	-	1.474.679	1.474.679	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 2,52%	2,52%	Dólar estadounidense	-	-	1.382.190	1.382.190	-	-	-	-
97.036.000-K	Banco Chile	USD + 2,28%	2,28%	Dólar estadounidense	-	-	1.569.579	1.569.579	-	-	-	-
97.015.000-5	Banco Santander	\$ + 5,43%	5,43%	Pesos No Reajustables	-	-	1.679.474	1.679.474	4.893.133	-	-	4.893.133
					6.332.039	16.384.577	24.388.187	47.104.803	84.677.867	22.947.392	-	107.625.259

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)

15.2 El presente cuadro presenta los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes en montos no descontados según vencimientos (continuación)

					31 de Diciembre de 2020							
Préstamos Bancarios					Corriente (Meses)				No Corriente (años)			
Rut	Nombre	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Moneda	0-1	2-3	4-12	Total Corriente	1-3	4-5	más de 5	Total No Corriente
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$
97.023.000-9	Itaú CorpBanca	USD + 5,06%	5,21%	Dólar estadounidense	-	-	908.200	908.200	-	-	-	-
97.023.000-9	Itaú CorpBanca	\$ + 4,89%	4,89%	Pesos No Reajustables	-	-	1.267.031	1.267.031	-	-	-	-
97.023.000-9	Itaú CorpBanca	USD + 2,85%	2,85%	Dólar estadounidense	-	-	2.158.825	2.158.825	-	-	-	-
97.023.000-9	Itaú CorpBanca	\$ + 2,85%	2,85%	Pesos No Reajustables	-	-	2.056.975	2.056.975	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 2,15%	2,15%	Dólar estadounidense	-	-	2.874.418	2.874.418	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ + 2,54%	2,54%	Pesos No Reajustables	-	-	848.636	848.636	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ + 4,95%	4,95%	Pesos No Reajustables	-	2.155.931	2.130.370	4.286.301	12.711.853	16.580.816	-	29.292.669
97.036.000-K	Banco del Estado	\$ + 4,95%	4,95%	Pesos No Reajustables	-	2.155.931	2.130.370	4.286.301	12.711.853	16.580.816	-	29.292.669
97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ + 3,31%	3,31%	Pesos No Reajustables	-	113.151	115.026	228.177	7.255.732	-	-	7.255.732
97.004.000-5	Banco de Chile	\$ + 3,38%	3,38%	Pesos No Reajustables	-	259.469	-	259.469	17.660.250	16.355.423	-	34.015.673
97.080.000-K	Banco Bice	\$ + 3,20%	3,20%	Pesos No Reajustables	-	321.777	327.111	648.888	10.993.448	10.888.711	-	21.882.159
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 2,54%	2,54%	Dólar estadounidense	-	-	756.559	756.559	-	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	USD+ 1,18%	1,18%	Dólar estadounidense	-	-	1.340.752	1.340.752	-	-	-	-
97.015.000-5	Banco Santander	\$ + 5,43%	5,43%	Pesos No Reajustables	-	-	1.754.963	1.754.963	-	5.957.542	-	5.957.542
					-	5.006.259	18.669.236	23.675.495	61.333.136	66.363.308	-	127.696.444

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)

15.3 Cambios de pasivos financieros

31 de diciembre de 2021

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Flujos de efectivo de financiamiento				Cambios que no representan flujos de efectivo					
	Saldo al 1/1/2021	Provenientes	Utilizados	Total	Adición por fusión (nota 1.2)	Cambios en valor razonable	Diferencias de cambio	Nuevos arrendamientos	Otros cambios (*)	Saldo al 31/12/2021
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios (Nota 15.1)	133.808.740	44.527.247	(47.452.686)	130.883.301	-	-	-	-	(16.161.280)	114.722.021
Pasivos por arrendamiento (Nota 16)	12.407.590	-	(2.701.175)	9.706.415	-	-	(453.282)	1.637.632	(168.700)	10.722.065
Derivados (15.4)	279.412	-	-	279.412	-	(538.688)	(1.630.914)	-	-	(1.890.190)
Total	146.495.742	44.527.247	(50.153.861)	140.869.128	-	(538.688)	(2.084.196)	1.637.632	(16.329.980)	123.553.896

(*) Prestamos bancarios, corresponde a operaciones de carta de credito e intereses devengados por pagar.

31 de diciembre de 2020

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Flujos de efectivo de financiamiento				Cambios que no representan flujos de efectivo					
	Saldo al 1/1/2020	Provenientes	Utilizados	Total	Adición por fusión (nota 1.2)	Cambios en valor razonable	Diferencias de cambio	Nuevos arrendamientos	Otros cambios (*)	Saldo al 31/12/2020
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios (Nota 15.1)	23.798.319	90.006.550	(80.368.905)	33.435.964	106.851.909	-	(852.174)	-	(5.626.959)	133.808.740
Pasivos por arrendamiento (Nota 16)	5.587.527	-	(2.977.928)	2.609.599	4.713.132	-	130.704	4.954.155	-	12.407.590
Derivados (15.4)	-	-	-	-	255.751	23.661	-	-	-	279.412
Total	29.385.846	90.006.550	(83.346.833)	36.045.563	111.820.792	23.661	(721.470)	4.954.155	(5.626.959)	146.495.742

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)

15.4 Derivados

	Saldo al	
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes		
Derivados (*)	(1.890.190)	279.412
Total Otros pasivos financieros corrientes	(1.890.190)	279.412

(*) Al 31 de diciembre de 2021 a posición de los contratos forward resultan un activo producto de la variación del tipo de cambio, sin embargo dada la naturaleza de la transacción fueron clasificados dentro de los Otros pasivos financieros corrientes.

Al 31 de diciembre de 2021, el cálculo del valor razonable de la totalidad de los instrumentos financieros sujetos a valorización se ha determinado en base al nivel 2 de la jerarquía antes presentada.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 16 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES

A continuación se presentan los saldos reconocidos por obligaciones de pasivos por arrendamiento corriente y no corrientes, bajo norma IFRS 16, al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

	Saldo al	
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Pasivos por arrendamiento corriente		
Obligaciones por arrendamiento corriente	2.810.044	3.000.360
Total pasivos por arrendamiento corriente	2.810.044	3.000.360
Pasivos por arrendamiento no corriente		
Obligaciones por arrendamiento no corriente	7.912.021	9.407.230
Total pasivos por arrendamiento no corriente	7.912.021	9.407.230
Total pasivos por arrendamiento corriente y no corriente	10.722.065	12.407.590



1



2



3



4



5



6



7



8



9

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 16 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

16.1 Pasivos por arrendamiento corriente y no corriente (continuación)

Pasivos por Arrendamiento	Corriente						No Corriente			
				Moneda o Unidad de reajuste			Moneda o Unidad de reajuste			
	Rut	Nombre	Tasa IFRS 16	Próximo Vencimiento	Pesos no Reajutable	Unidad de fomento	Totales	Pesos no Reajutable	Unidad de fomento	Totales
					MS	MS	MS	MS	MS	MS
61.216.000-7	Empresa De Los Ferrocarriles Del Estado	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	90.808	90.808	-	1.202.575	1.202.575
61.216.000-7	Empresa De Los Ferrocarriles Del Estado	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	67.588	67.588	-	1.028.965	1.028.965
7.218.385-1	Elaine Leyton Corona	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	8.096	8.096	-	30.361	30.361
4.998.149-K	Sergio Dubó Cuello	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	8.096	8.096	-	30.361	30.361
4.998.149-K	Sergio Dubó Cuello	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	2.700	2.700	-	10.125	10.125
76.148.334-K	Inversiones E Inmobiliaria Hanchen Ltda	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	65.778	65.778	-	65.778	65.778
78.451.050-6	United Sistema De Tuberias Ltda.-	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	22.314	22.314	-	-	-
11.345.460-1	Mariela Del Pilar Tapia Ortiz	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	10.264	10.264	-	16.252	16.252
11.345.460-1	Mariela Del Pilar Tapia Ortiz	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	3.421	3.421	-	5.417	5.417
76.183.485-1	Inversiones Aleli Limitada	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	3.719	3.719	-	-	-
4.645.905-9	Elena del Carmen Bernal y Otros	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	27.893	27.893	-	39.514	39.514
76.047.093-7	Inversiones Lahsen Y Cia	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	196.235	196.235	-	474.862	474.862
76.734.710-3	Inversiones Atenea Limitada	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	81.818	81.818	-	88.636	88.636
6.762.155-7	Ana Maria Gonzalez Del Rio	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	21.477	21.477	-	-	-
77.670.510-1	Agricola Y Comercial Queltehues Ltda	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	81.721	81.721	-	81.721	81.721
78.360.650-K	Electra Price Fabbri Y Compañia Ltda.	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	69.917	69.917	-	58.264	58.264
76.123.986-4	Inmobiliaria Porvenir Ltda	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	31.230	31.230	-	31.240	31.240
96.878.330-0	Inmobiliaria E Inversiones Casagrande Socied	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	4.444	4.444	-	-	-
76.123.986-4	Inmobiliaria Porvenir Ltda	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	48.347	48.347	-	132.955	132.955
76.123.986-4	Inmobiliaria Porvenir Ltda	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	48.347	48.347	-	132.955	132.955
76.342.740-4	Soc De Inv M Y J Ltda	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	23.076	23.076	-	63.461	63.461
76.572.540-2	Bodegaje y Logistica S.A	UF + 2,7%	0,27%	31-01-2022	-	39.824	39.824	-	-	-
76.267.058-5	Inmobiliaria Lo Blanco S.A	UF + 2,7%	0,27%	31-01-2022	-	269.645	269.645	-	224.694	224.694
97.018.000-1	Banco Scotiabank	2,96%	2,96%	31-01-2022	493.922	-	493.922	433.715	-	433.715
97.018.000-1	Banco Scotiabank	2,96%	2,96%	31-01-2022	344.084	-	344.084	333.971	-	333.971
					838.006	1.226.758	2.064.764	767.686	3.718.136	4.485.822

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 16 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

16.1 Pasivos por arrendamiento corriente y no corriente (continuación)

Pasivos por Arrendamiento			Corriente				No Corriente					
			Moneda o Unidad de reajuste		31-12-2021		Moneda o Unidad de reajuste		31-12-2021			
Rut	Nombre	Tasa IFRS 16	Próximo Vencimiento	Pesos no Reajustable	Unidad de fomento	Dolares	Totales	Pesos no Reajustable	Unidad de fomento	Dolares	Totales	
				MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	
76.640.181-3	Servicios Bombeo Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2022	-	7.740	-	7.740	-	63.913	-	63.913
96.010.000-K	Cía. Industrial y de Inversiones Vizcachas S.A.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2022	-	61.268	-	61.268	-	-	-	-
10.569.289-7	Hermanos Salinas Vidal	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2022	690	-	-	690	191	-	-	191
82.889.100-6	Club Aereo de los Andes	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2022	-	-	-	-	-	14.602	-	14.602
52.004.960-6	Transportes Erika de las Mercedes Arenas Arce E.I.R.L.	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2022	11.552	-	-	11.552	79.361	-	-	79.361
77.035.478-1	Inmobiliaria Los Lirios	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2022	-	114.036	-	114.036	-	790.507	-	790.507
77.466.030-5	Sociedad de Inversiones Saglietto Limitada.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2022	-	271.569	-	271.569	-	902.255	-	902.255
99.556.170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2022	-	96.745	-	96.745	-	-	-	-
6.473.408-3	María Gabriela Paredes Cáceres	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2022	-	-	-	-	12.176	-	-	12.176
5.338.668-7	Riquelme Fernández Rosa Ester	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2022	-	-	-	-	447	-	-	447
7.583.915-4	Alejandro Omar Venegas Sepúlveda	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2022	-	-	-	-	131.839	-	-	131.839
76.978.000-9	Sociedad Mobiliaria y de Inversiones M y G Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2022	-	-	-	-	-	618.115	-	618.115
4.774.084-3	Foster Moreno José Miguel	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2022	-	-	-	-	478.900	-	-	478.900
13.157.903-9	Mirza Apolonia Puñalef Vega	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2022	14.399	-	-	14.399	-	-	-	-
12.166.574-3	Olga Graciela Puñalef Vega	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2022	20.690	-	-	20.690	-	-	-	-
78.034.470-9	Linde High Lift Chile S.A.	USD + 6,11%	6,11%	31-01-2022	-	-	114.016	114.016	-	-	289.796	289.796
13.144.057-K	Berta Eugenia Nail Carrasco	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2022	-	-	-	-	766	-	-	766
61.402.000-8	Ministerio de Bienes Nacionales	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2022	32.575	-	-	32.575	43.331	-	-	43.331
					79.906	551.358	114.016	745.280	747.011	2.389.392	289.796	3.426.199
Total Obligaciones por arrendamiento corriente y no corriente					917.912	1.778.116	114.016	2.810.044	1.514.697	6.107.528	289.796	7.912.021

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 16 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

16.1 Pasivos por arrendamiento corriente y no corriente (continuación)

Pasivos por Arrendamiento				Corriente			No Corriente			
				Moneda o Unidad de reajuste		31-12-2020	Moneda o Unidad de reajuste		31-12-2020	
Rut	Nombre	Tasa IFRS 16		Próximo Vencimiento	Pesos no Reajutable	Unidad de fomento	Totales	Pesos no Reajutable	Unidad de fomento	Totales
					MS	MS	MS	MS	MS	MS
61.216.000-7	Empresa De Los Ferrocarriles Del Estado	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2021	-	63.839	63.839	-	994.391	994.391
61.216.000-7	Empresa De Los Ferrocarriles Del Estado	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2021	-	83.134	83.134	-	1.173.209	1.173.209
7.218.385-1	Elaine Leyton Corona	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2021	-	3.998	3.998	-	-	-
4.998.149-K	Sergio Dubó Cuello	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2021	-	4.366	4.366	-	-	-
4.998.149-K	Sergio Dubó Cuello	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2021	-	1.781	1.781	-	-	-
76.148.334-K	Inversiones E Inmobiliaria Hanchen Ltda	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2021	-	45.596	45.596	-	-	-
78.451.050-6	United Sistema De Tuberias Ltda.-	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2021	-	62.792	62.792	-	23.046	23.046
11.345.460-1	Mariela Del Pilar Tapia Ortiz	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2021	-	4.844	4.844	-	-	-
11.345.460-1	Mariela Del Pilar Tapia Ortiz	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2021	-	1.614	1.614	-	-	-
17.405.055-4	Gustavo Rojas Ratinoff	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2021	-	29.844	29.844	-	-	-
76.183.485-1	Inversiones Aleli Limitada	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2021	-	13.954	13.954	-	1.631	1.631
4.645.905-9	Elena del Carmen Bernal y Otros	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2021	-	26.163	26.163	-	52.885	52.885
76.047.093-7	Inversiones Lahsen Y Cia	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2021	-	209.306	209.306	-	653.029	653.029
76.734.710-3	Inversiones Atenea Limitada	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2021	-	76.745	76.745	-	133.061	133.061
76.886.400-4	Transportes Petromax Spa	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2021	-	31.396	31.396	-	68.240	68.240
6.762.155-7	Ana Maria Gonzalez Del Rio	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2021	-	40.292	40.292	-	32.214	32.214
77.670.510-1	Agricola Y Comercial Queltehues Ltda	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2021	-	76.655	76.655	-	144.943	144.943
78.360.650-K	Electra Price Fabbri Y Compañia Ltda.	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2021	-	23.339	23.339	-	-	-
76.123.986-4	Inmobiliaria Porvenir Ltda	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2021	-	29.303	29.303	-	54.551	54.551
96.878.330-0	Inmobiliaria E Inversiones Casagrande Socie	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2021	-	25.012	25.012	-	1.264	1.264
76.123.986-4	Inmobiliaria Porvenir Ltda	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2021	-	21.133	21.133	-	-	-
76.123.986-4	Inmobiliaria Porvenir Ltda	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2021	-	25.083	25.083	-	-	-
76.342.740-4	Soc De Inv M Y J Ltda	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2021	-	14.254	14.254	-	-	-
76.572.540-2	Bodegaje Y Logistica S.A	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2021	-	11.303	11.303	-	-	-
76.267.058-5	Inmobiliaria Lo Blanco S.A	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2021	-	200.110	200.110	-	366.924	366.924
97.018.000-1	Scotiabank	2,96%	2,96%	31-01-2021	520.457	-	520.457	954.172	-	954.172
97.018.000-1	Scotiabank	2,96%	2,96%	31-01-2021	364.335	-	364.335	698.304	-	698.304
					884.792	1.125.856	2.010.648	1.652.476	3.699.388	5.351.864

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 16 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

Pasivos por Arrendamiento				Corriente				No Corriente				
				Moneda o Unidad de reajuste				Moneda o Unidad de reajuste				
Rut	Nombre	Tasa IFRS 16	Próximo Vencimiento	Pesos no Reajustable	Unidad de fomento	Dolares	Totales	Pesos no Reajustable	Unidad de fomento	Dolares	Totales	
				MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	
76.640.181-3	Servicios Bombeo Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2021	-	6.670	-	6.670	-	66.555	-	66.555
96.010.000-K	Cía. Industrial y de Inversiones Vizcachas S.A.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2021	-	66.521	-	66.521	-	61.489	-	61.489
10.569.289-7	Hermanos Salinas Vidal	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2021	653	-	-	653	881	-	-	881
79.801.150-2	Ingeniería y Maquinaria Tambo Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2021	-	-	-	-	-	19.325	-	19.325
6.946.828-4	Alejandro Becker Puebla	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2021	-	51.553	-	51.553	-	47.365	-	47.365
82.889.100-6	Club Aereo de los Andes	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2021	-	16.803	-	16.803	-	9.748	-	9.748
52.004.960-6	Transportes Erika de las Mercedes Arenas Arce E.I.R.L.	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2021	10.939	-	-	10.939	90.913	-	-	90.913
77.035.478-1	Inmobiliaria Los Lirios	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2021	-	94.668	-	94.668	-	832.754	-	832.754
77.466.030-5	Sociedad de Inversiones Saglietto Limitada.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2021	-	233.976	-	233.976	-	1.090.289	-	1.090.289
76.876.980-K	Besalco Minería S.A.	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2021	258.572	-	-	258.572	3.241	-	-	3.241
1.940.276-2	Sr. Corssen Muller Inversiones Llano del Tambor Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2021	-	-	-	-	-	8.421	-	8.421
6.256.344-3	Maria Soledad de Lourdes Julia Barcelo	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2021	-	-	-	-	-	1.127	-	1.127
99.556.170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2021	-	97.673	-	97.673	-	97.372	-	97.372
85.208.700-5	Rentaequipos Leasing S.A.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2021	-	-	-	-	-	57.240	-	57.240
83.472.500-2	Compañía de Leasing Tattersall S.A.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2021	-	-	-	-	-	40.896	-	40.896
6.473.408-3	María Gabriela Paredes Cáceres	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2021	16.996	-	-	16.996	12.176	-	-	12.176
5.338.668-7	Riquelme Fernández Rosa Ester	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2021	6.484	-	-	6.484	447	-	-	447
7.583.915-4	Alejandro Omar Venegas Sepúlveda	\$ + 0,46%	0,46%	31-01-2021	-	-	-	-	131.839	-	-	131.839
76.978.000-9	Sociedad Mobiliaria y de Inversiones M y G Ltda.	UF + 0,26%	0,26%	31-01-2021	-	-	-	-	-	574.175	-	574.175
4.774.084-3	Foster Moreno José Miguel	\$ + 0,46%	0,46%	31-01-2021	-	-	-	-	478.900	-	-	478.900
13.157.903-9	Mirza Apolonia Puñalef Vega	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2021	14.713	-	-	14.713	14.399	-	-	14.399
12.166.574-3	Olga Graciela Puñalef Vega	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2021	21.149	-	-	21.149	20.699	-	-	20.699
78.034.470-9	Linde High Lift Chile S.A.	USD + 6,11%	6,11%	31-01-2021	-	-	84.837	84.837	-	-	394.348	394.348
13.144.057-K	Berta Eugenia Nail Carrasco	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2021	7.505	-	-	7.505	767	-	-	767
76.196.191-8	Besalco Maquinaria S.p.A.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2021	-	-	-	-	-	-	-	-
					337.011	567.864	84.837	989.712	754.262	2.906.756	394.348	4.055.366
Total Obligaciones por arrendamiento corriente y no corriente					1.221.803	1.693.720	84.837	3.000.360	2.406.738	6.606.144	394.348	9.407.230

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 16 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

16.1 Pasivos por arrendamiento corriente y no corriente (continuación)

Pasivos por Arrendamiento					31 de Diciembre de 2021							
					Corriente (Meses)			No Corriente (años)				
Rut	Nombre	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Moneda	0-1	2-3	4-12	Total Corriente	1-3	4-5	más de 5	Total No Corriente
					MS	MS	MS	MS		MS		MS
61.216.000-7	Empresa De Los Ferrocarriles Del Estado	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	7.567	15.134	68.107	90.808	275.354	183.569	756.639	1.215.562
61.216.000-7	Empresa De Los Ferrocarriles Del Estado	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	5.632	11.264	50.692	67.588	204.942	136.628	698.508	1.040.078
7.218.385-1	Elaine Leyton Corona	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	675	1.349	6.072	8.096	24.551	6.138	-	30.689
4.998.149-K	Sergio Dubó Cuello	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	675	1.349	6.072	8.096	24.551	6.138	-	30.689
4.998.149-K	Sergio Dubó Cuello	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	225	450	2.025	2.700	8.187	2.047	-	10.234
76.148.334-K	Inversiones E Inmobiliaria Hanchen Ltda	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	5.482	10.963	49.334	65.779	66.489	-	-	66.489
78.451.050-6	United Sistema De Tuberias Ltda.-	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	5.579	11.157	5.579	22.315	-	-	-	-
11.345.460-1	Mariela Del Pilar Tapia Ortiz	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	855	1.711	7.698	10.264	16.428	-	-	16.428
11.345.460-1	Mariela Del Pilar Tapia Ortiz	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	285	570	2.566	3.421	5.476	-	-	5.476
76.183.485-1	Inversiones Aleli Limitada	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	1.240	2.479	-	3.719	-	-	-	-
4.645.905-9	Elena del Carmen Bernal y Otros	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	2.324	4.649	20.919	27.892	39.941	-	-	39.941
76.047.093-7	Inversiones Lahsen Y Cia	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	18.595	37.190	140.449	196.234	479.991	-	-	479.991
76.734.710-3	Inversiones Atenea Limitada	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	6.818	13.636	61.364	81.818	89.594	-	-	89.594
6.762.155-7	Ana Maria Gonzalez Del Rio	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	3.580	7.159	10.739	21.478	-	-	-	-
77.670.510-1	Agricola Y Comercial Queltehues Ltda	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	6.810	13.620	61.291	81.721	82.604	-	-	82.604
78.360.650-K	Electra Price Fabbri Y Compañia Ltda.	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	5.826	11.653	52.438	69.917	58.894	-	-	58.894
76.123.986-4	Inmobiliaria Porvenir Ltda	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	2.603	5.207	23.430	31.240	31.577	-	-	31.577
96.878.330-0	Inmobiliaria E Inversiones Casagrande Socie	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	2.222	2.222	-	4.444	-	-	-	-
76.123.986-4	Inmobiliaria Porvenir Ltda	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	4.029	8.058	36.260	48.347	134.390	-	-	134.390
76.123.986-4	Inmobiliaria Porvenir Ltda	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	4.029	8.058	36.260	48.347	134.390	-	-	134.390
76.342.740-4	Soc De Inv M Y J Ltda	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	1.923	3.846	17.307	23.076	64.146	-	-	64.146
76.572.540-2	Bodegaje y Logistica S.A	2,70%	2,70%	Unidad de fomento	7.965	15.930	15.930	39.825	-	-	-	-
76.267.058-5	Inmobiliaria Lo Blanco S.A	2,70%	2,70%	Unidad de fomento	22.469	44.939	202.224	269.632	227.120	-	-	227.120
97.018.000-1	Banco Scotiabank	2,96%	2,96%	Pesos	43.371	86.743	363.807	493.921	433.715	-	-	433.715
97.018.000-1	Banco Scotiabank	2,96%	2,96%	Pesos	30.361	60.722	253.003	344.086	333.971	-	-	333.971
					191.140	380.058	1.493.566	2.064.764	2.736.311	334.520	1.455.147	4.525.978

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 16 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

16.1 Pasivos por arrendamiento corriente y no corriente (continuación)

Pasivos por Arrendamiento					31 de Diciembre de 2021							
					Corriente (Meses)				No Corriente (años)			
Rut	Nombre	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Moneda	0-1	2-3	4-12	Total Corriente	1-3	4-5	más de 5	Total No Corriente
					MS	MS	MS	MS		MS		MS
76.640.181-3	Servicios Bombeo Ltda.	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	602	1.210	5.928	7.740	28.450	18.967	26.080	73.497
96.010.000-K	Cia. Industrial y de Inversiones Vizcachas S.A.	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	6.009	12.065	43.194	61.268	-	-	-	-
10.569.289-7	Hermanos Salinas Vidal	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	56	113	521	690	180	-	-	180
82.889.100-6	Club Aereo de los Andes	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	-	-	-	-	15.000	-	-	15.000
52.004.960-6	Transportes Erika de las Mercedes Arenas Arce E.I.R.L.	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	939	1.890	8.723	11.552	48.600	32.400	10.800	91.800
77.035.478-1	Inmobiliaria Los Lirios	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	8.552	17.170	88.314	114.036	390.496	260.331	216.942	867.769
77.466.030-5	Sociedad de Inversiones Saglietto Limitada.	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	21.138	42.440	207.991	271.569	872.680	121.206	-	993.886
99.556.170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	8.823	17.715	70.207	96.745	74.380	-	-	74.380
6.473.408-3	María Gabriela Paredes Cáceres	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	-	-	-	-	12.400	-	-	12.400
5.338.668-7	Riquelme Fernández Rosa Ester	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	-	-	-	-	2.850	-	-	2.850
7.583.915-4	Alejandro Omar Venegas Sepúlveda	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	-	-	-	-	-	-	131.839	131.839
76.978.000-9	Sociedad Mobiliaria y de Inversiones M y GLtda.	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	-	-	-	-	-	-	619.991	619.991
4.774.084-3	Foster Moreno José Miguel	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	-	-	-	-	-	-	478.900	478.900
13.157.903-9	Mirza Apolonia Puñalef Vega	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	1.263	2.543	10.593	14.399	-	-	-	-
12.166.574-3	Olga Graciela Puñalef Vega	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	1.815	3.655	15.220	20.690	-	-	-	-
78.034.470-9	Linde High Lift Chile S.A.	6,11%	6,11%	Dolares	8.736	17.604	87.675	114.015	250.524	-	-	250.524
13.144.057-K	Berta Eugenia Nail Carrasco	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	-	-	-	-	1.300	-	-	1.300
61.402.000-8	Ministerio de Bienes Nacionales	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	2.647	5.330	24.599	32.576	38.550	-	-	38.550
					60.580	121.735	562.965	745.280	1.735.410	432.904	1.484.552	3.652.866
	Total Obligaciones por arrendamiento corriente y no corriente				251.720	501.793	2.056.531	2.810.044	4.471.721	767.424	2.939.699	8.178.844

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 16 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

16.1 Pasivos por arrendamiento corriente y no corriente (continuación)

Pasivos por Arrendamiento					31 de Diciembre de 2020							
					Corriente (Meses)			No Corriente (años)				
Rut	Nombre	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Moneda	0-1	2-3	4-12	Total Corriente	1-3	4-5	más de 5	Total No Corriente
					MS	MS	MS	MS		MS		MS
61.216.000-7	Empresa De Los Ferrocarriles Del Estado	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	5.320	10.640	47.879	63.839	191.515	127.677	1.143.772	1.462.964
61.216.000-7	Empresa De Los Ferrocarriles Del Estado	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	6.951	13.903	62.280	83.134	257.447	171.631	893.738	1.322.816
7.218.385-1	Elaine Leyton Corona	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	444	888	2.666	3.998	-	-	-	-
4.998.149-K	Sergio Dubó Cuello	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	522	1.044	2.800	4.366	-	-	-	-
4.998.149-K	Sergio Dubó Cuello	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	211	422	1.148	1.781	-	-	-	-
76.148.334-K	Inversiones E Inmobiliaria Hanchen Ltda	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	6.371	12.741	26.484	45.596	-	-	-	-
78.451.050-6	United Sistema De Tuberias Ltda.-	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	5.233	10.465	47.094	62.792	20.931	-	-	20.931
11.345.460-1	Mariela Del Pilar Tapia Ortiz	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	738	1.477	2.629	4.844	-	-	-	-
11.345.460-1	Mariela Del Pilar Tapia Ortiz	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	245	491	878	1.614	-	-	-	-
17.405.055-4	Gustavo Rojas Ratinoff	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	3.905	7.810	18.129	29.844	-	-	-	-
76.183.485-1	Inversiones Aleli Limitada	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	1.163	2.326	10.465	13.954	3.488	-	-	3.488
4.645.905-9	Elena del Carmen Bernal y Otros	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	2.180	4.361	19.622	26.163	63.228	-	-	63.228
76.047.093-7	Inversiones Lahsen Y Cia	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	17.442	34.884	156.980	209.306	627.919	104.653	-	732.572
76.734.710-3	Inversiones Atenea Limitada	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	6.395	12.791	57.559	76.745	159.887	-	-	159.887
76.886.400-4	Transportes Petromax Spa	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	2.616	5.233	23.547	31.396	62.792	-	-	62.792
6.762.155-7	Ana Maria Gonzalez Del Rio	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	3.358	6.715	30.219	40.292	20.146	-	-	20.146
77.670.510-1	Agricola Y Comercial Queltehues Ltda	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	6.388	12.776	57.491	76.655	78.894	-	-	78.894
78.360.650-K	Electra Price Fabbri Y Compañia Ltda.	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	5.133	10.266	7.940	23.339	-	-	-	-
11.345.460-1	Mariela Del Pilar Tapia Ortiz	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	2.442	4.884	21.977	29.303	58.606	-	-	58.606
96.878.330-0	Inmobiliaria E Inversiones Casagrande Socie	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	2.084	4.169	18.759	25.012	4.169	-	-	4.169
76.123.986-4	Inmobiliaria Porvenir Ltda	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	3.427	6.854	10.852	21.133	-	-	-	-
76.123.986-4	Inmobiliaria Porvenir Ltda	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	3.412	6.824	14.847	25.083	-	-	-	-
76.342.740-4	Soc De Inv M Y J Ltda	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	1.639	2.948	9.667	14.254	-	-	-	-
76.572.540-2	Bodegaje Y Logistica S.A	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	4.975	6.328	-	11.303	-	-	-	-
76.267.058-5	Inmobiliaria Lo Blanco S.A	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	21.076	42.153	136.881	200.110	442.602	-	-	442.602
97.018.000-1	SCOTIABANK	2,96%	2,96%	Pesos	43.371	86.743	390.343	520.457	954.172	-	-	954.172
97.018.000-1	SCOTIABANK	2,96%	2,96%	Pesos	30.361	60.722	273.252	364.335	698.304	-	-	698.304
					187.402	370.858	1.452.388	2.010.648	3.644.100	403.961	2.037.510	6.085.571

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 16 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

16.1 Pasivos por arrendamiento corriente y no corriente (continuación)

Pasivos por Arrendamiento					31 de Diciembre de 2020							
					Corriente (Meses)			No Corriente (años)				
Rut	Nombre	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Moneda	0-1	2-3	4-12	Total Corriente	1-3	4-5	más de 5	Total No Corriente
					MS	MS	MS	MS		MS		MS
76.640.181-3	Servicios Bombeo Ltda.	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	548	1.100	5.022	6.670	26.687	17.791	33.358	77.836
96.010.000-K	Cia. Industrial y de Inversiones Vizcachas S.A.	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	5.464	10.971	50.085	66.520	69.769	-	-	69.769
10.569.289-7	Hermanos Salinas Vidal	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	53	106	494	653	900	-	-	900
79.801.150-2	Ingeniería y Maquinaria Tambo Ltda.	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	-	-	-	-	-	-	-	-
6.946.828-4	Alejandro Becker Puebla	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	4.368	8.771	38.414	51.553	-	-	-	-
82.889.100-6	Club Aereo de los Andes	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	1.380	2.771	12.652	16.803	11.628	-	-	11.628
52.004.960-6	Transportes Erika de las Mercedes Arenas Arce E.I.R.L	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	889	1.790	8.260	10.939	48.600	32.400	27.000	108.000
77.035.478-1	Inmobiliaria Los Lirios	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	7.776	15.613	71.279	94.668	366.286	244.191	325.588	936.065
77.466.030-5	Sociedad de Inversiones Saglietto Limitada.	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	19.222	38.593	176.161	233.976	818.576	386.550	-	1.205.126
76.876.980-K	Besalco Minería S.A.	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	21.030	42.347	195.195	258.572	-	-	-	-
1.940.276-2	Sr. Corssen Muller Inversiones Llano del Tambor Ltda.	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	-	-	-	-	10.814	-	-	10.814
6.256.344-3	Maria Soledad de Lourdes Julia Barcelo	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	-	-	-	-	8.527	-	-	8.527
99.556.170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	8.019	16.102	73.552	97.673	174.422	-	-	174.422
85.208.700-5	Rentaequipos Leasing S.A.	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	-	-	-	-	43.200	-	-	43.200
83.472.500-2	Compañía de Leasing Tattersall S.A.	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	-	-	-	-	45.069	-	-	45.069
6.473.408-3	María Gabriela Paredes Cáceres	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	1.364	2.747	12.885	16.996	12.400	-	-	12.400
5.338.668-7	Riquelme Fernández Rosa Ester	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	527	1.061	4.896	6.484	2.850	-	-	2.850
7.583.915-4	Alejandro Omar Venegas Sepúlveda	0,46%	0,46%	Pesos No Reajustables	-	-	-	-	-	-	131.839	131.839
76.978.000-9	Sociedad Mobiliaria y de Inversiones M y GLtda.	0,26%	0,26%	Unidad de fomento	-	-	-	-	-	-	581.553	581.553
4.774.084-3	Foster Moreno José Miguel	0,46%	0,46%	Pesos No Reajustables	-	-	-	-	-	-	478.900	478.900
13.157.903-9	Mirza Apolonia Puñalef Vega	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	1.196	2.408	11.109	14.713	16.000	-	-	16.000
12.166.574-3	Olga Graciela Puñalef Vega	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	1.719	3.461	15.969	21.149	23.000	-	-	23.000
78.034.470-9	Linde High Lift Chile S.A.	6,11%	6,11%	Dolares	6.888	13.878	64.071	84.837	314.348	-	-	314.348
13.144.057-K	Berta Eugenia Nail Carrasco	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	610	1.228	5.668	7.506	1.300	-	-	1.300
76.196.191-8	Besalco Maquinaria S.p.A.	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	-	-	-	-	-	-	-	-
					81.053	162.947	745.712	989.712	1.994.376	680.932	1.578.238	4.253.546
	Total Obligaciones por arrendamiento corriente y no corriente				268.455	533.805	2.198.100	3.000.360	5.638.476	1.084.893	3.615.748	10.339.117

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 17 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se detallan a continuación.

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31 de Diciembre de 2021		
	Corriente		
	País	Moneda	Total corriente
			MS
Facturas por pagar a proveedores del exterior	Estados Unidos	Dolares estadounidenses	381.553
Facturas por pagar a proveedores del exterior	Alemania	Euro	403.153
Facturas por pagar a proveedores nacionales	Chile	Pesos no reajustables	29.878.024
Facturas por recibir por compras nacionales	Chile	Pesos no reajustables	11.368.335
			42.031.065
			MS
31 de Diciembre de 2020			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Corriente		
	País	Moneda	Total corriente
			MS
Facturas por pagar a proveedores del exterior	Estados Unidos	Dolares estadounidenses	105.278
Facturas por pagar a proveedores del exterior	Suiza	Franco Suizo	170.504
Facturas por pagar a proveedores nacionales	Chile	Pesos no reajustables	25.242.798
Facturas por recibir por compras nacionales	Chile	Pesos no reajustables	16.202.711
			41.721.291

El valor libro de estas obligaciones no difiere en forma significativa de su valor razonable, debido a que se pagan en plazo relativamente corto.

17.1 Proveedores con pago al día y plazos vencidos

Tipo de proveedor	31 de Diciembre de 2021				
	Pagos al día (por vencer)				
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	Total
	MS	MS	MS	MS	MS
Productos	18.199.149	2.272.587	-	-	20.471.736
Servicios	19.255.220	2.304.109	-	-	21.559.329
Total	37.454.369	4.576.696	-	-	42.031.065
					MS
31 de Diciembre de 2020					
Tipo de proveedor	Pagos al día (por vencer)				
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	Total
	MS	MS	MS	MS	MS
Productos	18.382.673	1.696.666	-	-	20.079.339
Servicios	18.863.865	2.778.087	-	-	21.641.952
Total	37.246.538	4.474.753	-	-	41.721.291

Al 31 de diciembre de 2021 el Grupo pagó el 70% de la deuda con proveedores antes de 30 días, cumpliendo la ley de pronto pago.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 18 - PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

18.1 Provisiones corrientes por beneficios a empleados

Provisiones corrientes por beneficios a empleados	Saldo al	
	31-12-2021	31-12-2020
	MS	MS
Provisiones de gratificación y bono de producción	1.208.492	572.367
Provisión de vacaciones	3.032.442	2.264.835
Total provisiones corrientes por beneficios a empleados	4.240.934	2.837.202

18.2 Los movimientos de las provisiones al 31 de diciembre de 2021 y 2020, son los siguientes:

Movimientos de provisiones	Saldo al	
	31-12-2021	31-12-2020
	MS	MS
Saldo inicial	2.837.202	2.118.457
Incrementos (disminuciones)	5.456.717	4.656.904
Incrementos (disminuciones) por fusión	-	1.089.614
Bajas / aplicaciones	(4.052.985)	(5.027.773)
Saldo final	4.240.934	2.837.202

NOTA 19 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Los otros pasivos no financieros corrientes, al cierre de cada período se detallan a continuación.

Otros pasivos no financieros corrientes	Saldo al	
	31-12-2021	31-12-2020
	MS	MS
Pagos anticipados clientes	1.301.629	1.445.027
Retenciones por pagar	373.834	12.916
Dividendos por pagar	3.870.377	-
Otras provisiones	313.998	-
Total otros pasivos no financieros corrientes	5.859.838	1.457.943

NOTA 20 - OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES

20.1 Otras provisiones no corrientes

Otras provisiones no corrientes	Saldo al	
	31-12-2021	31-12-2020
	MS	MS
Provisión de cierre	5.296.314	5.078.489
Provisión de desmantelamiento	11.392.090	7.059.415
Provisión de descarpe	3.913.566	3.726.529
Total Otras Provisiones No Corrientes	20.601.970	15.864.433

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 20 - OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES (continuación)

20.1 Provisión cierre de mina

Los movimientos de la provisión cierre de mina al 31 de diciembre de 2021 y 2020 son los siguientes:

Provisión cierre de Mina	Saldo al	
	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Saldo inicial	5.078.489	4.093.496
Cambio de Tasa	-	873.943
Variación UF	-	197.451
Costos financieros	217.825	54.034
Ajuste por menor provisión	-	(367.206)
Provisión Trebal	-	226.771
Saldo final	5.296.314	5.078.489

20.2 Provisión desmantelamiento plantas Pétreos

A continuación se detalla provisión por cierre de plantas de pétreos al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

Provisión desmantelamiento Plantas Pétreos	Saldo al	
	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Saldo inicial	3.558.066	-
Resultado Acumulado	-	3.471.296
Disminución Provisión (*)	(160.562)	-
Intereses por Desmantelamiento	53.220	86.770
Saldo final	3.450.724	3.558.066

(*) Reversa por cierre de Planta Temuco

Al 31 de diciembre de 2020 se adoptó el criterio contable provisión por desmantelamiento para todas las plantas de Sociedad Pétreos, tal como se describe en Notas 2.1 y 3.1 g

20.3 Provisión por desmantelamiento Hormigones Bicentenario

A continuación se detalla provisión por desmantelamiento en plantas de Hormigones Bicentenario S.A. al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

Provisión por Desmantelamiento Hormigones Bicentenario	Saldo al	
	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Saldo Inicial	3.501.349	-
Efecto Fusión	-	2.837.625
Interes por Desmantelamiento	224.429	49.944
Adiciones (*)	4.215.588	613.780
Saldo final	7.941.366	3.501.349

(*) Corresponde principalmente a la actualización de la provisión de desmantelamiento en Hormigones Bicentenario S.A.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 20 - OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES (continuación)

20.4 Provisión por descarpe

A continuación se detalla provisión por descarpe para sociedades Aridos Aconcagua S.A e Industrial y Minera los Esteros de Marga Marga S.A. al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

Provisión por descarpe	Saldo al	
	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Saldo Inicial	3.726.529	-
Efecto Fusión	-	613.780
Adiciones descarpe	953.300	3.477.491
Gastos por descarpe	(766.263)	(364.742)
Saldo final	3.913.566	3.726.529

NOTA 21 - PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

21.1 El saldo de las obligaciones por beneficios a los empleados se compone de la siguiente manera:

Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	Saldo al	
	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Indemnización por años de servicios	444.280	476.280
Total provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	444.280	476.280

21.2 Los cambios en la obligación por beneficios a los empleados son los siguientes:

Movimientos provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	Saldo al	
	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Saldo inicial	476.280	481.931
Costo de los servicios del ejercicio corriente	16.038	32.077
Costo por intereses	17.367	94.768
Ganancias - (Pérdidas) Actuariales, por experiencia o comportamiento real	(46.415)	(11.848)
Diferencia de cambio	-	14.458
Pagos del ejercicio	(18.990)	(135.106)
Saldo final provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	444.280	476.280

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 21 - PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS
(continuación)

21.3 Las hipótesis actuariales utilizadas en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, son las siguientes:

Hipótesis actuariales utilizadas	31-12-2021	31-12-2020
Tasa de descuento real	2,71%	0,62%
Tasa esperada de incremento salarial	0,85%	0,10%
Tasa de rotación retiro voluntario	3,02%	2,60%
Tasa de rotación necesidades de la empresa	4,85%	5,30%
Tabla de mortalidad	RV-2014/CB-14	RV-2014/CB-14
Edad de jubilación mujeres	60 años	60 años
Edad de jubilación hombres	65 años	65 años

21.4 Gastos reconocidos en el estado de resultados por función.

Gastos reconocidos en el estado de resultados por función	Resultados en el período	
	01-01-2021 31-12-2021 M\$	01-01-2020 31-12-2020 M\$
Costo por intereses plan beneficios definidos	(17.367)	(78.189)
Costos del servicio corriente plan de beneficios definidos	(16.038)	(30.975)
Total gastos reconocidos en el estado de resultados por función	(33.405)	(109.164)

21.5 Sensibilización de la tasa de descuento.

Al 31 de diciembre de 2021, la sensibilidad del valor del pasivo actuarial por beneficios definidos ante variaciones de un 1% en la tasa de descuento genera los siguientes efectos:

Sensibilización de la tasa de descuento	Disminución de 1%	Incremento de 1%
	M\$	M\$
Efecto en las obligaciones por beneficios definidos	1.491	(1.477)
Total sensibilización de la tasa de descuento	1.491	(1.477)

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 22 - INGRESOS Y GASTOS

22.1 Ingresos de actividades ordinarias

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios para los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

Ingresos de actividades ordinarias	Resultados en el período:	
	01-01-2021 31-12-2021 M\$	01-01-2020 31-12-2020 M\$
	Ventas de cemento	302.368.481
Ventas de áridos	12.904.551	6.605.378
Total ingresos de actividades ordinarias	315.273.032	224.056.110

22.2 Otras ganancias (pérdidas)

El siguiente es el detalle de otras ganancias (pérdidas) para los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

Otras ganancias (pérdidas)	Resultados en el período:	
	01-01-2021 31-12-2021 M\$	01-01-2020 31-12-2020 M\$
	Resultado en venta de activos fijos	149.944
Gastos no operacionales (*)	-	(2.475.954)
Otras ganancias	312.409	-
Total otras ganancias (pérdidas)	462.353	(2.163.024)

(*) Corresponde principalmente a gastos producto de la fusión.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 22 - INGRESOS Y GASTOS (continuación)

22.3 Gastos por naturaleza

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos por naturaleza clasificados en estados de resultados en costo de ventas, costo de distribución, gastos de administración y otros gastos por función para los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

Gastos por naturaleza	Resultados en el período:	
	01-01-2021	01-01-2020
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Gastos de materiales y otros		
Materias primas	(133.608.049)	(106.571.191)
Combustibles y energía eléctrica	(17.454.563)	(13.699.417)
Materiales de mantención y distribución	(11.988.456)	(9.403.660)
Servicios de terceros (1)	(60.888.888)	(50.337.352)
Total gastos de materiales y otros	(223.939.956)	(180.011.620)
Gastos de personal		
Sueldos y salarios	(38.138.696)	(33.712.326)
Beneficios a corto plazo a los empleados	(9.224.704)	(8.113.161)
Gasto obligación por beneficios post empleo	(16.038)	(32.077)
Otros gastos de personal	(5.582.591)	(4.009.436)
Total gastos de personal	(52.962.029)	(45.867.000)
Depreciación y amortización		
Depreciación propiedades, planta y equipos	(13.185.482)	(13.869.576)
Depreciación activos por derecho de uso	(3.009.481)	(1.258.941)
Amortización de intangibles	(3.197.135)	(2.647.209)
Total depreciación y amortización	(19.392.098)	(17.775.726)
Total gastos por naturaleza	(296.294.083)	(243.654.346)

(1) Los servicios de terceros incluyen principalmente servicios de transporte, servicios de mantenimiento y arriendos.

Conciliación con estado de resultados:	Resultados en el período:	
	01-01-2021	01-01-2020
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	
Costo de ventas	(204.075.337)	(167.144.872)
Costos de distribución	(67.169.046)	(45.462.497)
Gastos de administración	(18.726.637)	(13.276.650)
Otros gastos, por función	(6.323.063)	(5.615.653)
Total gastos por naturaleza	(296.294.083)	(231.499.672)

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 22 - INGRESOS Y GASTOS (continuación)

22.3.1 Costos de distribución

El siguiente es el detalle de los costos de distribución para los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

Costos de distribución	Resultados en el período:	
	01-01-2021	01-01-2020
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Combustible y energía eléctrica	(9.116.880)	(5.132.074)
Manteriales de mantención y distribución	(9.974.039)	(5.549.065)
Servicios de terceros	(37.775.844)	(28.656.897)
Sueldos y salarios	(10.302.283)	(6.124.461)
Total Costos de distribución (*)	(67.169.046)	(45.462.497)

22.3.2 Gastos de administración

El siguiente es el detalle de los gastos de administración para los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

Gastos de administración	Resultados en el período:	
	01-01-2021	01-01-2020
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	(14.135.120)	(9.520.259)
Servicios de terceros	(1.661.817)	(782.853)
Otros gastos de personal	(1.795.062)	(1.887.962)
Depreciaciones	(1.134.638)	(1.085.576)
Total Gastos de administración (*)	(18.726.637)	(13.276.650)

(*) El año 2020 considera del 01-01-2020 al 30-06-2020 a Polpaico, y a partir del 01-07-2020 se considera los sueldos y salarios de Cementos BSA producto de la fusión.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 23 - INGRESOS FINANCIEROS

El siguiente es el detalle de los ingresos financieros para los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

Ingresos financieros	Resultados en el período:	
	01-01-2021 31-12-2021 M\$	01-01-2020 31-12-2020 M\$
Intereses comerciales ganados	1	8
Intereses por inversiones mercado capitales	231.125	30.611
Total ingresos financieros	231.126	30.619

NOTA 24 - COSTOS FINANCIEROS

El siguiente es el detalle de los costos financieros para los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

Costos financieros (de actividades no financieras)	Resultados en el período:	
	01-01-2021 31-12-2021 M\$	01-01-2020 31-12-2020 M\$
Intereses por créditos bancarios y sobregiros	(5.992.292)	(4.468.741)
Intereses por beneficios a empleados	(17.367)	(94.768)
Intereses diversos	(154.068)	(130.677)
Intereses Cierre de Mina	(271.042)	(140.806)
Intereses por arrendamiento (*)	(256.142)	(222.519)
Otros gastos financieros	(52.907)	(109.678)
Total costos financieros (de actividades no financieras)	(6.743.818)	(5.167.189)

(*) Estos intereses son reconocidos por la aplicación de NIIF 16.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 25 - DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle de los rubros de activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambios y resultados por unidades de reajuste son los siguientes al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

Diferencias de cambio	Resultados en el período:	
	01-01-2021 31-12-2021 M\$	01-01-2020 31-12-2020 M\$
Activos		
Efectivo y equivalentes al efectivo	40.190	(33.042)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	(11)	14.163
Pasivos		
Otros pasivos financieros corrientes	766.216	(450.909)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(22.403)	(327.713)
Total diferencias de cambio	783.992	(797.501)

Resultados por unidades de reajuste	Resultados en el período:	
	01-01-2021 31-12-2021 M\$	01-01-2020 31-12-2020 M\$
Activos		
Efectivo y equivalentes al efectivo	8.862	(366.415)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	5.068	3.690
Activos por impuestos corrientes	71.428	3.229
Otros Activos no financieros, corrientes	-	5.693
Anticipos moneda extranjera	151.726	3.840
Pasivos		
Otros pasivos financieros, corrientes	(496.465)	23.284
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar,	5.108	-
Otros pasivos financieros, no corrientes	(64.519)	234.061
Total resultados por unidades de reajuste	(318.792)	(92.618)

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 26 – DIVIDENDOS PAGADOS Y PROPUESTOS

Para los años terminados al 31 de diciembre 2021 y 2020, registra los siguientes movimientos:

Movimiento dividendos por pagar	Saldo al	
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Saldo inicial	-	1.731.031
Provisión dividendo propuesto del ejercicio	3.870.377	4.039.071
Pagos del período	-	(5.770.102)
Saldo final	<u>3.870.377</u>	<u>-</u>
Saldo presentado como:	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	M\$	M\$
Otros pasivos no financieros corrientes	3.870.377	-
	<u>3.870.377</u>	<u>-</u>

De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas, por unanimidad de las acciones emitidas, cuando existía utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 26 – DIVIDENDOS PAGADOS Y PROPUESTOS

Para los años terminados al 31 de diciembre 2021 y 2020, registra los siguientes movimientos:

Movimiento dividendos por pagar	Saldo al	
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Saldo inicial	-	1.731.031
Provisión dividendo propuesto del ejercicio	3.870.377	4.039.071
Pagos del período	-	(5.770.102)
Saldo final	<u>3.870.377</u>	<u>-</u>
Saldo presentado como:	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	M\$	M\$
Otros pasivos no financieros corrientes	3.870.377	-
	<u>3.870.377</u>	<u>-</u>

De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas, por unanimidad de las acciones emitidas, cuando existía utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

NOTA 27 - PATRIMONIO

27.1 Capital de la Sociedad

El capital emitido y pagado de la Sociedad está representado por 25.522.311 acciones serie única, emitidas, suscritas y pagadas, sin valor nominal, con cotización oficial en las Bolsas de Valores chilenas y su valor contable al 31 de diciembre de 2020 asciende a M\$ 7.669.719 y 31 de diciembre de 2019 asciende a M\$ 7.675.262. Tal como se describe en la nota n°1.1 el día 29 de abril de 2020, ejercieron el derecho a retiro accionistas que representan en conjunto 12.910 acciones ordinarias de la Sociedad, lo que equivale a un 0,07% del total de las acciones emitidas por la Sociedad.

27.2 Información a revelar sobre clases de capital en acciones

Número de acciones emitidas	Detalle al:	
	31-12-2021	31-12-2020
Número de acciones emitidas y completamente pagadas	17.861.745	17.861.745
Número de acciones emitidas pero no completamente pagadas	-	-
Número de acciones emitidas por fusión	7.660.566	7.660.566
Total número de acciones emitidas	25.522.311	25.522.311

27.3 Gestión de capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad. La política de administración de capital de Grupo, tiene como objetivo mantener un equilibrio entre los flujos para realizar sus operaciones de producción y comercialización y realizar inversiones en activos fijos que le permitan renovar sus instalaciones y proporcionar un nivel de apalancamiento adecuado, optimizando el retorno a sus accionistas y la mantención de una sólida posición financiera. Los requerimientos de capital son determinados en base al financiamiento operacional de la Sociedad y sus filiales, adoptando las medidas necesarias para mantener un nivel óptimo de liquidez y entregar un adecuado cumplimiento a los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigente. A la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, la Sociedad cumplía con los resguardos financieros establecidos en el contrato de deuda vigente.

NOTA 28 - MEDIO AMBIENTE

La Sociedad opera bajo normas ambientales y de seguridad establecidas en las leyes y regulaciones chilenas y de acuerdo con la política de seguridad y salud ocupacional, de medio ambiente y de responsabilidad social corporativa.

La gestión ambiental de la Sociedad para la línea de negocios de cemento cuenta con la certificación ISO 14.001

La Sociedad mantiene relaciones con sus partes interesadas como ONG, agencias de gobierno, universidades y la comunidad en general, como también programas de cooperación con universidades.

Con fecha 10 de diciembre de 2018 la Sociedad suscribió nuevos contratos de suministro de energía eléctrica. Estos nuevos contratos proveerán de energía eléctrica renovable a nuestras plantas de cemento y áridos, lo que implica que estamos aportando a la descarbonización de la industria, disminuyendo las emisiones de CO2 de la Sociedad.

El detalle de los desembolsos realizados en el período enero a diciembre de 2021 es el siguiente:

Sociedad	Cemento Polpaico S.A.
Proyecto	Recuperación de terrenos y paisajismo Planta Cerro Blanco
Reconocimiento contable	Costo de ventas
Monto desembolsado en el período	M\$ 56.334
Concepto del desembolso	Implementación plan de manejo, forestación y mantención de áreas aledañas a la Planta de Cemento Cerro Blanco ubicada en la comuna de Til Til; Incluye el suministro de plantas y la asesoría en mantención de áreas verdes
Descripción del Proyecto	Recuperación de terrenos y paisajismo Planta Cerro Blanco

NOTA 29 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Valor justo de instrumentos financieros

Los siguientes cuadros presentan los valores justos, basado en las categorías de instrumentos financieros, comparados con los valores libros incluidos en los estados consolidados de situación financiera:

	Saldos al			
	31-12-2021		31-12-2020	
	Valor libro MS	Valor justo MS	Valor libro MS	Valor justo MS
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y otros activos financieros corrientes, no corrientes	54.559.570	54.559.570	52.156.021	52.156.021
Total activos financieros	54.559.570	54.559.570	52.156.021	52.156.021
Otros pasivos financieros corrientes	41.642.771	41.642.771	18.634.894	18.634.894
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	42.031.065	42.031.065	41.721.291	41.721.291
Otros pasivos financieros no corrientes	97.437.894	97.437.894	115.453.258	115.453.258
Total pasivos financieros	181.111.730	181.111.730	175.809.443	175.809.443

Cuentas por cobrar corrientes y otros activos y pasivos financieros aproxima al valor justo debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, y para cuentas por cobrar comerciales, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones para pérdidas por deterioro.

El valor justo de activos y pasivos financieros no derivados sin cotización en mercados activos es estimado mediante el uso de flujos de cajas descontados calculados sobre variables de mercados observables a la fecha de los estados financieros.

Jerarquías de valor justo

Los instrumentos financieros registrados a valor justo en el estado de situación financiera, se clasifican de la siguiente forma, basado en la forma de obtención de su valor justo:

Nivel 1	Valor justo obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.
Nivel 2	Valor justo obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (precios ajustados).
Nivel 3	Valor justo obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la Sociedad mantiene los activos a valor justo correspondiente al nivel de jerarquía 2.

NOTA 30 - GESTIÓN DE RIESGOS

El Grupo está expuesto a riesgos de mercado tanto financieros como operacionales, propios de sus negocios. La Administración busca identificar y administrar dichos riesgos de la forma más adecuada, con el objetivo de minimizar eventuales efectos adversos sobre la rentabilidad de la Sociedad.

30.1. Riesgo de mercado

Gran parte de los ingresos del Grupo provienen de las ventas de cemento y hormigón premezclado. El número de competidores, capacidad instalada y las importaciones han generado un mercado altamente competitivo.

Los factores que determinan el riesgo de mercado son la demanda, las variaciones en la oferta, las variaciones en el tipo de cambio y la capacidad de diferenciación que puedan tener los distintos actores que compiten en este mercado. Las ventas del Grupo se realizan en su totalidad dentro del mercado nacional, en todos sus negocios y de forma diversificada en cuanto al número y tipo de clientes, así como también en su distribución geográfica.

30.2. Riesgo financiero

Dentro de los principales riesgos financieros a los que está expuesto el Grupo, se destacan: riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés, riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero

- (i) Riesgo de tipo de cambio: La Sociedad se encuentra sujeta a las variaciones de tipo de cambio, que afectan parte de los pasivos del balance registrados en monedas distintas a la funcional, que en el caso del Grupo, es el peso chileno.
- (ii) Riesgo de tasa de interés: Tanto las inversiones financieras, como los pasivos financieros de la Sociedad, están estructurados con tasas de interés fijas, mitigando así el riesgo ante eventuales variaciones en las tasas de mercado.

Análisis de sensibilidad del tipo de cambio

El total de pasivos en moneda extranjera solo moneda dólar, representa respecto del total de pasivos del Grupo un 11,92%, de lo cual un 11,75% corresponde a pasivos financieros y un 0,17% corresponde a cuentas comerciales por pagar.

Al realizar un análisis de sensibilidad, se obtiene lo siguiente:

- Una variación de un 3% en tipo de cambio al momento del pago comparado con el tipo de cambio al cierre del período, implicará un aumento o disminución, según corresponda, de un 0,35% de los pasivos en moneda extranjera respecto del total de pasivos, equivalente a M\$ 787.443.-

NOTA 30 - GESTIÓN DE RIESGOS (continuación)

30.2. Riesgo financiero (continuación)

- Una variación de un 5% en tipo de cambio al momento del pago versus el tipo de cambio al cierre del período, implicará un aumento o disminución, según corresponda, de un 0,59% de los pasivos en moneda extranjera respecto del total de pasivos, equivalente a M\$ 1.312.302.-
- La Sociedad estima, además que una variación de \$10 en el tipo de cambio impactaría en una variación de 0,29% de los costos de materias primas, insumos y servicios.

Adicionalmente, algunas partidas relevantes del inventario (por ende parte del costo directo) poseen riesgos asociados a tipo de cambio, los cuales a partir del 1 de enero de 2021 se gestionan a través de la política de cobertura.

Análisis de sensibilidad de tasa de interés

En el caso de tasas de interés, en la actualidad la sociedad no registra pasivos que estén expuestos a variaciones del IPC, por tanto, no existe exposición a este riesgo. por el motivo antes señalado, no se presenta análisis de sensibilidad.

b) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito surge principalmente ante la eventual insolvencia de algunos de los clientes de la Sociedad, lo que podría afectar el flujo de caja, provenientes de las cuentas por cobrar de clientes terceros. Las potenciales pérdidas por este concepto se encuentran acotadas a través de una estructurada política de crédito y la frecuente evaluación financiera de los actuales y potenciales clientes. Asimismo, la Sociedad administra estas exposiciones mediante la revisión y evaluación permanente de la capacidad crediticia y de pago de sus clientes, lo cual se refleja en una justa política de provisión de incobrables respecto del total de sus cuentas por cobrar de clientes.

Hay también riesgos de crédito en la ejecución de operaciones financieras (riesgo de contraparte). Es política de la Sociedad operar preferentemente con bancos, instituciones financieras y sociedades de seguros con clasificación de riesgo que califiquen dentro de la categoría de más bajo riesgo.

El riesgo de crédito al cual se encuentra expuesta la Sociedad, proviene principalmente de las cuentas por cobrar comerciales, mantenidas con empresas constructoras y también distribuidores mayoristas y minoristas de materiales de construcción. Adicionalmente, el Grupo mantiene activa una póliza de seguros de crédito, que cubre 74,02% del total de la cartera, de tal forma de minimizar aún más este riesgo.

NOTA 30 - GESTIÓN DE RIESGOS (continuación)

30.2. Riesgo financiero (continuación)

c) Riesgo de liquidez

Este riesgo se generaría en la medida que la Sociedad no pudiese cumplir con sus obligaciones, producto de la insuficiente capacidad de generación de flujos provenientes de la operación, o bien por la imposibilidad de acceder a financiamiento. La solvencia del Grupo se fundamenta en una eficiente estructura de costos, que le permite enfrentar el alto grado de competitividad de la industria, así como una adecuada posición financiera basada en la mantención y generación de efectivo y equivalente provenientes de la operación y el acceso al mercado financiero ante eventuales requerimientos, los cuales son detectados anticipadamente mediante la preparación de flujos de caja proyectados mensualmente con un horizonte anual.

Como sabemos, el año 2021 estuvo muy marcado por los efectos del COVID-19 en Chile, por lo cual la industria se vio fuertemente afectada y provocó una fuerte disminución en la capacidad de pagos en nuestros clientes; para hacer frente de lo descrito anteriormente, como grupo logramos tomar los resguardos necesarios para resolver esta situación, y de esa forma, mantuvimos durante todo el año una liquidez adecuada que aseguro nuestros flujos futuros. Durante el año 2021 la importante generación de flujos de caja operacional ha permitido financiar satisfactoriamente tanto las actividades de inversión como de financiamiento.

30.3. Riesgo de sostenibilidad

El Grupo ha venido trabajando en temas de Sostenibilidad desde hace varios años, presentando su primer reporte de sostenibilidad en el año 2012. En el año 2017 inició un proceso de rediseño de su estrategia, partiendo por un diagnóstico integral para identificar las oportunidades y los riesgos ambientales, sociales y económicos de la compañía. A partir de dicha información, y siguiendo los objetivos y estándares de desarrollo sostenible de la ONU, la Unión Europea y el World Business Council, se elaboró una Estrategia de Sostenibilidad, la cual fue publicada por primera vez en el año 2018. En dicha estrategia se comprometen metas concretas para el año 2025 en distintas dimensiones y orientadas hacia todos los grupos de interés con los que se relaciona el Grupo. A nivel de gobernanza se instaló un Comité de Sostenibilidad integrado por miembros del Comité Ejecutivo de la compañía y coordinado por el área de Sostenibilidad, el cual sesiona mensualmente y vela por la correcta implementación de dicha estrategia.



1



2



3



4



5



6



7



8



9

NOTA 30 - GESTIÓN DE RIESGOS (continuación)

30.4. Riesgos operacionales

a) Riesgo de falla de equipos: La disponibilidad y confiabilidad de las plantas y equipos es fundamental para garantizar la producción de los productos de la Sociedad, es por esta razón que se cuenta con avanzados programas de mantenimiento preventivo que se han desarrollado siguiendo las pautas entregadas por los proveedores. Adicionalmente, las Sociedad cuenta con seguros para mitigar los potenciales costos antes una falla.

b) Precios de materias primas: Los costos de producción están relacionados con los precios de las principales materias primas e insumos, tales como Clinker, energía, combustible entre otras. La Sociedad gestiona contratos con sus principales proveedores para mitigar los efectos de las fluctuaciones de los precios de las materias primas.

30.5. Riesgos derivados de Covid-19 (Coronavirus)

El Grupo ha logrado implementar exitosamente un amplio paquete de medidas para sobrellevar los efectos del brote COVID-19 y de esta manera evitar contagios en nuestros colaboradores, clientes, proveedores, y distintos grupos de interés, en conjunto con una evaluación continua de las acciones gubernamentales que se están tomando para reducir su propagación.

30.6. Covenants

Existen Covenant financieros con el Banco Scotiabank, Banco Estado y Banco de Chile, medidos a diciembre de cada año sobre balances consolidados de Cemento Polpaico S.A:

- Leverage $\leq 1,5x$
- Deuda Financiera Neta / Ebitda:
 - 2020 en adelante: DFN / EBITDA $\leq 3,5x$

Al 31 de diciembre de 2021 el covenant relacionado al Leverage excedió el límite requerido, sin embargo, la Sociedad antes del cierre del ejercicio obtuvo el Waiver por parte del Banco de Chile. Producto de esto, la obligación financiera no se hace exigible en el periodo corriente



1



2



3



4



5



6



7



8



9

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 31 - GARANTÍAS COMPROMETIDAS Y OBTENIDAS DE TERCEROS

El detalle de las garantías comprometidas y obtenidas de terceros es el siguiente:

31.1 Garantías directas comprometidas

El detalle de las boletas de garantías comprometidas por el Grupo al 31 de diciembre de 2021 se presenta en cuadro adjunto:

Acreeedor de la Garantía	Deudor		Moneda	Monto de la Garantía	2021	2022	2023	2024
	Nombre	Relacion						
SERVICIO NACIONAL DE GEOLOGIA Y MINERIA	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	UF	28.376,00	-	38.890,00	-	-
SERVICIO NACIONAL DE GEOLOGIA Y MINERIA	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	UF	1.736,00	-	2.262,00	-	-
ILUSTRE MUNICIPAL DE ISLA DE MAIPO	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Filial	CLP	6.044.640	-	6.044.640	-	-
ILUSTRE MUNICIPAL DE ISLA DE MAIPO	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Filial	CLP	6.044.640	-	6.044.640	-	-
SERVICIO AGRÍCOLA Y GANADERO	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	10.000.000	-	10.000.000	-	-
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE DE MAIPO	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Filial	CLP	5.352.690	-	5.352.690	-	-
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE DE MAIPO	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Filial	CLP	5.352.690	-	5.352.690	-	-
SACYR INDUSTRIAL CHILE S.P.A	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Filial	UF	4.317,39	-	4.317,39	-	-
CONSTRUCTORA RENAICO SPA	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Filial	UF	10.617,18	-	10.617,18	-	-
SOCIEDAD DE RENTAS FALABELLA S.A.	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Filial	UF	1.200,00	-	1.200,00	-	-
MINERA ESCONDIDA LTDA.	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Filial	CLP	247.475.256	-	-	247.475.256	-
CONSTRUCTORA RENAICO SPA	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Filial	UF	10.617,18	-	-	10.617,18	-
MINISTERIO DE BIENES NACIONALES	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Filial	CLP	2.903.801	-	-	-	2.903.801
TRANSAP S.A.	CEMENTOS BICENTENARIO S.A.	Matriz	UF	5.000,00	-	5.000,00	-	-
MUNICIPALIDAD DE CORONEL	CEMENTOS BICENTENARIO S.A.	Matriz	UF	8.979,00	-	8.979,00	-	-
MUNICIPALIDAD DE EL BOSQUE	CEMENTOS BICENTENARIO S.A.	Matriz	UF	3.027,92	-	3.027,92	-	-
MUNICIPALIDAD DE ISLA DE MAIPO	ÁRIDOS LONQUEN S.A.	Filial	CLP	5.960.760	-	5.960.760	-	-
MUNICIPALIDAD DE ISLA DE MAIPO	ÁRIDOS LONQUEN S.A.	Filial	CLP	5.960.760	-	5.960.760	-	-
MUNICIPALIDAD DE ISLA DE MAIPO	ÁRIDOS LONQUEN S.A.	Filial	CLP	6.044.640	-	6.044.640	-	-

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 31 - GARANTÍAS COMPROMETIDAS Y OBTENIDAS DE TERCEROS (continuación)

31.2 Garantías directas obtenidas

Las boletas de garantía obtenidas tienen como objetivo asegurar por parte del contratista respectivo el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento del contrato y en la calidad requerida por el Grupo, asimismo garantizar el cumplimiento de las obligaciones de los contratistas con terceros y con sus trabajadores asignados a las obras del Grupo. El detalle de las boletas de garantías obtenidas por el Grupo al 31 de diciembre de 2021 con sus respectivos vencimientos se presenta en cuadro adjunto:

Deudor de la Garantía	Acreedor		Moneda	Monto de la Garantía	2021	2022	2023
	Nombre	Relación					
STRABAG SPA	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Filial	CLP	600.000.000	-	600.000.000	-
NATIVO MAIPO SPA	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Filial	CLP	5.261.000	-	5.261.000	-
CONSTRUCTORA LUIS PATRICIO GUERRERO LOPEZ	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Filial	CLP	20.000.000	-	20.000.000	-
SOL FA COMERCIAL E INDUSTRIAL SPA	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	1.000.000	-	1.000.000	-
CONSTURCTORA CUATRO REINOS S.A.	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Filial	UF	700,00	-	700,00	-
SURMIX SPA	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	60.000.000	-	60.000.000	-
SOC CONSTRUCTORA VIALACTIVO	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	12.357.555	-	12.357.555	-
TRANSAP	CEMENTOS BICENTENARIO S.A	Matriz	UF	5.000	-	5.000	-

NOTA 31 - GARANTÍAS COMPROMETIDAS Y OBTENIDAS DE TERCEROS (continuación)

31.3 Garantías indirectas

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la Sociedad no ha otorgado garantías indirectas a terceros.

31.4 Restricciones a la gestión y límites a indicadores financieros

Los contratos de crédito de largo plazo suscritos con los Bancos, implican para la Sociedad el cumplimiento de ciertas obligaciones, referidas principalmente a la entrega de información financiera periódica; a no modificar en lo fundamental sus estatutos sin autorización previa del banco, condiciones y obligaciones que se cumplen satisfactoriamente.

NOTA 32 - CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

32.1 Litigios o probables litigios, judiciales o extrajudiciales, que pudieran derivar en pérdidas o ganancias para las empresas del Grupo.

La Sociedad y sus filiales mantienen vigentes algunos juicios y litigios, producto del curso normal de sus negocios. Basándose en su evaluación y el asesoramiento de sus abogados, la Administración de la Sociedad llegó a la conclusión de que no hay necesidad de constituir provisiones por estos juicios y litigios al 31 de diciembre de 2021 para cubrir potenciales riesgos de pérdidas, dado que no se estima probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos para liquidar obligaciones resultantes de estos casos o que no puede hacerse una estimación fiable de los montos de las obligaciones, o bien que se encuentren amparados en alguna de las coberturas de los seguros vigentes.

A la fecha de preparación de estos estados financieros consolidados los litigios más relevantes de Cemento Polpaico S.A. y sus filiales, son los siguientes:

Juicio caratulado Miranda con Cemento Polpaico S.A.

Juicio civil iniciado por demanda de indemnización de perjuicios presentada por Francis Miranda Kunstmann, en representación de los señores Claudio Maldonado Díaz y Luis Canelo Poblete. El proceso se lleva a cabo en el 20° Juzgado Civil de Santiago, y tiene asignado el Rol N° 15615-2015. La demanda interpuesta se funda en eventuales perjuicios que habrían sido ocasionados a los actores, en consideración a un procedimiento judicial laboral anterior.

Habiendo concluido el término probatorio, se encuentra pendiente la dictación de sentencia definitiva.

Juicio arbitral caratulado Cementos Bicentenario S.A. con Salfa Montajes S.A.

Procedimiento arbitral originado en octubre de 2017, en virtud del cual Cementos Bicentenario S.A. (BSA) solicitó la designación de árbitro ante el Centro de Arbitraje de la Cámara de Comercio de Santiago, para que resolviera las diferencias existentes con Salfa Montajes S.A. (SALFA) en relación con el contrato suscrito entre ambas partes el 16 de marzo de 2015, que tenía por objeto el diseño, ingeniería, suministro y construcción de una planta cementera en la comuna de Quilicura.

NOTA 32 - CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS (continuación)

32.1 Litigios o probables litigios, judiciales o extrajudiciales, que pudieran derivar en pérdidas o ganancias para las empresas del Grupo. (continuación)

Juicio arbitral caratulado Cementos Bicentenario S.A. con Salfa Montajes S.A. (continuación)

Con fecha 23 de octubre de 2017, se dictó sentencia definitiva. Respecto a BSA, la sentencia (i) no dio lugar a la acción de cumplimiento; (ii) declaró que SALFA incumplió el contrato en cuanto a los plazos, por lo que condenó a SALFA a multas moratorias (UF 51.873 más USD 1.047.382); (iii) no dio lugar a la demanda por partidas no ejecutadas y (iv) rechazó las demás peticiones alegadas. En cuanto a SALFA, la sentencia: (i) acogió parcialmente la demanda condenando a BSA al pago de ciertas prestaciones (UF25.882 más USD 594.278); (ii) le reconoció a SALFA retenciones por estados de pago (cuyo monto no estaba en discusión sino solo la oportunidad de su pago); (iii) ordenó la restitución de las boletas de garantía; y (iv) rechazó las demás peticiones alegadas.

A esta fecha, se encuentran pendientes la resolución de recursos interpuestos por las partes ante la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago.

Procedimiento administrativo SMA – Sociedad Pétreos S.A.

La Superintendencia del Medio Ambiente formuló cargos en contra de Sociedad Pétreos S.A., por un eventual incumplimiento normativo respecto a la extracción de áridos desde la ribera del río Aconcagua en la comuna de Limache (Planta Aconcagua).

La Sociedad presentó sus descargos ante la autoridad, lo cual debe ser resuelto por ésta encontrándonos a la espera de dicho pronunciamiento

Procedimiento administrativo SMA – Industrial y Minera Los Esteros de Marga Marga S.A.

La Superintendencia del Medioambiente (SMA), mediante Res. Ex. N° 1/Rol D-065-2019, de 12 de julio de 2019, formuló cargos a Industrial y Minera Los Esteros de Marga Marga S.A., a partir de denuncias ingresadas en junio y diciembre de 2015, así como de los resultados de las actividades de fiscalización ambiental realizadas en la Higuera IV del Fundo Lepanto con fecha 14 de julio de 2016.

El procedimiento se encuentra suspendido desde el 5 de agosto de 2019 por resolución de la SMA. No se han presentado descargos y se encuentra pendiente de resolución una solicitud de desagregación de los cargos, de manera que se distinga claramente por parte de la autoridad, a qué empresa corresponde cada cargo formulado.

Cabe señalar que las actividades extractivas de Industrial y Minera Los Esteros de Marga Marga S.A. poseen un carácter preexistente a la entrada en vigencia del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (SEIA).

De acuerdo a la evaluación de los asesores legales y la Administración de la compañía se cuenta con los antecedentes legales que sustentan la posición de la compañía. Adicionalmente, con el propósito de hacer frente a las eventuales obligaciones económicas que se deriven de algunos procesos judiciales vigentes al 31 de diciembre de 2021, se han constituido provisiones, las cuales se incluyen en rubro Otros pasivos no financieros corrientes.

NOTA 32 - CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS (continuación)

32.1 Litigios o probables litigios, judiciales o extrajudiciales, que pudieran derivar en pérdidas o ganancias para las empresas del Grupo. (continuación)

La Sociedad ha informado montos comprometidos sólo en aquellos juicios en los cuales ha sido posible efectuar una estimación fiable de sus efectos financieros y la posibilidad de cualquier reembolso, de acuerdo a lo establecido en el párrafo 86 de la NIC 37 Provisiones, Pasivos contingentes y Activos contingentes.

32.2 Gravámenes de cualquier naturaleza que afecte los activos de nuestra propiedad (embargos, hipotecas, prendas, etc.)

A la fecha, las obligaciones sujetas a gravámenes y que se vinculan a nuestras distintas empresas del grupo son las siguientes:

1. Por Cementos Bicentenario S.A.:

i. Con fecha 28 de junio de 2017, Cementos Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su filial Hormigones Bicentenario S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contraiga con el Banco de Créditos e Inversiones (BCI).

ii. Con fecha 9 de agosto de 2017, Cementos Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su matriz Gamma Cementos S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contraiga con los bancos BBVA y Banco del Estado de Chile.

iii. Con fecha 18 de junio de 2018, Cementos Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su filial Hormigones Bicentenario S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contraiga con el Banco Santander Chile.

iv. Con fecha 1 de octubre de 2019, Cementos Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su filial Hormigones Bicentenario S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contraiga con el Banco Scotiabank Chile.

v. Con fecha 1 de octubre de 2019, Cementos Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su filial Hormigones Bicentenario S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contraiga con el Banco BICE.

vi. Con fecha 1 de octubre de 2019, Cementos Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su filial Hormigones Bicentenario S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contraiga con el Banco del Estado de Chile.

vii. Con fecha 11 de noviembre de 2020, Cementos Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de la sociedad Cemento Polpaico con el objeto de garantizar el cumplimiento del contrato que esta última suscribió con el Banco Scotiabank con fecha 30 de septiembre del mismo año.

NOTA 32 - CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS (continuación)

32.2 Gravámenes de cualquier naturaleza que afecte los activos de nuestra propiedad (embargos, hipotecas, prendas, etc.) (continuación)

2. Por Hormigones Bicentenario S.A.:

i. Hormigones Bicentenario S.A., en conjunto con Áridos Aconcagua S.A., suscribieron con fecha 29 de junio de 2012, un contrato de opción de compra de acciones y prenda, a favor de doña Carmen Luz Donoso Cañas y otros, con el fin de garantizar las obligaciones establecidas en dicho contrato. Ambas filiales en el mismo instrumento prendaron las 100 acciones de Industrial y Minera Los Esteros de Marga-Marga S.A., asegurando así, que todas las obligaciones contempladas en dicho documento, se cumplan a cabalidad.

ii. Con fecha 14 de junio de 2013, Hormigones Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de la filial Áridos Aconcagua S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contrajera a futuro con el Banco Security.

iii. Con fecha 28 de junio de 2018, Hormigones Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su matriz Cementos Bicentenario S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contrajera a futuro con el BCI.

iv. Con fecha 28 de junio de 2018, Hormigones Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su matriz Cementos Bicentenario S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contrajera a futuro con el Banco Santander.

v. Con fecha 3 de octubre de 2018, Hormigones Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su matriz Cementos Bicentenario S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contrajera a futuro con el Banco Security.

vi. Con fecha 11 de septiembre de 2019, Hormigones Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su matriz Cementos Bicentenario S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contrajera a futuro con el Banco Scotiabank.

vii. Con fecha 11 de septiembre de 2019, Hormigones Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su matriz Cementos Bicentenario S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contrajera a futuro con el Banco BICE.

viii. Con fecha 11 de septiembre de 2019, Hormigones Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su matriz Cementos Bicentenario S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contrajera a futuro con el Banco del Estado de Chile.

ix. Con fecha 23 de septiembre de 2019, Hormigones Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de Gamma Cementos S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contara con los bancos Scotiabank y Banco del Estado de Chile.

x. Con fecha 11 de noviembre de 2020, Hormigones Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de la sociedad Cemento Polpaico con el objeto de garantizar el cumplimiento del contrato que esta última suscribió con el Banco Scotiabank con fecha 30 de septiembre del mismo año.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 32 - CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS (continuación)

32.2 Gravámenes de cualquier naturaleza que afecte los activos de nuestra propiedad (embargos, hipotecas, prendas, etc.) (continuación)

3. Por Áridos Aconcagua S.A.

Áridos Aconcagua S.A., en conjunto con la filial Hormigones Bicentenario S.A., suscribieron con fecha 29 de junio de 2012, un contrato de opción de compra de acciones y prenda, a favor de doña Carmen Luz Donoso Cañas y otros, con el fin de garantizar las obligaciones establecidas en dicho contrato. Ambas filiales en el mismo instrumento prendaron las 100 acciones de Industrial y Minera Los Esteros de Marga-Marga S.A, asegurando así, que todas las obligaciones contempladas en dicho documento, se cumplan a cabalidad.

No existen otros gravámenes que afecten a Cementos Polpaico S.A. y filiales.

NOTA 33 - SANCIONES DE LA COMISIÓN PARA EL MERCADO FINANCIERO

Durante los períodos finalizados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad Matriz y sus filiales no han recibido sanciones de la Comisión para el Mercado Financiero, tampoco han sido sancionados sus directores y administradores en el desempeño de sus cargos.

NOTA 34 - HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE EMISION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2022 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados no han ocurrido hechos significativos que afecten a los mismos.



1



2



3



4



5



6



7



8



9